

1 都市計画変更に至った経緯

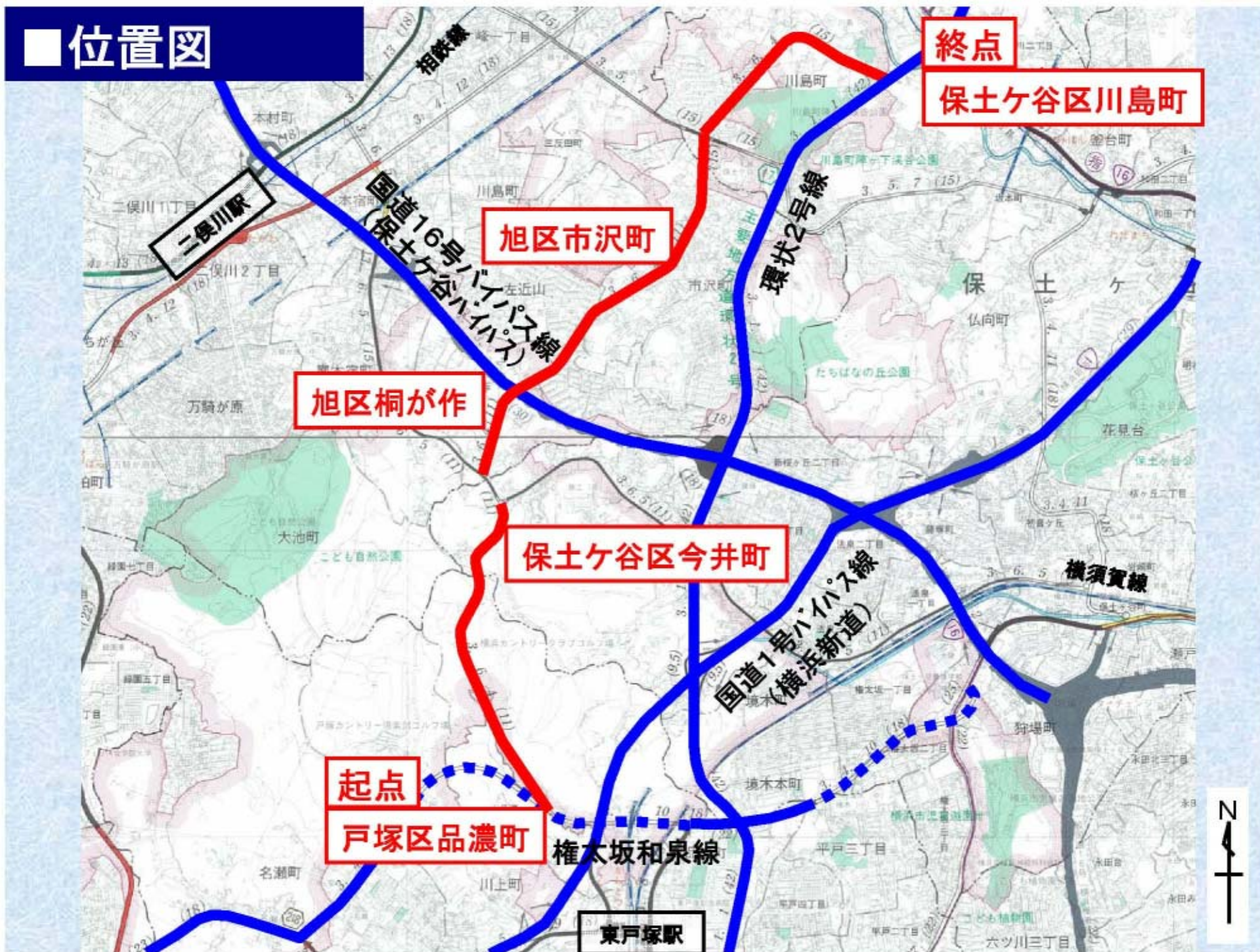
～ 都市計画道路網の見直し ～

2 都市計画市素案について

