

横浜市市街地環境設計制度 適用一覧（令和6年4月現在）

（※）データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日			許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積	建築面積	延べ面積	容積対象面積	建ぺい率	基準建ぺい率	容積率	基準容積率	高さ	制限高さ	公開空地 空地面積	有効公開 空地面積率	必要公開 空地面積率	緩和条項	制限・指導	備考
	年	月	日																					
48 - 66	49	2	27	横浜市建建審指令第179号	銀洋新興ビル	西 区 北幸2丁目9-40	事務所	商業	2,030.00	1,323.00	11,341.00	11,341.00	65.17	100.00	558.67	500.00	31.00	31	504.10	36.25	30.00	容積率・道斜	横浜駅西口周辺地区 都市計画道路有り	
48 - 72	49	3	26	横浜市建建審指令第205号	天王町団地1.2号棟	保土ヶ谷 区 天王町2丁目163	共同住宅	住居	12,021.00	6,169.00	30,813.00	28,557.00	51.32	60.00	237.56	200.00	40.05 31.65	20	7,280.00	59.59	50.00	容積率・高さ・隣斜	星川・天王町周辺地区 一団地併用	
48 - 73	49	3	26	横浜市建建審指令第206号	天王町団地3号棟	保土ヶ谷 区 天王町2丁目158	共同住宅	住居	9,366.00	5,126.00	28,155.00	26,575.00	54.73	60.00	283.74	200.00	40.05	20	5,300.00	56.06	50.00	容積率・高さ・隣斜	星川・天王町周辺地区	
48 - 74	49	3	26	横浜市建建審指令第207号	天王町スカイハイ	保土ヶ谷 区 天王町2丁目50	共同住宅	住居	8,492.00	2,643.00	24,043.00	24,043.00	31.12	60.00	283.13	200.00	40.45 35.15	20	1,740.00	20.84	20.00	容積率・高さ	星川・天王町周辺地区	
49 - 3	49	5	14	横浜市建建審指令第21号	大登興産ビル	神奈川 区 鶴屋町2丁目16	共同住宅	住居	2,142.44	1,467.40	14,953.38	14,017.49	68.49	100.00	654.28	500.00	30.60	31	651.30	55.17	54.77	容積率	横浜駅西口周辺地区	取下済
49 - 59	50	2	22	横浜市建建審指令第165号	鶴見第2市街地住宅	鶴見 区 鶴見中央2丁目10	共同住宅	準工	15,803.00	2,715.00	26,387.00	26,387.00	17.18	60.00	166.97	200.00	31.23 22.90	20	1,190.00	15.06	15.00	高さ	一団地併用	
49 - 64	50	3	27	横浜市建建審指令第181号	トーカイプラザ	神奈川 区 富家町1	店舗・共同住宅	商業	15,096.00	10,728.00	73,501.10	67,497.10	71.07	100.00	447.12	500.00	75.00	31	3,140.00	22.51	20.00	高さ		
50 - 25	50	8	20	横浜市建建審指令第71号	鶴見大学歯学部病院棟	鶴見 区 鶴見町2-1 28	大学（診療棟）	2住	24,979.41	7,925.57	35,982.24	35,982.24	31.60	60.00	143.00	200.00	19.90	15	2,174.33	9.70	9.70	高さ		大学の増築
50 - 40	50	12	25	横浜市建建審指令第137号	磯子レインボーハイツ	磯子 区 磯子5丁目1,3,5,6,外	共同住宅	1住	78,811.12	14,486.27	47,590.77	47,590.77	18.38	50.00	60.39	80.00	14.60	10	8,188.45	15.30	15.00	高さ	一団地併用 法48条第1項許可	
50 - 54	51	3	9	横浜市建建審指令第200号	横浜関内ビル	中 区 港町2丁目6	店舗・事務所	商業	874.94	677.94	8,146.11	7,788.39	77.48	100.00	89.17	800.00	40.00	31	210.20	39.23	38.44	容積率・高さ	関内駅前防災街区	
51 - 7	51	5	25	横浜市建建審指令第33号	市が尾プラザ	青葉 区 市ヶ尾1157-1-2-6	店舗・共同住宅	近商	4,434.20	1,494.10	9,654.45	8,858.33	33.69	80.00	217.72	300.00	30.87	20	797.28	18.82	15.00	高さ	都市計画道路有り	
51 - 9	51	6	8	横浜市建建審指令第39号	ビブレ21(ニチイ)	西 区 南幸2丁目15,13	物販店舗	商業	6,316.00	4,273.19	44,785.30	40,907.71	67.66	100.00	647.68	621.65	46.30	31	1,517.80	34.76	30.00	容積率・高さ・道斜	横浜駅西口周辺地区	
51 - 10	51	6	15	横浜市建建審指令第45号	横浜パークタウン	南 区 六ツ川3丁目75,外	共同住宅	2住	53,594.81	13,449.54	104,880.41	104,880.41	25.09	60.00	195.69	200.00	30.80	15	8,134.00	14.73	20.00	高さ	一団地併用	1657条許可の変更
51 - 17	51	7	17	横浜市建建審指令第77号	喜洋ビル	西 区 北幸2-10-28	事務所	商業	371.71	230.14	2,000.27	1,870.84	61.90	100.00	503.31	500.00	30.80	31	87.67	47.20	20.00	容積率	横浜駅西口周辺地区	
51 - 30	51	9	7	横浜市建建審指令第149号	孝道山本殿増築	神奈川 区 鳥越38	寺院	1住	19,639.88	4267.58 (増築部 2708.63)	9582.28 (増築部 5928.11)	9582.28 (増築部 5928.11)	21.73	50.00	48.79	80.00	20.00	10	6,593.16	33.14	20.00	高さ		
51 - 31	51	9	25	横浜市建建審指令第154号	大倉山ハイム	港北 区 大戸825-4	共同住宅	住居	31,236.50	8,298.44	62,266.35	62,266.35	26.57	60.00	199.34	200.00	28.55	20	4,114.13	16.42	15.00	高さ	一団地併用 都市計画道路有り	
51 - 71	51	12	24	横浜市建建審指令第232号	ザ・ホテルヨコハマ	中 区 山下町6-1	ホテル	商業	3,193.46	2,157.35	15,960.43	15,960.43	67.56	100.00	499.78	500.00	44.95	31	833.10	31.36	15.00	高さ	山下公園周辺地区	取下済
51 - 74	51	12	22	横浜市建建審指令第237号	本郷台サンハイツ	栄 区 小薮ヶ谷町字新宿1460番地	共同住宅	2住	9,146.22	1,826.48	17,233.45	17,233.45	19.96	60.00	188.70	200.00	31.00	15	2,218.00	24.25	20.00	高さ		
51 - 78	52	1	18	横浜市建建審指令第250号	神奈川文化会館	中 区 山下町7-1	礼拝堂	商業	2,629.77	1259.71 (既存部113.9)	10071.03 (既存部223.52)	10071.03 (既存部223.52)	47.90	80.00	382.96	500.00	38.85	31	559.62	28.05	15.00	高さ	山下公園周辺地区	
52 - 7	52	5	17	横浜市建建審指令第20号	市営金沢第1住宅	金沢 区 富岡東4丁目5	共同住宅	住居	13,321.83	3,251.69	21,195.71	21,195.71	24.41	60.00	159.11	200.00	30.95	20	2,088.00	17.27	15.00	高さ	一団地併用	
52 - 19	52	7	20	横浜市建建審指令第90号	富岡公務員住宅1号棟	金沢 区 富岡東2丁目8	共同住宅	住居	9,730.00	863.15	7,341.22	7,341.22	8.87	60.00	75.45	200.00	29.00	20	1,674.40	17.21	15.00	高さ		
52 - 45	52	10	17	横浜市建建審指令第145号	ニシムラビル	中 区 石川町1-3	店舗・事務所・共同住宅	商業	256.27	216.86	1,078.70	1,078.70	84.60	100.00	428.70	400.00	22.85	31	31.09	11.90	-	容積率	壁面線指定 石川町南門通り地区	
52 - 75	53	1	18	横浜市建建審指令第209号	横浜メルバルク	中 区 山下町16,17-1	郵便貯金会館	商業	3,478.57	2,654.08	12,290.56	12,290.56	76.30	100.00	353.32	500.00	33.50	31	638.50	23.16	15.00	高さ	山下公園周辺地区	
52 - 85	53	3	9	横浜市建建審指令第233号	保土ヶ谷駅前ハイツ	保土ヶ谷 区 岩井町123-2	共同住宅・店舗	2住 近商	10,284.00	2,151.04	22,806.84	22,806.84	20.92	60.00	221.77	206.00	31.00	15 20	2,556.00	34.50	25.70	容積率・高さ	一団地併用	
52 - 91	53	3	31	横浜市建建審指令第242号	金沢並木2丁目第7住宅	金沢 区 並木2丁目3プロック	共同住宅	2住	33,344.26	5,767.41	40,405.00	40,405.00	17.30	60.00	121.18	200.00	31.50 22.60	15	4,519.50	17.10	20.00 ※	高さ	一団地併用 (※金沢シーサイド)	
52 - 92	53	3	31	横浜市建建審指令第243号	日本大通ビル	中 区 日本大通58-1	事務所	商業	1,257.23	944.85	8,816.53	7,750.78	75.15	100.00	616.50	509.61	31.00	31	266.01	39.83	38.96	容積率	都市デザイン (ゾーン別土地利用)	
53 - 7	53	5	31	横浜市建建審指令第41号	金沢さざなみ団地第1住宅	金沢 区 並木1丁目17	共同住宅・店舗	近商	31,895.76	12,109.53	51,644.18	51,644.18	37.97	80.00	161.92	200.00	39.60	20	5,328.23	21.20	20.00	高さ	一団地併用	
53 - 30	53	8	9	横浜市建建審指令第103号	グラハークینگセンター	西 区 北幸2丁目10-2	自動車庫庫	商業	1,059.12	841.99	5,905.06	4,724.05	79.50	100.00	446.04	419.60	24.40	31	65.54	12.38	12.14	容積率	横浜駅西口周辺地区	
53 - 33	53	8	17	横浜市建建審指令第109号	並木2丁目第5住宅	金沢 区 並木2丁目第1BL	共同住宅	2住	10,995.97	2,061.13	13,194.96	13,194.96	18.74	60.00	120.00	150.00	22.60	15	1,270.00	23.10	20.00	高さ	一団地併用	
53 - 51	53	10	19	横浜市建建審指令第145号	ホテルリッチ	西 区 北幸1丁目11-10	ホテル	商業	2,433.92	1,791.32	19,645.44	17,121.86	73.60	100.00	703.47	704.36	45.00	31	315.45	15.97	15.00	高さ	横浜駅西口周辺地区	
53 - 55	53	11	15	横浜市建建審指令第33号	富岡公務員住宅2号棟	金沢 区 富岡東2丁目8	共同住宅	住居	8,765.65	863.15	7,341.22	7,341.22	9.85	60.00	83.75	200.00	29.60	20	1,911.60	21.81	15.00	高さ		
53 - 59	53	12	12	横浜市建建審指令第211号	ボナハイツ星川	保土ヶ谷 区 星川町1-58	店舗・共同住宅	近商	7,129.27	3,430.37	20,505.72	19,558.45	48.12	80.00	274.34	300.00	35.75	20	2,280.71	32.76	20.00	高さ	星川・天王町地区	
53 - 60	53	12	22	横浜市建建審指令第215号	横浜市健康福祉総合センター	中 区 桜木町1-1	医療施設・社会福祉施設	商業	1,729.70	1,158.34	13,175.54	12,337.28	66.97	100.00	713.26	600.00	44.75	31	510.56	48.38	46.24	容積率・高さ		
54 - 3	54	4	13	横浜市建建審指令第5号	ライオンズM長津田	緑 区 長津田1321-1	共同住宅	住居	2,292.12	703.10	4,462.61	4,462.61	30.67	56.27	194.69	173.90 ※	19.90	20	364.51	20.13	20.00	容積率	※用途地域変更により 基準容積率200%	取下済

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日			許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地 実面積 ㎡	有効公開 空地面積 率 %	必要公開 空地面積 率 %	緩和条項	制限・指導	備考
	年	月	日																					
54 - 4	54	4	16	横浜市建設審指令第7号	ホテルコンチネンタル(旧金倉会館)	中 区 山下町50-1	労働会館(借泊施設付)	商業	2,135.00	1,126.00	8,463.00	8,427.10	52.74	100.00	394.71	579.83	44.75	31	291.45	21.60	15.00	高さ	山下公園周辺地区 都市計画道路有り	旧最低 高度
54 - 5	54	4	17	横浜市建設審指令第10号	並木2丁目第2住宅	金 沢 区 並木2丁目第5BL	共同住宅	2住	5,461.33	1,567.17	5,947.41	5,947.41	28.70	60.00	108.90	150.00	22.62	15	556.25	5.77	20.00※	高さ	一団地併用 (※金沢シーサイド)	
54 - 6	54	4	17	横浜市建設審指令第11号	並木2丁目(並木2丁目7BL)	金 沢 区 並木2丁目	共同住宅	2住	18,877.48	5,433.57	20,170.93	20,170.93	28.78	60.00	106.85	150.00	22.62	15	1,994.00	9.16	20.00※	高さ	一団地併用 (※金沢シーサイド)	
54 - 7	54	4	17	横浜市建設審指令第12号	並木2丁目第1住宅(並木2丁目10BL)	金 沢 区 並木2丁目	共同住宅	2住	37,539.97	7,904.66	48,201.51	48,201.51	21.06	60.00	128.40	150.00	31.40	15	5,646.55	19.14	20.00※	高さ	一団地併用 (※金沢シーサイド)	
54 - 57	54	10	17	横浜市建設審指令第199号	並木2丁目第6住宅(並木2丁目2BL)	金 沢 区 並木2丁目	共同住宅	2住	30,447.54	9,262.71 (増築部 881.23)	32,952.56 (増築部 3745.49)	32,952.56 (増築部 3745.49)	30.42	60.00	108.23	150.00	14.55	15	8,737.15	22.03	20.00※	高さ	一団地併用 (※金沢シーサイド)	
54 - 62	54	11	13	横浜市建設審指令第224号	第3大船パークタウン	栄 区 笠間町1555-1	共同住宅	住居	15,551.42	3,443.71	30,918.17	30,918.17	22.14	60.00	198.81	200.00	33.80	20	3,180.60	20.45	20.00	高さ	一団地併用	再許可
54 - 82	55	3	5	横浜市建設審指令第306号	日本生命横浜本町ビル	中 区 本町2-22	事務所	商業	2,318.31	1,487.89	17,294.17	15,957.97	64.18	100.00	688.34	800.00	39.50	31	433.00	18.38	15.00	高さ		旧最低 高度
55 - 74	56	3	12	横浜市建設審指令第354号	並木3丁目住宅(並木3丁目24BL)	金 沢 区 並木3丁目11	共同住宅	住居 2住	13,970.00	3,080.25	16,983.16	16,983.16	22.05	60.00	121.57	189.31	39.70 16.51	20 15	2,987.50	25.13	20.00※	高さ	一団地併用 (※金沢シーサイド)	
55 - 75	56	3	12	横浜市建設審指令第355号	港南台コートハウス	栄 区 上郷町1151-127	共同住宅	1住	22,718.70	3,067.02	18,113.43	18,113.43	13.50	50.00	79.73	80.00	20.00	10	3,770.70	20.57	20.00	高さ	一団地併用	
56 - 24	56	6	1	横浜市建設審指令第96号	中区役所	中 区 日本大通35	事務所(庁舎)	商業	1,483.66	1,102.24	9,144.38	8,153.71	74.29	100.00	549.57	553.98	33.49	31	208.13	18.33	15.00	高さ	歴史的建築物・都市デザイン (ゾーン別土地利用規制)	地区計画 により公開空地確保
56 - 35	56	6	29	横浜市建設審指令第168号	なぎさ団地(並木3丁目5BL)	金 沢 区 並木3丁目7	共同住宅	2住	36,132.39	8,211.29	42,840.35	42,840.35	22.73	60.00	118.56	150.00	40.65	15	6,472.28	21.01	20.00※	高さ	一団地併用 (※金沢シーサイド)	
56 - 40	56	8	10	横浜市建設審指令第200号	東戸塚南の街5号館	戸塚 区 品濃町503-1	共同住宅	住居	3,636.83	802.37	7,273.66	7,273.66	22.06	70.00	200.00	200.00	30.60	20	466.45	20.15	15.00	高さ	東戸塚駅前開発構想	
56 - 45	56	9	7	横浜市建設審指令第224号	ニューシティ東戸塚南の街1-4号館	戸塚 区 品濃町515-1	共同住宅・事務所・店舗	住居 商業	13,884.36	5,142.51	31,206.07	31,206.07	37.04	74.25	224.76	242.45	29.61 32.79	20 31	1,981.70	18.31	15.00	高さ	東戸塚駅前開発構想	
56 - 46	56	9	7	横浜市建設審指令第225号	同 上11ブロック	戸塚 区 品濃町178-2	共同住宅・事務所・店舗	住居	5,811.65	2,179.57	11,623.38	11,623.38	37.50	70.00	200.00	200.00	25.09	20	2,158.32	40.47	15.00	高さ	東戸塚駅前開発構想	取下済
56 - 47	56	9	7	横浜市建設審指令第226号	同 上40ブロック	戸塚 区 品濃町1769-2	共同住宅	住居	49,685.74	12,203.00	99,371.48	99,371.48	24.56	70.00	200.00	200.00	43.50	20	8,327.11	31.01	20.00	高さ	東戸塚駅前開発構想	取下済
56 - 48	56	9	7	横浜市建設審指令第227号	同 上55ブロック	戸塚 区 品濃町1772-2	共同住宅	住居	10,039.51	3,010.20	20,079.02	20,079.02	29.98	70.00	200.00	200.00	34.45	20	1,997.40	30.45	20.00	高さ・北斜	東戸塚駅前開発構想	取下済
56 - 49	56	9	7	横浜市建設審指令第228号	ニューシティ東戸塚	戸塚 区 品濃町58ブロック	共同住宅	住居	5,195.70	1,044.12	10,391.40	10,391.40	20.10	70.00	200.00	200.00	39.63	20	1,272.66	40.11	20.00	高さ	東戸塚駅前開発構想	取下済
56 - 50	56	9	8	横浜市建設審指令第232号	横浜地方検察庁増築	中 区 日本大通9	事務所(庁舎)	商業	2,428.30	1,476.97 (増築部960.4)	13,814.74 (増築部9396.4)	12,907.74	60.82	100.00	531.55	619.10	44.10	31	420.91	27.43	15.00	高さ		旧最低 高度
56 - 56	56	10	1	横浜市建設審指令第281号	ホテルリッチ増築	西 区 北幸1丁目11-3	ホテル	商業	2,547.79	1,865.79 (増築部102.6)	20,168.24 (増築部522.8)	17,644.66	73.23	100.00	692.55	699.69	45.00 増築部17.1	31	315.45	15.25	15.00	高さ	横浜駅西口周辺地区	取下済
56 - 57	56	10	1	横浜市建設審指令第282号	ニューシティ東の街1-4号館	戸塚 区 品濃町525	共同住宅	住居	12,272.79	2,892.70	24,443.64	24,443.64	23.57	70.00	199.17	200.00	41.69	20	3,429.62	33.42	20.00	高さ・北斜	一団地併用 東戸塚駅前開発構想	
56 - 59	56	10	5	横浜市建設審指令第288号	立正佼成会横浜教会普門館	西 区 北幸2丁目7-3	教会	商業	3,801.66	2,528.78	20,108.35	18,002.00	66.52	100.00	473.54	480.00	41.73	31	548.04	20.77	15.00	高さ	横浜駅西口周辺地区	
56 - 82	56	12	23	横浜市建設審指令第409号	いの木台ハイツ・かしの木台ハイツ	都筑 区 荏田南1丁目19、20-9	共同住宅	2住 住居	59,305.94	12,498.44	61,050.77	61,050.77	21.07	60.00	102.94	155.50	31.00	15	13,076.10	20.28	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区第2地区	
56 - 84	56	12	23	横浜市建設審指令第411号	馬場町ファミリーマンション	鶴見 区 馬場町4丁目12-30	共同住宅	1住	4,066.36	666.39	3,244.14	3,244.14	16.39	50.00	79.78	80.00	14.90	10	325.99	16.03	15.00	高さ		
56 - 87	56	12	25	横浜市建設審指令第415号	旭スポーツセンター	旭 区 川島町1983	スポーツ練習場	1住	9,926.12	3,120.42	3,567.10	3,567.10	31.44	50.00	35.94	80.00	17.15	10	3,203.00	28.73	20.00	高さ	法48条1項許可	
56 - 101	57	2	27	横浜市建設審指令第461号	相鉄鶴屋町ビル	神奈川 区 鶴屋町2丁目17-14	事務所・店舗	商業	2,139.20	1,513.20	14,837.78	13,894.00	70.74	80.00	649.50	500.00	31.00	31	651.25	55.25	53.12	容積率	横浜駅西口周辺地区	49-3再 許可
56 - 102	57	2	27	横浜市建設審指令第462号	横浜新聞内ビル	中 区 住吉町4丁目43、外	事務所	商業	1,227.47	941.51 増築部849.83	10,376.57 増築部9506.57	10,376.57	76.70	80.00	845.36	766.40	41.00	31	121.36	15.04	15.00	高さ	馬車道地区	旧最低 高度
57 - 13	57	5	6	横浜市建設審指令第34号	鶴ヶ峰ビューハイツ	旭 区 鶴ヶ峰2-7	共同住宅	準工	8,883.45	1,720.92	17,752.44	17,752.44	19.37	60.00	199.84	200.00	36.20	20	2,400.07	27.02	20.00	高さ	鶴ヶ峰周辺地区	
57 - 26	57	7	23	横浜市建設審指令第124号	相鉄KSビル	西 区 北幸1丁目11-5	事務所	商業	1,619.93	1,240.55	11,496.27	10,191.43	76.58	80.00	629.13	600.00	30.95	31	288.11	29.45	20.00	容積率	横浜駅西口周辺地区	
57 - 51	57	11	17	横浜市建設審指令第256号	横浜新都市センタービル	西 区 高島町30	店舗・公共 公益施設	商業	19,582.66	15,340.00	184,950.00	160,550.00	78.33	100.00	819.86	800.00	50.00	31	7,532.00	30.38	30.00	容積率・高さ	横浜駅東口周辺地区	4-38再 許可
57 - 70	58	3	31	横浜市建設審指令第375号	ニューシティ東戸塚南の街6-8号館	戸塚 区 品濃町514-1、-2	共同住宅・店舗	住居	5,811.69	1,969.43	11,623.38	11,623.38	33.88	70.00	200.00	200.00	28.15	20	2,407.33	43.68	15.00	高さ	東戸塚駅前開発構想	56-46再 許可
58 - 19	58	7	1	横浜市建設審指令第75号	パークシティ金沢八景	金 沢 区 泥亀町1丁目40-1	共同住宅	工業	34,605.02	5,718.31	69,198.88	69,198.88	16.52	60.00	199.97	200.00	40.90	31	5,955.17	20.95	20.00	高さ	一団地併用	
58 - 38	58	12	13	横浜市建設審指令第144号	東邦生命島田貿易ビル	中 区 尾上町1-4	事務所・店舗	商業	494.94	375.10	4,546.46	4,131.26	75.78	100.00	834.70	800.00	37.60	31	31.50	幅員 2.5m	幅員 2.5m	容積率・高さ	市庁舎前面街区	
58 - 45	59	1	23	横浜市建設審指令第155号	KNビル	西 区 北幸2丁目8-2	事務所	商業	5,893.26	1,880.99	36,394.02	32,934.92	31.92	100.00	558.86	431.00	69.05	31	2,672.13	56.55	55.95	容積率・高さ・道斜	横浜駅西口周辺地区 都市計画道路有り	

