

中央卸売市場食肉市場 都市計画市素案説明会

平成28年9月16日

横浜市

ご説明する内容

- 1 市場再編の経緯と位置づけ
- 2 食肉市場の土地変更の経緯
- 3 都市計画市素案の概要
- 4 今後の都市計画手続

1 市場再編の経緯と位置づけ

都市計画の変更に向けた周辺企業様への説明



都市計画市素案説明会
【平成28年9月16日】
市素案縦覧
【平成28年9月15日～9月29日】

←本日の説明会



公聴会
(平成28年10月18日)



法定縦覧



横浜市都市計画審議会



都市計画決定・変更の告示

《都市計画手続》

1 市場再編の経緯と位置づけ

横浜市中央卸売市場の概要



1 市場再編の経緯と位置づけ

横浜市中央卸売市場の概要

市場名	本場	食肉市場	南部市場
開設年月日	昭和6年2月11日	昭和34年11月5日	昭和48年11月8日
所在地	神奈川区	鶴見区	金沢区
敷地面積	約10.6万㎡	約4.3万㎡	約16.8万㎡
取扱品目	青果・水産物・鳥卵	食肉	青果・水産物・花き

平成27年3月
中央卸売市場本場
としては廃止

1 市場再編の経緯と位置づけ

横浜市中央卸売食肉市場の概要

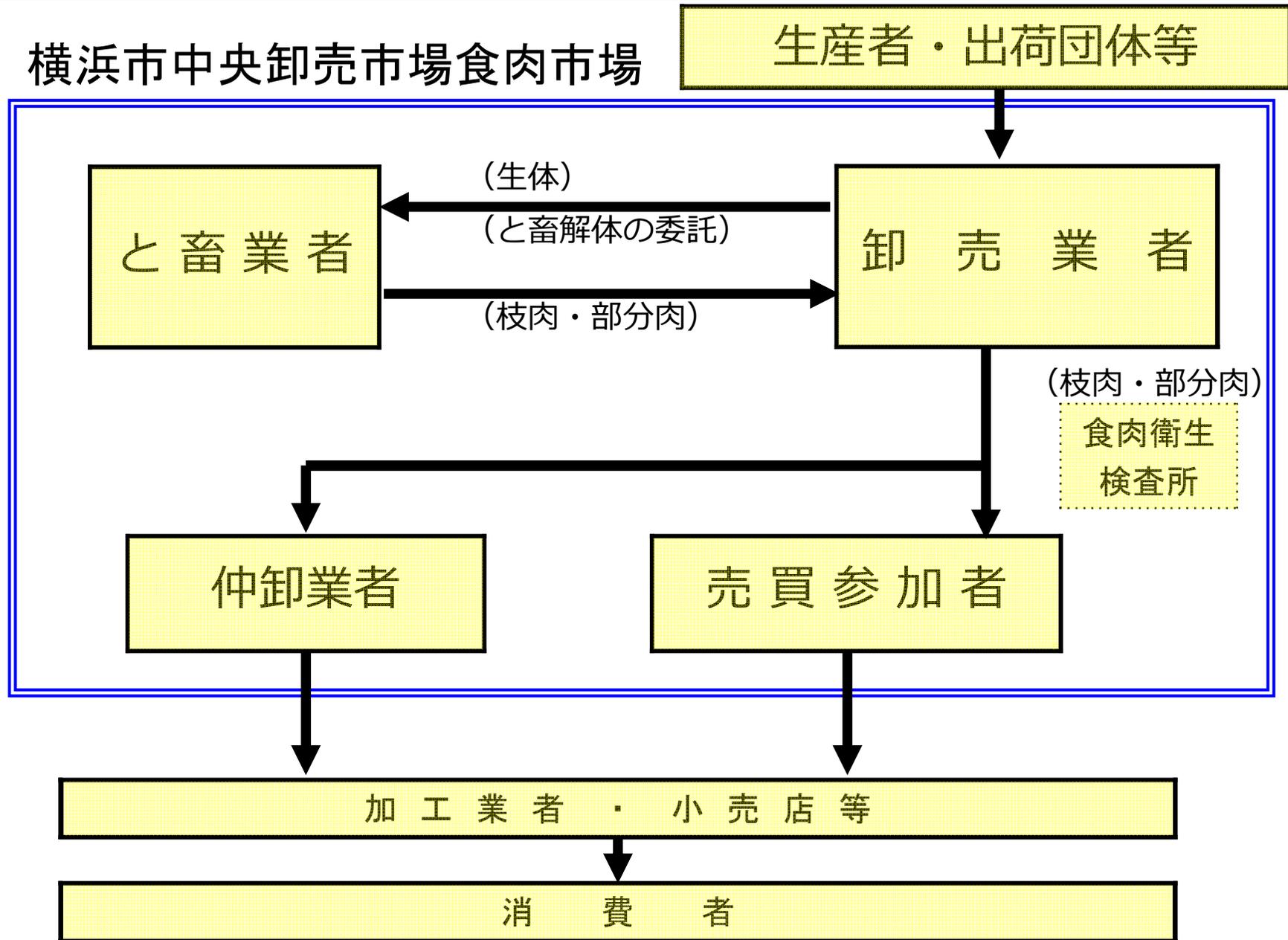
市場名	食肉市場
開設年月日	昭和34年11月5日
所在地	鶴見区
敷地面積	約4.3万㎡
取扱品目	食肉



