

CITY OF YOKOHAMA

横浜市立大学附属2病院

・医学部等 再整備事業について

総務局大学調整部大学調整課



明日をひらく都市

OPEN X PIONEER

2024年9月10日

1 横浜市立学大附属2病院・医学部等

浦舟地区（南区）



横浜市大センター病院

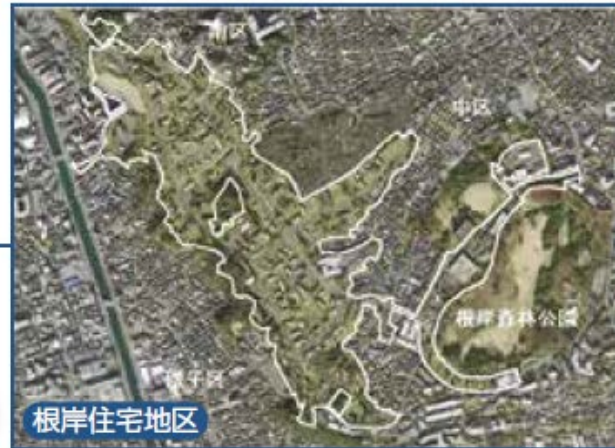
*横浜市大センター病院
(横浜市立大学附属市民総合医療センター)



福浦地区（金沢区）



横浜市大医学部・市大附属病院



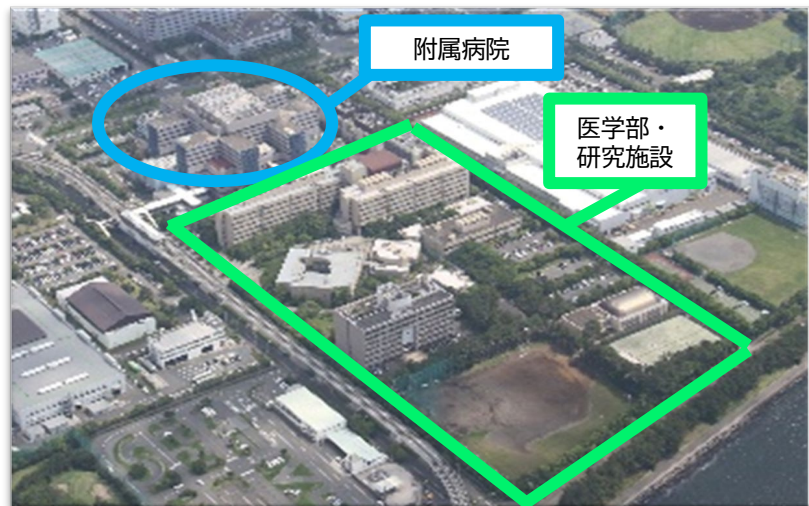
根岸住宅地区



根岸住宅地区

2 現在の附属2病院・医学部等の諸元

●金沢区福浦キャンパス（附属病院、医学部、研究施設）



敷地面積 94,470㎡

	竣工	建築面積	延床面積
教育実習棟、福利厚生棟及びRIセンター等	S61他	7,854㎡	14,674㎡
基礎研究棟	S61	1,684㎡	9,262㎡
臨床研究棟	S61	1,753㎡	10,124㎡
看護教育研究棟	H6	1,837㎡	9,291㎡
附属病院（674床）	H3	10,471㎡	62,014㎡
先端医科学研究センター	H24・H27	859㎡	3,409㎡
エネルギーセンター	S61	1,917㎡	3,960㎡
合計		26,375㎡	112,734㎡

