

Jalan Hijau di Kohoku New Town



Kohoku New Town menampung 75,000 rumah tangga atau 199,000 penduduk pada tahun 2010.

Sumber: Biro Pembangunan Perkotaan, Kota Yokohama

Latar Belakang dan Tujuan

Dari tahun enam puluhan sampai delapan puluhan, ketika arus masuk populasi yang kuat terjadi di Tokyo, kota tetangga Yokohama menjadi kota penyangga, mengarah pada pembangunan perumahan yang luas di seluruh kota. Namun, sampai pertengahan enam puluhan, tidak ada perangkat hukum untuk mengatur pembangunan ini. Sebagai hasilnya adalah penurunan sumber air, kurangnya jalan arteri, dan fasilitas umum yang tidak memadai, termasuk sekolah, menjadi masalah sosial utama.

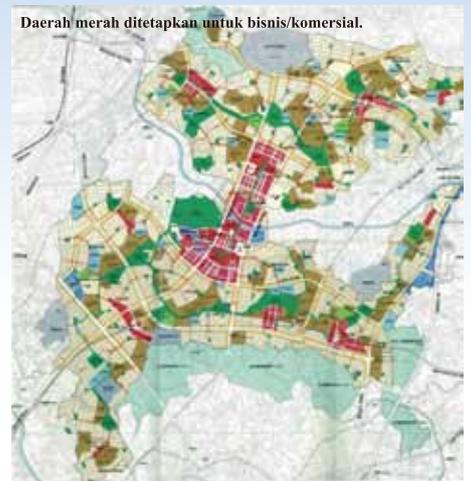
Dampak Proyek

Dalam rangka memberikan penduduk baru dengan lingkungan yang layak huni dan mengontrol penyebaran pembangunan yang tidak beraturan, kota membangun “Kohoku New Town,” wilayah perumahan yang ditetapkan terletak sekitar 12 km sebelah barat laut dari pusat kota Yokohama dan 25 km sebelah barat

daya dari pusat kota Tokyo. Kota baru ini direncanakan untuk menampung maksimum 300,000 populasi dalam lahan seluas 2,530 ha. Kota baru ini dirancang untuk menampilkan lingkungan hidup berkualitas tinggi berkelanjutan.

- ✓ Rencana pemanfaatan lahan menggambarkan berbagai keuntungan untuk warga.
- ✓ “Matriks hijau” untuk pelestarian tanaman hijau dan “zona pertanian perkotaan” khusus bagi petani yang ingin terus bertani bahkan setelah melakukan urbanisasi.
- ✓ Meningkatkan sistem transportasi, termasuk jalan dan jaringan kereta bawah tanah.
- ✓ Kegiatan bisnis dan komersial terintegrasi dengan daerah pemukiman untuk keberlanjutan ekonomi.

Peta Tata Guna Lahan Kohoku New Town



Daerah merah ditetapkan untuk bisnis/komersial.

Sumber: Biro Pembangunan Perkotaan, Kota Yokohama

Jalan Utama di Kohoku New Town



Sumber: Biro Pembangunan Perkotaan, Kota Yokohama

Partisipasi Publik dalam Perencanaan Pemanfaatan Lahan

Developer perumahan milik negara, pemerintah kota, dan warga mengadakan forum diskusi bersama untuk membuat rencana pembangunan untuk kota baru. Memberikan peran kunci pada masyarakat dalam perencanaan pembangunan adalah upaya perintis pada saat itu. Sebagai hasilnya, hal itu memfasilitasi pemahaman publik tentang rencana dan kerjasama masyarakat selama pelaksanaan pembangunan. Proyek kota baru ini juga memungkinkan pemilik lahan yang sebelumnya lahannya terkena pembangunan untuk memilih lokasi tanah yang akan diberikan pada mereka sebagai kompensasi, bukan hanya memberikan mereka lahan yang setara dengan lahan milik awal mereka. Sekali lagi, ini adalah pendekatan inovatif yang dengan mudah dan sukses mendapatkan kerjasama penuh dari pemilik lahan.

Penyebaran Tanaman Hijau

Peta “Matriks Hijau”: Ini adalah peta pelestarian tanaman hijau yang menunjukkan 14.5 km jalan hijau, jaringan taman, pepohonan di sekeliling kuil atau candi, dan ruang terbuka di lereng bukit. Pemilik lahan sepanjang jalan hijau juga didorong untuk melestarikan tanaman hijau di properti masing-masing untuk memperluas cakupan ruang hijau.



Sumber: Biro Pembangunan Perkotaan, Kota Yokohama

“Pertanian Perkotaan”: Sekalipun pertanian selama periode ini kehilangan kepentingannya di antara petani, kota masih menyisihkan daerah pertanian di kota baru bagi mereka yang ingin melanjutkan bertani. Hal ini memberikan tambahan ruang hijau dan ruang terbuka, memastikan pasokan sayur dan buah-buahan segar, dan melayani sebagai daerah evakuasi darurat untuk kota baru tersebut.

Peningkatan Jaringan Transportasi

Rute kereta bawah tanah kota dikembangkan untuk menghubungkan Kohoku dengan pusat-pusat kota lainnya. Tiga timur-barat dan lima utara-selatan jalan arteri, yang terhubung dengan jalan utama antardaerah, juga dibangun. Jaringan kereta api dan jalan ini membuat Kohoku sangat mudah diakses dari daerah sekitarnya termasuk Tokyo, menarik tidak hanya penumpang tapi juga pengunjung akhir pekan ke distrik perbelanjaan di Kohoku.

Lingkungan Hidup Nyaman, Ekonomi Aktif & Kaya Budaya

Yang membedakan Kohoku dari banyak proyek kota baru lainnya yang dilakukan di prefektur sekitar Tokyo adalah visinya untuk tidak hanya menyediakan akomodasi untuk penumpang ke Tokyo, tapi juga sebagai dasar untuk kegiatan komersial dan bisnis yang aktif di kota itu sendiri. Pusat Kohoku dibuat untuk kegiatan komersial dan kantor-kantor untuk menciptakan ruang yang lebih mandiri dan menyenangkan yang tidak akan terlalu tergantung pada ekonomi di daerah lain.

Pusat Kohoku New Town



Sumber: Biro Pembangunan Perkotaan, Kota Yokohama

Peta “Matriks Hijau”



Sumber: "Sistem Matriks Hijau Kohoku New Town", Biro Pembangunan Perkotaan, Kota Yokohama