平成21年3月撮影

1 市場再編の経緯と位置づけ

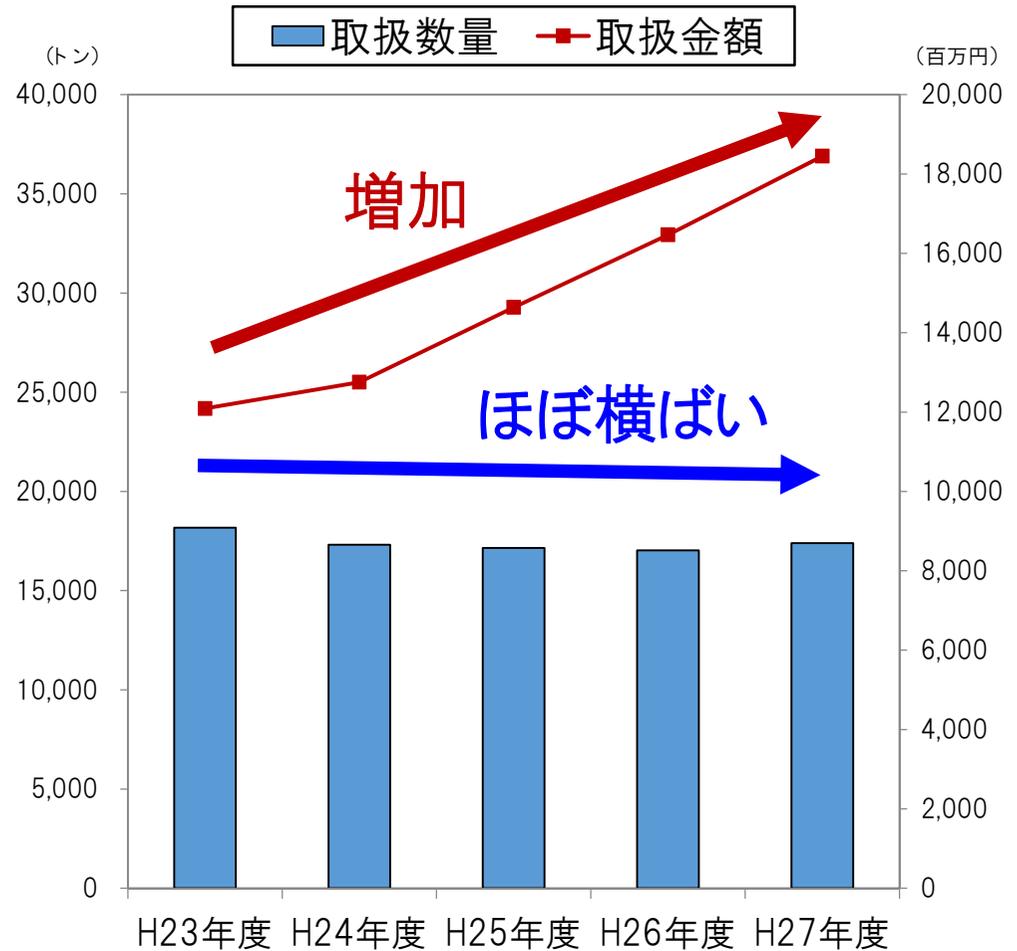
横浜市中心卸売市場食肉市場



1 市場再編の経緯と位置づけ

中央卸売市場食肉市場における 過去5年間の取扱数量・金額の推移

年度	開市日数	取扱数量 (トン) 取扱金額 (千円)	対前年度 増加率
23	246	18,172	△ 4.7
		12,090,338	△ 23.3
24	246	17,316	△ 4.9
		12,754,180	5.2
25	245	17,153	△ 0.9
		14,639,092	12.9
26	247	17,032	△ 0.7