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積	建築面積	延べ面積	容積対象面積	建ぺい率	基準建ぺい率	容積率	基準容積率	高さ	制限高さ	公開空地実面積	有効公開空地面積率	必要公開空地面積率	緩和条項	制限・指導	備考
							㎡	㎡	㎡	㎡		%		%		%		%	㎡			
58 - 57	59 3 7	横浜市建建審指令第177号	東戸塚パークビルズ	戸塚区 品濃町553-1	共同住宅	住居	49,685.74	11,475.67	99,371.48	99,371.48	23.10	70.00	200.00	200.00	43.30	20	8,348.45	25.26	20.00	高さ	一団地併用 東戸塚駅前開発構想	56-47再許可
58 - 60	59 3 12	横浜市建建審指令第183号	米林第2ビル	神奈川 区 鶴屋町3-35-1	事務所・車庫	商業	496.00	338.14	3,142.22	2,625.80	68.17	100.00	529.40	500.00	30.90	31	70.62	幅員2.0m	幅員2.0m	容積率	横浜駅西口周辺地区	
59 - 9	59 6 5	横浜市建建審指令第14号	STビル(北幸ビル)	西 区 北幸1丁目11-4,外	事務所・店舗	商業	6,347.80	2,665.00	42,947.00	38,086.00	41.98	100.00	599.99	600.00	69.15	31	1,967.30	38.57	30.00	高さ・隣斜	横浜駅西口周辺地区	
59 - 13	59 6 20	横浜市建建審指令第21号	アルスあざみ野	青葉 区 荏田町319,外	共同住宅	住居	13,901.94	3,570.00	27,750.00	27,750.00	25.68	60.00	199.61	200.00	31.00	20	2,308.29	16.60	15.00	高さ		
59 - 21	59 7 24	横浜市建建審指令第33号	花月園競輪場増築	鶴見 区 鶴見1丁目1-1	観覧場	2住	39,934.15	14,432.76 増築部 8671.25	35,542.74 増築部 22946.92	35,542.74 増築部 22946.92	36.14	70.00	89.00	150.00	28.00	15	7,947.04	20.72	20.00	高さ・北斜	法48条2項許可	
59 - 25	59 7 30	横浜市建建審指令第38号	市嘗つづきが丘住宅(港北NT12ブロック)	都筑 区 池辺町517	共同住宅	2住 住居	8,206.00	1,644.00	10,189.24	10,189.24	20.03	60.00	124.17	173.00	24.66	15 20	1,780.00	21.69	20.00	高さ	港北NT地区第2地区	
59 - 34	59 10 9	横浜市建建審指令第54号	長津田マンション	緑 区 長津田3丁目2100-1,外	共同住宅	1住	3,121.30	754.25	2,682.53	2,682.53	24.16	40.00	85.94	60.00	9.95	10	1,219.36	45.21	43.33	容積率		
59 - 39	59 10 18	横浜市建建審指令第62号	神奈川自治会館	中 区 山下町75-1,-9	事務所	商業	1,408.69	887.36	9,268.24	8,486.70	62.99	100.00	602.45	500.00	40.70	31	474.67	42.69	42.48	容積率・高さ		
59 - 48	59 11 5	横浜市建建審指令第72号	ロイヤルシティ鶴居A棟	緑 区 鶴居町56-1,外	店舗・共同住宅	住居	2,671.23	1,208.97	5,247.30	5,247.30	45.26	60.00	196.44	200.00	32.50	20	449.64	20.01	20.00	高さ	鶴居駅周辺地区	
59 - 49	59 11 5	横浜市建建審指令第73号	ロイヤルシティ鶴居B棟	緑 区 鶴居町47-1,外	共同住宅	住居	3,388.50	749.08	6,671.27	6,671.27	22.11	60.00	196.88	200.00	34.45	20	543.69	20.02	20.00	高さ	鶴居駅周辺地区	
59 - 50	59 11 6	横浜市建建審指令第74号	住都公園共同住宅(NT18ブロック)	都筑 区 池辺町52-1,外	共同住宅	1住 2住 住居	39,031.60	8,260.70	35,228.43	35,228.43	21.16	50.50	90.26	151.00	16.19 17.86	10 15	10,468.00	20.32	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	取下済
59 - 54	59 11 24	横浜市建建審指令第83号	飛栄産業	中 区 長者町5丁目56	共同住宅・事務所・店舗	商業	541.05	380.75	3,522.24	3,522.24	70.37	100.00	651.01	600.00	30.95	31		21.17	20.65	容積率	大通公園周辺地区	取下済
59 - 57	59 12 7	横浜市建建審指令第90号	Y・Sビル	神奈川 区 鶴屋町2-25-1	事務所・店舗	商業	409.40	348.81	2,653.52	2,582.28	85.20	100.00	630.76	600.00	29.54	31	55.80	幅員3.0m	幅員3.0m	容積率	横浜駅西口周辺地区	
59 - 58	59 12 12	横浜市建建審指令第91号	東武横浜第2ビル	西 区 北幸2丁目15-1	事務所	商業	1,533.63	1,027.45	9,056.84	7,245.47	66.99	100.00	472.44	400.00	31.00	31	235.52	28.76	27.47	容積率	横浜駅西口周辺地区	
59 - 61	59 12 26	横浜市建建審指令第97号	コープ野村ハードウッド鶴見	鶴見 区 市場上町10-5	共同住宅	準工	22,146.76	4,660.78	44,273.58	44,273.58	21.04	60.00	199.91	200.00	39.30	20	4,999.10	22.57	20.00	高さ		
59 - 64	60 1 11	横浜市建建審指令第101号	ガーデンハウス白根台	旭 区 白根町81-1	共同住宅	1住	36,146.00	9,729.47	23,668.11	23,668.11	26.92	50.00	65.48	80.00	14.57	10	5,105.39	15.15	15.00	高さ	一団地併用59-19	
59 - 68	60 2 4	横浜市建建審指令第108号	中山駅前ハイツ	緑 区 中山町324-1	共同住宅	準工	14,173.38	4,360.25	25,202.46	25,202.46	30.76	60.00	177.82	200.00	31.00	20	1,490.00	15.85	15.00	高さ	中山駅北口周辺地区 一団地併用	
60 - 1	60 4 1	横浜市建建審指令第1号	ヒブレ21増築(ニテイ)	西 区 南幸2丁目15-13	物販店舗	商業	5,969.23	4,609.19	45,000.30	41,122.71	77.22	100.00	688.91	621.03	46.30	31	1,517.80	36.77	36.00	容積率・高さ・道斜	横浜駅西口周辺地区	
60 - 29	60 7 16	横浜市建建審指令第38号	コスモ磯子グリーンアペニュー	磯子 区 磯子2丁目19-11	共同住宅・事務所	近商	887.61	450.02	2,040.96	2,040.96	50.70	90.00	229.94	200.00	17.20	20	188.44	31.51	29.93	容積率		
60 - 38	60 8 17	横浜市建建審指令第49号	メルパルク横浜(増築)	中 区 山下町16外	郵便貯金会館	商業	3,478.56	2,528.23	12,466.14	12,466.14	72.68	100.00	358.37	500.00	33.45	31	638.50	23.16	15.00	高さ	山下公園周辺地区	52-75再許可
60 - 45	60 10 1	横浜市建建審指令第58号	横浜美術館	西 区 緑町7-4	美術館	工業	19,803.25	9,621.41	26,829.40	26,829.40	48.59	70.00	135.48	200.00	44.06	31	5,034.40	27.39	15.00	高さ	土地区画整理地区(MM)	取下済
60 - 48	60 10 4	横浜市建建審指令第61号	浜田ビル	神奈川 区 鶴屋町2-23	事務所・飲食店・各種学校	商業	434.63	387.52	2,879.36	2,745.61	89.16	100.00	631.71	600.00	30.90	31	69.40	幅員3.0m	幅員3.0m	容積率	横浜駅西口周辺地区	
60 - 62	60 12 6	横浜市建建審指令第89号	パークシティ本牧	中 区 本牧原2	共同住宅	住居	32,007.98	7,841.19	65,138.32	64,002.70	24.49	60.00	199.95	200.00	39.07	20	8,900.43	31.37	20.00	高さ	一団地併用	
60 - 64	60 12 6	横浜市建建審指令第91号	ハイテラス金沢文庫	金沢 区 谷津町12	共同住宅	準工・1住	15,550.94	3,925.21	28,890.48	28,890.48	25.24	58.91	185.78	192.42	28.60	20	2,340.00	15.05	15.00	高さ		
60 - 65	60 12 12	横浜市建建審指令第92号	三井不動産横浜中山パークホームズ	緑 区 中山町330	共同住宅	準工	5,308.64	1,328.14	10,616.93	10,616.93	25.02	70.00	199.99	200.00	31.00	20	809.82	22.56	15.00	高さ	中山駅北口周辺地区	
60 - 70	61 1 24	横浜市建建審指令第99号	シャルマン横浜中山	緑 区 中山町330-2	共同住宅	準工	2,996.55	915.00	6,935.40	6,739.40	30.54	70.00	224.91	200.00	26.20	20	555.16	30.37	29.90	容積率・高さ・北斜	中山駅北口周辺地区	
60 - 74	61 2 5	横浜市建建審指令第104号	東戸塚クレール丘の街	戸塚 区 品濃町558	共同住宅	住居	10,039.51	3,027.25	20,079.02	20,079.02	30.15	70.00	200.00	200.00	32.29	20	1,960.86	32.84	20.00	高さ・北斜	一団地併用 東戸塚駅前開発構想	56-48再許可
60 - 75	61 2 5	横浜市建建審指令第105号	東戸塚58ブロック	戸塚 区 品濃町564-1	共同住宅	住居	4,342.10	1,048.82	8,684.20	8,684.20	24.15	70.00	200.00	200.00	39.19	20	1,560.90	48.99	20.00	高さ	東戸塚駅前開発構想	取下済
60 - 82	61 2 25	横浜市建建審指令第109号	日経第5横浜サンフレビル	西 区 北幸2丁目10-16	事務所	商業	1,032.96	675.40	6,592.92	5,873.94	65.38	100.00	568.65	500.00	34.20	31	276.27	43.01	40.00	容積率・高さ・道斜・隣斜	横浜駅西口周辺地区	
60 - 86	61 3 18	横浜市建建審指令第116号	エンゼルハイム港南台	港南 区 港南台9丁目32-4	共同住宅	住居 1住	4,832.04	1,214.03	9,326.65	9,326.65	25.12	57.76	193.02	173.17	35.00 15.75	20 10	1,050.57	25.15	25.00	容積率・高さ		
60 - 87	61 3 31	横浜市建建審指令第121号	別所テラスハウス	南 区 別所町824	共同住宅	1住	16,816.80	3,428.89	13,894.12	13,894.12	20.39	50.00	82.62	100.00	19.50	10	2,998.96	20.05	20.00	高さ		取下済
61 - 1	61 4 3	横浜市建建審指令第1号	新横浜TECHビル	港北 区 新横浜3丁目9-1	事務所・店舗	商業	2,672.99	2,130.07	26,350.98	24,580.12	79.69	100.00	919.57	800.00	55.40	最低限1	496.31	26.61	26.10	容積率・隣斜	新横浜北口地区 大規模業務加算50%	
61 - 2	61 4 4	横浜市建建審指令第3号	戸塚第2ダイヤモンドマンション	戸塚 区 汲沢町1177-1	共同住宅	住居	1,863.36	768.60	4,223.81	4,223.81	41.25	60.00	226.68	200.00	19.95	20	500.97	28.10	26.67	容積率		
61 - 3	61 4 4	横浜市建建審指令第4号	西久保公園ハイツ(北ブロック)	保土ヶ谷 区 西久保町7-1	共同住宅	工業	14,910.75	3,784.64	29,762.00	29,762.00	25.38	60.00	199.60	200.00	42.02	31	2,246.93	18.27	15.00	高さ	星川・天王町地区	
61 - 4	61 4 4	横浜市建建審指令第5号	西久保公園ハイツ(南ブロック)	保土ヶ谷 区 西久保町7-1	共同住宅	工業	8,354.16	1,462.31	16,085.43	16,085.43	17.50	60.00	192.54	200.00	39.37	31	1,084.30	19.09	15.00	高さ	星川・天王町地区	

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年 月 日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地 実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
61 - 5	61 4 4	横浜市建建指令第6号	中銀ライフケア横浜1号館	都筑 区 新栄町14	共同住宅	2住 住居	20,108.75	4,945.12	32,328.70	32,328.70	24.59	60.00	160.77	160.89	40.88	15 20	5,150.97	27.10	20.00	高さ	港北NT第2地区	
61 - 7	61 4 9	横浜市建建指令第8号	エステスクエアふれあいの丘	都筑 区 池辺町7	共同住宅	2住	13,834.59	2,215.69	19,994.43	19,994.43	16.02	70.00	144.52	150.00	40.80	15	2,533.25	21.97	20.00	高さ	港北NT第2地区	
61 - 9	61 4 14	横浜市建建指令第10号	メゾン桜ヶ丘(NT18ブロック)	都筑 区 大丸町10	共同住宅	1住 住居	39,031.60	9,228.10	38,615.26	38,615.26	23.64	58.60	98.93	151.90	16.01 18.48	10 15	10,466.00	20.39	20.00	高さ	一団地併用 港北NT第2地区	59-50再 許可
61 - 14	61 5 15	横浜市建建指令第20号	モアクレスト玉川学園	青葉 区 奈良町2865-1,外	共同住宅	1住	40,831.37	4,364.88	24,463.90	24,463.90	10.69	40.00	59.91	60.00	19.95	10	8,053.37	20.00	20.00	高さ	一団地併用	
61 - 19	61 6 10	横浜市建建指令第25号	本社ビル「聖峯」	戸塚 区 川上町877	ホテル	1住 住居	8,256.90	2,585.10	17,396.10	15,839.90	31.31	59.19	191.84	191.94	19.10 45.00	10 20	1,336.20	20.19	20.00	高さ	東戸塚長作地区 区画整理地区	
61 - 27	61 7 30	横浜市建建指令第34号	瀬谷スポーツセンター	瀬谷 区 南台2丁目4-65	スポーツ練習場	2住	7,067.19	3,284.25	3,498.10	3,498.10	46.47	60.00	49.50	150.00	16.50	15	1,210.90	20.07	15.00	高さ	法48条第2項許可	
61 - 28	61 7 29	横浜市建建指令第35号	相鉄本社ビル	西 区 北幸2丁目9-9	事務所	商業	2,913.47	1,807.00	21,287.01	18,922.01	62.02	100.00	649.47	500.00	37.60	31	1,140.44	65.37	63.16	容積率・高さ・道斜	横浜駅西口周辺地区	
61 - 30	61 8 6	横浜市建建指令第41号	新井清太郎ビル	中 区 尾上町1-8	事務所	商業	1,608.68	1,253.68	14,364.69	13,597.59	77.93	100.00	845.26	800.00	46.60	最低限2	191.85	22.52	20.00	容積率・隣斜	大規模業務加算45.26%	
61 - 32	61 8 7	横浜市建建指令第43号	ライフビルズ金沢八景	金沢 区 六浦町3717-1,外	共同住宅	2住	8,921.69	1,825.25	12,331.20	11,840.34	20.46	60.00	132.71	150.00	30.50	15	1,512.00	20.34	20.00	高さ	一団地併用	
61 - 34	61 8 15	横浜市建建指令第45号	横浜西口Kビル	西 区 北幸二丁目8番27外	事務所	商業	1,642.21	1,064.75	9,788.06	8,552.01	64.84	100.00	520.76	480.00	31.00	31	349.14	30.59	20.00	容積率	横浜駅西口周辺地区	
61 - 40	61 9 30	横浜市建建指令第54号	第2安田ビル	神奈川 区 鶴屋町3丁目32-13	事務所	商業	1,601.74	1,131.53	11,462.74	9,607.90	70.64	100.00	599.84	600.00	34.95	31	141.80	15.64	15.00	高さ	横浜駅西口周辺地区	
61 - 41	61 9 30	横浜市建建指令第55号	コスモステーション上永谷	港南 区 野庭町108	共同住宅・店舗	住居	5,244.37	1,782.32	11,428.31	11,428.31	33.99	70.00	217.92	200.00	28.50	20	943.20	28.21	25.00	容積率・高さ		
61 - 45	61 10 7	横浜市建建指令第60号	ニチモグリーンタウン六浦	金沢 区 六浦町2000-5	共同住宅	1住 住居	35,271.89	7,309.44	60,480.34	60,480.34	20.72	70.00	171.47	191.64	31.00	20	5,305.46	15.04	15.00	高さ	一団地併用 都市計画道路有り	取下済
61 - 47	61 10 9	横浜市建建指令第62号	日吉ロイヤルマンション	港北 区 箕輪町635	共同住宅	準工	10,460.74	3,260.33	23,938.68	23,938.68	31.17	70.00	228.84	200.00	41.40	20	3,254.27	43.31	33.84	容積率・高さ		
61 - 48	61 10 15	横浜市建建指令第64号	アーバンハイツ丘の街	戸塚 区 品濃町564-1	共同住宅	住居	4,342.10	888.82	8,684.20	8,684.20	20.47	70.00	200.00	200.00	43.29	20	2,146.82	49.44	45.00	高さ・隣斜	東戸塚地区計画地区	60-75・ 再許可
61 - 52	61 10 24	横浜市建建指令第73号	鹿島建設馬車道ビル	中 区 太田町4丁目53	事務所	商業	1,536.26	1,143.77	11,336.35	10,207.88	74.45	100.00	664.46	700.00	31.00	31	198.20	22.68	20.00	道路斜線		
61 - 53	61 10 27	横浜市建建指令第75号	サンステーション緑園都市西の街	泉 区 緑園4丁目2-1	共同住宅	住居	39,818.00	11,836.75	76,081.35	71,507.57	29.73	60.00	179.59	200.00	42.20	20	8,255.40	24.18	20.00	高さ	一団地併用	取下済
61 - 58	61 11 13	横浜市建建指令第85号	アスカビル	西 区 北幸2丁目5-3	事務所	商業	502.37	384.57	3,830.64	3,346.08	76.55	100.00	666.06	600.00	31.00	31	103.60	31.60	25.35	容積率	横浜駅西口周辺地区	
61 - 66	61 12 9	横浜市建建指令第97号	コスモ戸塚リベラビルズ	栄 区 本郷台3丁目35-1	共同住宅	1住 住居	9,729.68	2,383.12	16,278.51	16,278.51	24.49	59.29	167.31	172.93	11.96 30.54	10 20	1,869.30	22.48	15.00	高さ	一団地併用	
61 - 75	62 2 21	横浜市建建指令第112号	コスモ戸塚ルミネンス	戸塚 区 原宿町490-1,外	共同住宅	1住 住居	5,022.79	1,332.79	11,551.24	11,409.97	26.53	59.49	227.16	196.47	40.80	20	1,495.15	38.17	34.88	容積率・高さ		
61 - 76	62 2 25	横浜市建建指令第115号	コンドミニアムフェル	港北 区 師岡町470	共同住宅	1住	11,301.52	1,643.99	9,389.22	9,038.98	14.55	50.00	79.98	80.00	19.69	10	5,912.46	46.03	20.00	高さ		
61 - 80	62 3 6	横浜市建建指令第119号	住友生命横浜関内第2ビル	中 区 蓬莱町2丁目4-1	事務所・店舗	商業	806.01	556.00	6,570.10	6,104.35	68.98	100.00	757.35	600.00	40.70	31	240.24	49.21	49.06	容積率・高さ・隣斜	大通公園周辺地区 大規模業務加算50%	
61 - 81	62 3 6	横浜市建建指令第120号	日本火災横浜ビル	中 区 弁天通り5-70	事務所・店舗	商業	768.09	611.00	6,086.53	5,203.50	79.55	100.00	677.46	666.90	37.50	最低限2	235.07	30.60		容積率・道斜・隣斜	馬車道地区 歴史的建造物容積10.9%	
61 - 84	62 3 25	横浜市建建指令第127号	横浜西口リクルートコスモスビル	西 区 北幸2丁目10-16	事務所	商業	1,029.47	712.34	7,019.67	6,206.67	69.19	100.00	602.90	500.00	34.25	31	330.07	47.94	47.63	容積率・高さ・道斜・隣斜	横浜駅西口周辺地区	
61 - 87	62 3 30	横浜市建建指令第131号	横浜プリンスホテル	磯子 区 磯子3丁目1186番,外	ホテル	2住・住 専・共同	77,161.10	13,680.29	74,613.33	74,613.33	17.73	44.31	96.70	181.46	44.69	15 20	21,948.05	20.69	20.00	高さ		
62 - 17	62 6 30	横浜市建建指令第20号	コパルーク横浜	西 区 平沼1丁目12-1	共同住宅・店舗	商業	734.77	358.00	3,669.00	2,939.00	48.72	100.00	399.99	400.00	44.20	31	131.90	34.95	15.00	高さ		
62 - 20	62 7 4	横浜市建建指令第24号	YTUビル	神奈川 区 鶴屋町2丁目20-1	店舗・事務所・共同住宅	商業	601.06	456.23	4,257.56	3,785.72	75.90	100.00	629.84	500.00	35.00	31	208.35	52.39	51.63	容積率・高さ		
62 - 26	62 7 16	横浜市建建指令第30号	レイトンハウス	中 区 山下町168-1,外	共同住宅・店舗・スポーツ練習場	商業	3,911.00	1,936.76	27,589.03	22,204.80	49.52	100.00	567.75	424.33	56.90	31	1,762.84	55.80	55.39	容積率・高さ・道斜	地域変電所容積加算	
62 - 33	62 8 10	横浜市建建指令第36号	アーバンネット横浜ビル	中 区 日本大通6	事務所	商業	1,591.41	1,101.75	12,295.46	11,468.62	69.23	100.00	720.66	700.00	38.80	最低限1	283.85	30.31	25.00	容積率・道斜・隣斜		
62 - 34	62 8 13	横浜市建建指令第37号	オーク横浜ビル	西 区 北幸2丁目15-5,6	事務所	商業	1,522.26	1,040.81	8,225.65	7,147.50	68.37	100.00	469.53	400.00	29.90	31	242.70	26.59	26.51	容積率	横浜駅西口周辺地区	
62 - 35	62 8 15	横浜市建建指令第64号	第1山下町ビル	中 区 山下町74-1,-5	事務所	商業	1,439.68	956.42	12,658.40	10,791.43	66.43	100.00	749.57	600.00	41.83	最低限1	327.68	41.53	40.97	容積率・道斜・隣斜	大規模業務加算50%	
62 - 37	62 8 24	横浜市建建指令第65号	インターナショナルプラザホテル	中 区 万代町2丁目3-3	ホテル	商業	2,385.70	1,550.00	18,410.30	16,266.30	64.97	100.00	681.83	600.00	72.35	31	621.60	42.86	40.61	容積率・高さ・隣斜	大通公園周辺地区	
62 - 38	62 8 25	横浜市建建指令第66号	図研本社ビル	都筑 区 荏田東2丁目25	事務所(研究所)	2住 住居	6,178.19	2,932.57	13,719.94	10,975.95	47.47	70.00	177.66	179.59	28.37	20	1,433.60	22.69	20.00	高さ	港北NT第2地区	
62 - 40	62 9 9	横浜市建建指令第67号	高見澤ビル	西 区 北幸2丁目7-1	事務所	商業	504.88	315.90	3,718.45	3,133.73	62.57	100.00	620.69	480.00	31.00	31	138.65	50.27	50.22	容積率	横浜駅西口周辺地区	



(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日			許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地 実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
	年	月	日																					
62 - 42	62	9	26	横浜市建建指令第69号	中銀保士ヶ谷公園マンション	保士ヶ谷区 岩崎町140-1	共同住宅	1住	6,593.39	1,554.24	8,111.36	7,811.90	23.57	60.00	118.48	100.00	12.14	10	1,478.60	25.58	25.00	容積率・高さ		
62 - 44	62	9	30	横浜市建建指令第71号	トウカイプラザ増築	神奈川区 富家町1	事務所・店舗・共同住宅	商業	13,406.82	8,550.43	7,152.65 増築部573.43	65,522.53	63.78	100.00	488.73	500.00	75.00	31	3,221.00	29.21	20.00	高さ		49-64再許可
62 - 46	62	10	8	横浜市建建指令第73号	メソソファンパール	緑区 中山町329-6	店舗・共同住宅	準工	986.17	349.00	2,354.64	2,244.64	35.39	70.00	227.61	200.00	23.75	20	204.37	33.32	32.61	容積率・高さ		
62 - 47	62	10	9	横浜市建建指令第74号	磯子杉田台第1住宅(Aブロック)	磯子区 杉田坪吾3丁目4	共同住宅	1住 住居	10,046.15	2,967.99	13,844.32	13,249.85	29.54	56.04	131.89	152.52	16.23	10	1,694.80	21.37	20.00	高さ	一団地併用	
62 - 48	62	10	9	横浜市建建指令第75号	磯子杉田台住宅(B-1ブロック)	磯子区 杉田坪吾4丁目1,外	共同住宅	1住 住居	24,201.00	6,723.86	29,885.14	29,885.14	27.78	54.94	123.49	139.33	15.13 23.84	10 20	3,771.25	20.07	20.00	高さ	一団地併用	
62 - 52	62	10	26	横浜市建建指令第83号	日吉ホームズ	港北区 箕輪町132	共同住宅	1住	8,861.16	2,179.16	9,068.27	8,830.30	24.59	50.00	99.65	100.00	14.60	10	1,537.02	17.35	15.00	高さ		
62 - 53	62	10	29	横浜市建建指令第86号	長谷工横浜関内ビル	中区 万代町1丁目2-12	事務所	商業	600.79	453.26	4,689.65	4,258.09	75.44	100.00	708.75	660.00	34.55	31	109.26	25.09	25.00	容積率・高さ・隣斜	大通公園周辺地区	
62 - 56	62	11	9	横浜市建建指令第94号	サウステージュ線園都市(A地区)	泉区 線園4丁目2-1	共同住宅	住居	39,818.94	11,836.75	76,023.26	71,507.57	29.73	60.00	179.58	200.00	42.85	20	8,782.00	24.77	20.00	高さ	一団地併用	61-53再許可
62 - 62	62	11	30	横浜市建建指令第100号	コスモ上大崎サニーウイング(旧所テラスハウス)	南区 別所5丁目824	共同住宅	1住	16,807.85	3,725.19	13,913.83	13,913.83	22.16	50.00	82.78	100.00	19.72	10	3,083.74	20.54	20.00	高さ	一団地併用	60-87再許可
62 - 66	62	12	22	横浜市建建指令第107号	港北ガーデンホームズ(NT2-1OBL)	都筑区 茅ヶ崎南4丁目	共同住宅	2住	14,629.50	2,664.79	24,752.97	21,937.68	18.22	60.00	149.96	150.00	44.50	15	6,526.59	40.32	20.00	高さ	港北NT第2地区 法48条第2項許可(駐車場)	
62 - 67	63	1	6	横浜市建建指令第109号	朝日生命日本大通ビル	中区 日本大通17	事務所	商業	1,095.81	778.86	9,458.96	8,752.32	71.08	100.00	798.71	700.00	39.25	最低限1	209.38	35.87	20.00	容積率	大規模業務加算50%	
62 - 68	63	1	7	横浜市建建指令第110号	東武第3ビル	西区 北幸2丁目10-27	事務所	商業	1,948.97	1,456.78	12,796.63	10,619.58	74.75	100.00	544.88	500.00	30.70	31	308.23	31.62	20.00	容積率	横浜駅西口周辺地区	
62 - 70	63	2	17	横浜市建建指令第114号	クリストヒルズ(市公社NT1OBL)	都筑区 茅ヶ崎南町4-15	共同住宅	2住	14,940.17	1,860.29	13,852.43	13,712.36	12.45	60.00	91.78	150.00	31.95	15	7,758.26	44.79	20.00	高さ	港北NT第2地区	
62 - 76	63	2	24	横浜市建建指令第119号	考道山大仏殿信徒会館増築	神奈川区 鳥越38外	寺院	1住	19,639.88	5,161.30	12,693.46	12,693.46	26.28	60.00	64.63	109.20	15.64	10	5,788.27	29.13	20.00	高さ		51-30の増築
62 - 79	63	3	2	横浜市建建指令第122号	ホテルコスモ横浜(ザルルート横浜)	西区 北幸2丁目9-1	ホテル	商業	1,473.48	1,106.73	11,045.16	9,761.13	75.11	100.00	662.45	568.62	41.35	31	333.54	39.77	39.61	容積率・高さ	横浜駅西口周辺地区	
62 - 80	63	3	2	横浜市建建指令第123号	三橋ビル	青葉区 あざみ野1丁目4-2外	事務所	近商	1,279.47	576.73	4,763.42	4,201.03	45.08	80.00	328.34	300.00	29.00	20	164.30	25.70	25.00	容積率・高さ・北斜		
62 - 87	63	3	31	横浜市建建指令第138号	HK横浜ビル	西区 北幸2丁目6-26	事務所・店舗	商業	1,221.33	854.71	7,491.53	6,898.03	69.98	100.00	564.80	480.00	30.15	31	256.78	32.43	31.60	容積率	横浜駅西口周辺地区	
63 - 2	63	4	4	横浜市建建指令第2号	三井生命ビル	港南区 上大岡1丁目33-5	事務所	商業	1,542.34	996.60	9,087.00	7,922.00	64.62	100.00	513.64	400.00	34.30	31	432.81	47.41	46.20	容積率・高さ	ウォーターフロント計画(都市デザイン)	
63 - 4	63	4	12	横浜市建建指令第6号	アクロス日の出駅共同ビル	中区 日の出町1丁目36	店舗・事務所 共同住宅地	商業	1,729.22	1,228.46	9,682.76	8,828.70	71.04	100.00	510.56	455.29	39.40	31	640.30	32.51	26.76	容積率・高さ	優良再開発建築物整備促進事業	
63 - 6	63	4	22	横浜市建建指令第9号	ワシントンホテル	中区 長者町5丁目53	ホテル	商業	1,908.71	1,034.09	16,190.50	15,381.70	54.18	100.00	805.87	600.00	67.95	最低限2	979.46	72.25	71.96	容積率	大通公園周辺地区	
63 - 8	63	4	22	横浜市建建指令第12号	上里川ガーデンコート	保士ヶ谷区 川島町479	共同住宅	準工	8,105.01	2,310.00	18,820.00	17,820.00	28.50	60.00	219.86	200.00	30.95	20	1,944.94	26.43	25.00	容積率・高さ	ウォーターフロント計画(都市デザイン)	
63 - 10	63	4	27	横浜市建建指令第14号	ヒルズ上里川	保士ヶ谷区 東川島町70	共同住宅	1住	7,946.48	1,537.48	6,677.95	6,010.07	19.35	50.00	75.63	80.00	18.70	10	1,591.27	20.43	20.00	高さ	一団地併用	
63 - 13	63	5	11	横浜市建建指令第32号	清水建設横浜支店	中区 吉田町65	事務所	商業	1,132.00	730.32	8,859.70	8,034.70	64.52	100.00	709.78	600.00	46.60	31	219.12	28.80	28.33	容積率・高さ	大規模業務加算50%	
63 - 14	63	5	11	横浜市建建指令第323号	フリースパイクホテル	中区 花咲町1丁目20	ホテル	商業	1,893.67	1,386.60	13,553.71	12,419.60	73.22	100.00	655.85	566.70	45.90	31	1,161.75	48.36	38.03	容積率・高さ	野毛地区	
63 - 17	63	5	12	横浜市建建指令第326号	サウスウイング金沢	金沢区 柴町363	共同住宅	2住	9,999.59	3,431.80	12,767.48	12,346.71	34.32	60.00	123.47	150.00	18.20	15	919.50	16.20	15.00	高さ	一団地併用	
63 - 21	63	6	3	横浜市建建指令第337号	横浜市立市民病院増築	保士ヶ谷区 岡沢町56	病院	住居	20,390.00	8,842.60	44,878.00	44,878.00	43.37	70.00	212.36	200.00	31.00	20	3,121.86	13.69	-	容積率・高さ		病院
63 - 24	63	6	11	横浜市建建指令第344号	加祥ビル	港北区 篠原町3016	事務所・店舗	住居 1住	1,728.26	556.87	3,210.46	3,210.46	32.22	65.90	185.76	151.50	18.60	10	518.00	39.97	39.50	容積率・高さ・北斜	新横浜南口区画整理予定区域	
63 - 25	63	6	22	横浜市建建指令第351号	メソソふじのき台港北NT2-1OBL	都筑区 茅ヶ崎南4丁目	共同住宅	2住 住居	46,531.47	9,782.75	60,885.72	56,885.72	21.02	60.00	122.25	150.95	44.10	15	9,380.95	21.29	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
63 - 31	63	7	12	横浜市建建指令第367号	神奈川興警本部庁舎	中区 海岸通2-4	事務所	商業	12,981.20	3,081.00	58,774.00	50,985.00	23.73	100.00	392.76	400.00	91.75	31	2,365.41	25.05	20.00	高さ		
63 - 33	63	7	28	横浜市建建指令第374号	横浜コンドミニアムタワーピア横浜コンドミニアム	港北区 新吉田町1266	共同住宅	準工	9,173.80	2,351.90	19,321.26	18,346.75	25.64	60.00	199.99	200.00	42.50	20	1,663.40	20.46	20.00	高さ・北斜	ウォーターフロント計画(都市デザイン)	
63 - 37	63	7	28	横浜市建建指令第375号	港北ファミールハイソ	都筑区 勝田17-3	共同住宅	2住 住居	36,690.57	7,193.86	56,752.28	53,847.08	19.61	60.00	146.76	158.50	41.76	15	16,334.27	47.98	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
63 - 42	63	7	29	横浜市建建指令第376号	港北ガーデンヒルズ	都筑区 中川町1710	共同住宅	住居	36,233.73	14,208.96	75,691.73	65,125.21	39.21	70.00	179.74	200.00	43.10	20	6,252.31	22.15	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
63 - 45	63	8	8	横浜市建建指令第417号	ホテルニューグランド	中区 山下町9,10	ホテル	商業	5,005.60	3,701.53	31,416.57	26,915.43	73.95	100.00	537.71	600.00	73.14	31	1,216.40	20.02	20.00	高さ	山下公園周辺地区	
63 - 47	63	8	3	横浜市建建指令第419号	横浜サウスプラザ三ツ境	瀬谷区 南台1丁目3-2	共同住宅・店舗	近商	1,498.80	719.10	4,447.87	3,632.57	47.98	90.00	242.37	200.00	19.99	20	621.04	44.09	42.36	容積率		

