

## 横浜国際港都建設計画特別緑地保全地区の決定

- 議第1408号 さちが丘特別緑地保全地区
- 議第1409号 下瀬谷二丁目特別緑地保全地区
- 議第1410号 和泉町大坪特別緑地保全地区
- 議第1411号 和泉中央南二丁目特別緑地保全地区

## 横浜国際港都建設計画特別緑地保全地区の変更

- 議第1412号 阿久和南一丁目特別緑地保全地区
- 議第1413号 名瀬北特別緑地保全地区
- 議第1414号 富岡東三丁目特別緑地保全地区

## ■特別緑地保全地区とは

### 特別緑地保全地区

#### ➡都市緑地法に基づき定める地域地区

#### 都市緑地法の目的

都市における緑地の保全及び緑化の推進に関し必要な事項を定めることにより、良好な都市環境の形成を図り、もって健康で文化的な都市生活の確保に寄与することを目的とする

【都市緑地法第1条】

## ■特別緑地保全地区の指定要件

### 特別緑地保全地区

#### 特別緑地保全地区の指定要件

(次のいずれかに該当するものを指定)

都市計画区域内にある

- 1 公害又は災害等の防止等に資する緑地
- 2 伝統的又は文化的意義を有する緑地
- 3 地域住民の健全な生活環境の確保に必要かつ

- イ 風致、景観が優れた緑地
- ロ 動植物の生息地、生育地となる緑地

【都市緑地法第12条】

## ■特別緑地保全地区の位置付け

#### 横浜市 水と緑の基本計画

【平成18年12月策定】  
【平成28年6月改訂】  
(計画期間：2006－2025年度)

#### ●重点的な取組

#### 横浜みどりアップ計画

【平成30年11月策定】  
(計画期間：2019－2023年度)

緑地保全制度による  
指定の拡大など、  
樹林地の確実な保全  
の推進

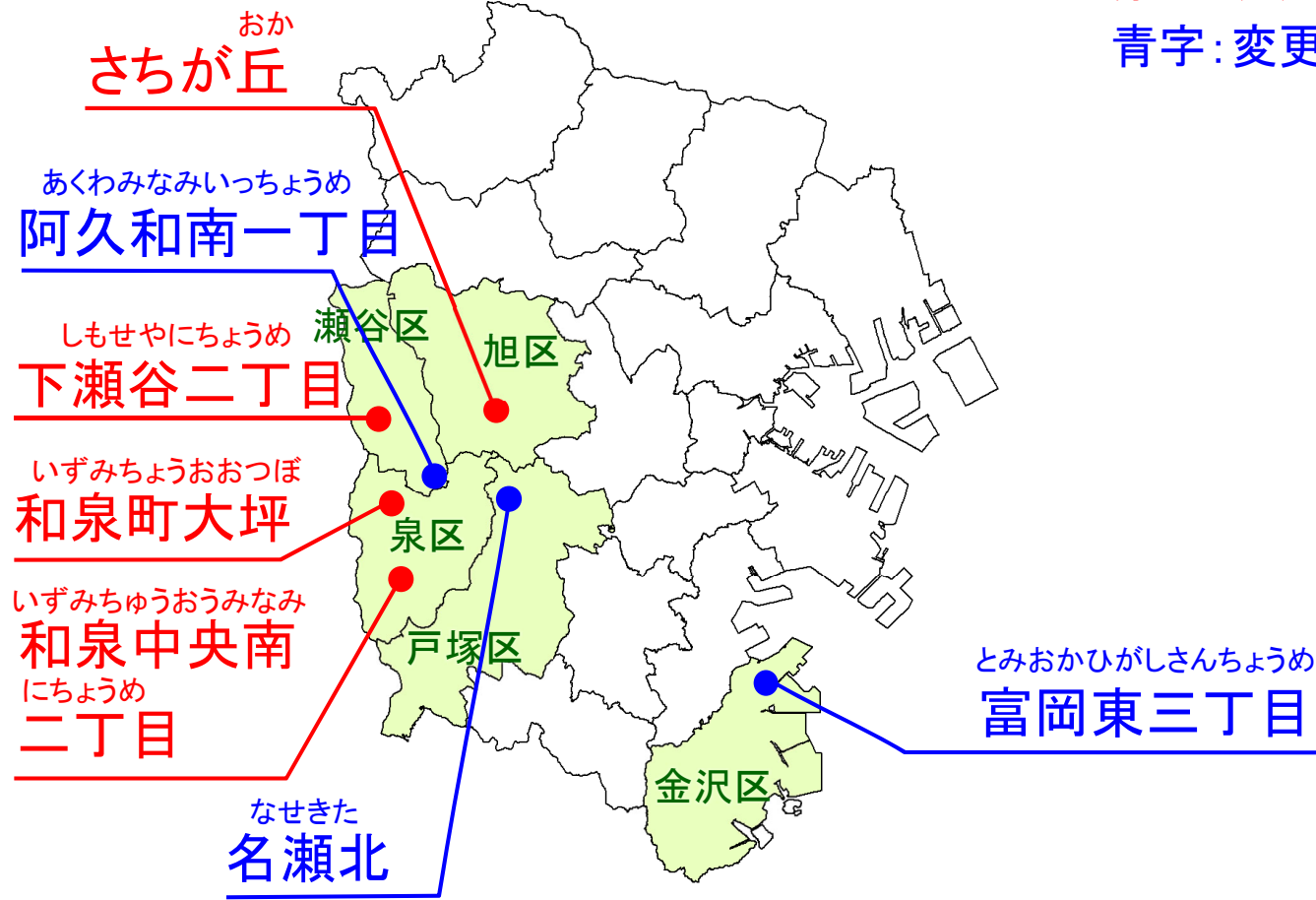
これまでに指定した特別緑地保全地区

178地区 約533.6ha (令和5年12月5日現在)