		16,467,639	11.1
27	246	17,392	2.1
		18,449,664	10.7



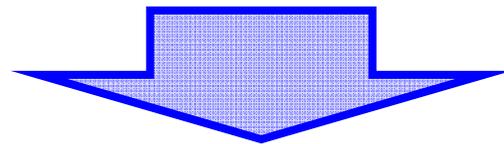
市場再編の経緯

平成18年1月 包括外部監査

市場取扱高の減少傾向や将来的な人口減少が見込まれるため、市場のありかたの検討を求める意見

平成20年3月 横浜市中央卸売市場のあり方検討委員会

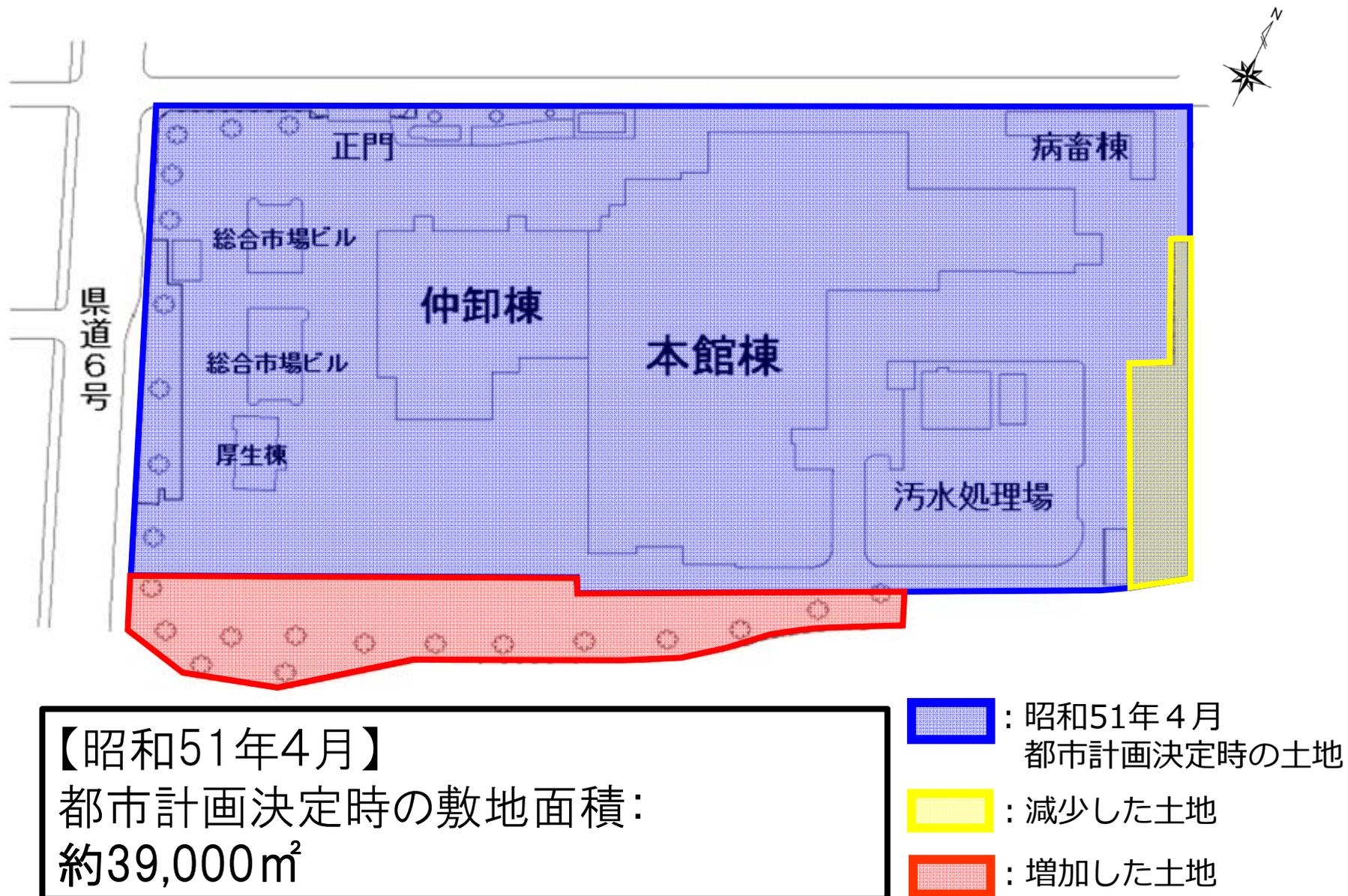
包括外部監査の意見を受け、専門家により構成される委員会により、今後の市場のあり方を検討・答申



