

## 収支予算書（総括）兼最低保証額提案書

（税抜）

（単位：千円）

	令和7年度		令和8年度		令和9年度		3年間 合計	
	収入	支出	収入	支出	収入	支出	収入	支出
福富町西公園 地下駐車場	収入	44,870	収入	44,870	収入	44,870	収入	134,611
	支出	82,839	支出	82,839	支出	82,839	支出	248,517
	差引	-37,969	差引	-37,969	差引	-37,969	差引	-113,906
ポートサイド 地下駐車場	収入	74,350	収入	74,350	収入	74,350	収入	223,049
	支出	64,480	支出	64,480	支出	64,480	支出	193,441
	差引	9,869	差引	9,869	差引	9,869	差引	29,608
馬車道 地下駐車場	収入	127,022	収入	127,022	収入	127,022	収入	381,066
	支出	73,903	支出	73,903	支出	73,903	支出	221,710
	差引	53,119	差引	53,119	差引	53,119	差引	159,356
山下町 地下駐車場	収入	108,687	収入	108,687	収入	108,687	収入	326,062
	支出	65,957	支出	65,957	支出	65,957	支出	197,872
	差引	42,730	差引	42,730	差引	42,730	差引	128,190
日本大通り 地下駐車場	収入	96,165	収入	96,165	収入	96,165	収入	288,495
	支出	63,173	支出	63,173	支出	63,173	支出	189,520
	差引	32,992	差引	32,992	差引	32,992	差引	98,975
伊勢佐木長者町 地下駐車場	収入	83,434	収入	83,434	収入	83,434	収入	250,303
	支出	64,438	支出	64,438	支出	64,438	支出	193,313
	差引	18,997	差引	18,997	差引	18,997	差引	56,990
6駐車場 合計	収入	534,529	収入	534,529	収入	534,529	収入	1,603,586
	支出	414,791	支出	414,791	支出	414,791	支出	1,244,373
	差引	119,738	差引	119,738	差引	119,738	差引	359,213
市への 最低保証額	114,500		114,500		114,500		343,500	

※支出に横浜市への納付金は含まれません。

## 収支予算書(地下駐車場別)

ポートサイド

地下駐車場

(単位:千円/税別)

		令和7年度	令和8年度	令和9年度	合計
		金額	金額	金額	
収入見込額	利用料収入	73,981	73,981	73,981	221,942
	平日(昼間)	28,454	28,454	28,454	85,361
	土日祝日(昼間)	16,403	16,403	16,403	49,208
	夜間	2,940	2,940	2,940	8,821
	その他	26,184	26,184	26,184	78,552
	自動販売機設置による収入	369	369	369	1,107
	合計	74,350	74,350	74,350	223,049
	減価償却費	3,301	3,301	3,301	9,902
	地下駐車場機器	2,315	2,315	2,315	6,944
	機器設置、電気工事等	986	986	986	2,958
	管理運営費	41,519	41,519	41,519	124,557
	人件費	40,785	40,785	40,785	122,354
	消耗品費	136	136	136	409
	事務機器賃貸料	165	165	165	494
	通信費	269	269	269	806
	損害保険料等	165	165	165	494
	公共料金	10,652	10,652	10,652	31,955
	電気料	10,439	10,439	10,439	31,316
	上下水道料	213	213	213	639
	施設管理費	5,464	5,464	5,464	16,393
支出見込額	自家用電気工作物保安業務(受変電・直流電源装置保守点検を含む)	851	851	851	2,552
	自家用発電設備点検	535	535	535	1,604
	消防設備点検	1,571	1,571	1,571	4,713
	自動ドア点検(福富町西公園を除く)	60	60	60	180
	駐車場管制装置保守	120	120	120	360
	監視カメラ設備保守	400	400	400	1,200
	駐車券・回数券作成	0	0	0	0

給気設備フィルター交換	200	200	200	600
普通充電スタンド管理 (馬車道・ポートサイド)	120	120	120	360
その他(運営に必要な設備等)	828	828	828	2,483
破損箇所修繕	780	780	780	2,341
警備	480	480	480	1,440
機械警備(ポートサイド、馬車道、福富町西公園)	480	480	480	1,440
清掃	300	300	300	900
場内清掃(日常・定期・臨時)	100	100	100	300
貯水槽清掃	100	100	100	300
汚水槽清掃	100	100	100	300
その他	66	66	66	198
広報費	66	66	66	198
諸経費	2,699	2,699	2,699	8,096
合計	64,480	64,480	64,480	193,441

<参考>設備投資見込額(上記表の支出見込額で、減価償却費を計上している場合は記載してください。)

設備投資見込額	地下駐車場機器	6,944	0	0	6,944
	機器設置、電気工事費等	3,530	0	0	3,530

内訳書 ※積算の考え方・根拠・条件などを明示し、項目ごとに記載するようにしてください。

利用料収入：周辺駐車場の売り上げから類推し、平日昼間・土休日昼間・夜間の割合を算出。その他(回数券、定期券)は令和6年度想定額。自販機設置による収入は過去実績をもとに算出。
減価償却費：機器改造費、現地設置費、サイン看板設置費、備品 等
管理運営費：現地スタッフ(市内業者委託)人件費、認証器・AED・キャッシュレス端末レンタル費 等
公共料金：当物件の実績値と、類似物件の実績値より算出。
施設管理費：電気設備・消防設備等市内業者への委託費 等。修繕費は過去実績より算出。
警備・清掃：市内業者への委託費用
その他(広報費)：特設HP運営費、現地ポスター掲示 等
諸経費：本社経費、システム管理費、営業人件費 等



