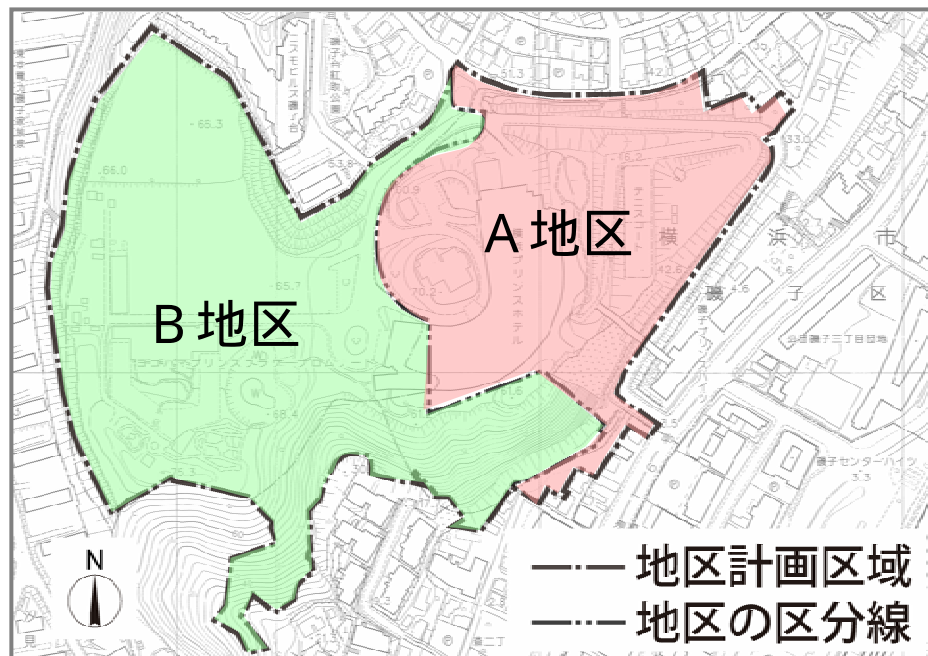
An aerial photograph of a city, showing a dense residential area on the left and a more industrial or commercial area on the right. A green horizontal band is overlaid at the top of the image, containing the title text. The city features a mix of building types, roads, and green spaces. A large body of water is visible on the right side of the image.