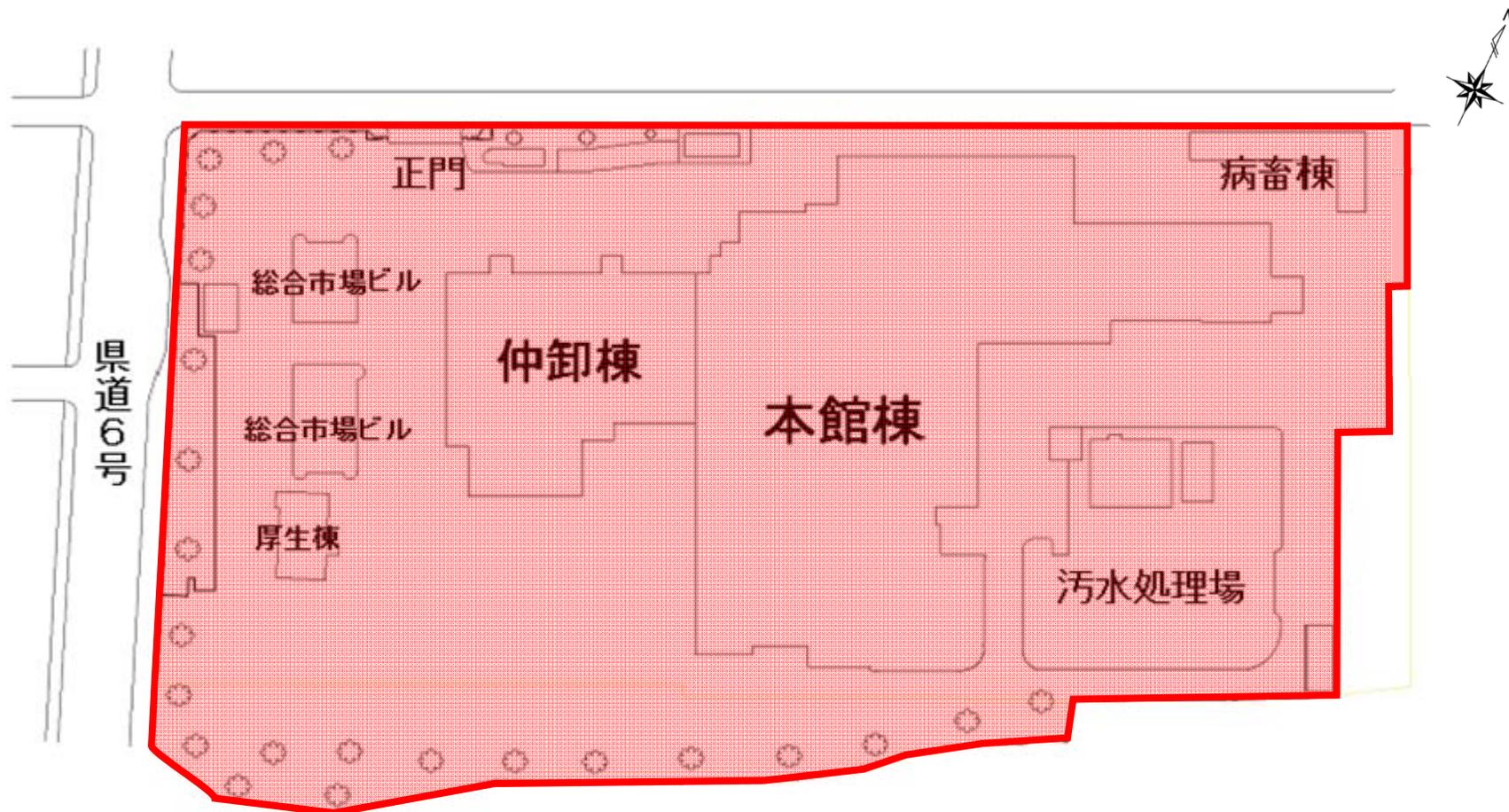
横浜市中央卸売市場のあり方に関する提言書

2 食肉市場の土地変更の経緯

2 食肉市場の土地変更の経緯



2 食肉市場の土地変更の経緯



【平成28年9月16日現在】

敷地面積：約42,700m²

