

## 横浜国際港都建設計画特別緑地保全地区の決定

議第1239号 台村町特別緑地保全地区

議第1240号 篠原町特別緑地保全地区

議第1241号 下川井町特別緑地保全地区

## 横浜国際港都建設計画特別緑地保全地区の変更

議第1242号 恩田東部特別緑地保全地区

議第1243号 上菅田町笹山特別緑地保全地区

議第1244号 今川町特別緑地保全地区

議第1245号 市沢町特別緑地保全地区

## ■ 特別緑地保全地区とは

# 特別緑地保全地区

➡ 都市緑地法に基づき定める地域地区

## 都市緑地法の目的

都市における緑地の保全及び緑化の推進に関し必要な事項を定めることにより、良好な都市環境の形成を図り、もって健康で文化的な都市生活の確保に寄与することを目的とする

【都市緑地法第1条】

## 特別緑地保全地区

### 特別緑地保全地区の指定要件

都市計画区域内にある

- 1 無秩序な市街地化の防止等に資する緑地
- 2 伝統的又は文化的意義を有する緑地
- 3 地域住民の健全な生活環境の確保に必要かつ
  - { イ 風致、景観が優れた緑地
  - { ロ 動植物の生息地、生育地となる緑地

【都市緑地法第12条】

# ■特別緑地保全地区の位置付け

## 横浜市 水と緑の基本計画

(計画期間：平成18－37年度)

【平成28年6月改定】

### ●重点的な取組

## 横浜みどりアップ計画

(計画期間：平成26－30年度)

【平成25年12月策定】

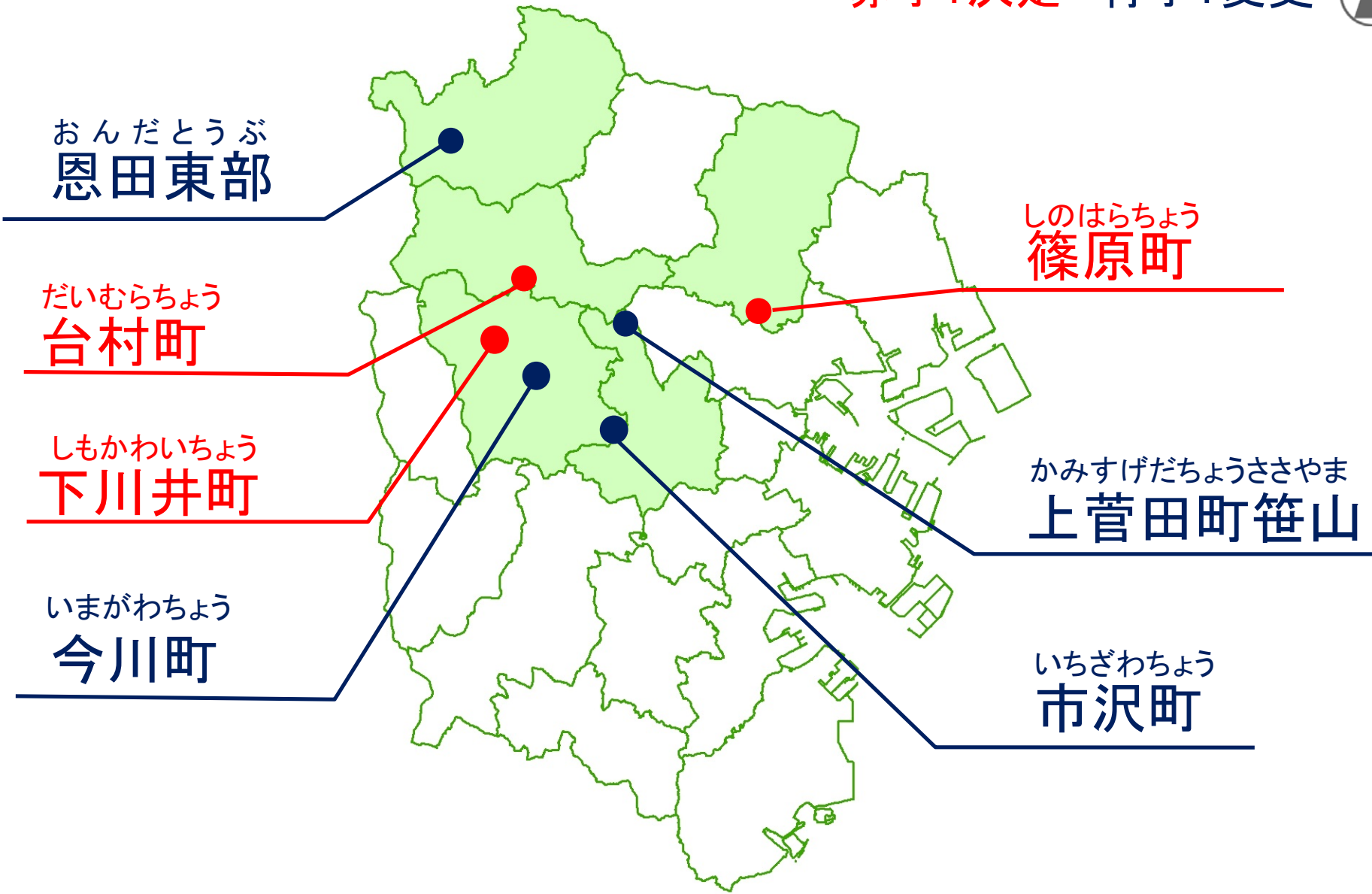
樹林地の  
保全・活用など

これまでに指定した特別緑地保全地区

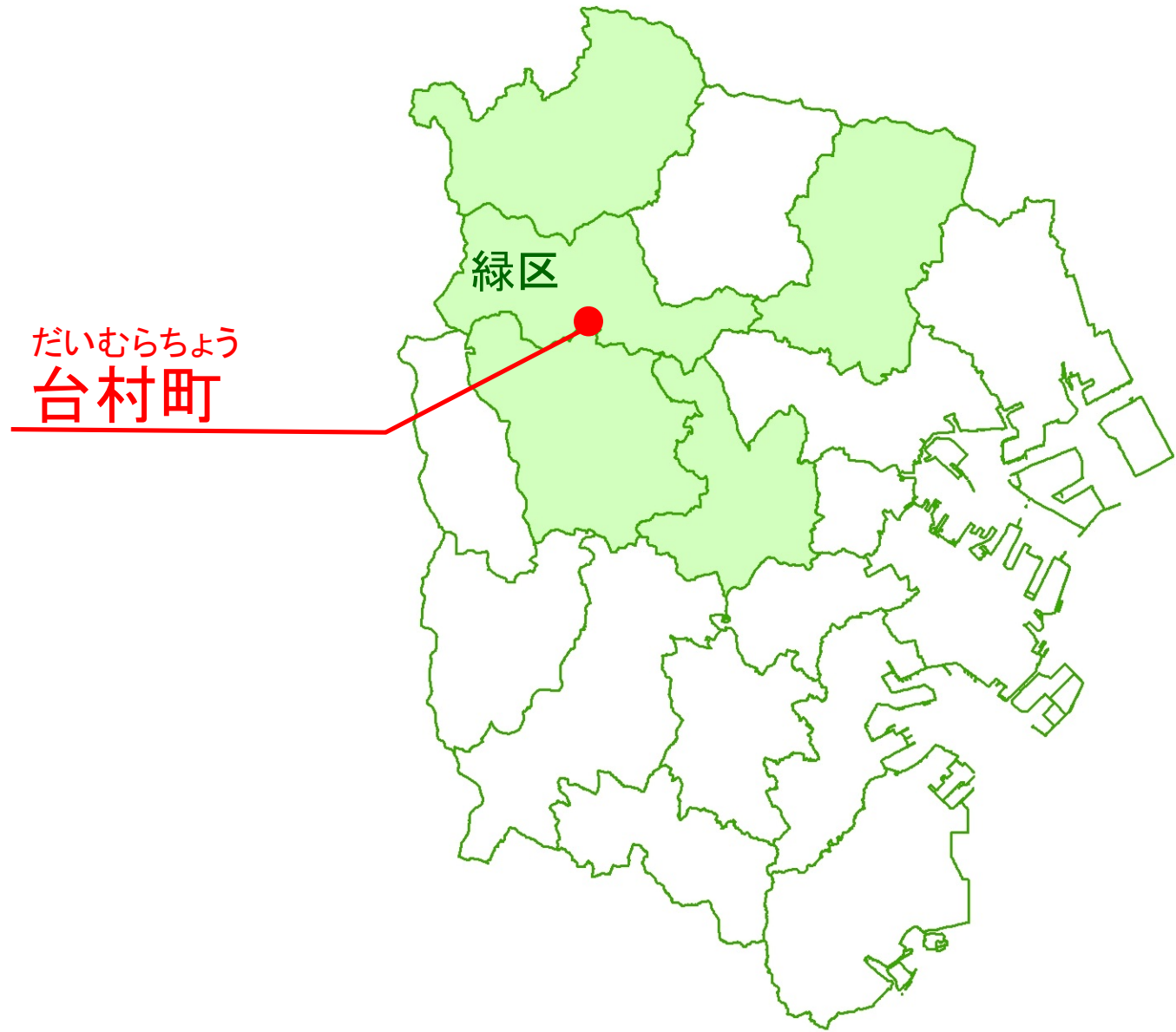
**160地区** **約461.5ha** (平成30年3月15日現在)

# ■ 特別緑地保全地区 審議案件 位置図

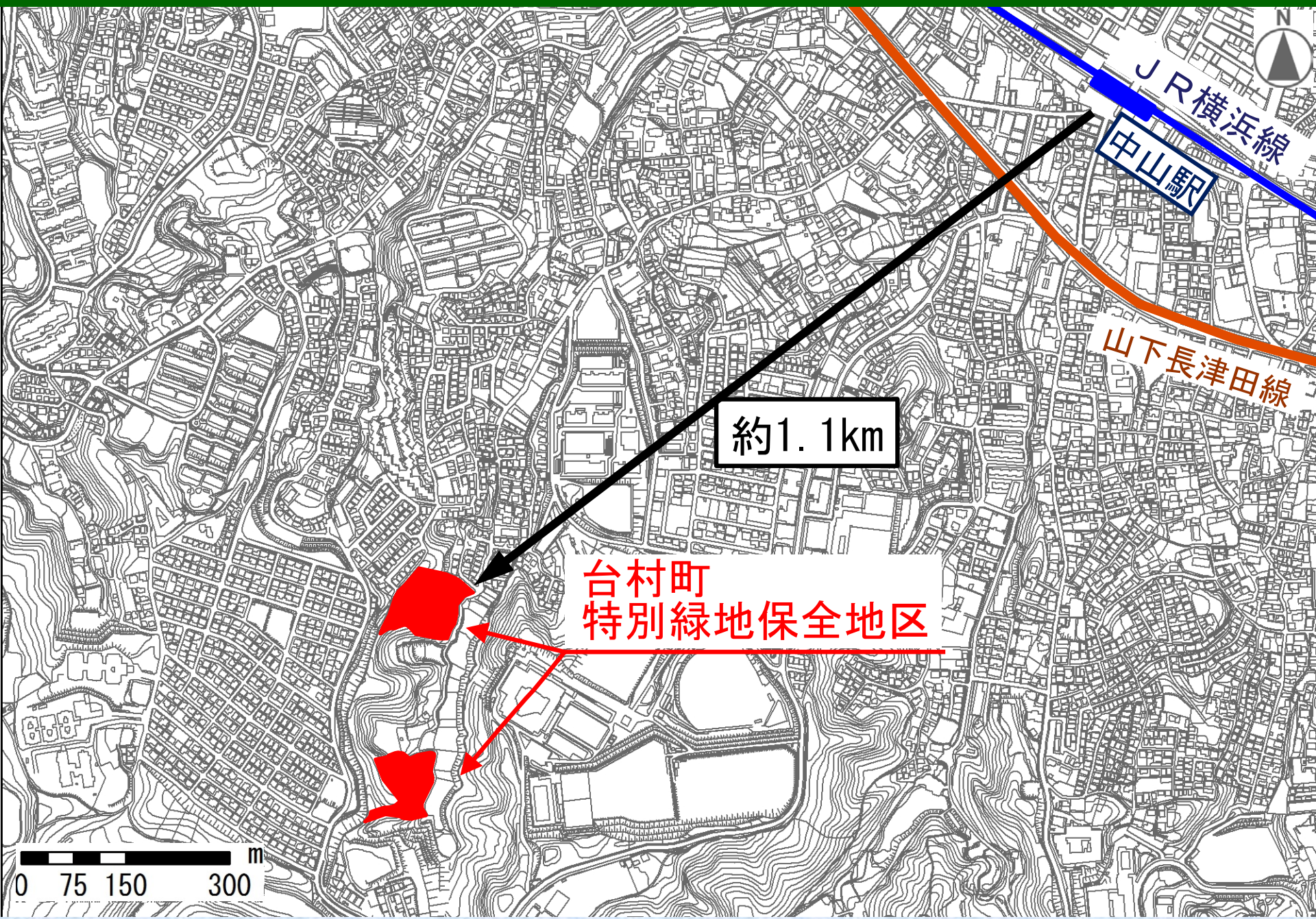
赤字：決定 青字：変更



# ■ 台村町特別緑地保全地区 位置図



# ■ 台村町特別緑地保全地区 案内図



約1.1km

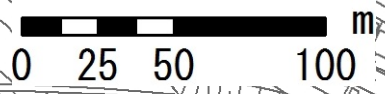
台村町  
特別緑地保全地区

0 75 150 300 m

# ■台村町特別緑地保全地区 区域図



台村町  
特別緑地保全地区  
面積 約1.5ha



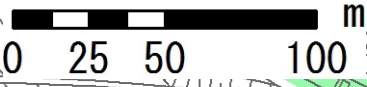


# ■台村町特別緑地保全地区 区域区分等

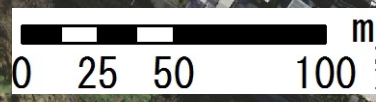
第1種低層住居専用地域

台村町  
特別緑地保全地区  
面積 約1.5ha

市街化調整区域

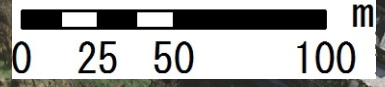


# ■ 台村町特別緑地保全地区 航空写真



平成30年1月撮影

# ■ 台村町特別緑地保全地区 現況写真



平成30年1月撮影

# ■横浜市水と緑の基本計画での位置付け

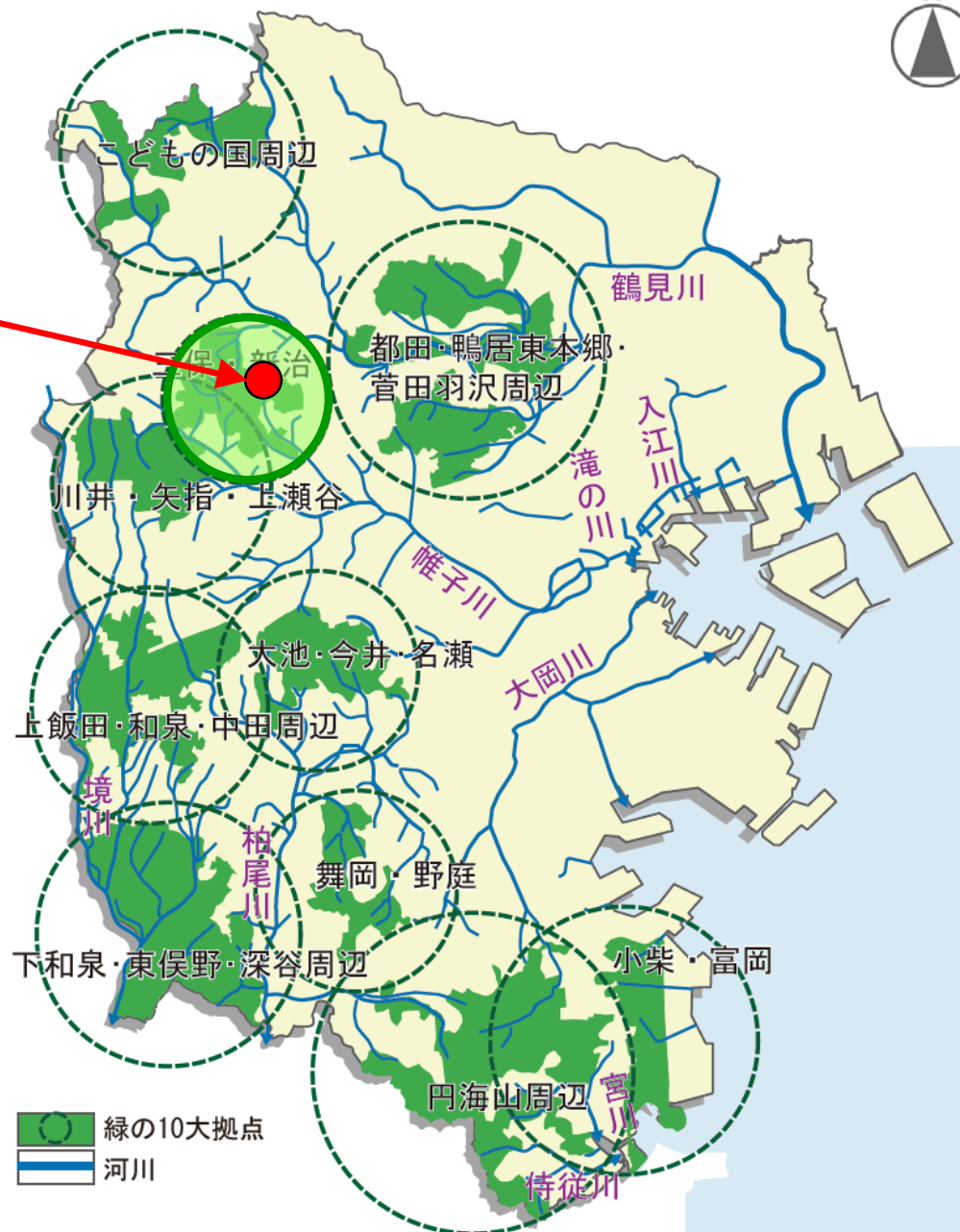


台村町  
特別緑地保全地区

緑の10大拠点

三保・新治地区

特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度に基づく指定や、公園整備により、緑地を保全・活用する。



