



旧第一銀行横浜支店 運営事業者の公募

にぎわいスポーツ文化局創造都市推進課



明日をひらく都市
OPEN × PIONEER

2024年2月5日

1 本事業の背景・概要



明日をひらく都市

OPEN X PIONEER



文化芸術創造都市施策

(ソフト)
文化芸術の振興
経済の振興

(ハード)
横浜らしい
魅力的な都心形成

文化芸術
創造都市

都心部活性化



1 本事業の背景・概要



明日をひらく都市
OPEN X PIONEER

昭和4（1929）年 第一銀行横浜支店として創建

昭和55（1980）年 横浜銀行本店別館として使用開始

平成15（2003）年

- ・移築復元一部曳家
- ・横浜市認定歴史的建造物に認定

平成16（2004）年 「BankART1929 Yokohama」 運営開始

平成21（2009）年 「ヨコハマ創造都市センター」 運営開始

平成27（2015）年 「YCCヨコハマ創造都市センター」 運営開始

令和2（2020）年 「ヨコハマ創造都市センターBankART Temporary」 運営開始

令和3（2021）年 天井脱落対策工事に伴い休館

令和4（2022）年 運営事業者の公募を実施するも、選考者なし

令和5（2023）年 再公募開始



旧第一銀行横浜支店の歴史

2 旧第一銀行横浜支店 案内図



3 旧第一銀行横浜支店 フloor図

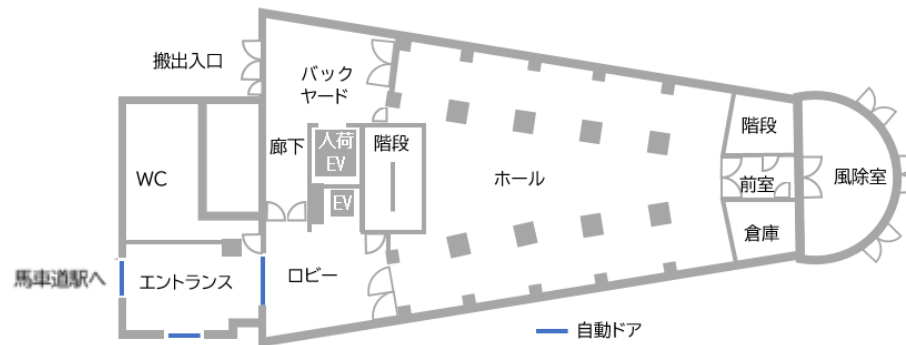


明日をひらく都市
OPEN X PIONEER

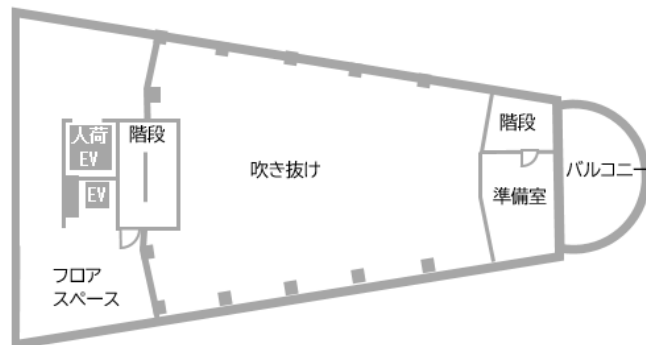
地下1階



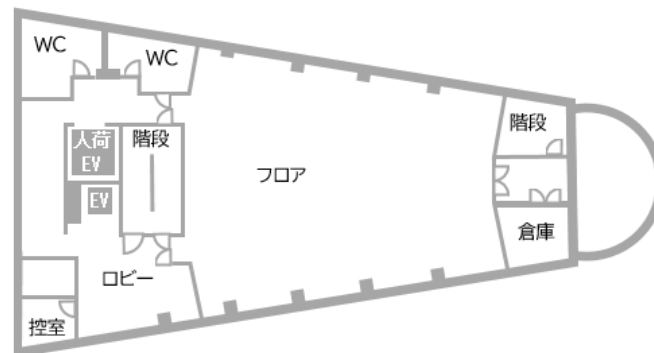
1階



2階



3階



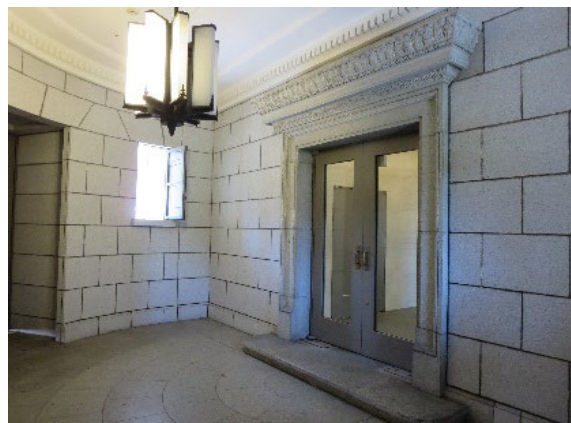
4 旧第一銀行横浜支店 内観写真



明日をひらく都市
OPEN X PIONEER



▲ 1階ホール



▲ 1階風除室



▲ 2階バルコニー

4 旧第一銀行横浜支店 内観写真



明日をひらく都市
OPEN X PIONEER



▲ 3 階フロア



▲地下 1 階小ホール

4 旧第一銀行横浜支店 内観写真



明日をひらく都市
OPEN X PIONEER



▲エントランス



▲ 2 階階段室

内観はGoogleストリート
ビューでご覧いただけます。



5 前回公募からの変更点



明日をひらく都市

OPEN X PIONEER

手法