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年 月 日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積	建築面積	延べ面積	容積対象面積	建ぺい率	基準建ぺい率	容積率	基準容積率	高さ	制限高さ	公開空地実面積	有効公開空地面積率	必要公開空地面積率	緩和条項	制限・指導	備考
							m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	%	%	%	m	m	m <sup>2</sup>	%	%			
63 - 48	63 8 10	横浜市建建指令第421号	第3安田ビル	神奈川 区 鶴屋町2丁目26-3	事務所	商業	566.16	409.10	3,782.70	3,471.66	72.26	100.00	613.19	500.00	30.90	31	156.97	43.13	41.07	容積率		
63 - 49	63 8 11	横浜市建建指令第423号	ヘルハウス横浜反町	神奈川 区 反町4丁目37-3	共同住宅・店舗・事務所	商業	1,593.61	1,037.45	8,798.31	7,377.58	65.10	100.00	462.95	400.00	41.50	31	293.59	29.37	29.34	容積率・高さ		
63 - 55	63 9 9	横浜市建建指令第431号	テクノエーブ100(新浦島ハイテクセンター)	神奈川 区 新浦島1丁目1-25	事務所	工業	16,321.48	4,899.62	52,587.81	48,963.20	30.02	60.00	299.99	200.00	78.90	31	9,092.55	56.76	54.20	容積率・高さ		
63 - 61	63 10 13	横浜市建建指令第444号	市営南戸塚住宅	戸塚 区 戸塚町2153	共同住宅	1住	10,908.10	2,317.33	11,541.88	10,911.45	21.24	55.62	100.03	169.31	15.43	10	2,391.27	25.02	20.00	高さ	一団地併用	
63 - 64	63 10 17	横浜市建建指令第448号	昭和大学リハビリセンター	青葉 区 藤ヶ丘2丁目1-1	病院	住居近郊	4,800.67	2,090.10	13,230.00	11,580.00	43.54	63.59	241.22	217.94	15.31	20	991.11	23.33	23.27	容積率		
63 - 67	63 10 25	横浜市建建指令第451号	市営新山下改良住宅	中 区 新山下3丁目5-5	共同住宅	住居	9,605.50	2,799.13	12,435.43	12,435.43	29.14	60.00	129.46	200.00	33.20	20	1,232.58	20.45	20.00	高さ・北斜	一団地併用	
63 - 81	63 12 2	横浜市建建指令第475号	サントウール中川・ウエストエミナス	都筑 区 中川町一丁目13BL	共同住宅	2住住居	44,870.00	7,365.90	64,299.18	64,299.18	16.42	70.00	143.30	154.10	44.65	15	8,530.10	21.15	20.00	高さ	一団地併用	
63 - 83	63 12 6	横浜市建建指令第478号	エステシティー湘南六浦	金沢 区 六浦町2000-5	共同住宅	1住住居	35,271.89	8,269.49	62,027.73	60,934.80	23.44	59.28	172.76	191.38	31.00	20	4,864.79	15.04	15.00	高さ	一団地併用	61-45再許可
63 - 85	63 12 7	横浜市建建指令第480号	エンゼルハイム港南台第2	港南 区 港南台7丁目45-8	共同住宅	住居	1,297.29	588.40	3,552.27	2,977.92	45.36	70.00	229.55	200.00	22.99	20	520.69	43.43	34.54	容積率・高さ		
63 - 89	63 12 16	横浜市建建指令第485号	パシフィコ横浜	西 区 緑町地先	ホテル・会議場・展示場	商業	102,196.13	47,290.00	214,250.00	199,830.00	46.27	100.00	195.54	400.00	140.00	31	25,124.00	24.58	20.00	高さ	みなとみらい21中央区臨港地区	取下済
63 - 107	元 3 7	横浜市建建指令第519号	横浜久保田ビル	神奈川 区 鶴屋町3丁目37-5	店舗・事務所・住宅	商業	590.83	464.57	4,021.05	3,583.15	78.63	100.00	606.46	543.00	30.80	31	74.80	25.32	24.69	容積率	横浜駅西口周辺地区	
63 - 108	元 3 8	横浜市建建指令第519号	日産横浜ビル	西 区 高島2丁目4-1	事務所	商業	3,930.27	1,966.62	39,384.44	31,567.32	50.04	100.00	803.18	600.00	91.60	31	1,606.99	59.78	59.40	容積率・高さ	大規模業務50%横浜駅東口周辺地区	
63 - 109	元 3 8	横浜市建建指令第520号	横浜HSビル	西 区 北幸2丁目9-4	事務所	商業	789.82	615.70	5,007.00	4,374.00	77.95	100.00	553.80	500.00	31.00	31	91.12	21.57	21.30	容積率	横浜駅西口周辺地区	
元 - 1	元 4 14	横浜市建建指令第1003号	YBS南幸ビル	西 区 南幸2丁目15-12	事務所	商業	883.56	664.18	7,282.63	6,689.54	75.17	100.00	757.11	700.00	37.41	31	146.32	27.53	27.37	容積率・高さ	横浜駅西口周辺地区	
元 - 4	元 4 19	横浜市建建指令第1005号	ライオンズガーデン戸塚	戸塚 区 汲沢町1779	共同住宅	住居	1,791.34	543.42	4,741.13	4,250.53	30.34	70.00	237.28	200.00	30.90	20	625.77	42.80	42.28	容積率・高さ・北斜		
元 - 6	元 4 24	横浜市建建指令第1007号	関内ビル	中 区 元浜町3丁目21-2	事務所	商業	819.80	541.20	6,697.71	5,917.15	66.02	100.00	721.78	600.00	41.70	31	197.97	34.82	32.26	容積率・高さ	大規模業務加算	取下済
元 - 7	元 4 27	横浜市建建指令第1008号	コモア六浦1-4番館	金沢 区 六浦町1909	共同住宅	1住	13,791.88	3,515.94	11,721.32	11,026.45	25.49	50.00	79.95	100.00	14.95	10	1,833.87	15.96	15.00	高さ	一団地併用	
元 - 8	元 4 27	横浜市建建指令第1009号	コモア六浦六番館	金沢 区 六浦町1909	共同住宅	1住	11,394.96	2,126.08	9,460.04	9,051.96	18.66	50.00	79.44	100.00	14.95	10	1,808.99	15.34	15.00	高さ	一団地併用	
元 - 9	元 4 27	横浜市建建指令第1010号	コモア六浦五番館	金沢 区 六浦町1909	共同住宅	1住	6,928.51	1,353.35	5,602.34	5,535.14	19.53	50.00	79.89	100.00	14.95	10	2,189.48	28.19	15.00	高さ		
元 - 12	元 4 28	横浜市建建指令第1013号	サンスティジ緑園都市東の街	泉 区 緑園4丁目3-1	共同住宅	2住住居	78,410.38	25,711.20	131,344.23	114,752.48	32.79	70.00	146.35	157.94	44.95	20 15	15,732.89	25.05	20.00	高さ	一団地併用	取下済
元 - 20	元 5 22	横浜市建建指令第1025号	瀬谷愛児園増築	瀬谷 区 相沢7丁目23-1	保育園	1住	1,423.71	529.45	1,325.88	1,325.88	37.19	60.00	93.13	80.00	9.95	10	274.37	21.63	20.00	容積率		
元 - 25	元 6 1	横浜市建建指令第1033号	新本牧39BL	中 区 本牧3丁目11-1	共同住宅	住居	3,787.55	1,500.10	8,070.67	7,437.29	39.61	70.00	196.36	200.00	40.62	20	700.60	22.69	20.00	高さ		
元 - 33	元 7 12	横浜市建建指令第1043号	ホテル・ルファール	中 区 本牧原9-1	ホテル	商業	2,466.21	1,684.39	12,299.59	11,091.28	68.30	100.00	449.73	400.00	47.95	31	598.62	31.52	25.00	容積率・高さ	新本牧地区	
元 - 34	元 7 17	横浜市建建指令第1044号	大通公園ストークタワー	中 区 弥生町2丁目17	事務所・店舗・共同住宅	商業	702.27	415.28	5,397.78	4,721.86	59.13	100.00	672.37	500.00	43.61	31	310.28	65.87	65.79	容積率・高さ	大通公園地区	取下済
元 - 41	元 8 8	横浜市建建指令第1065号	ポートサイドD-2BL	神奈川 区 大野町1-8	事務所・共同住宅	工業	6,691.15	2,431.47	28,148.31	23,678.78	36.34	60.00	353.88	200.00	93.90	31	3,601.82	69.67	59.63	容積率・高さ	ポートサイド地区地域冷暖房加算5.07%	取下済
元 - 43	元 8 17	横浜市建建指令第1067号	新横浜第2共同ビル	港北 区 新横浜3丁目19-5	店舗・事務所	商業	843.24	662.33	8,400.43	7,538.40	78.55	100.00	893.98	800.00	46.60	最低限1	140.87	20.05	20.00	容積率	新横浜地区大規模業務加算49.88%	
元 - 63	元 11 2	横浜市建建指令第1102号	コスモ網島マンション	港北 区 新吉田町806	共同住宅	準工	13,504.43	2,760.07	32,183.87	27,001.19	20.44	70.00	199.94	200.00	53.60	20	3,281.70	28.72	20.00	高さ		
元 - 64	元 11 6	横浜市建建指令第1103号	杉田駅東口地区市街地再開発ビル	磯子 区 杉田1丁目17	店舗・共同住宅	近郊	5,522.52	4,207.97	26,608.16	23,741.23	76.20	100.00	429.90	400.00	40.70	高専利用地区	1,098.12	26.49	20.00	容積率	第一種市街地再開発事業	
元 65	元 11 6	横浜市建建指令第1104号	サンスティジ緑園都市東の街	泉 区 緑園4丁目3-1	共同住宅	2住住居	78,410.38	25,711.20	132,329.77	114,752.48	32.79	70.00	146.35	157.94	44.95	20 15	15,732.89	25.09	20.00	高さ	一団地併用	元-12再許可
元 - 68	元 11 14	横浜市建建指令第1108号	ヘリオス関内ビル	中 区 元浜町3丁目21	事務所	商業	819.80	541.20	6,697.59	5,988.89	66.02	100.00	730.53	600.00	42.15	31	202.15	35.23	35.18	容積率・高さ	大規模業務加算50%	元-6再許可
元 - 71	元 12 8	横浜市建建指令第1114号	新横浜栗山第4ビル	港北 区 新横浜1丁目2-1	店舗・事務所	商業	1,528.00	1,082.50	11,375.00	10,300.00	70.84	100.00	674.08	600.00	33.00	31	369.95	33.79	33.03	容積率・高さ	新横浜地区	
元 - 73	元 12 18	横浜市建建指令第1116号	モアクレスト玉川学園Ⅱ	青葉 区 奈良町2854-1	共同住宅	1住	2,954.83	660.91	2,645.09	2,352.36	22.37	40.00	79.61	60.00	19.23	10	1,025.85	41.66	25.00	容積率・高さ		
元 - 74	元 12 20	横浜市建建指令第1117号	新山下ベイサイドコート	中 区 新山下町3丁目5-5	共同住宅	住居	8,578.33	3,693.59	19,486.08	18,858.60	43.06	70.00	219.60	200.00	21.82	20	1,592.76	25.30	25.00	容積率・高さ・北斜		

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年 月 日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
元 - 75	2 1 12	横浜市建企指指令第1120号	金沢八景ショッピングセンター(フランタン)	金沢 区 泥亀町1丁目40-1	店舗・車庫	近商工業	18,918.76	10,957.00	58,499.21	46,799.36	57.92	82.05	247.37	220.53	27.45	20.31	4,781.40	36.20	26.84	容積率	都市計画河川有り	
元 - 76	2 1 12	横浜市建企指指令第1121号	三宅ビル	戸塚 区 品濃町549-2	事務所	商業	3,194.47	2,316.57	16,582.89	13,946.31	72.52	100.00	436.58	400.00	32.95	31	1,012.18	30.86	25.00	容積率・高さ	東戸塚地区計画地区	
元 - 77	2 1 12	横浜市建企指指令第1122号	新横浜葉山第5ビル	港北 区 新横浜1丁目3-1	店舗・事務所	商業	1,100.64	746.34	8,077.48	7,093.24	67.81	100.00	644.47	600.00	32.99	31	270.44	35.86	31.83	容積率・高さ	新横浜地区	
元 - 79	2 1 12	横浜市建企指指令第1124号	市営上飯田第2住宅在宅支援サービスセンター	泉 区 上飯田1338-1	共同住宅・老人福祉施設	2住	2,901.00	1,010.69	4,128.33	4,128.33	34.84	70.00	142.31	150.00	27.40	15	757.50	24.36	20.00	高さ		
元 - 85	2 2 5	横浜市建企指指令第1133号	藤和坂東橋ハイタウン	南 区 白妙町四丁目42番1	共同住宅・店舗	商業	1,861.04	748.37	10,511.67	9,756.50	40.21	80.00	524.25	400.00	54.10	31	707.87	60.04	59.75	容積率・高さ		
元 - 91	2 2 27	横浜市建企指指令第1142号	ハイツ今井町マンション	保土ヶ谷 区 今井町421-1	共同住宅	住居	15,405.25	3,492.70	33,802.00	30,537.10	22.67	70.00	198.23	200.00	43.40	20	2,932.00	21.76	20.00	高さ		
元 - 98	2 3 9	横浜市建企指指令第1149号	第一生命東戸塚教育センター	戸塚 区 川上町89-1,2	研修所	商業	5,375.37	4,235.39	26,156.11	24,187.00	78.79	100.00	449.96	400.00	88.00	31	1,390.94	26.59	25.00	容積率・高さ	東戸塚地区計画地区	取下済
2 - 2	2 4 6	横浜市建企指指令第1002号	ハース横浜・ベイガーデン	南 区 永楽町2丁目23-2	共同住宅・事務所・店舗	商業	1,100.49	635.65	6,112.00	5,051.00	57.76	100.00	458.98	400.00	42.00	31	215.40	33.06	33.00	容積率・高さ		
2 - 4	2 4 7	横浜市建企指指令第1004号	レインボーハイツ	磯子 区 磯子5丁目10-1,-4	共同住宅	1住	7,488.46	1,002.55	3,990.46	3,990.46	13.39	40.00	53.29	80.00	14.75	10	1,151.25	22.09	15.00	高さ	増築一団地併用	50-4の増築
2 - 8	2 4 11	横浜市建企指指令第1009号	西谷パークホームズ	保土ヶ谷 区 西谷町1256-1	共同住宅	1住住居	15,341.00	2,596.60	12,934.28	12,452.94	16.93	50.30	81.17	84.16	20.00	10	3,332.64	20.86	20.00	高さ		
2 - 16	2 5 15	横浜市建企指指令第1020号	綱島東優良再開発ビル	港北 区 綱島東1丁目882	共同住宅	商業	1,077.19	625.02	5,971.57	5,390.91	58.02	100.00	500.46	400.00	45.47	31	296.22	42.89	41.82	容積率・高さ	優良住宅特例適用	
2 - 20	2 6 5	横浜市建企指指令第1026号	横浜花咲町ビル	西 区 花咲町7丁目149	店舗・事務所	商業	1,488.19	1,066.74	11,460.13	9,746.82	71.68	100.00	654.94	600.00	40.65	31	237.20	26.71	26.65	容積率・高さ		
2 - 21	2 6 5	横浜市建企指指令第1027号	浜田ビル	港北 区 新横浜1丁目19	事務所	商業	1,696.66	1,345.52	12,234.86	11,081.03	79.30	100.00	653.11	600.00	30.80	31	202.33	21.26	21.04	容積率・高さ	新横浜地区	
2 - 25	2 6 18	横浜市建企指指令第1035号	NICEパークステイション東戸塚	戸塚 区 上矢部973	共同住宅	住居	5,457.54	2,156.58	12,095.45	10,555.93	39.52	70.00	193.42	200.00	31.00	20	1,092.83	18.78	15.00	高さ		
2 - 33	2 7 6	横浜市建企指指令第1045号	新本牧寺番館	中 区 本牧原20-2	共同住宅	住居	5,044.36	1,493.78	11,373.14	10,087.72	29.61	70.00	199.98	200.00	36.50	20	847.37	20.61	20.00	高さ・北斜		
2 - 34	2 7 6	横浜市建企指指令第1046号	本牧原20-1計画	中 区 本牧原20-1	共同住宅	住居	4,228.26	2,001.11	10,154.82	8,456.50	47.33	70.00	200.00	200.00	41.00	20	694.45	20.41	20.00	高さ		
2 - 35	2 7 11	横浜市建企指指令第1047号	新横浜伊藤ビル	港北 区 新横浜2丁目5-5	事務所	商業	1,435.47	1,129.10	13,247.80	12,267.80	78.66	100.00	854.62	800.00	49.30	最低限1	284.56	21.62	21.54	容積率	新横浜地区	
2 - 42	2 8 16	横浜市建企指指令第1059号	横浜銀行本店	西 区 みなとみらい3丁目	事務所	商業	8,011.79	5,436.00	86,181.00	75,223.00	67.85	100.00	938.90	800.00	152.50	最低限1	3,454.00	47.62	33.00	容積率	みなとみらい21中央地区大規模業務加算50%	
2 - 43	2 8 16	横浜市建企指指令第1060号	横浜市中央図書館	西 区 老松町1	図書館	2住住居	9,855.28	3,823.91	19,650.13	18,785.43	38.80	70.60	190.61	166.00	29.73	15	3,484.65	47.46	24.61	容積率・高さ・北斜		取下済
2 - 46	2 8 23	横浜市建企指指令第1064号	光電社本社ビル	中 区 富士見町3番7	事務所	商業	732.43	538.00	4,410.00	3,690.00	73.45	100.00	503.80	400.00	26.60	31	157.26	38.95	37.93	容積率		
2 - 49	2 8 27	横浜市建企指指令第1067号	横浜第2地方合同庁舎	中 区 北仲通5丁目5	事務所	商業	14,784.00	6,564.24	79,117.72	73,647.02	44.40	100.00	498.15	400.00	92.00	最低限2	7,911.84	33.27	33.26	容積率	歴史的建造物加算8.69%北仲通地区	取下済
2 - 51	2 8 30	横浜市建企指指令第1069号	東急青葉台ビル	青葉(緑) 区 青葉台2丁目1-1	店舗・文化ホール	商業	6,010.26	4,735.82	34,893.14	28,569.69	78.80	100.00	480.38	400.00	36.70	31	988.57	26.83	25.00	容積率・高さ	文化施設加算80.38%	
2 - 65	2 10 5	横浜市建企指指令第1092号	常和興産新横浜ビル	港北 区 新横浜3丁目2-3	事務所	商業	3,707.98	1,905.30	40,000.60	35,109.40	51.38	100.00	946.86	800.00	89.00	31	1,249.00	42.95	35.70	容積率・高さ	新横浜地区大規模業務加算	
2 - 66	2 10 5	横浜市建企指指令第1093号	新横浜葉山第7ビル	港北 区 新横浜1丁目5-5	事務所	商業	1,284.15	850.32	9,495.07	8,343.79	66.22	100.00	649.75	600.00	34.80	31	251.00	25.24	25.00	容積率・高さ	新横浜地区	
2 - 70	2 10 13	横浜市建企指指令第1100号	神奈川県庁新分行舎	中 区 元浜町2-12	事務所	商業	2,007.34	1,242.98	14,281.50	13,132.20	61.90	100.00	654.20	600.00	38.00	31	558.33	43.82	26.40	容積率・高さ		
2 - 71	2 10 13	横浜市建企指指令第1101号	市営川辺町第2住宅	保土ヶ谷 区 川辺町4-2	共同住宅・車庫・修理工場	住居	14,285.78	3,866.60	26,502.43	25,872.94	27.07	70.00	181.11	200.00	31.00	20	1,796.89	15.30	15.00	高さ	一団地併用・法48条許可藤川・文王町地区計画横子川プロムアド計画	
2 - 75	2 10 18	横浜市建企指指令第1105号	シンボニックヒルズ(港北NT2-18BL)	緑 区 佐江戸町2451	共同住宅	2住	48,668.71	15,469.42	72,619.41	65,108.98	31.79	70.00	133.78	150.00	37.65	15	9,606.00	21.43	20.00	高さ	一団地併用港北NT地区	
2 - 82	2 11 6	横浜市建企指指令第1117号	Tスクラザビルディング	神奈川 区 鶴屋町2丁目23-2	事務所・店舗	商業	4,025.45	1,541.46	32,194.46	27,364.18	38.30	100.00	679.78	537.50	75.05	31	1,814.30	56.44	55.76	容積率・高さ		
2 - 85	2 11 9	横浜市建企指指令第1120号	ココハマツインビル	神奈川 区 栄町3丁目12	事務所	商業	2,543.28	1,573.10	17,224.61	15,424.61	61.85	100.00	606.48	500.00	52.80	31	651.00	44.42	43.83	容積率・高さ		
2 - 89	2 11 13	横浜市建企指指令第1124号	磯子森1丁目計画	磯子 区 森1丁目2000-8	ホテル・スポーツ施設	商業	1,322.27	398.23	7,529.56	6,629.19	30.12	100.00	501.35	400.00	59.80	31	539.98	55.53	54.74	容積率・高さ	都市計画道路有り	取下済
2 - 95	2 12 5	横浜市建企指指令第1132号	泉スポーツセンター	泉 区 西が岡3丁目11	スポーツ練習場	1住	7,989.08	3,075.90	4,132.40	3,838.65	38.50	60.00	48.05	80.00	14.83	10	1,018.62	15.12	15.00	高さ	法48条第1項許可	
2 - 96	2 12 6	横浜市建企指指令第1133号	三栄黄金町ビル	中 区 末吉町3丁目63-1	事務所・店舗・共同住宅	商業	655.36	396.13	4,740.35	4,053.41	60.44	100.00	618.50	500.00	40.95	31	169.48	47.92	47.84	容積率・高さ		
2 - 98	2 12 17	横浜市建企指指令第1135号	アークガーデンひびきの館(港北NT2-13A)	都筑 区 荏田町4945	共同住宅	2住	16,397.13	4,834.95	19,224.05	18,778.27	29.49	60.00	114.52	150.00	27.74	15	7,348.76	38.73	20.00	高さ	一団地併用港北NT地区	