# 横浜市都市計画マスタープラン緑区プランでの位置付け

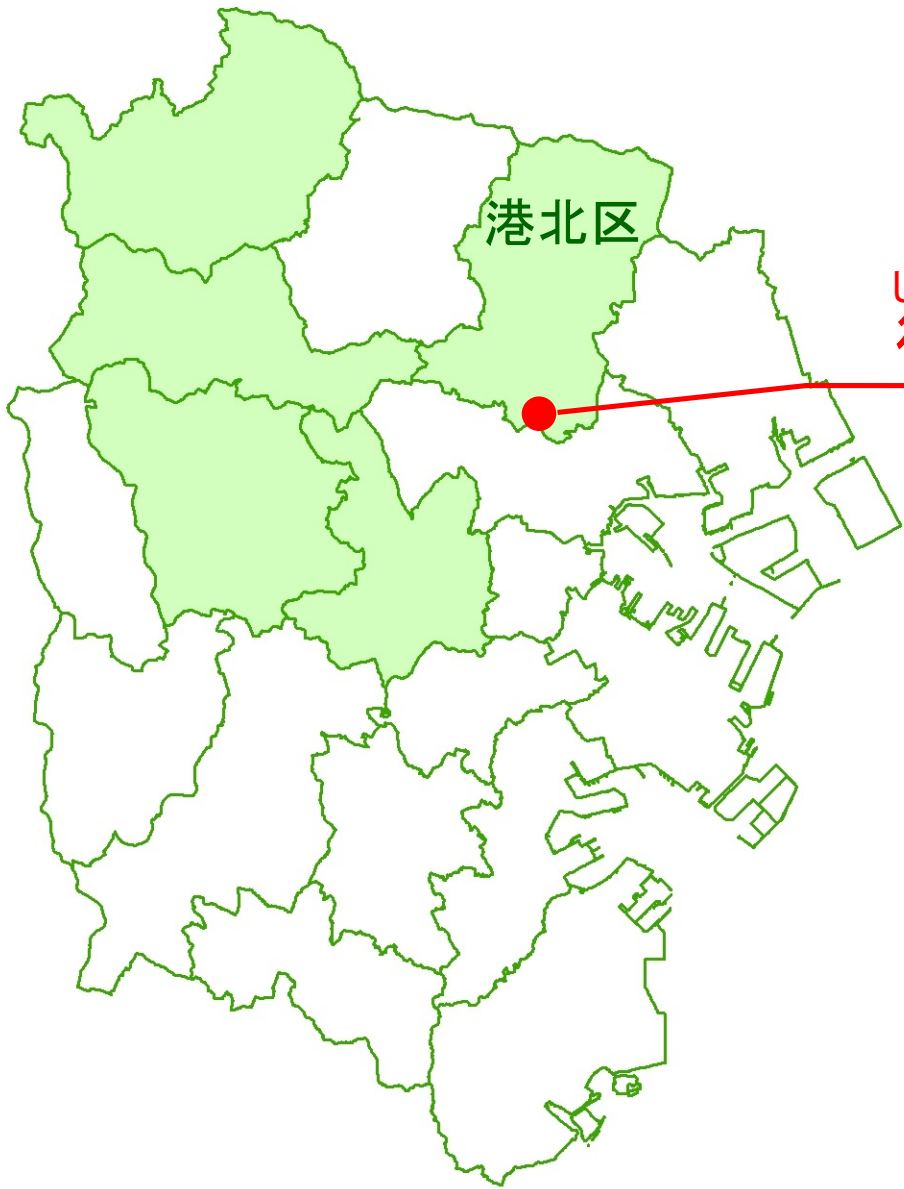


三保・新治に広がる緑を、緑の10大拠点のひとつとして保全します。

## 台村町 特別緑地保全地区



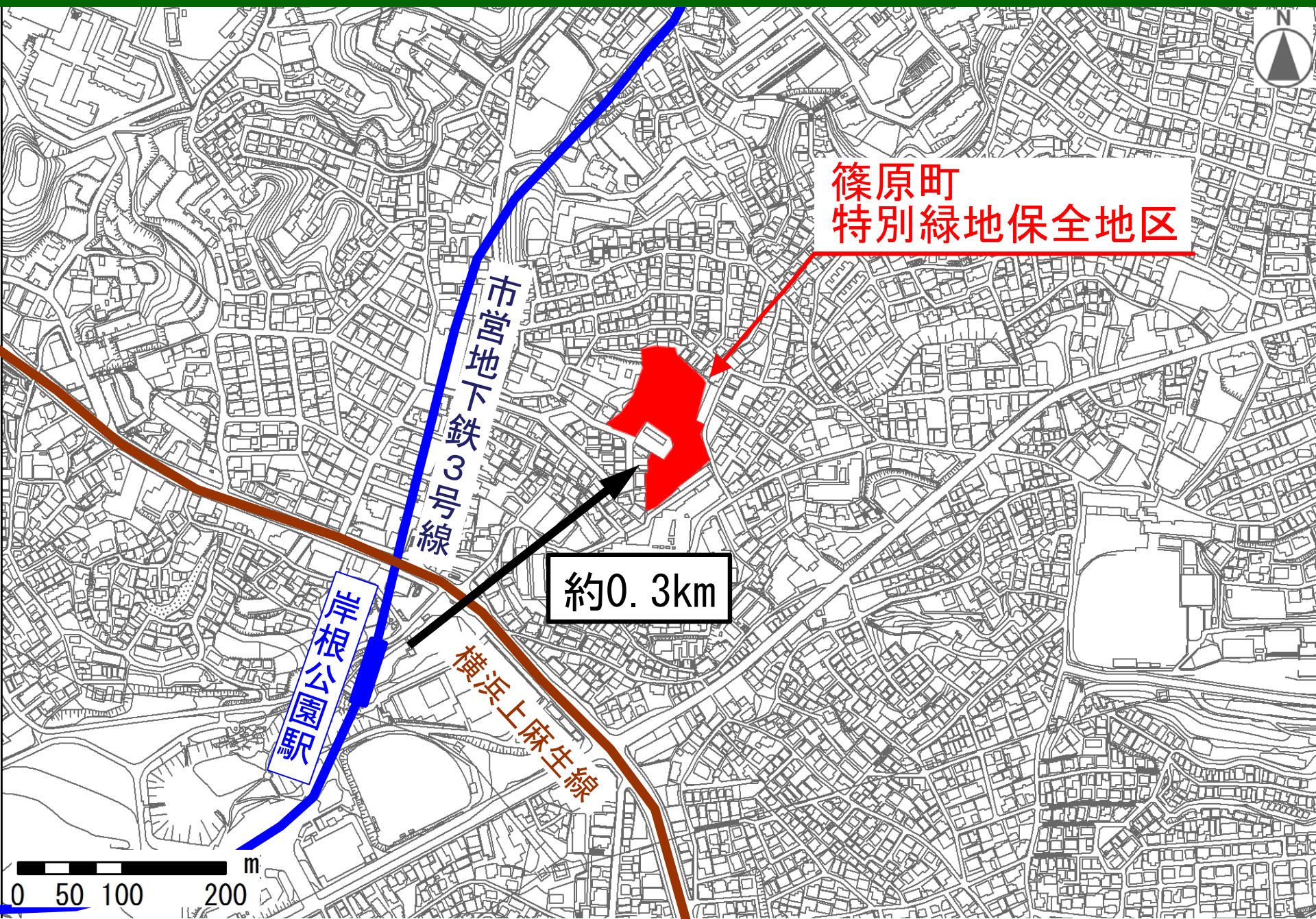
# ■ 篠原町特別緑地保全地区 位置図



港北区

しのはらちょう  
篠原町

# ■ 篠原町特別緑地保全地区 案内図



篠原町  
特別緑地保全地区

市営地下鉄3号線

岸根公園駅

横浜上麻生線

約0.3km

0 50 100 200 m



# ■ 篠原町特別緑地保全地区 区域図



篠原町  
特別緑地保全地区  
面積 約0.7ha



# ■ 篠原町特別緑地保全地区 用途地域

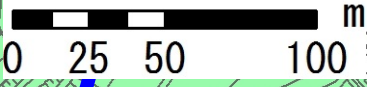


第1種低層住居専用地域

市営地下鉄3号線

横浜上麻生線

篠原町  
特別緑地保全地区  
面積 約0.7ha

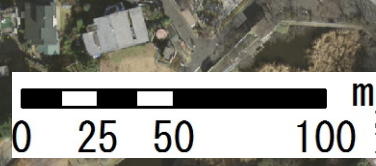


# ■ 篠原町特別緑地保全地区 航空写真



平成30年1月撮影

# ■ 篠原町特別緑地保全地区 現況写真



平成30年1月撮影

# ■横浜市水と緑の基本計画での位置付け



## 市街地をのぞむ丘の軸

特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度に基づく指定や、公園整備などにより、緑地を保全・活用する。

篠原町  
特別緑地保全地区



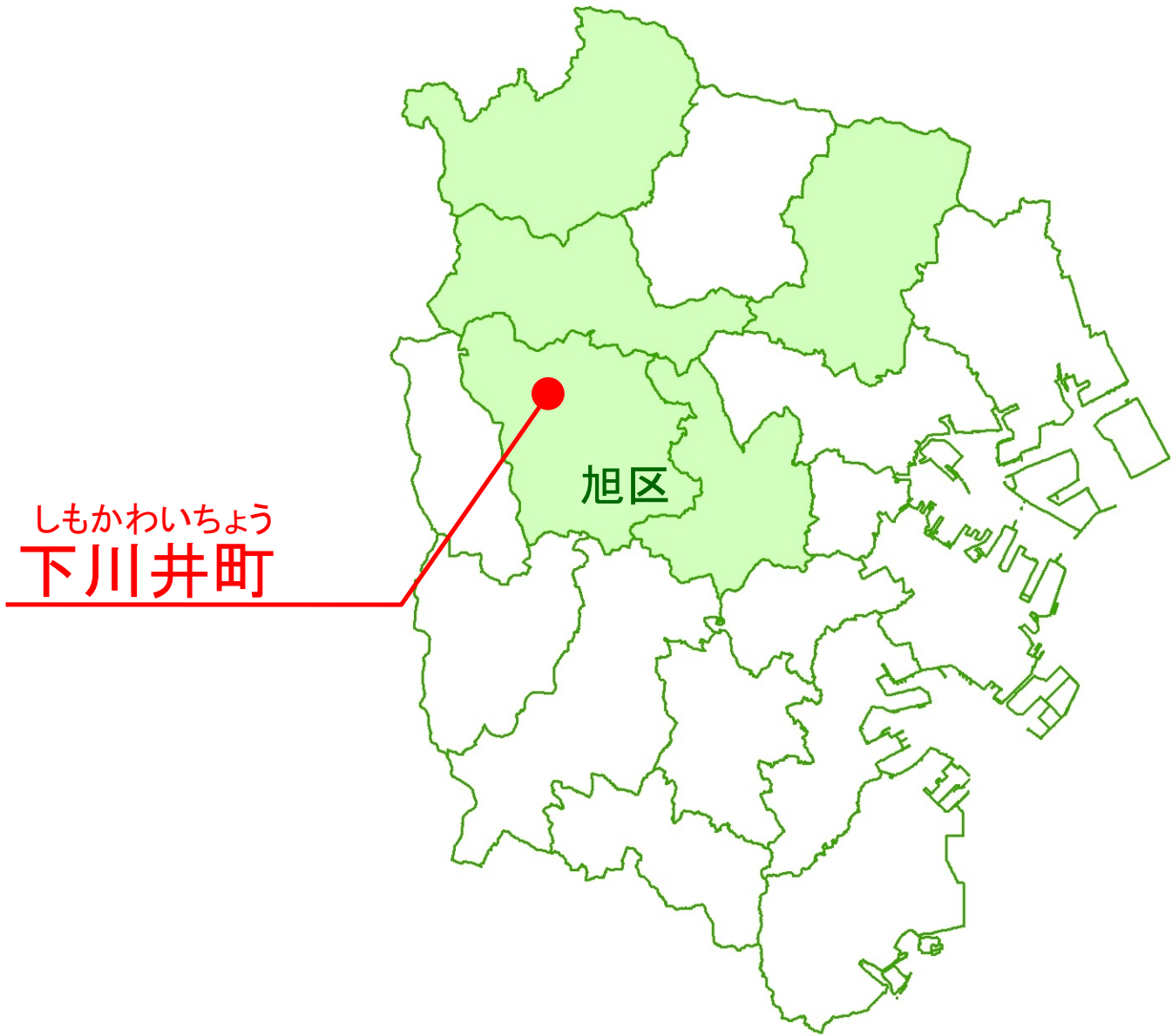
# 横浜市都市計画マスタープラン港北区プランでの位置付け

師岡町公園から岸根公園にかけての一带は横浜市水と緑の基本計画において「市街地をのぞむ7つの丘」に位置付けられており、多様な緑地保全施策により樹林地の保全に努め、平地部から見た丘の緑の景観を形成します。