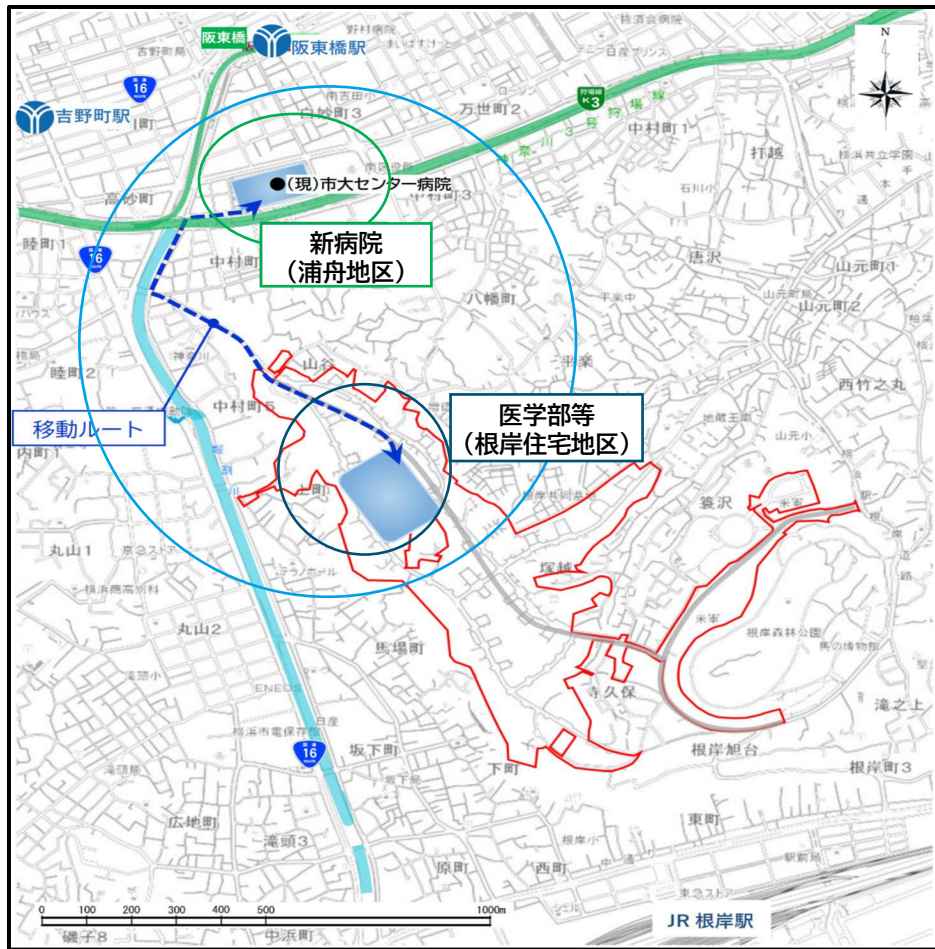
●南区浦舟町（附属市民総合医療センター）



敷地面積 18,381㎡

	竣工	建築面積	延床面積
本館（679床）	H11	5,222㎡	57,557㎡
救急棟（47床）	H1	2,186㎡	11,798㎡
研究棟	H3	485㎡	3,181㎡
駐車場棟	H11	1,718㎡	10,759㎡
合計		9,611㎡	83,295㎡

3 再整備事業概要



○市大附属病院(金沢区)と市大センター病院
(南区)の2つの病院を1つに集約した新病院

⇒ 南区浦舟地区に整備

○市大医学部等の教育・研究施設

⇒ 根岸住宅地区に整備

を基本として、現在、
「再整備基本計画」の策定を進めています。

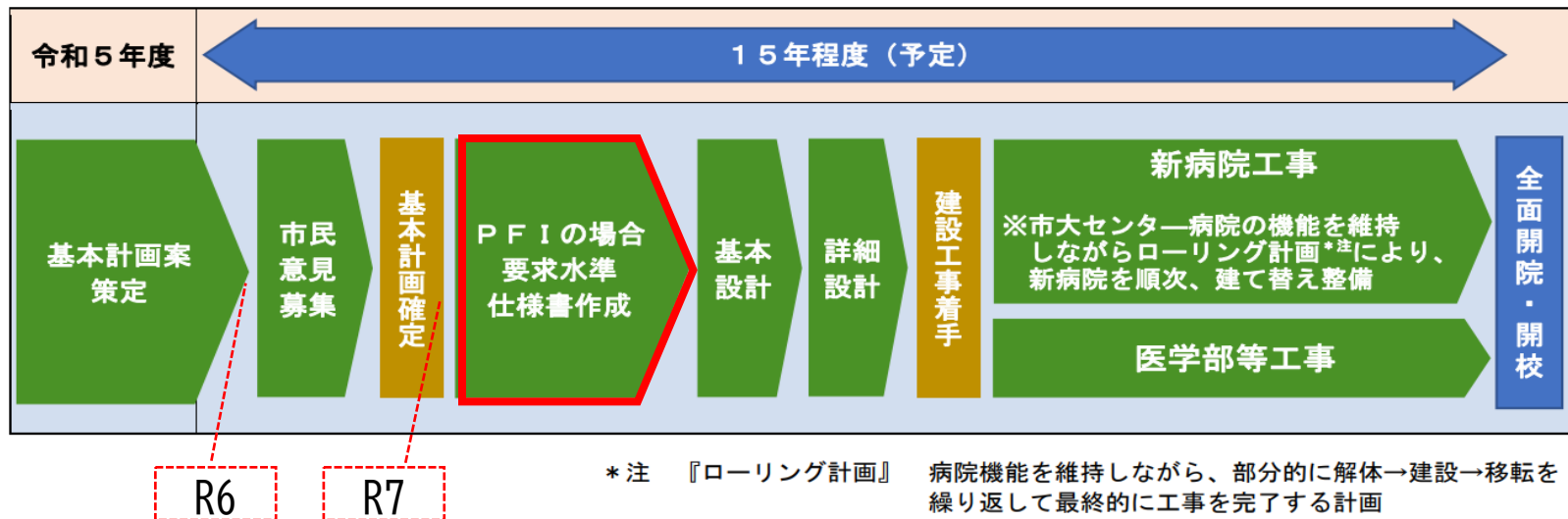
新病院と医学部等が、約1キロメートル
(車で約4分、徒歩で約15分)離れます。

4 想定スケジュール

(1)再整備基本計画

令和6年度に「基本計画案」策定、令和7年度に市民意見募集を経て「基本計画」確定

(2)全体スケジュール



- ・ 具体的な工事期間については、工法を含め、基本計画の中で検討
- ・ 老朽化により、再整備の必要性和緊急性が高い市大センター病院救急棟などの早期整備を検討

5 施設概要（現在の市大附属市民総合医療センター）

■都市計画等

区域区分	市街化区域
用途地域	商業地域 建蔽率：80% 容積率：400%
高度地区	高度地区（最高限）：第7種高度地区
防火・準防火地域	防火地域
駐車場整備地区	中央地区駐車場整備地区
建築・造成等に関する制限	建築基準法第22条区域 （防火地域及び準防火地域を除く）
駐車場条例の附置義務区域	駐車場整備地区又は商業地域 若しくは近隣商業地域

■建物規模等

敷地面積 18,381㎡

	竣工	建築面積	延床面積
①本館 （地上15階／地下2階 高さ81.4m）	H11	5,222㎡	57,557㎡
②救急棟 （地上5階／地下2階 高さ28.6m）	H1	2,186㎡	11,798㎡
③研究棟 （地上7階／地下2階 高さ30.0m）	H3	485㎡	3,181㎡
④駐車場棟 （地上2階／地下1階 高さ5.4m）	H11	1,718㎡	10,759㎡
合計		9,611㎡	83,295㎡

■配置図