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積	建築面積	延べ面積	容積対象面積	建ぺい率	基準建ぺい率	容積率	基準容積率	高さ	制限高さ	公開空地実面積	有効公開空地面積率	必要公開空地面積率	緩和条項	制限・指導	備考	
																							㎡
2 - 100	2 12 20	横浜市建企指指令第1137号	ミツ沢ガーデン山ビルズ	神奈川 区	ミツ沢下町29-409	共同住宅	2住	11,042.21	3,237.55	18,139.93	16,546.00	29.32	70.00	149.84	150.00	43.50	15	1,872.25	20.10	20.00	高さ		
2 - 106	3 1 14	横浜市建企指指令第1143号	ロイヤルシティ鶴居参番館	緑 区	鶴居一丁目14-1	共同住宅	住居	7,437.72	1,467.87	15,937.17	14,849.10	19.74	60.00	199.65	200.00	42.56	20	2,082.80	28.00	20.00	高さ		
2 - 115	3 3 2	横浜市建企指指令第1153号	宮1町優良再開発ビル	中 区	宮川町2丁目25	事務所・店舗・共同住宅	商業	724.95	445.00	5,640.00	5,070.00	61.38	100.00	699.36	600.00	42.20	31	190.69	41.53	41.15	容積率・高さ	街づくり指導地区	
2 - 118	3 3 5	横浜市建企指指令第1156号	東戸塚深野Aビル	戸塚 区	川上町87-4	事務所	商業	2,428.60	1,760.56	13,702.62	12,120.00	72.49	100.00	499.05	400.00	31.00	31	711.85	38.35	36.35	容積率	地区計画・東戸塚西口地区	
3 - 3	3 4 5	横浜市建企指指令第1003号	国立大会議場(ハシフニコ横浜)	西 区	みなとみらい1-1	会議場	商業	100,252.57	48,104.30	214,848.64	171,878.92	47.98	100.00	171.45	400.00	40.80	31	20,053.21	21.94	20.00	高さ	みなとみらい21中央地区	63-89再許可
3 - 5	3 4 5	横浜市建企指指令第1005号	東戸塚駅前ビル	戸塚 区	川上町90-6	事務所	商業	1,582.25	740.11	9,212.58	8,191.69	46.78	100.00	517.72	400.00	45.00	31	568.30	48.03	47.58	容積率・高さ	東戸塚西口地区	
3 - 11	3 4 11	横浜市建企指指令第1009号	日本版大倉山権橋ビル	港北 区	師岡町298	店舗・共同住宅	1住 住居	2,946.40	1,321.21	8,223.80	6,152.97	44.84	68.84	208.83	188.48	19.95	20	466.48	20.73	20.35	容積率		
3 - 14	3 4 15	横浜市建企指指令第1013号	ベイフロント横浜	神奈川 区	金港町5丁目32	店舗・事務所	商業	756.28	543.66	5,266.53	4,569.64	71.89	100.00	604.23	500.00	35.05	31	247.31	43.14	43.08	容積率・高さ		
3 - 16	3 5 2	横浜市建企指指令第1018号	新田屋本社ビル	神奈川 区	西神奈川1丁目13	事務所・店舗・共同住宅	商業	627.89	468.64	3,685.28	3,089.96	74.64	100.00	492.12	400.00	30.90	31	136.06	34.52	34.03	容積率		
3 - 19	3 5 14	横浜市建企指指令第1024号	新横浜ビル	港北 区	新横浜3丁目2-5	事務所	商業	866.60	675.61	7,827.39	6,921.21	77.96	100.00	798.66	800.00	37.65	31	77.77	17.37	15.00	高さ	新横浜地区	
3 - 23	3 5 29	横浜市建企指指令第1029号	石川町駅東口計画	中 区	吉浜町1丁目2	店舗・ホテル	商業	10,768.66	5,638.85	76,627.91	61,841.80	52.36	100.00	574.28	535.01	90.01	31	2,288.10	22.00	20.00	容積率・高さ	石川町地区文化施設加算	取下済
3 - 30	3 6 19	横浜市建企指指令第1038号	金沢ハイテクセンター	金沢 区	福浦町1丁目1	事務所・ホテル	工業	14,891.27	5,424.08	51,080.47	44,664.17	36.42	70.00	299.94	200.00	99.80	31	8,323.22	67.15	54.16	容積率・高さ	法48条7項許可	
3 - 35	3 7 4	横浜市建企指指令第1043号	新横浜伊藤ビル	港北 区	新横浜2丁目7-17	事務所・店舗	商業	1,106.27	873.41	9,852.03	8,850.00	78.95	100.00	799.99	800.00	33.05	31	86.97	15.72	15.00	高さ	新横浜地区	
3 - 37	3 7 10	横浜市建企指指令第1046号	ストーク大通公園5番館	中 区	弥生町2-17	事務所・店舗・共同住宅	商業	1,284.60	807.23	9,952.54	8,574.06	62.84	100.00	667.45	500.00	43.23	31	499.02	64.62	64.15	容積率・高さ	大通公園地区優良住宅特例適用	元-34再許可
3 - 41	3 7 11	横浜市建企指指令第1050号	ニューステージコマ(日本カーボン横浜工場)	神奈川 区	新浦島1丁目1	事務所・店舗	工業	14,909.09	4,486.96	50,304.72	44,659.00	30.10	70.00	299.54	200.00	78.02	31	8,252.38	62.61	54.20	容積率・高さ		
3 - 47	3 7 31	横浜市建企指指令第1056号	京セラIMSセンター	都筑 区	川和町897	研究所	2住	21,452.00	5,691.00	31,005.00	30,409.00	26.53	70.00	141.75	150.00	30.96	15	9,152.38	37.80	20.00	高さ	港北NT地区	
3 - 49	3 8 7	横浜市建企指指令第1060号	綱島ハイム	港北 区	新吉田町2801	共同住宅	準工	5,860.10	2,618.60	13,462.90	11,709.60	44.69	70.00	199.82	200.00	29.90	20	889.15	16.56	15.00	高さ		
3 - 57	3 8 9	横浜市建企指指令第1068号	東戸塚60街区	戸塚 区	品濃町566	共同住宅	住居	5,958.10	2,380.50	12,209.60	10,723.80	39.95	70.00	179.99	200.00	30.88	20	947.50	20.01	15.00	高さ・北斜	東戸塚周辺地区一団地併用	取下済
3 - 60	3 8 15	横浜市建企指指令第1071号	第3吉田ビル	港北 区	新横浜3丁目20	事務所	商業	1,424.80	914.60	11,246.80	10,401.10	64.19	100.00	730.00	600.00	46.86	31	421.78	35.10	35.00	容積率・高さ	新横浜北部地区大規模業務加算50%	
3 - 66	3 8 21	横浜市建企指指令第1078号	新横浜ライフトウン	港北 区	篠原31113	共同住宅	1住	6,829.73	1,940.01	7,211.72	6,730.28	28.41	50.00	98.54	80.00	9.98	10	1,331.42	23.39	23.19	容積率		取下済
3 - 73	3 9 9	横浜市建企指指令第1086号	神奈川スポーツセンター	神奈川 区	三ツ沢上町136-1	スポーツ練習場	1住	6,980.00	2,367.29	4,842.12	4,005.41	33.92	60.00	57.38	100.00	11.82	10	2,983.70	50.30	15.00	高さ	法48条第1項許可	
3 - 78	3 10 1	横浜市建企指指令第1098号	マリンパーク金沢文庫	金沢 区	柴町391	共同住宅	住居	23,832.68	7,624.60	59,023.48	47,658.21	31.99	70.00	199.97	200.00	40.70	20	5,574.68	27.56	20.00	高さ		取下済
3 - 80	3 10 2	横浜市建企指指令第1100号	相鉄中和田ビル	泉 区	和泉町3511	店舗・区民文化センター	近商	10,471.80	7,968.62	19,848.49	15,878.79	76.10	90.00	151.63	200.00	30.95	20	1,200.62	15.04	15.00	高さ		
3 - 82	3 10 3	横浜市建企指指令第1102号	日総第10ビル	西 区	高島2丁目3-1	事務所	商業	1,420.27	859.73	9,604.02	9,040.21	60.53	100.00	636.51	524.66	44.95	31	428.73	46.32	45.62	容積率・高さ	横浜駅東口周辺地区	
3 - 86	3 10 8	横浜市建企指指令第1103号	新山下ベイシティ3-1B.L	中 区	新山下3丁目5-1	共同住宅	住居	6,890.85	2,480.23	15,018.26	14,801.66	35.99	70.00	214.80	200.00	22.05	20	1,509.70	28.15	25.00	容積率・高さ・北斜		
3 - 101	3 11 26	横浜市建企指指令第1135号	横浜星の丘ビュンシティ	保土ヶ谷 区	仏向町1716-1	共同住宅	2住	37,782.36	8,215.00	54,941.70	51,847.60	21.74	70.00	137.23	150.00	40.51	15	7,095.00	20.20	20.00	高さ	一団地併用	
3 - 103	3 12 3	横浜市建企指指令第1143号	神奈川中小企業センター	中 区	尾上町5-80	事務所・店舗	商業	1,171.82	931.50	12,384.50	11,350.50	79.49	100.00	968.62	800.00	56.10	最低限2	376.14	47.92	47.87	容積率	馬車道地区大規模業務加算35%	
3 - 109	3 12 9	横浜市建企指指令第1149号	国際学生会館	鶴見 区	本町通4丁目171-23	共同住宅・地区センター・老人福祉施設	商業	2,267.86	1,204.74	9,993.04	8,460.18	53.12	80.00	373.05	400.00	43.70	31	240.25	17.00	15.00	高さ		
3 - 113	3 12 14	横浜市建企指指令第1154号	第一生命東戸塚教育センター	戸塚 区	川上町89-1	研修所	商業	5,375.37	3,540.00	26,148.34	24,187.00	65.86	100.00	450.00	400.00	94.60	31	1,398.81	27.76	25.00	容積率・高さ	東戸塚周辺地区	元-98再許可
3 - 115	3 12 26	横浜市建企指指令第1158号	港北NT1-4-E	都筑 区	南山田5255	共同住宅	2住	74,956.64	11,729.67	84,590.98	84,590.98	15.65	60.00	112.85	150.00	41.84	15	24,492.00	24.07	20.00	高さ	一団地併用港北NT地区	取下済
3 - 121	4 1 9	横浜市建企指指令第1167号	金子第2ビル	港北 区	新横浜2丁目6-23	事務所・店舗	商業	1,339.40	829.83	11,519.92	10,704.55	61.96	100.00	799.20	800.00	44.95	31	168.94	16.16	15.00	高さ	新横浜北部地区	
3 - 127	4 1 28	横浜市建企指指令第1176号	コンホール東山田(1-2-ABL)	都筑 区	東山田町1837	共同住宅	2住	29,939.14	8,041.41	38,950.58	38,765.45	26.86	70.00	129.48	150.00	43.37	15	6,573.00	20.82	20.00	高さ	一団地併用港北NT地区	
3 - 130	4 2 3	横浜市建企指指令第1179号	三菱重工本社ビル	西 区	みなとみらい3-3	事務所	商業	20,176.90	13,000.00	224,268.40	201,760.00	64.43	100.00	999.96	800.00	151.80	最低限1	10,224.83	52.63	52.60	容積率	大規模業務加算30.78%文化施設加算21.3%	
3 - 131	4 2 10	横浜市建企指指令第1180号	上倉田団地	戸塚 区	上倉田町259	共同住宅	住居	34,003.35	6,314.71	47,328.87	47,184.87	18.57	70.00	138.77	200.00	44.95	20	5,915.91	20.12	20.00	高さ・北斜	一団地併用	



(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積	建築面積	延べ面積	容積対象面積	建ぺい率	基準建ぺい率	容積率	基準容積率	高さ	制限高さ	公開空地実面積	有効公開空地面積率	必要公開空地面積率	緩和条項	制限・指導	備考
3 - 137	4 2 10	横浜市建企指指令第1187号	犬山鶴屋町ビル	神奈川 区 鶴屋町3丁目33-12	事務所・店舗	商業	1,910.58	983.07	13,173.69	12,150.00	51.45	100.00	635.93	500.00	47.48	31	776.10	53.70	53.65	容積率・高さ		
3 - 147	4 3 31	横浜市建企指指令第1200号	曙町・弥生町共同ビル	中 区 曙町2-18、弥生町2-15外	店舗・事務所・共同住宅	商業	2,493.21	1,378.80	20,650.43	17,396.20	55.30	100.00	697.74	500.00	45.34	31	1,201.85	74.38	74.25	容積率・高さ	大通り公園周辺地区 優良再開発建築物整備促進事業	
4 - 4	4 4 1	横浜市建企指指令第1004号	丸十ビル	神奈川 区 栄町1-5	事務所	商業	2,496.97	1,462.50	16,927.02	15,697.34	58.57	100.00	628.66	500.00	44.80	31	859.97	53.22	51.22	容積率・高さ		
4 - 5	4 4 1	横浜市建企指指令第1005号	イワサワビル	神奈川 区 神奈川2丁目16-12	事務所	商業	729.53	518.94	4,078.45	3,628.45	71.13	100.00	497.37	400.00	30.59	31	131.95	36.17	35.79	容積率		
4 - 13	4 4 30	横浜市建企指指令第1018号	本牧宮原住宅(関東)	中 区 本牧宮原11-1	共同住宅	住居	17,594.04	6,867.32	37,701.69	31,143.64	39.03	70.00	177.01	200.00	43.63	20	3,556.40	20.51	20.00	高さ	一団地併用 新本牧地区	
4 - 34	4 6 24	横浜市建企指指令第1048号	東京電力技術開発センター	鶴見 区 江ヶ崎町190	研究所	工業	46,014.76	14,200.00	56,000.00	52,638.00	30.86	70.00	114.39	200.00	44.95	31	6,324.29	15.23	15.00	高さ		
4 - 36	4 6 30	横浜市建企指指令第1050号	新山下ベイシティ3-2B、L	中 区 新山下3-5-1	共同住宅	住居	5,137.56	1,135.77	6,818.20	6,715.06	22.11	70.00	130.71	200.00	22.18	20	1,550.05	27.21	15.00	高さ・北斜		
4 - 37	4 6 30	横浜市建企指指令第1051号	新横浜西武鉄道ビル	港北 区 新横浜2丁目3-12	事務所	商業	2,603.67	1,543.73	26,126.48	23,450.41	59.29	100.00	900.67	800.00	72.10	最低限1	794.73	37.15	36.89	容積率	新横浜北部地区	
4 - 38	4 6 30	横浜市建企指指令第1052号	横浜スカイビル増築	西 区 高島2丁目19-2	店舗・事務所・ホテル	商業	27,195.70	21,656.14	287,227.67	254,956.90	79.63	100.00	937.49	800.00	151.00	最低限1	15,330.24	49.23	49.16	容積率・隣斜(既存)	横浜駅東口地区	57-51増築
4 - 45	4 7 22	横浜市建企指指令第1063号	マリンシティ金沢文庫	金沢 区 柴町391	共同住宅	住居	23,832.68	7,630.00	59,030.00	47,650.00	32.01	70.00	199.94	200.00	40.50	20	6,490.77	32.18	20.00	高さ		3-78再許可
4 - 46	4 7 22	横浜市建企指指令第1064号	星川変電所・社宅	保土ヶ谷 区 川辺町4-1	変電所・共同住宅	住居	4,375.00	1,316.86	7,612.05	7,547.63	30.10	70.00	172.52	200.00	27.43	20	653.00	17.77	15.00	高さ	帷子川プロムナード計画	
4 - 47	4 7 22	横浜市建企指指令第1065号	葉山第8ビル	港北 区 新横浜1丁目4-1	事務所・店舗	商業	1,037.89	711.76	7,662.94	6,792.25	68.58	100.00	654.43	600.00	34.00	31	213.79	32.22	26.48	容積率・高さ	新横浜北部地区	
4 - 65	4 9 9	横浜市建企指指令第1090号	上大岡周辺地区第1種市街地再開発事業	港南 区 上大岡西1丁目	事務所・店舗・区民文化センター	商業・住居	21,545.00	17,072.00	181,956.39	157,053.85	79.20	99.30	728.96	673.40	113.25	高度利用地区	5,208.94	20.77	20.00	容積率	一団地併用 文化・地域持份加算17.23%	
4 - 68	4 9 16	横浜市建企指指令第1094号	プリンスストン殿ヶ谷計画	戸塚 区 柏尾町815-1	共同住宅	2住居	25,846.64	4,250.00	47,050.00	40,400.00	16.40	60.00	156.31	156.32	39.90	15	6,064.00	26.50	20.00	高さ	法48-2併用(車庫)	取-down
4 - 79	4 10 26	横浜市建企指指令第1118号	HSP新横浜計画	都筑 区 加賀原2丁目2	研究所	2住	20,949.21	3,944.93	21,741.77	21,741.77	18.83	70.00	103.78	150.00	30.70	15	9,179.66	38.74	20.00	高さ	港北NT地区	
4 - 81	4 10 26	横浜市建企指指令第1120号	神奈川労働センター	中 区 寿町1丁目4	事務所・集合港、店舗、運動施設	商業	2,581.98	1,300.84	13,634.01	12,318.82	50.38	100.00	477.11	500.00	44.80	31	473.46	35.33	15.00	高さ		
4 - 83	4 10 27	横浜市建企指指令第1122号	横浜中央図書館	西 区 老松町1	図書館	2住商業	9,855.28	4,787.12	24,542.86	21,834.36	48.57	70.60	221.55	166.00	29.73	15	4,770.20	61.23	60.55	容積率・高さ・北斜	法48-2併用(車庫)	2-43再許可
4 - 93	4 11 26	横浜市建企指指令第1133号	横浜市建企指指令第1133号 市営長津田住宅・保育園・在宅支援センター	緑 区 長津田2丁目1782-1	共同住宅・保育園・在宅支援センター	2住1住	12,926.67	4,434.47	23,048.99	21,868.73	34.30	68.93	169.18	144.64	37.40 17.60	15 10	3,464.89	29.72	29.54	容積率・高さ	長津田駅北側地区	
4 - 95	4 11 27	横浜市建企指指令第1135号	ニューゴードービル	保土ヶ谷 区 神戸町112	事務所・店舗	近商	2,932.11	927.01	9,272.18	7,708.56	31.62	90.00	262.90	200.00	30.49	20	1,706.11	68.02	67.90	容積率・高さ・北斜	星川・天王町地区計画	取-down
4 - 100	4 12 22	横浜市建企指指令第1144号	ビュート小港	中 区 小港町1丁目1-2	共同住宅	住居	35,993.58	6,300.56	54,875.38	54,287.32	17.50	60.00	150.83	200.00	44.65	20	8,641.98	26.40	20.00	高さ	一団地併用 山手・景観風致保全地区	
4 - 101	4 12 22	横浜市建企指指令第1145号	帝室倉庫山下町ビル	中 区 山下町209,226	事務所	商業	1,968.57	1,078.52	13,838.42	12,292.44	54.79	100.00	624.43	600.00	46.15	31	454.30	42.20	25.00	容積率・高さ	山下公園・日本大通り周辺地区	
4 - 102	4 12 22	横浜市建企指指令第1146号	ラジオ日本長者町ビル	中 区 長者町5-85	事務所・店舗・放送局	商業	2,277.74	1,434.25	23,515.20	20,208.74	62.97	100.00	887.23	800.00	59.95	最低限2	438.99	34.34	32.41	容積率	大通り公園周辺地区	
4 - 105	4 12 22	横浜市建企指指令第1149号	日吉園地1B・2Cブロック	港北 区 下田町4-1	共同住宅	2住	30,354.39	8,887.11	43,614.53	41,483.03	29.28	60.00	136.66	150.00	31.80	15	5,449.94	20.50	20.00	高さ	一団地併用	
4 - 125	5 3 10	横浜市建企指指令第1176号	ビュースタセンター北(港北NT1-4)E・公務員住宅	都筑 区 南山田1丁目3	共同住宅	2住	78,019.94	12,540.20	89,894.84	88,393.36	16.07	70.00	113.30	153.60	40.55	15	25,005.00	23.77	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	3-115再許可
5 - 1	5 4 1	横浜市建企指指令第1001号	特別養護老人ホーム中川の里	都筑 区 南山田町4887	老人ホーム	1住	5,015.19	1,574.36	3,598.76	3,598.76	31.39	50.00	71.76	60.00	12.30	10	1,080.14	25.49	25.00	容積率・高さ		
5 - 2	5 4 1	横浜市建企指指令第1002号	日吉園地2Bブロック	港北 区 下田町4-1	共同住宅	2住	9,323.85	2,169.18	11,519.93	11,306.93	23.26	70.00	121.27	150.00	24.10	15	1,721.68	20.50	20.00	高さ	一団地併用	
5 - 14	5 5 25	横浜市建企指指令第1022号	ヒルズ アスパイア	都筑 区 桜並木20	共同住宅	1住住居	9,573.69	2,485.52	12,471.77	10,447.68	25.96	58.19	109.13	117.38	28.30	20	1,059.38	15.50	15.00	高さ	一団地併用	
5 - 15	5 5 25	横浜市建企指指令第1023号	(株)サカタのタネ本社ビル	都筑 区 仲町台二丁目7番地1	事務所	住居	10,456.18	3,940.15	15,226.59	12,646.77	37.68	70.00	120.95	200.00	30.90	20	1,489.93	16.30	15.00	高さ	港北NT地区	
5 - 16	5 5 25	横浜市建企指指令第1024号	プロムナード仲町台	都筑 区 仲町台5丁目7番地	共同住宅	2住住居	45,862.52	9,907.34	87,103.10	76,260.57	21.60	70.00	166.28	166.92	41.57	20 15	12,667.00	25.90	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
5 - 23	5 5 31	横浜市建企指指令第1032号	フォレストヒルズ港南台	港南 区 港南台9丁目19番地1	共同住宅	2住	22,072.28	4,288.38	32,364.29	30,021.04	19.43	60.00	136.01	150.00	30.76	15	4,387.65	23.31	20.00	高さ		
5 - 34	5 7 27	横浜市建企指指令第1047号	県社会保険診療報酬支払基金事務所	中 区 山下町33-3外	事務所	商業	2,814.00	1,369.05	16,456.39	13,165.11	48.65	100.00	467.84	600.00	44.90	31	646.75	34.99	15.00	高さ	山下公園・日本大通り周辺地区	取-down
5 - 45	5 8 20	横浜市建企指指令第1063号	市営十日市場住宅第1期	緑 区 十日市場町1296	共同住宅	2住住居	13,825.52	5,142.00	20,010.00	16,506.00	37.19	70.00	119.39	183.00	44.50	20 15	2,426.53	21.54	20.00	高さ・北斜	一団地併用	
5 - 46	5 8 20	横浜市建企指指令第1064号	市営十日市場住宅第2期	緑 区 十日市場町1296	共同住宅	2住	12,997.26	4,432.00	16,209.00	15,507.00	34.10	70.00	119.31	150.00	26.50	15	1,759.81	17.75	15.00	高さ	一団地併用	
5 - 47	5 9 6	横浜市建企指指令第1065号	環境情報研究所	都筑 区 早瀬2丁目2	研究所	2住	4,626.10	1,076.37	4,837.15	4,782.15	23.27	60.00	103.37	150.00	19.90	15	644.57	15.20	15.00	高さ	港北NT地区	
5 - 53	5 9 24	横浜市建企指指令第1072号	岡野町合同庁舎	西 区 岡野町2-12-20	事務所	準工	2,414.08	908.81	6,263.33	5,683.04	37.65	70.00	235.41	200.00	27.03	20	760.37	40.42	40.41	容積率・高さ	岡野・平沼地区	