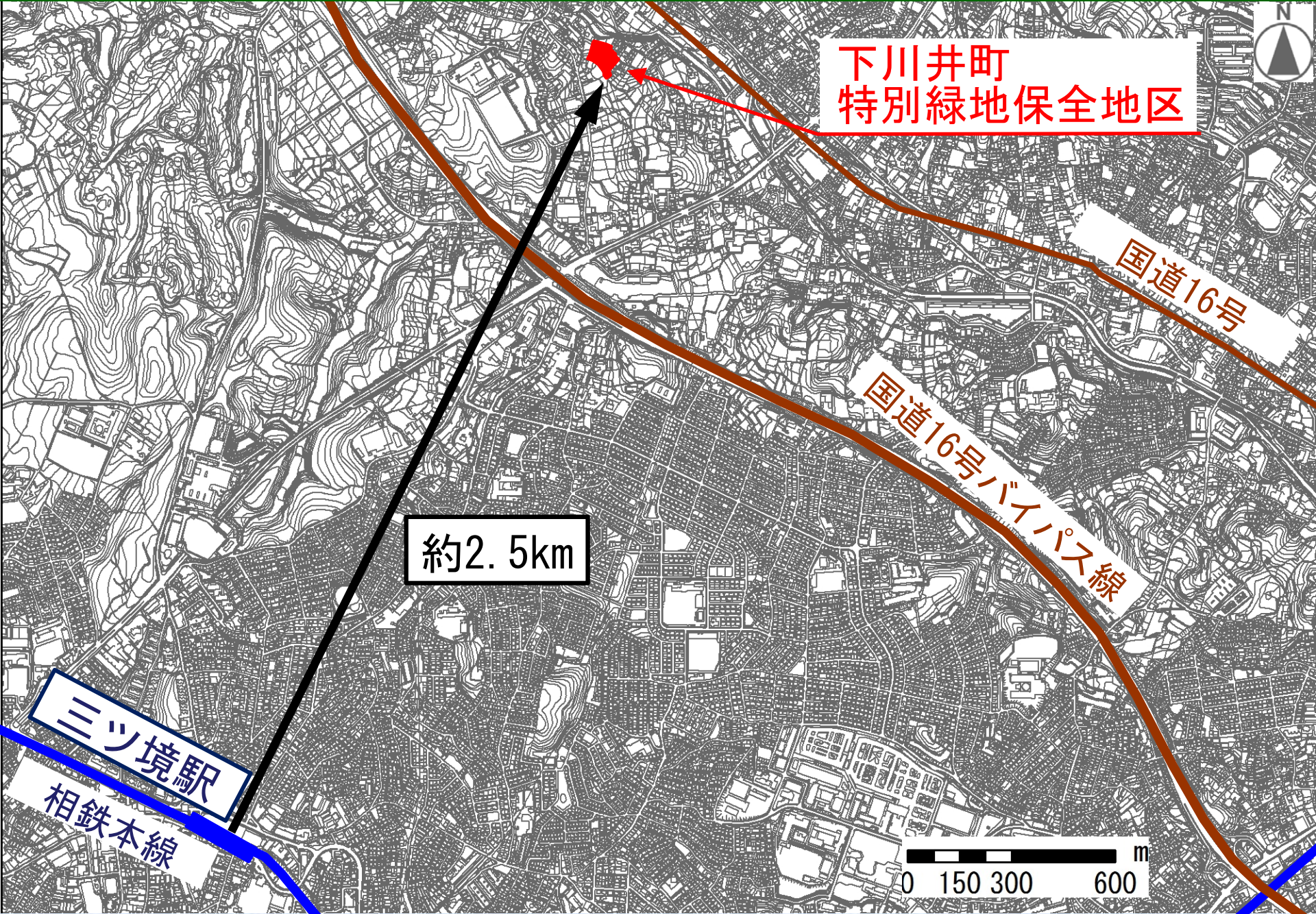


篠原町  
特別緑地保全地区

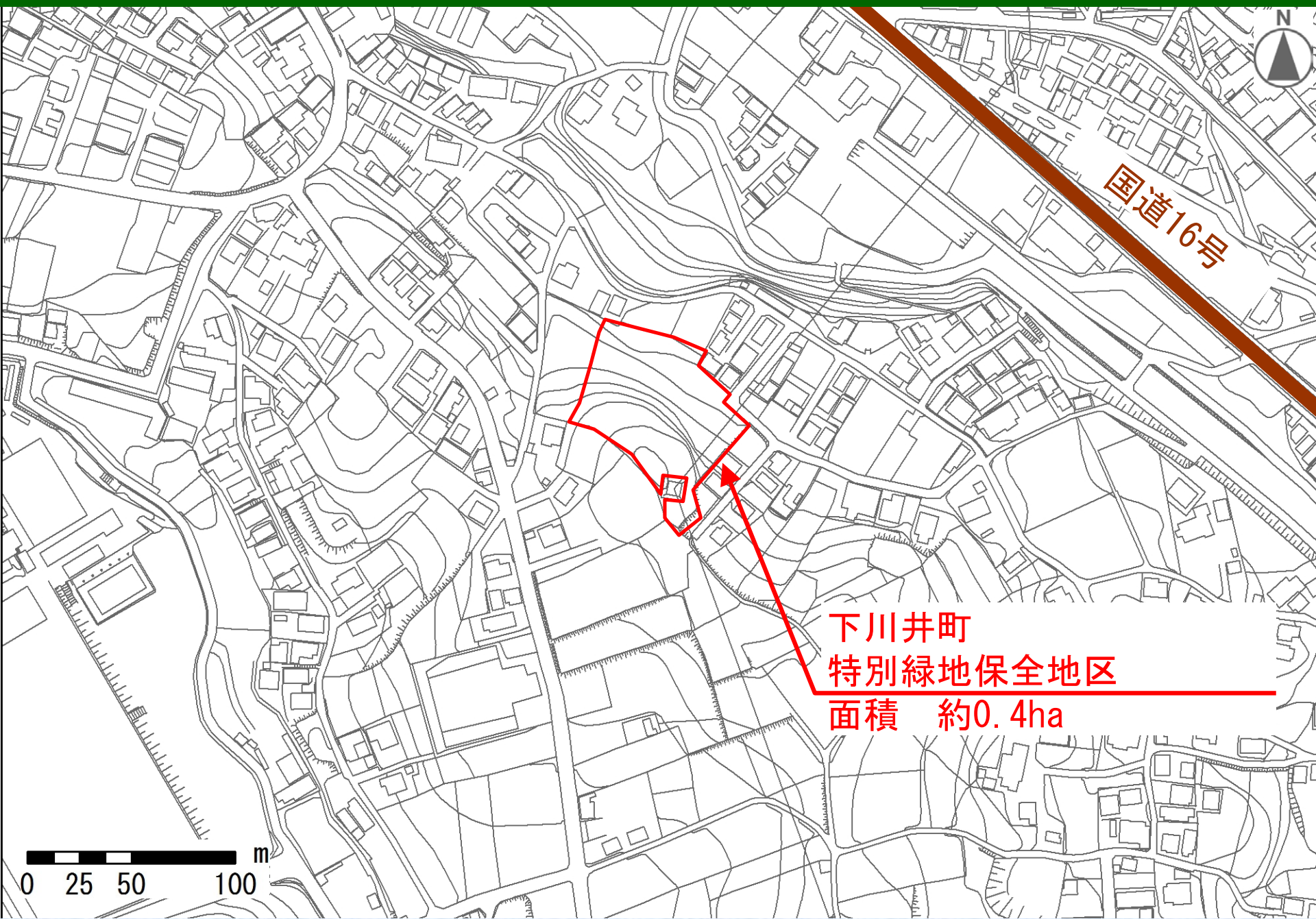
# ■ 下川井町特別緑地保全地区 位置図



# ■下川井町特別緑地保全地区 案内図



# ■下川井町特別緑地保全地区 区域図

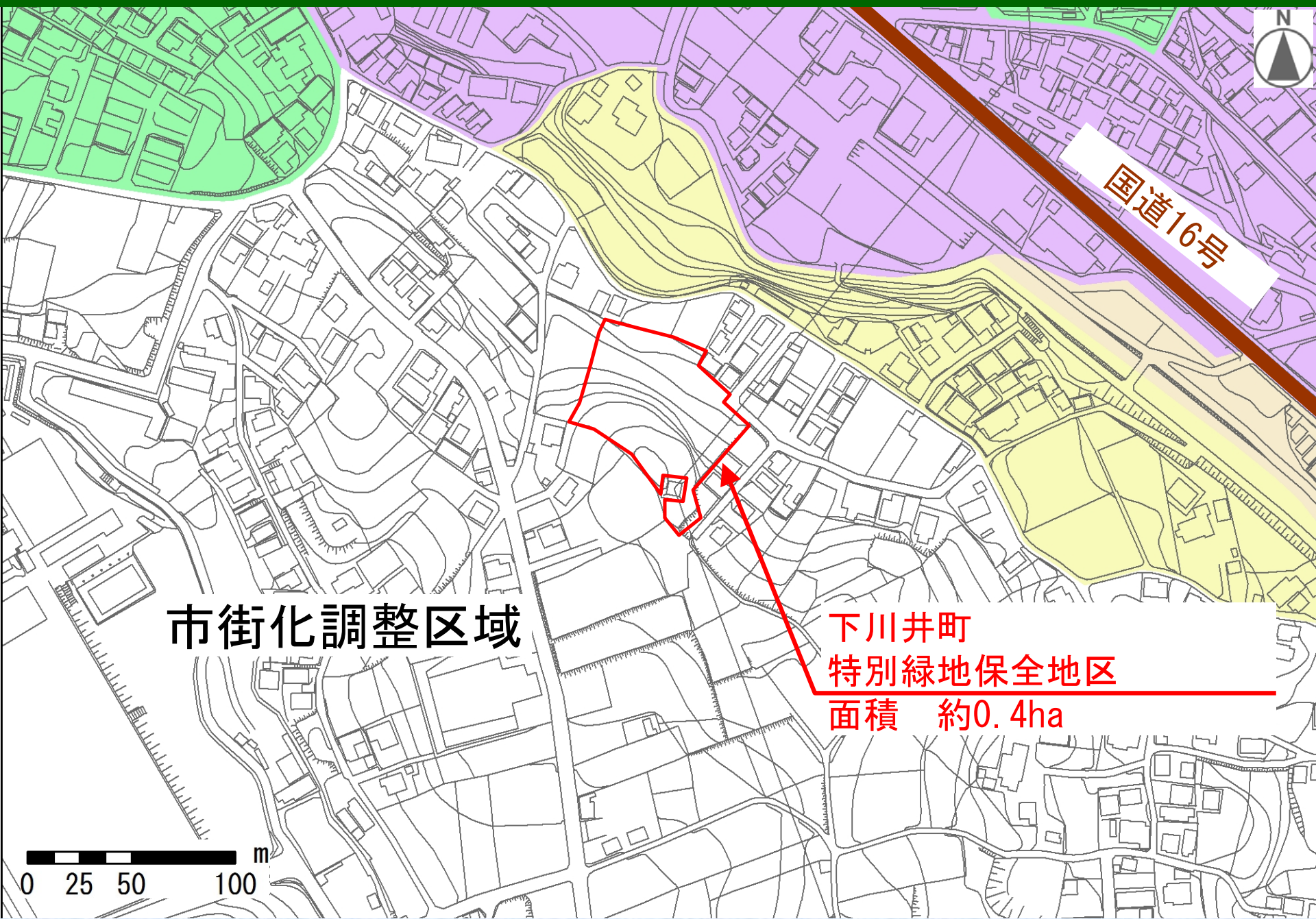


下川井町  
特別緑地保全地区  
面積 約0.4ha

0 25 50 100 m



# ■下川井町特別緑地保全地区 区域区分等



市街化調整区域

下川井町  
特別緑地保全地区  
面積 約0.4ha

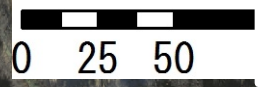
# ■ 下川井町特別緑地保全地区 航空写真



0 25 50 100 m

平成30年1月撮影

# ■下川井町特別緑地保全地区 現況写真



8月1日撮影

# ■横浜市水と緑の基本計画での位置付け

## 里山景観の保全

特別緑地保全地区などの緑地保全制度に基づく緑地の指定により、市街化調整区域などに点在する樹林地の保全を進める。

# 横浜市都市計画マスタープラン旭区プランでの位置付け

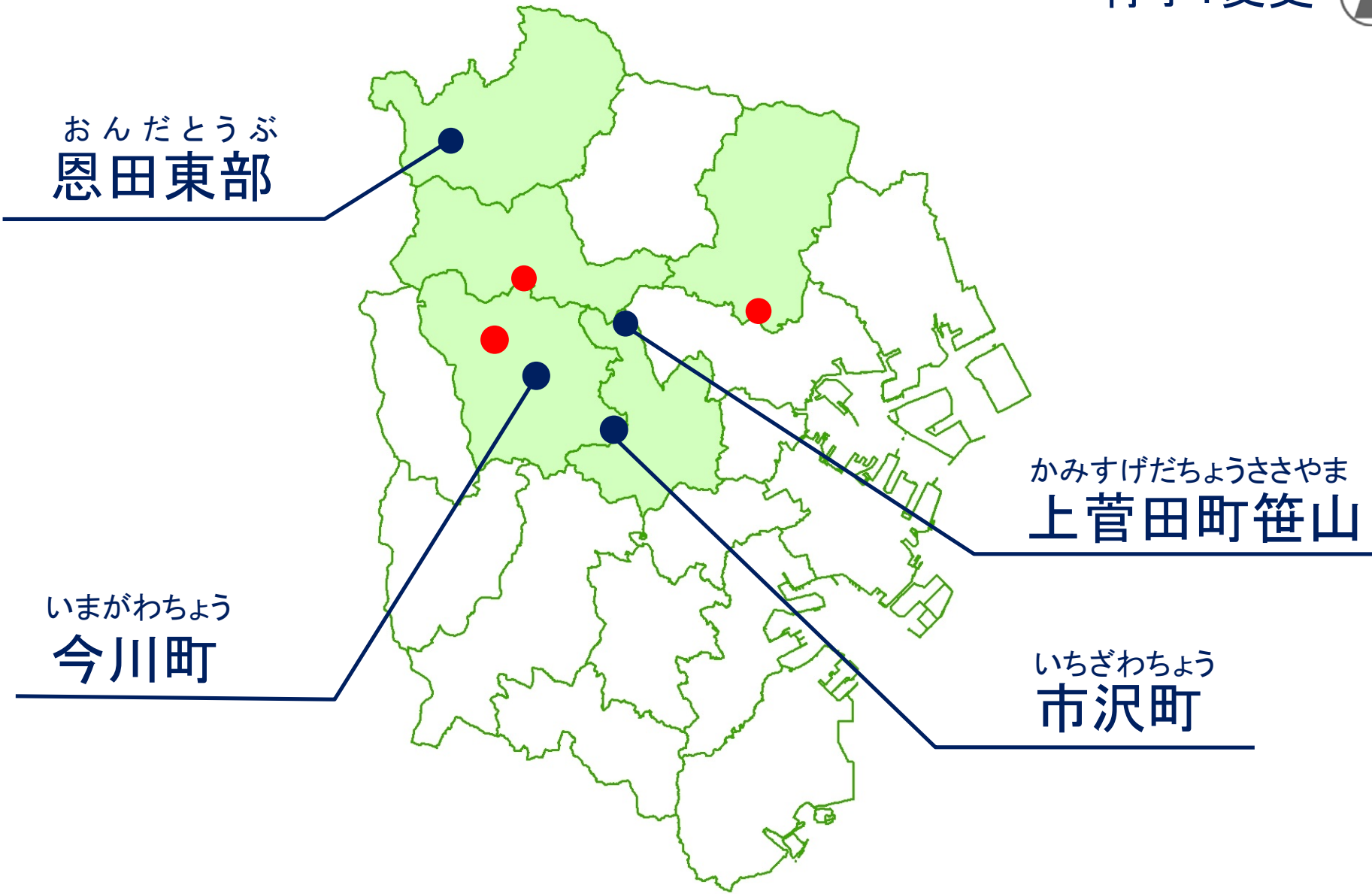
区内に広がる大規模な緑地、市街地に残っている樹林地や斜面緑地、農地について、土地所有者の協力を得ながら保全・活用をはかる。

下川井町  
特別緑地保全地区

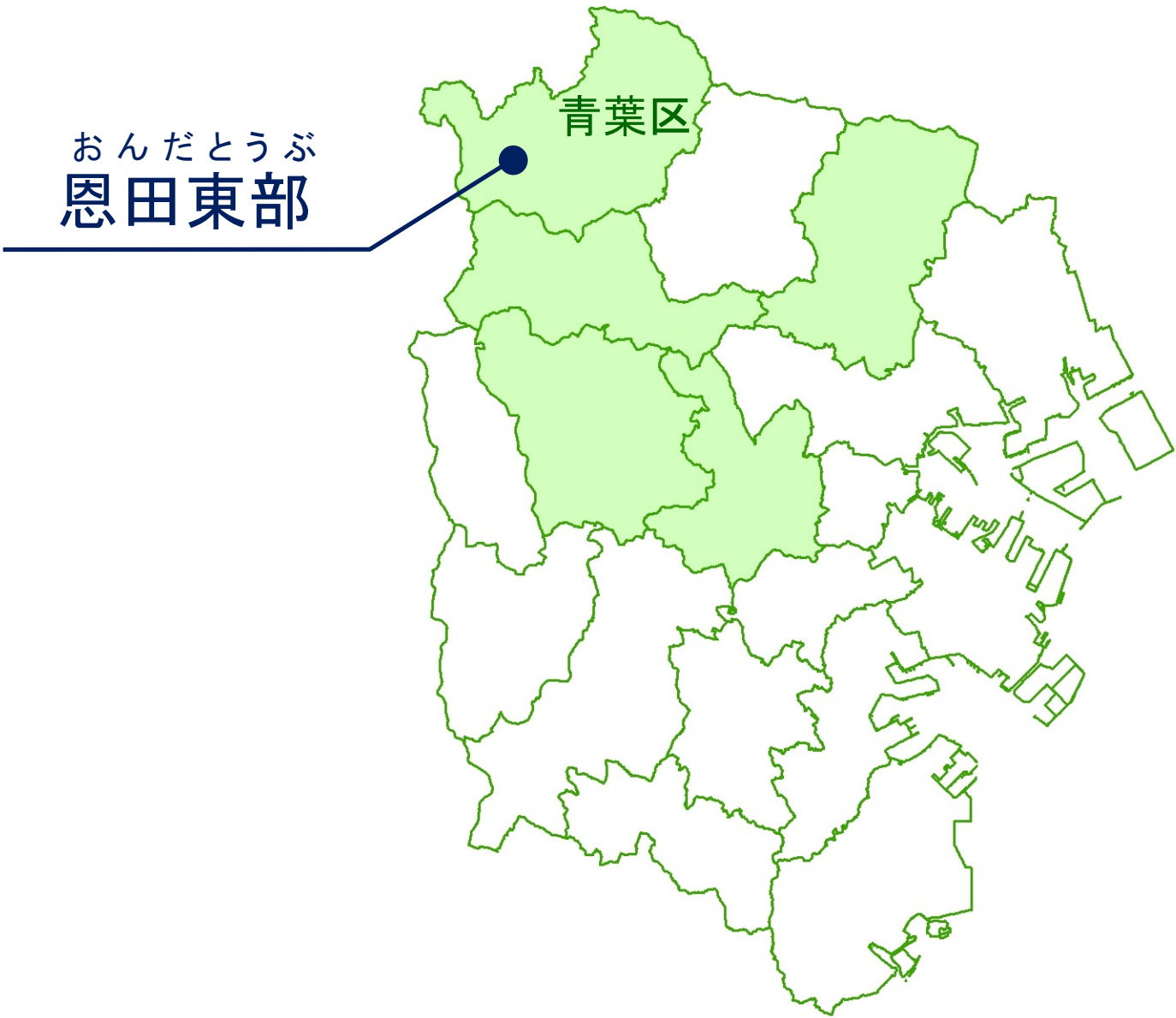


# ■対象地区の位置図

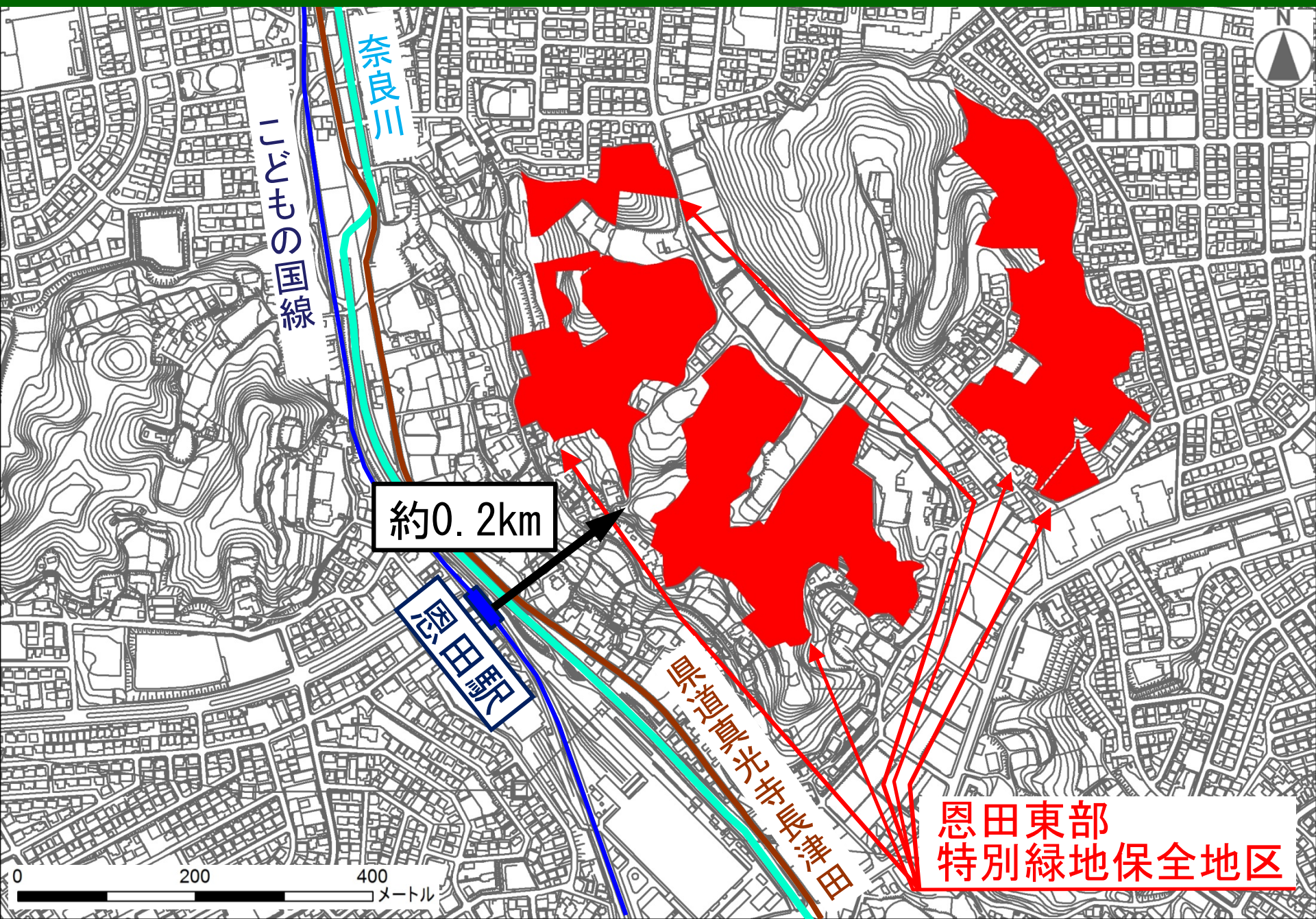
青字：変更 



# ■ 恩田東部特別緑地保全地区 位置図

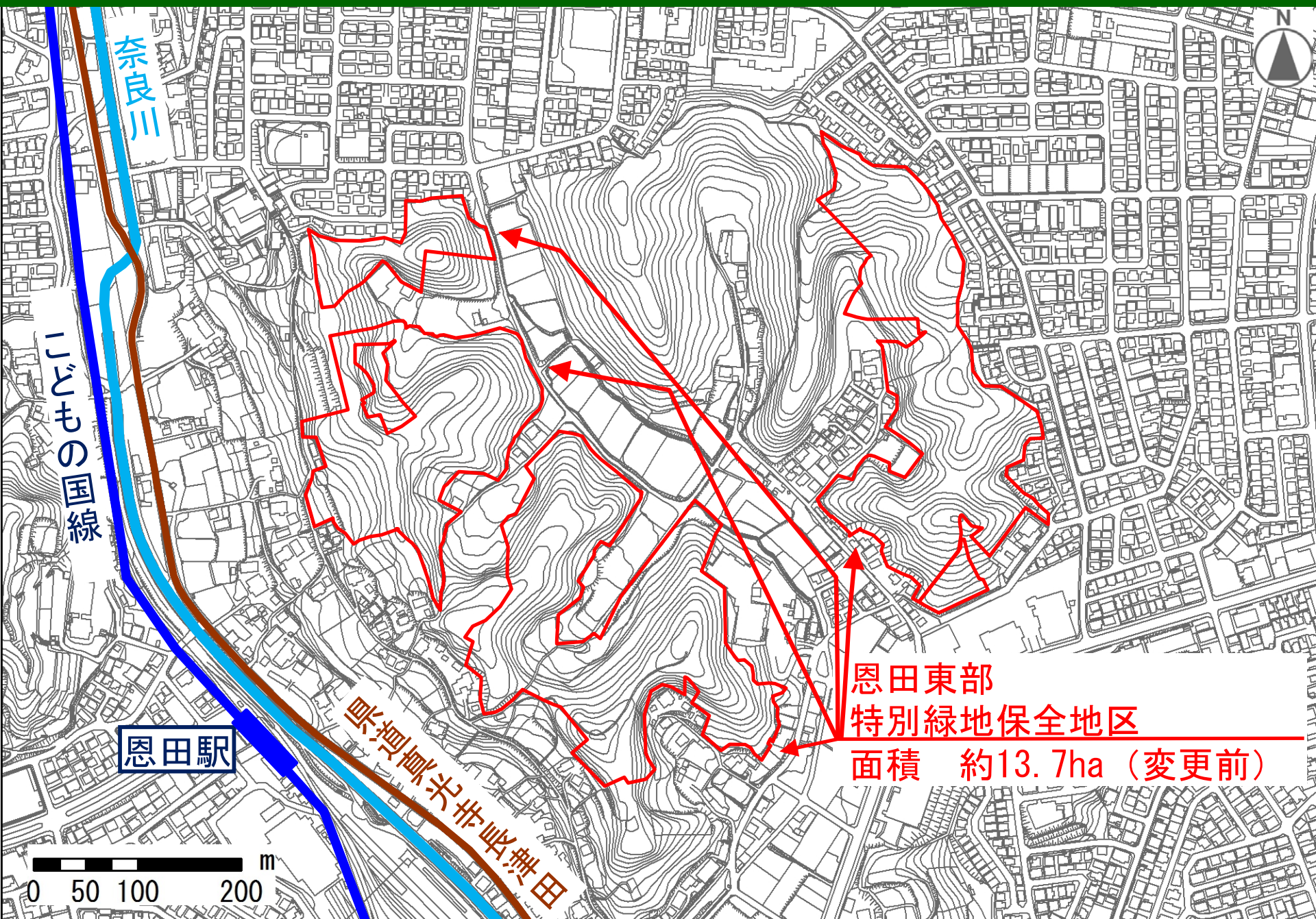


# ■ 恩田東部特別緑地保全地区 案内図





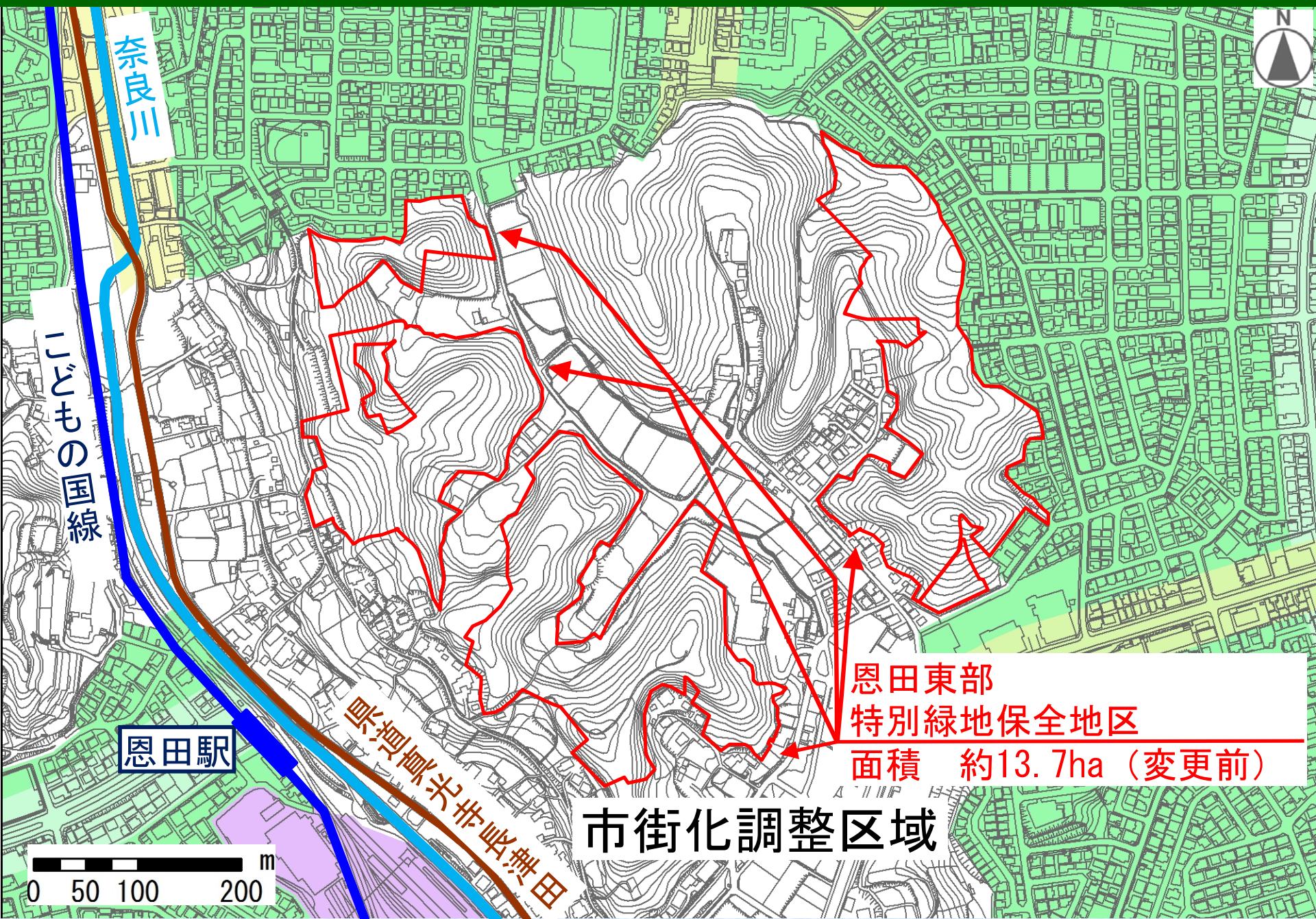
# ■ 恩田東部特別緑地保全地区 区域図 (変更前)



恩田東部  
特別緑地保全地区  
面積 約13.7ha (変更前)

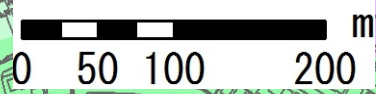
0 50 100 200 m

# ■ 恩田東部特別緑地保全地区 区域区分等 (変更前)

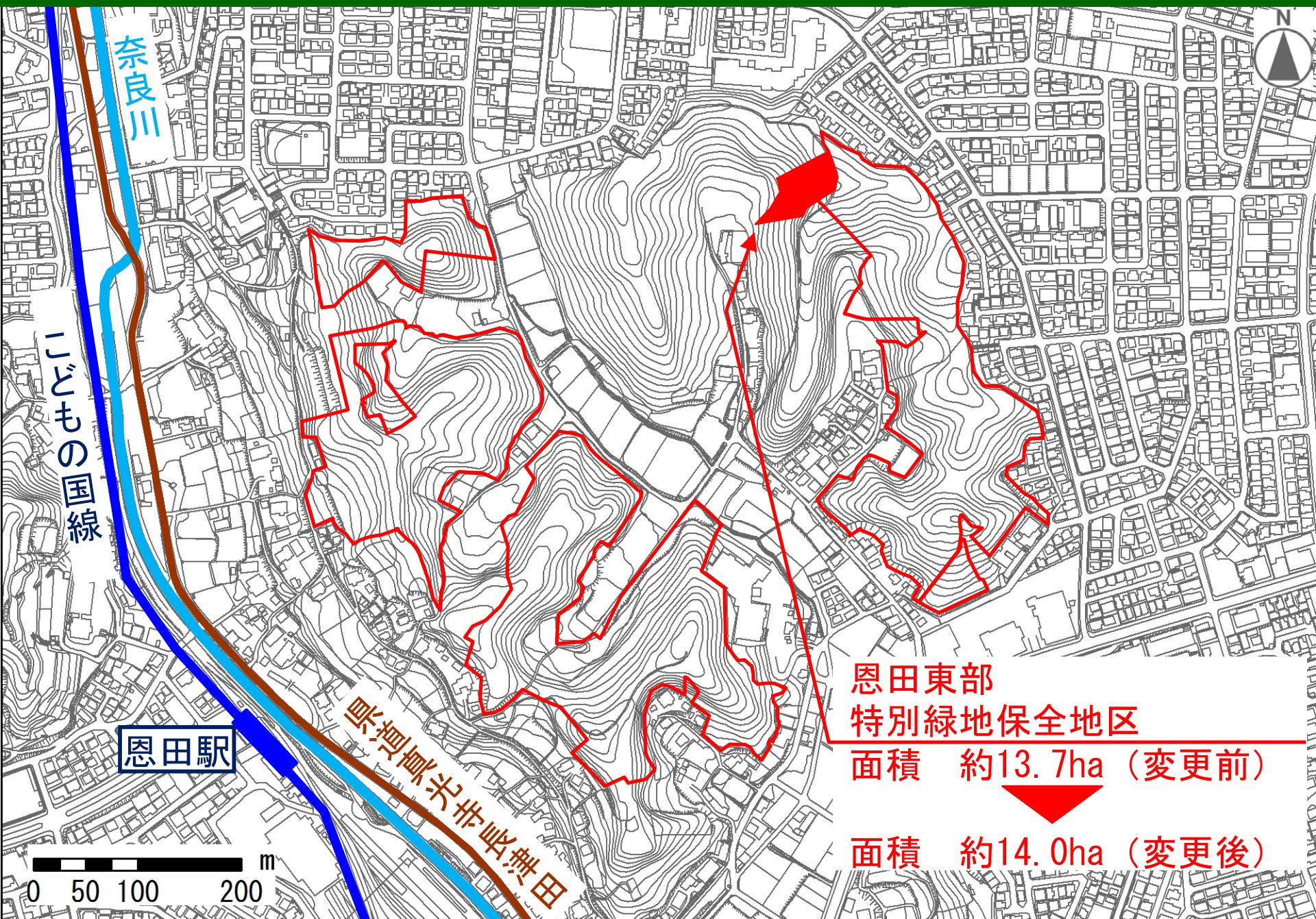


恩田東部  
特別緑地保全地区  
面積 約13.7ha (変更前)

市街化調整区域



# ■ 恩田東部特別緑地保全地区 区域図 (変更後)



恩田東部  
特別緑地保全地区  
面積 約13.7ha (変更前)  
面積 約14.0ha (変更後)

# ■ 恩田東部特別緑地保全地区 航空写真



平成30年1月撮影

# ■ 恩田 東部特別緑地保全地区 航空写真



0 50 100 200

平成30年1月撮影

# ■横浜市水と緑の基本計画での位置付け

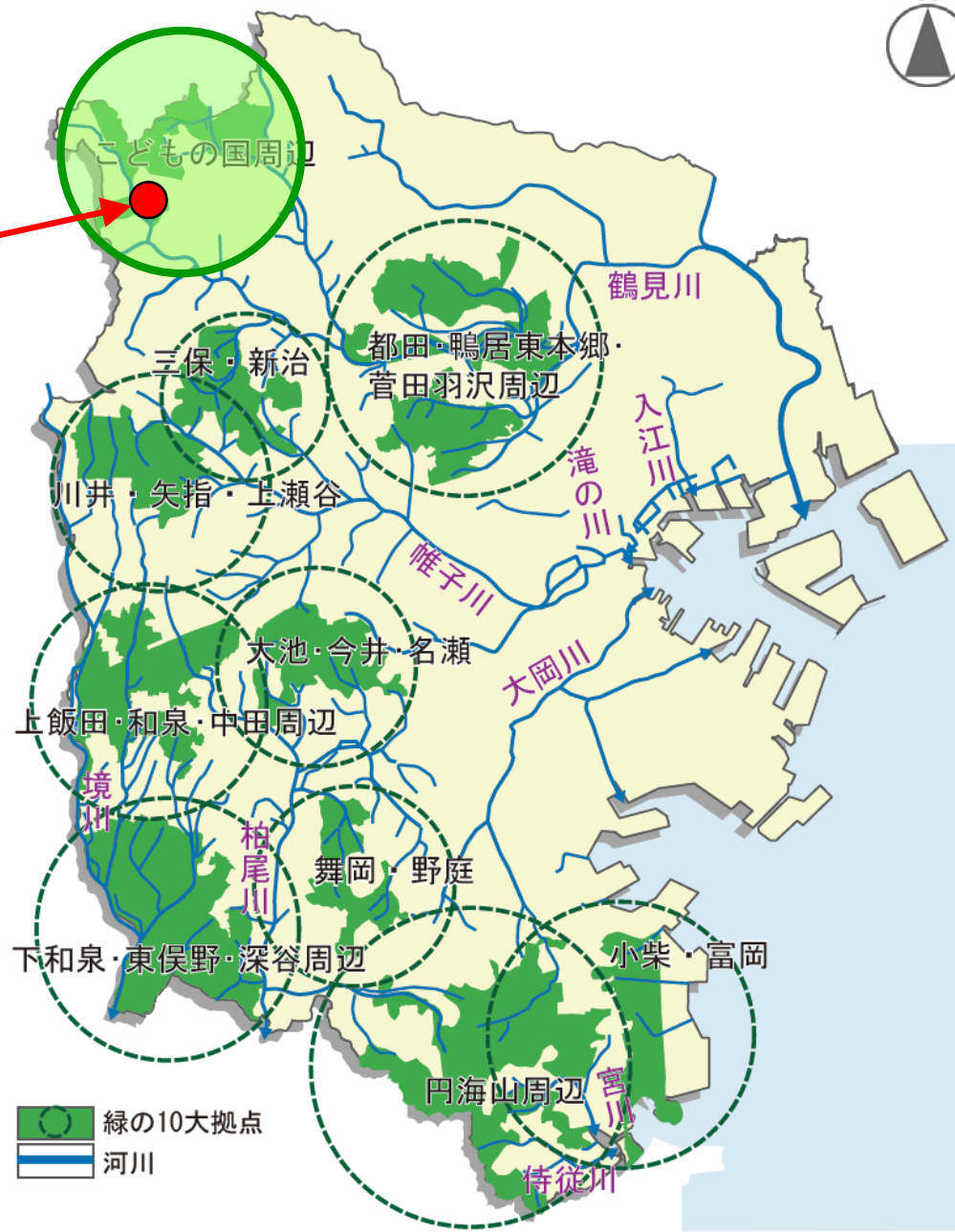


恩田東部  
特別緑地保全地区

緑の10大拠点

こどもの国周辺地区

特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度に基づく指定や、公園整備により、緑地を保全・活用する。



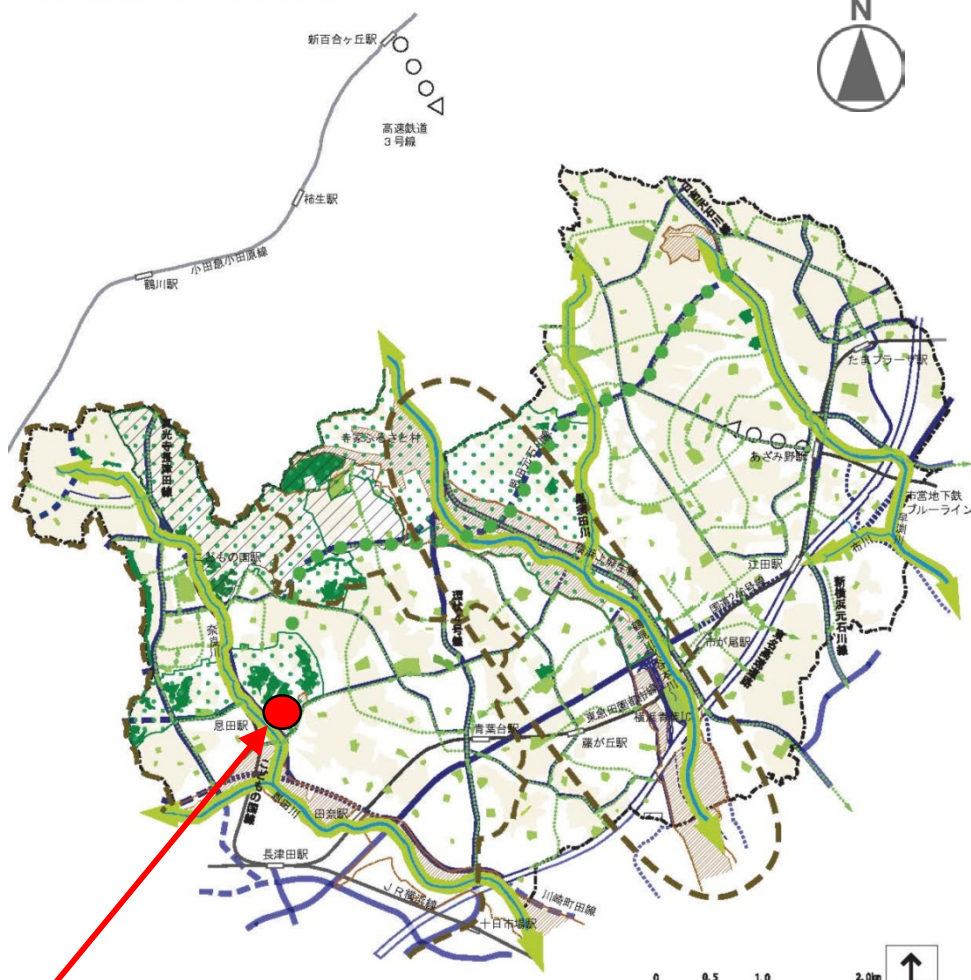
# ■横浜市都市計画マスタープラン青葉区プランでの位置付け

## 緑の拠点

横浜市の緑の10大拠点の一つとして、青葉区の北部及び西部を中心にまとまって残っている樹林地を中心とした里山については、特別緑地保全地区、市民の森などの様々な緑地保全制度を活用し、地域の意向を踏まえつつ保全を図ります。

**恩田東部  
特別緑地保全地区**

水と緑の環境づくり指針図



凡例			
	区界		幹線道路 (既存)
	鉄道 (駅) (既存道路)		幹線道路 (整備予定)
	鉄道 (計画路線)		幹線道路 (計画)
	高速道路 (既存)		特別緑地保全地区、市民の森等 (既存)
	高速道路 (整備予定)		公園 (既存)
	農業振興地域		緑の拠点
	農用地区域		水と緑の軸
	風致地区		蒸みの里地帯および核補地
	丘 (標高50m以上)		主な緑のネットワーク
			街路樹

# ■上菅田町笹山特別緑地保全地区 位置図

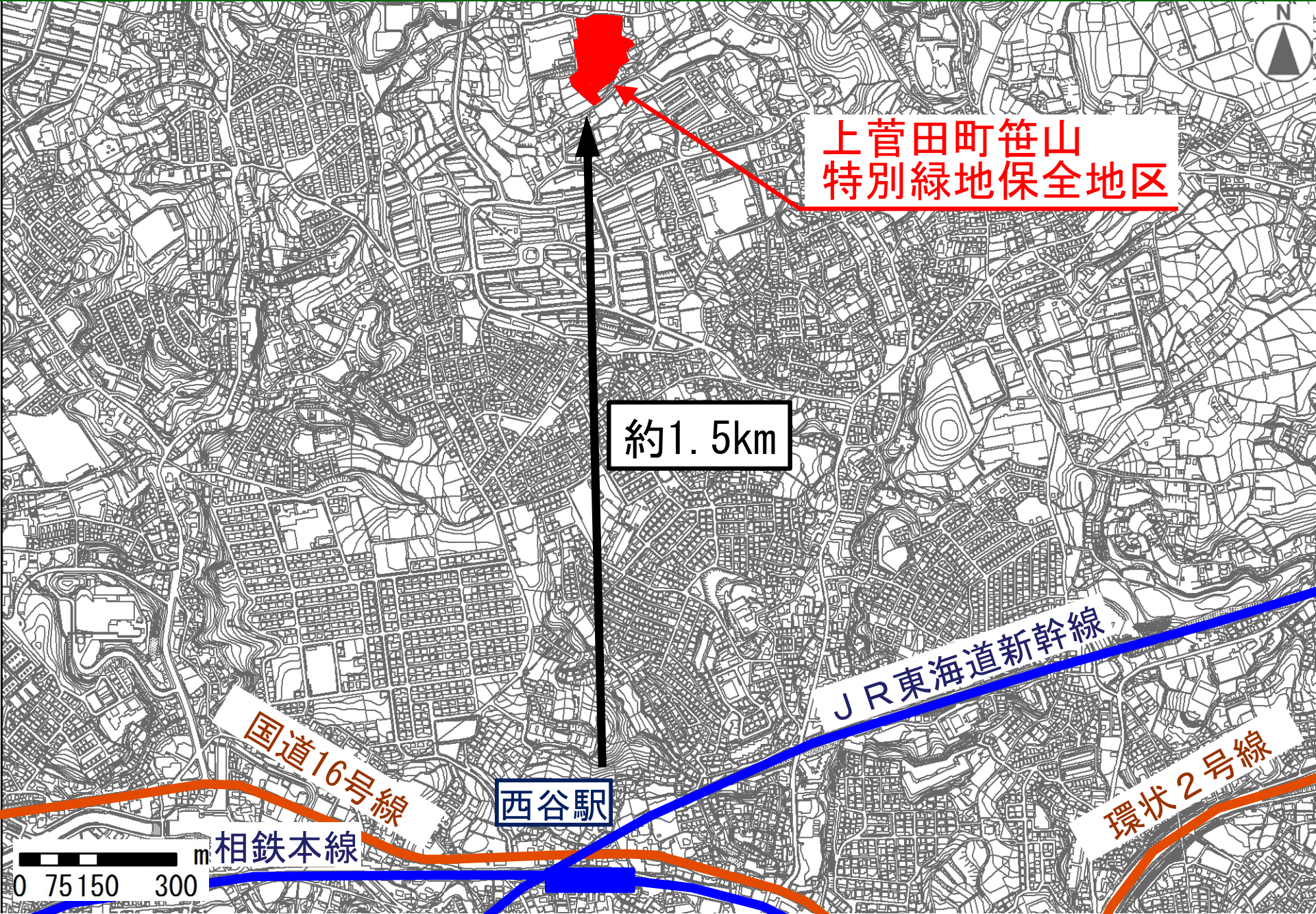


保土ヶ谷区

かみすげだちょうささやま  
**上菅田町笹山**



# ■上菅田町笹山特別緑地保全地区 案内図



上菅田町笹山  
特別緑地保全地区

約1.5km

国道16号線

JR東海道新幹線

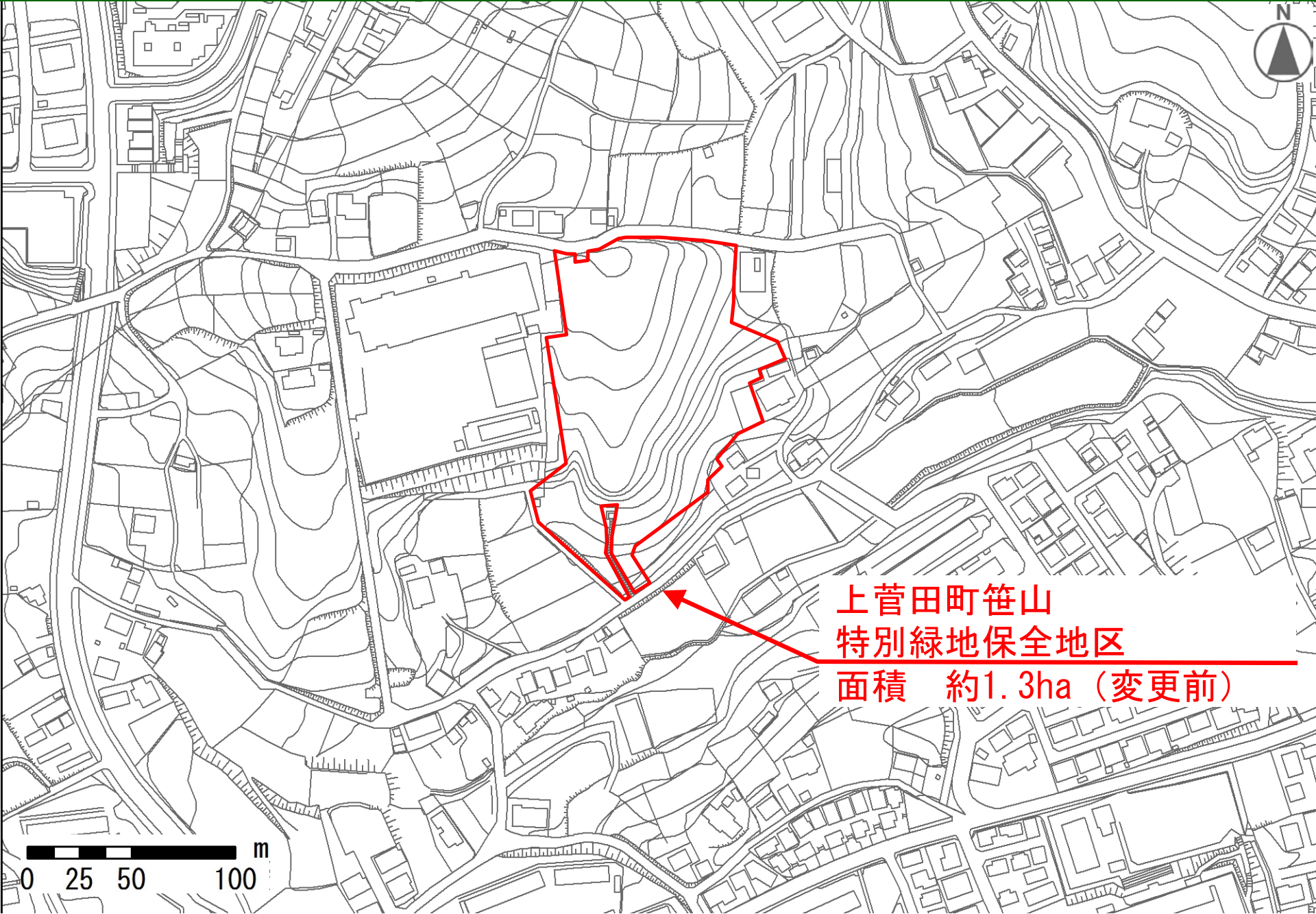
環状2号線

相鉄本線

西谷駅

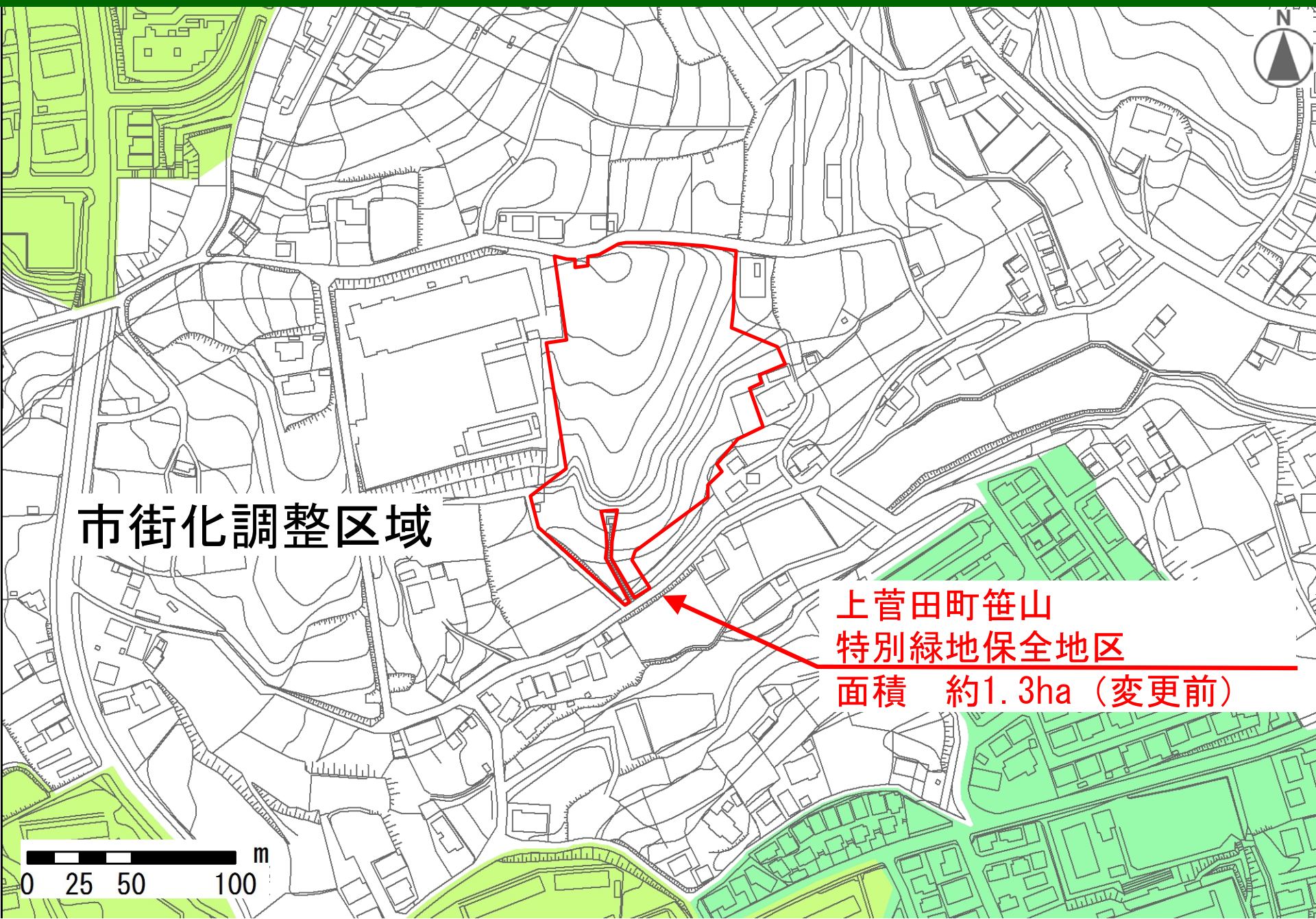
0 75 150 300 m

# ■上菅田町笹山特別緑地保全地区 区域図 (変更前)



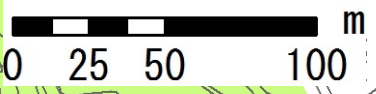
上菅田町笹山  
特別緑地保全地区  
面積 約1.3ha (変更前)

■上菅田町笹山特別緑地保全地区 区域区分等 (変更前)

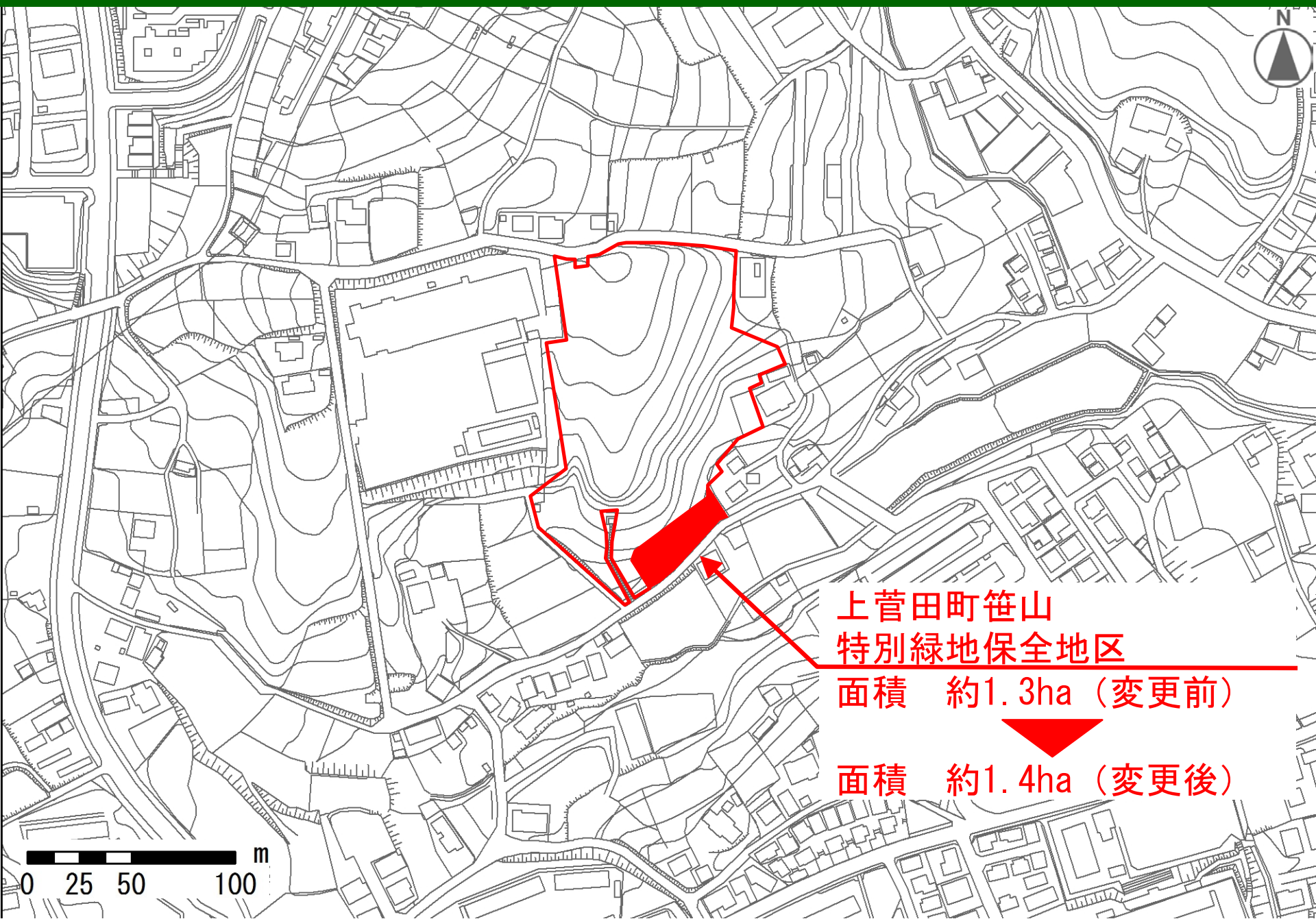


市街化調整区域

上菅田町笹山  
特別緑地保全地区  
面積 約1.3ha (変更前)



# ■上菅田町笹山特別緑地保全地区 区域図 (変更後)



# ■上菅田町笹山特別緑地保全地区 航空写真



0 25 50 100 m

平成30年1月撮影

# ■上菅田町笹山特別緑地保全地区 現況写真



0 25 50 100 m

平成30年1月撮影

# ■横浜市水と緑の基本計画での位置付け

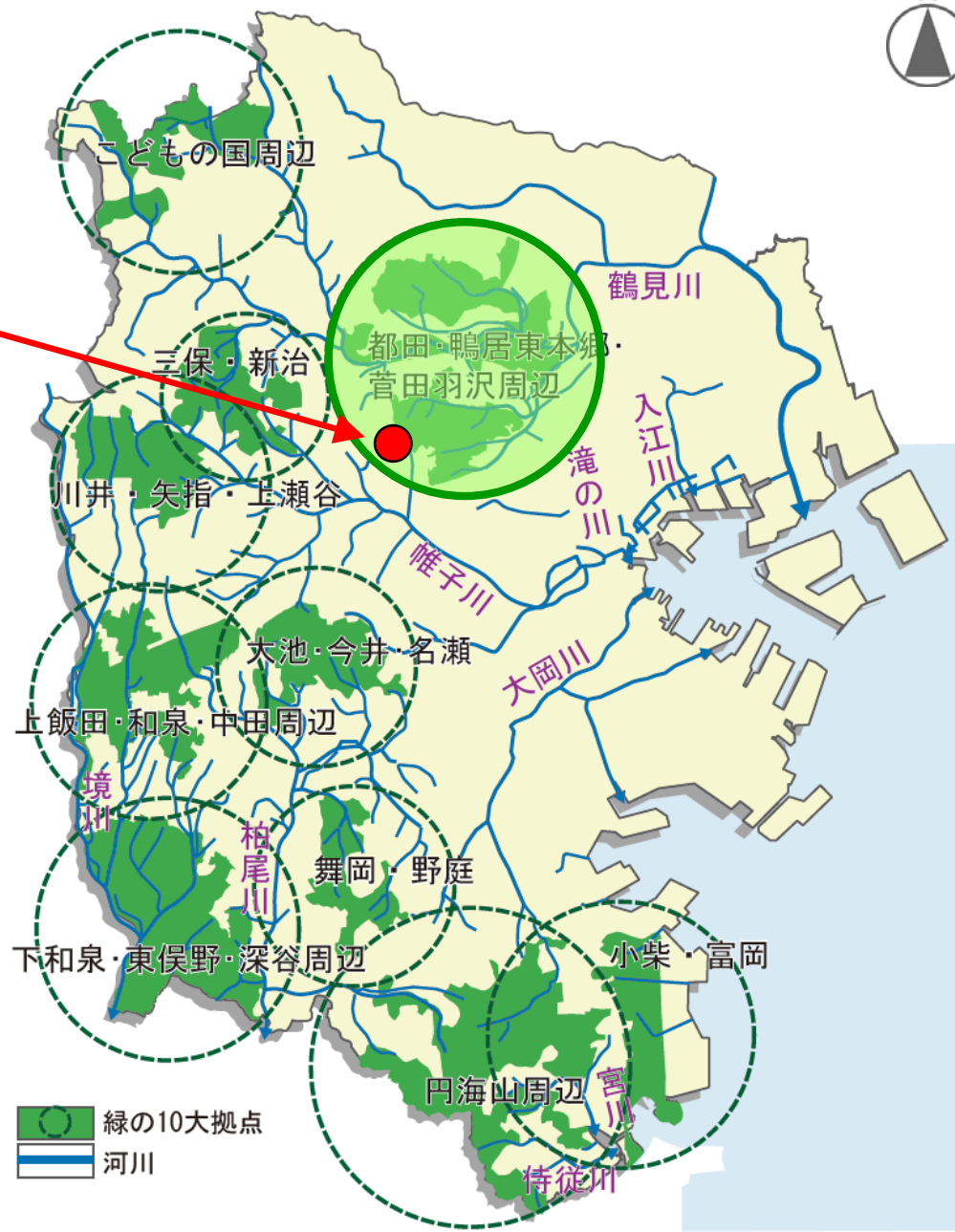


上菅田町笹山  
特別緑地保全地区

緑の10大拠点

都田・鴨居東本郷・  
菅田羽沢周辺地区

特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度に基づく指定や、公園整備により、緑地を保全・活用する。

















# ■横浜市都市計画マスタープラン保土ヶ谷区プランでの位置付け



農地・緑地の多い住宅地や市街化調整区域においては、緑の景観を残しながらまちづくりを行うよう誘導します。



-  緑の10大拠点
-  市街地を望む丘の軸
-  農業専用地区
-  特別緑地保全地区
-  公園・緑地
-  樹林地
-  農地
-  大規模施設
-  施設地区
-  主な街路樹
-  緑の軸策路
-  河川環境の再生・回復
-  丘陵地
-  低地



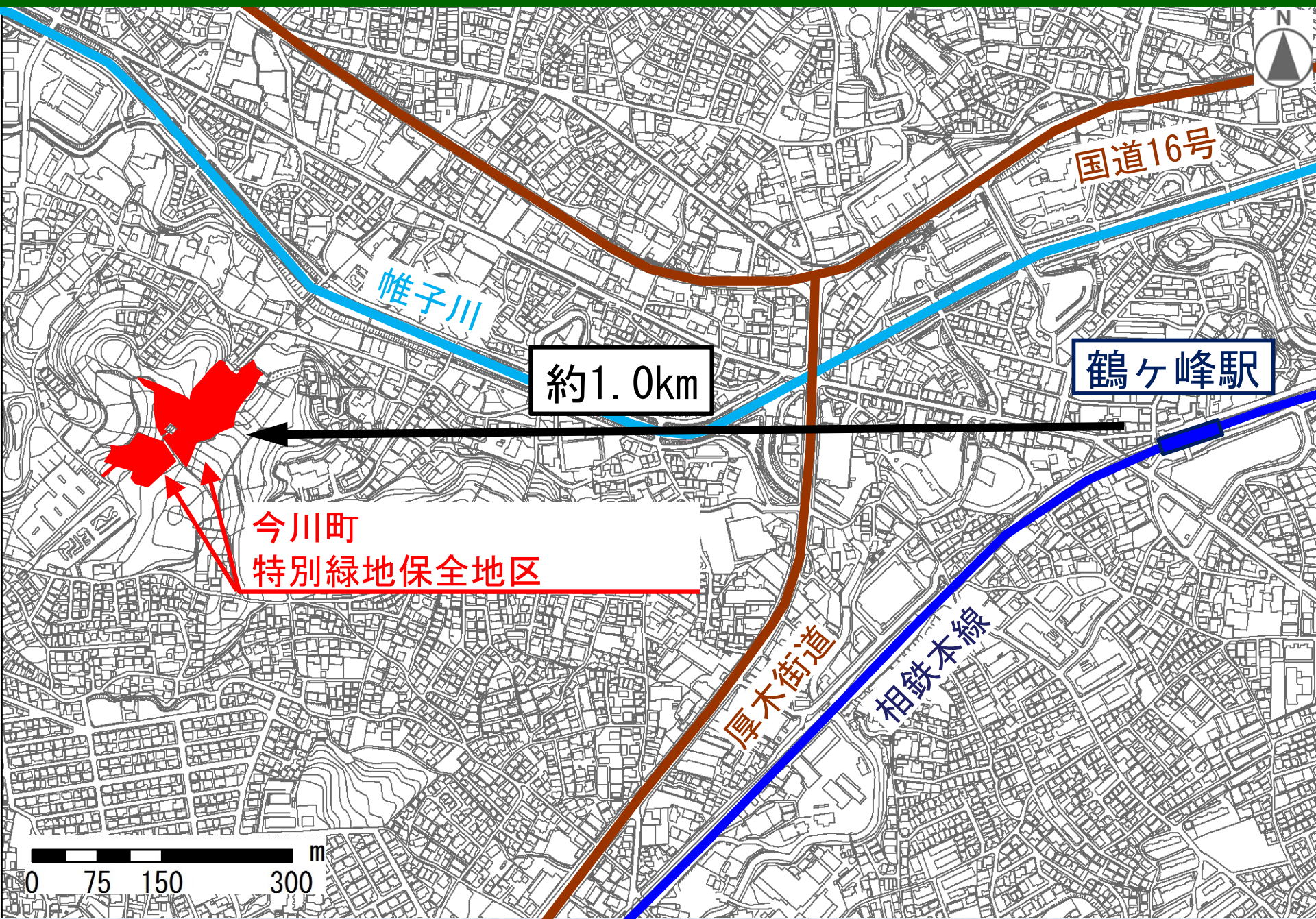
# ■今川町特別緑地保全地区 位置図



いながわちょう  
今川町

旭区

# ■今川町特別緑地保全地区 案内図



国道16号

帷子川

約1.0km

鶴ヶ峰駅

今川町  
特別緑地保全地区

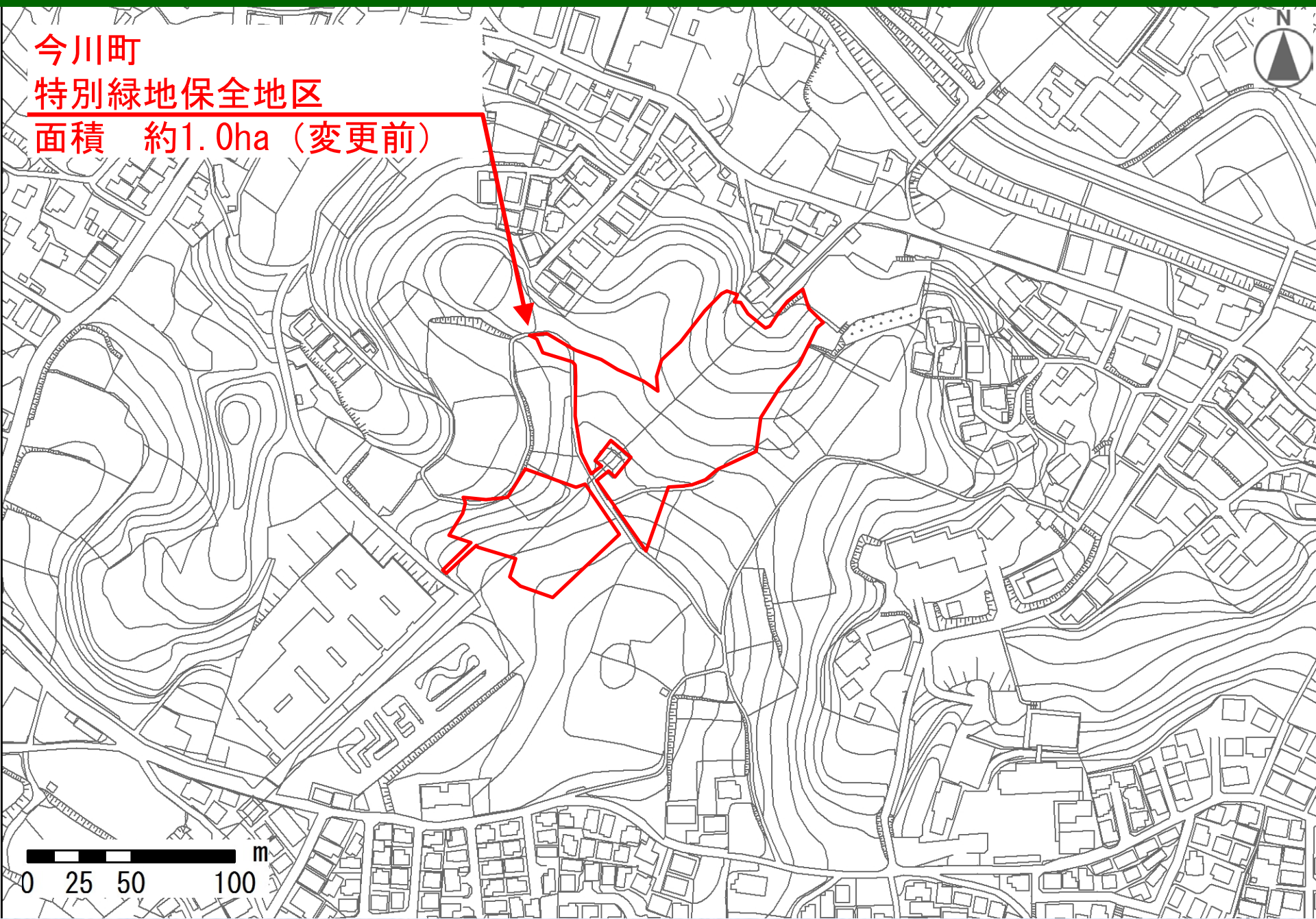
厚木街道

相鉄本線

0 75 150 300 m

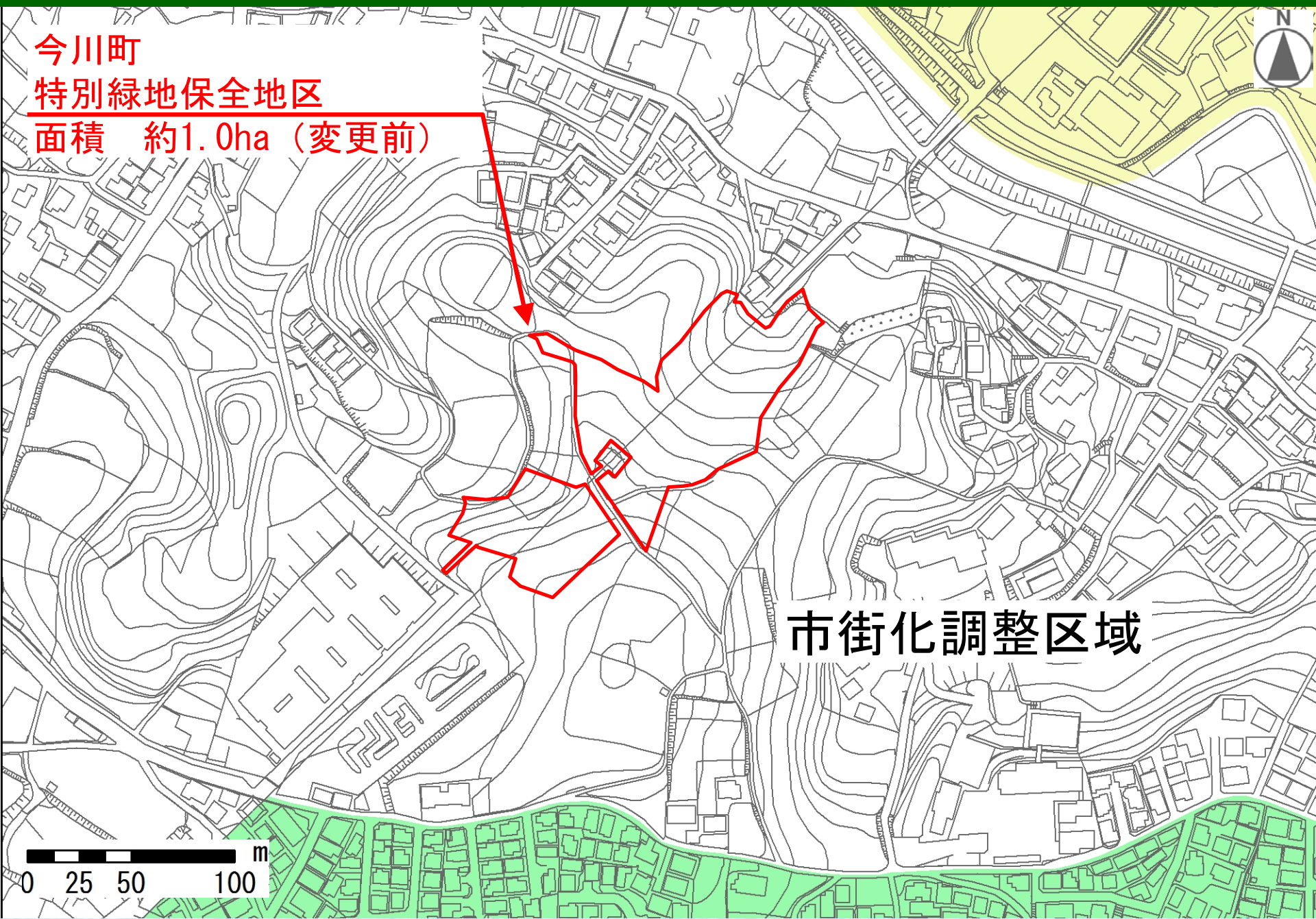
# ■今川町特別緑地保全地区 区域図 (変更前)

今川町  
特別緑地保全地区  
面積 約1.0ha (変更前)



# ■今川町特別緑地保全地区 区域区分等 (変更前)

今川町  
特別緑地保全地区  
面積 約1.0ha (変更前)

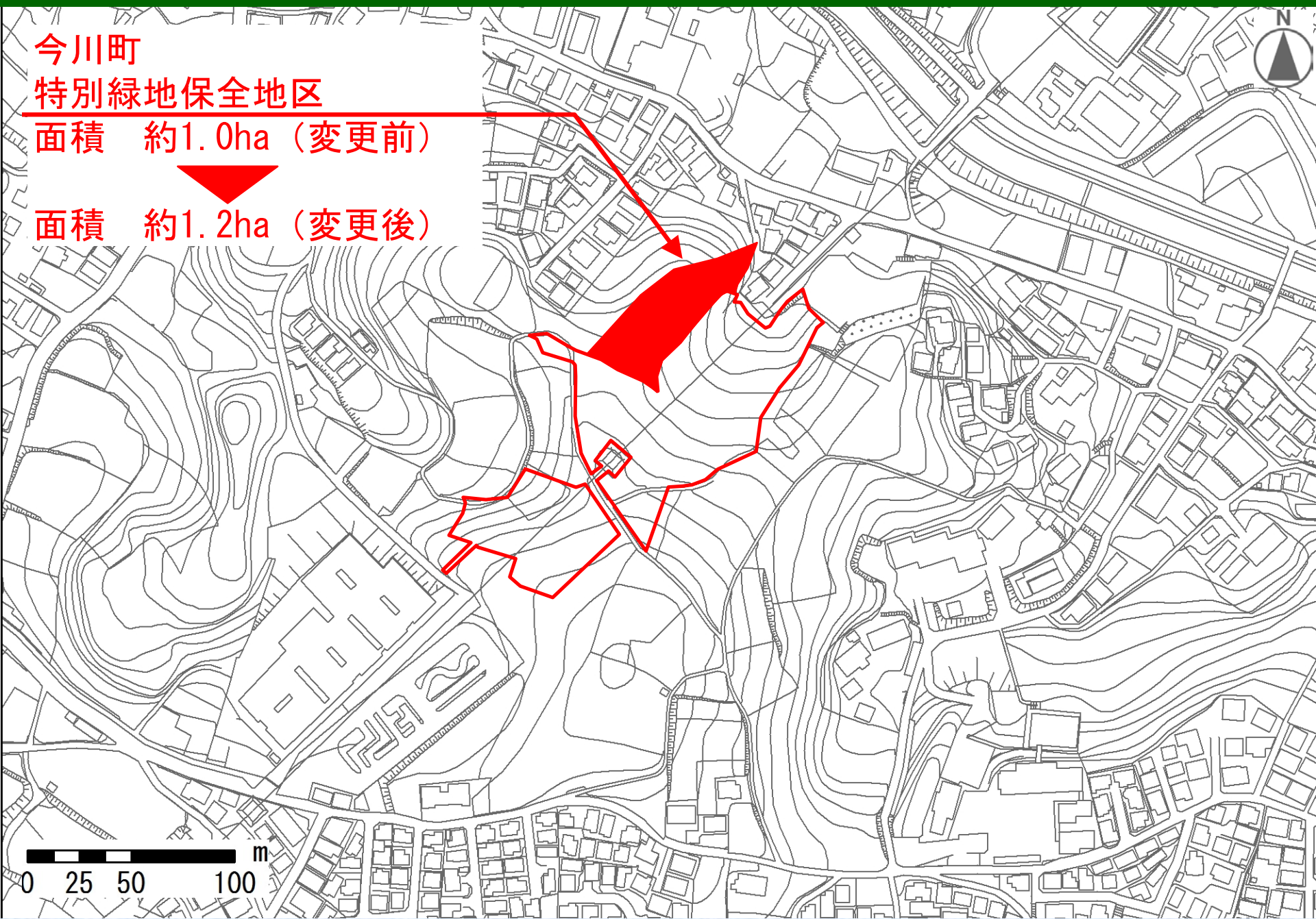


市街化調整区域

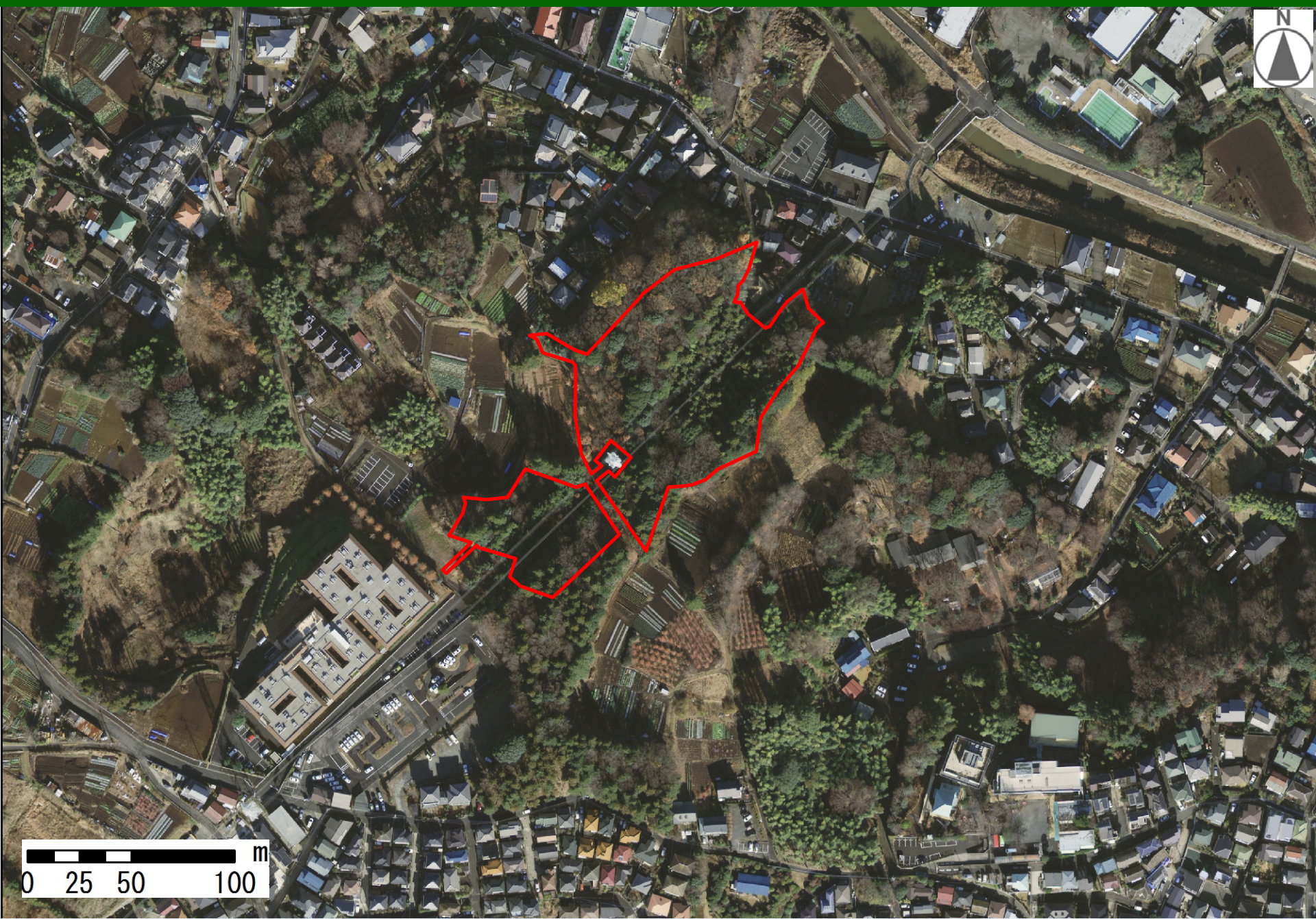


# ■今川町特別緑地保全地区 区域図（変更後）

今川町  
特別緑地保全地区  
面積 約1.0ha（変更前）  
▼  
面積 約1.2ha（変更後）



# ■今川町特別緑地保全地区 航空写真



0 25 50 100 m



# ■今川町特別緑地保全地区 現況写真



# ■横浜市水と緑の基本計画での位置付け

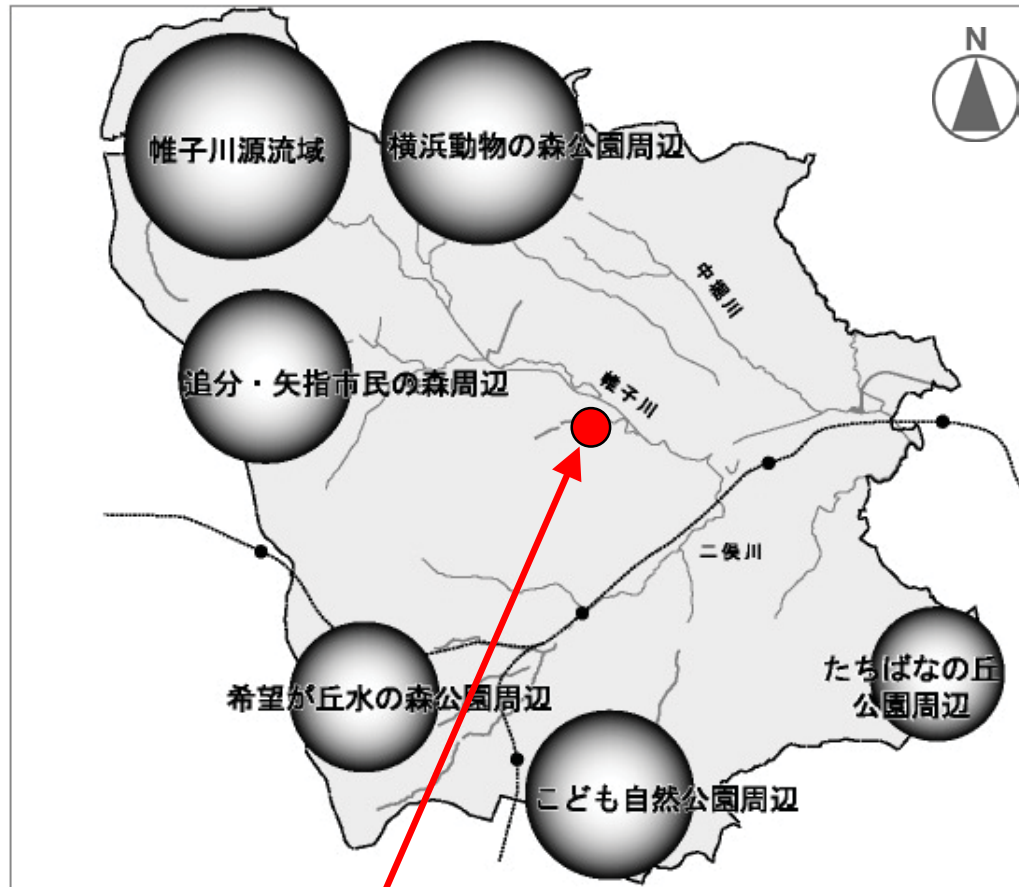
## 里山景観の保全

特別緑地保全地区などの緑地保全制度に基づく緑地の指定により、市街化調整区域などに点在する樹林地の保全を進める。



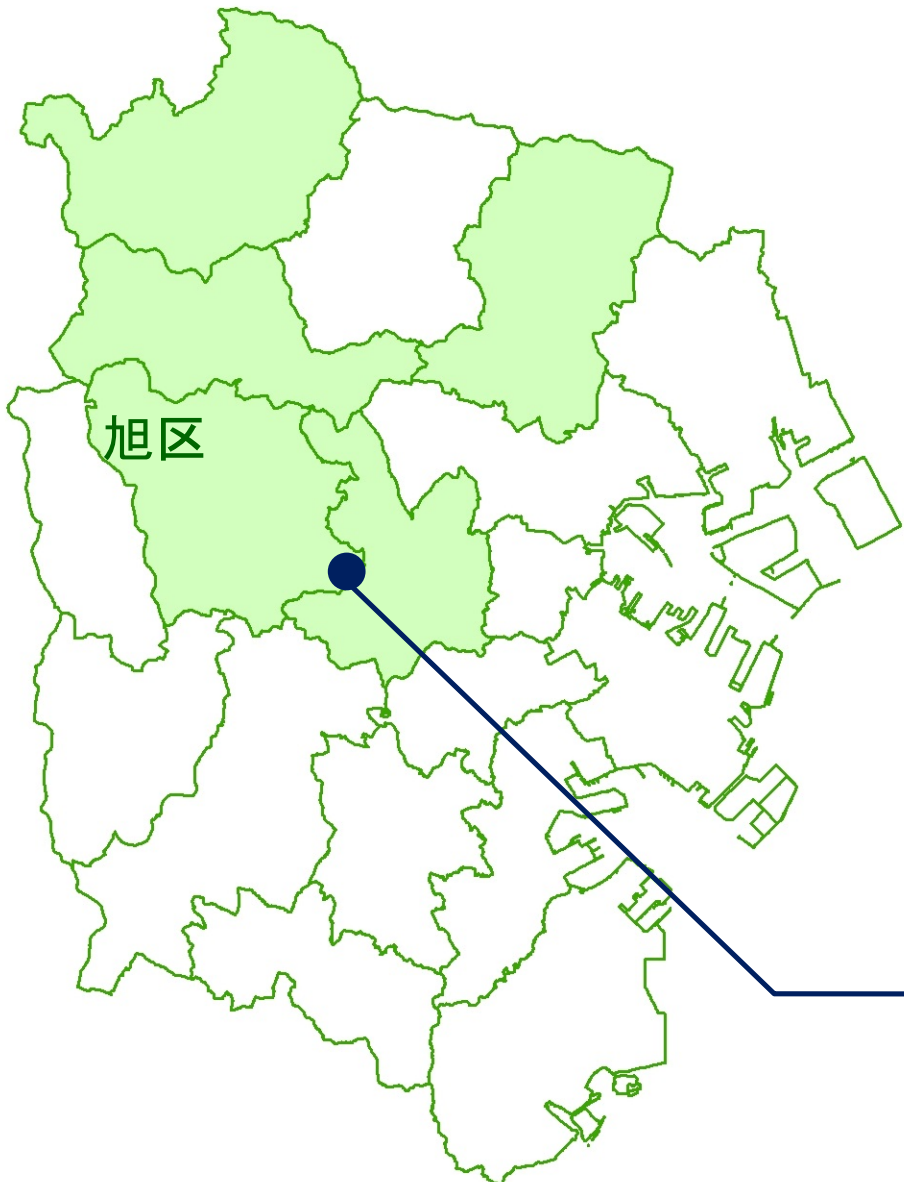
# ■横浜市都市計画マスタープラン旭区プランでの位置付け

区内に広がる大規模な緑地、市街地に残っている樹林地や斜面緑地、農地について、土地所有者の協力を得ながら保全・活用をはかります。



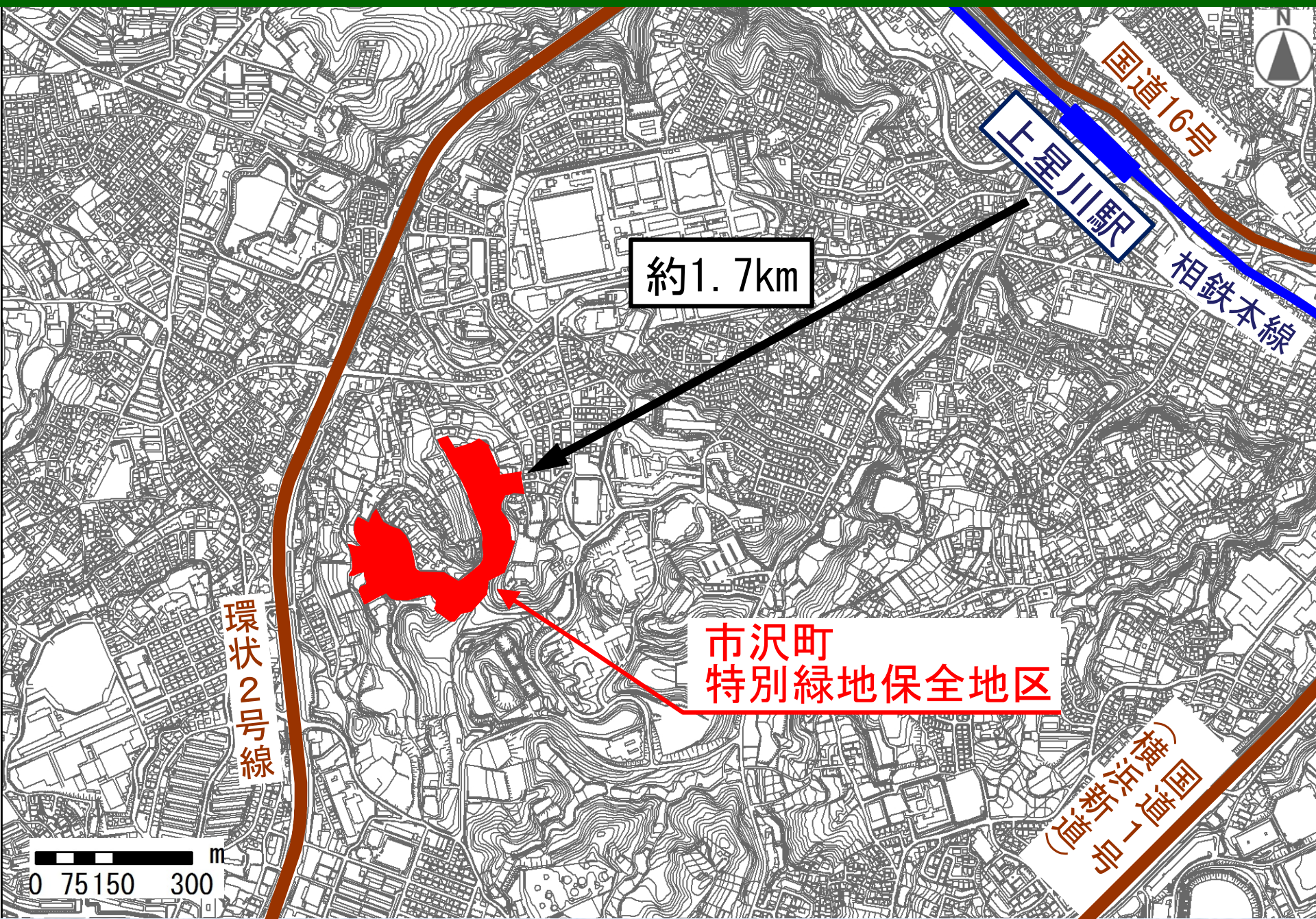
今川町  
特別緑地保全地区

# ■市沢町特別緑地保全地区 位置図

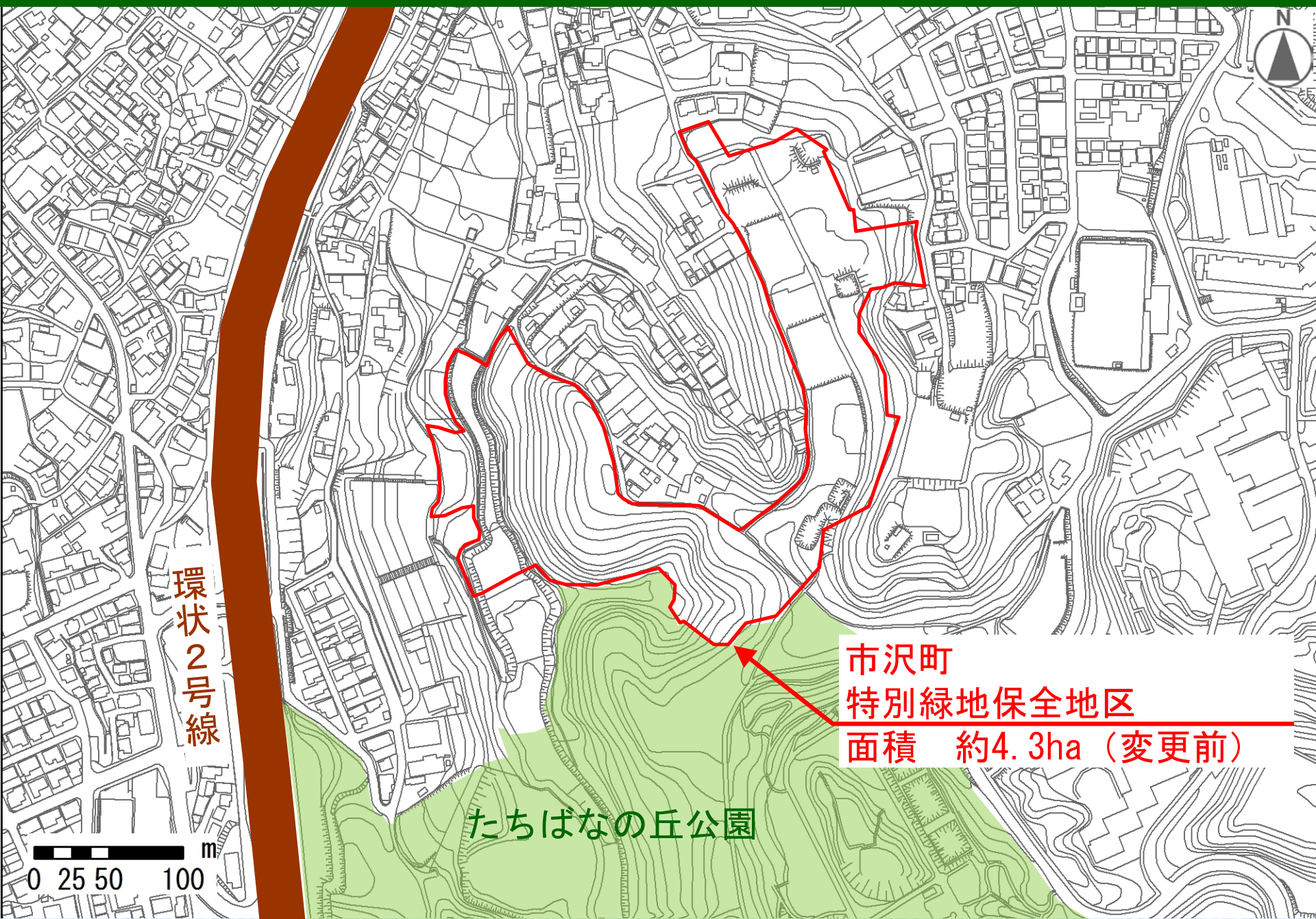


いちざわちょう  
市沢町

# 市沢町特別緑地保全地区 案内図



# 市沢町特別緑地保全地区 区域図 (変更前)



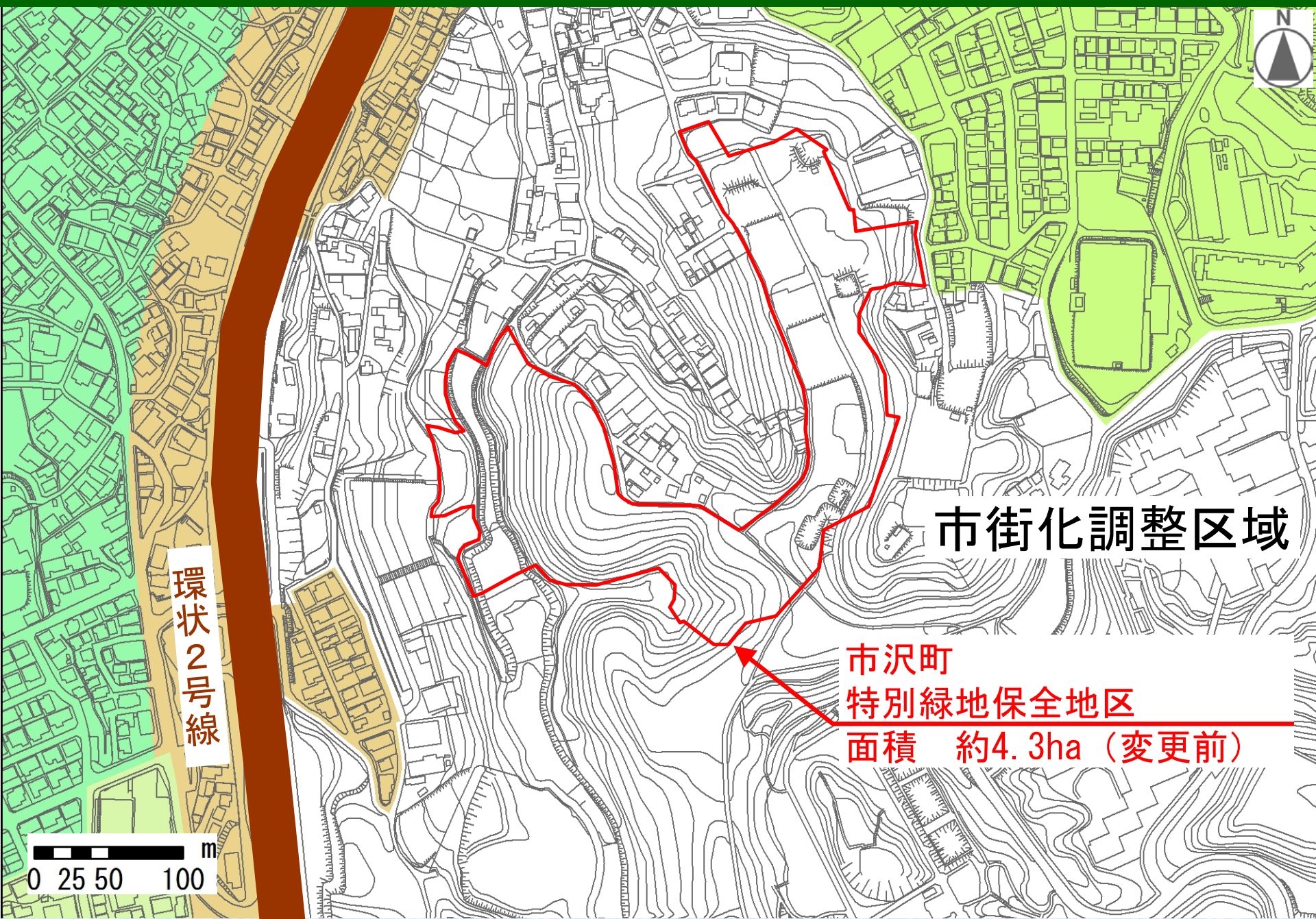
環状2号線

市沢町  
特別緑地保全地区  
面積 約4.3ha (変更前)

たちばなの丘公園

0 25 50 100 m

# ■市沢町特別緑地保全地区 区域区分等（変更前）



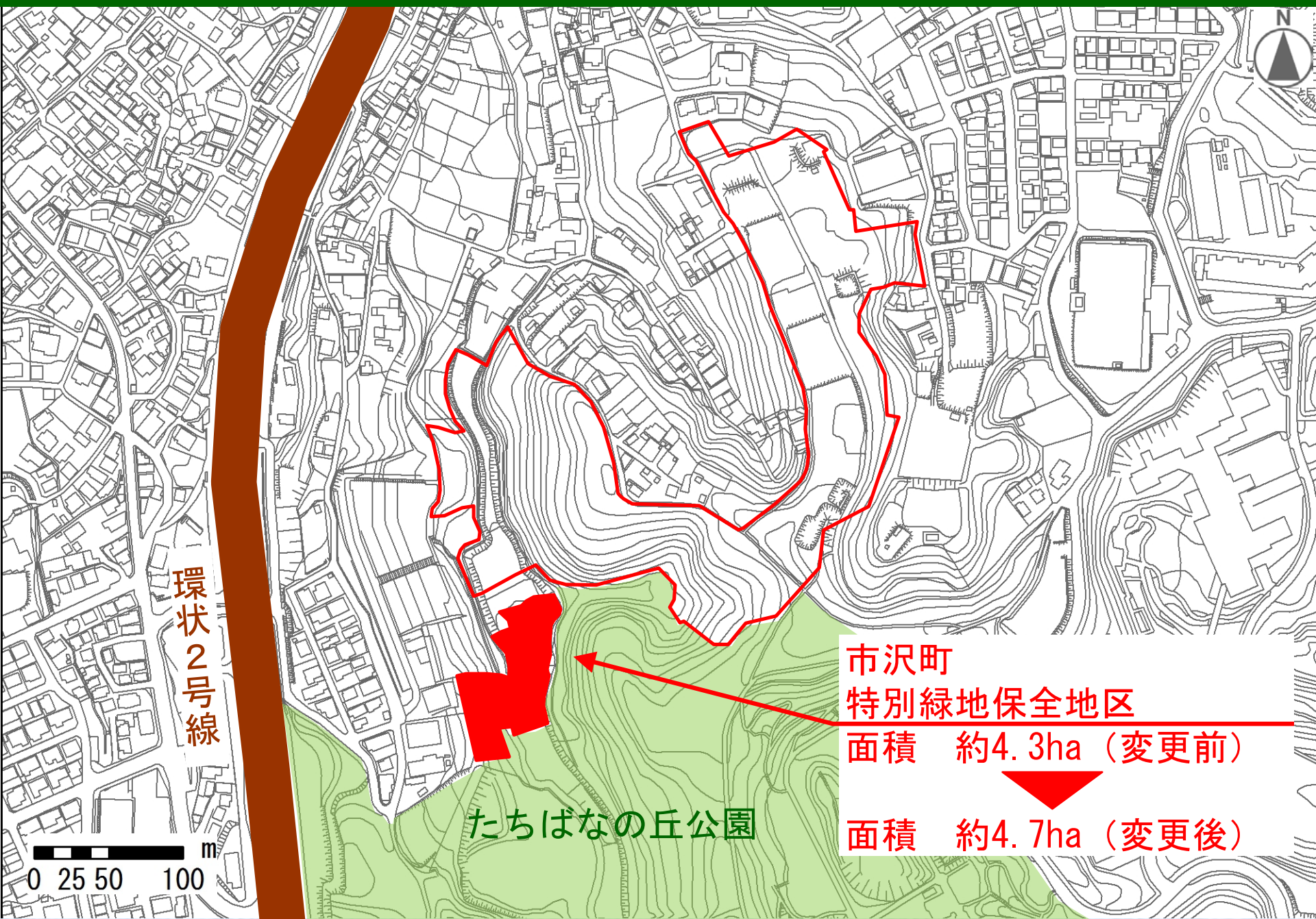
環状2号線

市街化調整区域

市沢町  
特別緑地保全地区  
面積 約4.3ha（変更前）

0 25 50 100 m

# 市沢町特別緑地保全地区 区域図 (変更後)



# 市沢町特別緑地保全地区 航空写真



0 25 50 100 m

平成30年1月撮影

# 市沢町特別緑地保全地区 現況写真



平成30年1月撮影



# ■横浜市水と緑の基本計画での位置付け



## 市街地をのぞむ丘の軸

特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度に基づく指定や、公園整備などにより、緑地を保全・活用する。

市沢町  
特別緑地保全地区

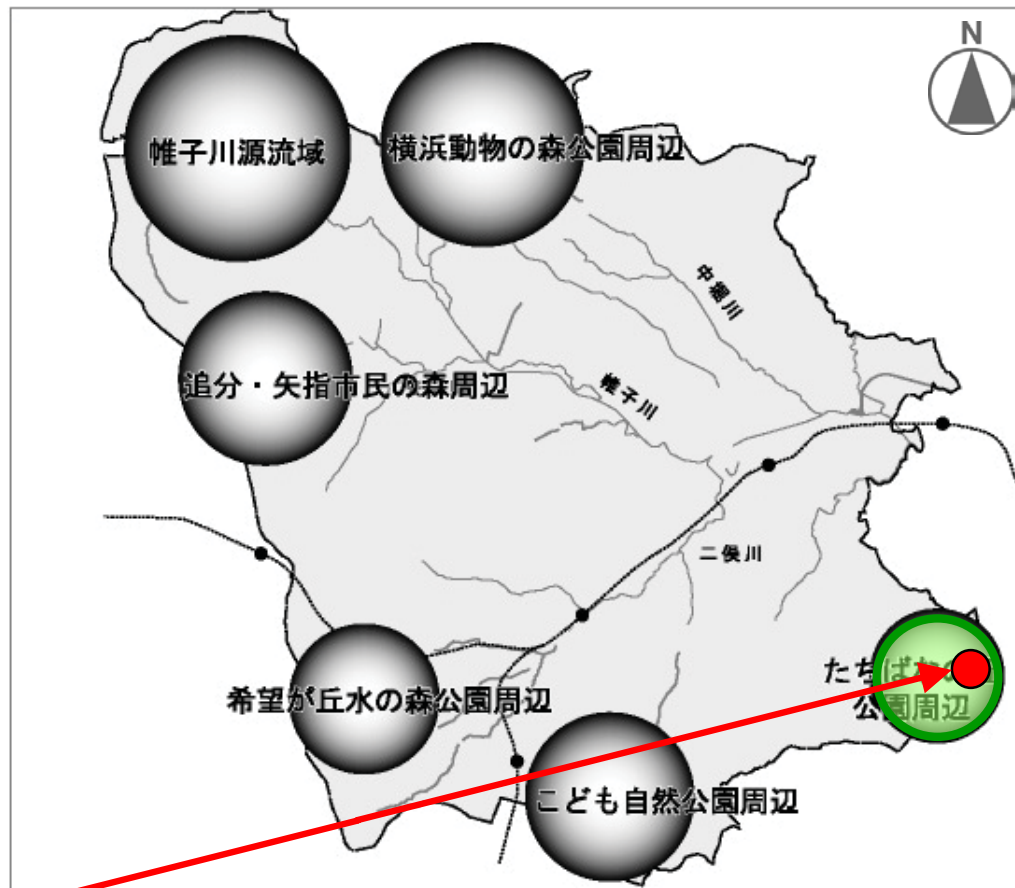


# ■横浜市都市計画マスタープラン旭区プランでの位置付け

## 緑の拠点

たちばなの丘公園周辺は、豊富な自然環境のなかで散策や畑仕事の体験などを行える施設整備を進めるとともに、付近の樹林をできる限り保全します。

市沢町  
特別緑地保全地区



## ■都市計画を決定・変更する理由

周辺住宅地からの優れた風致景観を保全

地域住民の健全な生活環境を確保

特別緑地保全地区を決定・変更

今回の指定により、

163地区 約465.1ha (約3.6ha増)

# ■都市計画法第17条に基づく縦覧

## 【決定】

台村町特別緑地保全地区

篠原町特別緑地保全地区

下川井町特別緑地保全地区

## 【変更】

恩田東部特別緑地保全地区

上菅田町笹山特別緑地保全地区

今川町特別緑地保全地区

市沢町特別緑地保全地区

縦 覧 期 間	自 平成30年 9 月14日 至 平成30年 9 月28日
意 見 書 の 提 出	なし