



OPEN
YOKOHAMA

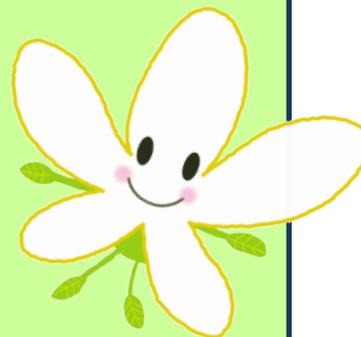
横浜市都市計画マスタープラン 青葉区プラン「青葉区まちづくり指針」

素案 説明会

平成28年6月25日 10～11時

<本日の流れ>

- 開会
- ごあいさつ
- ご説明
- 質疑応答
- 閉会



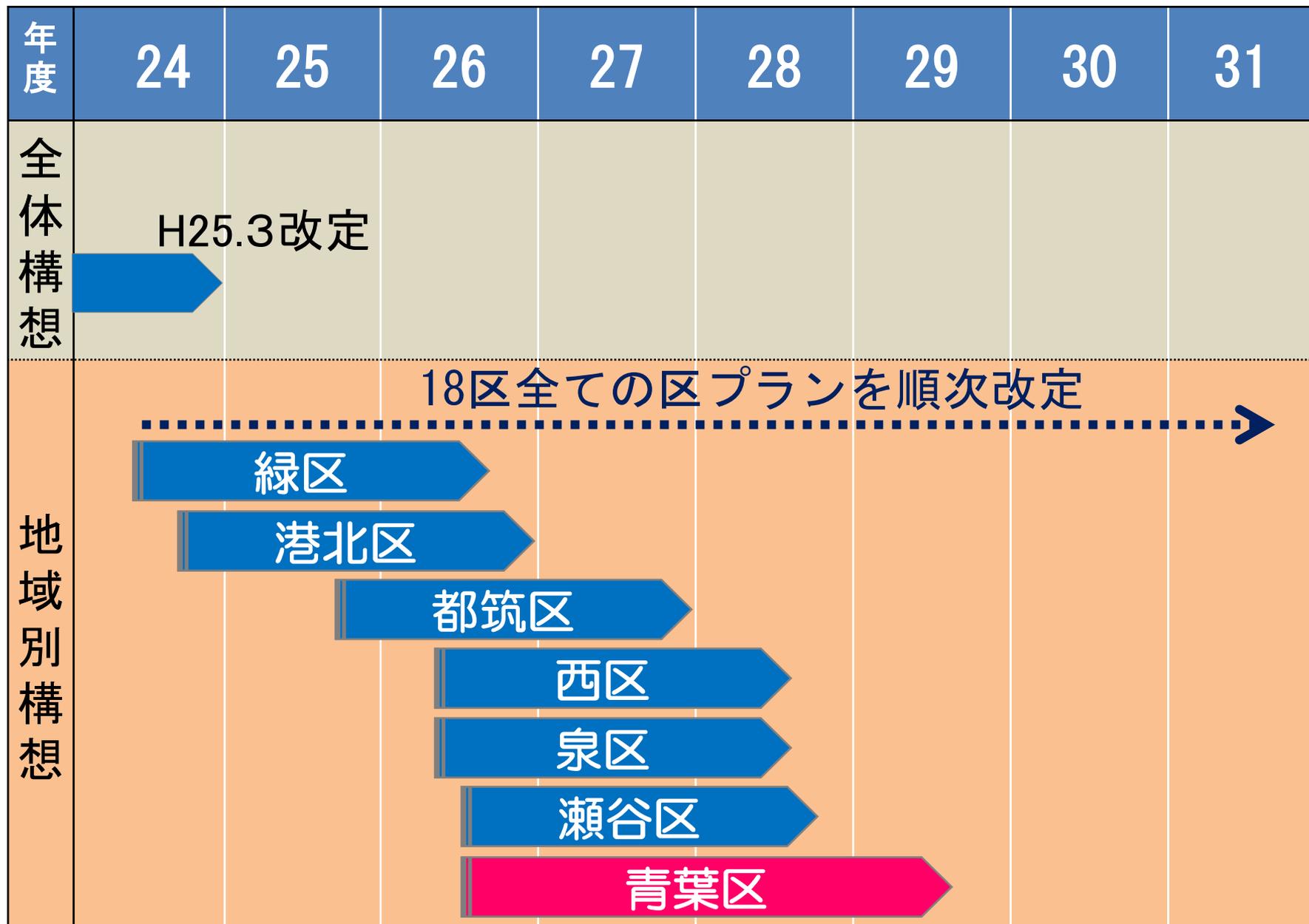
説明会プログラム

- 1 区プラン改定の概要
- 2 まちづくりを取り巻く状況と課題
- 3 将来都市像
- 4 テーマ別まちづくり指針

1

区プラン改定の概要

■横浜市都市計画マスタープランの改定状況



- 平成14年策定のプランを基本とする
- まちづくりを取り巻く状況等を踏まえ、
20年後の青葉区の将来像を描く
- 超高齢化・人口減少に対応し、
現在の人口規模を維持した
活力あるまちづくりを進める