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積	建築面積	延べ面積	容積対象面積	建ぺい率	基準建ぺい率	容積率	基準容積率	高さ	制限高さ	公開空地実面積	有効公開空地面積率	必要公開空地面積率	緩和条項	制限・指導	備考
5 - 58	5 10 12	横浜市建企指指令第1080号	市営上白根住宅	旭 区 上白根町112-1	共同住宅	2住	44,472.50	8,533.92	41,625.92	40,187.50	19.19	70.00	90.36	150.00	38.34	15	10,855.10	24.76	20.00	高さ	一団地併用	
5 - 67	5 10 28	横浜市建企指指令第1094号	福富町西通マンション	中 区 福富町西通1-7	共同住宅・店舗	商業	1,084.31	610.78	8,373.60	6,779.85	56.33	100.00	625.27	500.00	40.65	31	290.62	50.09	50.08	容積率・高さ		
5 - 76	5 11 26	横浜市建企指指令第1108号	パークハウス丘の街(東戸塚開発事業60BL)	戸塚 区 品濃町566-1, 他	共同住宅	住居	6,085.06	1,754.41	13,847.78	11,078.22	28.83	60.00	182.06	200.00	29.72	20	800.00	16.91	15.00	高さ	東戸塚駅周辺地区	3-57再許可
5 - 82	5 11 29	横浜市建企指指令第1114号	山田富士公園ハイソ(NT1-4-A)	都筑 区 北山田町3035	共同住宅	2住住居	24,083.44	4,122.40	26,756.34	26,062.97	17.12	60.00	108.22	152.95	43.97	15	8,722.00	21.77	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
5 - 86	5 12 1	横浜市建企指指令第1120号	ソファール城山の丘(NT1-1-A)	都筑 区 東山田町1180	共同住宅	2住	26,798.42	7,056.43	36,836.67	34,075.96	26.33	70.00	127.16	150.00	44.41	15	9,070.00	20.99	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
5 - 89	5 12 10	横浜市建企指指令第1124号	伊勢佐木町4丁目共同ビル	中 区 伊勢佐木町4丁目114	共同住宅・店舗	商業	745.88	436.05	4,856.88	4,161.09	58.46	100.00	557.88	500.00	41.80	31	104.27	27.96	27.62	容積率・高さ	伊勢佐木町1~7丁目地区	
5 - 102	6 2 7	横浜市建企指指令第1143号	県営千丸台団地1期	保土ヶ谷 区 新井町356	共同住宅	2住	6,899.08	1,261.34	10,732.40	9,637.82	18.28	70.00	139.70	150.00	28.09	15	1,652.24	25.46	20.00	高さ		
5 - 103	6 2 8	横浜市建企指指令第1144号	横浜K Tビル	西 区 花咲町6-145	事務所	商業	2,413.76	1,383.82	18,698.31	16,669.95	57.33	100.00	690.62	600.00	59.95	31	678.09	38.83	38.55	容積率・高さ	再開発予定地区	
5 - 104	6 2 8	横浜市建企指指令第1145号	日石横浜ビル(RC横浜ビル)	中 区 桜木町一丁目1-68	事務所・店舗・ガソリンスタンド	商業	6,637.00	4,995.96	74,296.80	66,368.00	75.27	100.00	999.97	800.00	132.89	最低限1	4,042.86	71.59	70.00	容積率	みなとみらい21中央地区	
5 - 107	6 2 16	横浜市建企指指令第1148号	フロードスクエア戸塚	戸塚 区 下倉田18-1	共同住宅	準工	17,194.85	3,954.66	34,368.55	33,623.31	23.00	60.00	195.54	200.00	40.39	20	2,919.14	20.04	20.00	高さ		
5 - 118	6 3 30	横浜市建企指指令第1160号	新本牧25BL	中 区 本牧原21	共同住宅	1住	25,983.56	7,000.00	47,600.00	46,750.00	26.94	70.00	179.92	200.00	38.80	20	4,696.00	20.10	20.00	高さ	一団地併用	
6 - 4	6 4 28	横浜市建企指指令第1011号	S. S. K. ビル	中 区 山下町21,他	事務所	商業	2,863.90	1,557.98	26,228.61	23,300.00	54.40	100.00	813.58	655.08	63.95	最低限2	1,395.16	75.90	56.17	容積率	山下公園周辺地区 都市計画道路有り(駐車場前50%)	
6 - 7	6 4 28	横浜市建企指指令第1014号	県公社山田町1街区・2街区	中 区 山田町5番の1,	共同住宅・店舗	商業	5,060.63	3,970.52	24,760.13	20,780.50	78.46	100.00	410.63	449.88	43.22	31	740.44	23.46	20.00	高さ	一団地併用	
6 - 8	6 5 2	横浜市建企指指令第1015号	藤柳改良住宅	西 区 藤柳町2-198	共同住宅・地区センター・老人福祉施設	近商2住	5,204.74	3,015.00	12,776.10	11,248.20	57.93	94.46	216.11	258.51	38.00 26.55	20 15	1,819.23	43.47	20.00	高さ	都市計画道路有	
6 - 24	6 6 28	横浜市建企指指令第1042号	伊勢佐木町7丁目再開発計画	中 区 伊勢佐木町7丁目152ほか	共同住宅・店舗	商業	2,421.36	1,882.91	16,251.69	13,213.87	77.76	100.00	545.72	500.00	44.90	31	377.22	28.06	25.00	容積率・高さ	伊勢佐木町1~7丁目地区	
6 - 29	6 6 29	横浜市建企指指令第1047号	I/F・A/F センター北	都筑 区 北山田町2321番1ほか	共同住宅	2住	14,444.00	5,655.31	24,458.70	21,664.00	39.15	70.00	149.99	150.00	41.80	15	3,517.08	25.01	25.00	高さ	一団地併用	
6 - 38	6 7 11	横浜市建企指指令第1060号	コスモ井ヶ谷	南 区 永田東2丁目1254番34ほか	共同住宅	1住	6,748.41	1,654.34	6,960.16	6,483.45	24.51	60.00	96.07	100.00	19.95	10	2,153.51	28.68	20.00	高さ		
6 - 53	6 7 28	横浜市建企指指令第1076号	鴨居東マンション	緑 区 東本郷町6丁目1286番	共同住宅	住居	9,204.42	3,311.84	24,939.81	19,951.85	35.98	60.00	216.76	200.00	43.55	20	2,665.83	31.53	30.00	容積率・高さ	一団地併用	
6 - 57	6 8 4	横浜市建企指指令第1080号	いずみ野北口集合住宅	泉 区 和泉6206番1ほか	共同住宅	近商	6,187.71	1,754.80	14,566.55	14,321.15	28.36	90.00	231.45	300.00	36.87	20	941.77	20.09	20.00	高さ		
6 - 77	6 9 27	横浜市建企指指令第1105号	釜利谷東マンション	金沢 区 釜利谷東2丁目4120番1	共同住宅	住居	7,407.51	3,390.72	17,445.31	14,718.70	45.77	70.00	198.70	200.00	30.96	20	1,138.35	18.10	15.00	高さ	金沢文庫駅周辺地区	
6 - 79	6 9 27	横浜市建企指指令第1107号	港北パークサイドハイ	都筑 区 南山田町5140番	共同住宅	2住	15,753.54	4,933.34	26,446.99	23,627.30	31.32	70.00	149.98	150.00	42.18	15	4,731.00	28.50	25.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
6 - 81	6 9 27	横浜市建企指指令第1109号	パークサイドハイ 港北	都筑 区 南山田町5149番	共同住宅	2住	16,443.89	3,317.21	26,262.41	24,602.00	20.17	60.00	149.61	150.00	42.00	15	4,270.30	26.20	25.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
6 - 83	6 9 28	横浜市建企指指令第1111号	矢部団地	戸塚 区 矢部町321	共同住宅	住居	49,881.17	12,489.57	71,539.54	66,983.08	25.04	60.00	134.29	200.00	39.15	20	8,540.94	20.13	20.00	高さ・北斜	一団地併用 柏尾川フロムアート	
6 - 85	6 9 30	横浜市建企指指令第1113号	岡村8丁目マンション	磯子 区 岡村8丁目1190番1ほか	共同住宅	1住	6,520.47	1,907.30	5,610.31	5,201.31	29.25	50.00	79.77	60.00	9.95	10	2,398.43	33.02	32.97	容積率	3種風致	取下済
6 - 93	6 10 19	横浜市建企指指令第1126号	地球市民かながわアザ	栄 区 小管ヶ谷町2500番9	劇場・展示場	住居工業	24,784.64	10,170.00	31,832.00	27,539.00	41.03	70.00	111.11	200.00	30.15	20	3,985.00	16.80	15.00	高さ	法48条許可(劇場)	
6 - 115	6 12 20	横浜市建企指指令第1160号	O-N 鶴見中央	鶴見 区 鶴見中央3-1283-1	共同住宅	準工	3,880.52	1,086.89	11,024.88	9,002.80	28.01	60.00	232.00	200.00	37.77	20	1,185.32	38.24	37.00	容積率・高さ・北斜	鶴見駅周辺地区 鶴見川フロムアート	
6 - 116	6 12 20	横浜市建企指指令第1161号	西沢パーク・浅間町バス営業所・自動車修理工場	西 区 浅間町4丁目340番1	バス営業所・バスパーク・修理工場	近商商業	10,945.17	2,872.24	7,777.46	6,867.87	26.24	90.00	62.75	323.00	26.35	20	1,451.02	15.38	15.00	高さ	法48条許可(作業所)	
6 - 119	6 12 22	横浜市建企指指令第1164号	高根町ハイツ I	南 区 高根町2丁目12番7	共同住宅	商業	2,341.75	868.77	12,717.54	10,499.88	37.10	80.00	448.38	400.00	43.90	31	476.02	26.72	25.00	容積率・高さ		
6 - 120	6 12 22	横浜市建企指指令第1165号	高根町ハイツ II	南 区 高根町2丁目12番7	共同住宅	商業	2,160.82	901.30	12,611.07	9,928.78	41.71	100.00	459.49	447.50	43.90	31	488.46	26.63	25.00	容積率・高さ・北斜	大通り公園周辺地区	
6 - 122	6 12 26	横浜市建企指指令第1169号	ライオンズガーデンヒルズ戸塚	戸塚 区 戸塚町2022-1ほか	共同住宅	住居	3,564.70	880.45	9,541.11	8,348.55	24.70	70.00	234.20	200.00	35.04	20	1,316.25	47.08	39.20	容積率・高さ・北斜	都市計画道路有り	
6 - 135	7 2 14	横浜市建企指指令第1190号	ベイサイトコート横浜	南 区 吉野町1-2,山王町	共同住宅・店舗	商業	2,215.09	1,400.67	13,639.34	10,991.48	63.23	100.00	496.21	446.23	42.60	31	399.18	25.66	25.00	容積率・高さ		
6 - 138	7 3 1	横浜市建企指指令第1194号	ミツ沢公園マンション	西 区 宮ヶ谷25番1	共同住宅	住居	12,424.00	3,350.02	26,300.01	24,845.81	26.96	60.00	199.98	200.00	30.95	20	2,768.00	20.40	20.00	高さ	一団地併用	取下済
6 - 144	7 3 24	横浜市建企指指令第1201号	神奈川県総合医療会館	中 区 富士見町3番1	事務所	商業	1,201.01	831.18	6,768.63	6,154.38	69.21	100.00	512.43	400.00	30.97	31	292.62	40.92	40.82	容積率	大通り公園周辺地区	
7 - 7	7 4 24	横浜市建企指指令第1014号	県社会保険診療報酬支払基金事務所	中 区 山下町33-3ほか	事務所	商業	2,814.00	1,339.89	15,866.78	13,460.77	47.62	100.00	478.35	600.00	51.10	31	622.61	33.71	20.00	高さ	山下公園・日本大通り周辺地区	5-34再許可
7 - 8	7 4 26	横浜市建企指指令第1015号	反町共同事業計画	神奈川 区 泉町5番の1ほか	共同住宅・店舗	近商	1,481.73	929.75	8,301.50	6,713.50	62.75	100.00	453.09	400.00	30.91	20	275.89	27.54	27.42	容積率・高さ	優良建築物等整備事業	

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年 月 日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
7-9	7 5 1	横浜市建企指指令第1017号	パークシティ綱島	港北 区 榎町三丁目965-1ほか	共同住宅	準工	10,935.49	3,724.80	30,364.73	24,055.89	34.06	60.00	219.98	200.00	43.24	20	3,103.49	32.04	30.00	容積率・高さ	一団地併用	
7-16	7 5 17	横浜市建企指指令第1030号	市ヶ尾マンション	青葉 区 市ヶ尾518-20ほか	共同住宅・事務所・医療施設	住居	1,713.88	611.78	5,190.70	4,152.56	35.70	60.00	242.29	200.00	22.82	20	685.81	47.33	47.29	容積率・高さ		
7-24	7 6 13	横浜市建企指指令第1042号	平戸住宅・地域ケアプラザ	戸塚 区 平戸二丁目1492-3	共同住宅・老人福祉施設	一住	8,706.12	2,291.40	7,200.58	6,605.10	26.32	50.00	75.87	80.00	17.80	10	1,829.50	25.21	25.00	高さ	一団地併用	
7-27	7 6 29	横浜市建企指指令第1046号	NICE佃野グランド	鶴見 区 佃野町686-1	共同住宅	住居商業	7,330.25	1,919.99	20,621.86	17,044.39	26.19	63.28	232.52	232.89	42.60	20	1,698.73	20.76	20.00	高さ		
7-42	7 8 1	横浜市建企指指令第1063号	関内マンショングランド	中 区 山下町256ほか	共同住宅	商業	2,112.30	960.00	18,090.00	14,489.00	45.45	100.00	685.93	600.00	66.45	31	556.09	37.10	36.98	容積率・高さ		
7-52	7 9 26	横浜市建企指指令第1078号	アインズグランド	鶴見 区 菅沢町193-1ほか	研究所	準工	7,197.40	2,522.02	19,232.44	16,155.01	35.04	60.00	224.46	200.00	29.60	20	2,054.78	33.31	29.46	容積率・高さ		
7-54	7 9 28	横浜市建企指指令第1080号	以テ・クワ 南山田	都筑 区 南山田町512番1ほか	共同住宅	二住	20,106.45	5,910.00	33,590.60	30,150.00	29.39	60.00	149.95	150.00	41.94	15	5,302.00	26.00	25.00	高さ	港北NT地区一団地併用	
7-59	7 10 24	横浜市建企指指令第1093号	興公社港北NT1-6-31街区	都筑 区 北山田町2321番ほか	共同住宅	二住	20,830.02	7,451.73	38,508.13	30,712.18	35.77	60.00	147.44	150.00	41.85	15	4,591.98	25.45	25.00	高さ	港北NT地区一団地併用	
7-61	7 10 26	横浜市建企指指令第1095号	公園瀬谷団地	瀬谷 区 瀬谷町1663	共同住宅	1住住居	34,313.80	8,050.87	38,284.83	37,389.51	23.46	54.22	108.96	121.11	19.95 28.95	10 20	6,230.25	20.67	20.00	高さ	一団地併用	
7-65	7 10 31	横浜市建企指指令第1100号	室内水泳競技場	都筑 区 北山田7丁目3番1,4,5,6,7	水泳場、観覧場他	2住	69,602.06	23,385.98	35,876.94	30,607.06	33.60	60.00	43.97	150.00	29.74	15	26,528.00	20.34	20.00	高さ	法48条許可	
7-68	7 10 31	横浜市建企指指令第1103号	リゲビル	港南 区 上大岡西1丁目18番3	店舗・駐車場	商業	7,677.68	3,977.12	31,126.82	24,901.46	51.80	80.00	324.34	500.00	36.04	31	829.21	15.01	15.00	高さ		
7-74	7 11 20	横浜市建企指指令第1111号	公園(港北NT2-6-CBL)	都筑 区 茅ヶ崎町799番の1	共同住宅	2住	27,859.89	6,157.91	33,730.78	33,332.78	22.10	60.00	119.64	150.00	40.50	15	5,698.00	20.10	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
7-80	7 12 13	横浜市建企指指令第1124号	リトル東戸塚	戸塚 区 品濃町1778-1ほか	共同住宅	住居1住	7,064.95	3,052.72	17,979.66	14,383.73	43.21	67.68	203.59	183.79	31.00	20	1,605.18	25.09	25.00	容積率・高さ		
7-95	8 1 23	横浜市建企指指令第1146号	グリーンホーク 新横浜北	港北 区 新羽町605番地ほか	共同住宅	準工	4,915.55	1,823.29	13,181.79	9,814.05	37.09	60.00	199.65	200.00	30.55	20	681.00	15.05	15.00	高さ		
7-113	8 2 23	横浜市建企指指令第1164号	港北NT2-6-15街区	都筑 区 勝田町67番の1ほか	共同住宅	2住	49,925.00	13,963.47	82,212.49	74,387.66	27.97	60.00	149.00	153.39	42.15 41.62	15 20	17,952.62	30.10	25.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
7-124	8 3 15	横浜市建企指指令第1181号	市ヶ尾ハイツ	青葉 区 市ヶ尾542-1	共同住宅	一住住居	13,617.43	4,472.00	14,385.00	12,825.00	32.84	59.70	94.18	128.30	13.10 30.80	10 20	1,763.00	15.37	15.00	高さ	一団地併用	
8-9	8 4 23	横浜市建企指指令第1012号	LM反町公園マンション	神奈川 区 反町4-37-1ほか	共同住宅・事務所	商業	1,024.23	574.93	5,771.50	4,647.10	56.13	100.00	453.72	400.00	39.73	31	139.23	26.37	26.27	容積率・高さ	優良建築物等整備事業	
8-11	8 4 23	横浜市建企指指令第1014号	港北NT1-5-56街区	都筑 区 大瀬町560番ほか	共同住宅	一中	39,423.36	8,944.34	53,497.50	51,275.34	22.69	60.00	130.06	150.00	42.20	15	11,788.28	25.23	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
8-45	8 7 29	横浜市建企指指令第1058号	D-ビルリハビテーションⅢ期A棟	緑 区 鴨居一丁目1486-1ほか	共同住宅	一住	5,018.55	1,033.18	10,693.92	10,025.03	20.59	60.00	199.76	200.00	39.20	20	1,024.33	20.25	20.00	高さ		
8-46	8 7 29	横浜市建企指指令第1059号	D-ビルリハビテーションⅢ期B棟	緑 区 鴨居一丁目1486-1ほか	共同住宅	一住	3,806.65	738.28	7,967.30	7,593.85	19.39	60.00	199.49	200.00	42.00	20	908.70	23.74	20.00	高さ		
8-47	8 7 29	横浜市建企指指令第1060号	D-ビルリハビテーションⅢ期C棟	緑 区 鴨居一丁目1486-1ほか	共同住宅	一住	4,843.80	920.48	10,230.49	9,680.17	19.00	60.00	199.85	200.00	42.00	20	1,006.47	23.63	20.00	高さ		
8-62	8 7 29	横浜市建企指指令第1080号	リッパール永田東	南 区 永田東三丁目1-44	共同住宅	近商	4,964.35	1,251.72	9,085.53	8,889.33	25.21	90.00	179.06	238.86	33.90	20	913.66	23.96	20.00	高さ	都市計画道路有り	
8-65	8 10 14	横浜市建企指指令第1084号	横浜大口パークビル	神奈川 区 神之木町一丁目1ほか	店舗・共同住宅・郵便局	近商	2,039.27	839.86	7,998.18	6,721.38	41.18	90.00	329.60	300.00	40.03	20	314.58	25.16	25.00	容積率・高さ		
8-66	8 10 29	横浜市建企指指令第1087号	菊名駅前共同住宅	港北 区 大豆戸町200ほか	共同住宅(診療所)	一低近商	5,048.22	1,037.36	5,752.97	5,042.04	20.55	50.40	99.88	100.15	19.44	10	1,376.41	27.45	20.00	高さ		
8-69	8 11 1	横浜市建企指指令第1090号	ルッパール磯子マンション	磯子 区 森一丁目2003番1外4筆	共同住宅	商業	1,559.96	938.91	8,702.90	7,012.85	60.19	100.00	449.55	400.00	42.25	31	282.59	27.69	25.00	容積率・高さ		
8-76	8 11 29	横浜市建企指指令第1103号	東芹が谷マンション	港南 区 東芹が谷1340-1ほか	共同住宅	一低	8,725.49	2,059.59	8,742.72	8,308.03	23.60	51.32	95.22	95.91	14.55	10	1,260.95	16.08	15.00	高さ		
8-83	8 12 2	横浜市建企指指令第1110号	リッパール新横浜	港北 区 新横浜三丁目12-4ほか	共同住宅・店舗・事務所	商業	1,292.87	781.45	11,202.73	9,711.52	60.44	80.00	75.16	800.00	44.80	31	176.47	15.72	15.00	高さ		
8-85	8 12 5	横浜市建企指指令第1113号	北原団地(建替)	神奈川 区 六角橋六丁目24	共同住宅	一低一住	21,503.77	5,258.38	18,964.54	16,834.56	24.45	60.00	78.29	100.94	19.02	10	4,454.00	22.60	20.00	高さ	一団地併用	
8-109	8 12 20	横浜市建企指指令第1143号	甘穂平沼ビル	西 区 平沼一丁目23-1	共同住宅・店舗・事務所	商業	2,133.12	1,450.07	14,736.85	11,789.49	67.98	100.00	552.69	599.30	41.61	31	350.07	22.27	15.00	高さ	都市計画道路有り	
8-110	8 12 24	横浜市建企指指令第1144号	リッパール本社	港北 区 新横浜三丁目17番6	事務所	商業	3,389.40	2,287.50	29,936.70	26,935.80	67.49	100.00	794.71	800.00	56.84	31	557.04	20.29	20.00	高さ	新横浜北部地区	
8-111	8 12 24	横浜市建企指指令第1145号	東戸塚リハビテーションB棟	戸塚 区 品濃町1789-1ほか	共同住宅	一住一低	6,327.37	1,760.00	9,980.00	9,380.00	27.82	51.37	148.24	148.20	30.99 14.50	20 10	1,209.36	20.10	20.00	高さ		
8-121	9 1 27	横浜市建企指指令第1156号	横浜MMビル	西 区 みなとみらい四丁目7(41街区)	事務所・店舗・集会所・電気通信施設	商業	6,518.00	3,823.46	52,344.78	48,530.79	58.66	100.00	744.57	600.00	108.48	-	2,916.31	45.11	44.86	容積率	みなとみらい21中央地区計画 地域施設加算39.51%	
8-128	9 2 25	横浜市建企指指令第1164号	横浜リハビリテーション専門学校	戸塚 区 品濃町550	専修学校	商業	1,265.64	847.86	6,268.23	5,876.56	66.99	100.00	464.32	400.00	30.48	31	196.04	24.93	20.00	容積率	東戸塚駅周辺地区	
9-24	9 5 21	横浜市建企指指令第1032号	尻手MMビル	鶴見 区 尻手三丁目1-1	共同住宅	準工	11,196.71	3,356.65	26,725.54	21,299.06	29.98	70.00	190.23	200.00	37.00	20	2,693.54	25.30	25.00	高さ	一団地併用	
9-44	9 6 5	横浜市建企指指令第1052号	第4安田ビル	神奈川 区 鶴屋町二丁目26-2	事務所・店舗	商業	820.89	614.31	5,185.54	4,650.74	74.83	100.00	566.55	500.00	35.70	31	197.99	33.46	30.52	容積率・高さ		

