

神奈川区総合庁舎 ESCO 事業最優秀提案を選定!

～ 光熱水費 約 1,108 万円 / 年の削減を実現～

「施設の長寿命化」と「環境負荷、光熱水費の低減」を目的として公募した、横浜市神奈川区総合庁舎 ESCO 事業で、各事業者からの提案を「横浜市 ESCO 事業提案審査委員会」において厳正に審査した結果、**最優秀提案事業者を選定**しました。

事業者

最優秀提案事業者としては、日本ファシリティ・ソリューション(株)(エネルギーサービス業)、エルゴテック(株)(管工事業)の2社からなるグループを選定しました。

削減効果

削減効果は、「省エネルギー率」が31.2%、「CO₂排出削減率」が36.6%となり、1年間の削減量は、一般家庭約110世帯分の年間使用エネルギー量、杉の木約15,700本分の年間 CO₂ 吸収量に相当します。

「光熱水費削減額」は約1,108万円/年と、現在消費している年間の光熱水費約4,100万円の26.8%を削減する提案となっています。

提案内容

多岐にわたる省エネルギー技術を老朽化機器更新に合わせ導入します。

- ・空調熱源のシステム変更
 - 空調機の更新、外気量の制御
 - 氷蓄熱システムの導入とパッケージエアコンによる全館個別空調化
- ・中央監視装置の更新
- ・高効率照明の導入
- ・LED 誘導灯の導入
- ・節水器具の設置ほか

上記に伴う改修費用は約2.8億円です。



神奈川区総合庁舎

審査経過

今回の事業者公募では、3企業グループから応募があり、事前公表した審査基準に基づき、外部委員により、それぞれの専門的な観点から、公正かつ客観的に評価し、総合的な審査をしました。

横浜市 ESCO 事業提案審査委員会委員

	氏名	職名
委員長	よしだ さとし 吉田 聡	国立大学法人 横浜国立大学大学院 環境情報研究院 准教授
委員 (職務代理者)	いわふね ゆみこ 岩船 由美子	東京大学生産技術研究所 人間・社会系部門 エネルギー工学連携研究センター 准教授
委員	さえぐさ やすお 三枝 康雄	株式会社 浜銀総合研究所 地域戦略研究部 部長
	ふかがた こうじ 深潟 康二	慶應義塾大学理工学部 機械工学科 専任講師
	よねやま たかし 米山 亨志	日産自動車 株式会社横浜工場 工務部工務課 課長

施設概要

横浜市神奈川区総合庁舎

- ・所在地：横浜市神奈川区広台太田町3番地8
 - ・敷地面積：5,065.92 m²
 - ・延床面積：9,183.66 m² (本館)
5,684.50 m² (別館)
- 建物しゅん工年、建築構造
- ・本館 昭和39年 RC造 地上5階・地下1階
 - ・別館 平成2年 RC造他 地上3階・地下2階

選定経過と今後のスケジュール(予定)

- ・公募：H22.10.1～10.22(参加表明)
- ・審査委員会：3回開催
- ・事業者選定：H23.1
- ・本契約：H23.8
- ・工事完了：H24.3
- ・ESCO サービス開始：H24.4～

ESCO事業(自己資金型)の仕組み

ESCO 事業とは、既存施設の設備改修において、省エネルギー化と光熱水費の低減を図るため、民間事業者が計画・工事・管理・資金調達等包括的なサービスを提供し、従前の環境を低下させることなく省エネルギー化を行い、その結果得られる効果を保障する事業です。

自己資金型の事業では、省エネルギー改修に係る初期投資を市が行います。一方、ESCO 事業者は市に対して省エネルギー効果を保証し、光熱水費の削減を実現します。市はその削減保証とその実現に対する報酬を ESCO サービス料として事業者を支払います。

ESCO = Energy Service Company の略称です。

お問い合わせ先

建築局 保全推進課 保全管理担当課長 高橋 芳昭 Tel 045-671-2915