必須機能等を詳細に定めず、コンセプト・活用イメージを示す中で、手法は自由にご提案いただくこととしました。

**より自由な提案
が可能に**

空間

歴史的建造物という貴重な財産を積極的に活用するという観点から、内装改修や屋外敷地の活用等についてご提案いただくこととしました。

期間

前回【15年】とした貸付期間を【10年】に変更、最長5年の再契約を可能とすることで、事業内容や設備投資等に合わせて、契約期間を検討できるようにしました。

6 公募条件等



明日をひらく都市
OPEN X PIONEER

| 公募条件等 | |
|---------|---|
| 募集期間 | 令和5年12月25日（月）～令和6年5月9日（木）※ 登録〆切 |
| 主な活用内容 | <p>横浜市認定歴史的建造物である本施設の<u>価値や魅力を生かし、創造的な手法やコンテンツ</u>を用いて、事業運営・施設管理を行う</p> <p>※「<u>文化・芸術・観光の拠点</u>」「<u>にぎわい創出の場</u>」として、<u>コンセプト（次ページ参照）の実現を目指す</u></p> |
| 建物改修の条件 | <ul style="list-style-type: none"> ・運営期間満了後の<u>原状回復を原則として、改修等が可能</u> ・横浜市認定歴史的建造物保全活用計画を遵守 ・建物の躯体に影響を及ぼす大幅な改修は協議により計画の変更が必要となる場合あり |
| 貸付料・固定費 | <p><貸付料> <u>月額 2,069,765円</u>（別途消費税及び地方消費税）</p> <p><固定費（参考）></p> <p>水光熱費（平成29～令和元年実績平均）：年額約1,400万円</p> <p>施設管理業務委託（見込額）：年額約600万円</p> |
| 貸付期間 | <u>10年間</u> （最長5年の範囲内で再契約可） |

7 コンセプト・活用イメージ



明日をひらく都市

OPEN X PIONEER

- 横浜の魅力・カルチャーが感じられる
- ワクワクするようなコンテンツに触れられる
- 共有・発信したくなる

- 多様な人のライフスタイルに作用する
- WELL-BEINGの実現につながる
- ソーシャルグッドが広がる

まちの
新たなにぎわい
につながる

人々の
ライフスタイル
を豊かにする



"Battersea B: Control Room B:
Battersea Power Station"
by amandahslater



"HK 中環 Central 大館
Tai Kwun open square
August 2022 Px3 09"
by Nai Min Buyaut Liam