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年 月 日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地 実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
9-62	9 7 3	横浜市建企指指令第1071号	株式会社「コーポラティブ」Aビル増築	中区 山下町9	ホテル	商業	5,005.60	3,701.54	31,831.60	27,330.44	73.95	100.00	546.00	600.00	73.14	31	1,192.44	20.05	20.00	高さ	山下公園・日本大通り周辺地区	63-45再許可
9-77	9 8 6	横浜市建企指指令第1092号	中川の里増築	都筑区 南山田二丁目39-35	特別養護老人ホーム	一低	5,015.19	1,754.16	3,775.39	3,740.89	34.98	50.00	74.59	80.00	12.30	10	939.17	21.82	20.00	高さ	港北NT地区	5-1再許可
9-78	9 8 7	横浜市建企指指令第1093号	県営千丸台団地2期	保土ヶ谷区 新井町356-1	共同住宅	一中	8,046.15	2,949.05	10,775.66	9,161.87	36.65	60.00	113.87	150.00	25.10	15	1,617.35	21.16	20.00	高さ		
9-98	9 9 22	横浜市建企指指令第1114号	ういずマツコ上大岡	港南区 上大岡西二丁目315	共同住宅・店舗	近商	907.40	489.02	6,425.27	5,034.65	53.89	100.00	554.84	400.00	42.59	20	364.08	58.31	56.61	容積率・高さ	自動車専用加算10.17%	
9-140	9 11 21	横浜市建企指指令第1163号	住吉町6丁目マツコ	中区 住吉町6丁目66-1ほか	共同住宅・店舗	商業	860.88	541.12	7,090.09	5,600.89	62.86	100.00	650.60	600.00	40.45	31	180.18	25.21	25.20	容積率・高さ		
9-141	9 11 21	横浜市建企指指令第1164号	MM21-26街区	中区 桜木町一丁目地先	ホテル・事務所・店舗	商業	3,337.47	2,545.10	36,397.70	32,204.60	76.26	100.00	964.94	800.00	98.60	-	1,648.70	58.80	58.32	容積率	みなとみらい21中央地区	
9-144	9 11 21	横浜市建企指指令第1167号	加賀家具販売棟新横浜研修ビル	港北区 新横浜一丁目12-6ほか	展示場	商業	3,093.49	1,427.50	12,651.00	12,651.00	46.15	100.00	408.96	600.00	42.60	31	305.90	15.40	15.00	高さ	新横浜北部地区	
9-165	10 1 19	横浜市建企指指令第1195号	パルク横浜皇川	保土ヶ谷区 川辺町3-1	共同住宅(5棟)	近商	22,661.98	7,561.74	76,118.60	53,280.61	33.37	100.00	235.11	218.73	58.11	20	5,365.78	30.15	30.00	容積率・高さ	皇川・天王町地区一団地併用	
9-202	10 3 27	横浜市建企指指令第1237号	昭和大学北部病院	都筑区 荏田東四丁目10-9(西)	病院・学校・看護婦宿舎	近商	13,100.29	3,878.00	27,589.10	22,071.30	29.60	100.00	168.48	400.00	40.50	20	6,398.71	20.40	20.00	高さ	港北NT地区	
9-203	10 3 27	横浜市建企指指令第1239号	昭和大学北部病院(東)	都筑区 茅ヶ崎中央35-1	病院	商業	9,585.40	5,991.60	49,834.30	42,270.20	62.51	100.00	440.99	500.00	44.50	31	1,775.43	22.20	15.00	高さ	港北NT地区	
10-15	10 5 21	横浜市建企指指令第1030号	新横浜ビュッセルマツコ	港北区 新横浜一丁目19-18	共同住宅・店舗	商業	1,092.38	803.65	10,444.18	7,426.99	73.57	100.00	679.89	600.00	65.70	31	331.74	34.97	34.97	容積率・高さ	新横浜北部地区	取下済
10-16	10 5 21	横浜市建企指指令第1031号	三栄通信工業	港北区 新横浜一丁目4-4	共同住宅・店舗	商業	996.00	687.59	5,745.42	4,128.55	69.04	100.00	414.51	600.00	41.89	31	99.44	15.16	15.00	高さ	新横浜北部地区	
10-18	10 5 21	横浜市建企指指令第1033号	大塚ビル	青葉区 新石川一丁目5-1ほか	共同住宅・店舗・事務所	一住 近商 一低	3,195.60	1,164.65	10,158.15	7,212.87	36.45	72.24	225.71	190.32	41.32	20	1,165.47	35.35	35.31	容積率・高さ	自動車専用加算10.08%	
10-41	10 7 23	横浜市建企指指令第1060号	白山マツコ	緑区 白山一丁目103-1ほか	共同住宅	2住	7,045.14	1,993.13	18,822.27	16,460.48	28.29	60.00	233.64	200.00	30.91	20	2,267.61	38.72	38.64	容積率・高さ・北斜	鶴岡駅周辺地区	
10-44	10 8 11	横浜市建企指指令第1067号	Aイイト新山下第2期商業施設増築	中区 新山下三丁目5-145	共同住宅・店舗	準住	9,341.50	2,737.99	12,520.51	8,251.50	29.31	60.00	88.33	200.00	33.20	20	1,417.30	22.13	20.00	高さ・北斜	一団地併用	63-67再許可
10-64	10 9 17	横浜市建企指指令第1092号	北山田2丁目マンション(アースクエアセンター北)	都筑区 北山田二丁目27	共同住宅	1中	19,211.01	6,632.00	35,700.00	26,689.00	34.52	60.00	138.93	150.00	30.90	15	5,708.00	25.10	25.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
10-99	10 10 30	横浜市建企指指令第1133号	仲町台集合住宅	都筑区 早瀬一丁目2	共同住宅	1低 準住	12,853.35	3,366.06	16,031.15	14,980.18	26.19	46.19	116.55	117.18	11.03 30.95	10 20	2,623.43	20.21	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
10-109	10 11 27	横浜市建企指指令第1147号	藤和イワツク大倉山	港北区 大豆戸町98-2ほか	共同住宅	一住	5,509.08	2,105.81	9,863.34	8,922.81	38.22	60.00	161.97	200.00	27.95	20	919.66	17.11	15.00	高さ		
10-123	10 12 21	横浜市建企指指令第1169号	神奈川大学横浜キャンパス	神奈川区 六角橋三丁目27番1ほか	大学	2中	79,853.23	24,221.17	101,394.75	101,394.75	30.34	60.00	126.98	150.00	30.95	15	10,736.70	15.01	15.00	高さ	一団地併用	大学
10-128	10 12 28	横浜市建企指指令第1178号	磯子プリンスハイツ	磯子区 磯子三丁目1134	共同住宅・店舗	近商 一住 準住	12,216.32	2,661.04	28,448.51	19,201.23	21.78	72.25	157.18	261.29	57.90	20	3,028.16	26.03	25.00	高さ	都市計画道路有り	
10-130	11 1 5	横浜市建企指指令第1181号	白妙町ハイツ	南区 白妙町四丁目42番1ほか	共同住宅	商業	2,743.96	1,354.97	17,913.01	12,075.00	49.38	80.00	440.06	400.00	55.43	31	520.03	25.18	25.00	容積率・高さ	優良建築物等整備事業	
10-136	11 1 13	横浜市建企指指令第1189号	金港町第一生命ビル	神奈川区 金港町6-6ほか	事務所	商業	1,994.96	1,069.58	12,713.64	11,150.00	53.61	80.00	558.91	500.00	46.40	31	717.55	28.00	27.97	容積率・高さ		
10-157	11 3 18	横浜市建企指指令第1215号	神奈川県国保会館	西区 桶町27-1	事務所	商業	1,109.24	858.25	7,019.99	6,199.71	77.37	100.00	558.92	500.00	30.97	31	141.55	24.25	22.98	容積率	横浜駅西口周辺地区	
11-12	11 4 28	横浜市建企指指令第1016号	打越集合住宅	中区 打越30.53-1	共同住宅	一住	5,003.33	1,951.69	14,504.70	9,969.31	39.01	60.00	199.25	200.00	30.52	20	642.22	15.09	15.00	高さ		
11-78	11 6 14	横浜市建企指指令第1089号	プリメージ桜木町(桜木町マツコ)	中区 福富町西通1-8	共同住宅・事務所	商業	500.01	331.88	3,789.19	2,854.99	66.37	100.00	570.99	489.84	38.70	31	104.79	38.53	35.60	容積率・高さ		
11-82	11 6 16	横浜市建企指指令第1097号	友泉新横浜3丁目ビル	港北区 新横浜3丁目17-2	事務所	商業	1,189.31	913.24	10,545.43	9,470.27	76.79	100.00	796.28	800.00	38.24	31	150.60	15.08	15.00	高さ	新横浜北部地区	
11-107	11 7 5	横浜市建企指指令第1121号	汐田総合病院及び老人保健施設	鶴見区 矢向1丁目830-15、16-17	病院・老人保健施設	準工	6,613.59	2,390.93	11,975.04	11,975.04	36.15	70.00	181.07	200.00	29.69	20	759.01	15.01	15.00	高さ		
11-262	11 10 26	横浜市建企指指令第1296号	花月園駅前マツコ計画	鶴見区 生麦5丁目1226番	共同住宅・店舗	商業	2,354.79	1,047.72	14,065.77	9,889.23	44.49	100.00	419.96	400.00	44.50	31	409.07	25.58	25.00	容積率・高さ		
11-280	11 11 9	横浜市建企指指令第1307号	上瀬谷住宅	瀬谷区 上瀬谷町47番1ほか	共同住宅	準工	18,112.86	3,869.90	22,433.32	20,969.04	21.37	60.00	115.77	200.00	39.90	20	3,842.70	25.30	20.00	高さ	一団地併用	
11-362	12 1 18	横浜市建企指指令第1401号	パークスクエア横浜	中区 吉浜町1番2ほか	共同住宅・店舗・スポーツ棟 高層・駐車場	商業	9,268.32	5,559.18	72,244.47	45,947.32	59.98	100.00	495.75	582.62	74.89	31	2,418.62	20.90	20.00	高さ	石川町地区	3-23再許可
11-418	12 2 29	横浜市建企指指令第1458号	港南台うつくし団地建替計画	港南区 港南台3丁目14番1	共同住宅	近商	9,488.39	4,600.00	28,263.00	23,876.00	48.48	100.00	251.63	400.00	45.00	20	1,618.40	21.22	20.00	高さ		取下済
11-452	12 3 30	横浜市建企指指令第1493号	横浜補町計画	西区 桶町7番1ほか	共同住宅・店舗	商業	2,419.68	1,707.75	20,488.91	13,753.70	70.58	100.00	568.41	441.58	79.95	31	1,119.19	50.61	50.61	容積率・高さ	横浜駅西口周辺地区	
11-453	12 3 30	横浜市建企指指令第1494号	横浜上永谷C街区計画C-1棟	港南区 日野三丁目377番1ほか	共同住宅	二中	2,171.03	732.52	3,608.07	3,256.40	33.74	60.00	149.99	150.00	18.45	15	277.12	15.31	15.00	高さ		
11-454	12 3 30	横浜市建企指指令第1495号	横浜上永谷C街区計画C-2C-3棟	港南区 日野三丁目377番1ほか	共同住宅	二中	14,160.17	5,052.95	28,338.51	21,240.25	35.68	60.00	150.00	150.00	30.56	15	3,369.56	25.73	25.00	高さ	一団地併用	
12-22	12 4 26	横浜市建企指指令第1033号	リッパ新横浜マツコ	港北区 新横浜三丁目2番1、2番7	共同住宅	商業	940.25	659.50	7,378.65	5,960.80	70.14	80.00	633.96	800.00	44.95	31	98.74	19.00	15.00	高さ		



(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年 月 日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地 実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
12 - 42	12 5 22	横浜市建建指令第1056号	港湾病院再整備工事	中 区 新山下三丁目6番2号	病院	準工	28,613.95	14,257.92	75,099.01	63,740.72	49.83	70.00	222.76	200.00	38.25	20	6,017.55	25.79	25.00	容積率・高さ	特定施設：第6章 地域施設 3.83%(1109.85㎡)	
12 - 43	12 5 22	横浜市建建指令第1057号	港北NT 茅ヶ崎南分譲住宅(限公社)	都 筑 区 茅ヶ崎南三丁目14番1	共同住宅	2住	11,116.94	4,439.19	19,668.98	14,682.54	39.93	60.00	132.07	200.00	30.60	20	1,911.90	15.28	15.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
12 - 45	12 5 23	横浜市建建指令第1060号	パークスクエア横浜増築(アーケード)	中 区 吉浜町1番2ほか	共同住宅・店舗 ・スロートン ・店舗・駐車場	商業	9,268.32	6,219.84	72,244.47	45,947.32	67.11	100.00	495.75	582.62	74.89	31	2,418.62	20.90	20.00	高さ	石川町地区	11-362 再許可
12 - 133	12 8 7	横浜市建建指令第1155号	南日吉園地A街区	港北 区 日吉本町4番10	共同住宅	1中	14,212.71	5,323.83	20,443.37	15,964.92	37.46	60.00	112.33	150.00	27.00	15	2,774.00	20.91	20.00	高さ	一団地併用	
12 - 133	12 8 7	横浜市建建指令第1156号	南日吉園地B街区	港北 区 日吉本町4番10	共同住宅	1中	11,556.09	4,650.19	20,095.92	15,575.58	40.24	60.00	134.78	150.00	30.90	15	2,455.00	22.99	20.00	高さ	一団地併用	
12 - 134	12 8 7	横浜市建建指令第1159号	プライマルシティ(戸塚鶏場PJ)	戸塚 区 汲沢2丁目169番2番2ほか	共同住宅	1中 2中	30,332.79	11,829.69	59,554.89	45,498.81	39.00	60.00	150.00	150.00	30.00	15	7,026.47	25.01	25.00	高さ	一団地併用	
12 - 202	12 10 16	横浜市建建指令第1236号	長津田4丁目プロジェクト	緑 区 長津田四丁目1975番1ほか	共同住宅	1中	24,835.23	6,096.10	36,163.14	33,298.44	24.55	60.00	134.08	150.00	29.20	15	4,360.02	20.08	20.00	高さ	一団地併用	
12 - 205	12 10 17	横浜市建建指令第1241号	鶴見尻手計画	鶴見 区 尻手三丁目67番1	共同住宅	工業	14,837.59	6,340.30	38,601.67	29,675.08	42.73	60.00	200.00	200.00	44.07	31	2,639.74	20.03	15.00	高さ		
12 - 247	12 11 20	横浜市建建指令第1284号	クワット鶴見中央	鶴見 区 鶴見中央三丁目1344番ほか	共同住宅	準工	7,070.35	2,697.88	17,207.25	14,129.68	38.16	70.00	199.84	200.00	30.41	20	895.21	15.09	15.00	高さ	鶴見駅周辺地区 鶴見川プロムナード	
12 - 249	12 11 21	横浜市建建指令第1286号	ういむ マツコ仲町台	都 筑 区 勝田南二丁目1番1ほか	共同住宅	準住 二 中 低	4,208.14	1,572.00	9,832.28	7,812.00	37.36	68.07	185.64	185.65	30.50	20	894.00	22.00	15.00	高さ	港北NT地区	
12 - 305	13 1 19	横浜市建建指令第1343号	横浜金港町マツコ	神奈川 区 金港町8番1ほか	共同住宅	商業	2,349.78	1,411.63	20,496.73	13,627.78	60.07	100.00	579.96	500.00	66.30	31	840.88	36.29	34.98	容積率・高さ		
12 - 368	13 2 23	横浜市建建指令第1410号	戸塚吉田町プロジェクト(1街区)	戸塚 区 吉田町字上打越1545番21外	共同住宅	1中	11,594.46	3,427.31	21,126.74	17,382.98	29.56	50.00	149.92	150.00	31.00	15	2,577.23	25.02	25.00	高さ	一団地併用	
12 - 369	13 2 23	横浜市建建指令第1411号	戸塚吉田町プロジェクト(II街区)	戸塚 区 吉田町字上打越1623番5外	共同住宅	1中	9,311.98	3,044.20	21,791.79	13,906.20	32.69	50.00	149.34	150.00	30.90	15	1,992.48	25.41	25.00	高さ	一団地併用	
13 - 13	13 4 11	横浜市建建指令第1014号	東神奈川駅前地区優良建築物等整備事業	神奈川 区 東神奈川一丁目9-9	共同住宅・店舗	商業	2,622.51	1,940.21	19,675.34	14,294.28	73.98	100.00	545.06	400.00	71.00	31	515.92	25.04	25.00	容積率・高さ	文化施設加算100%	
13 - 29	13 4 23	横浜市建建指令第1031号	新本牧34ブロック	中 区 本牧宮原6番1号	共同住宅・店舗	準住	10,430.13	5,420.25	26,995.34	19,766.84	51.97	80.00	189.52	200.00	30.90	20	1,963.90	20.04	20.00	高さ	一団地併用 新本牧建築協定地区	
13 - 92	13 7 3	横浜市建建指令第1103号	大倉山プロジェクト	港北 区 太尾町字五丁目1384-1, 外	共同住宅	準工	13,903.44	4,817.00	32,271.97	27,780.59	34.65	70.00	199.81	200.00	43.24	20	2,188.00	20.10	20.00	高さ		
13 - 165	13 9 6	横浜市建建指令第1181号	フアイドル本郷台	栄 区 小倉ヶ谷4丁目77番12, 外	共同住宅	1住	2,593.62	912.26	6,705.89	4,971.20	35.17	70.00	191.67	200.00	25.46	20	376.46	15.79	15.00	高さ		
13 - 171	13 9 10	横浜市建建指令第1189号	JV網島上町計画	港北 区 網島上町1丁目1, 4	共同住宅	1中	65,323.68	19,405.74	133,715.70	97,942.97	29.71	60.00	149.93	150.00	30.96	15	16,774.16	25.88	25.00	高さ	一団地併用	
13 - 222	13 10 29	横浜市建建指令第1246号	友泉新横浜1丁目ビル	港北 区 新横浜1丁目7番9号	事務所・店舗	商業	1,232.00	921.20	9,156.71	8,317.35	74.77	100.00	675.10	600.00	42.40	31	312.07	34.07	33.36	容積率・高さ	新横浜北部地区	
13 - 223	13 10 29	横浜市建建指令第1247号	北山田七丁目計画	都 筑 区 北山田七丁目3番2外	共同住宅	2中	46,998.85	8,806.15	53,912.19	47,680.37	18.74	60.00	101.45	150.00	29.80	15	21,411.46	20.02	20.00	高さ	港北NT地区 一団地併用	
13 - 264	13 11 29	横浜市建建指令第1293号	松ヶ丘マンション	神奈川 区 松ヶ丘35番17-26の各1部	共同住宅	近商	1,201.40	607.16	8,338.58	4,113.65	50.54	80.00	342.40	300.00	43.30	20	268.98	33.73	33.26	容積率・高さ		
13 - 267	13 12 3	横浜市建建指令第1296号	横浜デザインセンター	西 区 みなとみらい4丁目6番	物販店舗・変電所	商業	5,500.04	4,378.00	47,823.74	40,012.79	79.60	100.00	727.50	600.00	58.00	最低限1	1,799.24	32.98	32.50	容積率	みなとみらい21中央地区 地域施設加算40%	
13 - 275	13 12 3	横浜市建建指令第1304号	第6安田ビル	神奈川 区 鶴屋町3丁目29番1, 2	店舗・事務所・共同住宅	商業	1,227.90	869.16	8,436.84	7,013.05	70.78	100.00	571.14	500.00	41.90	31	185.84	32.97	32.05	容積率・高さ		
13 - 312	13 12 25	横浜市建建指令第1344号	東戸塚記念病院増築	戸塚 区 品濃町548番7, 外	病院	1住	3,873.97	1,544.13	8,828.57	8,416.07	39.86	70.00	217.25	200.00	19.91	20	517.70	20.01	20.00	容積率	東戸塚駅周辺地区	
13 - 314	13 12 25	横浜市建建指令第1346号	東戸塚マンション計画	保土ヶ谷 区 境木本町117番1, 外	共同住宅	準住	5,492.30	1,810.95	13,492.83	10,952.54	32.97	60.00	199.42	200.00	30.96	20	1,857.65	30.98	15.00	高さ		
13 - 315	13 12 25	横浜市建建指令第1347号	網島西プロジェクト	港北 区 網島西5丁目400番1, 外	共同住宅	準工	13,212.46	4,947.44	30,950.92	26,424.05	37.45	60.00	199.99	200.00	30.99	20	1,836.98	16.56	15.00	高さ		
13 - 354	14 1 31	横浜市建建指令第1388号	上大岡駅東ロマンション	港南 区 上大岡西1丁目97-1, 外11棟	店舗・共同住宅	1住	1,948.20	849.81	6,282.92	4,565.90	43.62	70.00	234.37	200.00	26.95	20	565.85	47.75	39.37	容積率・高さ	上大岡駅周辺地区	
13 - 364	14 2 4	横浜市建建指令第1398号	県民共済プラザビル	中 区 桜木町1丁目1番8	劇場・集会場 事務所・駐車場	商業	1,569.23	1,242.60	15,917.10	14,303.80	79.19	100.00	911.52	800.00	73.56	最低限1	465.79	46.19	40.50	容積率	みなとみらい21中央地区	
13 - 369	14 2 6	横浜市建建指令第1403号	フワール関内	中 区 馬場2丁目8番2-3	共同住宅・店舗	商業	1,440.20	913.50	11,696.16	7,934.00	63.43	100.00	550.90	500.00	41.43	31	324.18	25.34	25.30	容積率・高さ	大通り公園周辺地区	
13 - 420	14 3 18	横浜市建建指令第1462号	クリオ横浜鶴居	緑 区 白山一丁目188番1号	共同住宅	準工	6,539.36	2,267.69	14,473.46	13,052.91	34.68	70.00	199.61	200.00	30.96	20	996.48	16.57	15.00	高さ		
13 - 430	14 3 19	横浜市建建指令第1474号	ルネ井ヶ谷	南 区 井ヶ谷中町128番1, 外	共同住宅	準工 商業 近商	11,651.58	4,866.21	33,871.47	26,363.11	41.76	52.63	226.26	226.37	40.53	20	3,016.91	26.38	20.00	高さ		
13 - 431	14 3 20	横浜市建建指令第1476号	富士ソフトABC桜木町ビル	中 区 桜木町一丁目1番53	事務所・店舗	商業	2,828.77	2,227.52	30,162.62	27,117.17	78.75	100.00	958.62	800.00	90.70	最低限1	1,485.89	56.81	56.21	容積率	みなとみらい21中央地区	
14 - 13	14 4 18	横浜市建建指令第1018号	YTビル 東京海上火災保険	西 区 みなとみらい3丁目6番(33街区)1部	事務所・店舗・地下モール出入口	商業	3,305.78	1,760.64	29,360.66	26,115.66	53.26	100.00	790.00	600.00	59.95	最低限1	1,506.47	68.28	66.67	容積率	みなとみらい21中央地区	
14 - 43	14 5 27	横浜市建建指令第1050号	鶴見区平安町2丁目住宅	鶴見 区 平安町28番1, 外	共同住宅・店舗	準住 2住	30,641.70	15,154.50	81,941.91	61,280.60	49.46	70.00	199.99	200.00	30.97	20	4,360.79	15.15	15.00	高さ		
14 - 71	14 7 8	横浜市建建指令第1082号	_(仮) 横浜メディアセンター	中 区 太田町2丁目23-1, 外	事務所・テレビスタジオ	商業	2,250.29	1,244.70	18,465.62	16,518.06	55.31	80.00	734.04	600.00	68.60	31	828.54	56.03	53.02	容積率・高さ		

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日		許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積	建築面積	延べ面積	容積対象面積	建ぺい率	基準建ぺい率	容積率	基準容積率	高さ	制限高さ	公開空地実面積	有効公開空地面積率	必要公開空地面積率	緩和条項	制限・指導	備考
	年	月																					
14 - 103	14	8	14	横浜市建指指令第1114号	大船プロジェクト	栄区 笠間3丁目1190-1、外	共同住宅	工業2中	81,453.29	26,891.11	177,157.51	156,720.88	33.01	50.00	192.41	197.14	44.90	31	18,675.21	25.54	20.00	高さ	大船駅周辺地区
14 - 154	14	9	30	横浜市建指指令第1167号	クレストフォルム上末吉	鶴見区 上末吉2丁目1592-1、外	共同住宅	準工	14,151.19	3,777.91	30,341.17	27,807.84	26.70	60.00	196.51	200.00	41.04	20	2,741.14	22.18	20.00	高さ	
14 - 161	14	10	2	横浜市建指指令第1174号	ドモス新横浜	港北区 新横浜2丁目18-19、外	共同住宅	商業	686.00	394.88	3,414.66	3,425.56	57.56	80.00	499.35	600.00	42.70	31	97.28	15.13	15.00	高さ	新横浜北部地区
14 - 187	14	11	5	横浜市建指指令第1203、1204号	大山ぬす命神示教会望会館新築工事	南区 宮元町4丁目82	事務所	商業1住	1,177.79	705.17	5,800.88	4,828.55	59.87	96.50	409.97	365.06	45.00	31	460.13	53.71	34.94	容積率・高さ	都市計画道路有り
14 - 232	14	12	16	横浜市建指指令第1251号	神奈川区雷家町計画	神奈川区 雷家町7番	共同住宅	商業	1,646.11	1,049.91	12,553.17	9,035.72	63.78	100.00	548.91	500.00	44.89	31	267.80	25.05	25.00	容積率・高さ	
14 - 264	15	1	27	横浜市建指指令第1289号	グリーンビレッジ鶴ヶ峰	旭区 鶴ヶ峰2丁目6-1他	共同住宅	準工	5,454.50	2,669.60	16,108.36	10,888.31	48.94	60.00	199.62	200.00	37.45	20	964.80	20.10	20.00	高さ	
14 - 314	15	3	7	横浜市建指指令第1341、1342号	横浜西平沼プロジェクト	西区 西平沼町10番1ほか	共同住宅	商業	11,182.63	5,723.18	80,936.47	55,985.97	51.18	80.00	500.65	400.00	74.97	31	4,232.09	46.56	41.88	容積率・高さ	
14 - 331	15	3	25	横浜市建指指令第1359号	南日吉団地(C・D街区建替)	港北区 日吉本町986番他	共同住宅	1中2中兼住	80,111.23	26,383.38	98,486.65	79,354.54	32.93	60.00	99.06	164.00	26.85	20	4,453.00	20.42 22.55	20.00	高さ	一団地併用
15 - 43	15	6	9	横浜市建指指令第1090号	港北ニュータウンプロジェクト	都筑区 北山田2丁目27番	共同住宅	1中	19,211.01	5,900.00	42,989.74	28,800.00	30.71	60.00	149.91	150.00	30.40	15	6,091.00	25.03	25.00	高さ	港北NT地区一団地併用
15 - 240	15	11	27	横浜市建指指令第1319号	港北NT高山定期借地プロジェクト	都筑区 高山19番1、2、3、4、5、8、11、12	共同住宅	1中兼住	49,219.11	14,439.10	87,580.33	76,215.72	29.34	60.00	154.85	156.57	30.42	15	12,233.99	25.27	25.00	高さ	港北NT地区一団地併用
15 - 264	15	12	25	横浜市建指指令第1351、1352号	元石川大塚地区10街区集合住宅	青葉区 新石川1丁目4番2号	共同住宅	1低1住近隣	5,168.64	2,270.22	16,657.50	11,390.11	43.92	77.38	220.37	179.23	40.01	20	2,126.63	51.29	51.14	容積率・高さ	
16 - 31	16	5	25	横浜市建指指令第1039号	上水谷遊水池利用計画	港南区 丸山台1丁目2番2	共同住宅	近商	12,081.56	9,249.88	53,871.88	36,241.24	76.56	100.00	299.97	300.00	49.90	20	2,393.71	23.44	20.00	高さ	
16 - 75	16	6	24	横浜市建指指令第1038号	センター北プロジェクト	都筑区 中川6丁目1番4	共同住宅	2中兼住	43,101.26	13,691.62	82,669.36	66,266.83	31.77	60.00	153.75	153.76	30.82	15	7,631.36	25.28	25.00	高さ	港北NT地区一団地併用
16 - 165	16	9	13	横浜市建指指令第1191号	戸塚上倉田町プロジェクト	戸塚区 上倉田町2141番外	共同住宅	1中2住兼住	28,634.10	9,485.72	54,819.83	39,667.26	33.13	60.00	138.53	156.49	37.90	15	7,423.98	25.59	25.00	高さ	一団地併用
16 - 206	16	10	18	横浜市建指指令第1241号	済生会横浜市東部病院	鶴見区 下末吉3丁目705番4ほか	病院	準工	27,494.74	11,874.86	56,505.29	48,593.17	43.19	70.00	176.74	200.00	43.65	20	5,881.63	23.90	20.00	高さ	
16 - 207	16	10	25	横浜市建指指令第1242号	クリオ新横浜	港北区 新横浜1丁目21番1、2、3、15、16、17、18	共同住宅	商業	2,129.26	1,403.27	16,829.25	12,773.31	65.90	100.00	599.89	600.00	44.90	31	332.97	17.23	15.00	高さ	
16 - 251	16	11	25	横浜市建指指令第1290、1291号	ロワール横浜高島町	西区 高島町2-1-4他	共同住宅	商業	1,773.00	1,304.77	16,180.61	11,286.60	73.59	100.00	636.58	591.73	44.40	31	477.53	25.35	25.00	容積率・高さ	
17 - 1	17	4	1	横浜市まち建指指令第1001号	港北NTセンター北SC	都筑区 中川中央2丁目5	店舗・駐車場	商業	18,995.14	15,135.14	142,248.85	113,799.08	79.68	100.00	599.10	600.00	44.81	31	2,267.01	15.04	15.00	高さ	港北NT地区
17 - 28	17	5	13	横浜市まち建指指令第1033号	子安通3丁目計画	神奈川区 子安通3丁目353他	共同住宅	商業	6,319.42	2,430.54	30,317.00	23,822.00	38.46	100.00	376.96	400.00	59.60	31	2,211.95	39.22	20.00	高さ	都市計画道路有り
17 - 33	17	5	16	横浜市まち建指指令第1069号	本校計画	中区 本校原9-1	店舗・共同住宅	商業	2,466.20	1,477.04	13,483.16	9,863.74	59.89	100.00	399.96	400.00	39.95	31	410.57	22.11	15.00	高さ	
17 - 89	17	7	29	横浜市まち建指指令第1132号	城南建設本社ビル	中区 太田町3丁目40番2 相生町3丁目56番1	事務所	商業	1,687.41	1,140.00	17,367.00	13,894.00	67.56	100.00	823.39	772.33	71.10	最低限2	208.97	20.36	20.00	容積率	
17 - 90	17	7	29	横浜市まち建指指令第1133号	南日吉団地D街区	港北区 日吉本町986他	共同住宅	1中兼住	11,014.57	4,226.15	18,207.52	13,507.53	38.37	60.00	122.63	164.00	26.85	20	2,685.00	25.73	20.00	高さ	一団地併用
17 - 91	17	7	29	横浜市まち建指指令第1135号	井上ビル	都筑区 茅ヶ崎中央17-9	共同住宅・店舗・事務所	近商	1,186.80	784.31	5,240.01	3,767.30	66.09	100.00	317.43	400.00	26.60	20	186.25	16.37	15.00	高さ	港北NT地区
17 - 135	17	9	26	横浜市まち建指指令第10035号	山下町計画	中区 山下町27番	共同住宅・店舗	商業	1,676.02	1,066.10	15,053.09	10,049.52	63.61	100.00	599.61	600.00	59.94	31	316.15	20.35	20.00	高さ	山下公園・日本大通り周辺地区
17 - 204	17	11	8	横浜市まち建指指令第10128号	岩崎学園東戸塚2号館	戸塚区 品濃町550-8	専修学校・保育所・診療所	商業	1,653.14	1,079.65	7,625.60	7,625.60	65.31	100.00	461.28	400.00	28.40	31	280.86	23.77	23.76	容積率	
17 - 242	17	12	27	横浜市まち建指指令第10148号	MM21地区/33街区開発計画	西区 みなとみらい三丁目6番(33街区)	事務所・店舗	商業	6,825.75	4,609.47	53,212.72	50,300.00	67.53	100.00	736.92	600.00	72.25	最低限1	2,141.82	49.88	48.97	容積率	みなとみらい21中央地区
17 - 243	17	12	27	横浜市まち建指指令第10164号	日吉本町4丁目プロジェクト	港北区 日吉本町4丁目1300-1、3、5	共同住宅	2中	10,927.56	5,260.66	21,912.44	16,391.33	48.14	60.00	150.00	150.00	30.10	15	2,124.16	20.35	20.00	高さ	
17 - 311	18	3	31	横浜市まち建指指令第10290、10291号	グランスイート本校原新築工事	中区 本校原19番地1,2,3,4	共同住宅・店舗	商業	3,120.99	2,205.15	17,426.70	14,023.06	70.65	100.00	449.31	400.00	39.80	31	623.62	27.13	25.00	容積率・高さ	
18 - 1	18	4	4	横浜市まち建指指令第10232号	LSP港北NT北山田新築工事	都筑区 北山田1-9	共同住宅・店舗	近商	3,897.39	3,117.55	22,046.45	15,403.71	79.99	100.00	395.23	400.00	30.99	20	617.40	15.04	15.00	高さ	港北NT地区
18 - 4	18	4	6	横浜市まち建指指令第10239号	豊田第一地区9街区集合住宅計画	青葉区 つつじが丘9番1、2、3	共同住宅	近商	13,766.43	5,050.00	51,800.00	34,000.00	36.68	100.00	246.98	352.00	37.83	20	4,408.91	28.20	20.00	高さ	都市計画道路有り
18 - 116	18	8	15	横浜市まち建指指令第996号	センター北計画	都筑区 中川6-1-1	共同住宅	2中兼住	26,495.19	8,436.39	47,768.41	42,233.15	31.84	70.00	159.40	159.42	30.58	20	5,999.53	25.10	25.00	高さ	港北NT地区一団地併用
18 - 133	18	8	30	横浜市まち建指指令第575号	グラントメゾン東戸塚	戸塚区 前田町214-1他	共同住宅	準工低1住	47,238.15	16,277.01	91,826.56	78,241.28	34.46	59.29	165.63	191.55	30.99	20	10,096.61	18.84	15.00	高さ	一団地併用
18 - 257	19	1	4	横浜市まち建指指令第991、992号	新横浜3丁目計画	港北区 新横浜3-1-9	事務所	商業	2,736.40	1,820.12	24,890.42	23,233.91	66.52	100.00	849.07	800.00	60.00	31	767.12	25.16	25.00	容積率・高さ	新横浜北部地区
18 - 283	19	2	2	横浜市まち建指指令第1063、1064号	新横浜2丁目計画	港北区 新横浜2-8-19	事務所	商業	1,364.29	695.95	13,313.58	12,346.21	51.01	100.00	904.95	800.00	75.00	31	602.84	44.54	43.32	容積率・高さ	新横浜北部地区
18 - 332	19	3	9	横浜市まち建指指令第1237号	LM新子安	神奈川区 子安通2-233-7	共同住宅	商業準工	2,306.34	697.98	9,459.34	7,761.18	30.26	73.65	336.51	336.52	59.99	31	865.44	32.04	20.00	高さ	都市計画道路有り
18 - 334	19	3	9	横浜市まち建指指令第1238号	GC港北NT仲町台	都筑区 仲町台3-12-9	共同住宅	2中兼住	23,109.83	7,521.00	43,787.74	36,721.52	32.54	60.00	158.90	158.92	29.20	15	4,253.11	20.01	20.00	高さ	港北NT地区一団地併用