■対象地区 位置図

5

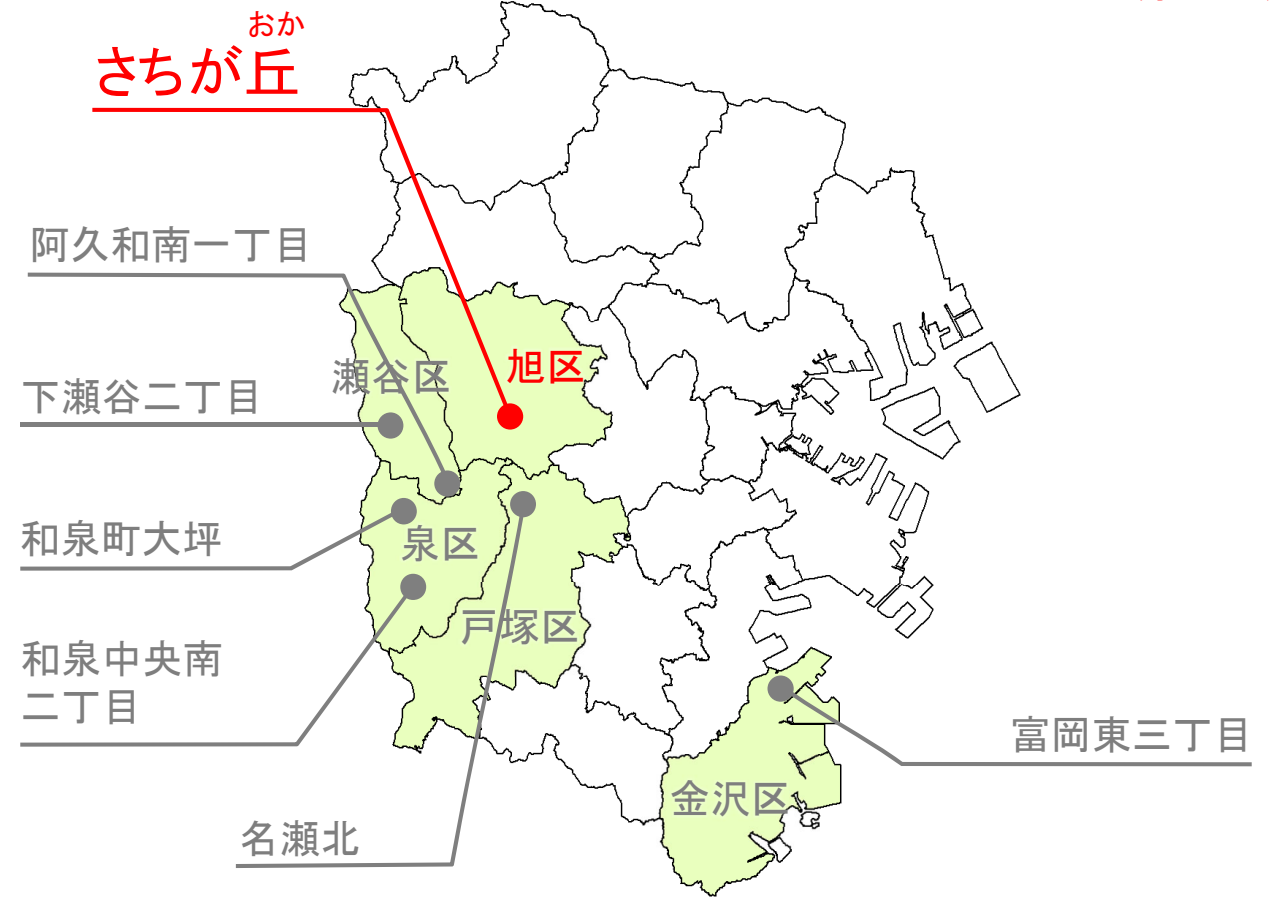
赤字:決定  
青字:変更



■対象地区 位置図

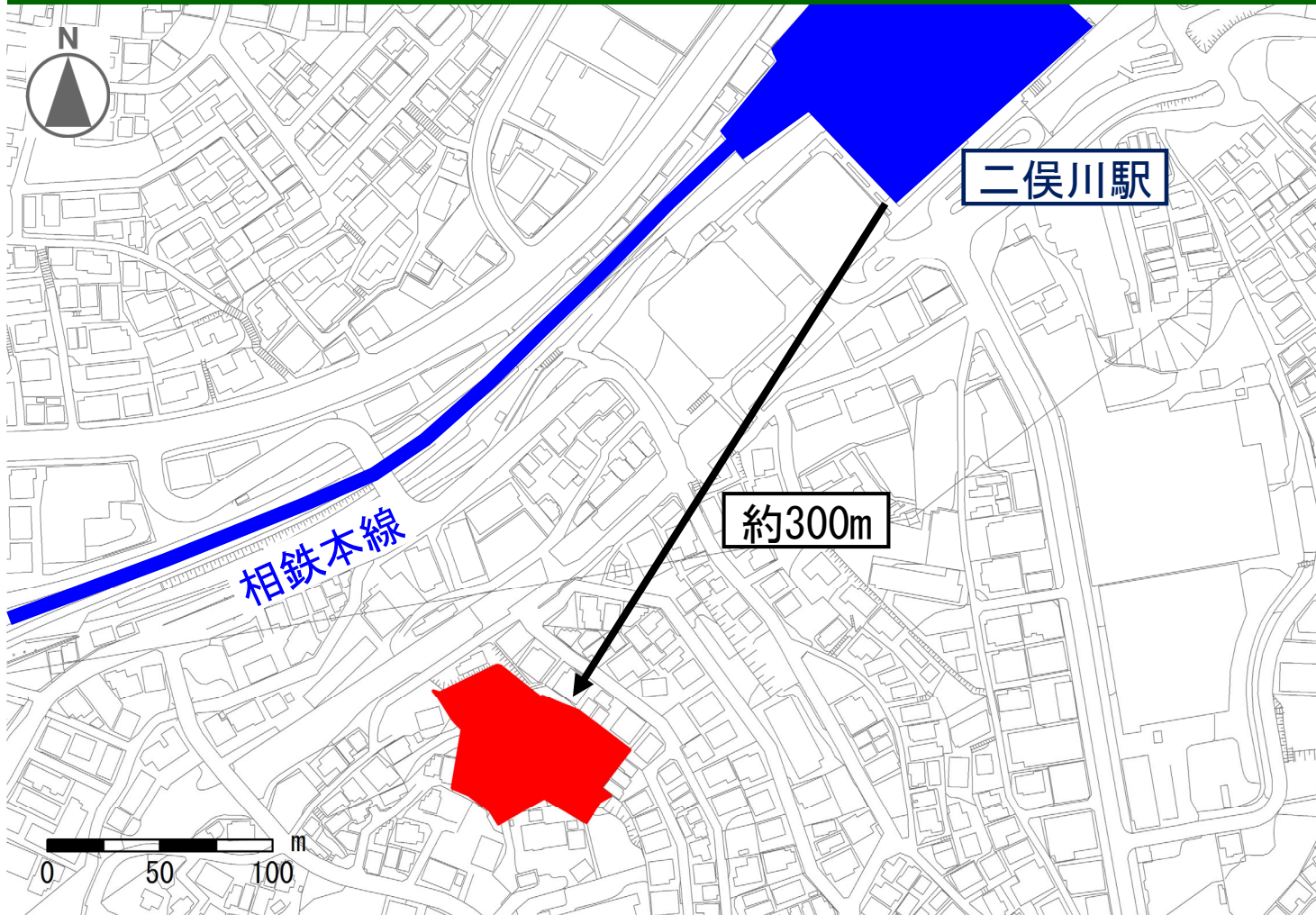
6

赤字:決定



■さちが丘特別緑地保全地区 位置図

7



■さちが丘特別緑地保全地区 区域図

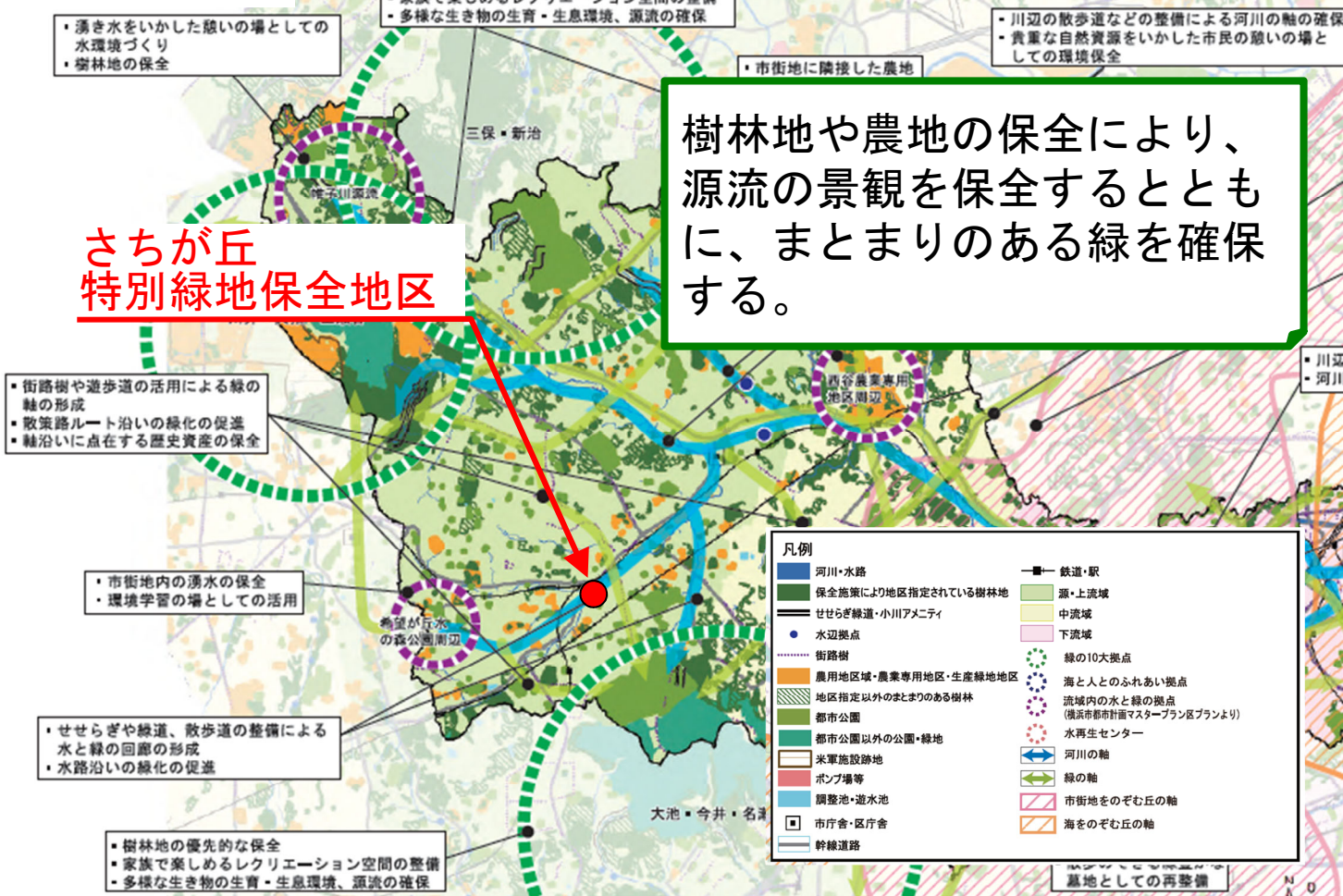
8





# 横浜市水と緑の基本計画での位置付け

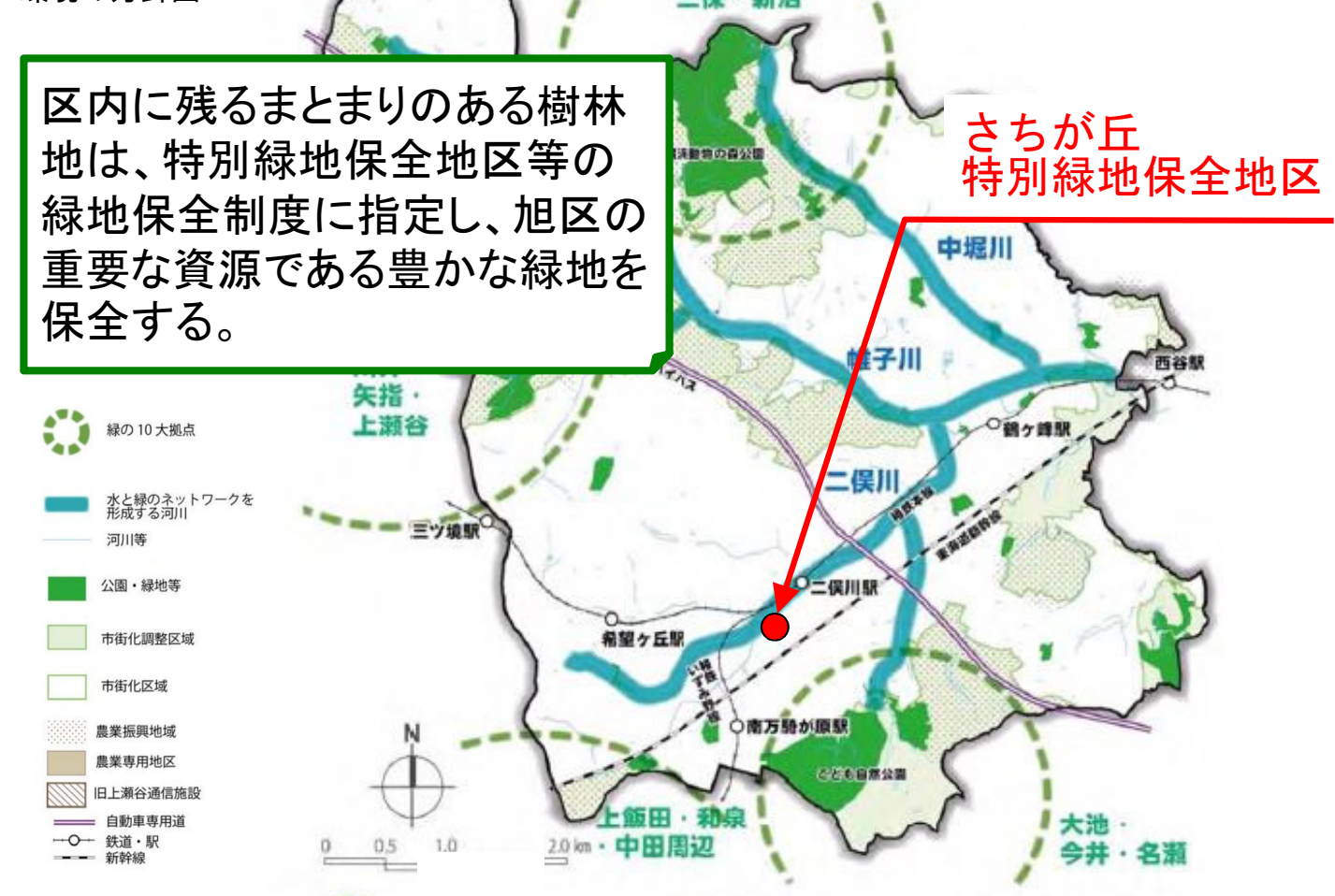
## 流域ごとの推進計画



樹林地や農地の保全により、源流の景観を保全するとともに、まとまりのある緑を確保する。

# 横浜市都市計画マスタープラン旭区プランの位置付け

## 環境の方針図

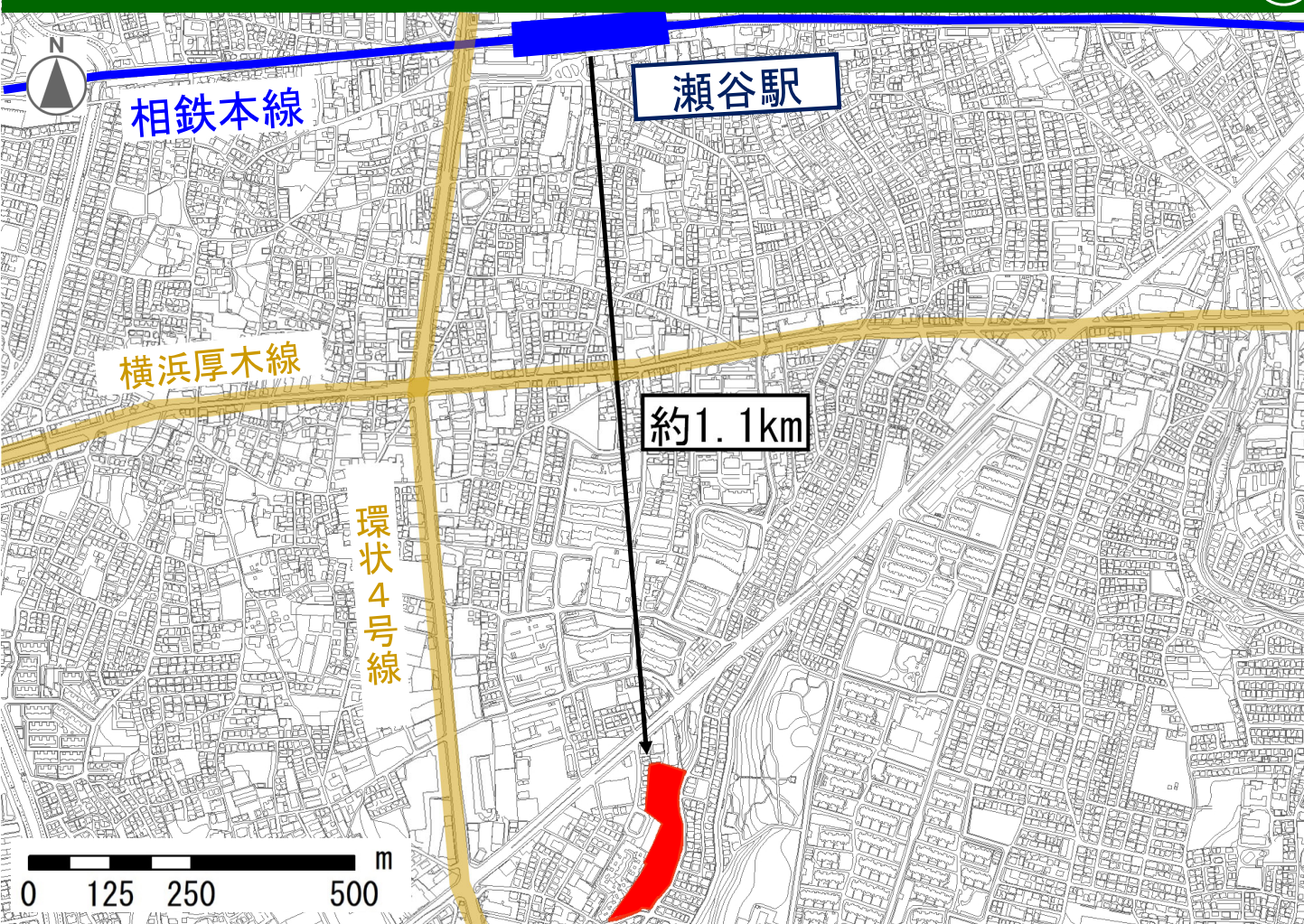


区内に残るまとまりのある樹林地は、特別緑地保全地区等の緑地保全制度に指定し、旭区の重要な資源である豊かな緑地を保全する。

# 対象地区 位置図

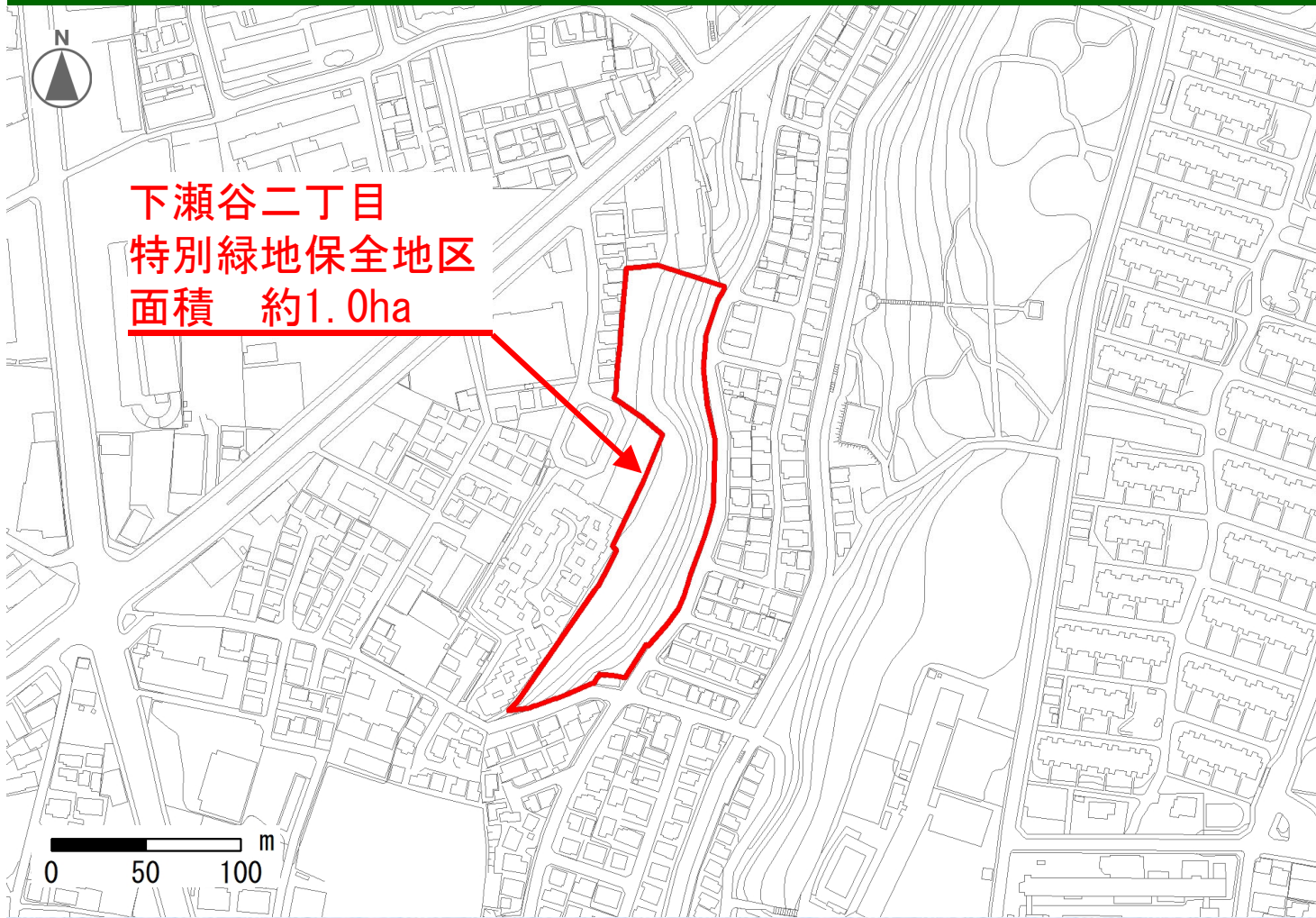


# 下瀬谷二丁目特別緑地保全地区 位置図



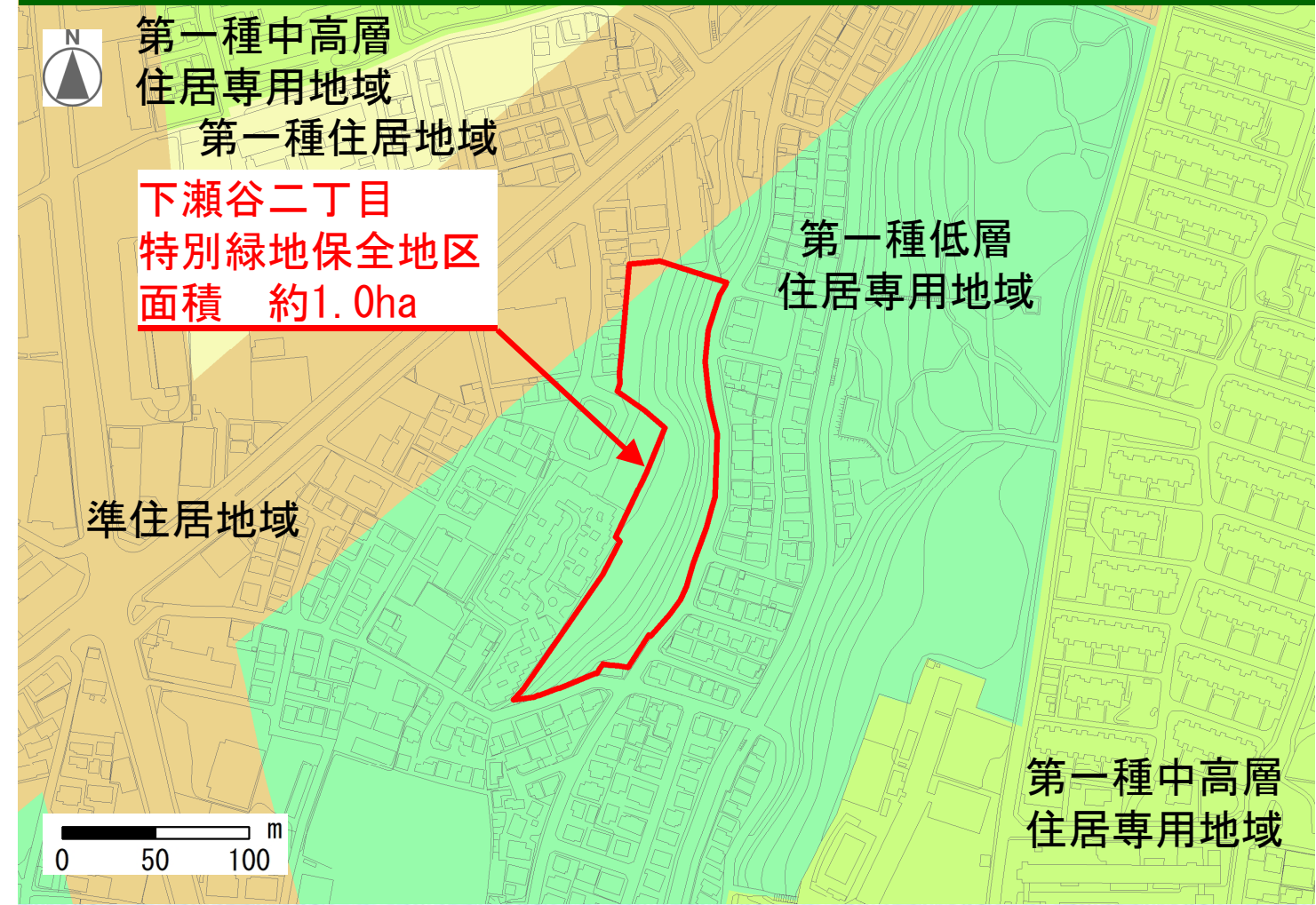
■下瀬谷二丁目特別緑地保全地区 区域図

17



■下瀬谷二丁目特別緑地保全地区 区域区分