 : 平成28年9月16日
現在の土地

3 都市計画市素案の概要

都市計画施設の区域変更

都市計画施設とは…

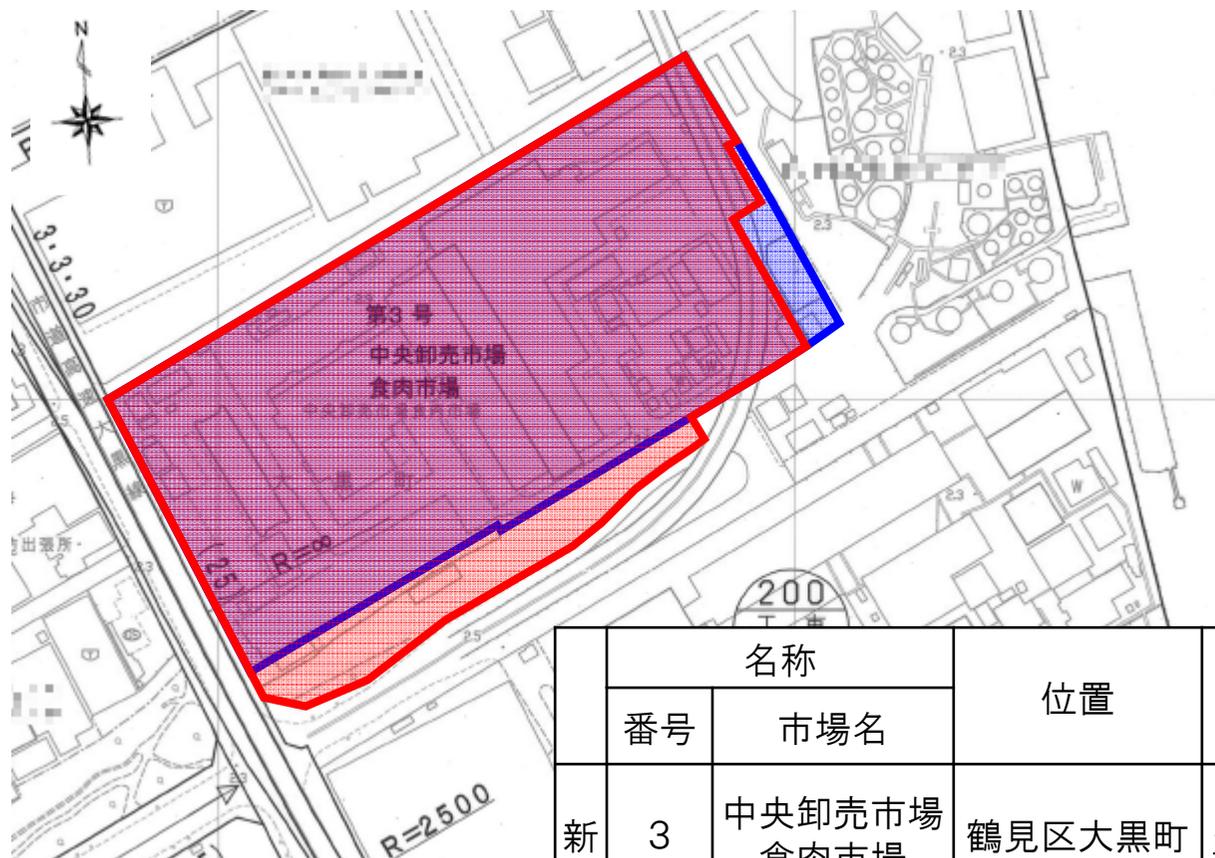
道路、上下水道、公園、市場などの、都市の骨組みを形づくっている施設を都市施設とといいます。