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積	建築面積	延べ面積	容積対象面積	建ぺい率	基準建ぺい率	容積率	基準容積率	高さ	制限高さ	公開空地	有効公開空地	必要公開空地	緩和条項	制限・指導	備考
							㎡	㎡	㎡	㎡	%	%	%	%	m	m	㎡	%	%			
18 - 338	19 3 15	横浜市まちづくり指令第1085号	グランドメゾン横浜紅葉坂計画	西区 宮崎町58番1、60番2	共同住宅	二住	8,625.57	4,300.00	25,653.37	17,225.03	49.85	70.00	199.70	200.00	30.37	20	1,437.70	17.67	15.00	高さ		
18 - 358	19 3 30	横浜市まちづくり指令第1261号	ODビル 46街区開発計画	西区 みなとみらい4-4-1	事務所	商業	5,489.52	2,846.21	52,350.47	47,208.50	51.85	80.00	859.98	800.00	84.30	最低限1	2,535.22	48.42	23.33	容積率	みなとみらい21中央地区	
18 - 359	19 3 30	横浜市まちづくり指令第1262号	松下電器産業株式会社PAS社 本社・研究棟	都筑区 池辺町4261-1	事務所・研究所	工業	11,076.61	4,945.16	34,375.17	32,410.00	44.65	70.00	292.60	200.00	29.72	31	4,032.19	43.68	42.60	容積率	工業地域加算50%	
19 - 93	19 7 12	横浜市まちづくり指令第211号	みなとみらいVOKビルプロジェクト	西区 みなとみらい3丁目6-3他	事務所	商業	10,131.57	5,273.15	95,536.70	86,074.03	52.05	100.00	849.56	600.00	99.90	最低限1	6,229.80	86.67	86.52	容積率	みなとみらい21中央地区	
19 - 122	19 7 26	横浜市まちづくり指令第469号	ファンクショナルホームライフビル	中区 山下町50番2	事務所・店舗	商業	661.81	503.99	4,757.93	4,137.79	76.15	100.00	625.22	695.15	40.00	31	43.78	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（関内）	包括
19 - 144	19 8 14	横浜市まちづくり指令第402号	鶴見房手計画	鶴見区 尻手1丁目257番1外	共同住宅	準工	59,164.06	23,454.29	163,656.19	106,460.30	39.64	60.00	179.94	200.00	44.30	20	15,702.94	25.04	25.00	高さ	一団地併用	
19 - 153	19 8 31	横浜市まちづくり指令第532号	横浜駅西口再開発プロジェクト	西区 北幸2-2-1	店舗・スポーツジム、温浴施設	商業	5,215.84	3,497.40	26,612.05	23,548.95	67.05	100.00	451.49	600.00	44.95	31	504.00	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（横浜駅）都市計画道路有り	包括
19 - 176	19 10 9	横浜市まちづくり指令第615号	(仮称) ニューシティ横浜ロジスティクスパーク A棟	鶴見区 大黒町43番の外	倉庫業を営む倉庫	工専	47,974.62	19,018.95	131,869.29	105,495.44	39.64	60.00	219.90	200.00	53.10	-	13,889.00	33.28	20.00	容積率		
19 - 180	19 10 15	横浜市まちづくり指令第683号	ストロングビル横浜プロジェクト	中区 山下町204番1他	ホテル・店舗	商業	1,811.27	1,215.19	13,557.48	12,316.00	67.09	100.00	679.96	682.65	44.29	31	124.69	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（関内）都市計画道路有り	包括
19 - 185	19 10 17	横浜市まちづくり指令第673、674、675号	横浜山下町計画	中区 山下町84番5	共同住宅・飲食店	商業	684.70	388.00	6,791.72	4,736.69	56.67	100.00	691.79 住宅等449.79	600 住宅等300	59.98	31	166.46	41.72	38.93	容積率・高さ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	
19 - 206	19 11 27	横浜市まちづくり指令第724、725号	横浜信用金庫新事務センター	港北区 北新横浜1-5-7他	事務所	商業	1,933.62	1,112.96	9,814.91	8,799.75	57.56	100.00	455.09	400.00	43.00	31	508.54	26.88	26.70	容積率・高さ	新横浜長島地区	
19 - 250	20 1 7	横浜市まちづくり指令第659号	(独)国立病院機構横浜医療センター	戸塚区 原宿3-6-0-2	病院	1中 2中 準住	55,571.33	11,244.90	34,787.82	34,787.82	20.24	60.00	62.60	161.20	28.50	15 20	10,303.69	20.59	20.00	高さ		
19 - 252	20 1 7	横浜市まちづくり指令第605号	南日吉団地（建替）G-2街区	港北区 日吉本町4丁目238-1	共同住宅	準工	5,439.99	1,788.34	9,176.98	8,061.17	32.87	60.00	148.18	191.56	26.50	20	1,045.00	20.13	15.00	高さ	南日吉団地地区建築協定	
19 - 287	20 2 5	横浜市まちづくり指令第904号	新川崎矢向2計画	鶴見区 江ヶ崎町1番6他	共同住宅	準工	18,243.14	8,232.91	54,258.34	36,486.25	45.13	70.00	200.00	200.00	30.95	20	2,729.00	16.21	15.00	高さ		
19 - 288	20 2 4	横浜市まちづくり指令第826号	MM21 F Xプロジェクト	西区 みなとみらい6丁目1番	事務所・研究所	商業	14,655.63	11,463.00	135,293.00	124,792.00	78.22	100.00	851.50	800.00	99.90	最低限1	4,850.00	22.50	20.70	容積率	みなとみらい21中央地区	
19 - 294	20 2 12	横浜市まちづくり指令第984、985号	山下町プロジェクト	中区 山下町23-1他	事務所・店舗	商業	2,163.73	1,178.13	18,918.22	16,819.78	54.45	100.00	777.35	600.00	59.90	31	764.77	38.89	36.89	容積率・高さ	都心機能誘導地区（関内）誘導用途共用緩和：91.66%	
19 - 308	20 3 7	横浜市まちづくり指令第1038、1039号	横浜末吉町2丁目ビル	中区 末吉町2丁目35、34-1、34-3	共同住宅・事務所・店舗	商業	1,110.05	626.83	7,240.73	5,062.86	56.47	100.00	456.09	400.00	44.10	31	317.44	27.47	27.03	容積率・高さ		
19 - 309	20 3 7	横浜市まちづくり指令第1040号	港南台うつくす団地建替計画	港南区 港南台3丁目14番1	共同住宅	近商	9,457.59	5,085.72	31,867.33	21,261.36	53.77	100.00	224.81	400.00	40.45	20	1,839.29	21.29	20.00	高さ		11-418 再許可
19 - 339	20 3 28	横浜市まちづくり指令第1044号	(仮称) ニューシティ横浜ロジスティクスパーク B棟	鶴見区 大黒町43番の外	倉庫業を営む倉庫	工専	59,747.67	23,736.16	162,356.76	129,885.41	39.73	60.00	217.39	200.00	53.10	-	10,391.00	20.29	20.00	容積率		
20 - 20	20 4 28	横浜市まちづくり指令第1117号	新横浜2丁目プロジェクト	港北区 新横浜2丁目6-6	ホテル	商業	681.33	460.08	5,903.17	5,436.87	67.52	100.00	797.97	800.00	58.65	31	148.10	20.02	20.00	高さ	新横浜北部地区	
20 - 23	20 4 30	横浜市まちづくり指令第1号	戸塚ビル	戸塚区 戸塚町4253-1他	店舗	近商 商業	10,319.16	7,525.31	47,738.72	38,190.97	72.93	100.00	370.10	409.04	26.94	20	1,875.00	15.20	15.00	高さ		
20 - 52	20 6 2	横浜市まちづくり指令第92号	金沢八景計画	金沢区 瀬戸4458-1他	共同住宅・飲食店	近商 1住	1,071.58	663.97	5,070.83	3,682.27	61.96	84.36	343.63	343.67	30.99	20	147.80	15.94	15.00	高さ		
20 - 100	20 7 11	横浜市まちづくり指令第163号	ホテルα-1関内	中区 羽衣町2-8-10外	ホテル	商業	999.98	783.21	8,688.83	7,998.83	78.32	100.00	799.89	800.00	44.16	31	159.68	16.20	15.00	高さ	伊勢佐木町地区	
20 - 103	20 7 14	横浜市まちづくり指令第147号	横浜ベイサイドホテル	中区 新港1-12-3	ホテル・店舗	商業	7,053.05	4,933.00	40,712.00	33,551.00	69.90	90.00	475.70	400.00	30.99	31	1,640.10	29.00	28.57	容積率	みなとみらい21新港地区	
20 - 107	20 7 16	横浜市まちづくり指令第225、226号	横浜馬車道計画	中区 太田町6丁目73外 弁天町6丁目81-3外	事務所・店舗	商業	707.14	491.01	5,357.33	4,823.01	69.43	100.00	682.04	611.79	42.90	31	72.14	歩道状	歩道状	容積率・高さ	都心機能誘導地区（関内）誘導用途共用緩和：82.04%	包括 取下決
20 - 129	20 8 8	横浜市まちづくり指令第234、235号	新横浜2-12ビルプロジェクト	港北区 新横浜2丁目12-4、5、6、7	事務所・店舗	商業	1,883.77	1,150.03	13,349.78	12,252.86	61.04	100.00	650.44	600.00	56.15	31	493.53	25.56	25.14	容積率・高さ	新横浜北部地区	
20 - 177	20 10 21	横浜市まちづくり指令第496、499号	山下町複合ビル	中区 山下町117-1、2、3	共同住宅・店舗・事務所	商業	1,375.97	1,014.29	10,813.17	7,903.75	73.70	100.00	574.41 住宅等430.20	577.57 住宅等300	44.98	31	145.15	歩道状	歩道状	高さ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括 取下決
20 - 188	20 10 31	横浜市まちづくり指令第470号	みなとみらい21中央地区42街区	西区 みなとみらい4丁目6番2	事務所・店舗	商業	12,929.99	7,768.82	114,544.92	102,203.43	60.08	100.00	790.43	600.00	119.30	最低限1	6,816.28	80.92	66.82	容積率	みなとみらい21中央地区	
20 - 210	20 11 28	横浜市まちづくり指令第469号	横浜三井ビルディング	西区 高島一丁目1-20	事務所	商業	7,798.99	3,934.74	91,672.25	80,329.00	51.00	100.00	1,030.00	800.00	155.00	最低限1	4,979.27	80.61	80.00	容積率	みなとみらい21中央地区	
20 - 259	21 2 2	横浜市まちづくり指令第749号	横浜新山下ビル	中区 山下町199	事務所	商業	987.96	617.33	6,127.39	5,583.49	62.48	100.00	565.15	600.00	40.55	31	81.69	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（関内）	包括
21 - 95	21 9 9	横浜市まちづくり指令第1112号	花咲団地	西区 花咲町4丁目111番1 111番2、112番、社 裏ケ丘1番1.2番	共同住宅	近商 商業	11,948.55	5,369.00	41,120.00	30,331.00	44.90	80.00	253.85	325.44	31.00	20	1,400.06	15.02	15.00	高さ	一団地併用	
21 - 130	21 10 28	横浜市まちづくり指令第454、455号	臨海セミナー横浜本部ビル計画	神奈川区 金港町8-8、9、10、11、12、13	事務所（一部学習塾）	商業	604.44	377.89	4,085.74	3,623.42	62.51	80.00	599.46	500.00	44.95	31	99.50	歩道状	歩道状	容積率・高さ	都心機能誘導地区（横浜駅）	包括
22 - 22	22 4 28	横浜市まちづくり指令第69、70号	石川町計画	中区 山下町163番、160番5	共同住宅・店舗	商業	1,897.55	1,211.22	10,488.06	7,690.51	63.83	100.00	405.29 住宅等352.60	500.00 住宅等300	44.98	31	133.10	歩道状	歩道状	高さ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
22 - 155	22 10 26	横浜市まちづくり指令第681、682号	関内弁天通計画	中区 弁天通2丁目26番2	共同住宅・事務所	商業	604.61	440.80	4,838.41	3,603.50	72.91	100.00	596.00 住宅等405.77	600.00 住宅等300	44.95	31	29.15	歩道状	歩道状	高さ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
22 - 272	23 3 3	横浜市まちづくり指令第899号	横浜南共済病院	金沢区 六浦東一丁目21番1号	病院	近商 1中	29,059.95	10,036.72	45,623.92	45,623.92	34.53	70.94	156.99	157.09	30.90	15	5,549.78	20.03	20.00	高さ	全体計画認定	

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日			許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地 面積 ㎡	有効公開空地面積 率 %	必要公開空地面積 率 %	緩和条項	制限・指導	備考
	年	月	日																					
22 - 275	23	3	8	横浜市建築環境指令第965号	横浜市中区吉田町計画	中 区 吉田町12番2	共同住宅・店舗	商業	1,187.93	855.60	12,198.23	9,240.72	72.02	100.00	777.88	800.00	44.95	31	183.03	15.79	15.00	高さ	吉田町地区	
22 - 286	23	3	24	横浜市建築環境指令第996号	神奈川県立がんセンター	旭 区 中尾二丁目55番1ほか	病院	1住	37,425.56	11,966.60	51,437.85	47,637.85	31.97	60.00	127.28	200.00	29.50	20	5,836.53	18.71	15.00	高さ		
23 - 42	23	6	1	横浜市建築環境指令第56号	シエフルール鶴見中央プロジェクト	鶴見 区 鶴見中央五丁目882-1,882-2,882-3,878-11,878-20-一部	共同住宅・店舗	商業	896.43	433.06	5,029.91	3,568.37	48.31	80.00	398.06	400.00	44.99	31	183.81	20.08	15.00	高さ	鶴見駅周辺地区街づくり協議地区	
23 - 71	23	6	20	横浜市建築環境指令第1123号	神奈川大学	神奈川 区 六角橋三丁目624番1ほか	大学	2中	79,853.23	26,725.35	114,913.84	114,865.35	33.47	40.00	143.85	150.00	19.95	15	10,890.50	15.24	15.00	高さ	一団地併用	
23 - 99	23	7	21	横浜市建築環境指令第266号	中区山下町210計画	中 区 山下町210-3	共同住宅・店舗	商業	760.72	476.50	3,520.87	2,506.78	62.64	80.00	329.53 住宅等314.26	600 住宅等300	30.95	31	28,596	歩道状	歩道状	住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
23 - 132	23	9	1	横浜市建築環境指令第337、338号	中区山下町88計画	中 区 山下町88番、88番3、88番4	共同住宅・店舗	商業	631.17	397.46	3,575.17	3,060.72	62.97	90.00	484.92 住宅等392.45	600 住宅等300	44.64	31	89.10	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
23 - 165	23	10	5	横浜市建築環境指令第86、87号	(仮称)YH計画	保土ヶ谷 区 川辺町2番5	共同住宅・子育て支援施設	商業	4,958.51	1,743.79	24,995.29	20,444.28	35.16	80.00	412.31	400.00	59.99	31	1,437.13	30.03	30.00	容積率・高さ		
23 - 181	23	10	31	横浜市建築環境指令第531、532号	太田町6丁目マンション新築工事	中 区 太田町6丁目73、74-1、2、3、相栄町6丁目81-3、82、83-2	共同住宅・店舗・事務所	商業	707.14	514.74	4,886.90	3,683.98	72.79	100.00	520.96 住宅等403.6	611.7 住宅等300	35.16	31	72.31	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括(住宅等容積率のみ取止)
23 - 285	24	2	23	横浜市建築環境指令第820号	太田町6丁目マンション新築工事	中 区 太田町6丁目73、74-1、2、3、相栄町6丁目81-3、82、83-2	共同住宅・店舗・事務所	商業	707.14	513.55	4,842.31	3,701.61	72.62	100.00	523.46 住宅等407.84	611.7 住宅等300	35.16	31	72.31	歩道状	歩道状	住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括(23-181の再許可)
24 - 41	24	6	6	横浜市建築環境指令第145、146号	山下町71計画	中 区 山下町71-1	共同住宅・店舗・事務所	商業	1,027.56	598.05	5,755.96	4,844.69	58.20	100.00	471.47 住宅等365.63	610.1 住宅等300	44.98	31	96.32	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
24 - 88	24	8	1	横浜市建築環境指令第192号、193号	横浜市中区本町1丁目計画	中 区 本町1丁目-4、北仲通1丁目-9	共同住宅・物販店舗・事務所	商業	887.87	742.32	9,171.77	6,559.07	83.61	100.00	788.75 住宅等517.85	800 住宅等300	44.90	31	79.25	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
24 - 212	24	12	13	横浜市建築環境指令第339号	相生町5丁目・H計画	中 区 相生町5丁目81番地	共同住宅・店舗・事務所	商業	251.91	214.89	1,539.33	1,466.38	85.30	100.00	582.1 住宅等467.91	700 住宅等300	30.88	31	20.15	歩道状	歩道状	住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
24 - 266	25	2	19	横浜市建築環境指令第717、718、719号	桜木町計画	中 区 住吉町6丁目78番1他5棟	共同住宅・ホテル・事務所	商業	1,741.49	1,291.82	15,984.48	13,053.40	74.17	100.00	749.55 住宅等512.03	724.37 住宅等300	44.97	31	312.27	20.04	20.00	容積率・高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	
24 - 271	25	2	26	横浜市建築環境指令第773号、774号	J&Aグループ神奈川ビル	中 区 中区海岸通1丁目2番地の2 他	事務所	商業	1,873.71	1,397.76	12,471.40	11,181.63	74.59	100.00	596.76	600.00	44.95	31	378.54	歩道状	歩道状	道路斜線・高さ	都心機能誘導地区（関内）	
24 - 312	25	3	27	横浜市建築環境指令第925号、926号	学校法人誠心学園新校舎建築工事	西 区 西区北幸二丁目9-3、9-37	専修学校	商業	776.27	589.00	4,964.33	4,627.72	75.88	80.00	596.15	500.00	42.00	31	26.70	歩道状	歩道状	容積率・高さ	都心機能誘導地区（横浜駅）	包括
25 - 54	25	5	28	横浜市建築環境指令第835号、836号	新子安一丁目18番計画	神奈川 区 新子安一丁目18番1,2,3,4,5,6,7	共同住宅・保育所・地域交流施設	1住	19,124.81	6,890.19	43,951.88	38,924.85	36.03	70.00	203.58	200.00	30.97	20	3,414.82	20.25	20.00	容積率・高さ	地域力・魅力あふれる新子安地域まちづくりプラン 特定施設：第5編第5章 保育所 2.195(418.72㎡) 第5編第6章 地域交流施設 1.40%(267.56㎡)	
25 - 141	25	9	24	横浜市建築環境指令第455号	長者町プロジェクト	中 区 長者町三丁目8番11,12,17,18	共同住宅・店舗・事務所	商業	710.24	505.28	5,304.14	4,245.78	71.14	100.00	597.79	600.00	42.88	31	106.68	16.96	15.00	高さ	大通り公園周辺地区街づくり協議地区	
25 - 220	25	11	25	横浜市建築環境指令第533号	新横浜2丁目計画	港北 区 新横浜二丁目1-18番4,17,18	共同住宅・店舗	商業	1,285.59	896.00	9,095.00	7,630.09	69.70	80.00	593.51	600.00	44.95	31	243.70	16.45	15.00	高さ	新横浜北部地区街づくり協議地区	
25 - 230	25	12	6	横浜市建築環境指令第620号、621号	プレシス横浜海岸通新築工事	中 区 元浜町三丁目23番地	共同住宅・店舗・事務所	商業	1,373.93	896.50	7,353.24	6,260.73	65.25	80.00	455.68 住宅等377.06	600 住宅等300	36.91	31	93.51	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
26 - 126	26	9	2	横浜市建築環境指令第321号、322号	横浜市中区相生町三丁目計画	中 区 相生町三丁目63-1	共同住宅・店舗・事務所	商業	986.72	721.87	9,948.89	7,599.11	73.15	80.00	770.09 住宅等526.17	788.40 住宅等300	44.94	31	158.86	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
26 - 277	27	2	23	横浜市建築環境指令第779、780、781号	横浜北幸ビル開発計画	西 区 北幸二丁目11番1外	共同住宅・店舗・事務所	商業	4,281.61	3,082.95	32,140.38	24,634.42	72.00	80.00	575.35 住宅等406.65	527.23 住宅等300	59.99	31	1,332.77	24.70	24.37	容積率・高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（横浜駅）	
26 - 297	27	3	13	横浜市建築環境指令第784、785号	花咲町6丁目地区新築工事	西 区 花咲町6丁目143番	共同住宅・老人ホーム・店舗・保育所・診療所	商業近郊	3,732.86	2,107.57	26,714.73	20,106.02	56.45	80.00	538.62	531.76	59.95	31 20	726.58	20.79	20.00	容積率・高さ	特定施設：第5編第5章 保育所 8.11%(303.10㎡)	
27 - 125	27	9	11	横浜市建築環境指令第247号	MM21-32街区オフィス計画	西 区 みなとみらい三丁目7番2	事務所・物販店舗・保育所・自動販売機	商業	7,058.34	5,080.00	55,578.20	47,008.54	71.97	100.00	666.00	600.00	77.65	最低限1	1,967.415	27.87	25.33	容積率	みなとみらい21中央地区	
27 - 165	27	10	28	横浜市建築環境指令第435号	横浜市中区羽衣町2丁目賃貸マンション計画	中 区 羽衣町2丁目8-1	共同住宅・店舗	商業	494.04	368.69	5,140.35	3,952.11	74.62	80.00	799.95	800.00	44.98	31	93.38	18.48	15	高さ		
27 - 195	27	12	10	横浜市建築環境指令第503、504号	長津田計画	緑 区 長津田四丁目1972番地1他	共同住宅・保育所	近郊	13,447.76	5,311.11	30,576.27	27,298.21	39.49	80.00	202.99	200.00	28.95	20	2,418.90	20.39	20	容積率・高さ	特定施設：第5編第5章 保育所 2.99%(402.85㎡)	
27 - 228	28	1	29	横浜市建築環境指令第617号	横浜市中区金沢区瀬戸二丁目計画	金沢 区 瀬戸4514番12他	共同住宅・物販店舗	近郊	1,336.29	914.11	6,738.94	5,345.13	68.41	100.00	399.99	400.00	30.99	20	188.67	15.11	15	高さ		
27 - 277	28	3	15	横浜市建築環境指令第630号	戸塚駅西口第三地区計画	戸塚 区 戸塚町字二丁目4018-1、4018-4、4022-1	共同住宅・店舗・集会所	商業	1,595.49	1,078.13	13,222.85	9,537.30	67.58	90.00	597.77	600.00	44.54	31	396.71	16.88	15	高さ	戸塚駅西口第三地区地区計画	