2

まちづくりを取り巻く状況と課題



① 人口減少・超高齢社会

多様な世代にとって魅力的なまちづくり

② 緑の減少

樹林地・農地などの保全・維持管理

③ 魅力的な街並みの喪失

街並みの保全

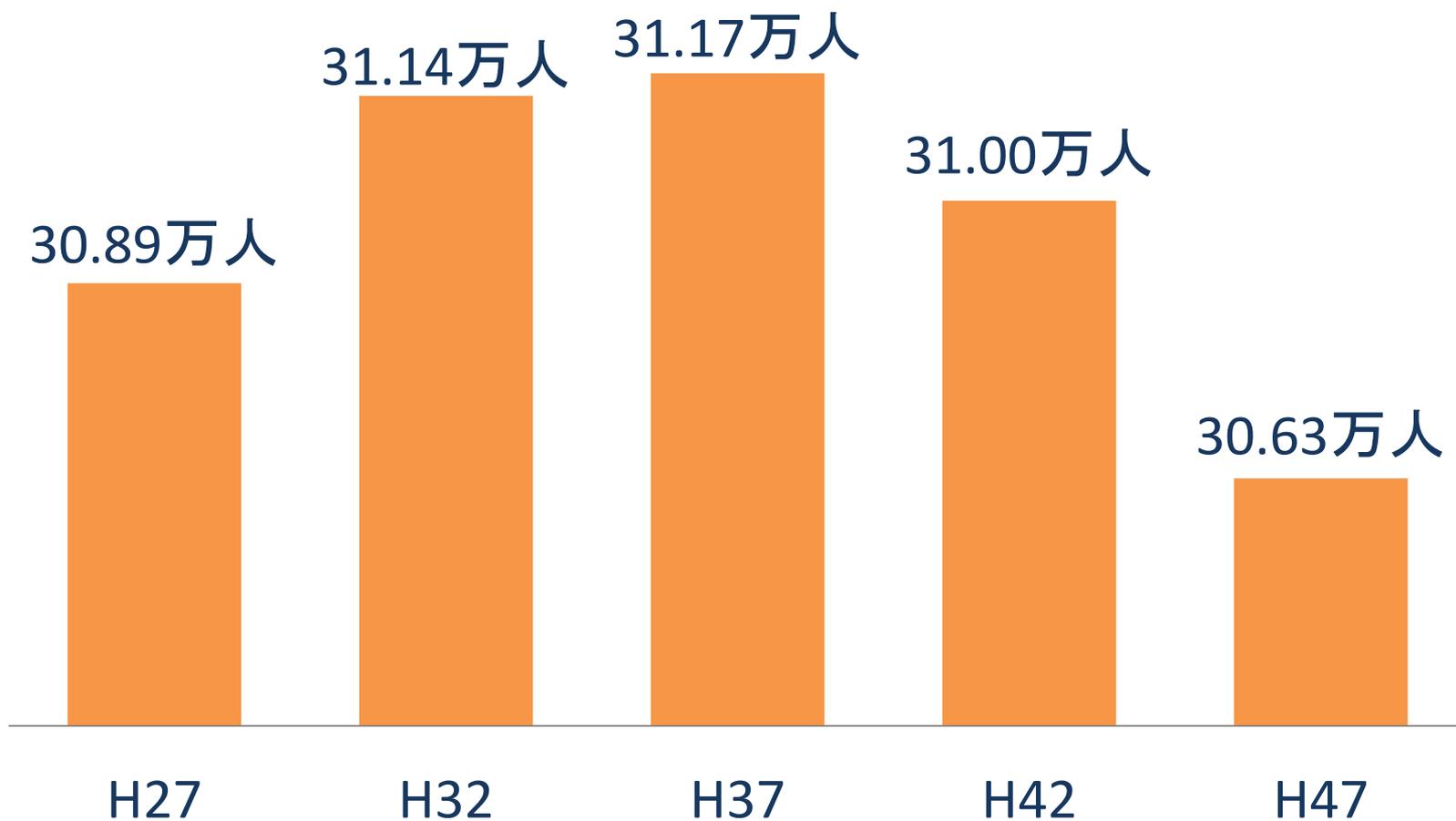
④ 防災意識の高まりと都市インフラの老朽化

防災のまちづくり・防犯活動