18



■下瀬谷二丁目特別緑地保全地区 航空写真

19



■下瀬谷二丁目特別緑地保全地区 現況写真（遠景）

20





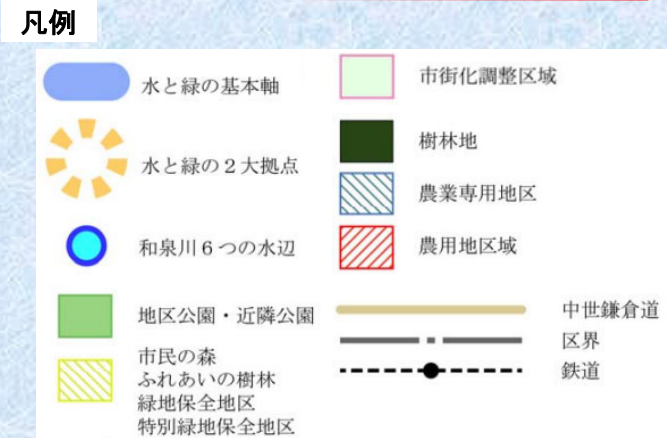
まとまりのある樹林地や河川沿いの農地を保全する。

下瀬谷二丁目  
特別緑地保全地区

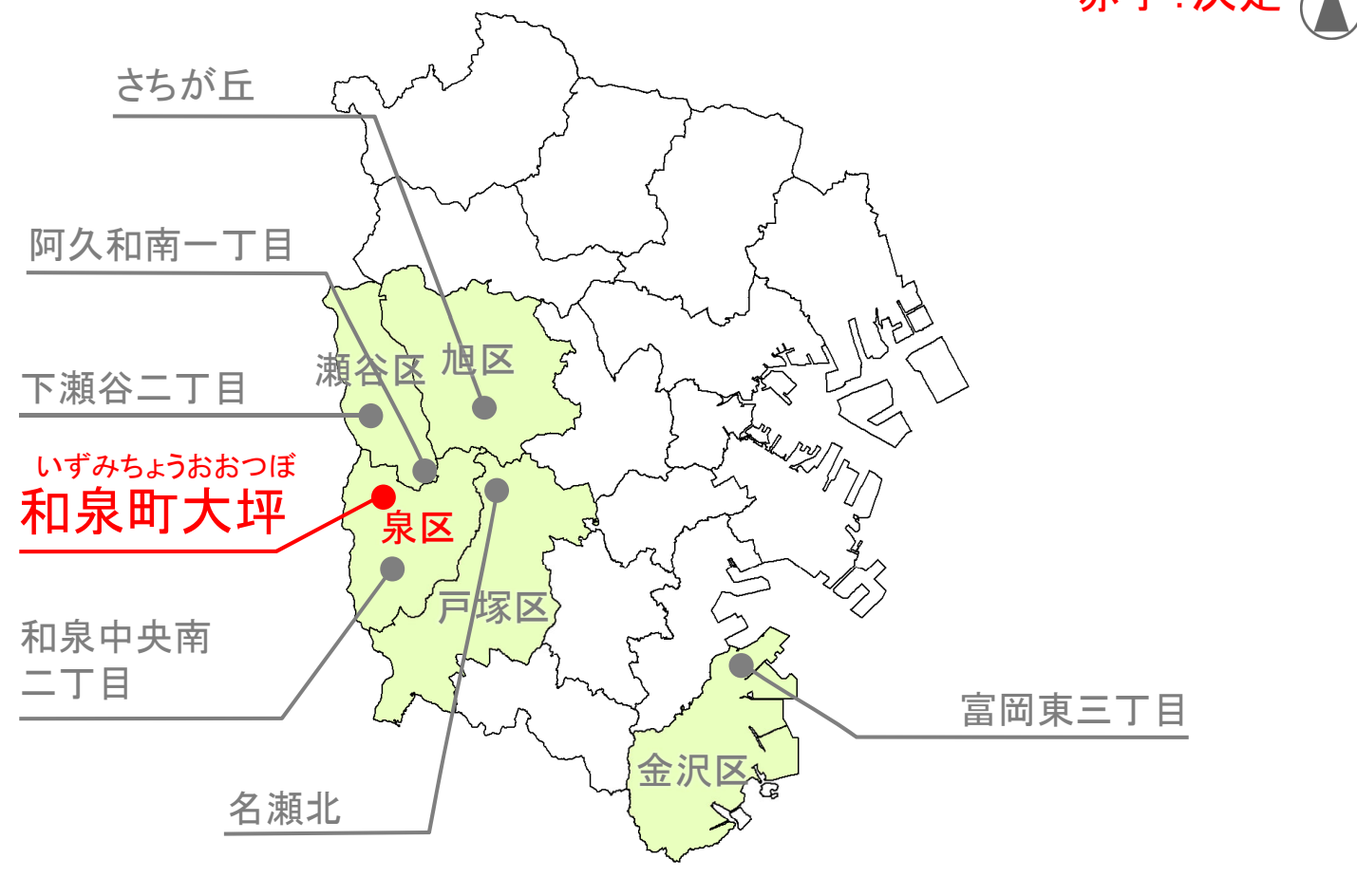


区民が親しみやすい緑の環境づくりに向けて、公有地の緑の拡充と持続的な維持管理、民有地の緑の保全・育成を併せて進める。

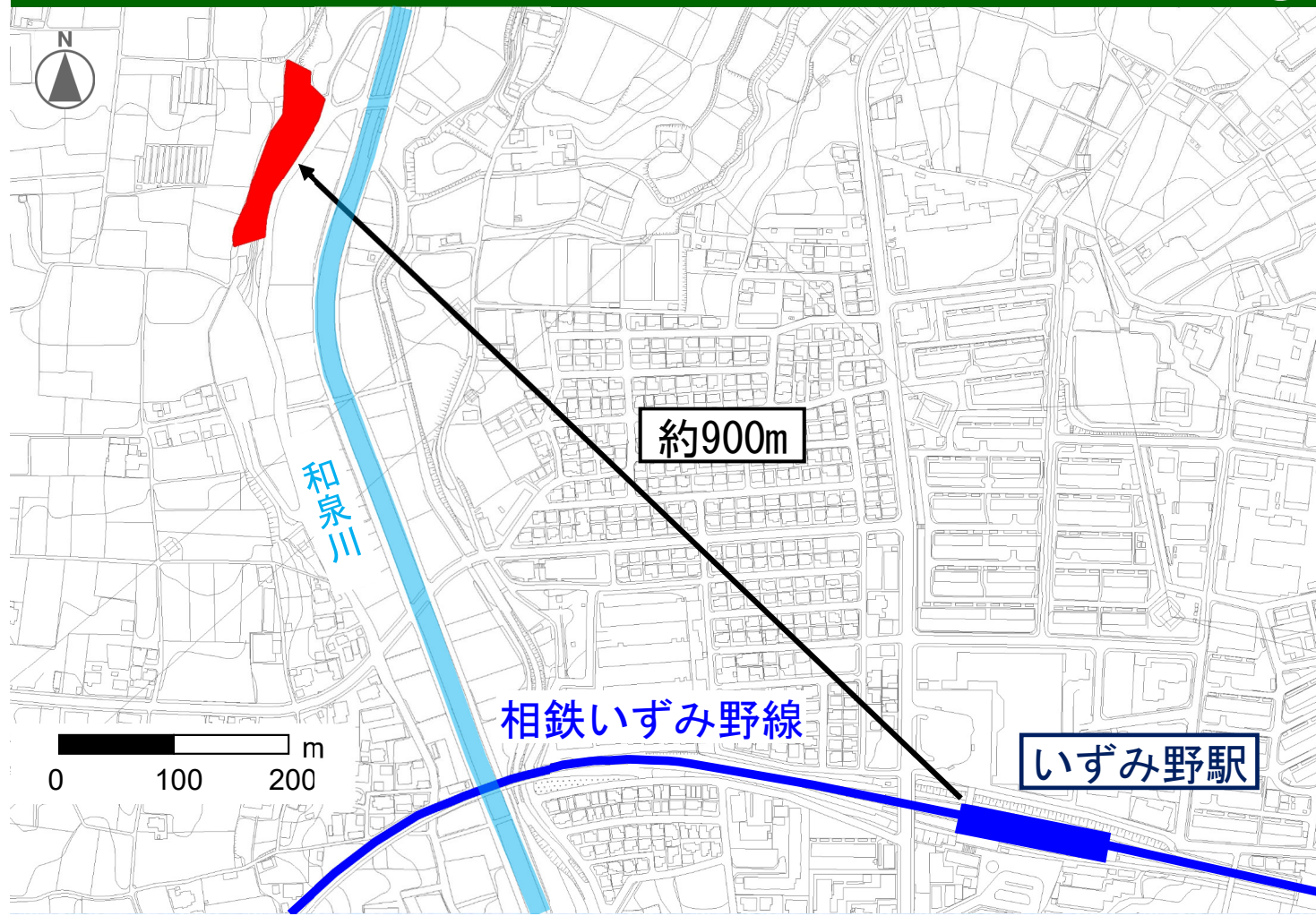
下瀬谷二丁目  
特別緑地保全地区



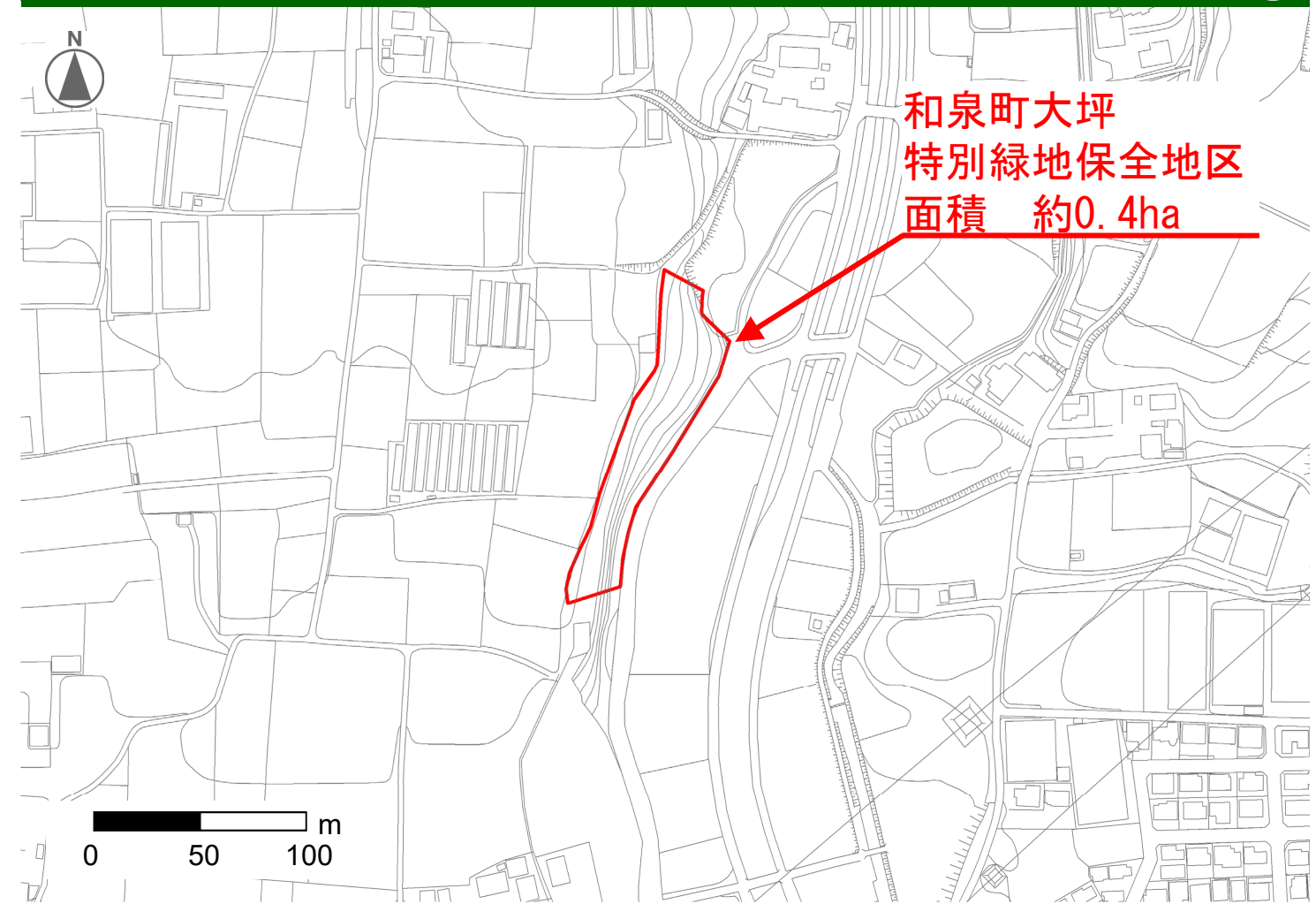
赤字: 決定



■和泉町大坪特別緑地保全地区 位置図 25



■和泉町大坪特別緑地保全地区 区域図 26



■和泉町大坪特別緑地保全地区 区域区分 27



■和泉町大坪特別緑地保全地区 航空写真 28



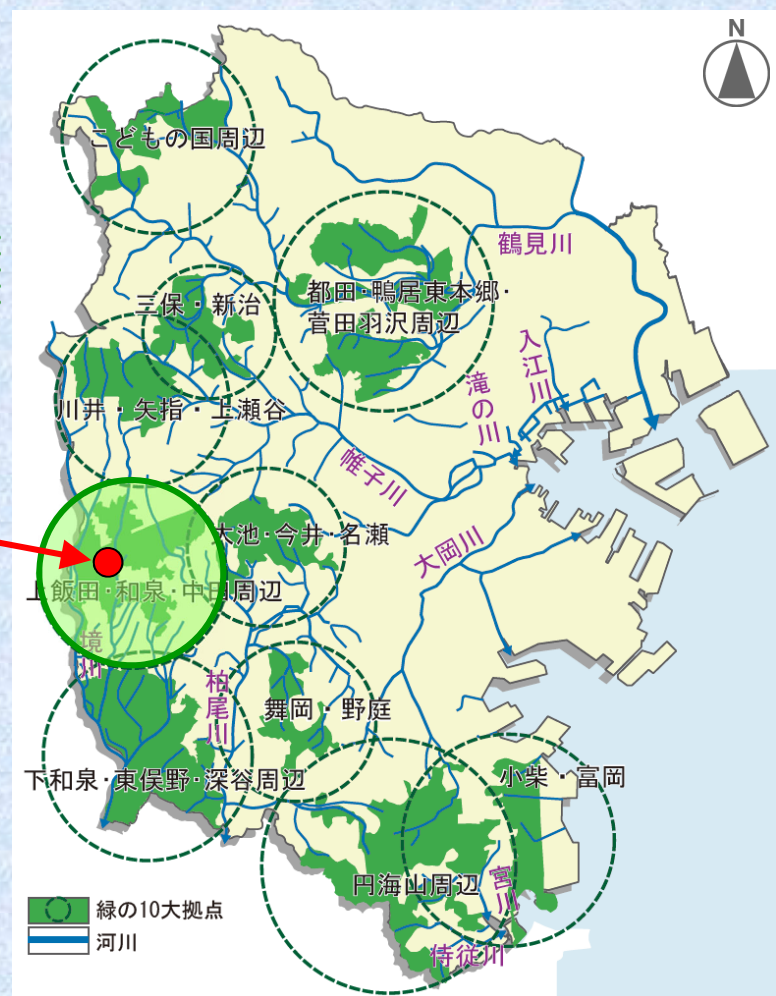


緑の10大拠点

上飯田・和泉・中田周辺地区

和泉町大坪  
特別緑地保全地区

特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度に基づき指定や、公園整備などにより、緑地を保全・活用する。



環境の方針図

まとまりのある良好な緑地について、特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度により保全を進める。

和泉町大坪  
特別緑地保全地区

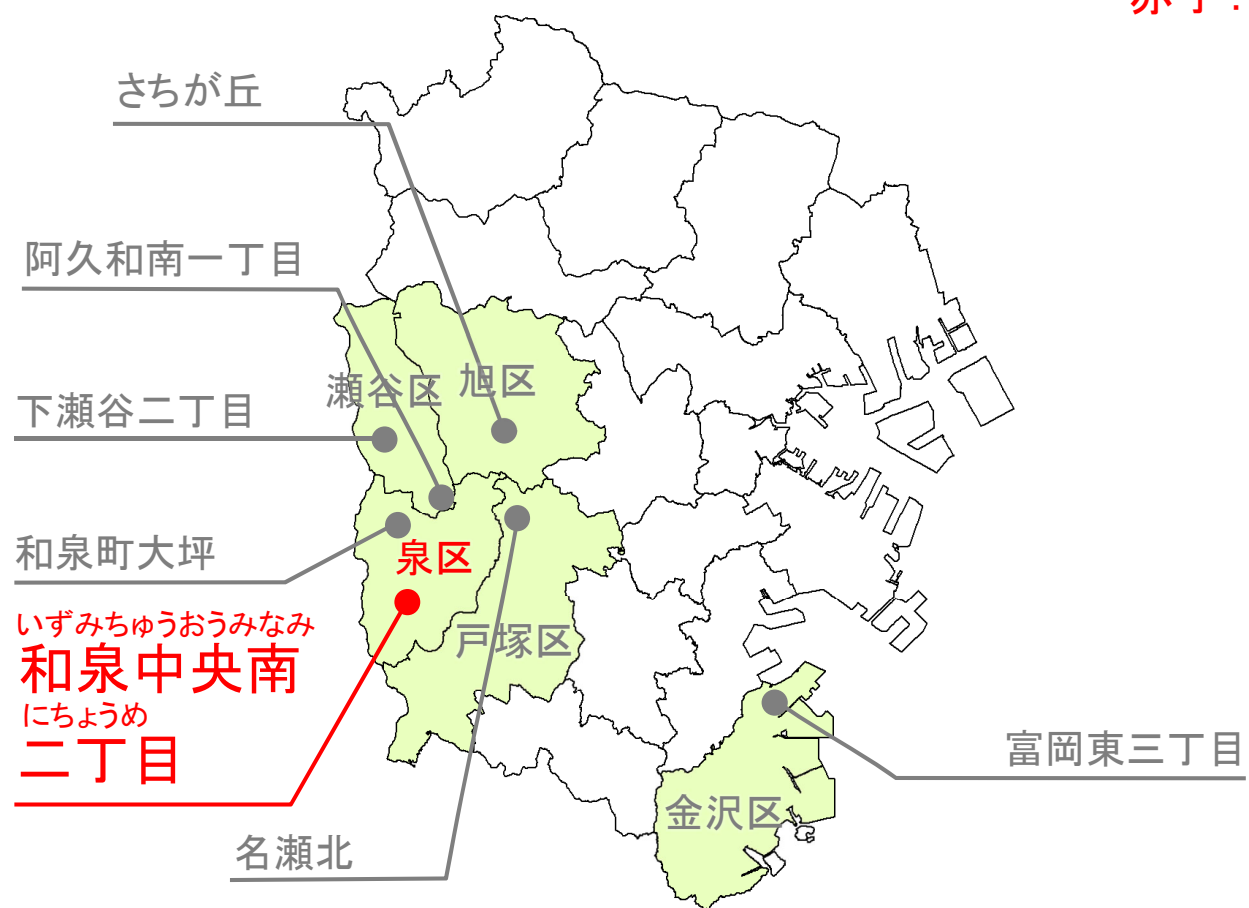




■対象地区 位置図

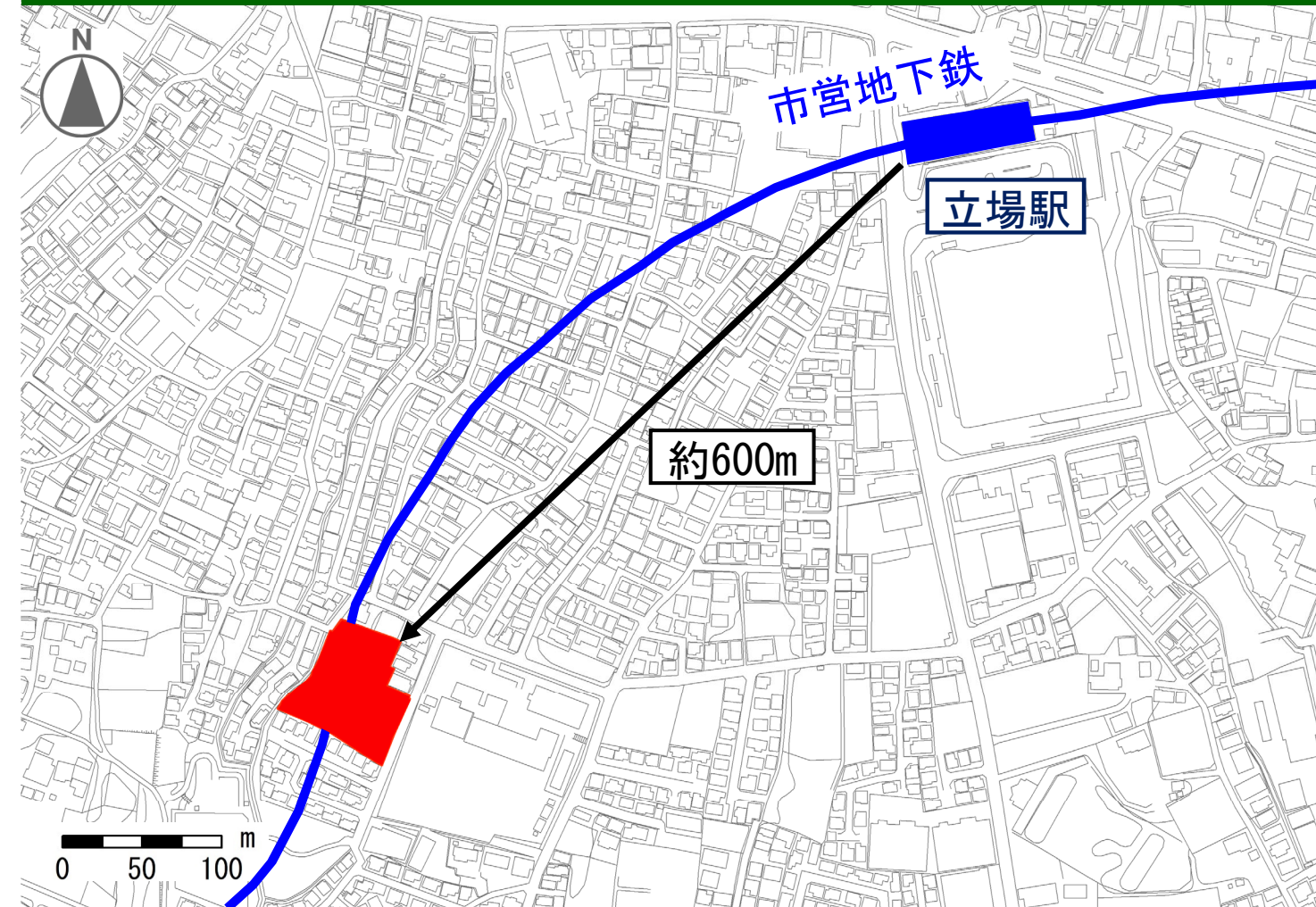
33

赤字:決定



■和泉中央南二丁目特別緑地保全地区 位置図

34



■和泉中央南二丁目特別緑地保全地区 区域図

35

和泉中央南二丁目  
特別緑地保全地区  
面積 約0.4ha



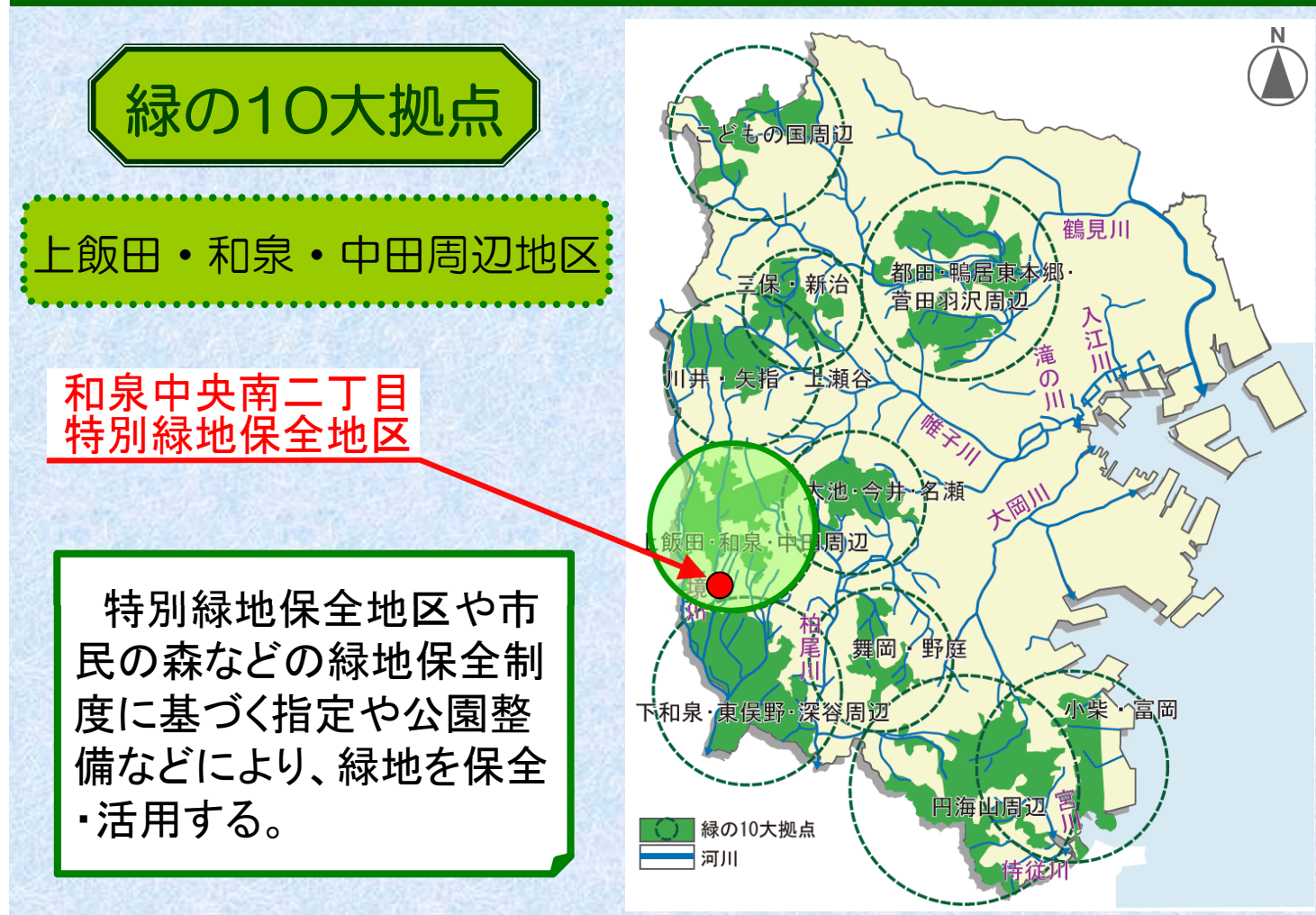
■和泉中央南二丁目特別緑地保全地区 区域区分

36

第一種低層  
住居専用地域

和泉中央南二丁目  
特別緑地保全地区  
面積 約0.4ha





■横浜市都市計画マスタープラン泉区プランの位置付け

41

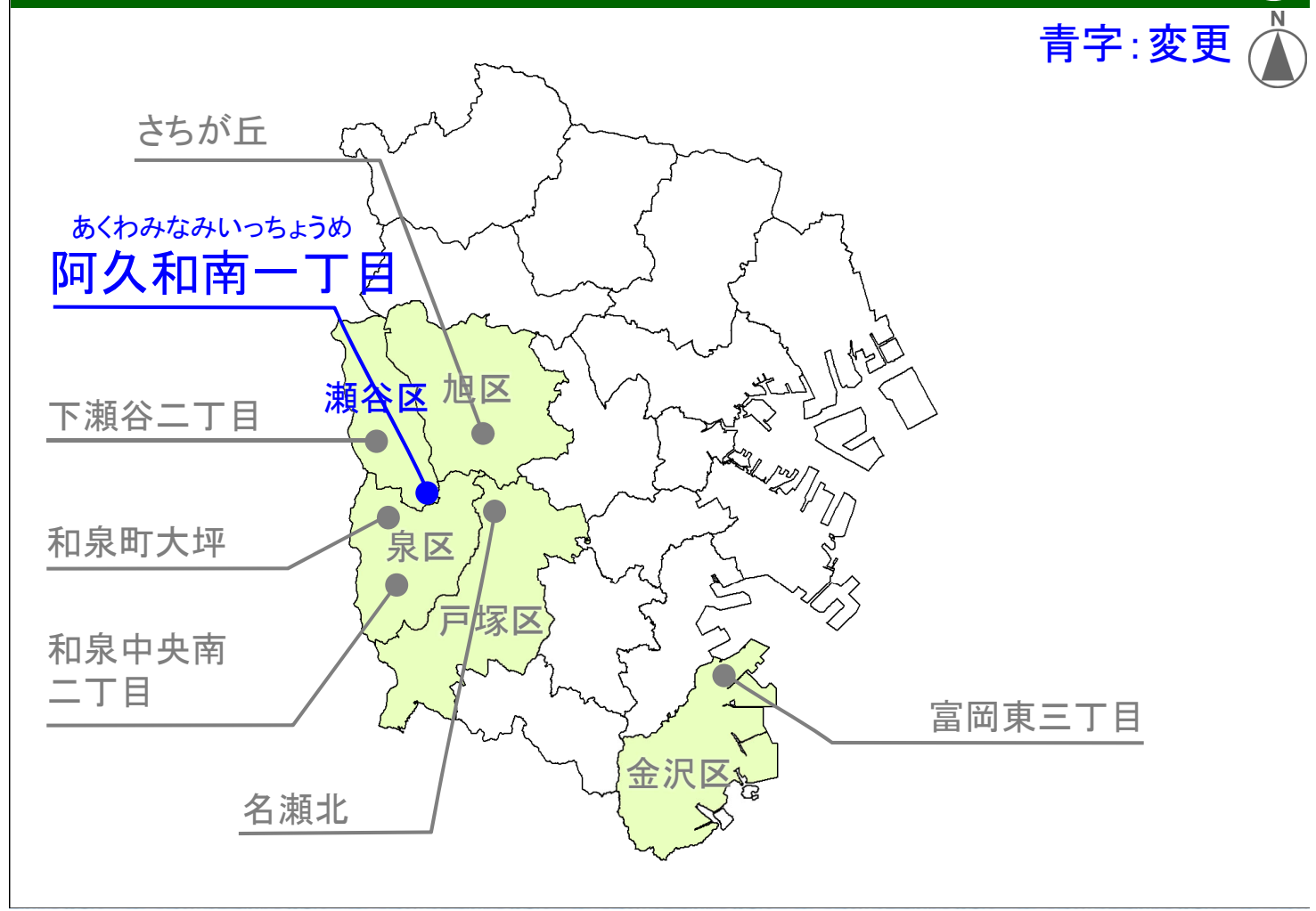
環境の方針図



■対象地区 位置図

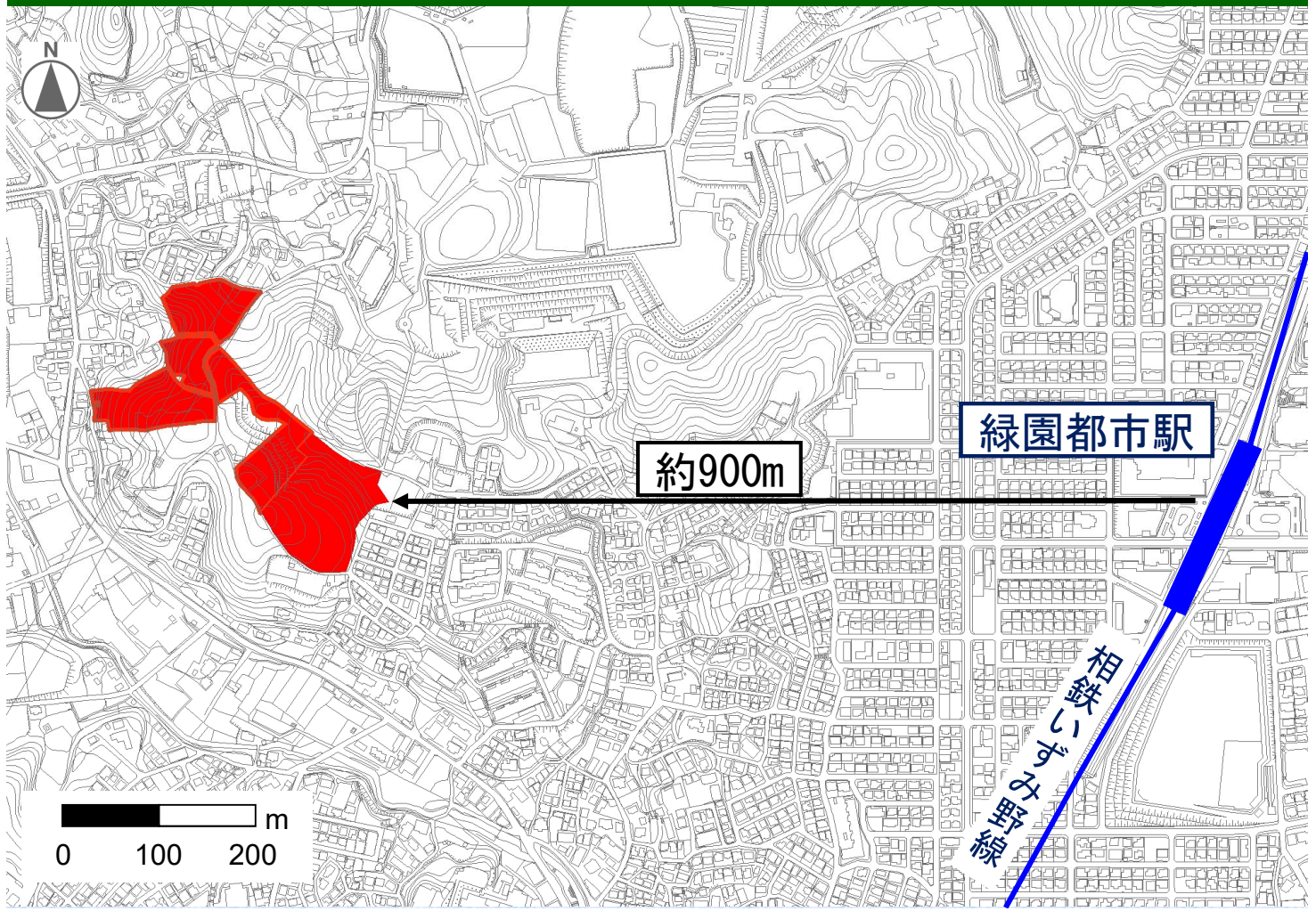
42

青字:変更



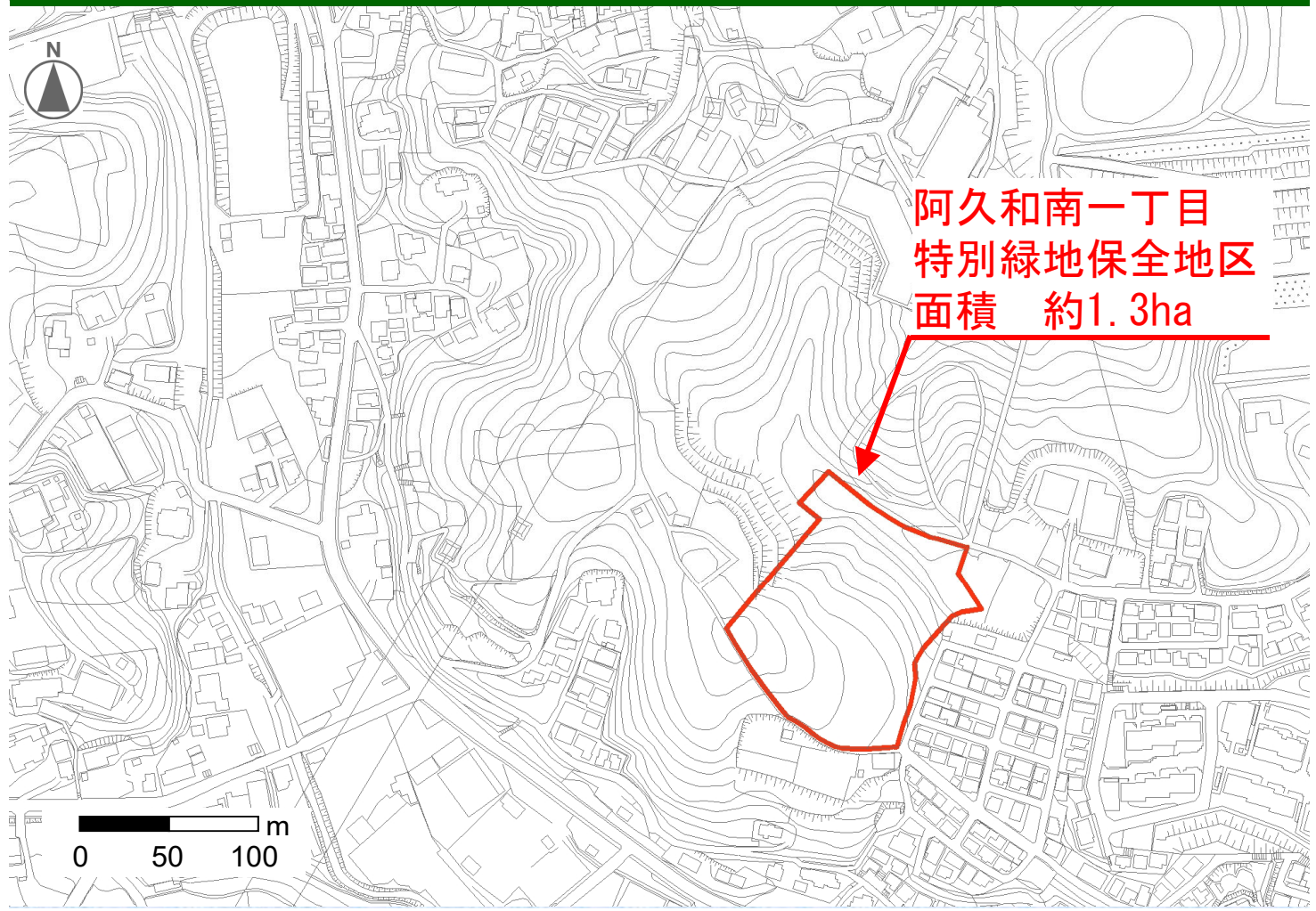
■阿久和南一丁目特別緑地保全地区 位置図

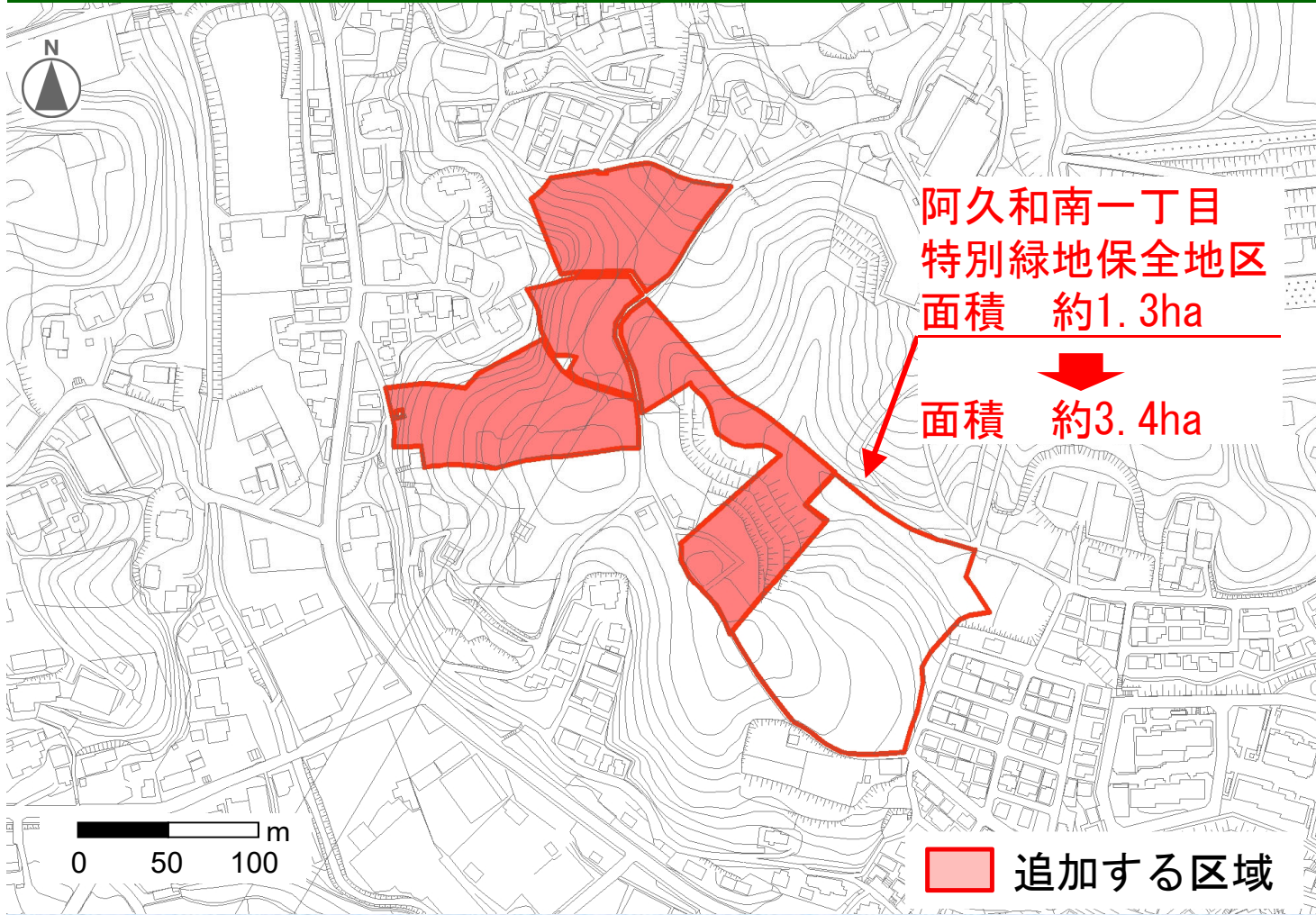
43

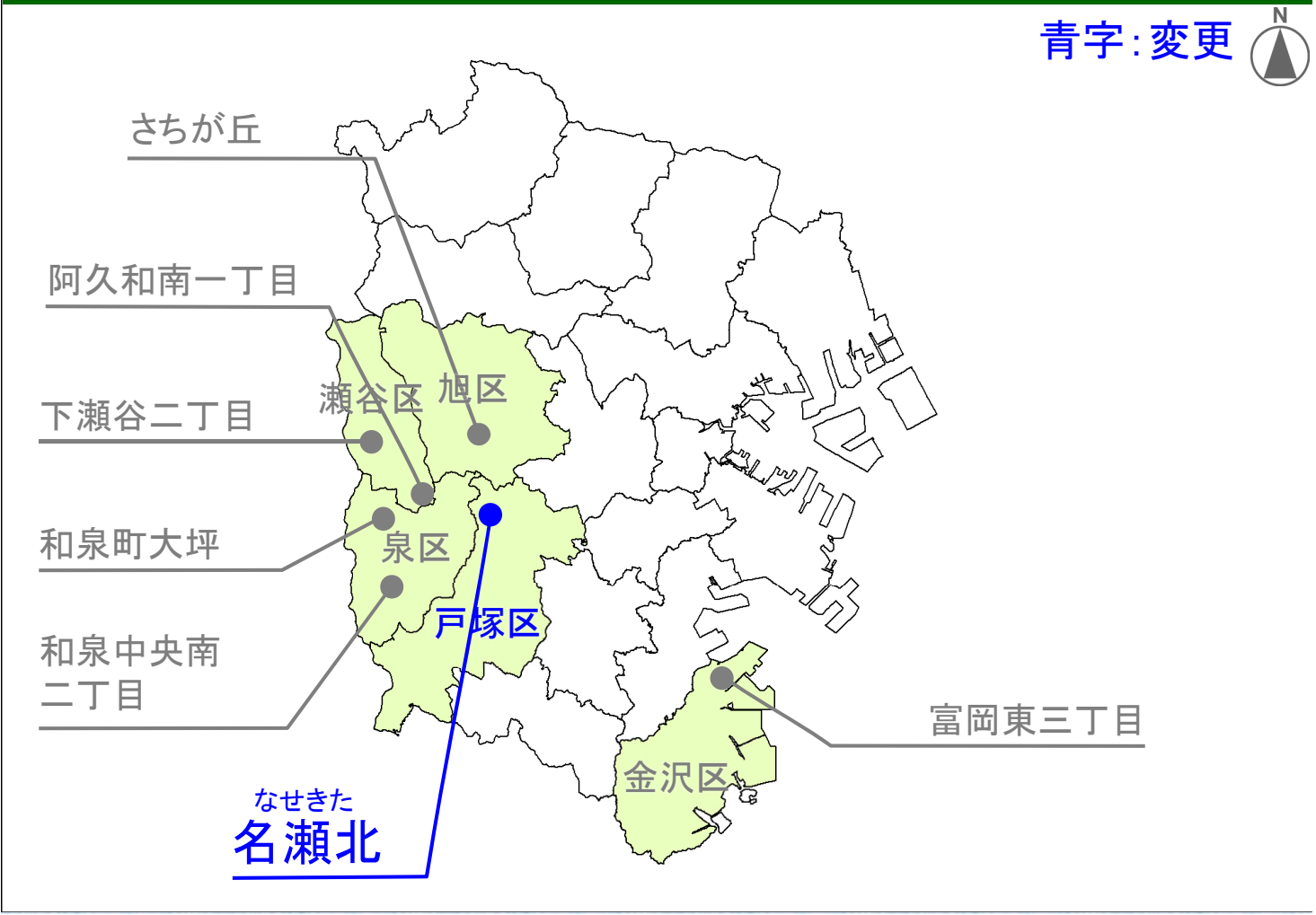
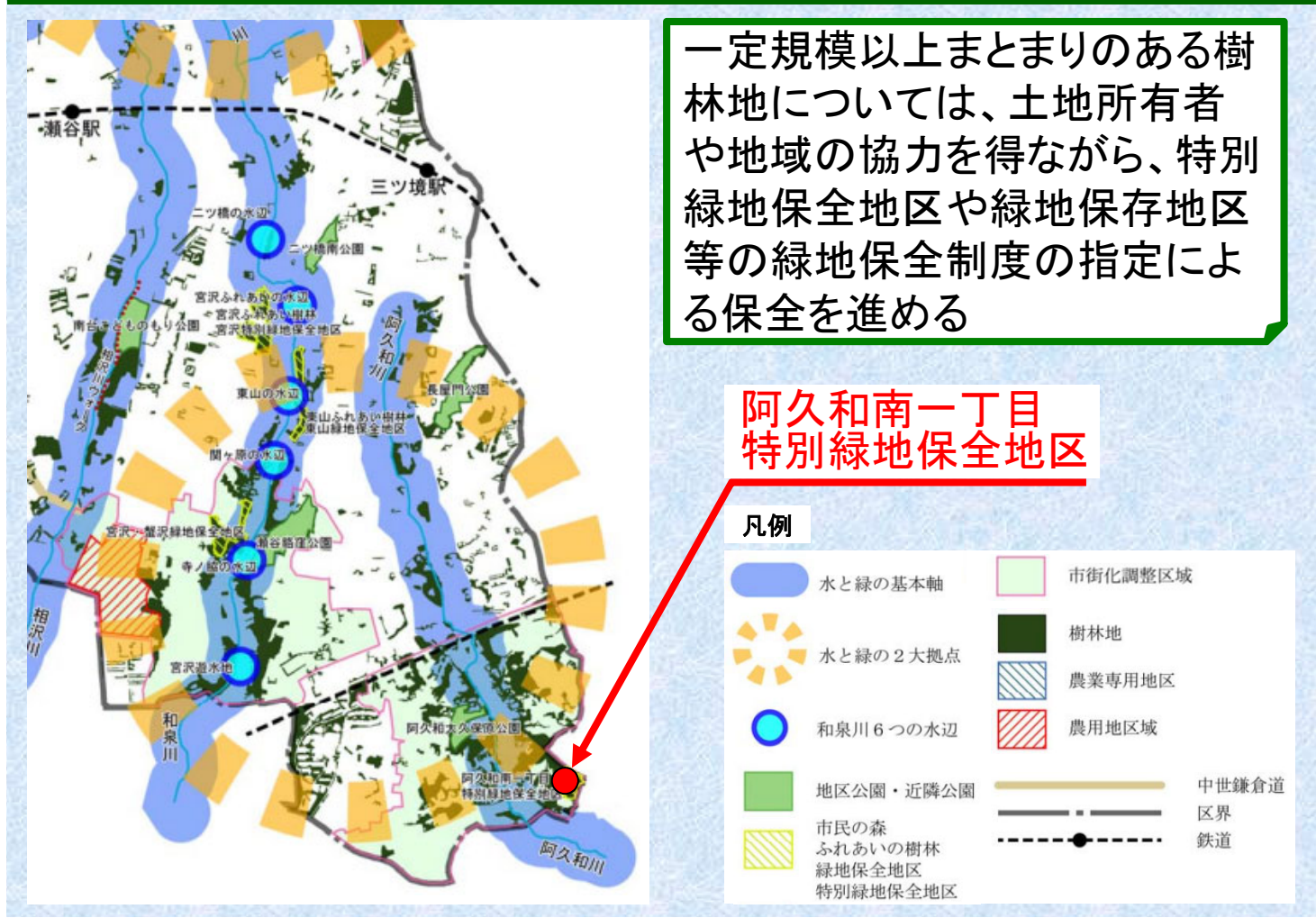


■阿久和南一丁目特別緑地保全地区 区域図 (変更前)

44

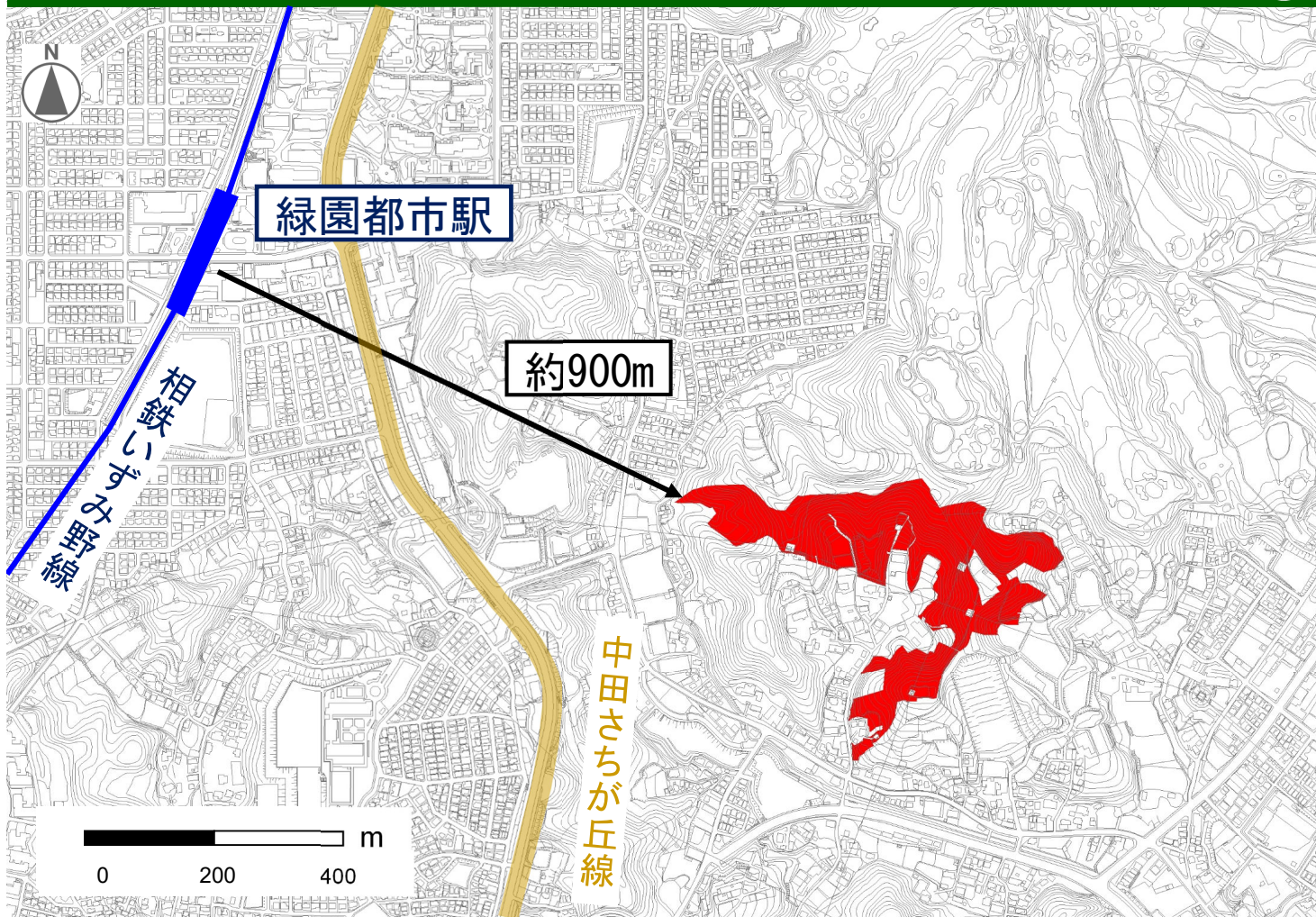






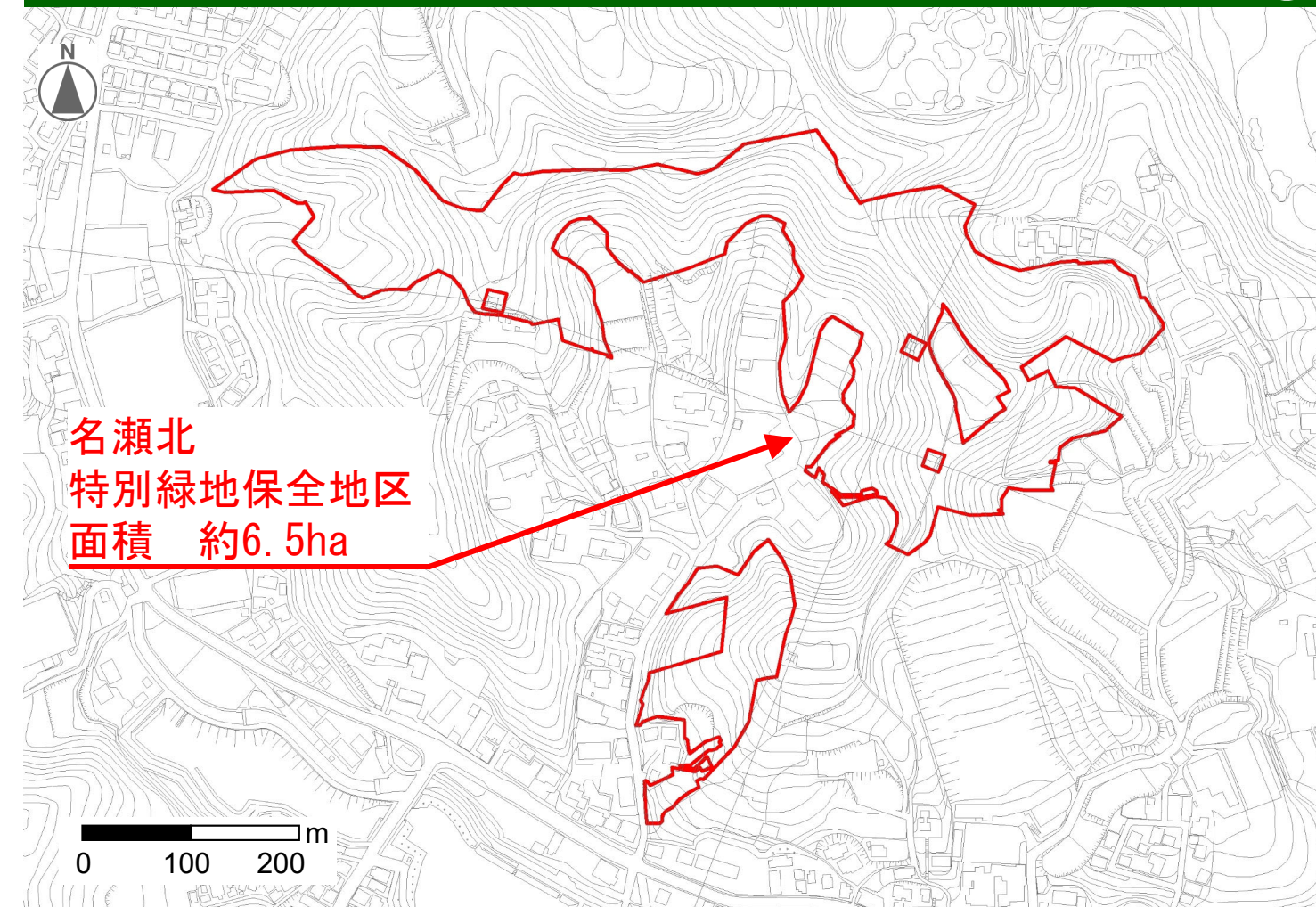
名瀬北特別緑地保全地区 位置図

53



名瀬北特別緑地保全地区 区域図 (変更前)

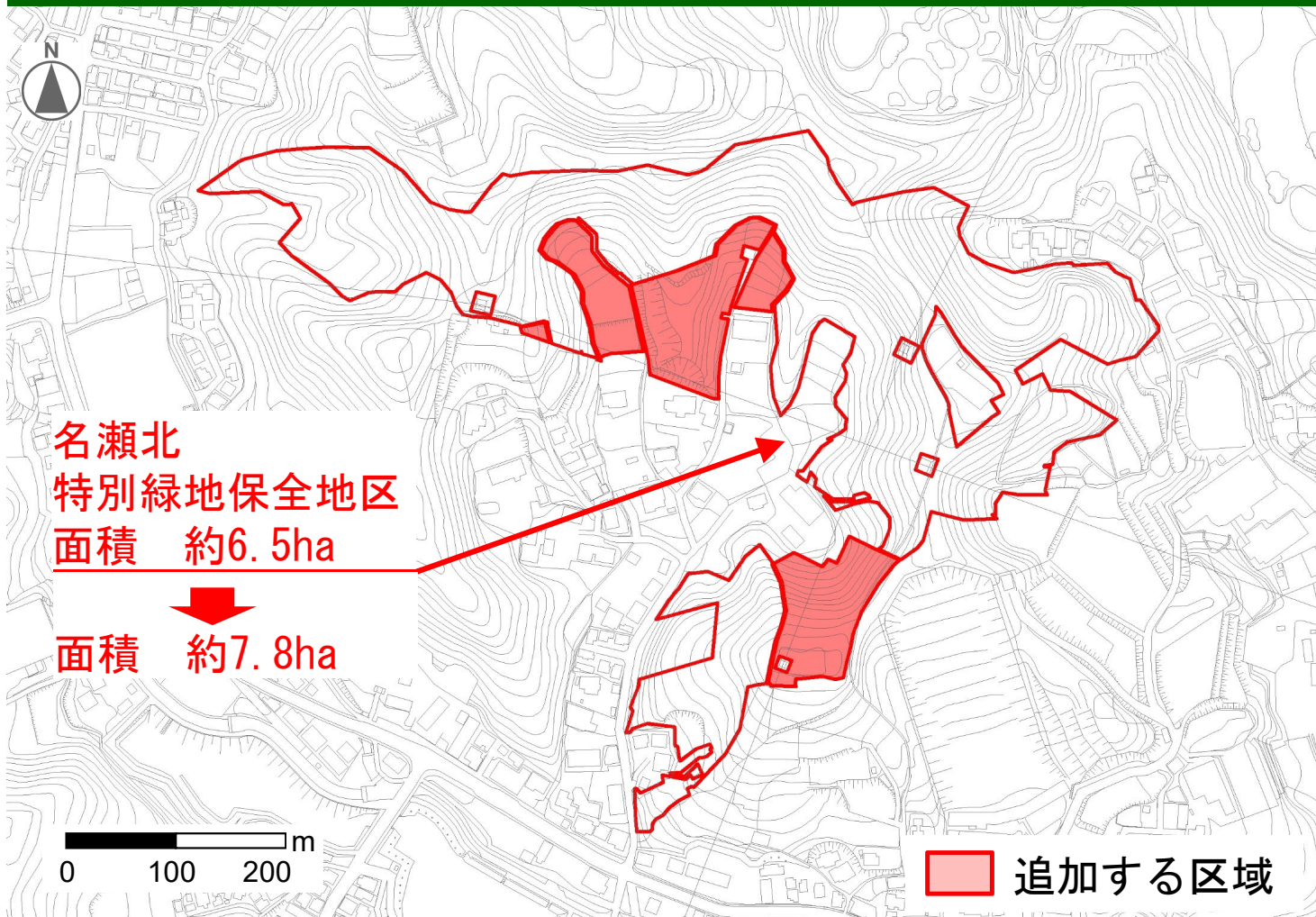
54



名瀬北  
特別緑地保全地区  
面積 約6.5ha

名瀬北特別緑地保全地区 区域図 (変更後)

55



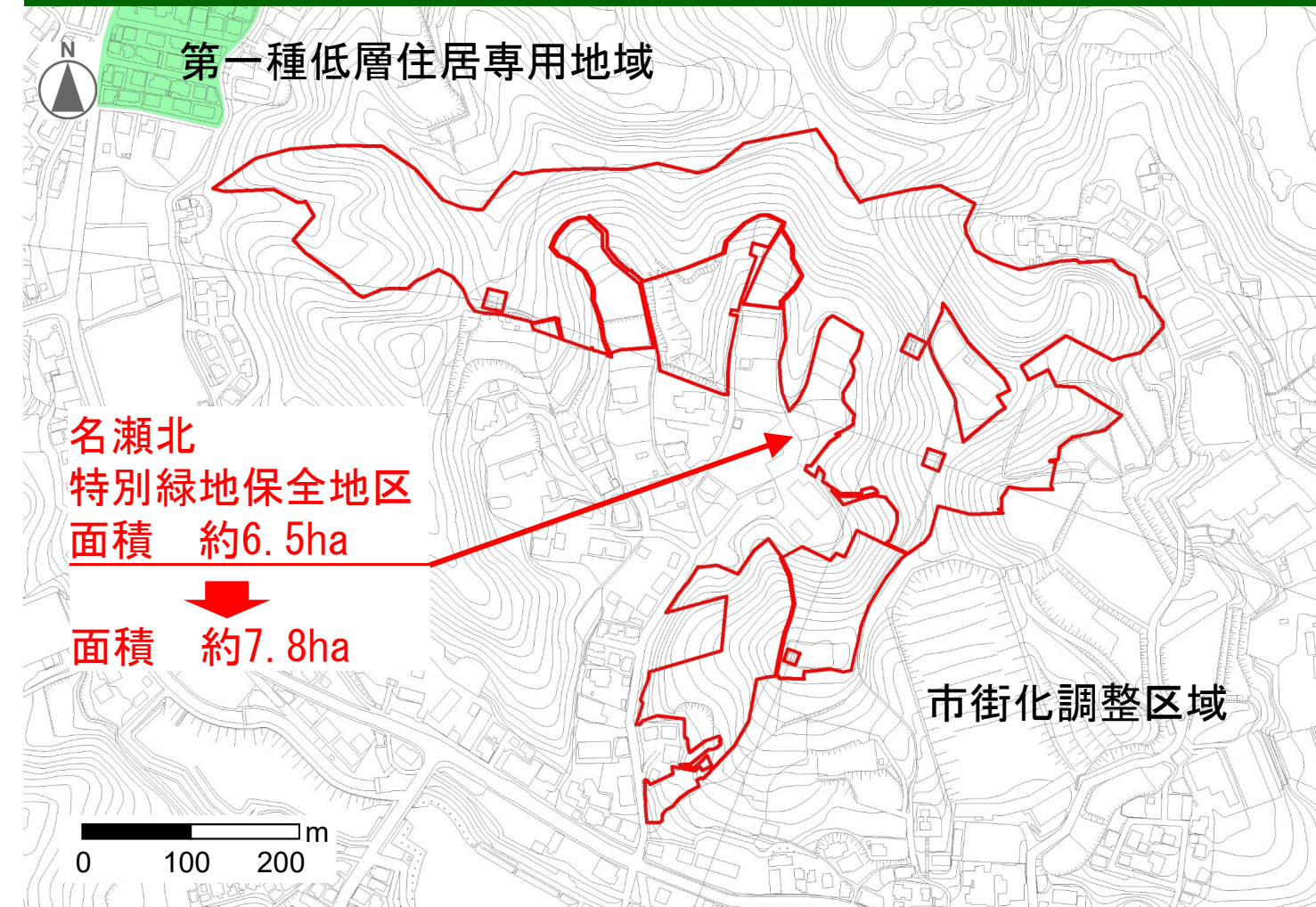
名瀬北  
特別緑地保全地区  
面積 約6.5ha

面積 約7.8ha

追加する区域

名瀬北特別緑地保全地区 区域区分

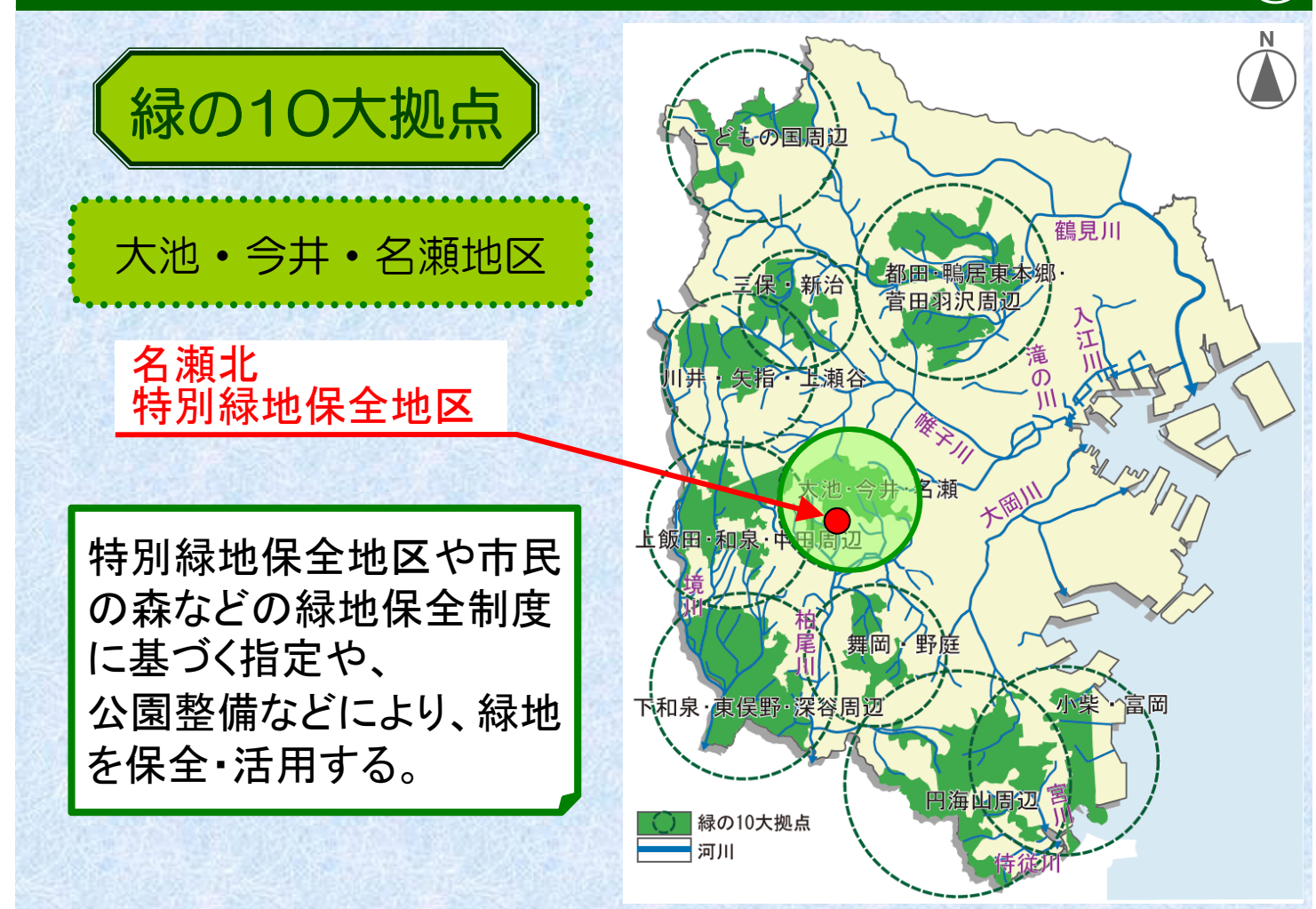
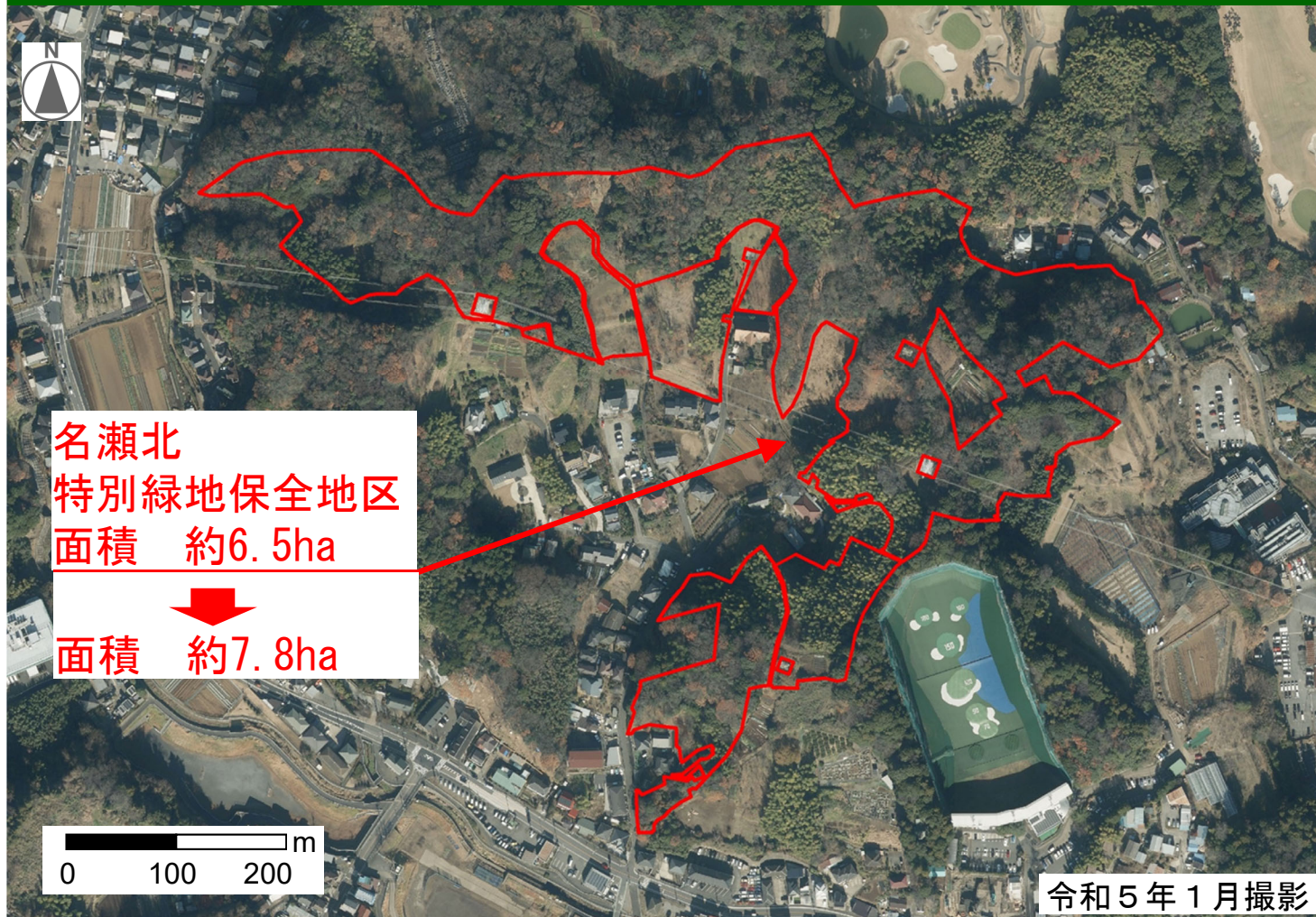
56



名瀬北  
特別緑地保全地区  
面積 約6.5ha

面積 約7.8ha

市街化調整区域

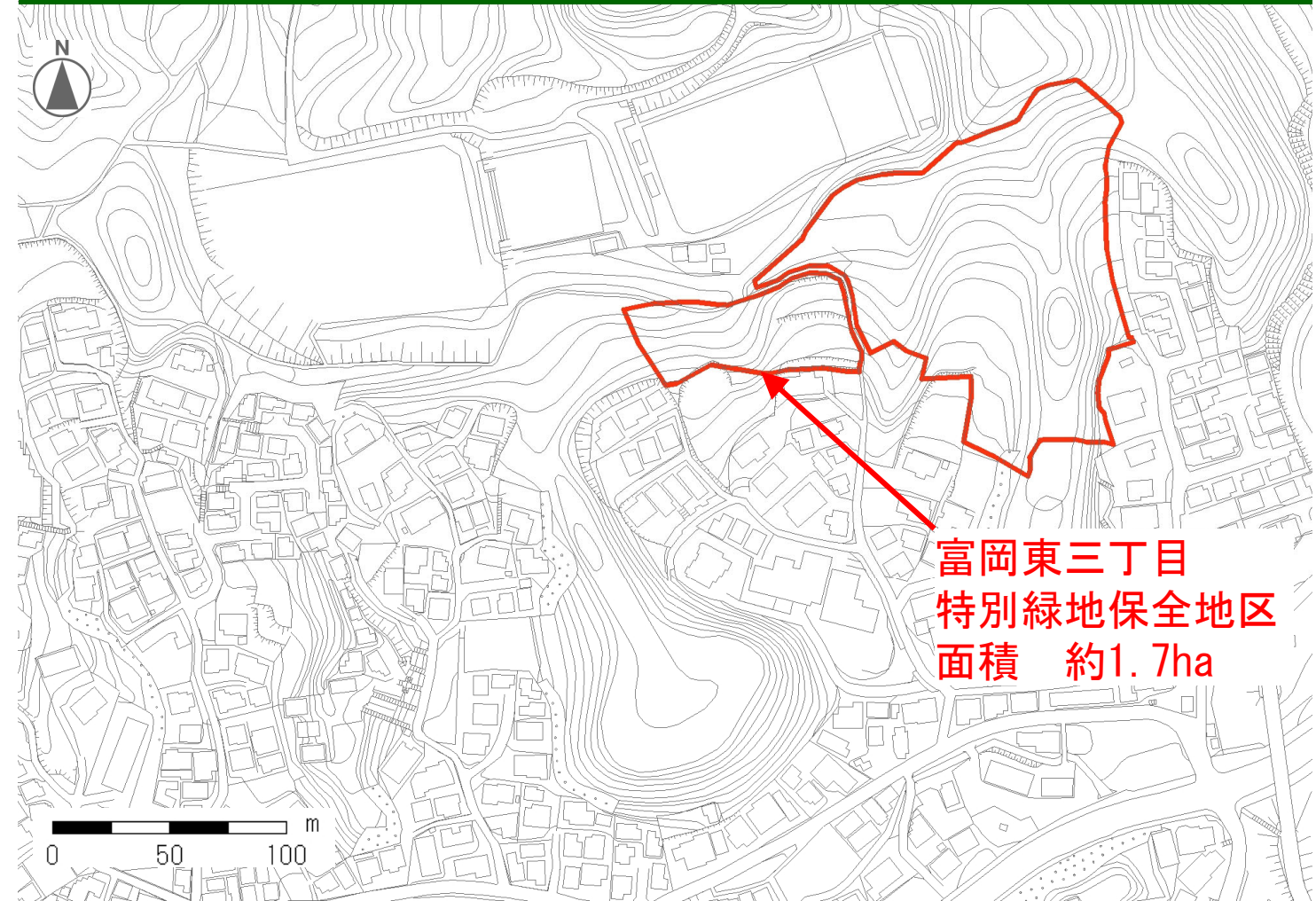
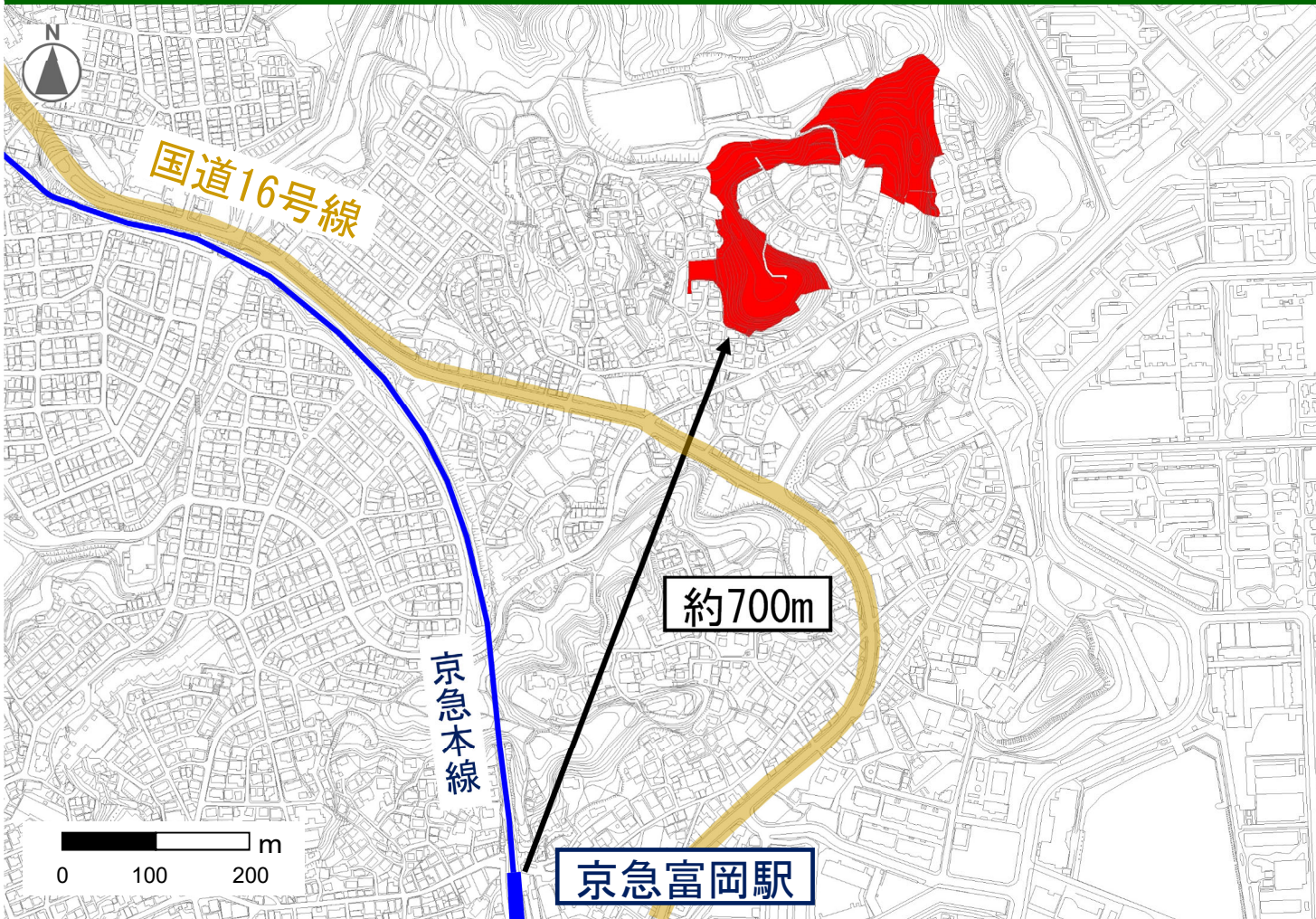


まとまった緑地については、土地所有者の協力を得ながら、特別緑地保全地区等の緑地保全制度を活用し、できる限り保全する。

名瀬北  
特別緑地保全地区

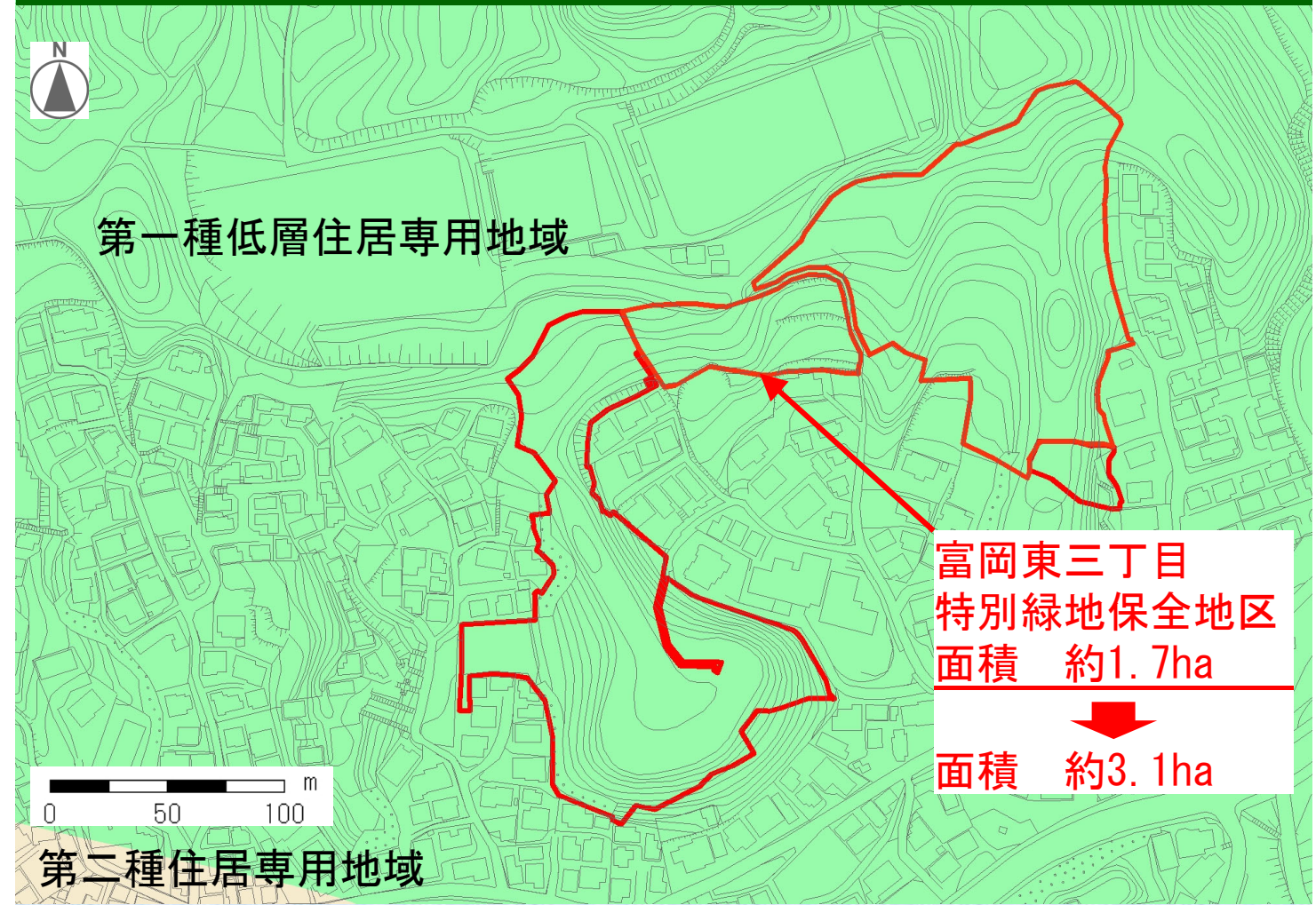
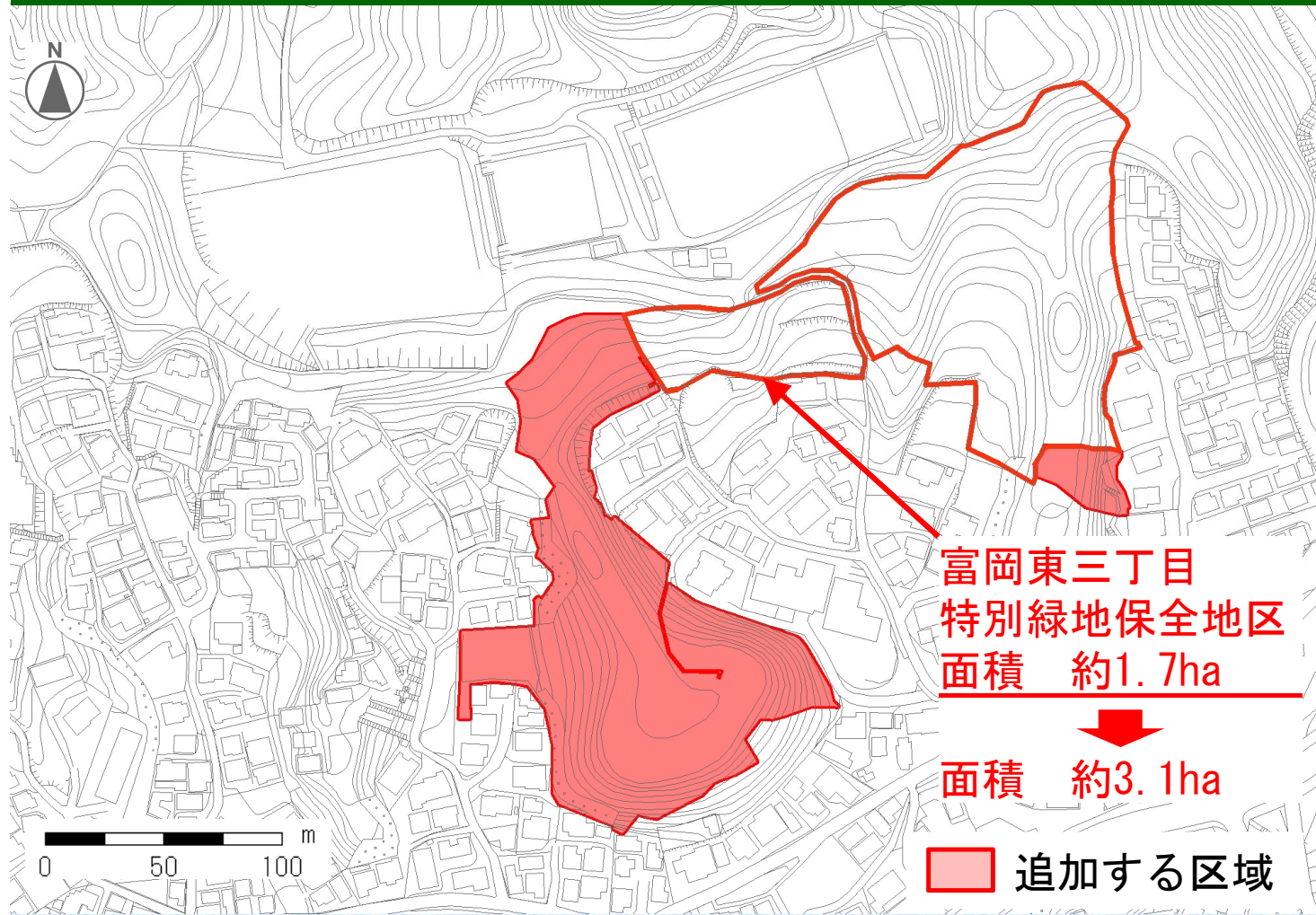


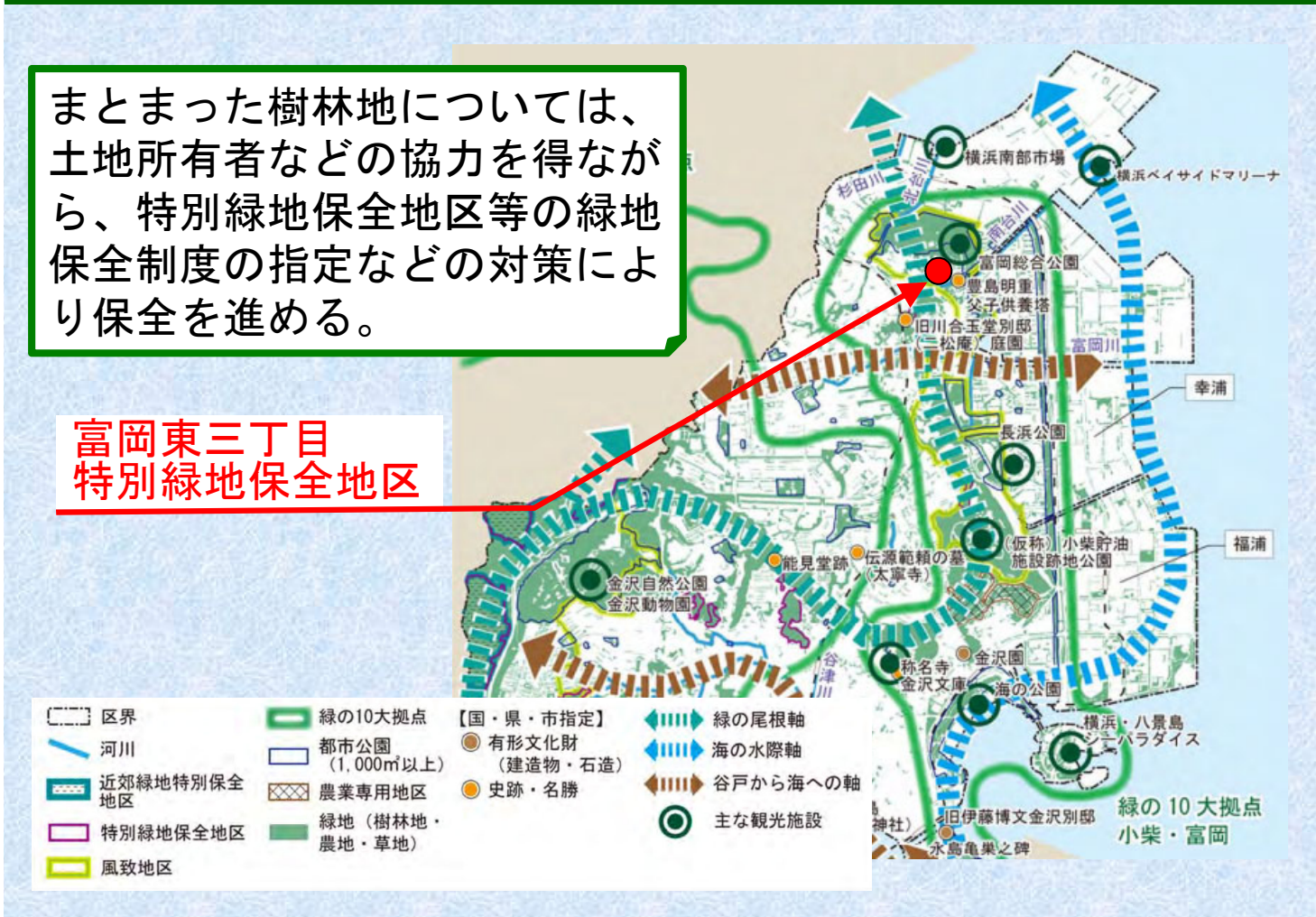
青字:変更



富岡東三丁目  
特別緑地保全地区  
面積 約1.7ha







○ 地域住民の健全な生活環境の確保に必要  
かつ

- イ 風致、景観が優れた緑地
- ロ 動植物の生息地、生育地となる緑地

今回の指定により

178地区	約533.6ha
4地区増	約7.0ha増
182地区	約540.6ha

【 決 定 】

さちが丘特別緑地保全地区

下瀬谷二丁目特別緑地保全地区

和泉町大坪特別緑地保全地区

和泉中央南二丁目特別緑地保全地区

【 変 更 】

阿久和南一丁目特別緑地保全地区

名瀬北特別緑地保全地区

富岡東三丁目特別緑地保全地区

縦 覧 期 間	自 令和5 (2023) 年12月5日 至 令和5 (2023) 年12月19日
意 見 書 の 提 出	なし