5 . 地区計画に関する提案

(1) 土地利用の方針等

地区計画：建物の用途、高さなどの制限や、通路などをきめ細かく定める**地区レベルの都市計画**です。



土地利用の方針

A 地区

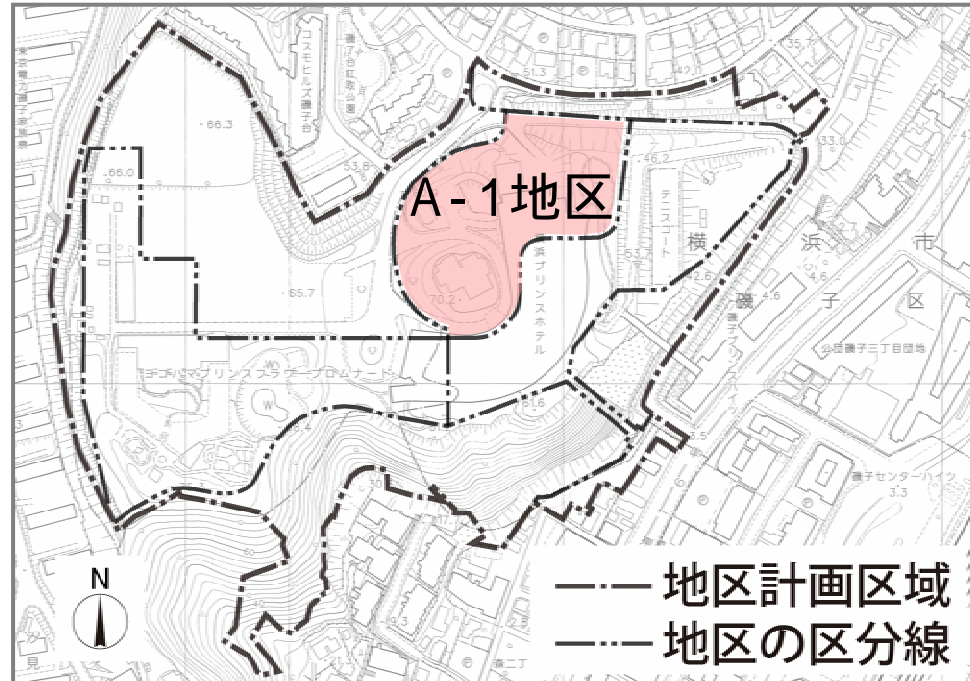
生活利便性と賑わいの向上による、地域拠点にふさわしい**拠点性を向上**

B 地区

緑豊かな丘陵地の環境の保存、風致の維持、周辺地域の環境への配慮を図りながら、**良好な居住空間を創出**

(2) 用途の制限等

A-1地区



土地利用の方針

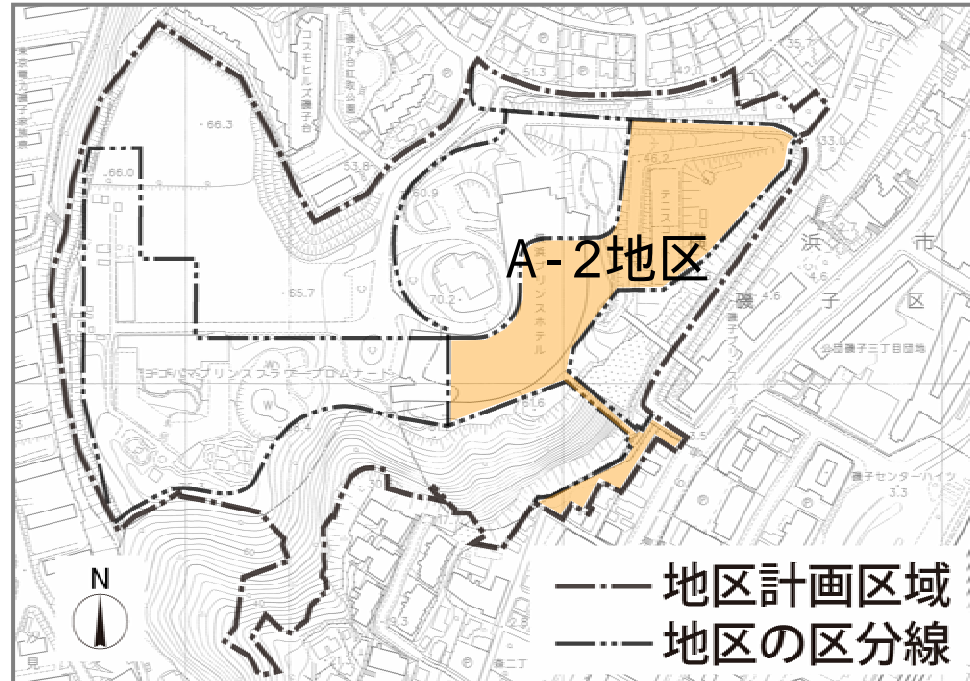
歴史的建造物等の保存
商業施設等の生活利便施設や良質な都市型住宅の立地

用途の制限

良好な住環境の形成にふさわしくない用途（ぱちんこ屋等）を規制
賑わい形成のため、歩行者用通路に面する階で住宅を制限

(2) 用途の制限等

A-2地区



土地利用の方針

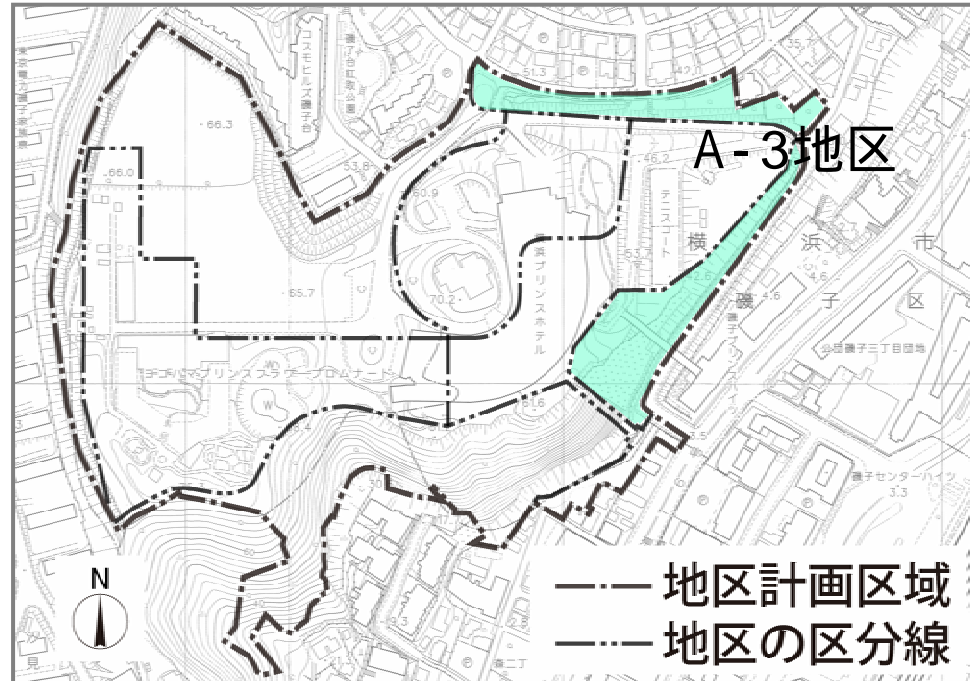
良質な都市型住宅の立地

用途の制限

良好な住環境の形成にふさわしくない用途（ぱちんこ屋等）を規制

(2) 用途の制限等

A-3地区



土地利用の方針

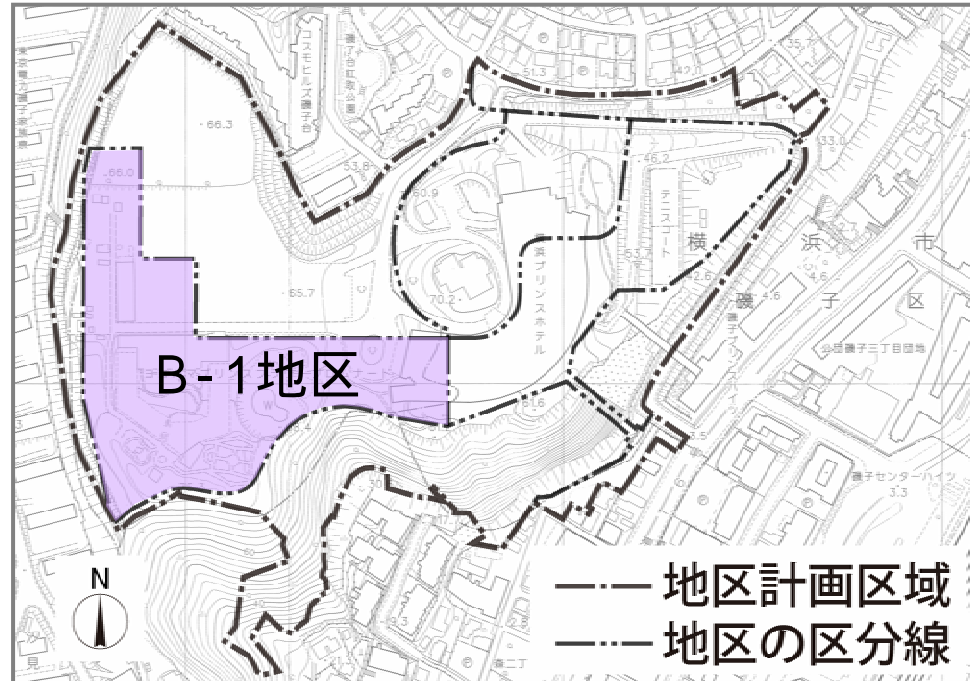
緑地や空地の維持・保存

用途の制限

公益上必要なものなど**限定的な用途のみ可**（建物の建築を想定しない）

(2) 用途の制限等

B-1地区



土地利用の方針

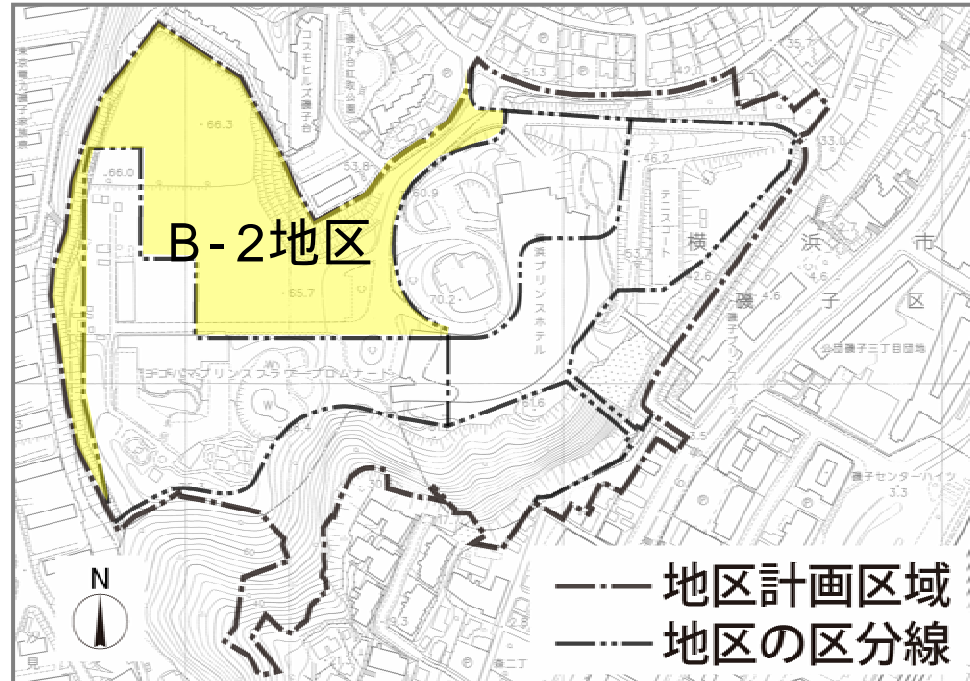
良質な都市型住宅の立地

用途の制限

住宅等を可
公益上必要なものなど限定的な用途を可

(2) 用途の制限等

B-2地区



土地利用の方針

高齢者施設等の立地、公園や広場の創出
緑地の維持・保全・創出

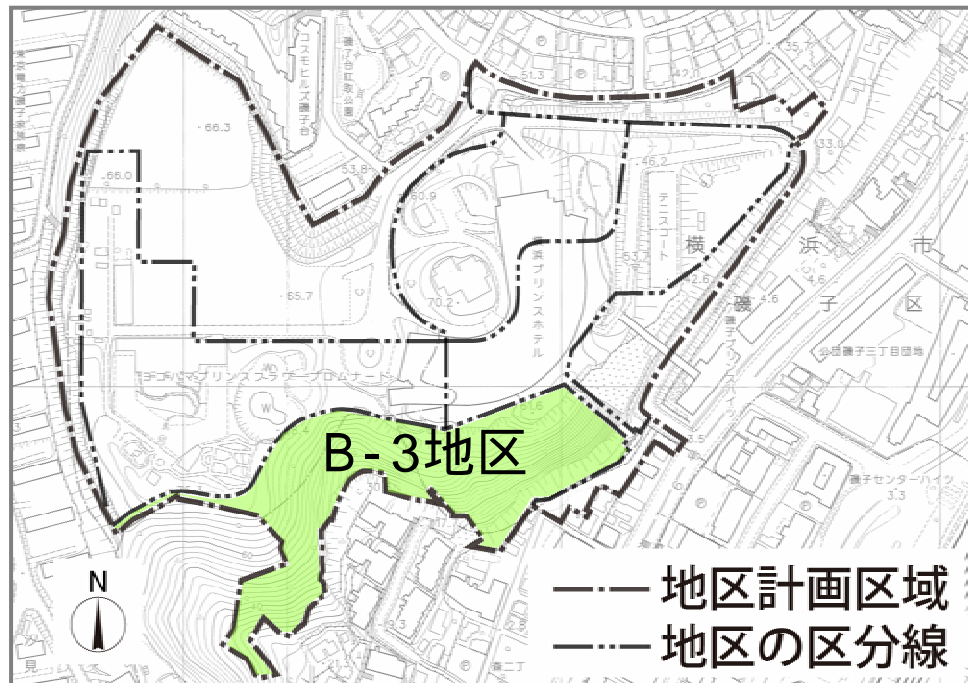


用途の制限

老人ホーム等を可
公益上必要なものなど限定的な用途を可

(2) 用途の制限等

B-3地区



土地利用の方針

斜面緑地の維持・保全

用途の制限

- (建物の建築を想定しない)



+

土地利用の制限

木竹の伐採を制限