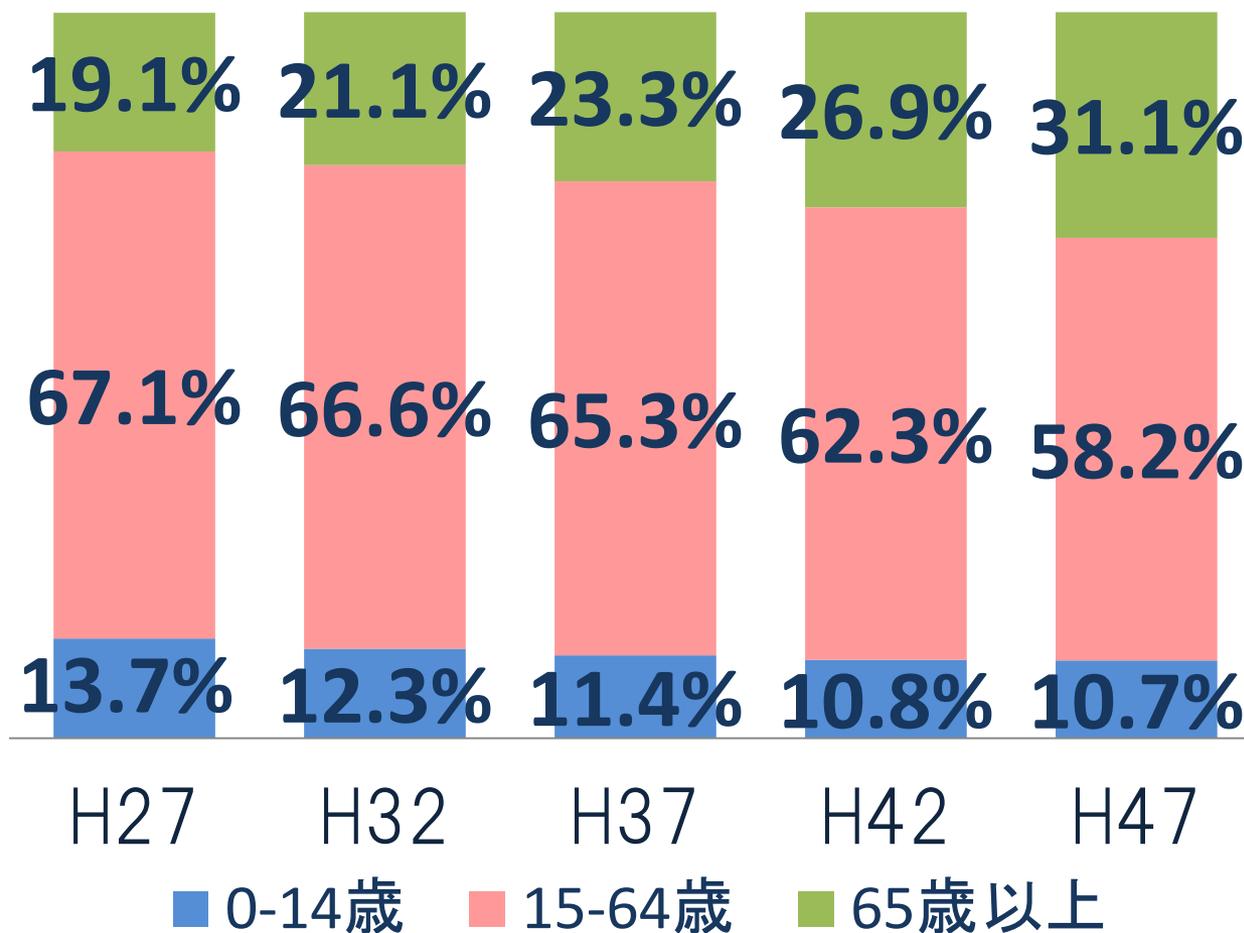
⑤ 地球温暖化

エネルギーの効率的な活用

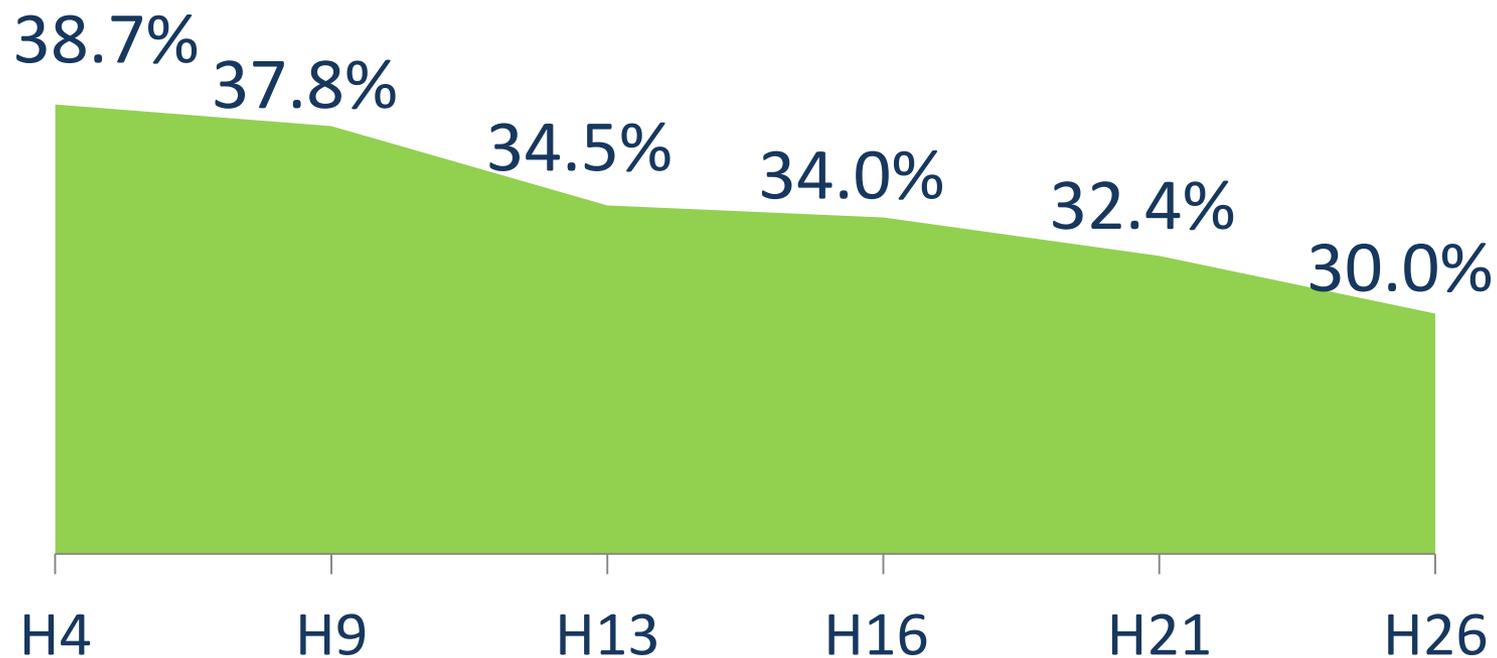
など



青葉区の人口推計

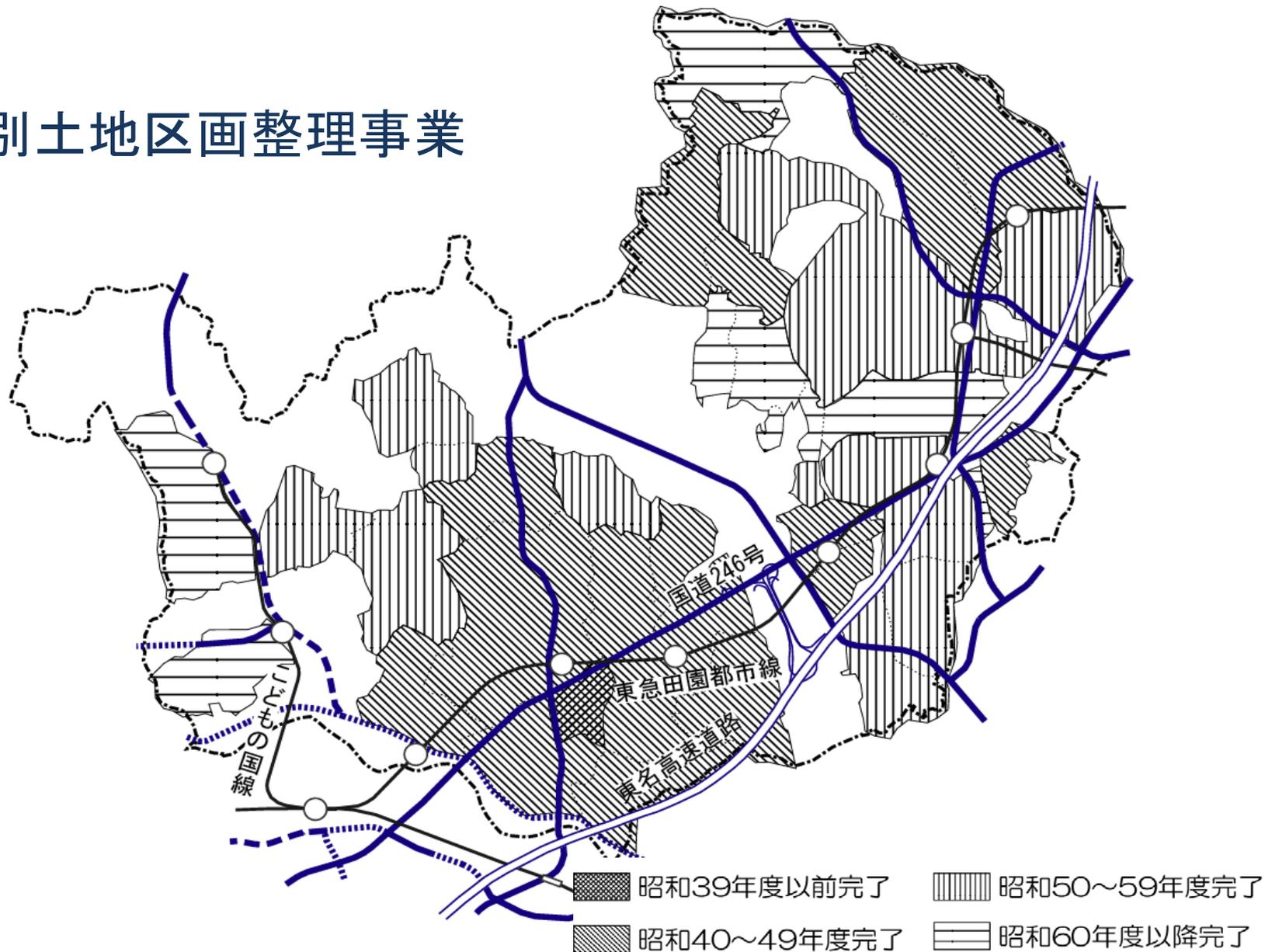


青葉区の年齢別人口割合の推移