(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積	建築面積	延べ面積	容積対象面積	建ぺい率	基準建ぺい率	容積率	基準容積率	高さ	制限高さ	公開空地	有効公開空地	必要公開空地	緩和条項	制限・指導	備考
							㎡	㎡	㎡	㎡	%	%	%	㎡	㎡	㎡	%	%	㎡			
27 - 288	28 3 25	横浜市建建環指令第704、705号	本田倉庫鶴屋町2-13プロジェクト	神奈川 区 鶴屋町2丁目13番6、7、8、9、10	ホテル、飲食店舗、物販売場を含む店舗	商業	1,660.03	1,063.94	9,996.44	9,474.86	64.09	80.00	570.76	5000	50.62	31	338.83	20.87	20	容積率・高さ	都心機能誘導地区（横浜駅）誘導用途の共用部分の緩和	
28 - 26	28 5 17	横浜市建建環指令第47号	河合塾横浜校新築計画	西 区 北幸二丁目11番6	専修学校、寄宿舎	商業	2,855.82	1,706.68	12,184.15	11,421.23	59.77	100.00	399.93	4000	42.40	31	195.76	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（横浜駅）	包括
28 - 177	28 11 1	横浜市建建環指令第447、448号	中区山下町30計画	中 区 山下町30番1	共同住宅、事務所・店舗	商業	1,898.14	1,371.33	15,040.21	11,370.80	72.25	100.00	599.05 住宅等446.54	600 住宅等300	59.97	31	288.84	15.21	15	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（区内）	
28 - 188	28 11 9	横浜市建建環指令第451号	金沢区泥亀二丁目計画	金沢 区 泥亀二丁目81	共同住宅、飲食店兼集会所	近商	8,020.56	3,583.54	26,498.81	24,060.13	44.67	90.00	299.98	3000	30.99	20	1,150.52	15.45	15	高さ		
28 - 189	28 11 9	横浜市建建環指令第452号	横浜市井土ヶ谷中町計画新築工事	南 区 井土ヶ谷中町1-11	共同住宅、集會場	近商準工	2,917.09	1,346.15	9,172.88	8,237.01	46.15	68.24	282.38	282.5	29.98	20	437.74	15.01	15	高さ		
28 - 225	28 12 12	横浜市建建環指令第605号	ホテルユニソ横浜駅西口新築工事	西 区 南幸二丁目17番11、12、13、14	ホテル	商業	482.72	330.65	3,955.08	3,373.15	68.49	100.00	698.78	7000	44.89	31	91.62	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（横浜駅）	包括
28 - 257	29 1 26	横浜市建建環指令第658号	高島町市街地環境設計制度	西 区 高島二丁目1番4、51、95	サービス業を営む店舗、認可保育園、共	商業	438.90	302.37	2,181.94	1,754.19	68.90	100.00	399.68 住宅等336.53	400 住宅等300	29.89	31	25.78	歩道状	歩道状	住宅等容積率	都心機能誘導地区（横浜駅）	包括
28 - 259	29 1 27	横浜市建建環指令第616、617号	戸部計画	西 区 伊勢町3丁目133番1	共同住宅・保育所	二・近商	14,185.37	4,065.59	24,200.23	22,135.90	28.67	60.54	156.05	154.1	30.70	15	2,735.63	20.68	20	容積率・高さ	特定施設第5編第5章 保育所 28.2% (398.82㎡)	
28 - 350	29 3 31	横浜市建建環指令第908、909号	横浜市市民病院	神奈川 区 三ツ沢西町3番地10他	病院	一住	23,836.46	10,766.59	68,565.59	52,592.77	45.16	70.00	220.64	2000	30.90	20	5,668.84	26.94	20	容積率・高さ	パリアフリー法認定による容積緩和併用 (3920.37㎡)	
29 - 1	29 4 7	横浜市建建環指令第914号	馬車道プロジェクト	中 区 太田町5丁目63番2ほか	共同住宅・物販店舗	商業	224.82	163.65	1,262.58	1,129.89	72.80	100.00	502.58 住宅等400.57	700 住宅等300	30.77	31	21.24	歩道状	歩道状	住宅等容積率	都心機能誘導地区（区内）	包括
29 - 29	29 5 17	横浜市建市街指令第4号	京急グループ本社ビル	西 区 高島一丁目2番51ほか	事務所・保育所・展示場	商業	2,603.91	1,879.18	25,823.26	22,539.26	72.17	100.00	865.60	8000	85.55	最低限1	657.05	25.23	25.2	容積率	みなとみらい21中央地区	
29 - 67	29 7 5	横浜市建市街指令第61号	パークスクエア三ツ沢公園	西 区 宮ヶ谷25番の1	共同住宅・駐車場・備蓄倉庫	一住	12,420.54	4,916.01	31,643.50	24,634.47	39.57	60.00	198.33	2000	30.95	20	2,632.86	16.48	15	高さ	一団地認定併用	6-135再許可以下添
29 - 89	29 7 31	横浜市建市街指令第32号	緑区十日市場20街区計画	緑 区 十日市場1481番3	共同住宅・店舗等	一・中	14,742.06	4,183.42	27,809.43	25,107.11	28.37	60.00	170.30	1500	42.12	45	2,653.83	20.52	20	容積率	一団地認定併用 緑十日市場住宅団地地区地区計画	
29 - 152	29 10 26	横浜市建市街指令第207号	フレサンスホテル横浜桜木町計画新築工事	中 区 尾上町6丁目90番1他、港副6丁目32番1他	ホテル	商業	919.81	628.99	8,276.98	7,340.48	68.39	100.00	798.05	8000	45.00	31	128.29	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（区内）	包括
30 - 121	30 8 6	横浜市建市街指令第61号	桜木町駅前複合ビル開発計画	中 区 桜木町1丁目1-93、1-109	ホテル、飲食店・保育所	商業	1,987.65	1,103.31	9,994.71	9,631.02	55.51	100.00	484.55	615.1	44.80	31	299.28	15.54	15	高さ		
30 - 142	30 8 27	横浜市建市街指令第32号	洋光台北団地(1-11号棟)他	磯子 区 洋光台2丁目1番	共同住宅	一・中	76,551.52	11,736.62	63,977.72	52,552.93	15.33	70.00	68.65	1500	30.60	15	10,028.20	15.3	15	高さ	一団地認定併用	
30 - 195	30 11 2	横浜市建市街指令第174号	横浜市港北区新横浜1丁目計画新築工事	港北 区 新横浜一丁目12-13	共同住宅・事務所	商業	886.50	535.18	6,564.60	5,301.68	60.37	100.00	598.05	6000	44.65	31	124.35	15.02	15	高さ	新横浜北都地区街づくり協議地区	
30 - 226	30 12 7	横浜市建市街指令第200号	横浜市栄区小菅ヶ谷一丁目計画(B敷地)	栄 区 小菅ヶ谷一丁目168番4	共同住宅、店舗、地区センター、地域ケアプラザ、民生活動支援センター	一住準住	8,895.68	3,675.92	21,715.52	19,765.70	41.32	70.00	222.19	2000	44.51	45	711.50	-	-	容積率	本都心駅周辺地区地区計画 6編5章2(2)公共施設の床面積相当の容積率緩和	
30 - 258	31 1 16	横浜市建市街指令第143号	横浜金港町ホテル計画	神奈川 区 金港町5-9外	ホテル、物販店舗、飲食店舗	商業	1,297.59	695.96	7,138.53	6,485.87	53.63	100.00	499.83	5000	44.92	31	75.85	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（横浜駅）	包括
30 - 274	31 1 31	横浜市建市街指令第276号	パークスクエア三ツ沢公園	西 区 宮ヶ谷25番の1	共同住宅・駐車場・備蓄倉庫	一住	12,420.54	5,055.29	31,756.90	24,671.55	40.70	60.00	198.63	2000	30.95	20	2,632.86	16.48	15	高さ	一団地認定併用	6-138、29-67再許可
R元 - 63	R元 7 8	横浜市建市街指令第1042号	みなとみらい21中央地区37街区開発計画	西 区 みなとみらい三丁目3番1、2、4	事務所・ホテル・物販店舗・飲食店舗	商業	10,082.20	6,105.89	121,726.85	105,861.22	60.56	100.00	1,049.98	8000	145.82	最低限1	4,872.79	60.56	60	容積率	みなとみらい21中央地区 特定施設第5編第9章 良質な住宅施設80% (16284.57㎡) パリアフリー法認定による容積緩和併用 (3548.27㎡)	
R元 - 95	R元 8 13	横浜市建市街指令第1068号	横浜市神奈川区新子安一丁目24番計画	神奈川 区 新子安一丁目24番3、4	共同住宅・事務所・公共用歩道	一住近商	7,424.60	2,978.96	16,033.28	14,849.16	40.12	73.50	199.99	2000	29.68	20	1,283.41	15.8	15	高さ	新子安駅西地区再開発地区地区計画444許可（公共用歩道）	
R元 - 108	R元 8 23	横浜市建市街指令第1090号	横浜駅きた西口鶴屋地区第一種市街地再開発事業	神奈川 区 鶴屋町1丁目3番1外	共同住宅・ホテル・物販店舗・飲食店・サービス店・集會場・診療所	商業	6,687.15	4,939.13	79,261.00	56,642.36	73.86	75.00	847.03 住宅等513.70	867.89 住宅等300	178.43	180	228.52	歩道状	歩道状	住宅等容積率	都心機能誘導地区（横浜駅） エキサイトよこはま22横浜駅西口駅前・鶴屋地区地区計画 都市再生特別地区 国家戦略住宅整備事業認定	
R元 - 110	R元 8 28	横浜市建市街指令第1072、1073号	平沼橋計画（南敷地）	西 区 西平沼町6番1外	共同住宅・保育所	商業	1,508.10	796.75	7,504.27	6,314.78	52.84	80.00	418.73	4000	44.40	31	280.70	20.16	20	容積率・高さ	磯子・西平沼地区街づくり協議地区 特定施設第5編第5章 保育所 19.21% (289.80㎡)	
R元 - 111	R元 8 28	横浜市建市街指令第1083、1084号	関東学院横浜都心キャンパスプロジェクト	中 区 万代町1丁目1番1ほか18筆	大学・劇場・飲食店	商業	2,647.78	1,873.96	27,095.88	23,584.36	70.78	100.00	890.73	8000	74.90	31	724.46	25.66	25	容積率・高さ	大通り公園周辺地区街づくり協議地区 特定施設第5編第3章 文化施設 90.86% (2405.74㎡)	
R元 - 254	R2 1 16	横浜市建市街指令第1266号	ホテルシンシア計画	中 区 本町1丁目8番1	ホテル、飲食店	商業	911.56	709.63	7,999.48	7,177.72	77.85	100.00	787.41	8000	44.85	31	76.62	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（区内）	包括 取止済
R元 - 275	R2 2 14	横浜市建市街指令第1287号	OYプロジェクト計画	中 区 弁天通2丁目22番、23番	その他（研修所）	商業	563.28	397.58	3,507.46	3,365.71	70.59	100.00	597.52	6000	44.10	31	29.85	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（区内）	包括
R元 - 276	R2 2 14	横浜市建市街指令第1295、1296号	馬車道計画	中 区 海岸通2丁目8-1外	共同住宅・事務所・物販店舗	商業	628.41	394.08	4,558.69	3,528.05	62.71	100.00	561.42 住宅等430.32	600 住宅等300	44.99	31	115.69	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（区内）	包括
R2 - 140	R2 11 11	横浜市建市街指令第1132、1133号	横浜市西区南幸二丁目計画	西 区 南幸二丁目11番3外	物販店舗、飲食店、診療所、共同住宅	商業	1,228.53	779.18	8,707.00	6,138.69	63.42	100.00	499.67 住宅等365.71	500 住宅等300	43.48	31	139.84	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（横浜駅） エキサイトよこはま22地区 横浜駅西口周辺地区街づくり協議地区	包括

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日			許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地 実面積 ㎡	有効公開 空地面積 率 %	必要公開 空地面積 率 %	緩和条項	制限・指導	備考
	年	月	日																					
R3 - 31	R3	6	11	横浜市建市街指令第1015号	保土ヶ谷駅東口駅前地区計画	保土ヶ谷区 岩井町143番の2	地域ケアプラザ、保育所、共同住宅、事務所、診療所、物販店舗	近商二	1,102.88	698.28	3,244.32	2,574.93	63.32	72.49	233.48	243.69	27.05	20	158.85	15.29	15	高さ		
R3 - 38	R3	6	23	横浜市建市街指令第1016号	(仮称)横浜南幸地区共同建替事業	西区 南幸二丁目16番1ほか	物販店舗、飲食店、サービス店舗、共同住宅、事務所、駐車場	商業	7,054.25	5,312.02	54,961.58	43,567.73	75.31	100.00	617.61	640.04	74.97	31	1,370.87	20.49	20	高さ	都心機能誘導地区(横浜駅)エキサイトよこはま2地区横浜駅西口周辺地区街づくり協議地区	
R3 - 45	R3	6	30	横浜市建市街指令第1059号	(仮称)横浜玄武門ビル新築工事	中区 山下町195番8、9	ホテル	商業	751.44	367.86	4,535.24	4,357.45	48.95	100.00	579.87	654.59	44.30	31	60.10	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区(関内)	包括
R3 - 74	R3	8	17	横浜市建市街指令第1049、1050号	(仮称)グランドメゾン山下町計画	中区 山下町31番地7	共同住宅、飲食店、事務所	商業	588.40	325.75	4,585.88	3,530.08	55.37	100.00	599.95	600.0	58.73	31	123.81	21.78	15	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(関内)	
R3 - 75	R3	8	17	横浜市建市街指令第1052、1053、1054号	(仮称)横浜北幸計画	西区 北幸二丁目11番15	共同住宅、飲食店、事務所	商業	2,787.49	1,475.43	18,242.98	13,026.85	52.94	100.00	467.34	400.0	59.98	31	882.74	31.09	30.79	容積率・高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(横浜駅)エキサイトよこはま2地区横浜駅西口周辺地区街づくり協議地区	
R3 - 77	R3	8	19	横浜市建市街指令第1077、1078号	(仮称)横浜市西区平沼計画	西区 平沼一丁目23番3、23番7	共同住宅、事務所、物販店舗	商業	512.65	315.07	3,695.49	2,522.03	61.46	80.00	491.96	600.0	44.95	31	76.31	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(横浜駅)エキサイトよこはま2地区横浜駅東口周辺地区街づくり協議地区	包括
R3 - 106	R3	10	5	横浜市建市街指令第1090号	(仮称)磯子区磯子3丁目計画 新築工事	磯子区 磯子三丁目1666番82	共同住宅、物販店舗	近商	634.74	297.99	2,274.92	1,898.72	46.94	100.00	299.13	300.0	30.95	20	100.34	15.8	15	高さ		
R3 - 139	R3	11	9	横浜市建市街指令第1131、1132号	(仮称)弁天通3丁目計画新築工事	中区 弁天通3丁目47番2、太田町3丁目35番1	共同住宅、飲食店、診療所、事務所、スポーツ練習場	商業	1,080.50	813.74	9,357.13	6,898.70	75.31	100.00	638.47	800.0	44.95	31	129.66	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(関内)	包括
R3 - 146	R3	11	25	横浜市建市街指令第1125、1126号	大同生命横浜ビル建替え計画	中区 本町2丁目16番ほか	事務所、飲食店、車庫	商業	1,171.18	833.64	11,803.19	10,332.57	71.18	80.00	882.24	800.0	58.99	31	208.89	16.91	10	容積率・高さ	都心機能誘導地区(関内)誘導用途の共用部分の緩和	
R3 - 181	R4	1	27	横浜市建市街指令第1159号	瀬戸橋住宅建替工事	金沢区 洲崎町310番	共同住宅	近商	3,996.82	1,209.62	9,255.45	7,646.76	30.26	80.00	191.32	307.8	30.08	20	587.57	15.03	15	高さ		
R3 - 190	R4	2	10	横浜市建市街指令第1210号、1211号	(仮称)横浜市中区山下町計画	中区 山下町160番の2	共同住宅、物販店舗	商業	592.14	402.38	4,401.83	2,955.83	67.95	80.00	499.17	500.0	37.47	31	82.24	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(関内)	包括
R3 - 213	R4	3	7	横浜市建市街指令第1157号	(仮称)GFS計画	戸塚区 吉田町1623番の1ほか	共同住宅	一中準住	9,784.88	2,582.71	18,709.38	15,102.42	26.40	60.00	154.35	154.43	30.29 30.62	15 20	1,949.82	20.04	20	高さ	一団地認定併用	
R4 - 24	R4	6	8	横浜市建市街指令第1015、1016号	横浜市中区弁天通1丁目計画 新築工事	中区 弁天通一丁目10番地1	共同住宅・喫茶店・診療所(患者の収容施設なし)・事務所	商業	360.10	234.82	3,121.09	2,598.89	65.21	100.00	721.72	800.0	44.79	31	歩道状	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(関内)	包括
R4 - 56	R4	7	28	横浜市建市街指令第1020号	(仮称)戸塚区吉田町計画 新築工事	戸塚区 吉田町1482番1外4筆	共同住宅、保育所、飲食店舗、集会所	一中	27,320.04	6,412.61	41,522.52	38,143.14	23.48	60.00	139.62	150.0	30.97	15	5,542.29	21.14	20	高さ	一団地認定併用	
R4 - 72	R4	8	31	横浜市建市街指令第1047号	仮称:中区伊勢佐木町3丁目計画	中区 伊勢佐木町3丁目105番地	共同住宅、飲食店舗、物販店舗	商業	1,888.58	1,158.23	14,860.04	10,652.67	61.32	100.00	564.06	584.4	44.315	31	282.00	15.06	15	高さ	伊勢佐木町1ー7丁目街づくり協議地区	
R4 - 114	R4	10	11	横浜市建市街指令第1090号	(仮称)港北区新横浜1丁目計画	港北区 新横浜1丁目18-11	共同住宅、物販店舗、集会所、事務所	商業	1,777.83	1,030.71	13,513.87	10,666.38	57.98	90.00	599.97	600.0	44.815	31	255.80	15.19	15	高さ	新横浜北部地区街づくり協議地区	
R4 - 117	R4	10	13	横浜市建市街指令第1087号	(仮称)横浜市中区羽衣町2丁目計画	中区 羽衣町2丁目7番2、7番3	共同住宅、事務所	商業	521.98	321.80	4,337.91	3,129.75	61.65	100.00	599.59	600.0	44.95	31	76.67	15.78	15	高さ	大通公園周辺地区街づくり協議地区	
R4 - 162	R4	12	12	横浜市建市街指令第1137号	(仮称)新横浜PJ	港北区 新横浜二丁目13番15	物販店舗、飲食店、事務所、自動車庫、自転車駐輪場	商業	1,212.31	966.92	8,244.75	7,236.43	79.75	100.00	596.91	600.0	43.48	31	205.27	15.06	15	高さ	新横浜北部地区街づくり協議地区	
R4 - 217	R5	2	14	横浜市建市街指令第1197号	(仮称)鶴見中央4丁目計画	鶴見区 鶴見中央4丁目38番1,2,3,4,5,6,7,8の一部	共同住宅、事務所、飲食店舗	商業	1,451.27	1,006.37	11,607.31	8,736.80	69.06	100.00	599.54	600.0	44.930	31	267.71	18.37	15	高さ	鶴見駅周辺地区街づくり協議地区	
R4 - 245	R5	3	28	横浜市建市街指令第1218号	(仮称)横浜市神奈川区六角橋1丁目計画 新築工事	神奈川区 六角橋一丁目171-1,171-6	共同住宅、物販店舗	商業	711.47	466.40	3,724.10	2,835.30	65.56	80.00	398.52	400.0	30.950	20	108.56	15.1	15	高さ		
R5 - 86	R5	8	24	横浜市建市街指令第1052号	仮称:中区長者町4丁目計画 新築工事	中区 長者町4丁目11番5、11番6、11番10	共同住宅、飲食店舗、診療所	商業	1,076.46	715.67	8,591.48	6,423.78	66.48	100.00	596.75	600.0	44.990	31	157.99	15.32	15	高さ	大通公園周辺地区街づくり協議地区	
R5 - 106	R5	10	4	横浜市建市街指令第1106、1107号	(仮称)鶴屋町開発ビル	神奈川区 鶴屋町2丁目12番5号	事務所、飲食店	商業	790.67	491.06	4,173.29	4,008.87	62.11	100.00	507.02	500.0	38.300	31	歩道状	歩道状	歩道状	容積率・高さ	都心機能誘導地区(横浜)誘導用途の共用部分の緩和横浜駅西口周辺地区街づくり協議地区エキサイトよこはま2地区	包括
R5 - 144	R5	11	29	横浜市建市街指令第1142、1143号	(仮称)横浜市中区山下町95計画	中区 山下町95番1	共同住宅、店舗、飲食店	商業	1,196.05	616.90	7,166.80	5,557.19	51.58	80.00	464.63	500.0	44.980	31	歩道状	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(関内)	包括

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年 月 日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地 実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
R5 - 147	R5 12 8	横浜市建市街指令第1135号	(仮称)新横浜三丁目新築計画	港北 区 新横浜三丁目7番8、7番9	事務所、飲食店等	商業	1,370.65	947.29	13,151.47	11,642.81	69.12	100.00	849.44	800.0	58.820	最低限1	431.78	20.18	20	容積率	新横浜北部地区街づくり協議地区	
R5 - 149	R5 12 8	横浜市建市街指令第1133号	洋光台北団地(建替)1-1号棟	磯子 区 洋光台二丁目1番	共同住宅・店舗	一中	76,551.51	12,223.70	55,213.14	52,870.73	15.97	60.00	69.07	150.0	30.98	15	9,979.08	15.14	15	高さ	一団地認定併用	
R5 - 154	R5 12 11	横浜市建市街指令第1026号	(仮称)横浜駅きた西口鶴屋地区第一種市街地再開発事業	神奈川 区 鶴屋町1丁目41番 外	共同住宅、物販店舗、飲食店、ホテル、集客場等	商業	6,687.15	4,939.13	79,082.18	56,666.29	73.86	75.00	847.39	873.98	177.51	180	歩道状	歩道状	歩道状	住宅等容積率	都心機能誘導地区(横浜駅)エキサイトよこはま22地区都市再生特別地区(横浜駅きた西口鶴屋地区)	(R元-108の再許可)
R5 - 170	R6 1 17	横浜市建市街指令第1158号	(仮称)横浜市港北区新横浜1丁目計画	港北 区 新横浜一丁目11番3	共同住宅、物販店舗、事務所	商業	855.51	516.95	6,875.07	5,132.48	65.50	90.00	599.93	600.0	44.98	31	126.05	130.5	128.4	高さ	新横浜北部地区街づくり協議地区	
R5 - 192	R6 2 8	横浜市建市街指令第1183号	(仮称)泉ゆめが丘地区26街区計画	泉 区 泉ゆめが丘地区内26街区1・2	共同住宅、店舗	一住	12,523.79	6,056.62	27,644.89	25,041.93	48.37	60.00	199.96	200.0	29.85	20	2,254.40	16.95	15	高さ	泉ゆめが丘地区地区計画泉ゆめが丘地区土地区画整理事業	
R6 - 27	R6 6 13	横浜市建市街指令第1023、1024号	(仮称)横浜市中区弁天通計画	中 区 弁天通り一丁目13番、太田町一丁目5番2	事務所・店舗・共同住宅	商業	318.70	189.52	2,198.74	1,885.80	59.47	80.00	591.72	614.49	44.54	31	歩道状	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(関内)	
R6 - 67	R6 8 1	横浜市建市街指令第1058号	(仮称)関内賃貸住宅新築工事	中 区 羽衣町1丁目2番の4、2番の5、2番の6、2番の7、2番の11、2番の12及び2番の13	共同住宅・物販店舗	商業	1,106.07	555.43	6,213.64	5,028.79	50.22	90.00	454.65	800.0	44.90	31	163.688	15.87	15	高さ	大通り公園周辺地区街づくり協議地区	
R6 - 90	R6 8 22	横浜市建市街指令第1072、1073号	(仮称)中区相生町6丁目PJ新築工事	中 区 相生町6丁目110番	共同住宅・事務所・飲食店	商業	262.94	158.25	1,626.11	1,409.16	60.19	80.00	535.93	600.0	44.45	31	歩道状	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(関内)	包括
R6 135	R6 11 5	横浜市建市街指令第1195号	仮称:横浜市中区元浜町四丁目計画	中 区 元浜町4丁目37番の1、38番の1及び3	共同住宅・飲食店・サービス業を営む店舗	商業	826.68	588.88	5,557.48	4,238.11	71.24	100.00	512.67	600.0	30.84	31	歩道状	歩道状	歩道状	住宅等容積率	都心機能誘導地区(関内)	包括 取止済
R6 - 137	R6 11 5	横浜市建市街指令第1137、1138号	(仮称)横浜市中区本町3丁目PJ新築工事	中 区 本町3丁目26番1、北仲通3丁目37番	共同住宅、事務所、飲食店	商業	520.44	395.80	4,867.31	3,946.78	76.05	100.00	758.35	800.0	44.99	31	歩道状	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(関内)	包括
R6 - 144	R6 11 14	横浜市建市街指令第1139、1140号	(仮称)ブレス横浜山下町II計画	中 区 山下町254番1、255番2	共同住宅、店舗	商業	1,096.35	710.71	8,281.30	6,248.30	64.82	100.00	569.91	700.0	44.96	31	96.13	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(関内)	包括
R6 - 177	R6 12 19	横浜市建市街指令第1176、1177号	(仮称)H棟山下町計画 新築工事	中 区 山下町276番2の一部	共同住宅、物販店舗	商業	571.45	412.33	3,598.49	3,105.09	72.16	100.00	543.38	600.0	35.50	31	歩道状	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(関内)	包括