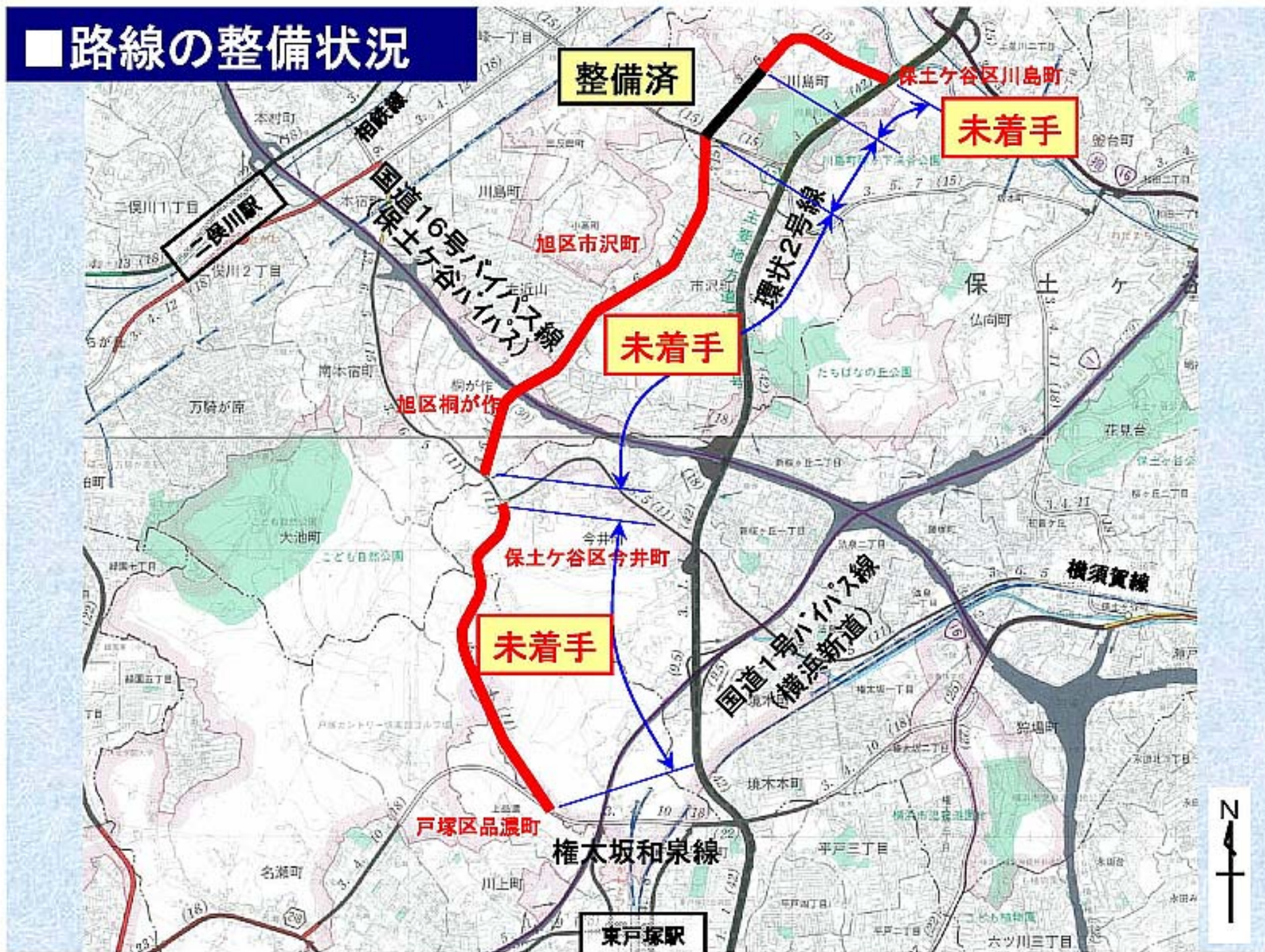
- (1) 都市計画道路川上川島線の一部区間廃止
- (2) 保土ヶ谷二俣川線の線形変更
- (3) 大池・今井・名瀬風致地区の一部区域の変更

3 今後の手続きの流れについて

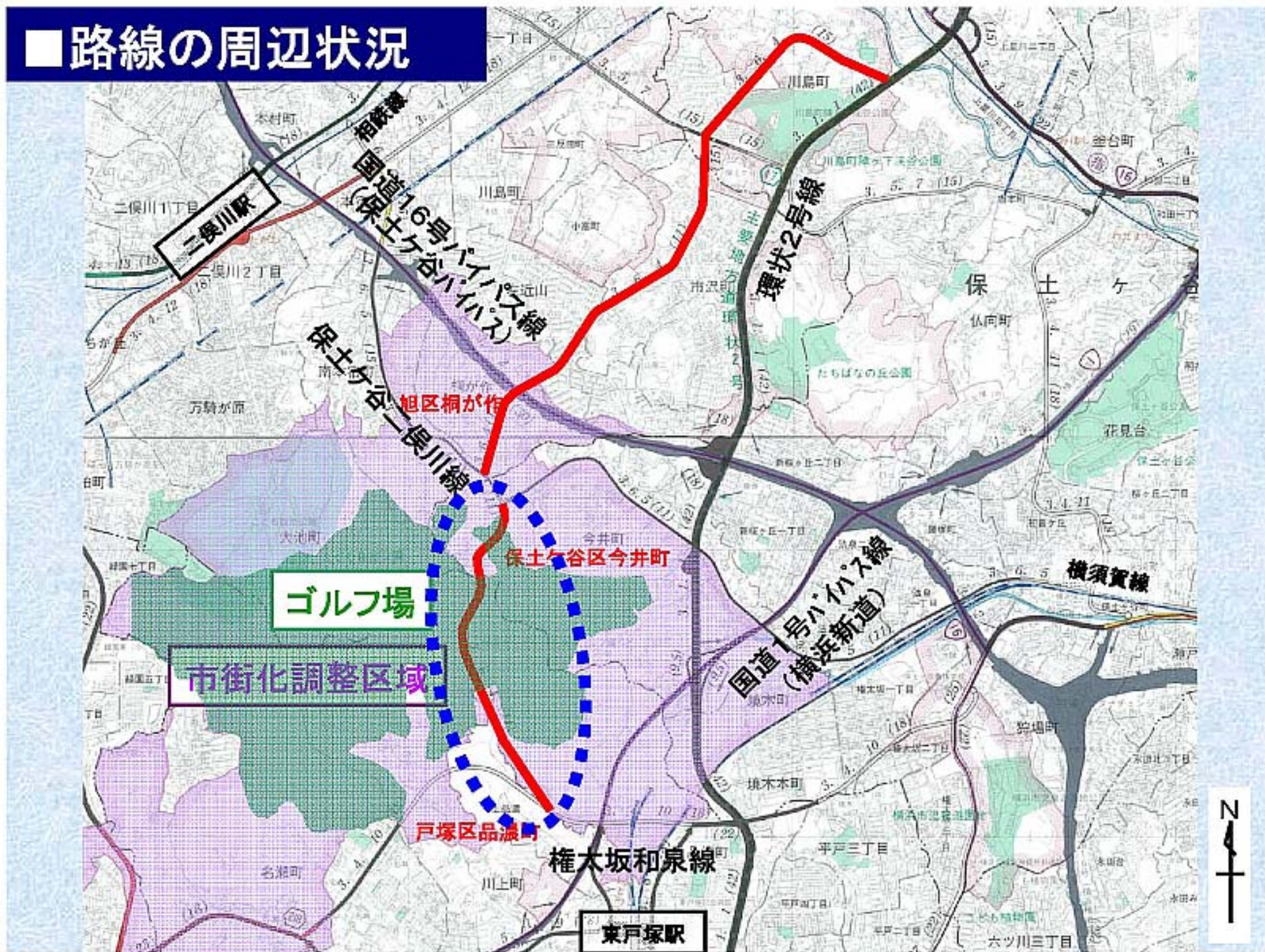
位置図



■ 路線の整備状況



■ 路線の周辺状況



■廃止区間の概要

廃止区間

保土ヶ谷

国道1号ハイパス線
(横浜新道)

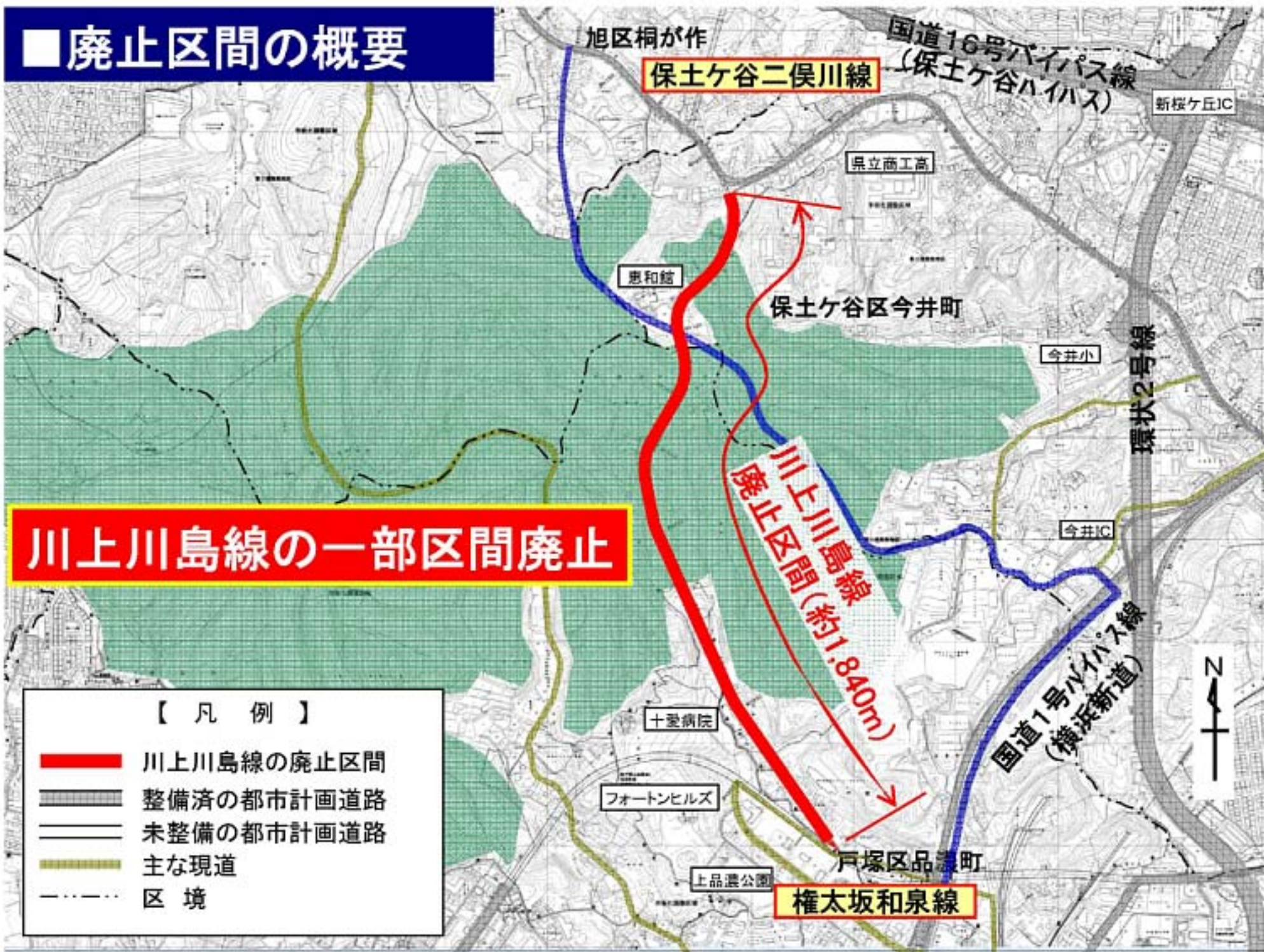
権太坂和泉線



交通機能を代替する現道がある



■ 廃止区間の概要



川上川島線の一部区間廃止

1 都市計画変更に至った経緯

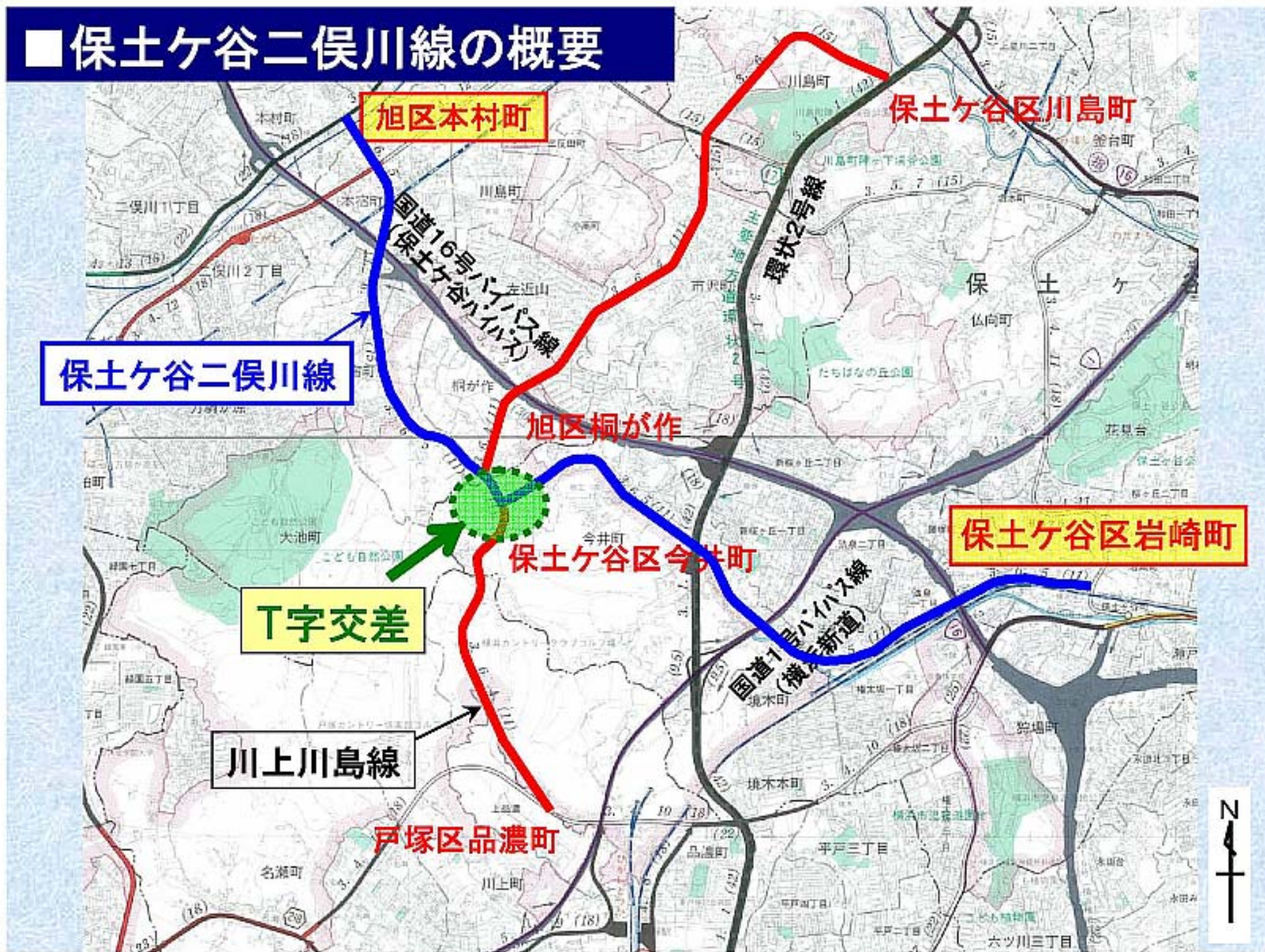
～ 都市計画道路網の見直し ～

2 都市計画市素案について

- (1) 都市計画道路川上川島線の一部区間廃止
- (2) 保土ヶ谷二俣川線の線形変更
- (3) 大池・今井・名瀬風致地区の一部区域の変更

3 今後の手続きの流れについて

■保土ヶ谷二俣川線の概要



旭区本村町

保土ヶ谷区川島町

保土ヶ谷二俣川線

旭区桐が作

保土ヶ谷区今井町

保土ヶ谷区岩崎町

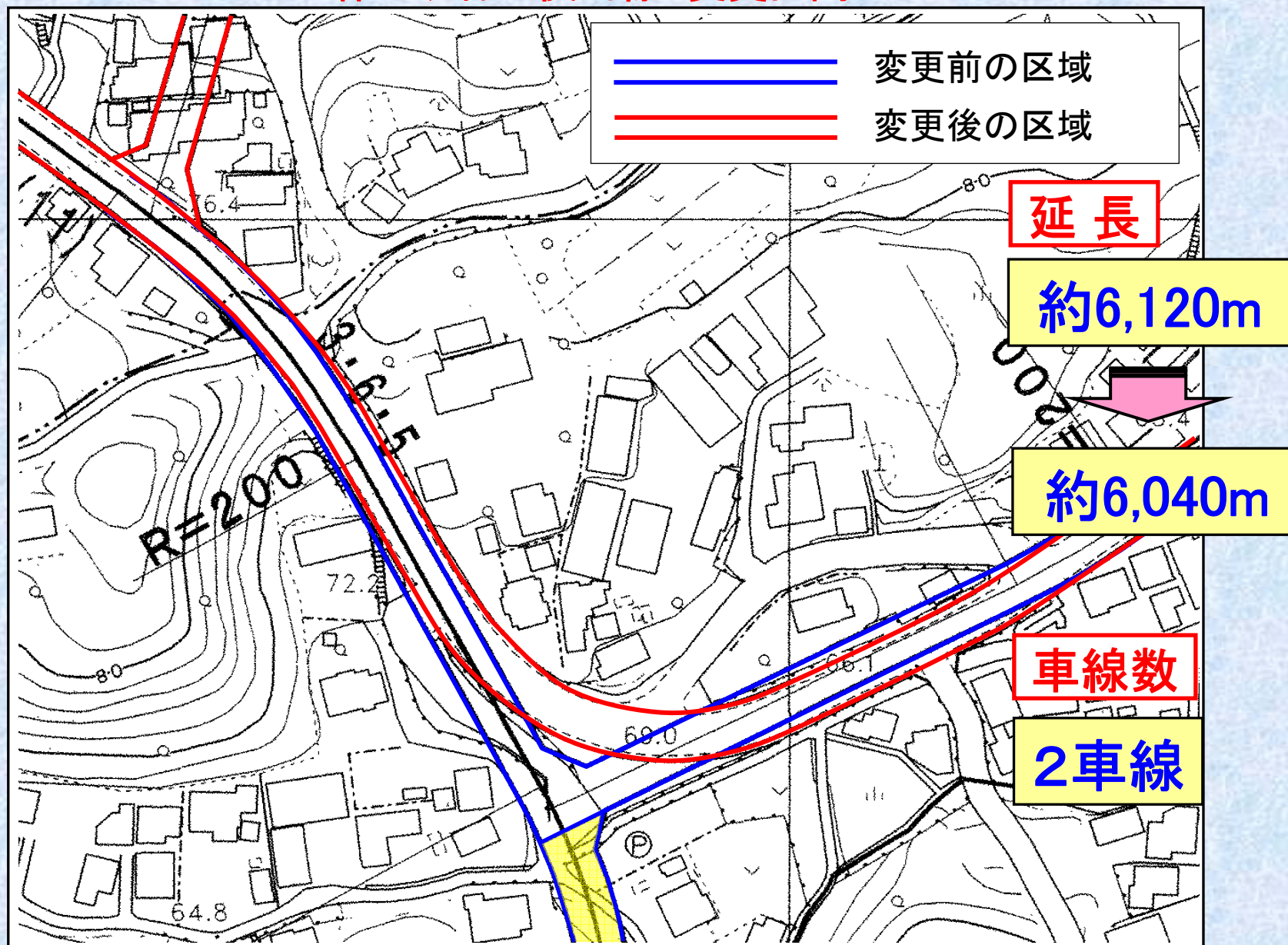
T字交差

川上川島線

戸塚区品濃町

■保土ヶ谷二俣川線の市素案の概要

保土ヶ谷二俣川線 変更区間



■都市計画法第53条の建築許可について

**今回の都市計画変更により、
都市計画施設の区域でなくなっ
た土地で家屋等の建築を行う場
合は、都市計画法第53条の許
可を受ける必要はなくなります。**



1 都市計画変更に至った経緯

～ 都市計画道路網の見直し ～

2 都市計画市素案について

- (1) 都市計画道路川上川島線の一部区間廃止
- (2) 保土ヶ谷二俣川線の線形変更
- (3) 大池・今井・名瀬風致地区の一部区域の変更

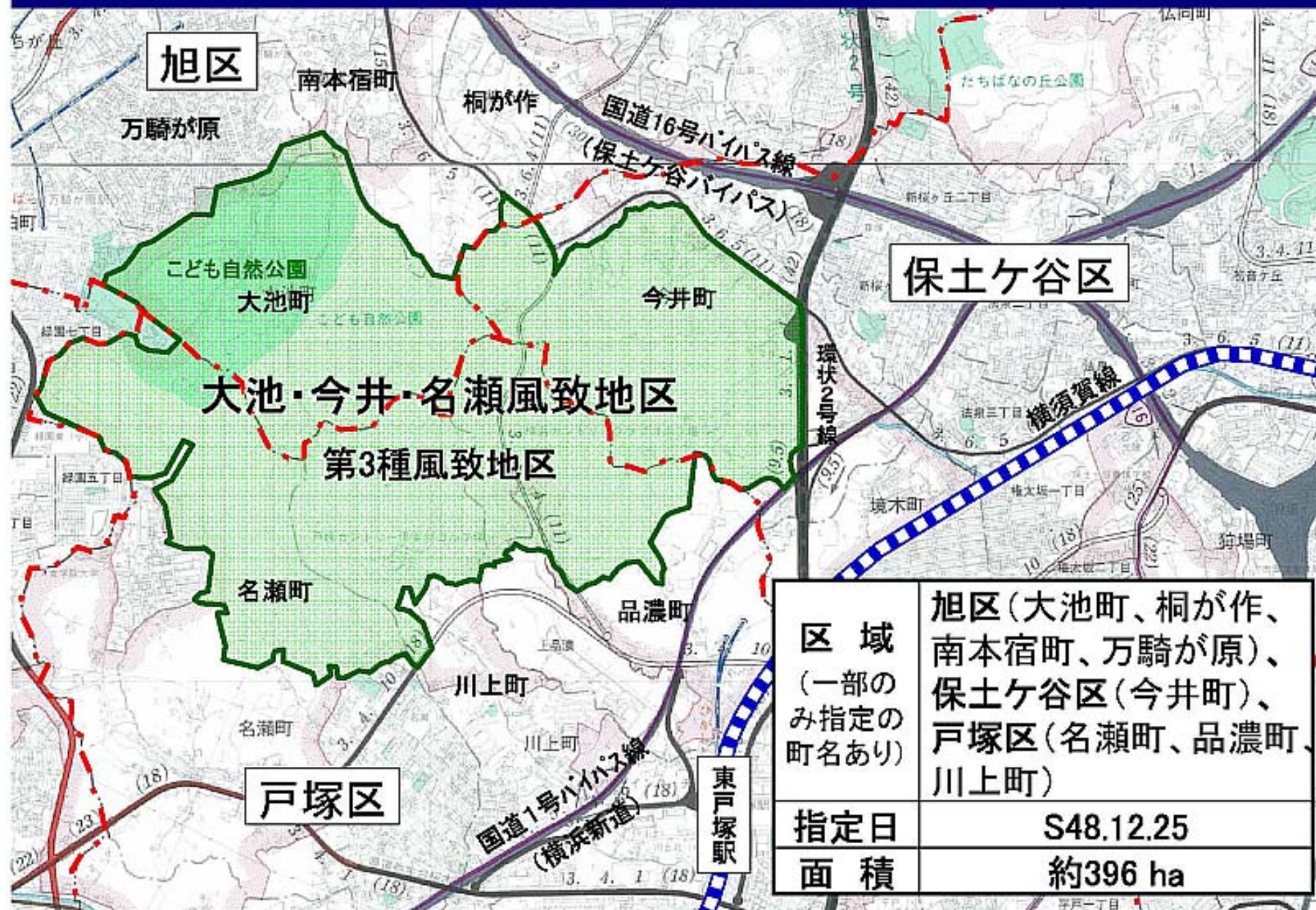
3 今後の手続きの流れについて

■風致地区の概要

風致地区とは

- 良好な自然景観、歴史的景観を保持している地域や、文化財、社寺等のある区域、良好な住環境を維持している地域などを、都市計画法に基づいて指定
- 現在、16地区、区域総面積 約 3,710 ha を指定