青葉区の緑被率の推移

年次別土地区画整理事業



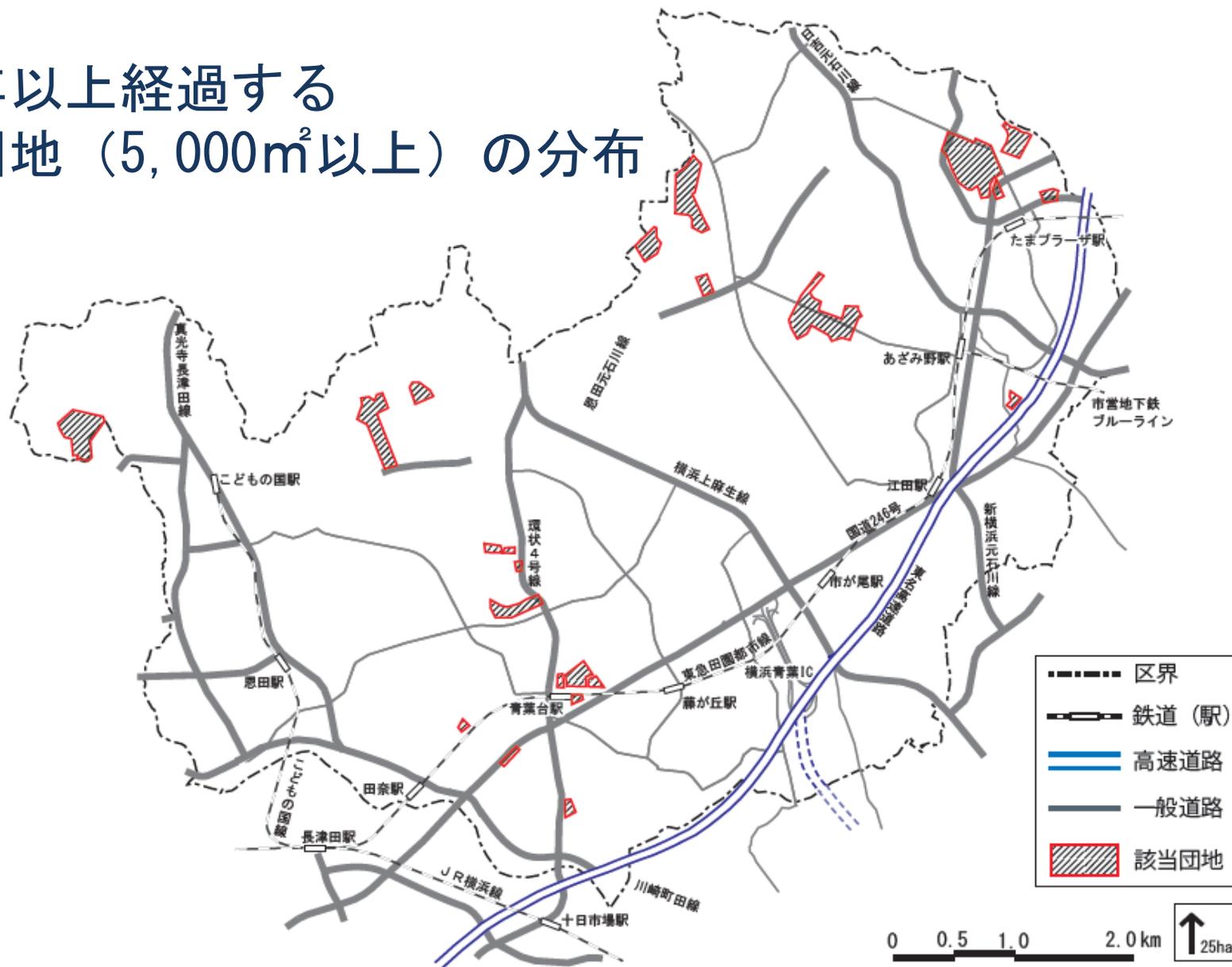
○東日本大震災や
広島市の土砂災害

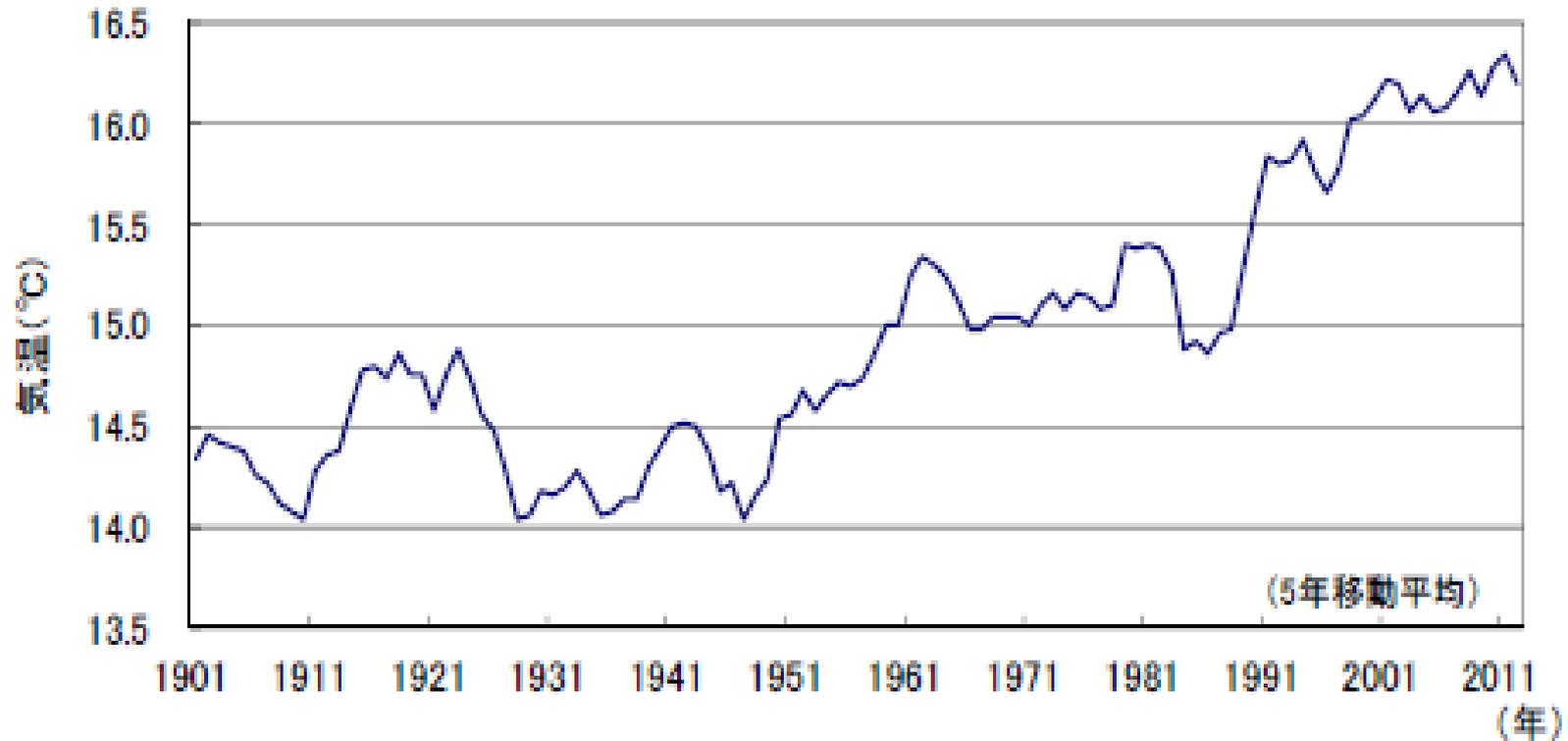


○区民意識の高まり

「身近な住環境で心配なこと」…地震
26.5% (H22) ▶▶ 39.5% (H23)