これらの施設の位置や規模、構造、名称などについて、都市計画に定められた施設を都市計画施設とといいます。

3 都市計画市素案の概要

都市計画施設の区域変更について

都市計画施設（市場）の区域を変更します。



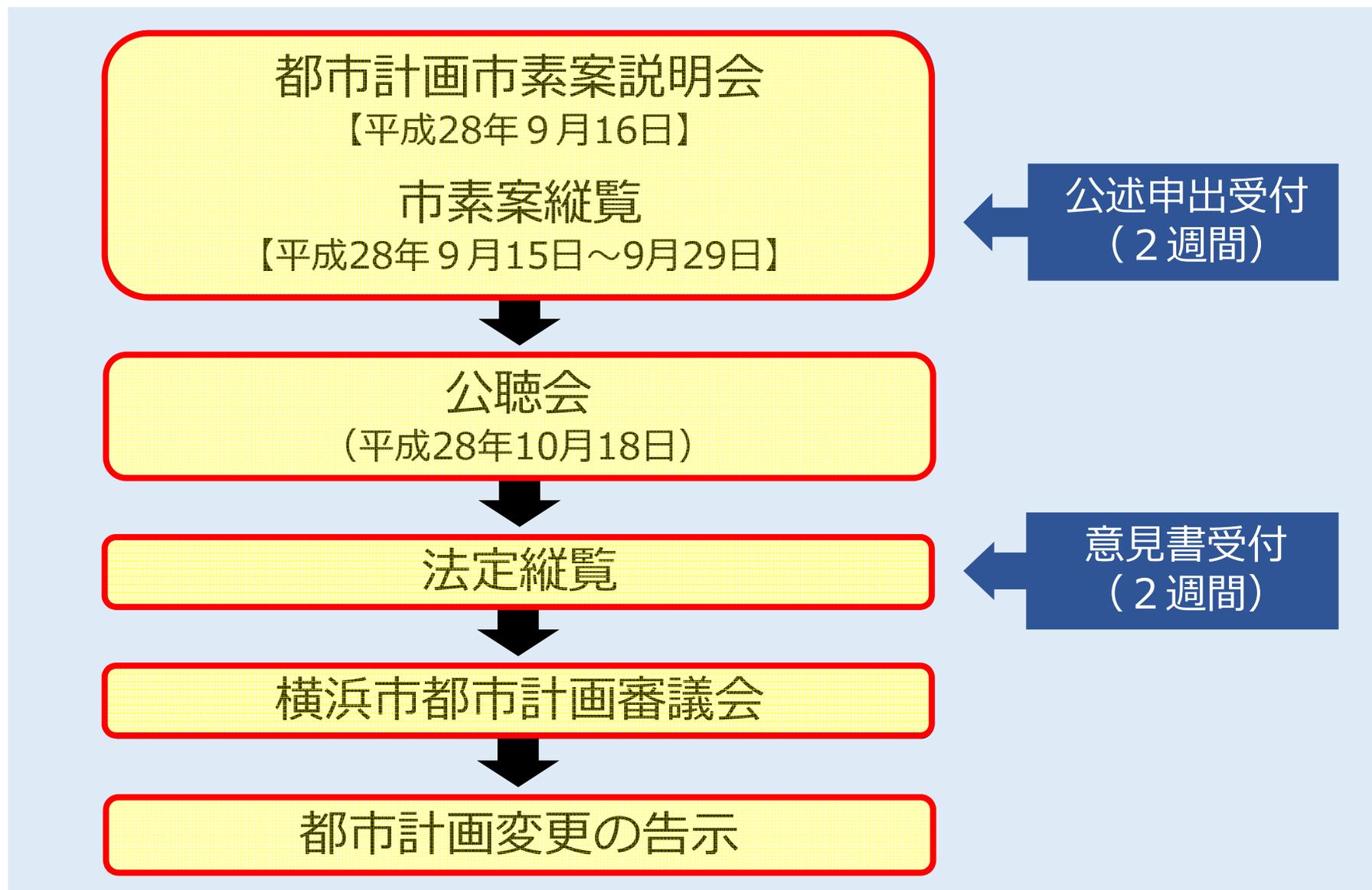
 : 変更前の市場の区域

 : 変更後の市場の区域

	名称		位置	面積	備考
	番号	市場名			
新	3	中央卸売市場 食肉市場	鶴見区大黒町	約42,700㎡	一日当たり処理能力 110.7t
旧	3	中央卸売市場 食肉市場	横浜市鶴見区 大黒町	約3.9ha	1日当たり処理能力 105t

4 今後の都市計画手続

4 今後の都市計画手続



4 今後の都市計画手続

<都市計画市素案の縦覧>

期 間	平成28年9月15日(木)～9月29日(木) (土・日・祝日を除く 午前8時45分～午後5時15分)
場 所	建築局都市計画課

- ◆都市計画課ホームページに「都市計画市素案の概要」を掲載します。
- ◆鶴見区役所区政推進課で「都市計画市素案の写し」が閲覧できます。
受付時間 午前8時45分～午後5時

<都市計画公聴会> ※公述申出があった場合のみ開催

日 時	平成28年10月18日(火) 午後7時開始
