

大場みすずが丘地区センターほか1施設 ESCO 事業提案審査の講評

脱炭素社会の実現に向けた新たな取り組みとして、複数の施設をまとめて ZEB 化することを必須条件とした提案を広く募りました。

1 グループから提案があり、事前に公表している「ESCO 事業提案審査要領」に従い、提案内容を検討するとともに、公正かつ客観的に評価を行いました。

その結果、株式会社日立ビルシステム、昱株式会社及び株式会社日立製作所のグループによる提案を最優秀提案に選定しました。

この株式会社日立ビルシステムのグループによる提案は、大場みすずが丘地区センター及び磯子土木事務所の2施設共に ZEB Ready を達成する内容でした。

大場みすずが丘地区センターはガス式空調集中熱源方式から電気式個別空調方式への更新及び照明の LED 化、磯子土木事務所はガス式空調集中熱源方式から電気式個別空調方式への更新により、各施設の使用エネルギーと光熱水費の削減を図る内容でした。

特に、大場みすずが丘地区センターにおいては、不具合を生じている既存のファンコイルユニット及び外調機において、今回の提案された個別空調化に伴う高効率パッケージ空調機、全熱交換器等の導入による改修内容で改善が期待されるものでした。

最後に多大な労力をかけ、知識を活かした貴重なご提案をいただいた応募者に対し審査委員を代表して心からお礼申し上げます。

令和6年11月29日

横浜市 ESCO 事業提案審査委員会
委員長 横森 剛