築後30年以上経過する 大規模団地（5,000m²以上）の分布





横浜市における年平均気温の経年変化（平成26年3月）

（資料：横浜市地球温暖化対策実行計画より作成）

3

将来都市像



個性豊かに成熟する都市「丘の横浜・青葉区」

～誰もが住み続けたい・住みたいまち～

● 都市活動の拠点

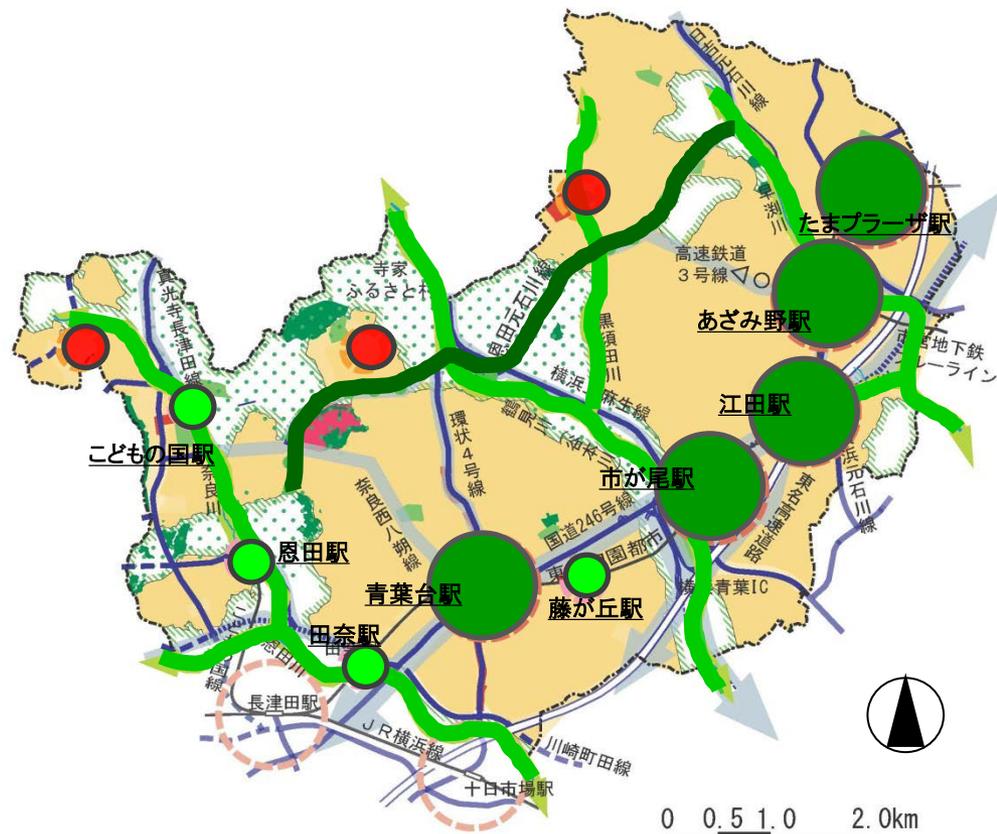
- ・ 生活拠点、生活支援拠点の特色を生かした連携

● 交通ネットワーク

- ・ 鉄道・道路による交通ネットワークの形成
- ・ バス交通等公共交通の充実

● 水と緑の骨格

- ・ 河川と樹林地・農地を結ぶ水と緑のネットワークを構成





4

テーマ別まちづくり指針

将来都市像を実現するための、
6つのテーマ別まちづくり指針

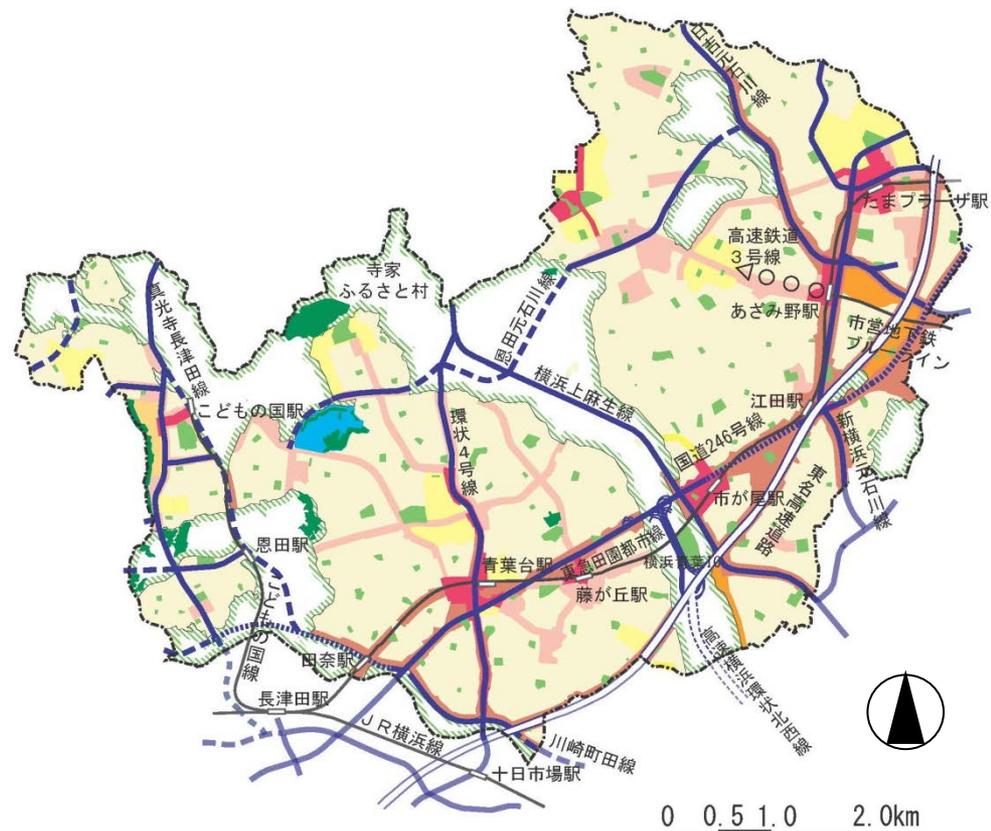
- ① 住宅地及び拠点づくり
- ② 交通ネットワークづくり
- ③ 水と緑の環境づくり
- ④ 暮らしを支えるまちづくり
- ⑤ 安全・安心なまちづくり
- ⑥ 魅力と活力のまちづくり

● 土地利用

- 基本的には現在の土地利用規制を継承
- 自然的土地利用、住居系、商業・業務系を適切に配置
各機能の保全・向上・集積

● 住宅地づくり

- 低層・中高層など住宅地の種類にあった住宅地づくり

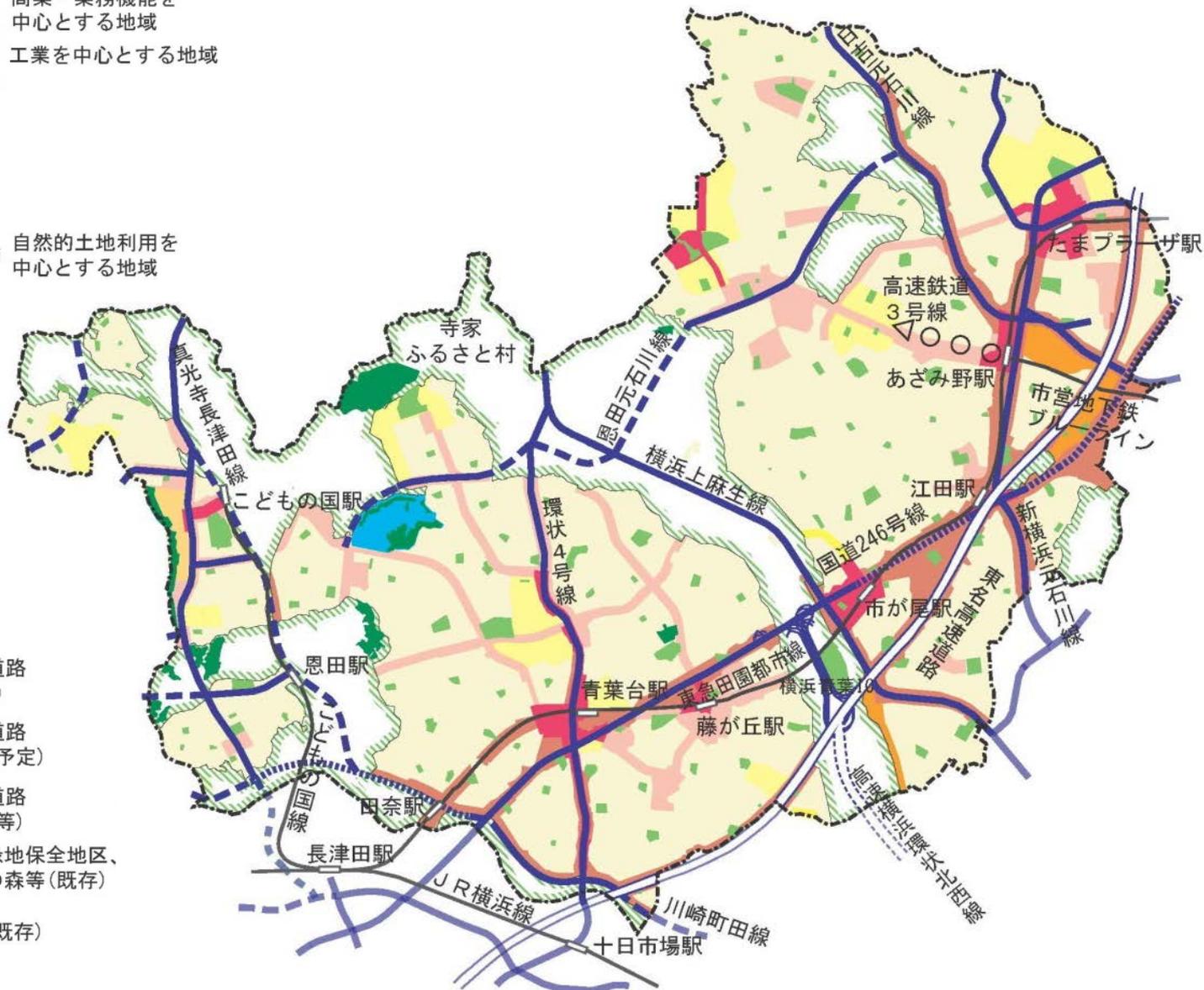


区界	幹線道路 (既存)	【住居系地域】 低層住宅を中心とする地域	【商業・業務系地域】 商業・業務機能を中心とする地域
鉄道 (駅)	幹線道路 (整備予定)	中高層住宅を中心とする地域	工業を中心とする地域
鉄道 (計画路線)	幹線道路 (計画等)	中高層住宅地に店舗・事務所が共存する地域	
高速道路 (既存)	特別緑地保全地区、市民の森等 (既存)	沿道に住宅と店舗・事務所が共存する地域	
高速道路 (整備予定)	公園 (既存)	その他市街地	自然的土地利用を中心とする地域

① 住宅地及び拠点づくり

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 【住居系地域】 | 【商業・業務系地域】 |
| 低層住宅を中心とする地域 | 商業・業務機能を中心とする地域 |
| 中高層住宅を中心とする地域 | 工業を中心とする地域 |
| 中高層住宅地に店舗・事務所が共存する地域 | |
| 沿道に住宅と店舗・事務所が共存する地域 | |
| その他市街地 | 自然的土地利用を中心とする地域 |

- | | |
|-------------|---------------------|
| 区界 | 幹線道路 (既存) |
| 鉄道 (駅) | 幹線道路 (整備予定) |
| 鉄道 (計画路線) | 幹線道路 (計画等) |
| 高速道路 (既存) | 特別緑地保全地区、市民の森等 (既存) |
| 高速道路 (整備予定) | 公園 (既存) |