場 所	生麦地区センター 2階中会議室

- ◆公述人は10名程度。申出多数の場合は抽選。(詳細は後日、直接連絡)
- ◆公聴会の開催の有無は、
10月3日(月)以降に、都市計画課ホームページ等でご確認ください。

4 今後の都市計画手続

<公述の申出>

申出期間 (※期間必着)	平成28年9月15日(木)～9月29日(木) 土・日・祝日を除く午前8時45分～午後5時15分
申出方法	<p>①電子申請 都市計画課ホームページから申請手続</p> <p>②書面(郵送又は持参) 公述申出書(様式)を記入の上、都市計画課へ提出</p> <p>◆申出期間最終日 9月29日(木) 午後5時15分 申請完了又は必着</p>
公述申出書	<p>◆都市計画課ホームページからダウンロード</p> <p>◆縦覧場所(都市計画課)窓口で配布</p> <p>◆閲覧場所(鶴見区区政推進課)窓口で配布</p>

※システムメンテナンス(不定期)中は、使用できません。

<問合せ先>

横浜市食肉市場の都市計画の内容に関すること

横浜市 経済局 中央卸売市場食肉市場運営課

横浜市鶴見区大黒町3-53 総合市場ビル2階

045-511-0445

都市計画手続に関すること

横浜市 建築局 都市計画課

横浜市中区相生町3-56-1 JNビル14階

045-671-2657