現時点での土地条件を踏まえて、当該地に建築することができる建築物のご提案をお願いします。

様式２

**事前ヒアリングシート**

**１　主たる事業内容について**

（１）本サウンディングの実施要領等を踏まえて、企画する主たる事業内容について教えて下さい。

|  |
| --- |
| 【主たる事業内容（用途や規模など）】 |

（２）上記でご記入いただいた他、設置を検討している施設や機能、導入予定の面積についてお聞かせください。

※面積については、現時点で想定がつかない場合は「約〇％予定」など簡易な記載で構いません。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：施設や機能の内容】  ［事業名］：  ［面積］：　　　　㎡  ［提案内容］： |

**２　地域ニーズに対応する提案（地域交流スペースについて）**

（１）当該施設は現在、暫定的に地域開放しており、地域から活動を続けたいというニーズがあります。そのため、地域活動を継続できるスペースを地域に提供することを条件とする公募を検討しています。地域利用範囲（資料４参照）Ａ案～Ｃ案の３案について、それぞれ民間事業の展開が可能かお聞かせください。

また、３案以外に、事業展開が可能な地域利用範囲案があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：Ａ案について】 |
| 【考え方・ご意見等：Ｂ案について】 |
| 【考え方・ご意見等：Ｃ案について】 |
| 【考え方・ご意見等：その他の案について】 |

**３　地域防災拠点としての指定について**

（１）「地域防災拠点の要件」のうち「面積・スペース」に関して、発災時に屋内スペースとして提供可能と考えられる面積、部屋数をお聞かせください。また、発災時に屋外スペースを使用することについて、課題等があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：屋内スペースに関して】  【考え方・ご意見等：屋外スペースに関して】 |

（２）（１）に記載いただいた発災時に提供いただく部屋は、平時はどのような使い方をする想定か、お聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（３）「地域防災拠点の要件」の「設備」のうち「防災備蓄庫」に関して、「(Ａ)既設備蓄庫の残置」と「(Ｂ)新規スペースの貸与」のどちらが望ましいか、お聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（４）「地域防災拠点の要件」の「設備」のうち「下水直結式仮設トイレ」に関して、既存プールを残置又は活用されるかどうか、お聞かせください。また、残置されない場合は、貯水槽等が必要となる可能性がありますが、課題等があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（５）「地域防災拠点の要件」のうち「設備」に関して、記載された条件で整備するとした場合に、困難なもの、課題があるものがあればその内容をお聞かせください。（検討に当たり、不明な点がありましたらその旨を記載いただく形でも構いません。）

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（６）災害時に地域防災拠点として開放することに対する費用負担について、ご意見があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（７）そのほか、地域防災拠点に関して、課題や、意見、不明点などがありましたらお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

**４　事業方式等について**

（１）敷地全体を活用することができますか。また、最低限必要と考える敷地面積はどの程度であるか、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：敷地全体の活用可否】 |

（２）土地・建物の契約形態について、定期借地や借家、売却等が想定されますが、それぞれ「望ましい」「事業運営上難しい」などのご意見やその考え方をお聞かせください。また、定期借地や借家とする場合、賃貸期間はどの程度の期間・年数が望ましいか、ご意見・考え方をお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：定期借地や借家について】  土地：  建物：  （考え方・ご意見等：定期借地や借家の期間・年数について）  【考え方・ご意見等：売却について】 |

（３）既存校舎等（体育館などを含む。）を活用されるかどうかお聞かせください。また、活用される場合は、施設の改修についてご意見・考え方をお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（４）校舎等は現状有姿で引き渡すことを検討していますが、事業計画上の支障はありますでしょうか。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：事業計画上の支障の有無】 |

**５　その他**

（１）事業化に向けた設計、施工又は管理運営業務において市内事業者の活用予定有無について、お聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（２）後利用施設のオープン時期（しゅん工時期）について、想定している時期があればお聞かせください。また、契約締結からオープン時期までに要する期間についても想定があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（３）上記のほか、本件公募に向けた課題について、ご意見があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |