

横浜国際港都建設計画特別緑地保全地区の決定

- 議第1425号 川井宿町特別緑地保全地区
- 議第1426号 金が谷特別緑地保全地区
- 議第1427号 今川町西特別緑地保全地区
- 議第1428号 羽沢町具行特別緑地保全地区
- 議第1429号 中田東一丁目特別緑地保全地区
- 議第1430号 長尾台町特別緑地保全地区

横浜国際港都建設計画特別緑地保全地区の変更

- 議第1431号 大倉山特別緑地保全地区
- 議第1432号 長津田町長月特別緑地保全地区
- 議第1433号 追分特別緑地保全地区

特別緑地保全地区

➡ 都市緑地法に基づき定める地域地区

都市緑地法の目的

都市における緑地の保全及び緑化の推進に関し必要な事項を定めることにより、良好な都市環境の形成を図り、もって健康で文化的な都市生活の確保に寄与することを目的とする

【都市緑地法第1条】

特別緑地保全地区

特別緑地保全地区の指定要件

(次のいずれかに該当するものを指定)

都市計画区域内にある

- 1 公害又は災害等の防止等に資する緑地
- 2 伝統的又は文化的意義を有する緑地
- 3 地域住民の健全な生活環境の確保に必要かつ
 - イ 風致、景観が優れた緑地
 - ロ 動植物の生息地、生育地となる緑地

【都市緑地法第12条】

■特別緑地保全地区の位置付け

横浜市 水と緑の基本計画

【平成18年12月策定】

【平成28年6月改訂】

（計画期間：2006－2025年度）

●重点的な取組

横浜みどりアップ計画

【令和6年2月策定】

（計画期間：2024－2028年度）

緑地保全制度による
指定の拡大など、
樹林地の保全の推進

これまでに指定した特別緑地保全地区

182地区 約540.6ha （令和6年12月5日現在）



■対象地区 位置図

赤字: 決定
青字: 変更

ながつたちょうちょうげつ
長津田町長月

かわいしゆくちょう
川井宿町

かね や
金が谷

おおくらやま
大倉山

はざわちょうぐぎょう
羽沢町具行

おいわけ
追分

いまがわちょうにし
今川町西

なかつたひがしいちちようめ
中田東一丁目

ながおだいちょう
長尾台町



■対象地区 位置図

赤字: 決定

ながつたちょうちようげつ
長津田町長月

かわいしゆくちよう
川井宿町

かね や
金が谷

おおくらやま
大倉山

おいわけ
追分

はざわちようぐぎよう
羽沢町具行

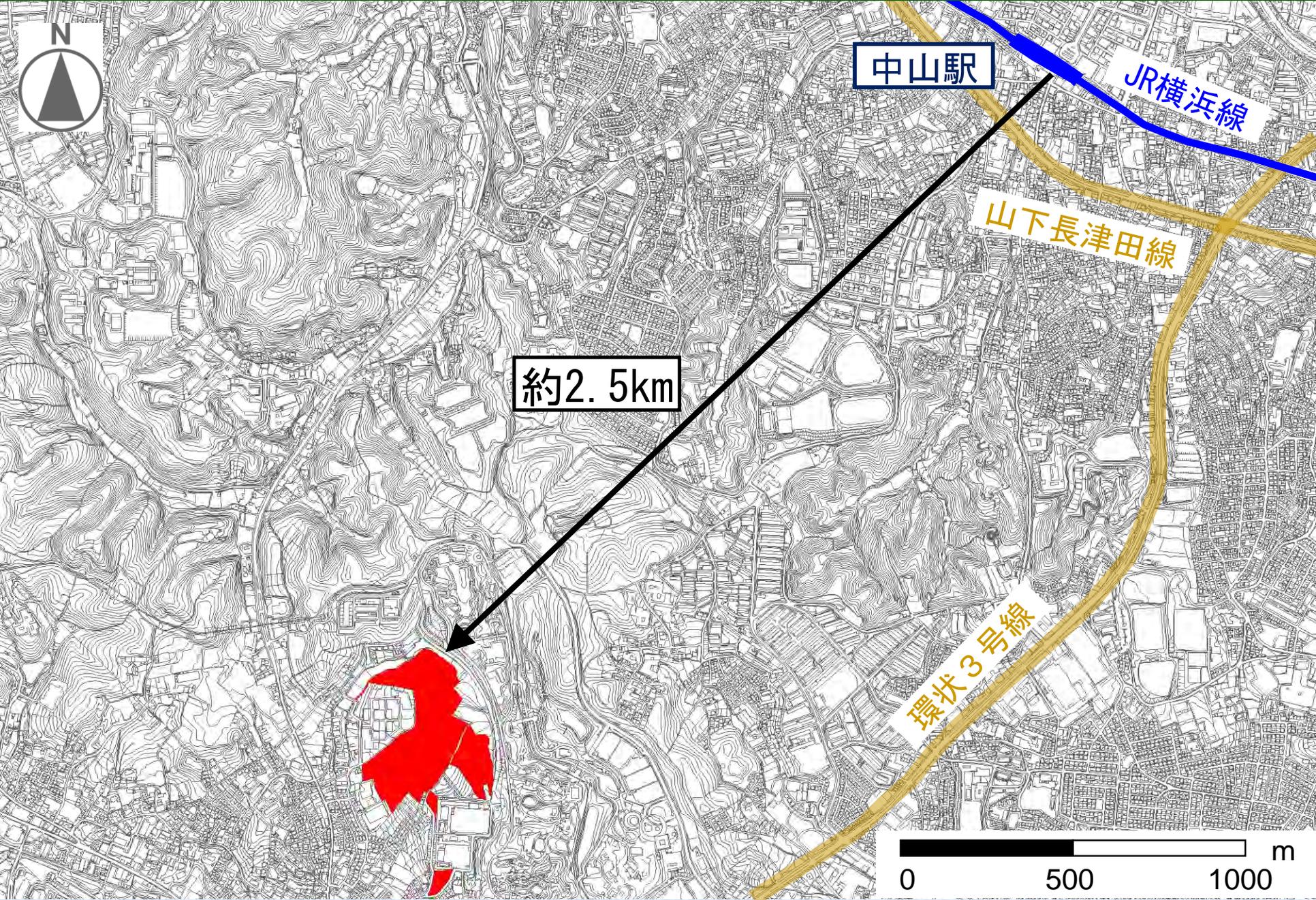
なかつたひがしいちちようめ
中田東一丁目

いまがわちようにし
今川町西

ながおだいちよう
長尾台町



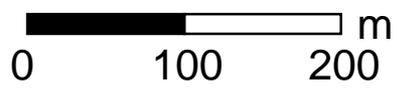
川井宿町特別緑地保全地区 位置図



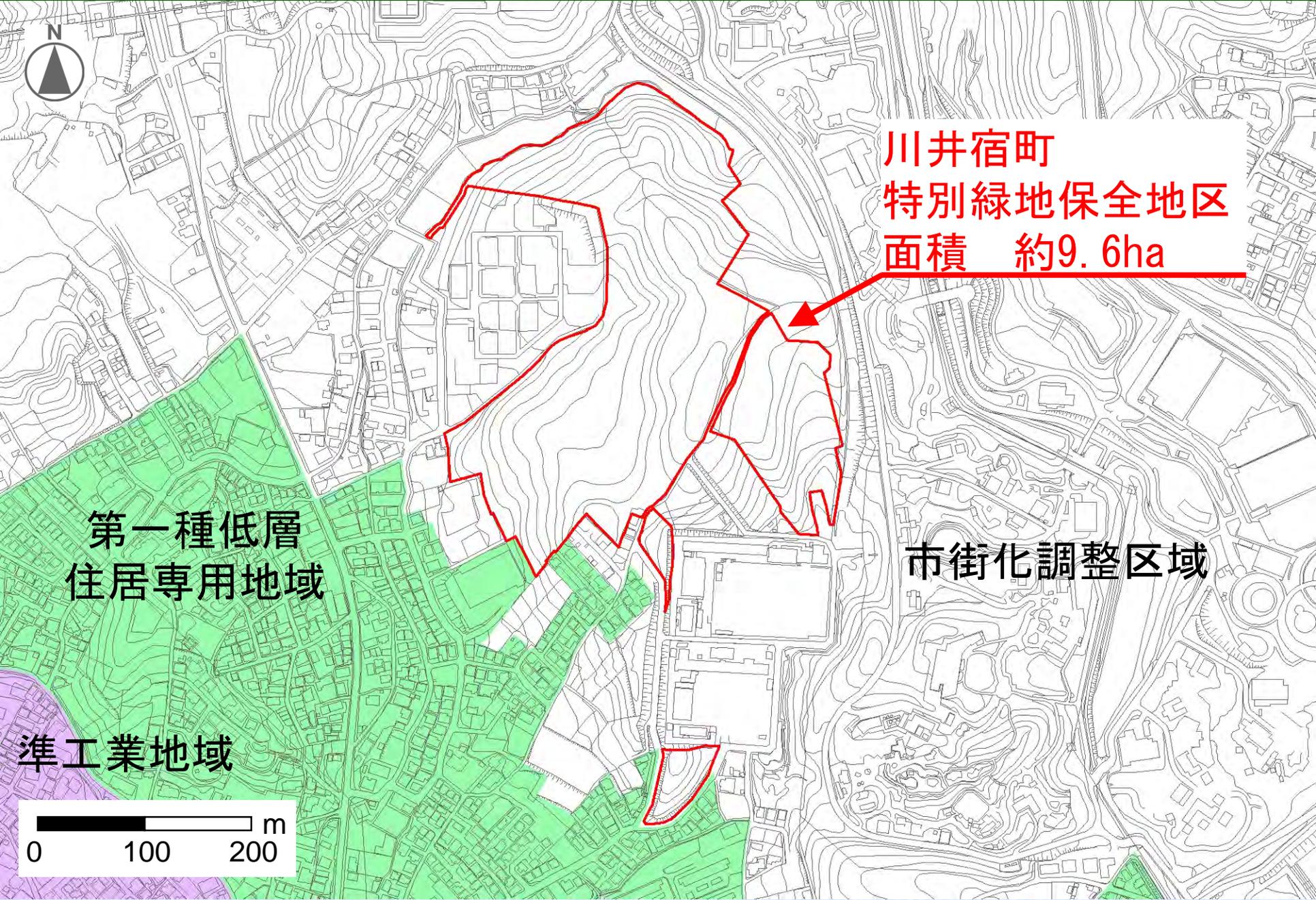
川井宿町特別緑地保全地区 区域図



川井宿町
特別緑地保全地区
面積 約9.6ha



川井宿町特別緑地保全地区 区域区分

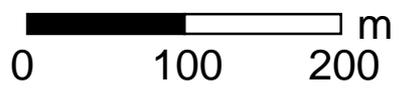


川井宿町
特別緑地保全地区
面積 約9.6ha

第一種低層
住居専用地域

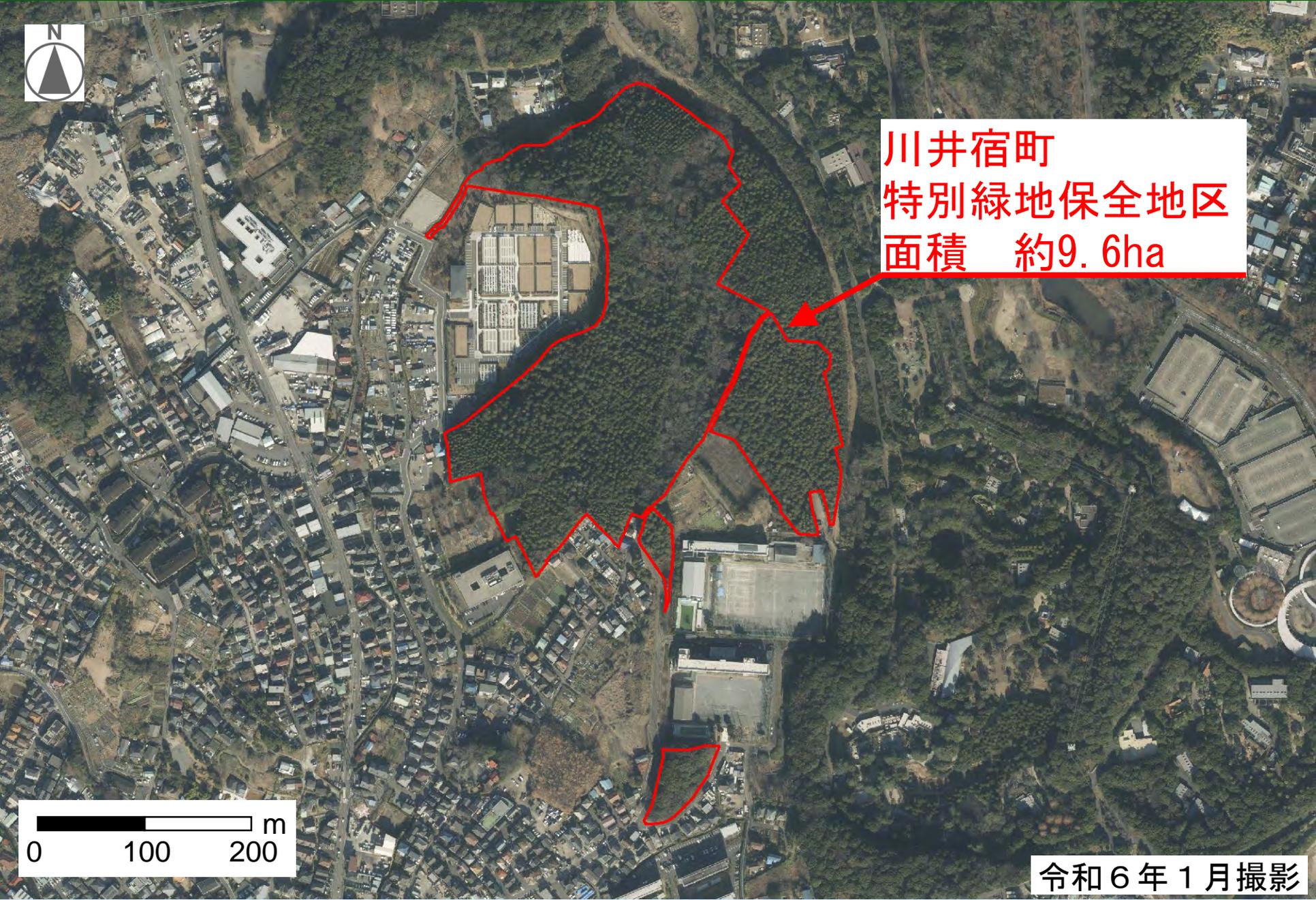
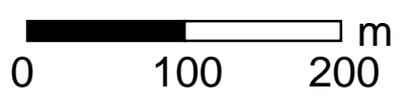
市街化調整区域

準工業地域





川井宿町
特別緑地保全地区
面積 約9.6ha







■横浜市水と緑の基本計画での位置付け

緑の10大拠点

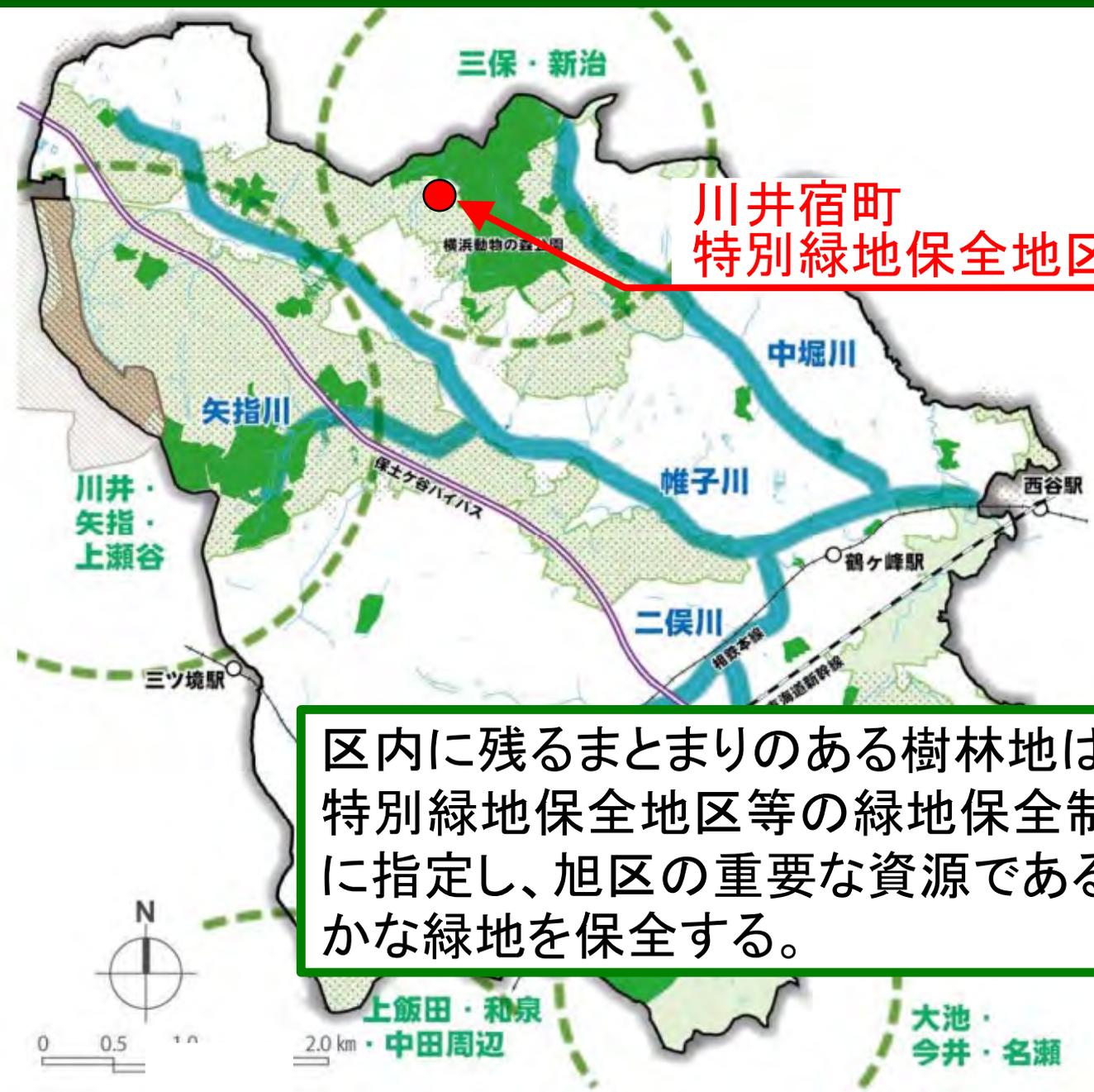
三保・新治地区

川井宿町
特別緑地保全地区

特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度に基づく指定や、公園整備などにより、緑地を保全・活用する。



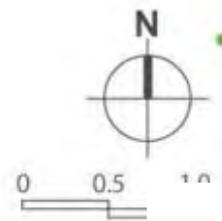
環境の方針図



川井宿町
特別緑地保全地区

区内に残るまとまりのある樹林地は、特別緑地保全地区等の緑地保全制度に指定し、旭区の重要な資源である豊かな緑地を保全する。

- 緑の10大拠点
- 水と緑のネットワークを形成する河川
- 河川等
- 公園・緑地等
- 市街化調整区域
- 市街化区域
- 農業振興地域
- 農業専用地区
- 旧上瀬谷通信施設
- 自動車専用道
- 鉄道・駅
- 新幹線





■対象地区 位置図

赤字: 決定

ながつたちょうちようげつ
長津田町長月

かわいしゆくちよう
川井宿町

かね や
金が谷



おおくらやま
大倉山

はざわちようぐぎよう
羽沢町具行

おいわけ
追分

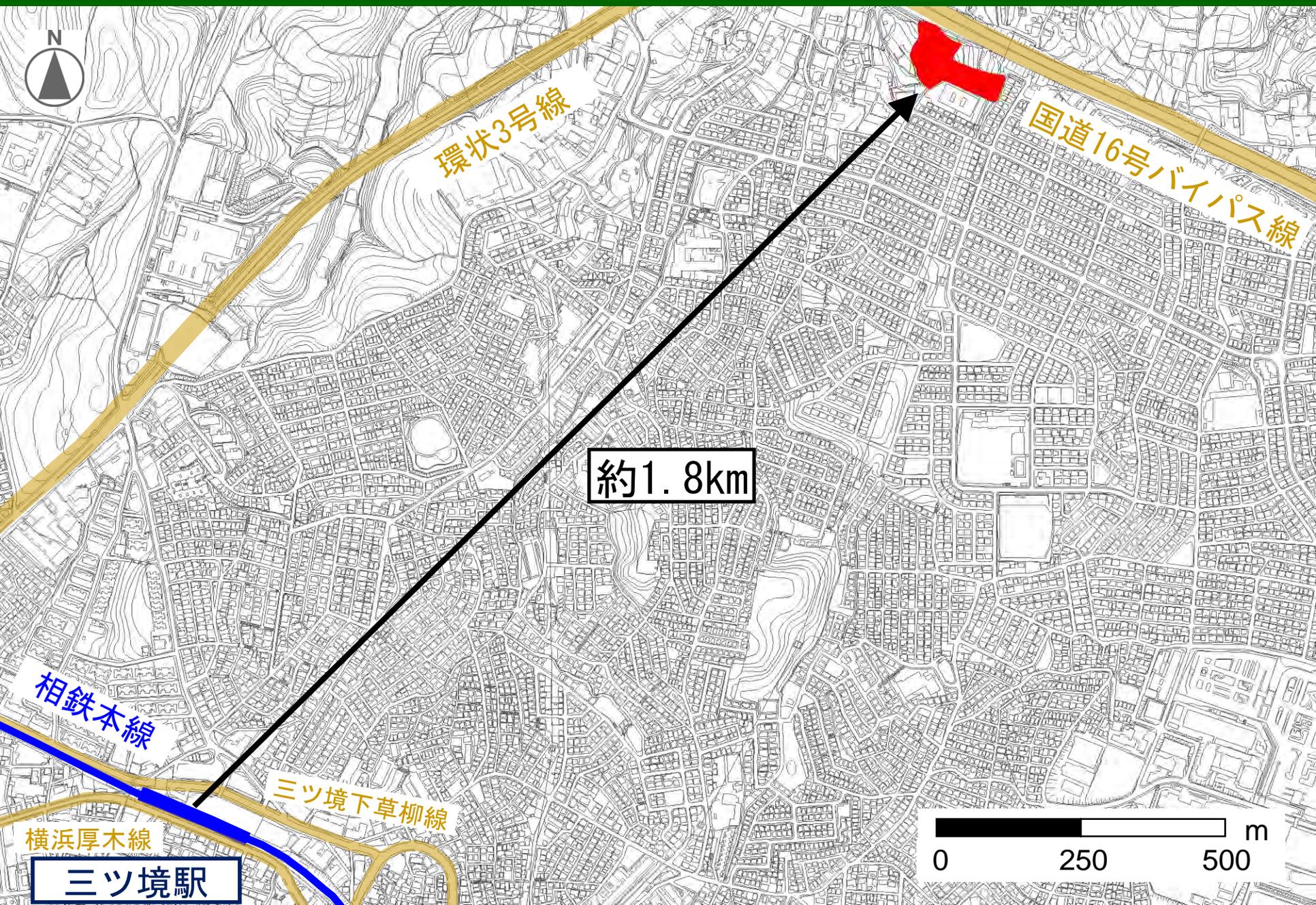
いまがわちようにし
今川町西

なかたひがしいちちようめ
中田東一丁目

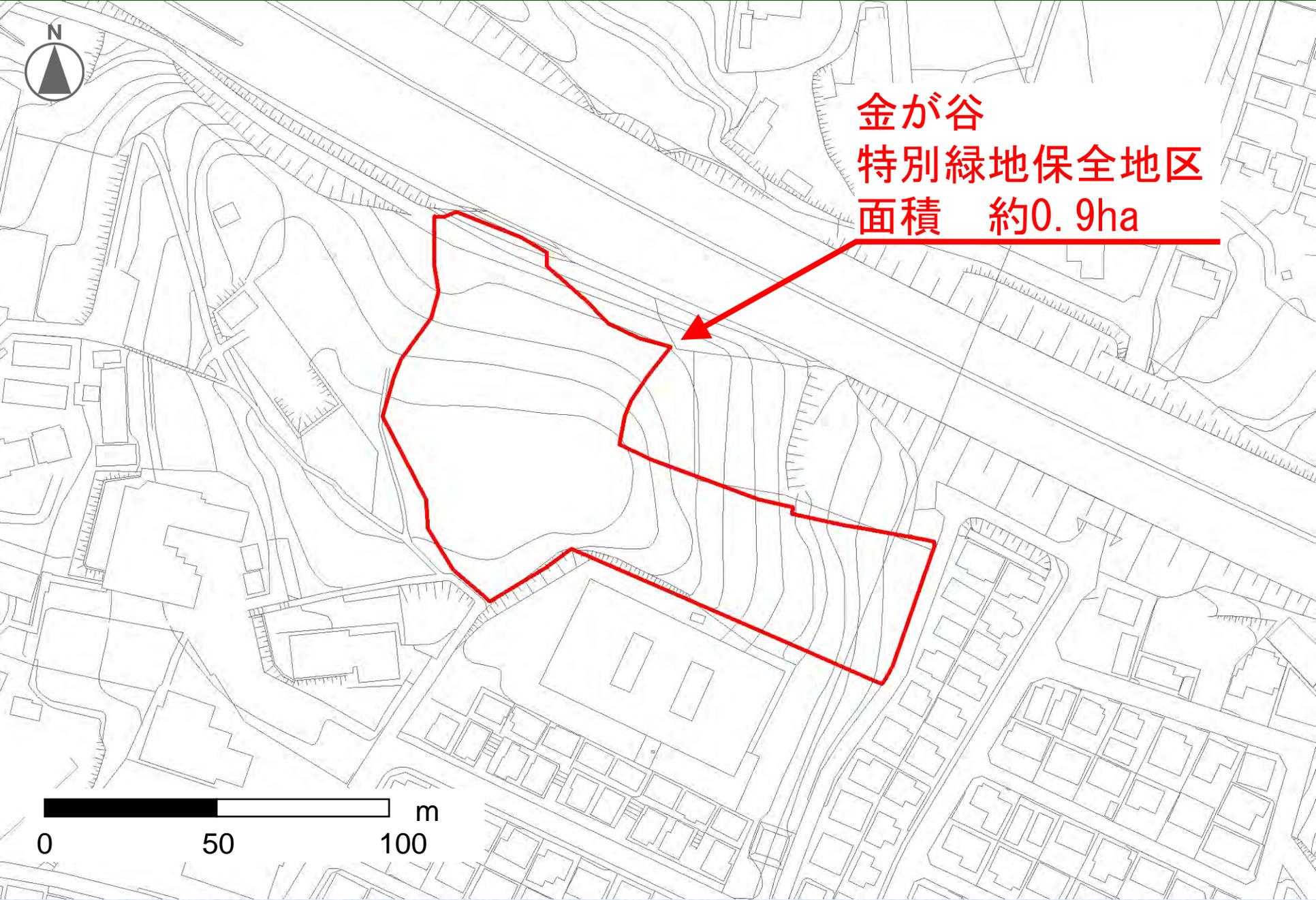
ながおだいちよう
長尾台町

栄区

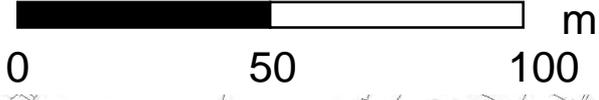
■ 金が谷特別緑地保全地区 位置図

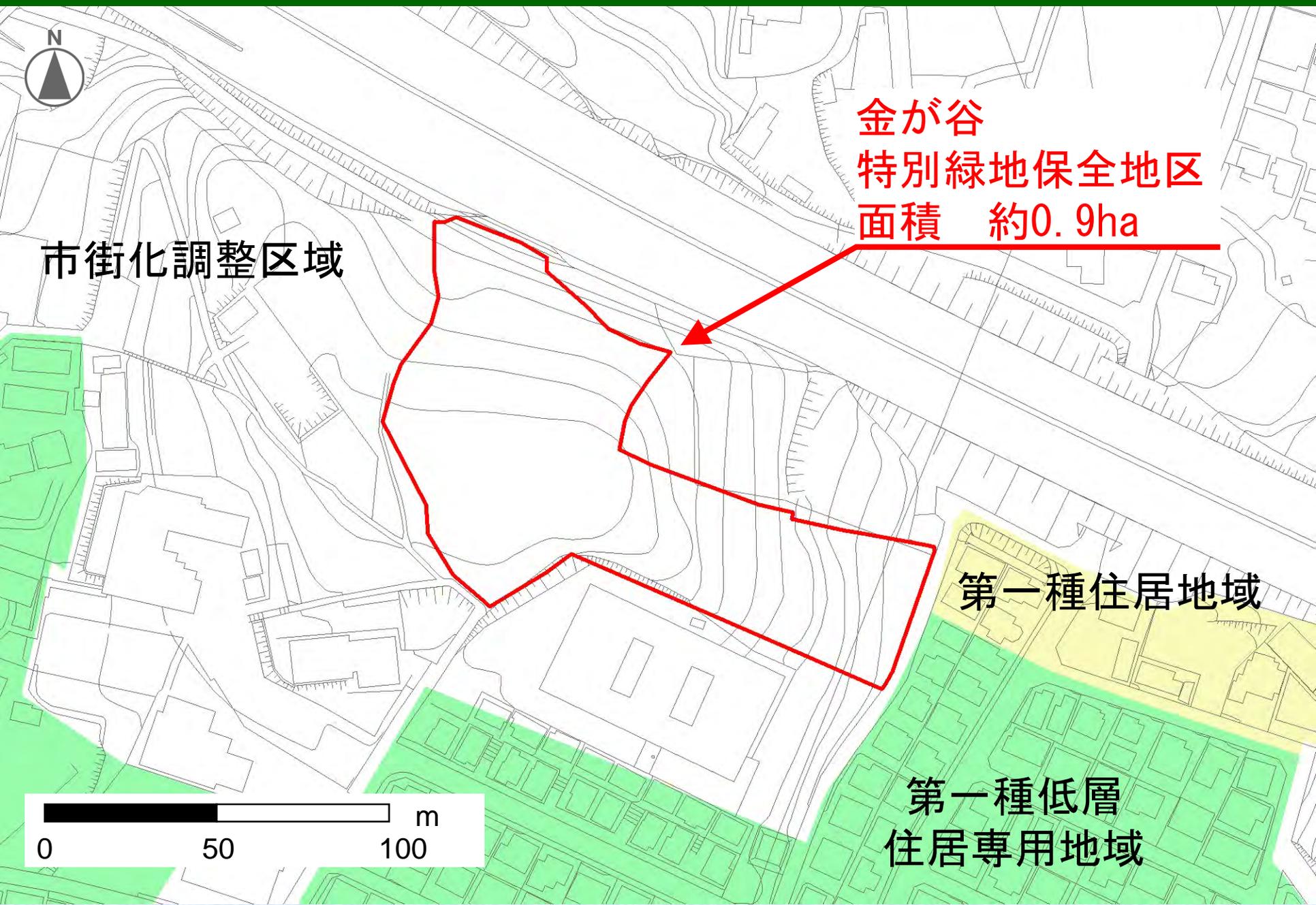


■金が谷特別緑地保全地区 区域図



金が谷
特別緑地保全地区
面積 約0.9ha





金が谷
特別緑地保全地区
面積 約0.9ha

市街化調整区域

第一種住居地域

第一種低層
住居専用地域





金が谷
特別緑地保全地区
面積 約0.9ha



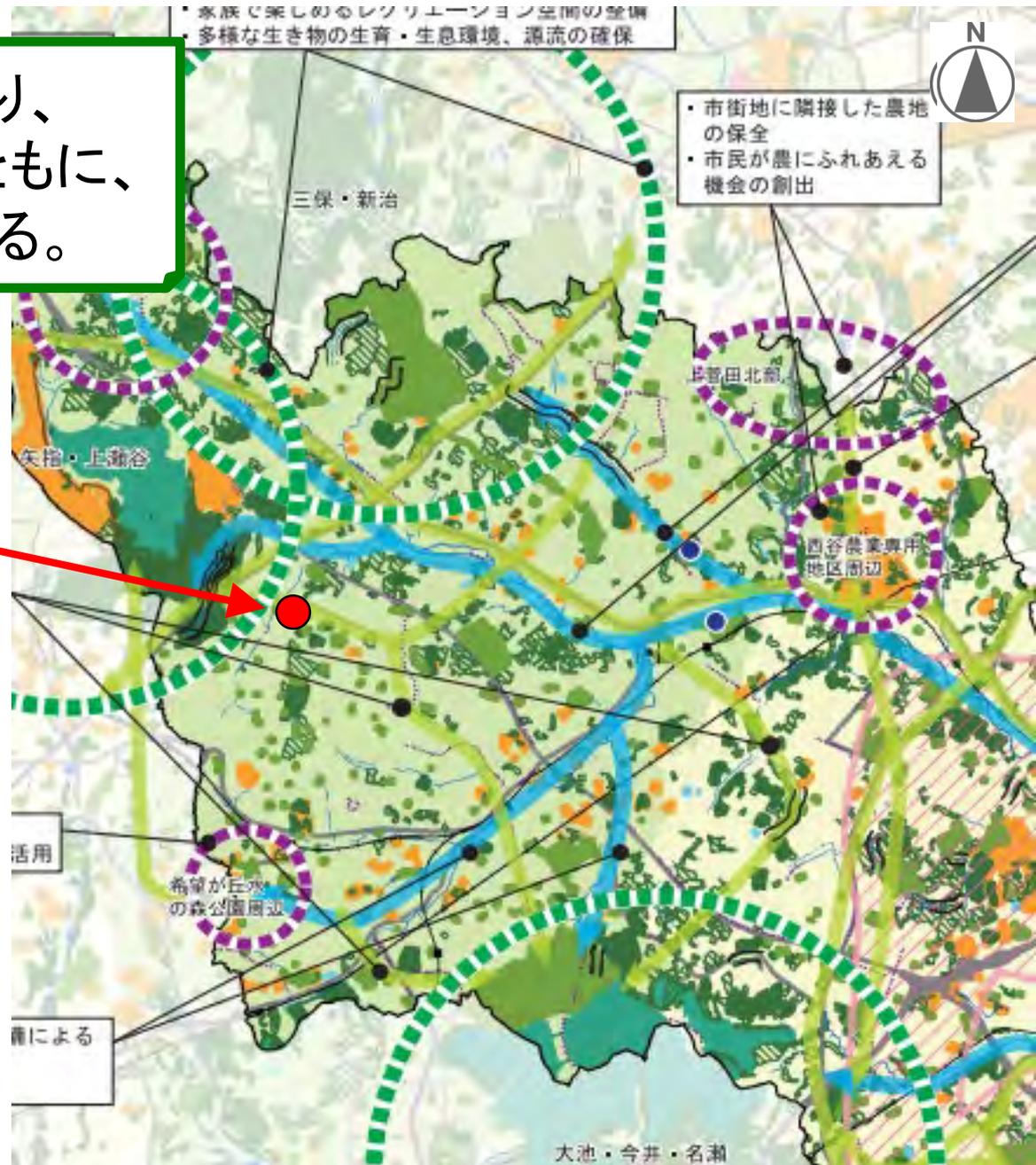




横浜市水と緑の基本計画での位置付け

樹林地や農地の保全により、源流の景観を保全するとともに、まとまりのある緑を確保する。

金が谷 特別緑地保全地区

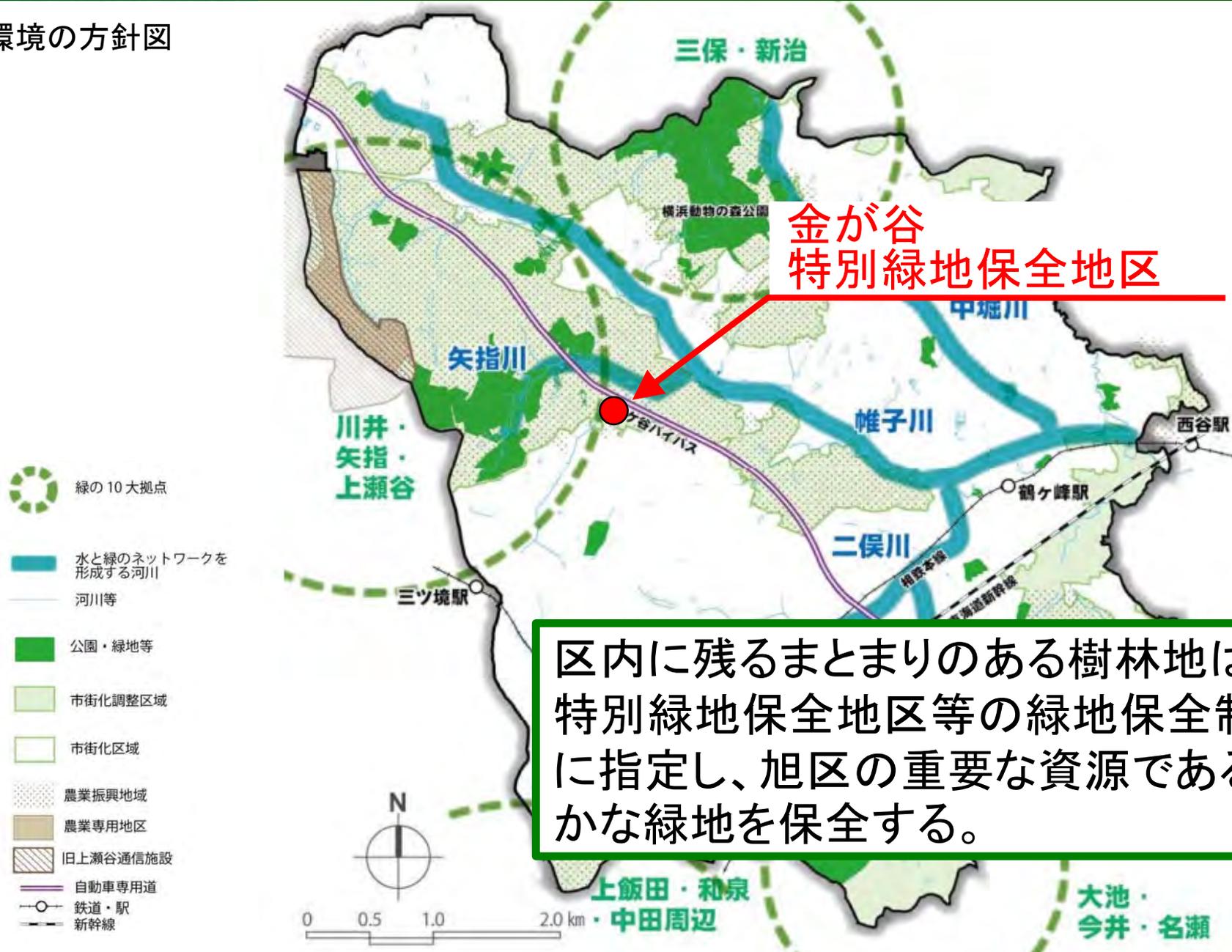


- 凡例
- 河川・水路
 - 保全施策により地区指定されている樹林地
 - せせらぎ緑道・小川アメニティ
 - 水辺拠点
 - 街路樹
 - 農用地区域・農業専用地区・生産緑地地区
 - 地区指定以外のまとまりのある樹林
 - 都市公園
 - 都市公園以外の公園・緑地
 - 米軍施設跡地
 - ポンプ場等
 - 調整池・遊水池
 - 市庁舎・区庁舎
 - 幹線道路
 - 鉄道・駅
 - 源・上流域
 - 中流域
 - 下流域
 - 緑の10大拠点
 - 海と人とのふれあい拠点
 - 流域内の水と緑の拠点 (横浜市都市計画マスタープラン区プランより)
 - 水再生センター
 - 河川の軸
 - 緑の軸
 - 市街地をのぞむ丘の軸
 - 海をのぞむ丘の軸

大池・今井・名瀬

横浜市都市計画マスタープラン旭区プランの位置付け

環境の方針図



区内に残るまとまりのある樹林地は、特別緑地保全地区等の緑地保全制度に指定し、旭区の重要な資源である豊かな緑地を保全する。



■対象地区 位置図

赤字: 決定

ながつたちょうちようげつ
長津田町長月

かわいしゆくちよう
川井宿町

かね や
金が谷

おおくらやま
大倉山

おいわけ
追分

はざわちようぐぎよう
羽沢町具行

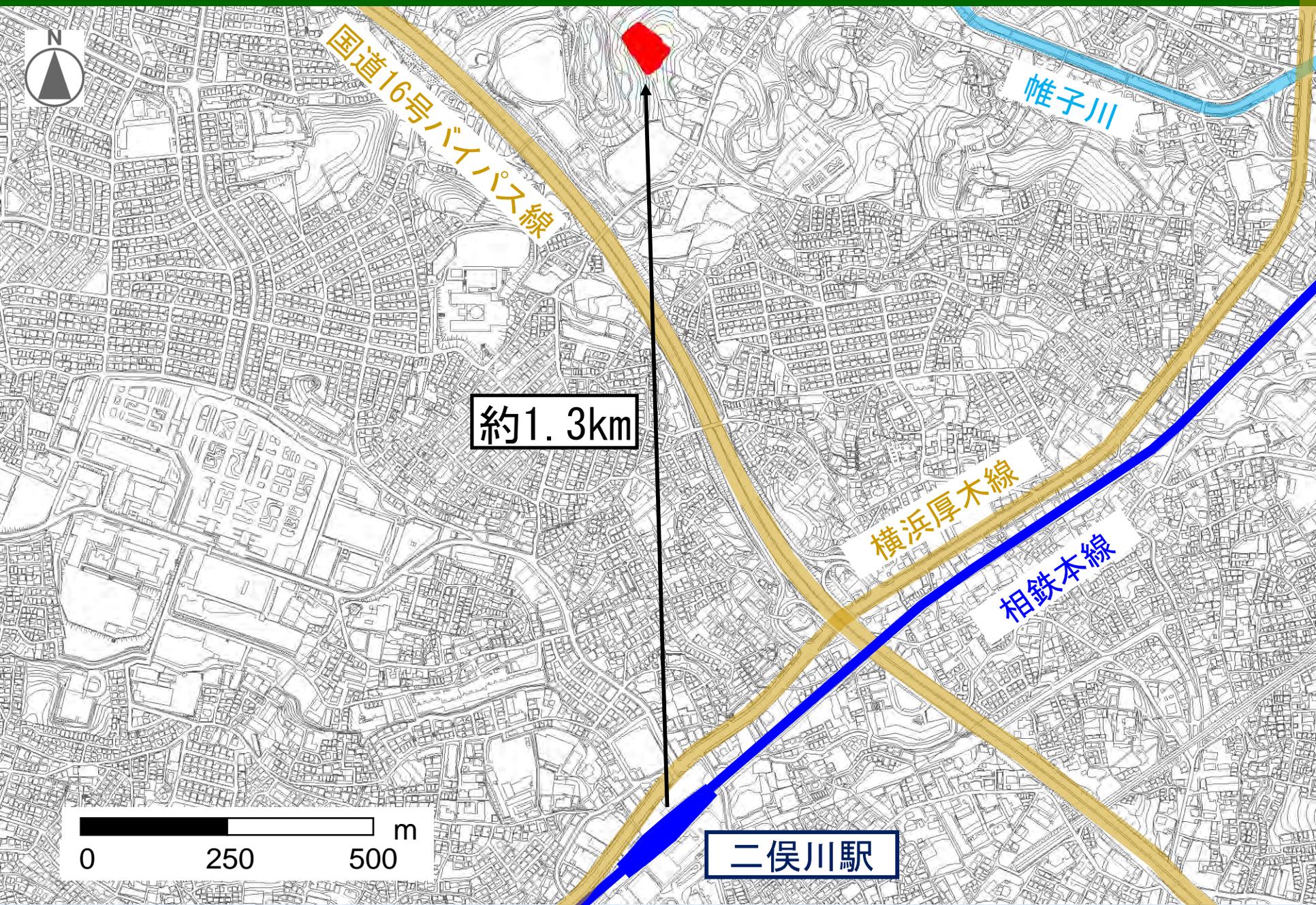
いまがわちようにし
今川町西

なかたひがしいちちようめ
中田東一丁目

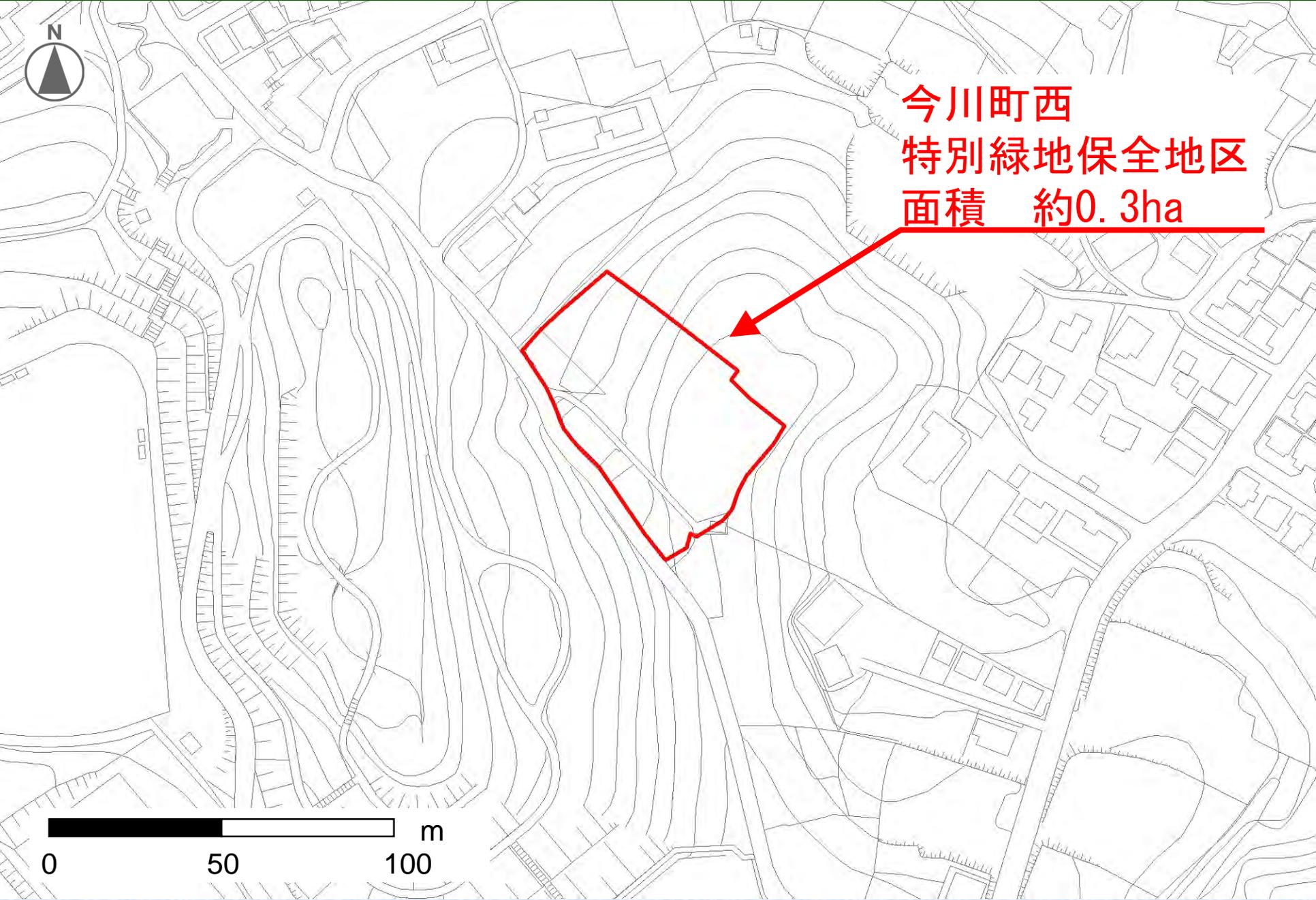
ながおだいちよう
長尾台町



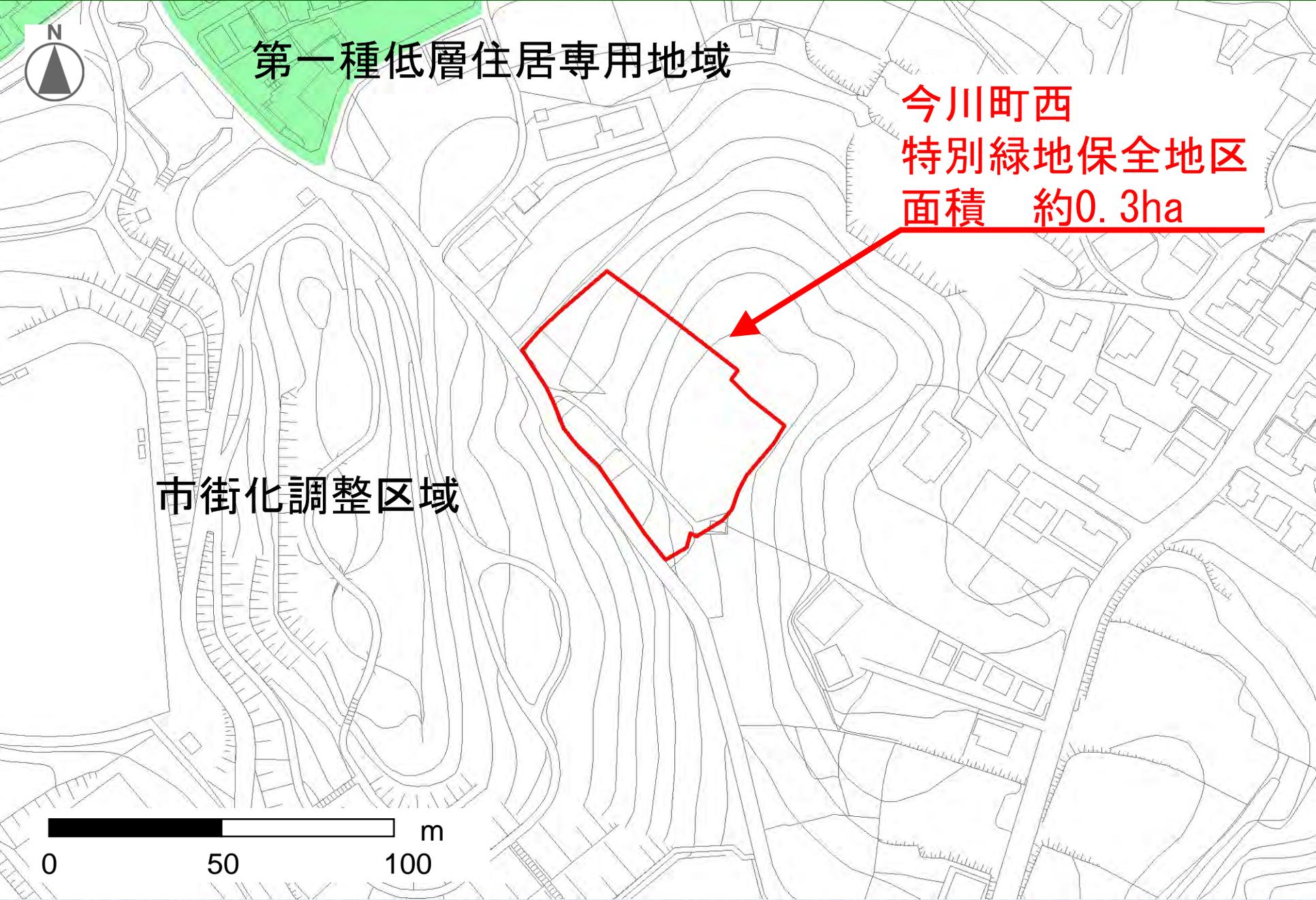
■今川町西特別緑地保全地区 位置図



■今川町西特別緑地保全地区 区域図



■今川町西特別緑地保全地区 区域区分



第一種低層住居専用地域

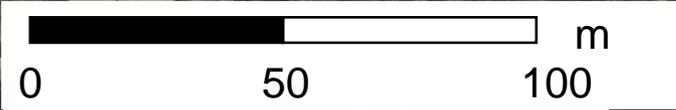
今川町西
特別緑地保全地区
面積 約0.3ha

市街化調整区域

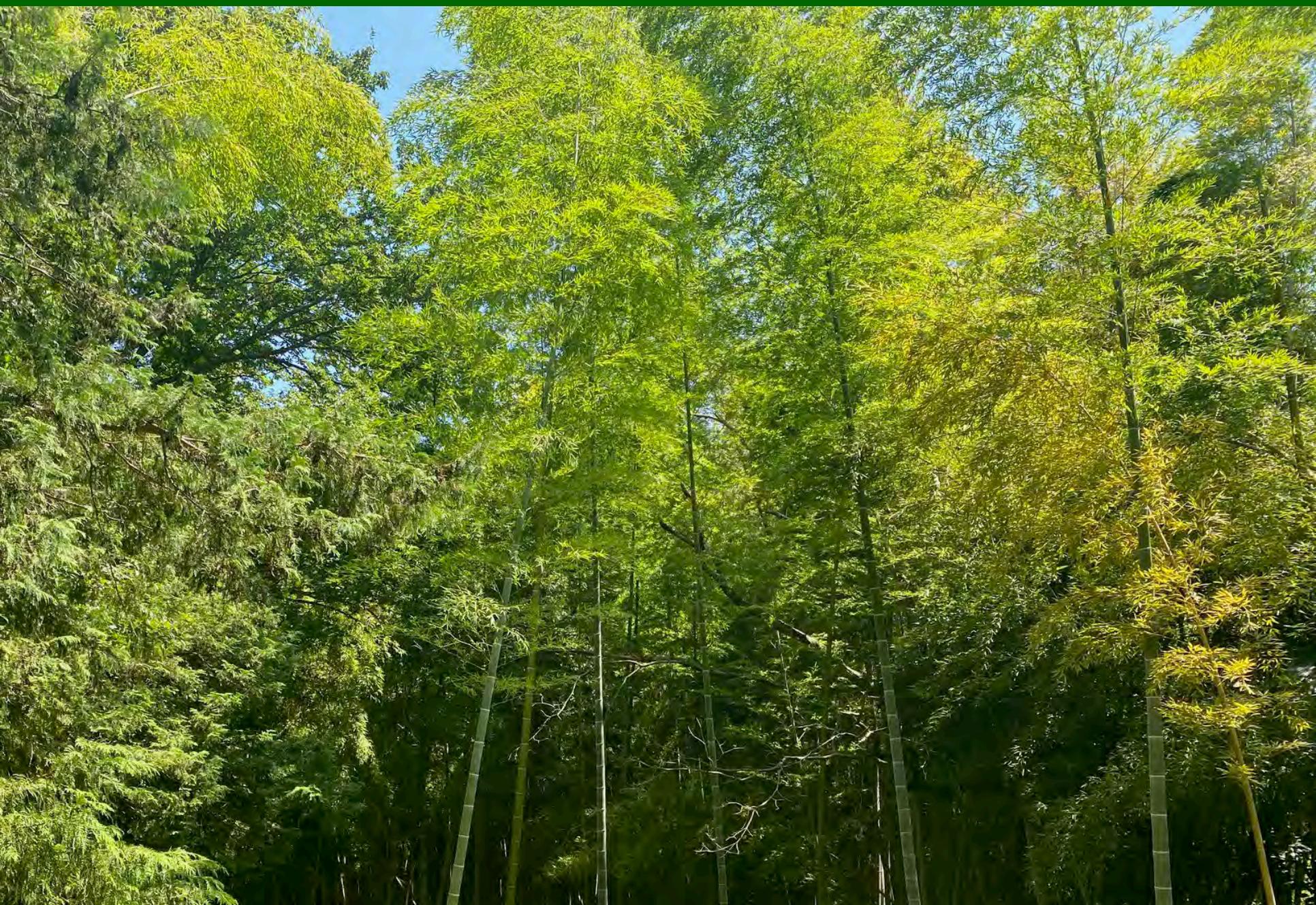




今川町西
特別緑地保全地区
面積 約0.3ha





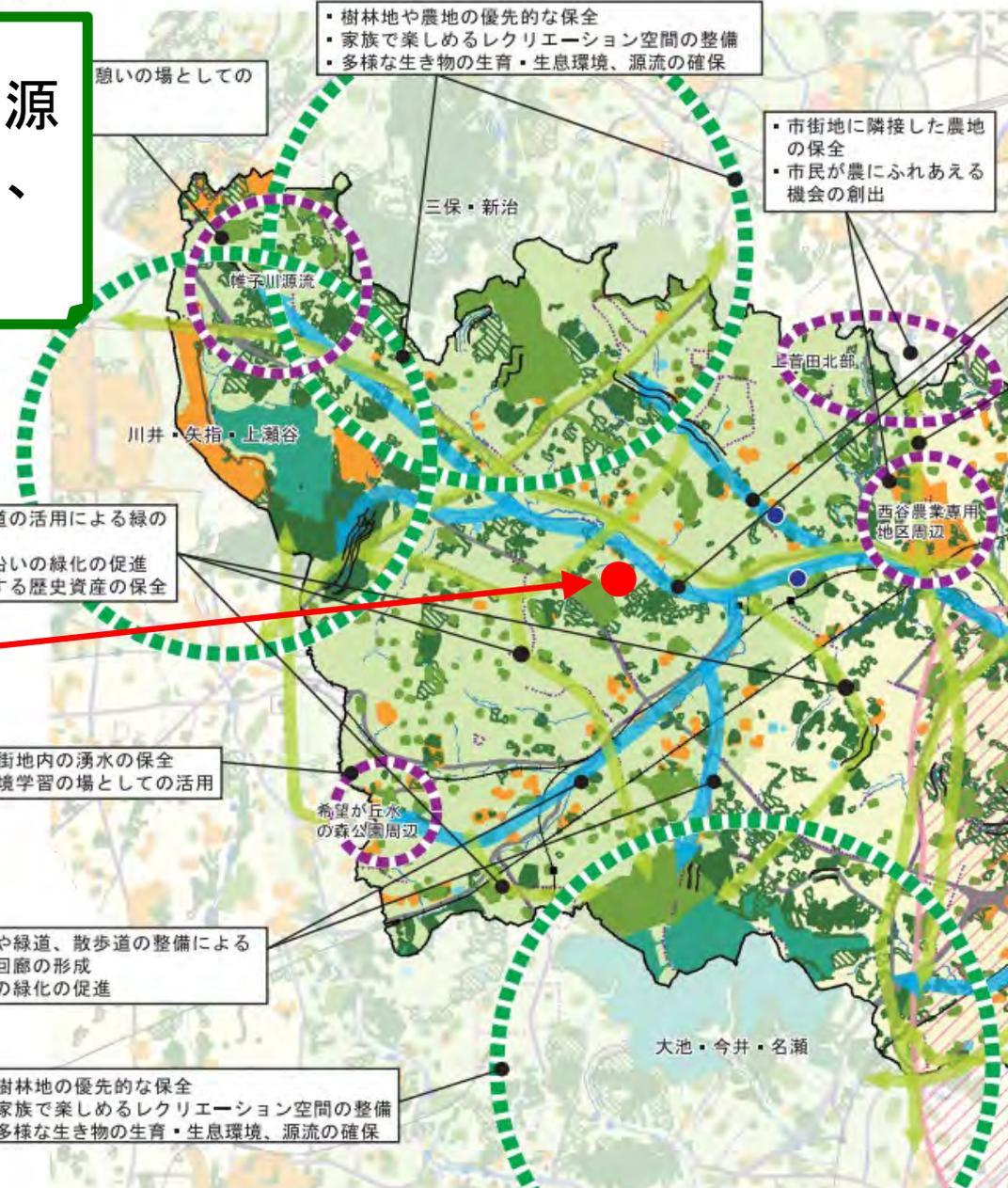


横浜市水と緑の基本計画での位置付け

【水と緑の回廊像】

樹林地や農地の保全により、源流の景観を保全するとともに、まとまりのある緑を確保する

今川町西 特別緑地保全地区



凡例

河川・水路	鉄道・駅
保全施策により地区指定されている樹林地	源・上流域
せせらぎ緑道・小川アメニティ	中流域
水辺拠点	下流域
街路樹	緑の10大拠点
農用地区域・農業専用地区・生産緑地地区	海と人とのふれあい拠点
地区指定以外のまとまりのある樹林	流域内の水と緑の拠点 (横浜市都市計画マスタープラン)
都市公園	水再生センター
都市公園以外の公園・緑地	河川の軸
米軍施設跡地	緑の軸
ポンプ場等	市街地をのぞむ丘の軸
調整池・遊水池	海をのぞむ丘の軸
市庁舎・区庁舎	
幹線道路	

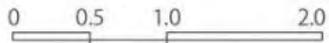
横浜市都市計画マスタープラン旭区プランの位置付け

◆環境の方針図

区内に残るまとまりのある樹林地は、特別緑地保全地区等の緑地保全制度に指定し、旭区の重要な資源である豊かな緑地を保全する。



**今川町西
特別緑地保全地区**





■対象地区 位置図

赤字: 決定

ながつたちょうちようげつ
長津田町長月

かわいしゆくちよう
川井宿町

かね や
金が谷

おおくらやま
大倉山

おいわけ
追分

はざわちようぐぎよう
羽沢町具行

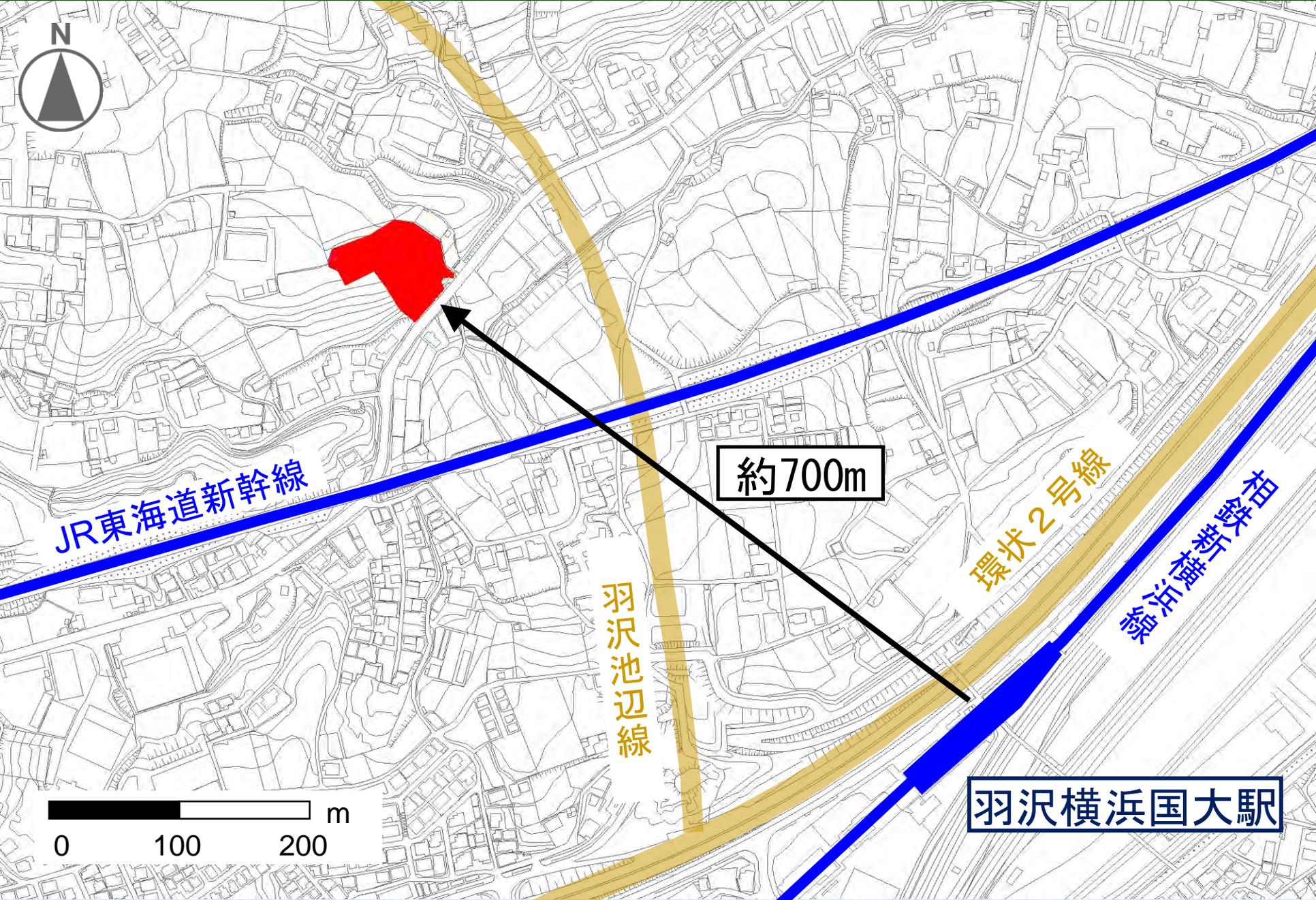
なかつたひがしいちちようめ
中田東一丁目

いまがわちようにし
今川町西

ながおだいちよう
長尾台町

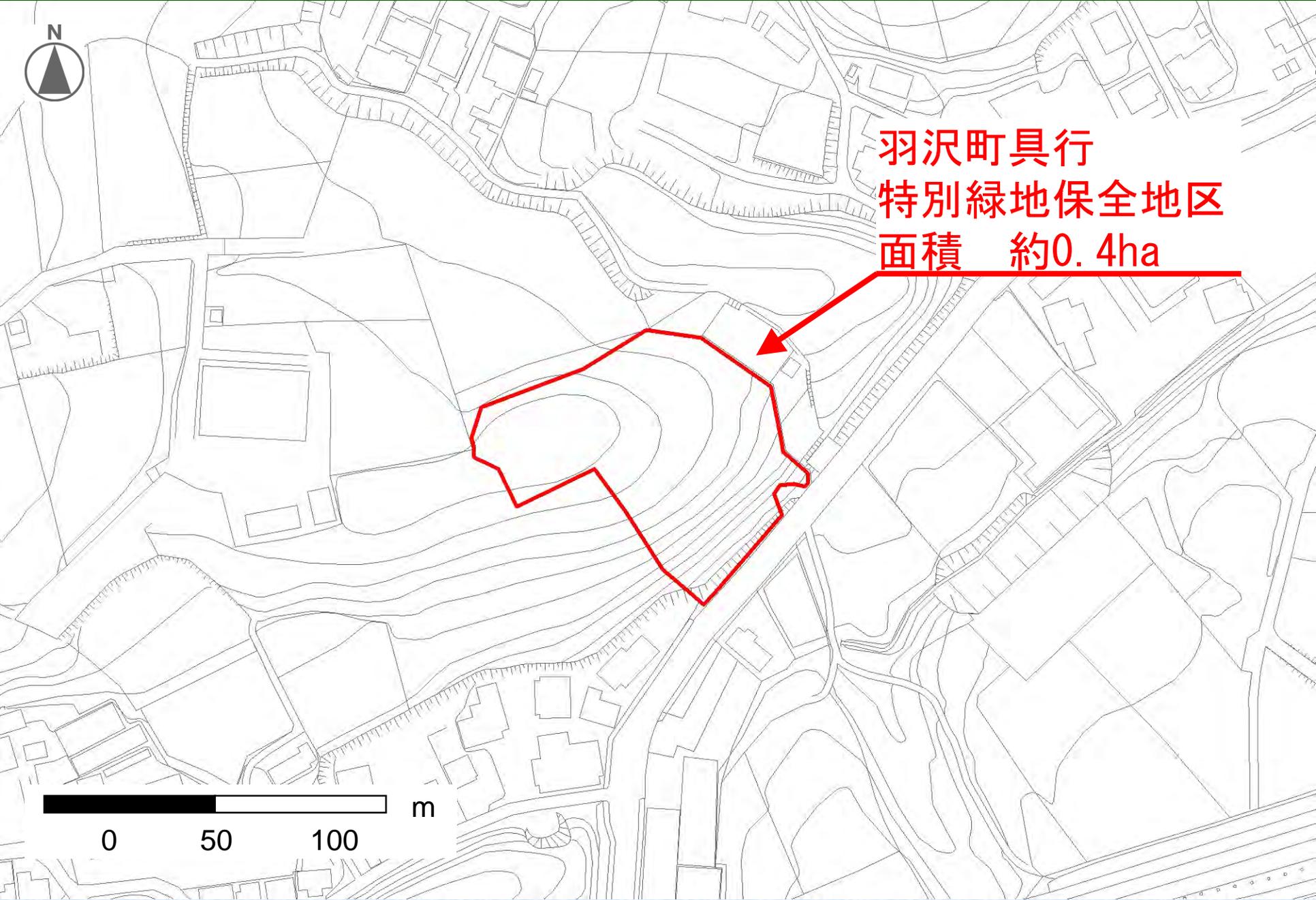
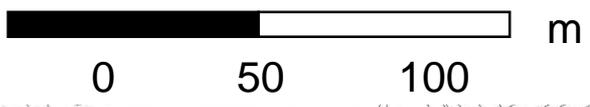


■羽沢町具行特別緑地保全地区 位置図





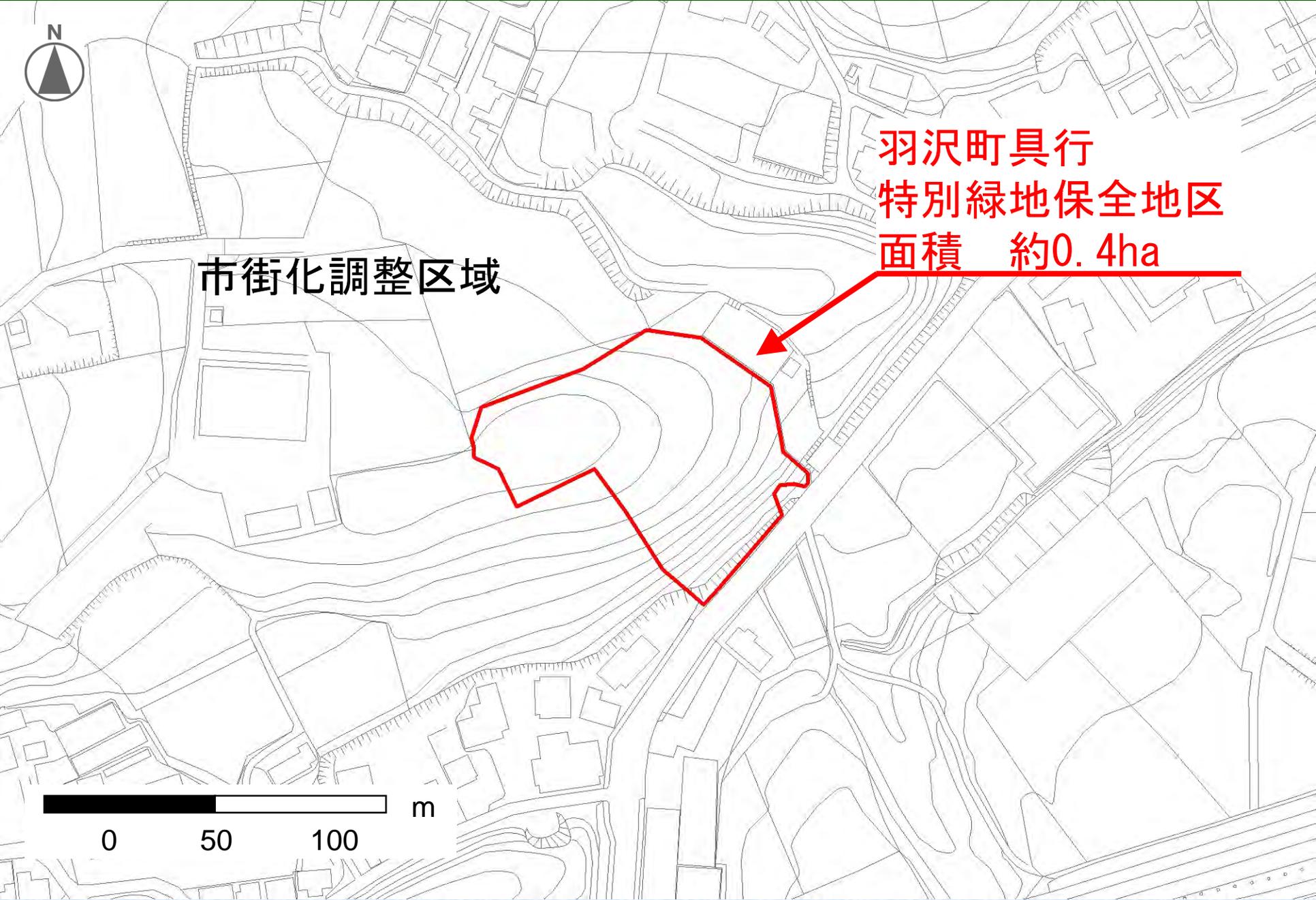
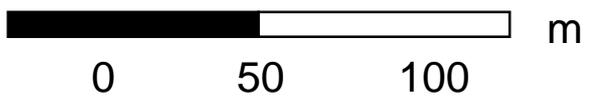
羽沢町具行
特別緑地保全地区
面積 約0.4ha





市街化調整区域

羽沢町具行
特別緑地保全地区
面積 約0.4ha





羽沢町具行
特別緑地保全地区
面積 約0.4ha







■横浜市水と緑の基本計画での位置付け

緑の10大拠点

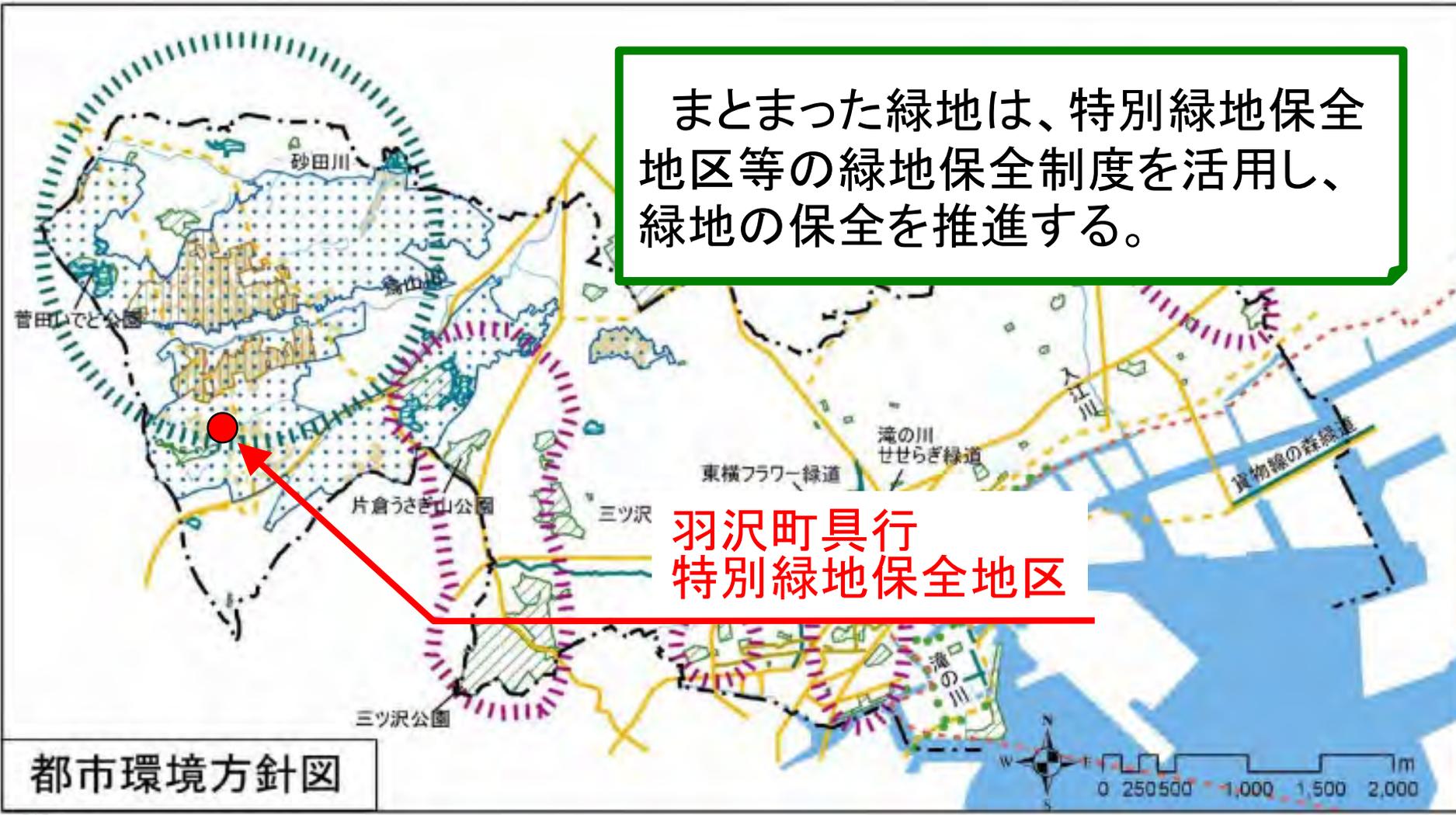
都田・鴨居東本郷・菅田羽沢周辺地区

羽沢町具行
特別緑地保全地区

特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度に基づく指定や公園整備などにより、緑地を保全・活用する。



まとまった緑地は、特別緑地保全地区等の緑地保全制度を活用し、緑地の保全を推進する。



羽沢町具行
特別緑地保全地区

都市環境方針図

凡例

- | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------|--|--------|--|------------|--|---------|--|----------|
| | 緑の拠点 | | 市街化調整区域 | | 農業専用地区 | | プロムナード(既設) | | 街路樹(既設) | | 神奈川宿歴史の道 |
| | 緑の10大拠点
(都田・鶴居東本郷・菅田羽沢周辺地区) | | 公園・緑地 | | 農用地区域 | | プロムナード(構想) | | 街路樹(構想) | | 京浜の森づくり |
| | 特別緑地保全地区 | | | | | | 区界 | | 海・河川 | | |



■対象地区 位置図

赤字: 決定

ながつたちょうちようげつ
長津田町長月

かわいしゆくちよう
川井宿町

かね や
金が谷

おおくらやま
大倉山

おいわけ
追分

はざわちようぐぎよう
羽沢町具行

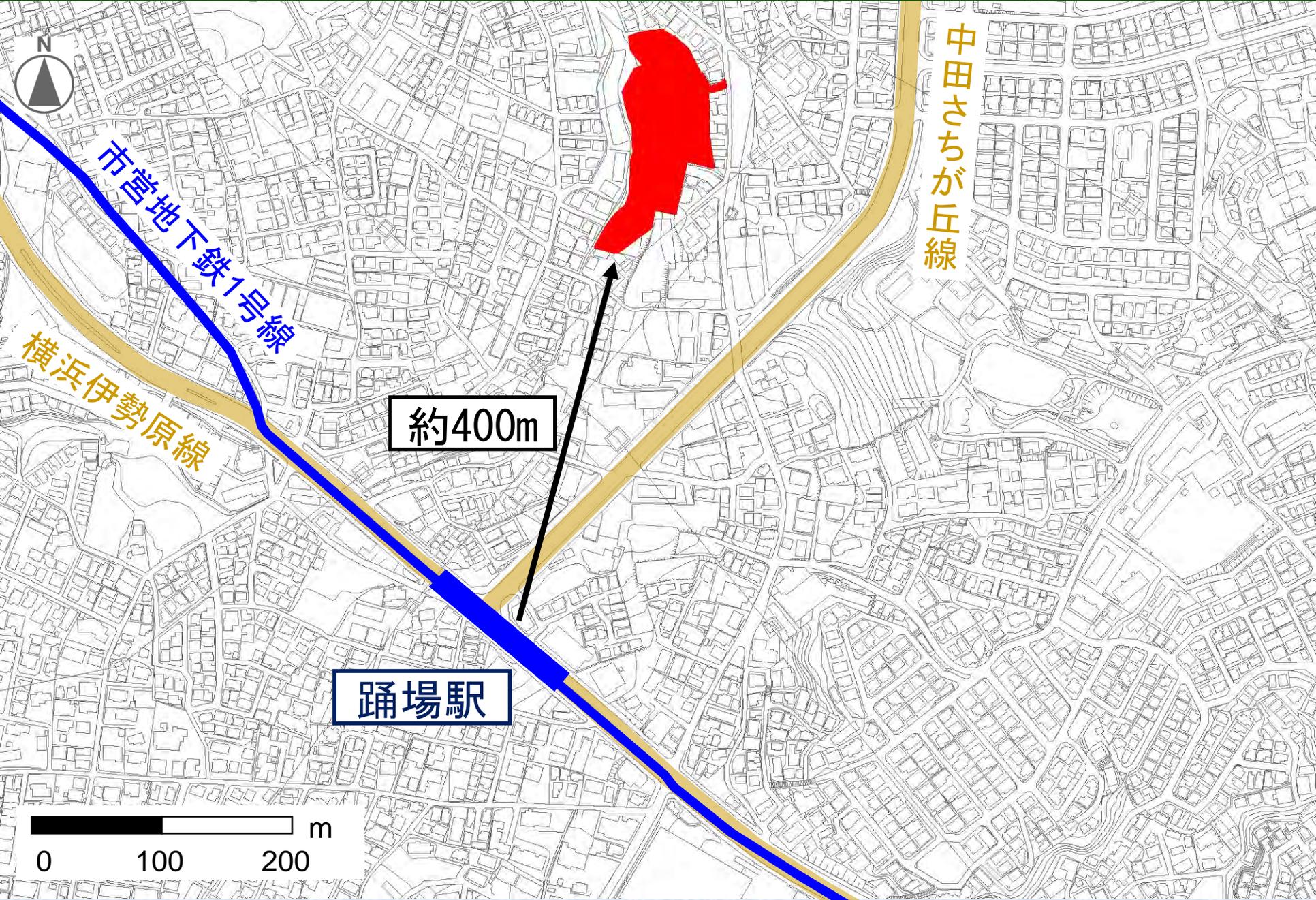
いまがわちようにし
今川町西

なかたひがしいちちようめ
中田東一丁目

ながおだいちよう
長尾台町

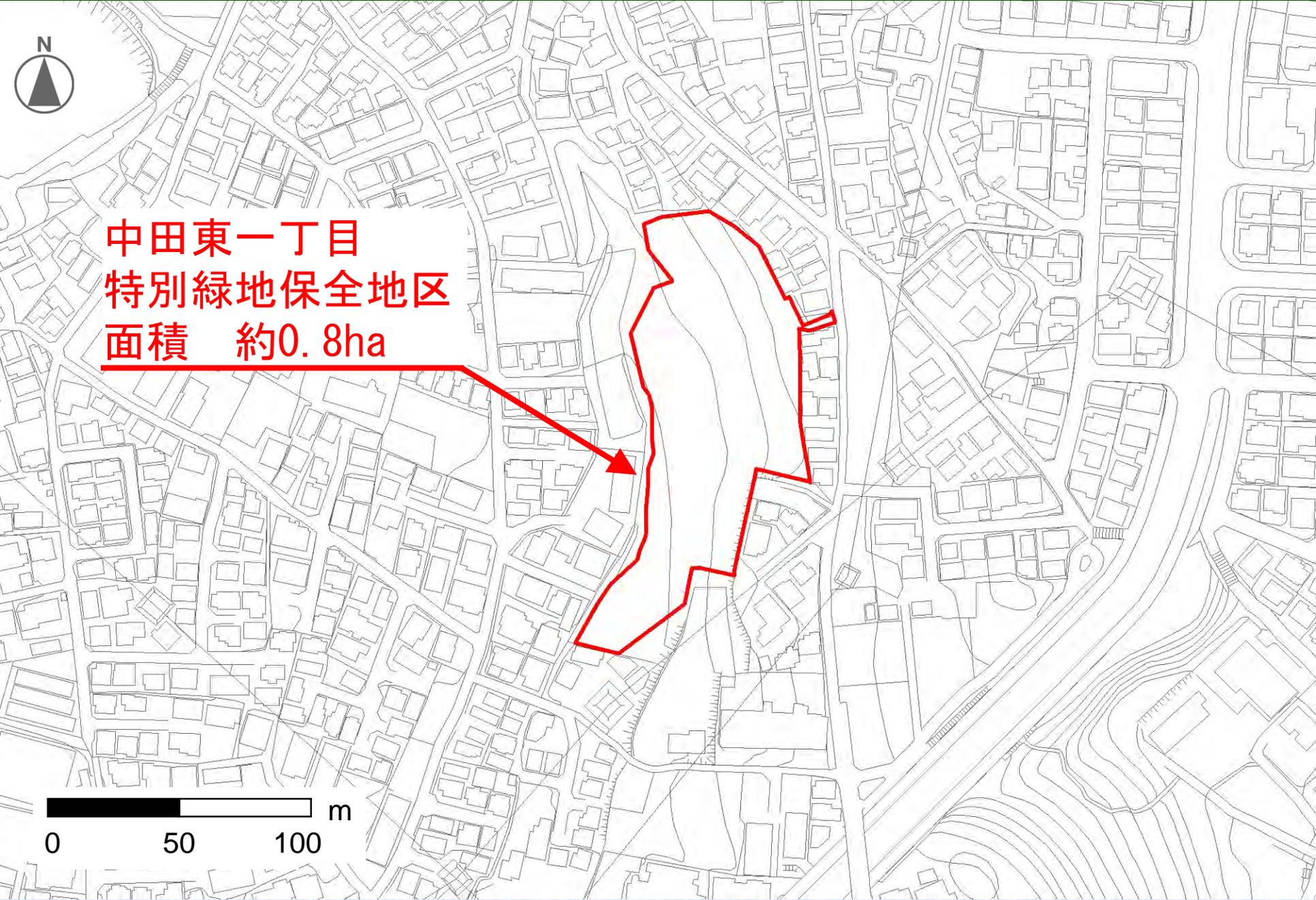


■中田東一丁目特別緑地保全地区 位置図





中田東一丁目
特別緑地保全地区
面積 約0.8ha

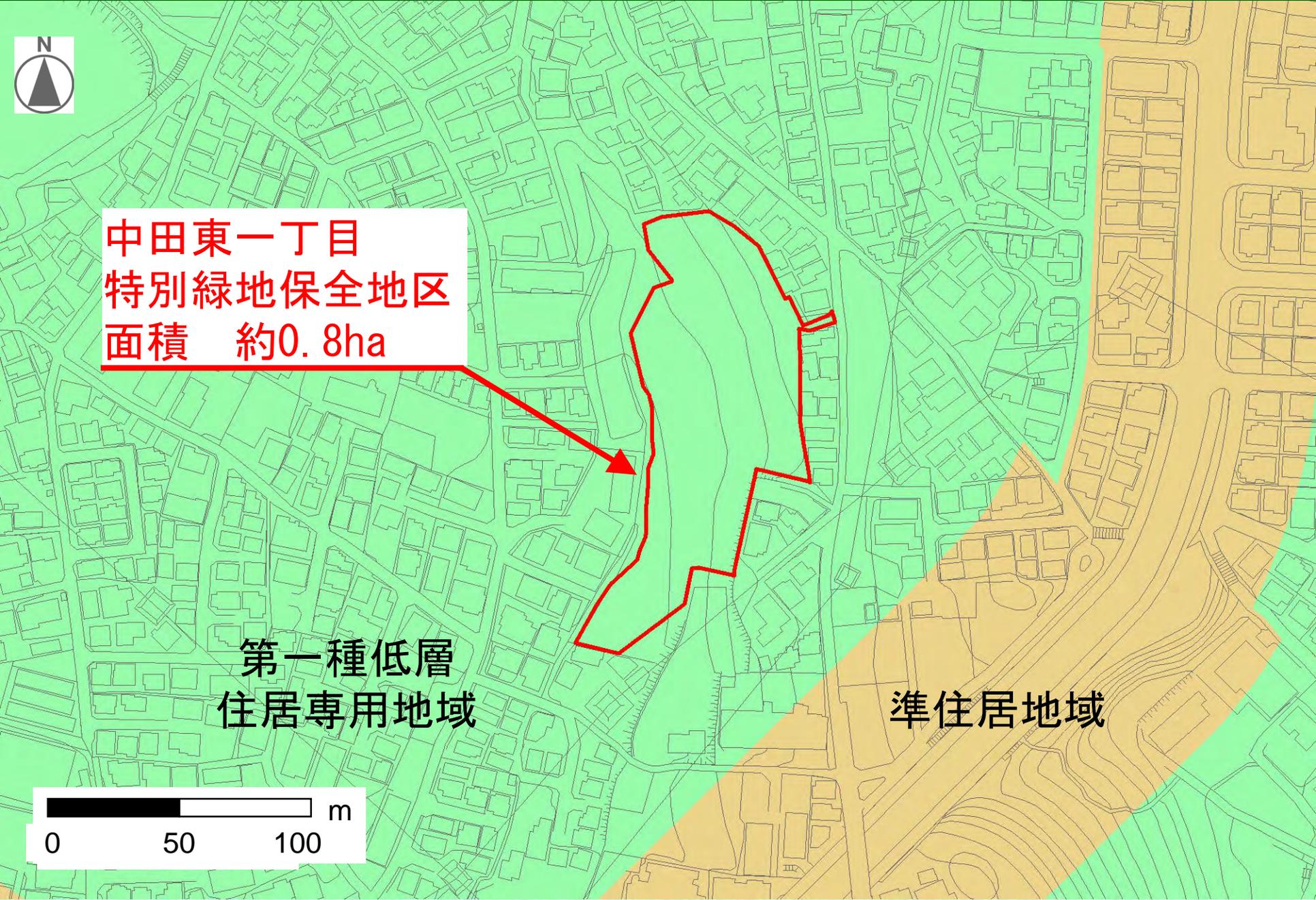
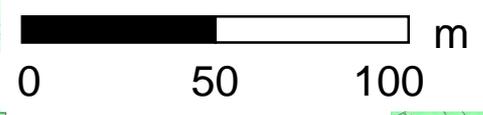




中田東一丁目
特別緑地保全地区
面積 約0.8ha

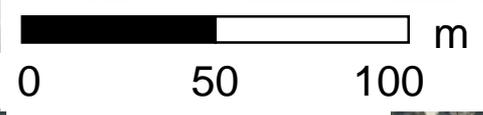
第一種低層
住居専用地域

準住居地域





中田東一丁目
特別緑地保全地区
面積 約0.8ha







横浜市水と緑の基本計画での位置付け

市街地に残るまとまりのある樹林地を、緑地保全制度に基づく指定や公園整備などにより保全する。

中田東一丁目 特別緑地保全地区



凡例

- 河川・水路
- 保全施策により地区指定されている樹林地
- せせらぎ緑道・小川アメニティ
- 水辺拠点
- 街路樹
- 農用地区域・農業専用地区・生産緑地地区
- 地区指定以外のまとまりのある樹林
- 都市公園
- 都市公園以外の公園・緑地
- 米軍施設跡地
- ポンプ場等
- 調整池・遊水池
- 市庁舎・区庁舎
- 幹線道路
- 鉄道・駅
- 源・上流域
- 中流域
- 下流域
- 緑の10大拠点
- 海と人とのふれあい拠点
- 流域内の水と緑の拠点
(横浜市都市計画マスタープラン区プランより)
- 水再生センター
- 河川の軸
- 緑の軸
- 市街地をのぞむ丘の軸
- 海をのぞむ丘の軸



- ・農業
- ・あり
- ・緑地
- ・返す
- の村

環境の方針図

まとまりのある良好な緑地について、特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度により保全を進める。

- 鉄道
- 河川
- 幹線道路（既存）
- 幹線道路（整備予定）
- 幹線道路（計画等）
- 主要な地域道路
- 公園
（地区公園、近隣公園、街区公園）
- 特別緑地保全地区、市民の森、ふれあいの樹林
- 農業振興地域
- 農業専用地区
- 農用地区域
- 緑の10大拠点
- 親水拠点
- 市街化区域



中田東一丁目
特別緑地保全地区

下和泉・東俣野・深谷周辺





■対象地区 位置図

赤字: 決定

ながつたちょうちようげつ
長津田町長月

かわいしゆくちよう
川井宿町

かね や
金が谷

おおくらやま
大倉山

おいわけ
追分

はざわちようぐぎよう
羽沢町具行

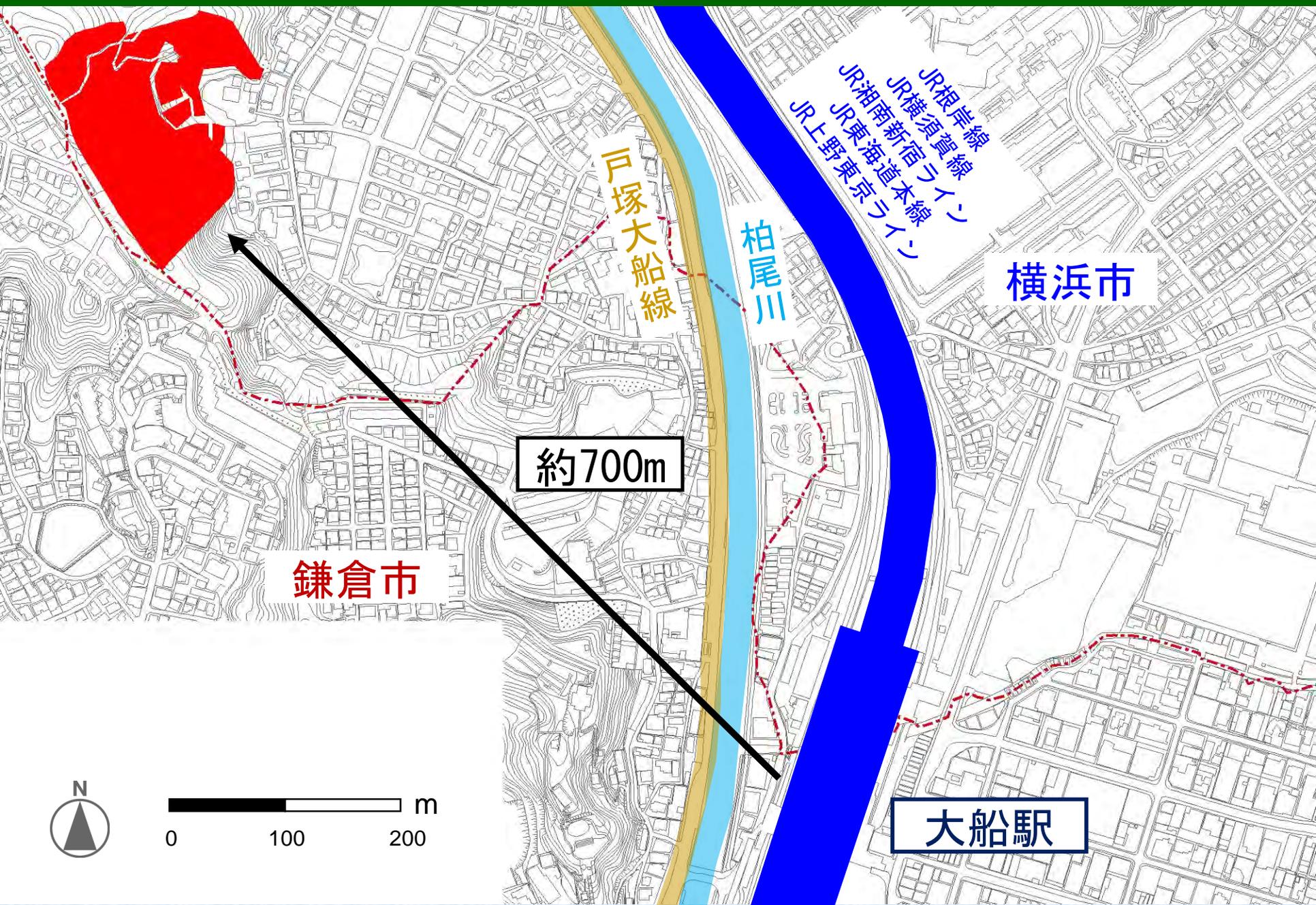
なかつたひがしいちちようめ
中田東一丁目

いまがわちようにし
今川町西

ながおだいちよう
長尾台町



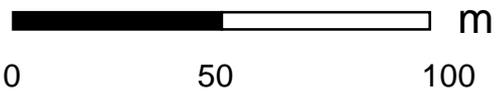
■長尾台町特別緑地保全地区 位置図



■長尾台町特別緑地保全地区 区域図



長尾台町
特別緑地保全地区
面積 約2.3ha

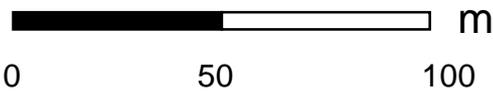




市街化調整区域

第一種低層住居専用地域

長尾台町
特別緑地保全地区
面積 約2.3ha





長尾台町
特別緑地保全地区
面積 約2.3ha







緑の10大拠点

下和泉・東俣野・
深谷周辺地区

長尾台町
特別緑地保全地区

特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度に基づく指定や、公園整備などにより、緑地を保全・活用する。





■対象地区 位置図

青字: 変更

ながつたちょうちようげつ
長津田町長月

かわいしゆくちよう
川井宿町

かね や
金が谷

港北区

おおくらやま
大倉山

緑区

神奈川区

はざわちようぐぎよう
羽沢町具行

おいわけ
追分

旭区

いまがわちようにし
今川町西

泉区

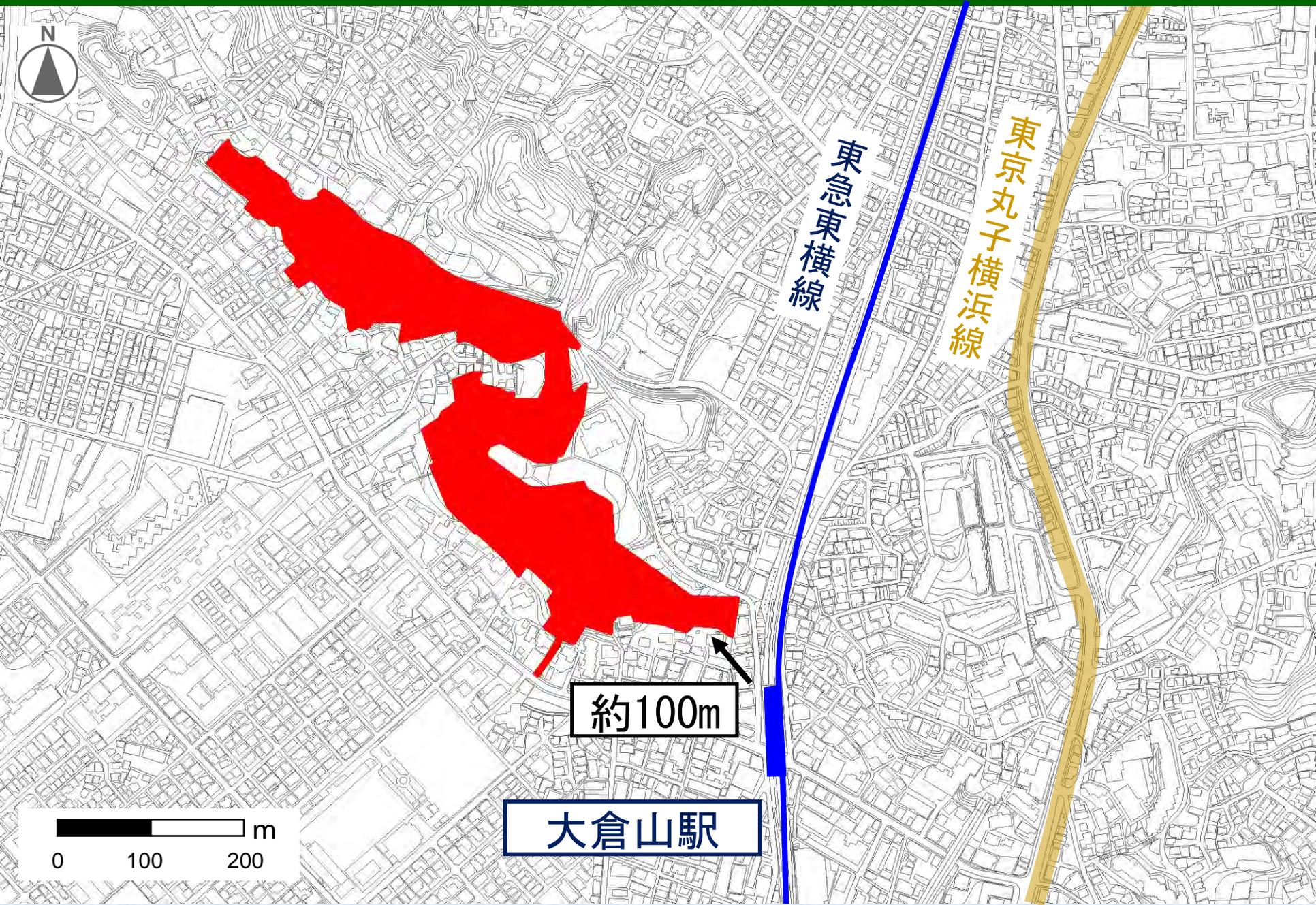
なかつたひがしいちちようめ
中田東一丁目

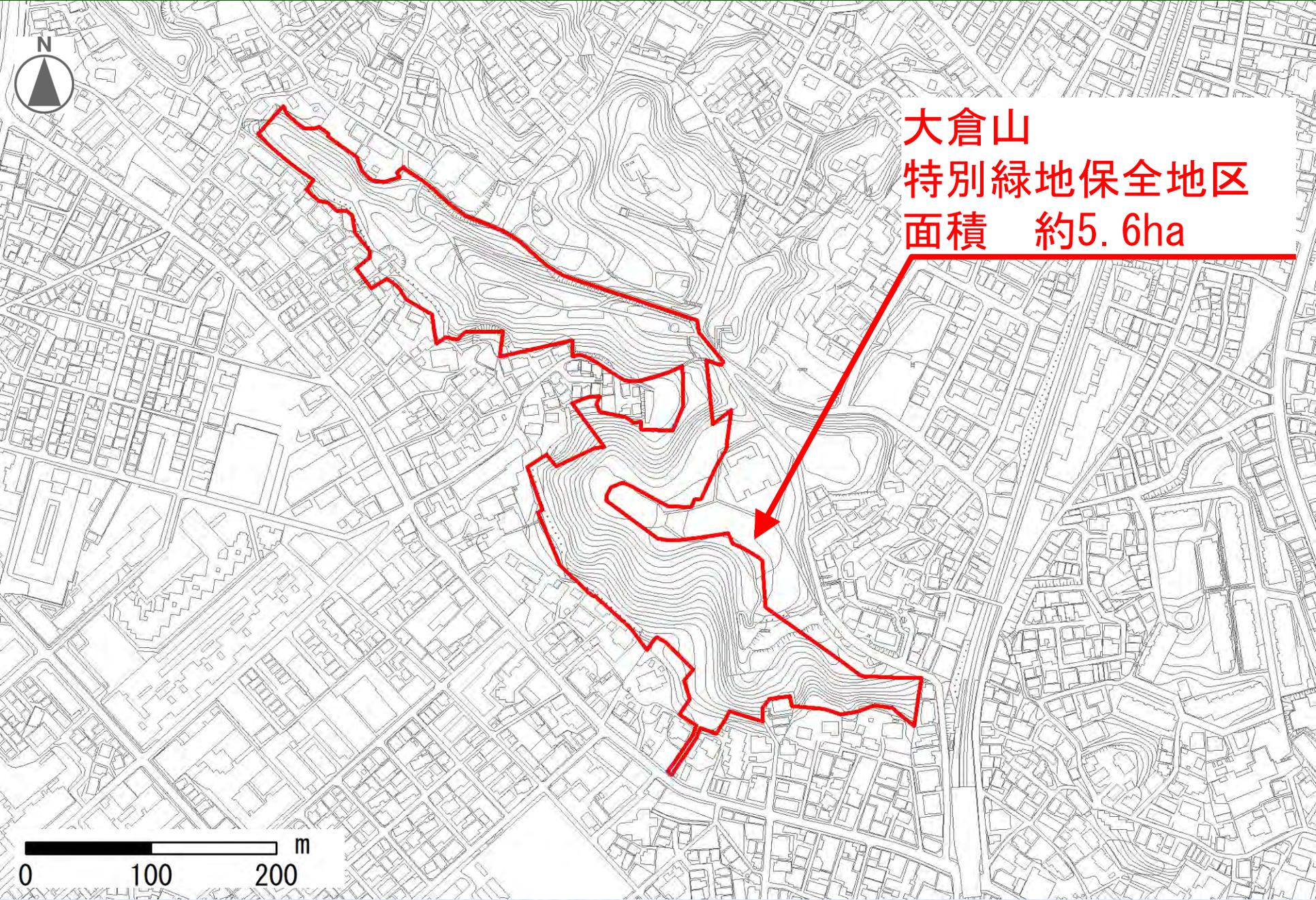
栄区

ながおだいちよう
長尾台町



■大倉山特別緑地保全地区 位置図





大倉山
特別緑地保全地区
面積 約5.6ha



大倉山
特別緑地保全地区
面積 約5.6ha



面積 約5.7ha
(追加区域約0.1ha)

追加区域

■大倉山特別緑地保全地区 用途地域



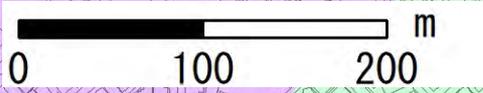
第一種低層住居専用地域

大倉山
特別緑地保全地区
面積 約5.6ha



面積 約5.7ha
(追加区域約0.1ha)

近隣商業地域



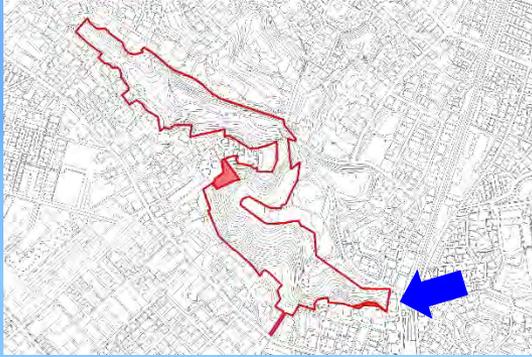


大倉山
特別緑地保全地区
面積 約5.6ha



面積 約5.7ha
(追加区域約0.1ha)







■横浜市水と緑の基本計画での位置付け

鶴見川流域

緑地担保量の向上により、樹林地・農地を保全するとともに、生き物の生育・生息環境に配慮した緑化を推進する。

大倉山 特別緑地保全地区

・歴史的資産や公園緑地、崖線・谷戸の樹林地などと河川の軸をつなぐ、回廊の形成

・川辺の散歩道などの整備による河川の軸の形成

・海を身近に感じられる空間としての活用

・多様な緑地保全施策などによる樹林地の保全

・周辺の緑や水辺などの資源をいかした、一体的な保全・活用

・農業専用地区の指定などによる、まとまりのある優良農地の保全
・緑地保全施策や土地利用規制とあわせた樹林地の保全
・雨水浸透効果が期待できるまとまりのある樹林地の保全

・緑地保全施策などによる樹林地の保全

・レクリエーション・イベント空間としての活用

凡例			
	河川・水路		鉄道・駅
	保全施策により地区指定されている樹林地		源・上流域
	せせらぎ線道・小川アメニティ		中流域
	水辺拠点		下流域
	街路樹		緑の10大拠点
	農用地区域・農業専用地区・生産緑地地区		海と人とのふれあい拠点
	地区指定以外のまとまりのある樹林		流域内の水と緑の拠点 (横浜都市計画マスタープラン区プランより)
	都市公園		水再生センター
	都市公園以外の公園・緑地		河川の軸
	米草施設跡地		緑の軸
	ポンプ場等		市街地をのぞむ丘の軸
	調整池・遊水池		海をのぞむ丘の軸
	市庁舎・区庁舎		幹線道路

※表示されている地区の範囲はおおよその位置であり、土地の境界を示すものではありません。

N 0 1 2 km

地域別方針図－大曽根地域・大倉山地域

特別緑地保全地区の指定等による緑地の保全など、様々な緑地保全施策の活用により丘陵地の緑を保全する。

大倉山
特別緑地保全地区



凡例

<ul style="list-style-type: none"> ・戸建て低層住宅を中心的な土地利用とする地域 ・中高層集合住宅(団地、マンション等)を中心的な土地利用とする地域 ・戸建て住宅と集合住宅及び小規模な店舗等が共存する地域 ・幹線道路沿道で、自動車による利用を目的とした施設を中心に、住宅等が共存する地域 	<ul style="list-style-type: none"> 鉄道 JR東海道新幹線 既存旅客路線(JR私鉄、地下鉄) 整備予定路線(事業中) 	<ul style="list-style-type: none"> 特別緑地保全地区
<ul style="list-style-type: none"> ・商業、業務機能と、高度利用された住宅とが複合・共存する地域 ・商業、業務機能を中心的な土地利用とし、住宅等が共存する地域 	<ul style="list-style-type: none"> 道路 高速道路(整備予定) 幹線道路(既存) 幹線道路(計画等) 主要な地域道路 狭あい道路整備促進路線 	<ul style="list-style-type: none"> 地区計画 生活拠点 中学校 小学校
<ul style="list-style-type: none"> ・中小規模の工場と戸建て住宅、集合住宅、商店等が共存する地域 ・工場、倉庫等を中心的な土地利用とする地域 ・公園、緑地等 	<ul style="list-style-type: none"> その他 地域区分界 河川 緑道等 新横浜駅 	<ul style="list-style-type: none"> コミュニティハウス コミュニティスクール その他の施設 寺・神社等
<ul style="list-style-type: none"> ・市街化を抑制すべき地域 ・大規模公共施設・大学等 		



■対象地区 位置図

青字: 変更

ながつたちょうちょうげつ
長津田町長月

かわいしゆくちょう
川井宿町

かね や
金が谷

緑区

港北区

おおくらやま
大倉山

神奈川区

はざわちょうぐぎょう
羽沢町具行

おいわけ
追分

旭区

いまがわちょうにし
今川町西

泉区

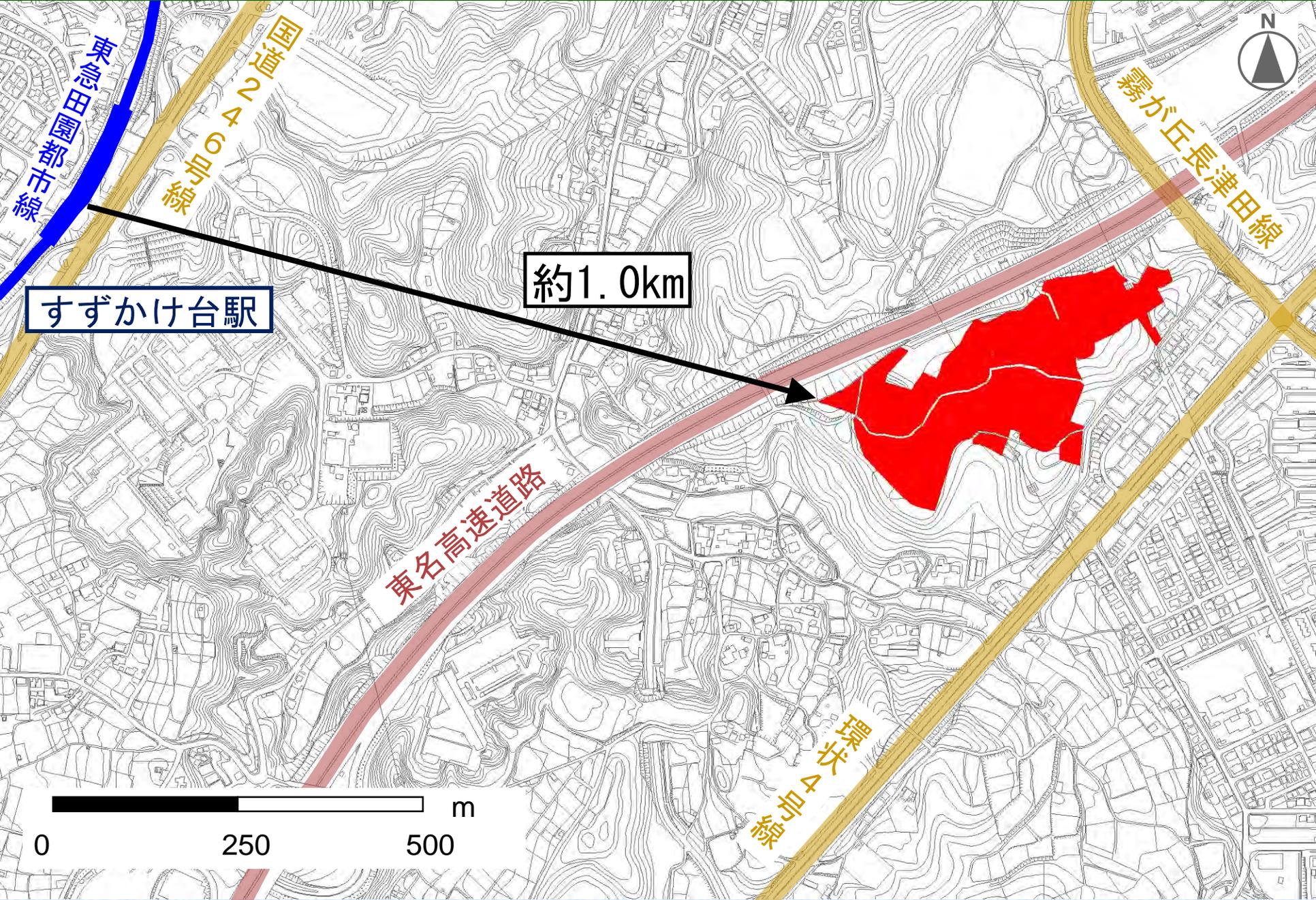
なかつたひがしいちちようめ
中田東一丁目

栄区

ながおだいちょう
長尾台町

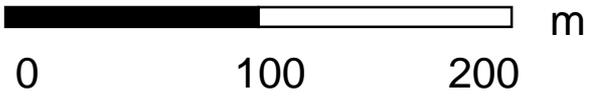


■長津田町長月特別緑地保全地区 位置図





長津田町長月
特別緑地保全地区
面積 約3.4ha

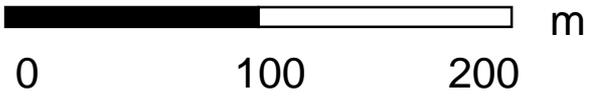
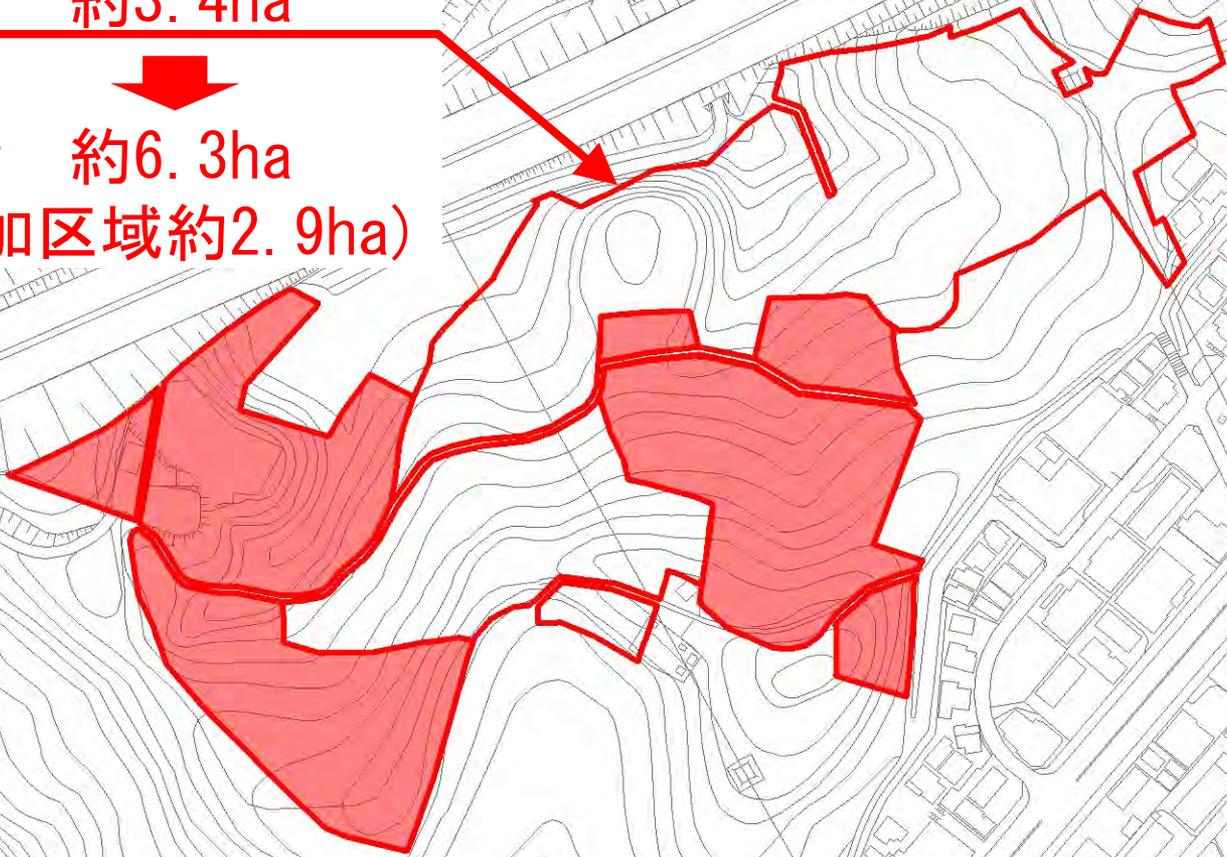




長津田町長月
特別緑地保全地区
面積 約3.4ha



面積 約6.3ha
(追加区域約2.9ha)



 追加区域

長津田町長月特別緑地保全地区 区域区分



長津田町長月
特別緑地保全地区
面積 約3.4ha



面積 約6.3ha
(追加区域約2.9ha)

第一種中高層住居専用地域

第一種住居地域

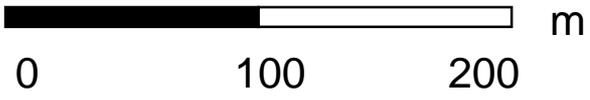
第一種住居地域

準住居地域

第一種中高層
住居専用地域

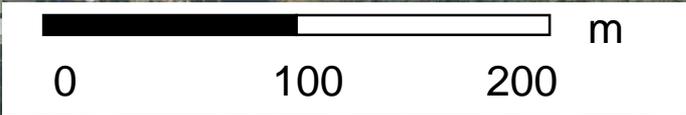
第一種低層
住居専用地域

市街化調整区域

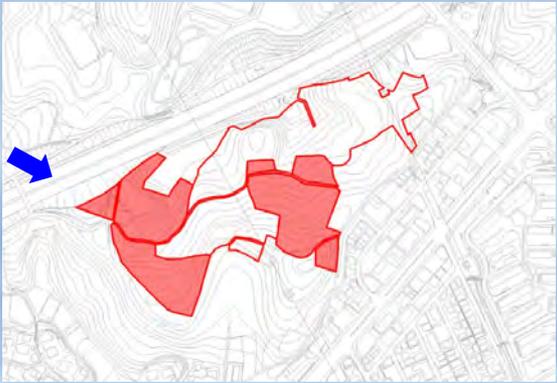




長津田町長月
特別緑地保全地区
面積 約3.4ha



■長津田町長月特別緑地保全地区 現況写真（遠景） 76

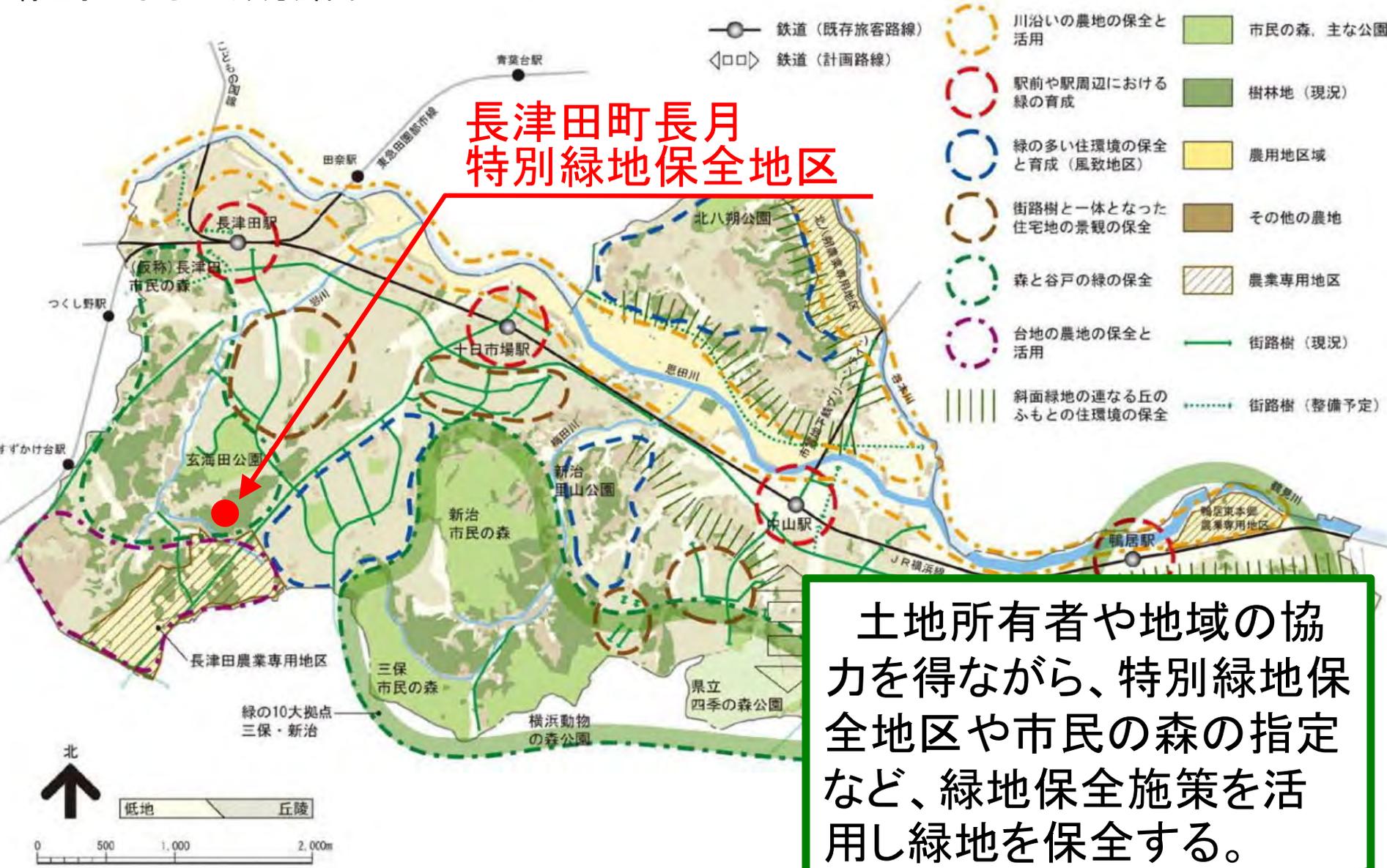




里山景観の保全

特別緑地保全地区などの緑地保全制度に基づく緑地の指定により、市街化調整区域などに点在する樹林地の保全を進める。

緑と水のまちづくり方針図



土地所有者や地域の協力を得ながら、特別緑地保全地区や市民の森の指定など、緑地保全施策を活用し緑地を保全する。



■対象地区 位置図

青字:変更

ながつたちょうちようげつ
長津田町長月

かわいしゆくちよう
川井宿町

かね や
金が谷

おおくらやま
大倉山

おいわけ
追分

はざわちようぐぎよう
羽沢町具行

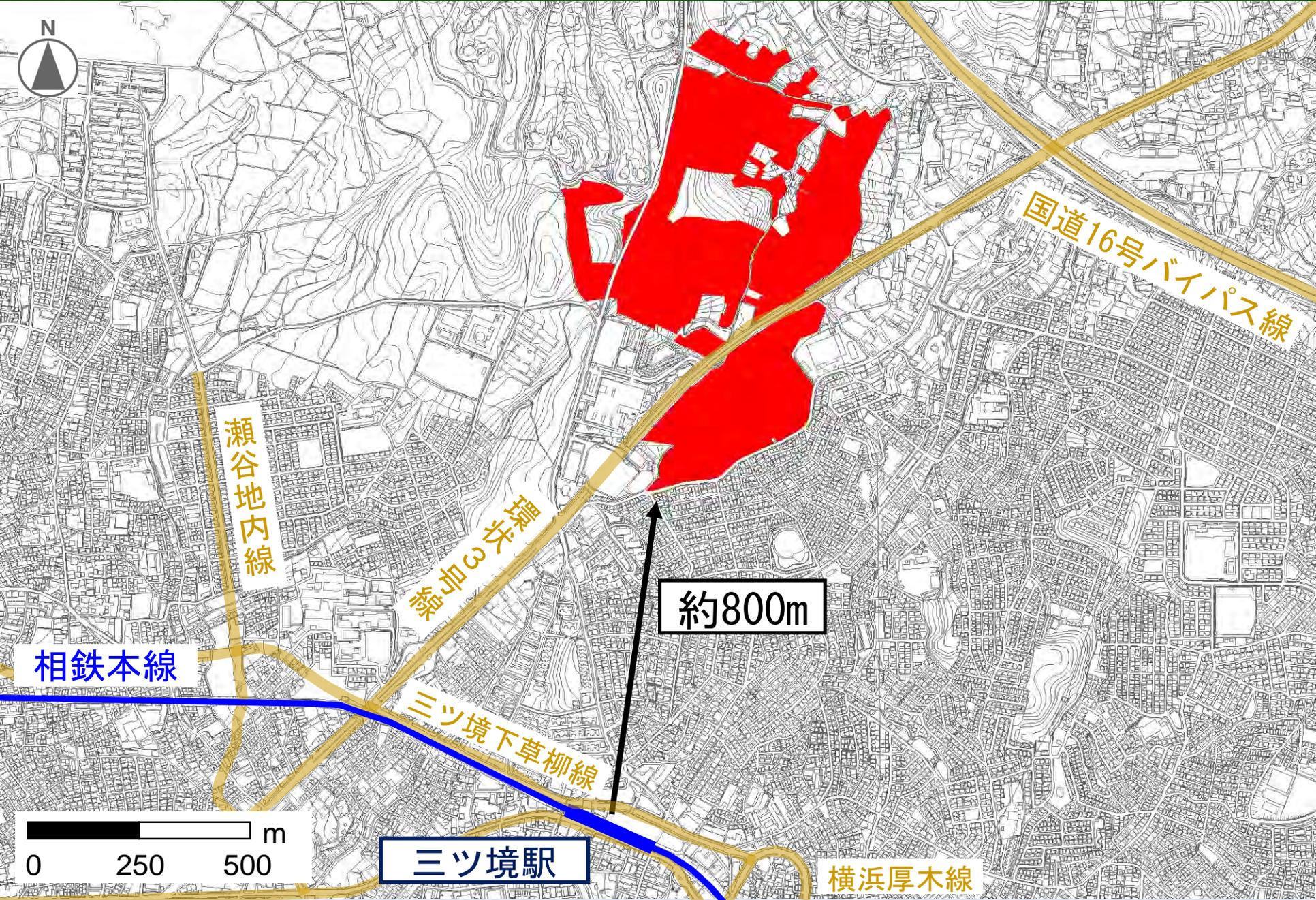
いまがわちようにし
今川町西

なかつたひがしいちちようめ
中田東一丁目

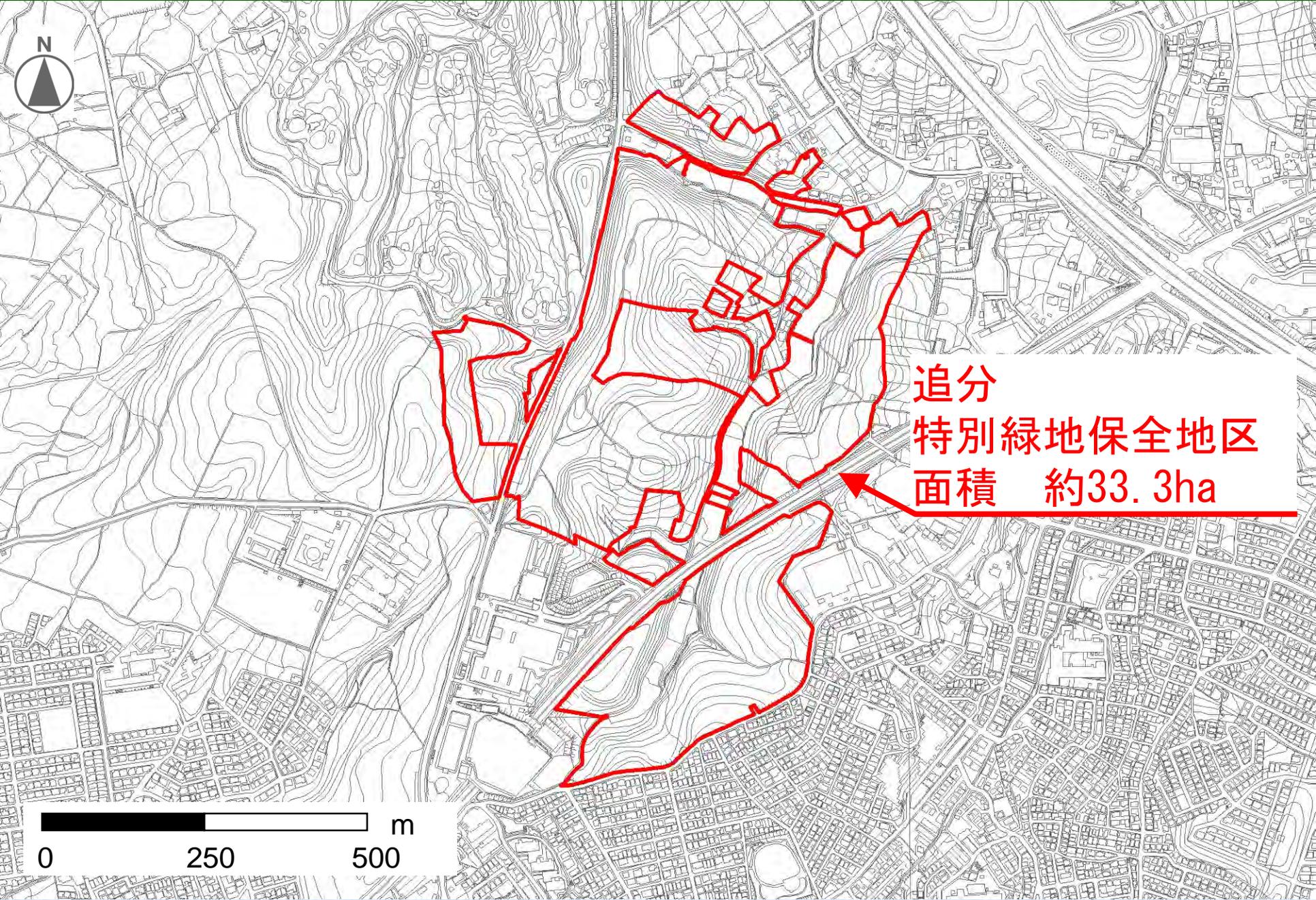
ながおだいちよう
長尾台町



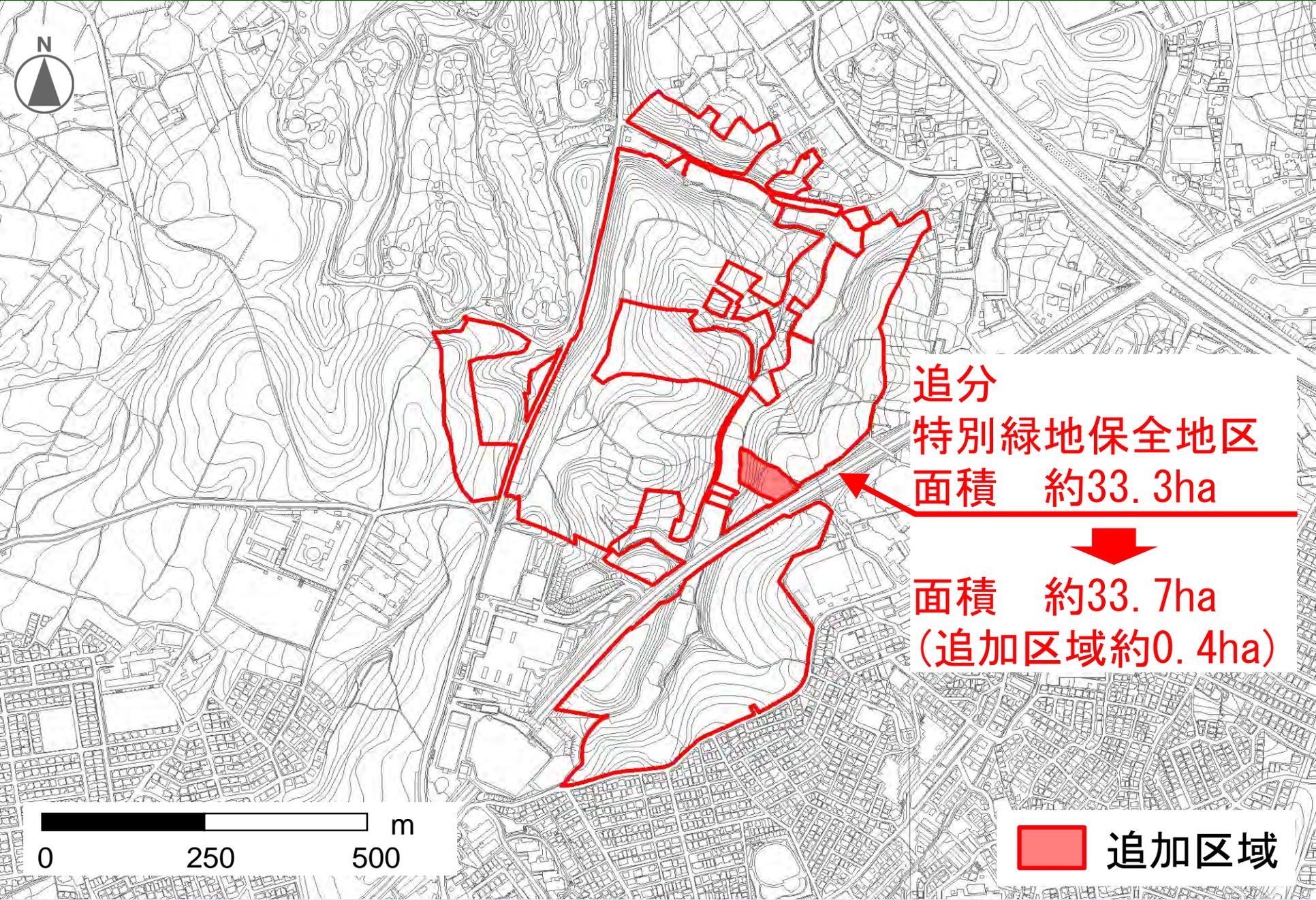
■ 追分特別緑地保全地区 位置図



■ 追分特別緑地保全地区 区域図 (変更前)



■ 追分特別緑地保全地区 区域図 (変更後)

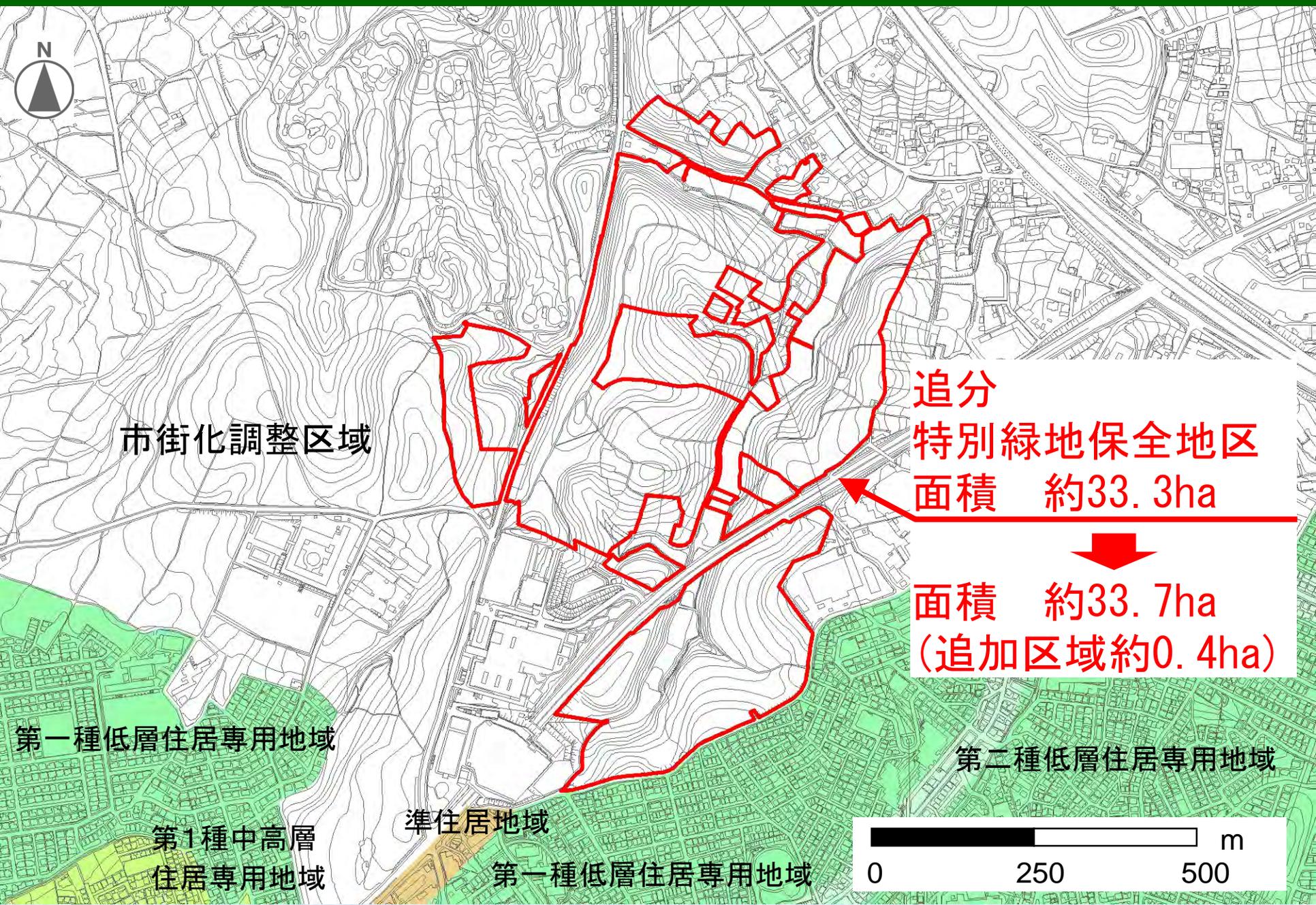


追分
特別緑地保全地区
面積 約33.3ha

↓
面積 約33.7ha
(追加区域約0.4ha)

■ 追加区域

■ 追分特別緑地保全地区 区域区分

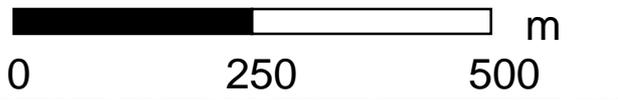




追分
特別緑地保全地区
面積 約33.3ha



面積 約33.7ha
(追加区域約0.4ha)







■横浜市水と緑の基本計画での位置付け

緑の10大拠点

川井・矢指・上瀬谷地区

追分
特別緑地保全地区

特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度に基づく指定や、公園整備により、緑地を保全・活用する。

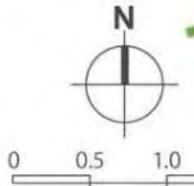
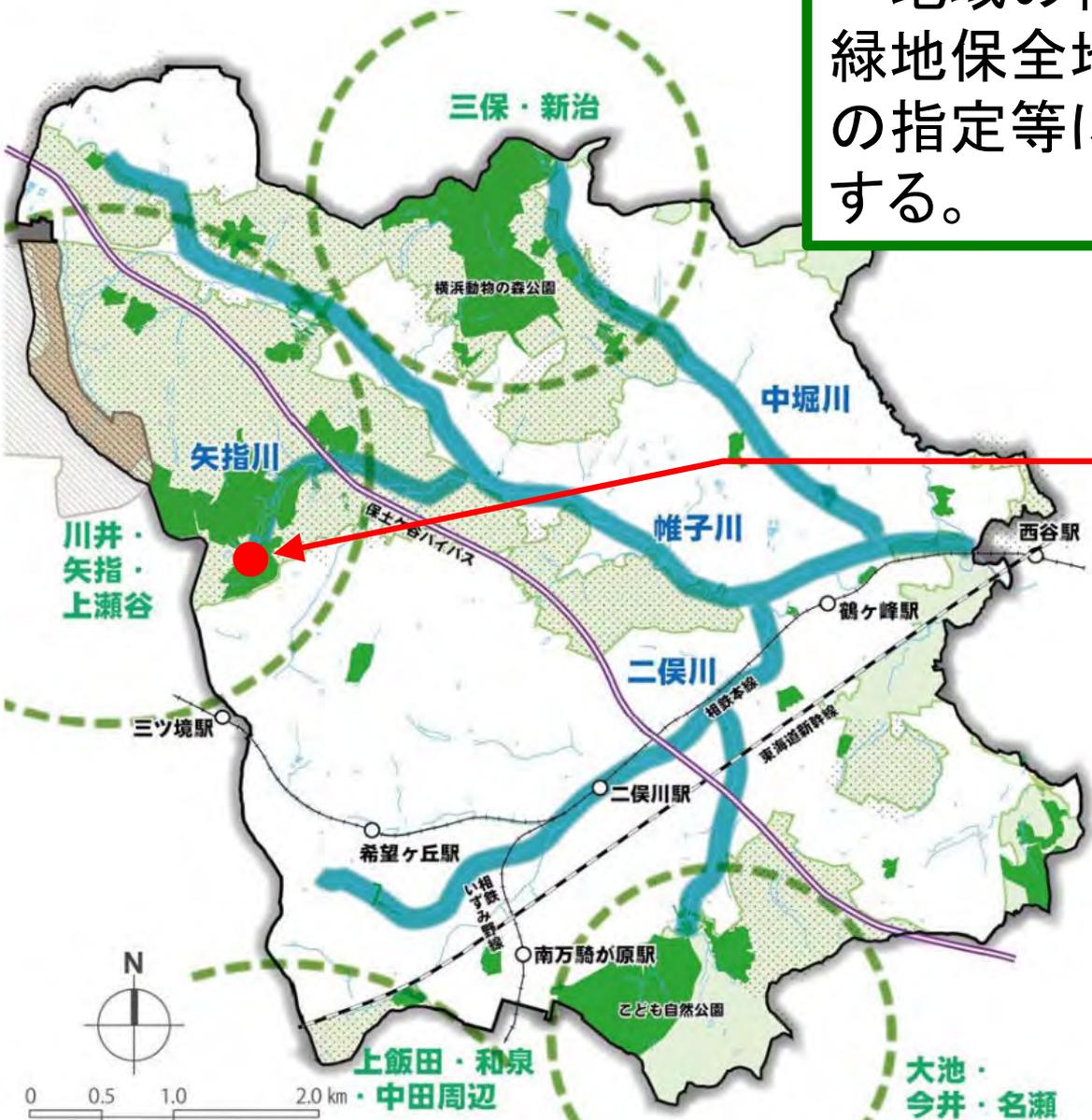


横浜市都市計画マスタープラン旭区プランの位置付け

◆環境の方針図

地域の特性を生かしながら、特別緑地保全地区などの緑地保全制度の指定等により優先的に保全・活用する。

追分
特別緑地保全地区



大倉山特別緑地保全地区

- 公害又は災害等の防止等に資する緑地
- 地域住民の健全な生活環境の確保に必要
かつ
 - イ 風致、景観が優れた緑地
 - ロ 動植物の生息地、生育地となる緑地

■ 特別緑地保全地区の決定・変更理由

【決定】

川井宿町特別緑地保全地区
今川町西特別緑地保全地区
中田東一丁目特別緑地保全地区

金が谷特別緑地保全地区
羽沢町具行特別緑地保全地区
長尾台町特別緑地保全地区

【変更】

長津田町長月特別緑地保全地区
追分特別緑地保全地区

○ 地域住民の健全な生活環境の確保に必要 かつ

- イ 風致、景観が優れた緑地
- ロ 動植物の生息地、生育地となる緑地

今回の指定により

182地区 約540.6ha

6地区増 ▼ 約17.7ha増

188地区 約558.3ha

縦覧期間	自 令和6年10月25日 至 令和6年11月8日
------	-----------------------------

意見書の提出	なし
--------	----