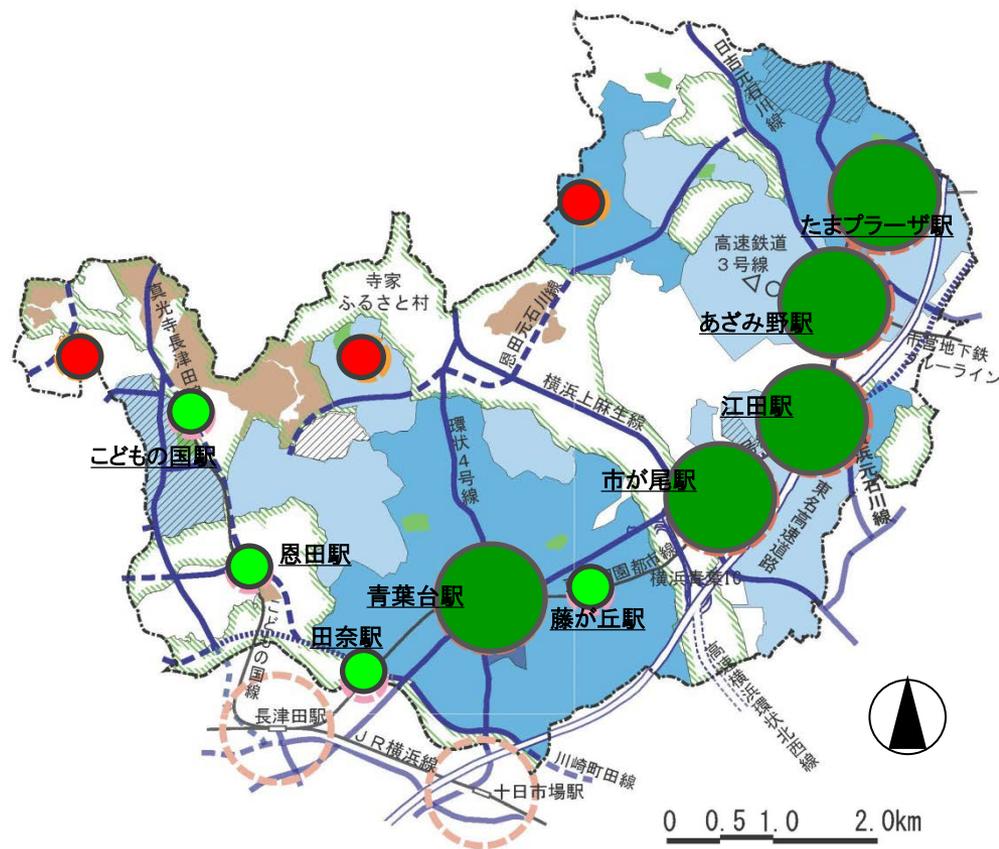
● 地域の拠点づくり

生活拠点

- ・ 駅勢圏の大きさや機能の広域性に配慮
- ・ 地域の特徴を生かした個性ある拠点づくり
- ▶ 多様な世代に対する魅力創出

生活支援拠点

- ・ 日常的な買物・サービス施設の維持、地域交流の場や地域のニーズにあった機能誘導
- ▶ 良好で持続可能な住宅地の形成



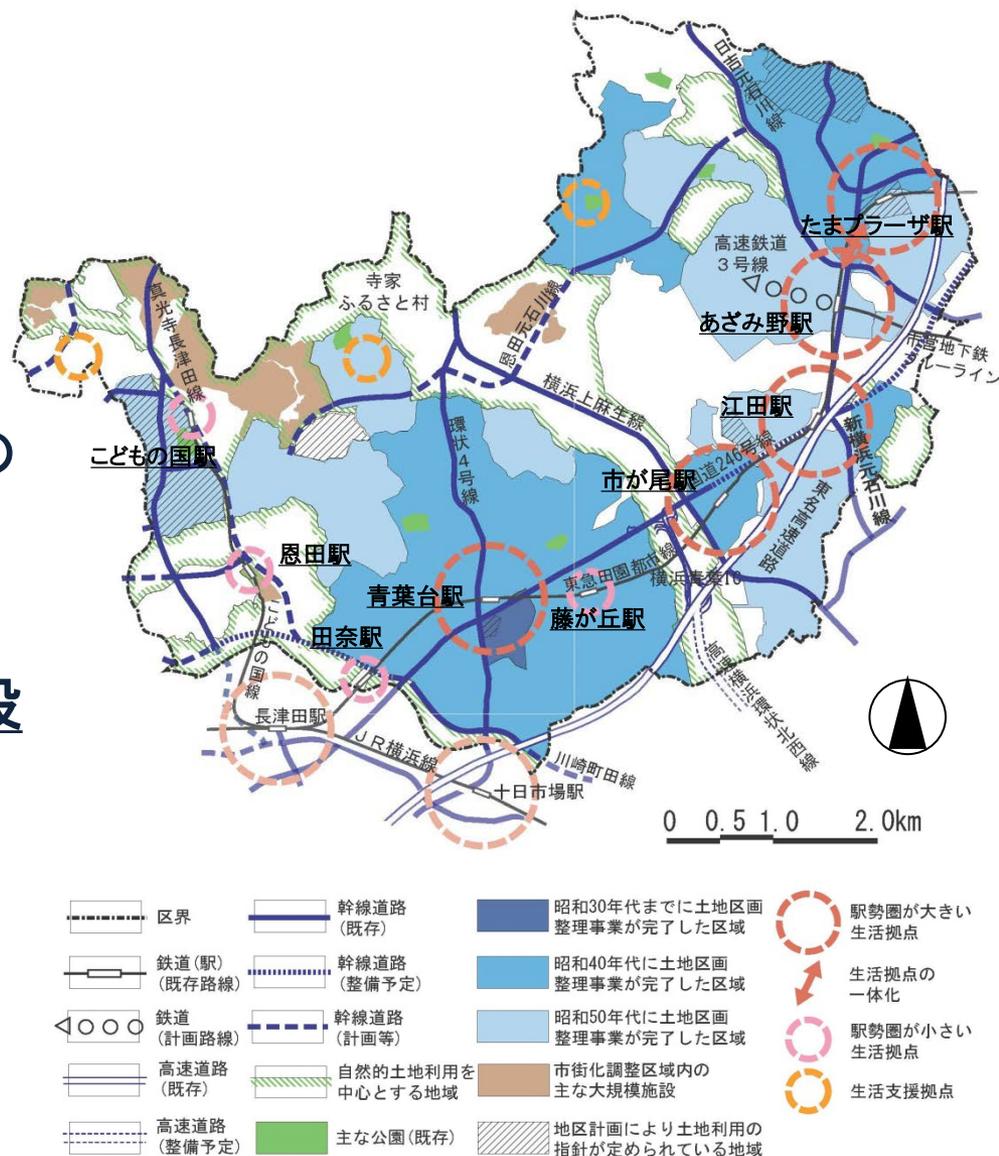
● きめ細かなまちづくり

大規模団地の再生

- 多様な世代が住まい
日常的な買物・サービス施設、
地域の交流の場、仕事の間等の
整備を誘導

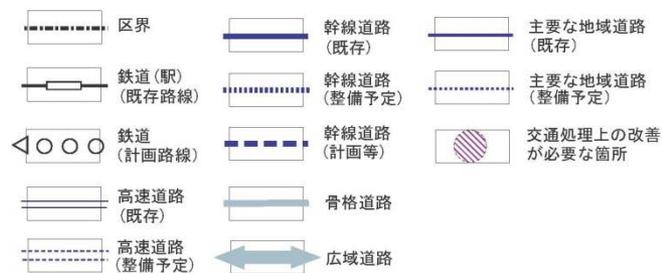
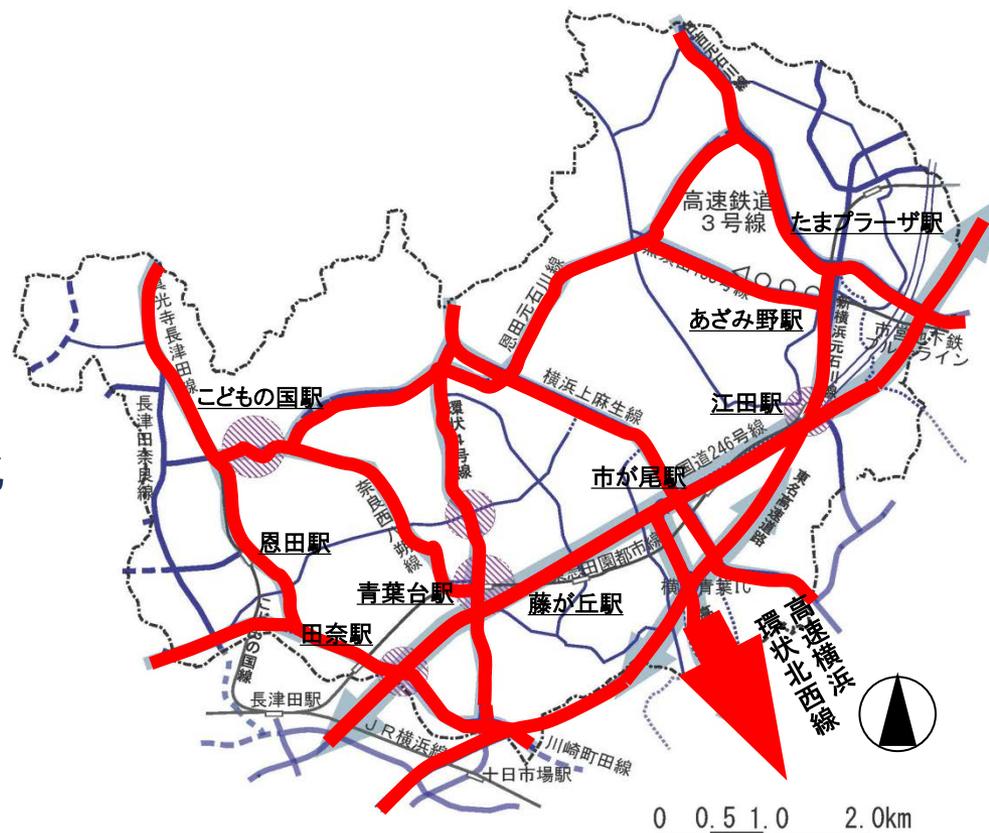
市街化調整区域内の大規模施設

- 施設の拡充、再整備の際に、
敷地内の樹林地や緑の保全等、
周辺環境への配慮を促す