■大池・今井・名瀬風致地区の概要



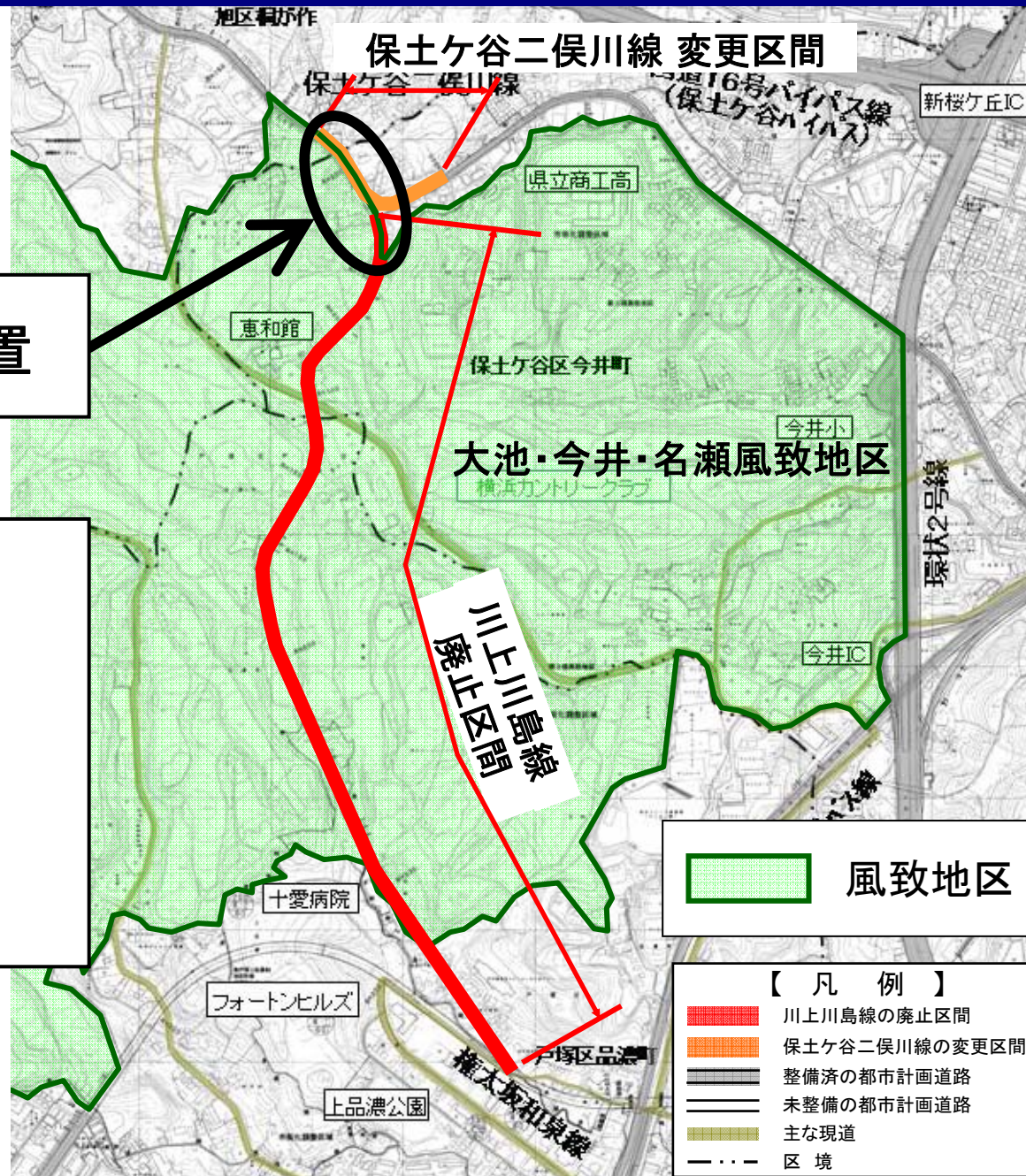
■風致地区の区域の変更位置

位置図

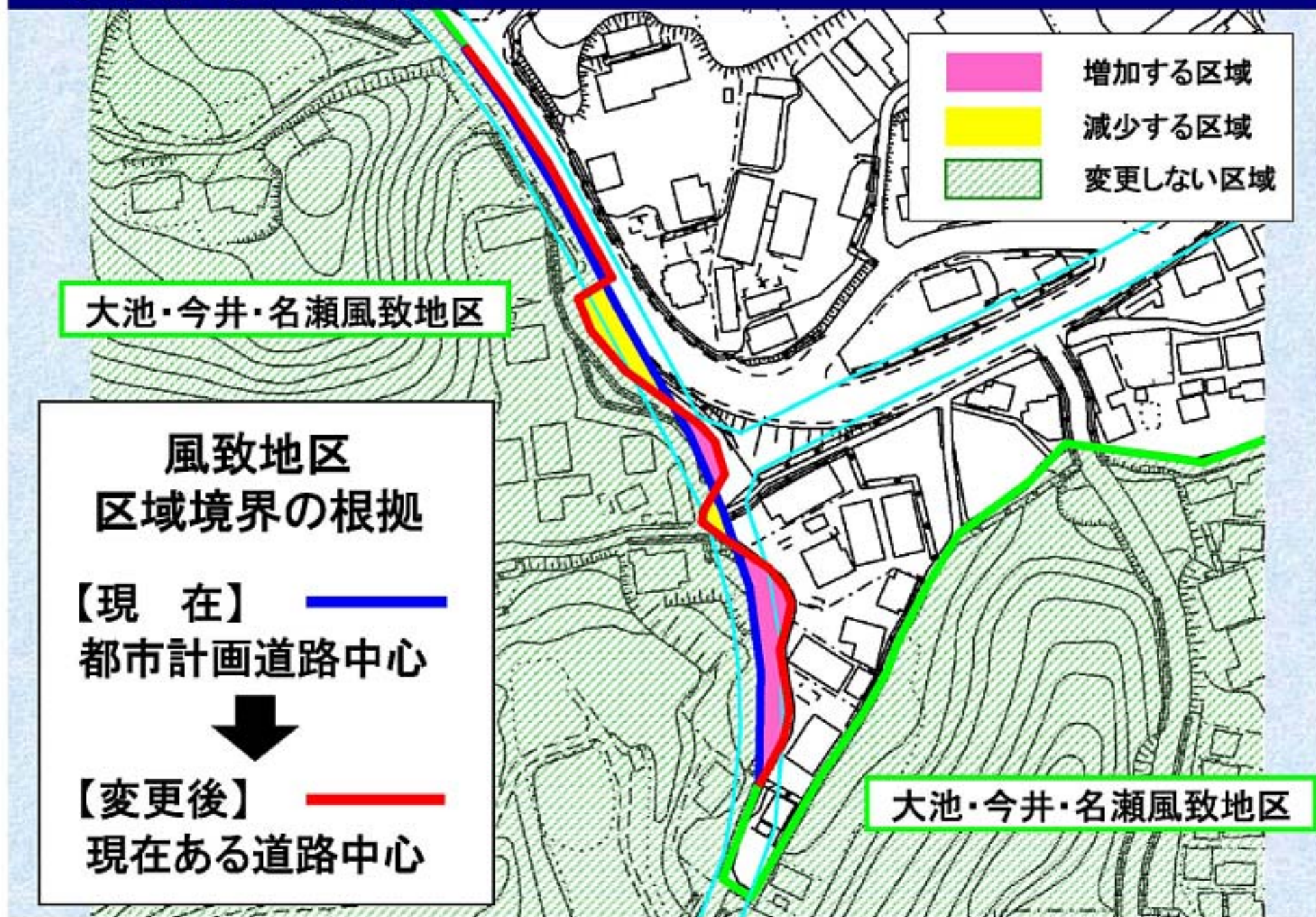
風致地区 区域変更位置

当該都市計画道路
廃止及び変更

風致地区区域の変更



■変更位置の詳細



■【参考】横浜市風致地区条例の概要

風致地区において、風致の維持に影響を及ぼす行為をしようとする場合は、横浜市風致地区条例により、市長の許可が必要

許可が必要な行為

- ・ 建築物等の新築・改築・増築または移転
- ・ 建築物等の色彩の変更
- ・ 宅地の造成、土地の開墾その他の土地の形質変更など

■【参考】横浜市風致地区条例の概要

今回、新たに風致地区に加わる区域における
建築物の形態制限（第3種風致地区）

建ぺい 率	容積率	建築物 の 高さ	外壁後退		周囲の地 面と接する 位置の高 低差
			道路	その他	
40%	※ 80%	10m	2m	1m	6m

※市街化調整区域（一般の区域）の建築物の形態制限による