様式２

「第８回線引き全市見直し（令和７年告示予定）」により、市街化調整区域から市街化区域（第一種中高層住居専用地域）への編入が行われる予定です。市街化区域へ編入後を想定し、当該地に建築することができる建築物のご提案をお願いします。

**事前ヒアリングシート**

**1　主たる事業内容について**

（１）本サウンディングの実施要領等を踏まえて、企画する主たる事業内容について教えて下さい。

　　　なお、地域から教育施設としての活用が求められていることを踏まえた提案をしてください。

|  |
| --- |
| 【主たる事業内容（用途や規模など）】 |

（２）上記でご記入いただいた他、設置を検討している施設や機能、導入予定の面積についてお聞かせください。

※面積については、現時点で想定がつかない場合は「約〇％予定」など簡易な記載で構いません。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：施設や機能の内容】  ［事業名］：  ［面積］：　　　　㎡  ［提案内容］： |

**2　地域ニーズに対応する提案**

（１）地域交流拠点機能（地域交流スペース）の確保

　　　別添「ひかりが丘小学校コミュニティハウス・地域開放　現在の利用状況」を見ていただき

「地域交流拠点機能（地域交流スペース）」についてどのようなご提案が可能であるか、導入予定のスペースと面積、運営日数・時間等についてお聞かせください。

|  |
| --- |
| ［導入予定スペース（位置）］：  ［面積］：  ［運営日数］：  ［運営時間］： |

（２）地域交流拠点機能（地域交流スペース）で行う業務内容

　　　別添「ひかりが丘小学校コミュニティハウス・地域開放　現在の利用状況」に記載する現在の業務内容をご確認いただき、同様の業務内容を行うことが可能かどうか、ご意見・考え方をお聞かせください。また、課題があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（３）地域交流拠点機能（地域交流スペース）の運営方法について

　　　上記（１）（２）についての運営方法の考え方（例、外部委託、管理人を雇用、自社運営等）を具体的に示してください。また、課題があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（４）グラウンド及び体育館（室内スポーツ施設等）の地域開放

　　　グラウンドや体育館（室内スポーツ施設等）について地域に開放できる日数や時間、使用料金の有無等について考え方をお聞かせください

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：グラウンドに関して】  【考え方・ご意見等：体育館（室内スポーツ施設等）に関して】 |

（５）地域の取組との連携アイディアについて

　　　地域活動への参加や地域住民と交流するための取組について、ご提案があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

**3　事業方式等について**

（１）敷地全体を活用することができますか。また、最低限必要と考える敷地面積はどの程度であるか、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：敷地全体の活用可否】 |

（２）土地・建物の契約形態について、定期借地や売却等が想定されますが、それぞれ「望ましい」「事業運営上難しい」などのご意見やその考え方をお聞かせください。また、定期借地とする場合、賃貸期間はどの程度の期間・年数が望ましいか、ご意見・考え方をお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：定期借地について】  土地：  建物：  （考え方・ご意見等：定期借地の期間・年数について）  【考え方・ご意見等：売却について】 |

（３）既存校舎等（体育館などを含む。）を活用されるかどうかお聞かせください。また、活用される場合は、施設の改修についてご意見・考え方をお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（４）校舎等は現状有姿で引き渡すことを検討していますが、事業計画上の支障はありますでしょうか。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：事業計画上の支障の有無】 |

**4　その他**

（１）事業化に向けた設計、施工又は管理運営業務において市内事業者の活用予定有無について、お聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（２）後利用施設のオープン時期（しゅん工時期）について、想定している時期があればお聞かせください。また、契約締結からオープン時期までに要する期間についても想定があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（３）上記のほか、本件公募に向けた課題について、ご意見があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |