

地球温暖化対策計画書

2019年 7月 26日

（提出先）
横浜市長

住所 東京都新宿区西新宿1丁目26番2号
新宿野村ビル

氏名 野村不動産株式会社
代表取締役 宮嶋 誠一

（法人の場合は、名称及び代表者の氏名）

横浜市生活環境の保全等に関する条例（以下「条例」という。）第144条第1項の規定により、次のとおり提出します。

1 地球温暖化対策事業者等の概要

事業者の名称及び代表者の氏名	野村不動産株式会社 代表取締役 宮嶋 誠一				
主たる事業所の所在地	東京都新宿区西新宿1丁目26番2号 新宿野村ビル				
主たる事業の業種	大分類	K 不動産業、物品賃貸業			
	中分類	69 不動産賃貸業・管理業			
該当する事業者の要件	<input checked="" type="checkbox"/>	条例施行規則（以下「規則」という。）第89条第1項第1号該当事業者			
	<input type="checkbox"/>	規則第89条第1項第2号該当事業者			
	<input type="checkbox"/>	規則第89条第1項第3号該当事業者			
	<input type="checkbox"/>	地球温暖化対策事業者以外の事業者（任意提出事業者）			
	原油換算エネルギー使用量	13,659	k l	市内全事業所数	10 事業所
			原油換算エネルギー使用量が500kl以上の事業所数	5 事業所	
自動車の台数		台			

2 計画期間

計画期間	2019年度	～	2021年度
------	--------	---	--------

3 温室効果ガスの排出の抑制等を図るための基本方針

[基本方針(全社的な取組であり、市内事業所においても同様に取組みを行う。)]

- ・経年による設備更新時には、高効率機器の導入を検討し、極力採用するように努める。
- ・テナントとの協力体制を築き、運用面でのエネルギー使用量削減を目指す。

4 公表の方法

<input type="checkbox"/>	ホームページ	アドレス	
<input checked="" type="checkbox"/>	窓口で閲覧	閲覧場所	野村不動産株式会社 技術管理部
		所在地	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
		閲覧可能時間	平日 9:00～17:00
<input type="checkbox"/>	その他		

5の1 温室効果ガスの排出の抑制に係る目標等の状況（第1号及び第2号該当事業者）

	特定温室効果ガス排出量		削減率	原単位		
	基準年度 (2018年度)	基礎 ※1		24,636 t-CO ₂	/	基準原単位
	調整後 ※2	24,190 t-CO ₂	目標原単位	81.32 t-CO ₂ /		千㎡・月/12
目標年度 (2021年度)	基礎	23,897 t-CO ₂	3.0 %	目標原単位	削減率	3.0 %
	調整後	23,464 t-CO ₂	3.0 %			
排出の抑制に係る目標の設定の考え方	横浜ビジネスパークにおいては、一部照明更新(YBP A棟群エントランスホールLED化他)、エレベータ更新、空調改修工事等を計画しており、機器更新による省エネ性能向上を図る。 横浜野村ビルについては、築年数が浅いため、チューニング等による運用面の改善を重点的に行う。 省エネ法の削減目標と同等の原単位年平均1%削減を目標とし、目標年度時には3%削減を目標とする。					

※1 基準年度におけるエネルギーの種類ごとの二酸化炭素排出係数（電気事業者から供給された電気の排出係数は基礎排出係数）を使用すること。

※2 基準年度におけるエネルギーの種類ごとの二酸化炭素排出係数（電気事業者から供給された電気の排出係数は調整後排出係数）を使用し、「6 クレジットに関する取組状況」における特定温室効果ガス削減相当量の合計値を差し引くこと。

5の2 温室効果ガスの排出の抑制に係る目標等の状況（第3号該当事業者）

	特定温室効果ガス排出量		削減率	原単位		
	基準年度 (2018年度)	基礎		t-CO ₂	/	基準原単位
	調整後 ※3	t-CO ₂	目標原単位	t-CO ₂ /		
目標年度 (2021年度)	基礎	t-CO ₂	%	目標原単位	削減率	%
	調整後 ※3	t-CO ₂	%			
排出の抑制に係る目標の設定の考え方						

※3 基礎排出量から「6 クレジットに関する取組状況」における特定温室効果ガス削減相当量の合計値を差し引くこと。

6 クレジットに関する取組状況

番号	クレジットの名称	特定温室効果ガス削減相当量 [t-CO ₂]	備考
1			
2			
3			
4			
5			
合計			

7 設備の新設、更新等の計画

照明設備	計画期間での実施予定	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	
	<p>【2019年度】 エントランスホール照明LED化(YBP A棟群) 地下階共用部照明器具更新(YBP A棟群)</p> <p>【2020年度】 バック諸室等照明器具更新(YBP A棟群)</p>		
再エネ設備	計画期間での実施予定	<input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無	
上記以外	計画期間での実施予定	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	
	<p>【2019年度】 エレベータ更新工事(YBP A棟群[10台]・C1～C3棟[各3台])</p>		
	<p>【2020年度】 空調機(AHU)改修工事(YBP A棟群)：外調機更新・内調機整備 エレベータ更新工事(YBP A棟群[14台]・C1～C3棟[各3台])</p>		
	<p>【2021年度】 エレベータ更新工事(YBP S1'棟) 外周系統空調機(AHU)更新工事(YBP B棟・C1棟)</p>		

8 次世代自動車の導入状況及び計画

計画期間での導入予定	<input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無			
次世代自動車の種別	電気自動車	プラグイン ハイブリッド車	燃料電池自動車	合計
計画期間での 導入予定台数[台]				
保有台数[台]				

重点対策	対策の内容	対象設備	対策状況及び計画（計画期間内）		備考
			①管理基準等の設定状況	②実施状況	
1	推進体制の整備		<input checked="" type="radio"/> 整備済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	
2	エネルギー使用量の把握		<input checked="" type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	
3	事務用機器の管理	事務用機器	<input type="radio"/> 設定済 <input checked="" type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input checked="" type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	
4	受変電設備の力率の管理	受変電設備	<input checked="" type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	
5	照明設備の管理	年間2,000時間以上点灯する照明設備	<input checked="" type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	
6	空調設備の管理	空調設備	<input checked="" type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	
7	空調用冷凍機の管理	空調用冷凍機	<input type="radio"/> 設定済 <input checked="" type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input checked="" type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	
8	換気設備の管理	換気設備	<input checked="" type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	
9	フィルターの清掃	空調設備 換気設備	<input checked="" type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	
10	ボイラーの管理	ボイラー	<input type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input checked="" type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input checked="" type="radio"/> 非該当	

9の1 重点対策の実施状況及び計画（第1号及び第2号該当事業者）（その2）

重点対策	対策の内容	対象設備	対策状況及び計画(計画期間内)		備考
			①管理基準等の設定状況	②実施状況	
11	蒸気配管等の管理	ボイラー	<input checked="" type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	
12	燃焼設備の空気比管理	ボイラー 工業炉	<input type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input checked="" type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input checked="" type="radio"/> 非該当	
13	ポンプ、ファン、ブローワー及びコンプレッサの負荷に応じた運転管理	ポンプ ファン ブローワー コンプレッサ	<input type="radio"/> 設定済 <input checked="" type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input checked="" type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	

※ 基準空気比とは、工場等におけるエネルギーの使用の合理化に関する事業者の判断の基準（平成21年経済産業省告示第66号）の別表第1（A）に規定するものをいう。

9の2 重点対策の実施状況及び計画（第3号該当事業者）

重点対策	対策の内容	対象設備	対策状況及び計画(計画期間内)		備考
			①管理基準等の設定状況	②実施状況	
14	推進体制の整備	/	<input type="radio"/> 整備済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	
15	自動車の適正な使用管理	/	<input type="radio"/> 整備済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	
16	エネルギー使用量等に関するデータの管理	/	<input type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	
17	エコドライブ推進体制の整備	/	<input type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	
18	自動車の適正な維持管理	/	<input type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 取組予定有 <input type="radio"/> 取組予定無 <input type="radio"/> 非該当	