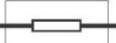


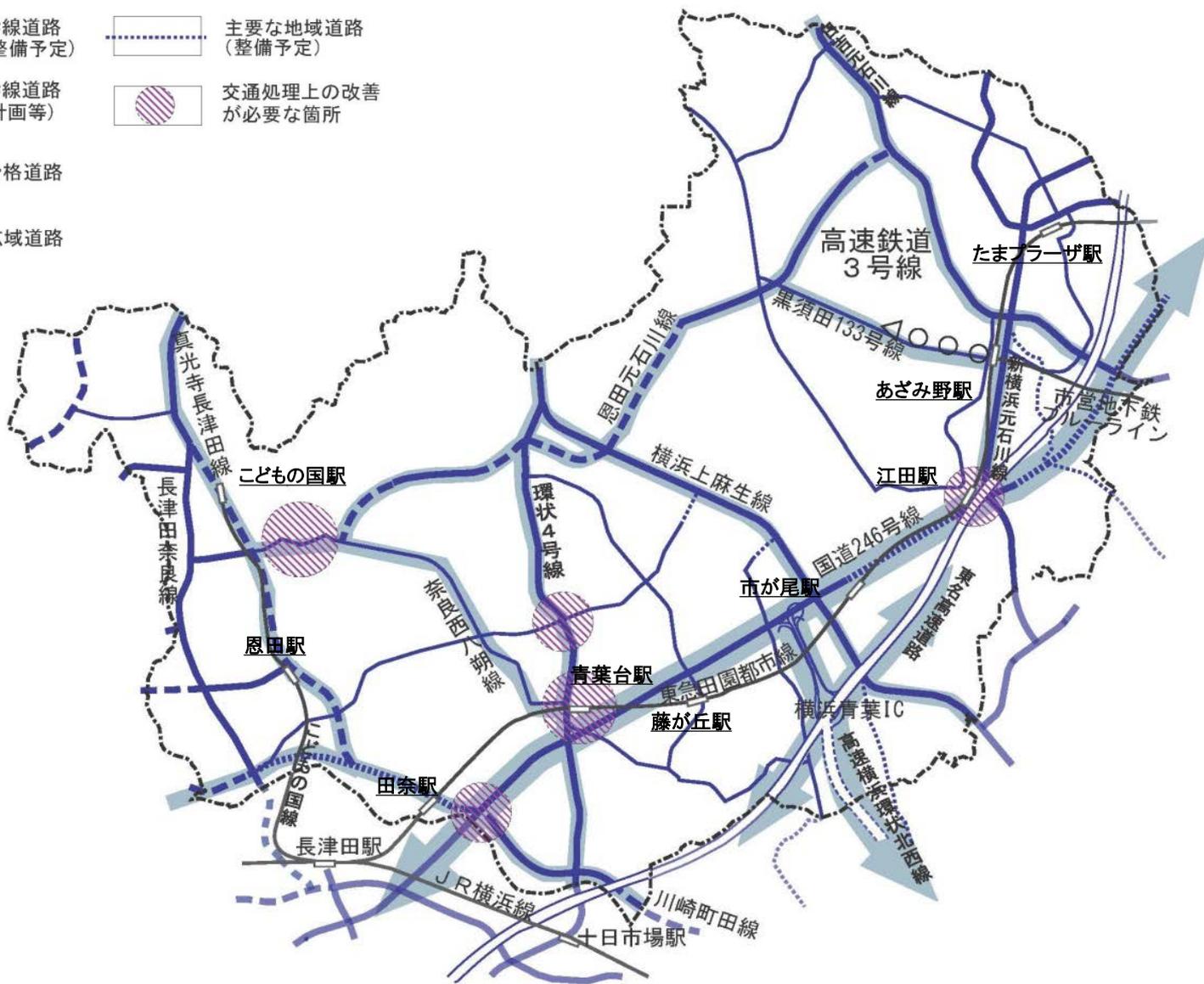
● 道路網

- 区内を格子状に結ぶ骨格道路網を形成
- 高速横浜環状北西線の整備により青葉区と区外との連絡強化
- 交差点の改良
- 主要な地域道路
既存道路の改良等で
渋滞解消・安全性の向上
- 駅前広場の整備・改良
駐輪場の整備を推進



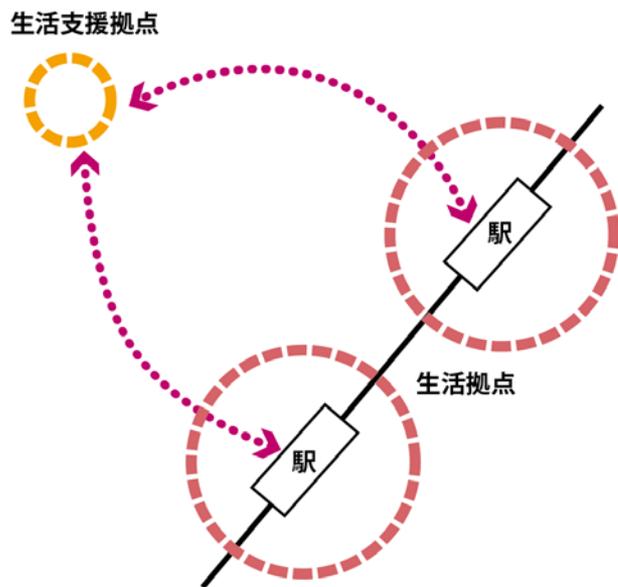
② 交通ネットワークづくり

- | | | |
|--|--|--|
|  区界 |  幹線道路
(既存) |  主要な地域道路
(既存) |
|  鉄道(駅)
(既存路線) |  幹線道路
(整備予定) |  主要な地域道路
(整備予定) |
|  鉄道
(計画路線) |  幹線道路
(計画等) |  交通処理上の改善
が必要な箇所 |
|  高速道路
(既存) |  骨格道路 | |
|  高速道路
(整備予定) |  広域道路 | |

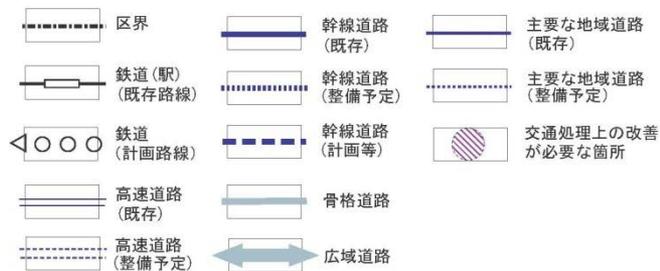
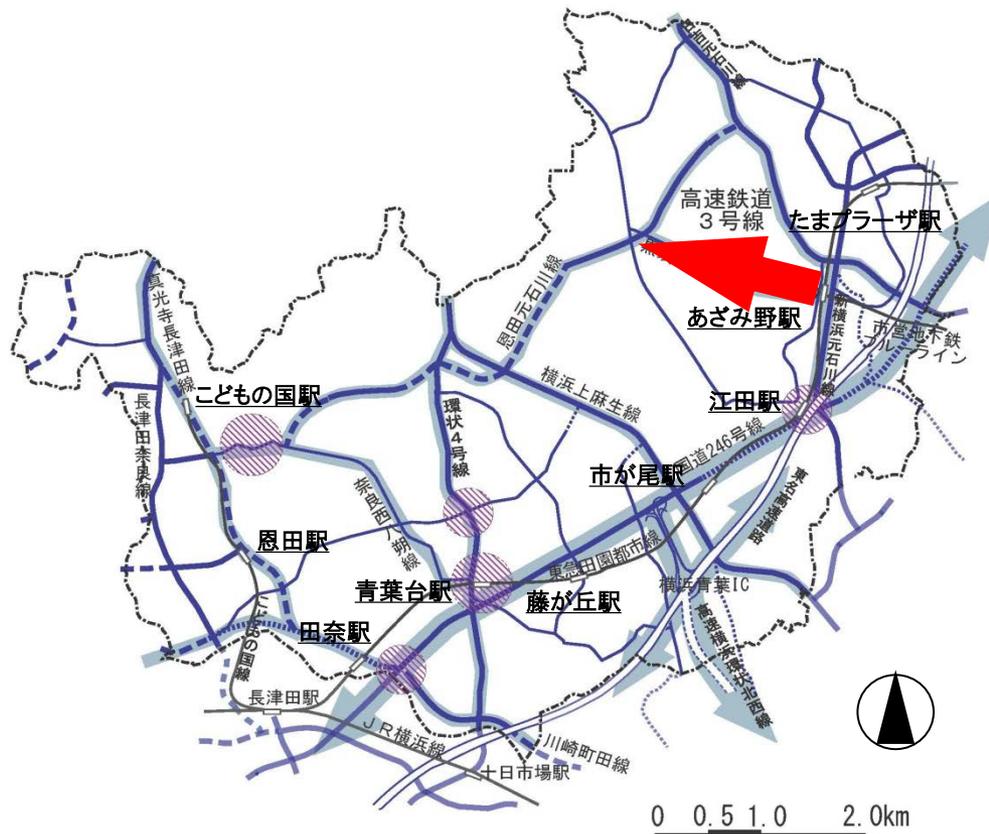


● 公共交通網

- ・ 既存の鉄道網に加え、
高速鉄道3号線延伸など
広域的な交通利便性の向上
- ・ 特に生活支援拠点と駅を結ぶ
バス路線の利用促進、
維持・充実



主な地域交通の模式図



● 緑の拠点

- ・ 北部西部を中心に残る里山、農業振興地域内の農用地区域を保全



● 水と緑の軸

- ・ 河川と周辺の田園風景を保全
- ・ 川に親しみやすい環境を創出

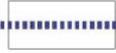
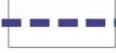
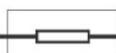
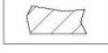


● 市街地内の自然的環境

- ・ 樹林地の保全
- ・ 特色ある公園づくり
- ・ 公共的空間の緑化
- ・ 身近な緑の創出



③ 水と緑の環境づくり

-  幹線道路 (既存)
-  幹線道路 (整備予定)
-  幹線道路 (計画)
-  特別緑地保全地区、市民の森等 (既存)
-  公園 (既存)
-  区界
-  鉄道 (駅) (既存道路)
-  鉄道 (計画路線)
-  高速道路 (既存)
-  高速道路 (整備予定)
-  農業振興地域
-  農用地区域
-  風致地区
-  丘 (標高50m以上)
-  緑の拠点
-  水と緑の軸
-  恵みの里地域 および候補地
-  主な緑のネットワーク
-  街路樹



● 緑のネットワーク

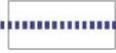
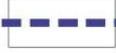
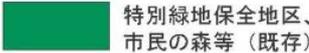
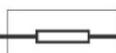
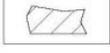
- ・ 恩田元石川線を
主な緑のネットワークとして
いちづけ、街路樹等を整備

● 生物多様性

- ・ まとまった樹林地の保全
- ・ 鶴見川流域の水辺拠点整備、
多自然川づくり
- ・ 里山の保全再生を担う
区民の活動支援
- ・ 学校校庭、保育所園庭の芝生化



③ 水と緑の環境づくり

-  幹線道路 (既存)
-  幹線道路 (整備予定)
-  幹線道路 (計画)
-  特別緑地保全地区、市民の森等 (既存)
-  公園 (既存)
-  区界
-  鉄道 (駅) (既存道路)
-  鉄道 (計画路線)
-  高速道路 (既存)
-  高速道路 (整備予定)
-  農業振興地域
-  農用地区域
-  風致地区
-  丘 (標高50m以上)
-  緑の拠点
-  水と緑の軸
-  恵みの里地域 および候補地
-  主な緑のネットワーク
-  街路樹



● 身近な施設づくり・機能の活用及び導入

- ・ 地域活動が活発に行われる環境づくり
- ・ 住宅地に身近な場所への生活利便施設や地域の交流の場等の機能誘導

● 環境と共生するまちづくり

- ・ 環境への負荷を軽減した都市づくり
- ・ エネルギーの有効利用やヒートアイランド現象の改善

● 地域情報を活用したまちづくり

- ・ 情報通信社会を支える情報基盤の整備促進

● 災害に強いまちづくり

- ・ 建築物の耐震化・不燃化
- ・ 災害時の緊急輸送体制や医療救護体制の確保
- ・ 急激な雨水の流出を抑制



● 地域の防災まちづくり

- ・ 地域の自助・共助の体制強化
- ・ あおば災害ネット（災害時要援護者避難支援システム）の地域での活用を支援

● 地域の防犯まちづくり

- ・ 防犯性を考慮した住宅・公園・道路づくり
- ・ 子ども110番の家の指定、学校・家庭・地域の連携
- ・ 地域で取り組む活動支援



● 景観づくり

- ・ 地域ごとの個性や魅力を生かし、多様性を感じさせる景観づくり

● 青葉区の特徴を生かしたビジネスや雇用の場の創出と住民活動づくり

- ・ 郊外住宅地ならではのテーマをもったコミュニティビジネス等のビジネスや住民活動の育成と創出
- ・ 青葉区に住みながら起業や活動を行うための場の整備誘導、支援を既存の施設と連携し進める

● 歴史やまちの記憶による魅力づくり

- ・ 区の歴史やまちの記憶を継承し、歴史的資源の活用により青葉区の魅力を高めていくことで、区への愛着が高まるまちづくり

26年度

27年度

28年度

29年度

改定の方針を検討
改定中間案の作成

改定中間案公表

説明会
ワークショップ

改定素案の作成

改定素案公表

横浜市都市計画審議会へ報告

本日

説明会

改定原案の作成

改定原案公表

改定原案意見募集

改定案確定

横浜市都市計画審議会へ付議

改定青葉区プラン告示

現行の青葉区
プラン
・まちづくり
意見募集

改定中間案
意見募集

改定素案意見募集

平成26年6月
-27年3月

平成27年
7-9月

平成28年
6月1日-7月11日