

横浜市美しが丘公園こどもログハウス指定管理者選定委員会（第4期第2回）会議録	
日 時	令和3年8月4日（水）10時00分～11時10分
開 催 場 所	青葉区役所4階401会議室
出 席 者 （五十音順）	荒堀委員、上関委員、久野委員、笹井委員、鈴木委員（計5名）
欠 席 者	なし
事 務 局	鈴木課長、高橋担当係長、五十嵐職員、古川職員
開 催 形 態	一部非公開（傍聴者なし）
議 事	1 指定管理者応募書類及び面接審査（公開） 2 指定候補者、次点候補者の選定（非公開） 3 その他（非公開）
決 定 事 項	横浜市美しが丘公園こどもログハウスの指定候補者に「公益社団法人横浜市民施設協会」を選定し、次点候補者は「該当なし」とし、青葉区長に報告する。
議 事 内 容	<p>笹井委員長に代わり、職務代理者の荒堀委員が議事進行を担当した。</p> <p>1 応募書類及び面接審査（応募団体プレゼンテーション・質疑応答）（公開） 欠格事項について、事務局から「該当なし」と報告。 応募者財務状況の確認結果について財務専門委員から「審査対象から除く必要なし」と報告。応募団体は1団体で、プレゼンテーション・質疑応答による審査を実施。</p> <p>【主な質疑応答】</p> <p>公益社団法人 横浜市民施設協会 （委 員）会計年度の平成30年度と令和元年度に「人員募集」という指標が出ているが、最近の人材確保はどのような状況か。 （応募者）現在、欠員はおらず、今年度の新規雇用もない。安定している。もし、欠員が出た場合は、すぐに対応している。 （委 員）臨時雇用職員（パートタイマー）がチーフスタッフも兼ねていると思うが、時間給はいくらであるか。 （応募者）1,012円。4時間単位の勤務。チーフスタッフは、別途チーフスタッフ手当がある。館長職は本部職員が担当している。 （委 員）一点目に、美しが丘公園こどもログハウスの利用人数が多いという特性を踏まえると、チーフスタッフが一人なのは十分であるのか。二点目に、今後もコロナ禍が続くと見込まれる中で、地域連携は可能なのか。またどのように連携を取ろうと考えているか。 （応募者）職員配置は区との取り決めの範疇で行っている。子ども連れの母親が多い平日の午前中は、二人で対応し、土日祝の混雑する時間帯は職員数を増やして対応している。地域連携については、今は集客が難しい状況で</p>

あるが、子どもたちの居場所・遊び場・運動の場として、空いている時間帯を活用して「親子体操教室」等行っていきたいと考えている。

(委員) 修繕費の取り扱いについて、工事の優先度はどのように決めているか。

(応募者) 小破修繕・維持・管理については、当団体が行うが、大きなものや一定額を超えるものについては区・市の対応となる。緊急度に応じて、都度優先順位を判断している。

2 指定候補者、次点候補者の選定について（非公開）

(事務局) 評点について、集計したものを委員に提出。

順位	団体名	総合評価（点）
1	公益社団法人 横浜市民施設協会	324

(475満点中、最低基準285点)

【指定候補者に関する講評】

安定した運営状況と長年にわたる管理運営実績から、今後も安心して任せられる。利用者の声を聴くことで現状分析と課題整理がしっかりとできており、次期の管理運営についても課題解決に向けた取組が期待できる提案であった。本施設は他区に比べ利用者数が多く、また子ども向けの施設という特性を踏まえると、安全管理や緊急体制などをより強化していただきたい。

【総評】

現指定管理者は、ログハウスの指定管理者として必要な基準は満たしており、今後安心して5年間任せられる。ただし、次期は安全管理や緊急時の体制、接遇マニュアルだけでは対応しきれないケースを想定したスタッフの育成など、「子どもたちが安全・安心に楽しく遊べる環境づくり」をより強化していただきたい。

美しが丘公園こどもログハウスは、例年12万人前後の利用者があり、これは他区と比較して2倍近くの利用者数である。しかしながら、人員配置体制は他区と同等にとどまっている。施設の利用人数に応じ、子どもの安全管理に十分な人員配置を行うことが求められる。また、指定管理料の大部分を人件費が占めている現状では、提案内容に新たに創意工夫を盛り込むことは難しい。以上から、条例所管局には、指定管理料増額の検討が必要と考えられる。

3 その他（非公開）

公表、総評に基づき、報告書を青葉区長に提出する。

資 料

- 1 次第
- 2 第2回委員会について
- 3 評点表

	4 応募書類一式 5 報告書 (素案)
--	------------------------