- まちと一体となって人の流れを作る
- ユニークなまちの景色がある
- 横浜を好きになるきっかけとなる



"Distillery District
- SOMA chocolate store"
by Imnop88a



"New Lab Brooklyn Shipyard
IMG 8200 (31828828113)"
by dianaconolly101

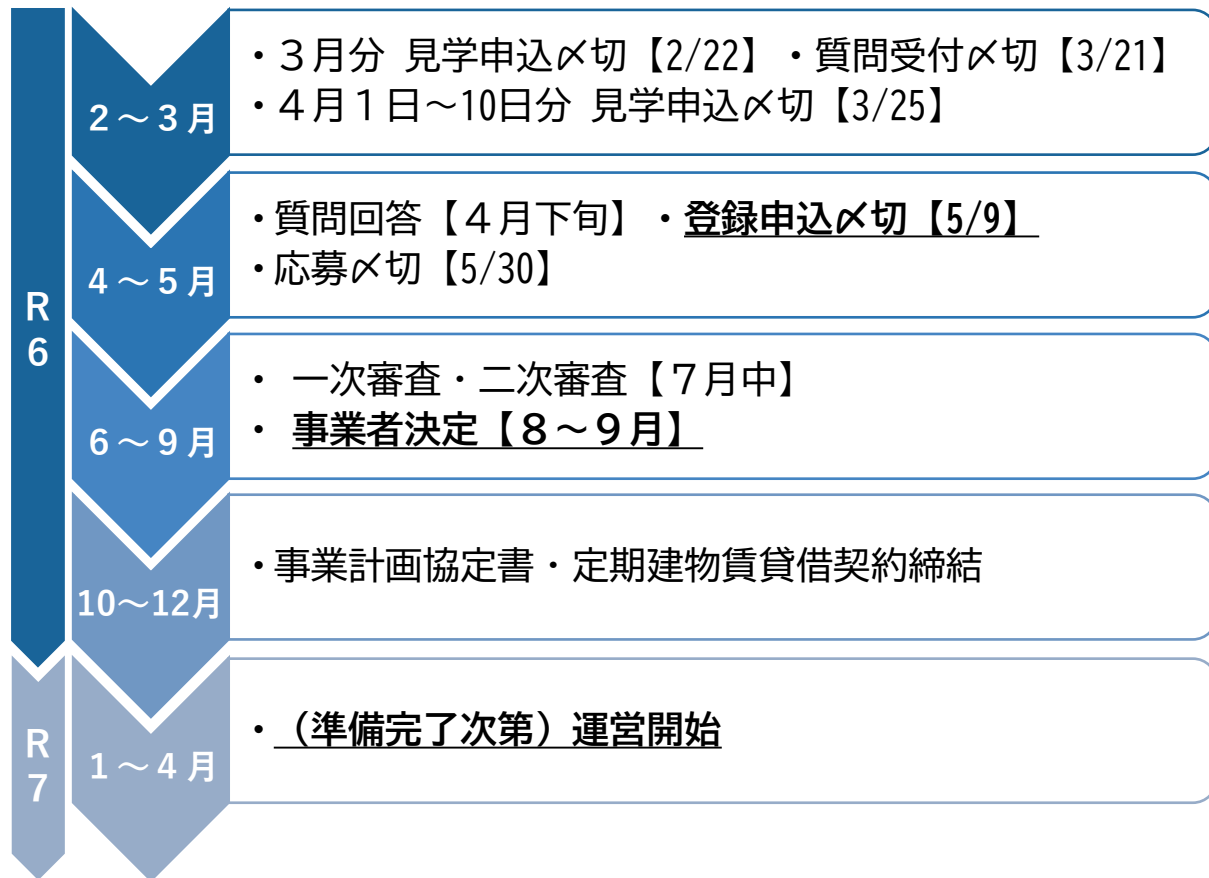
- ここに来ると誰かに会える環境がある
- 子どもも大人も、それぞれの楽しみ方がある

8 今後のスケジュール



明日をひらく都市

OPEN X PIONEER



見学はお気軽に
お申し込みください

- ・公募要項
- ・施設見学申込書（様式A）
- ・質問書（様式B）

はこちらからダウンロードできます。



【参考】旧第一銀行横浜支店 土地の概要



明日をひらく都市
OPEN X PIONEER

| | | | |
|---------------|---|--------------------------|------------------|
| 所 在 | 中区本町 6 丁目 5 0 - 1 | 地 目 ・ 地 積 | 宅地・400.59㎡ |
| 用 途 地 域 | 商業地域 | 防 火 地 域 ・ 風 致 地 区 指 定 | 防火地域 風致地区指定なし |
| 現 況 | 建物有 名 称 旧第一銀行横浜支店 建築年 平成15（2003）年 延床面積 1934.36㎡ | | |
| 地区計画等の有無 | 有（北仲通南地区再開発地区計画） | | |
| そ の 他 特 記 事 項 | 地域まちづくりの計画等 景観計画 ： 関内地区北仲通り南特定地区 都市景観協議地区 ： 関内地区北仲通り南特定地区 | | |

【参考】旧第一銀行横浜支店 建物等の概要



明日をひらく都市
OPEN X PIONEER

| | | | |
|-----------|--|-------|-------------|
| 施 設 の 名 称 | 旧第一銀行横浜支店 | 構 造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 規 模 | 延床面積：1,934.36㎡ 3 F : 556.69㎡ 2 F : 239.52㎡ 1 F : 713.68㎡ B 1 F : 403.07㎡ B 2 F : 21.40㎡ | 建 築 年 | 平成15（2003）年 |
| そ の 他 | <ul style="list-style-type: none"> ・横浜市認定歴史的建造物 ・旧第一銀行横浜支店は、横浜アイランドタワーの低層部であり、横浜市が区分所有 ・B1F及び1Fはみなとみらい線馬車道駅直結 | | |

ご清聴ありがとうございました

にぎわいスポーツ文化局創造都市推進課