## 収支予算書（地下駐車場別）

伊勢佐木長者町

地下駐車場

（単位：千円／税別）

		令和7年度	令和8年度	令和9年度	合計
		金額	金額	金額	
収入見込額	利用料収入	82,941	82,941	82,941	248,823
	平日（昼間）	31,818	31,818	31,818	95,453
	土日祝日（昼間）	27,092	27,092	27,092	81,276
	夜間	3,968	3,968	3,968	11,905
	その他	20,063	20,063	20,063	60,189
	自動販売機設置による収入	493	493	493	1,480
	合計	83,434	83,434	83,434	250,303
支出見込額	減価償却費	3,301	3,301	3,301	9,902
	地下駐車場機器	2,124	2,124	2,124	6,372
	機器設置、電気工事等	1,177	1,177	1,177	3,530
	管理運営費	42,790	42,790	42,790	128,370
	人件費	42,220	42,220	42,220	126,659
	消耗品費	192	192	192	576
	事務機器賃貸料	113	113	113	338
	通信費	134	134	134	403
	損害保険料等	131	131	131	393
	公共料金	8,377	8,377	8,377	25,131
	電気料	8,210	8,210	8,210	24,629
	上下水道料	168	168	168	503
	施設管理費	5,492	5,492	5,492	16,475
	自家用電気工作物保安業務（受変電・直流電源装置保守点検を含む）	851	851	851	2,552
	自家用発電設備点検	532	532	532	1,595
	消防設備点検	1,661	1,661	1,661	4,983
	自動ドア点検（福富町西公園を除く）	115	115	115	345
駐車場管制装置保守	120	120	120	360	
監視カメラ設備保守	400	400	400	1,200	
駐車券・回数券作成	0	0	0	0	

給気設備フィルター交換	200	200	200	600
普通充電スタンド管理 (馬車道・ポートサイド)	0	0	0	0
その他(運営に必要な設備等)	833	833	833	2,500
破損箇所修繕	780	780	780	2,341
警備	0	0	0	0
機械警備(ポートサイド、馬車道、福富町西公園)	0	0	0	0
清掃	2,356	2,356	2,356	7,069
場内清掃(日常・定期・臨時)	2,246	2,246	2,246	6,739
貯水槽清掃	50	50	50	150
汚水槽清掃	60	60	60	180
その他	66	66	66	198
広報費	66	66	66	198
諸経費	2,056	2,056	2,056	6,167
合計	64,438	64,438	64,438	193,313

<参考>設備投資見込額(上記表の支出見込額で、減価償却費を計上している場合は記載してください。)

設備投資見込額	地下駐車場機器	6,372	0	0	6,372
	機器設置、電気工事費等	3,530	0	0	3,530

内訳書 ※積算の考え方・根拠・条件などを明示し、項目ごとに記載するようにしてください。

利用料収入：周辺駐車場の売り上げから類推し、平日昼間・土休日昼間・夜間の割合を算出。その他(回数券、定期券)は令和6年度想定額。自販機設置による収入は過去実績をもとに算出。
減価償却費：機器改造費、現地設置費、サイン看板設置費、備品 等
管理運営費：現地スタッフ(市内業者委託)人件費、認証器・AED・キャッシュレス端末レンタル費 等
公共料金：当物件の実績値と、類似物件の実績値より算出。
施設管理費：電気設備・消防設備等市内業者への委託費 等。修繕費は過去実績より算出。
警備・清掃：市内業者への委託費用
その他(広報費)：特設HP運営費、現地ポスター掲示 等
諸経費：本社経費、システム管理費、営業人件費 等

## 収支予算書（地下駐車場別）

日本大通り

地下駐車場

（単位：千円／税別）

		令和7年度	令和8年度	令和9年度	合計
		金額	金額	金額	
収入見込額	利用料収入	95,443	95,443	95,443	286,329
	平日（昼間）	32,592	32,592	32,592	97,777
	土日祝日（昼間）	23,528	23,528	23,528	70,585
	夜間	3,741	3,741	3,741	11,222
	その他	35,582	35,582	35,582	106,745
	自動販売機設置による収入	722	722	722	2,166
	合計	96,165	96,165	96,165	288,495
	支出見込額	減価償却費	2,875	2,875	2,875
地下駐車場機器		1,699	1,699	1,699	5,096
機器設置、電気工事等		1,177	1,177	1,177	3,530
管理運営費		40,840	40,840	40,840	122,519
人件費		40,155	40,155	40,155	120,466
消耗品費		133	133	133	400
事務機器賃貸料		151	151	151	454
通信費		269	269	269	806
損害保険料等		131	131	131	393
公共料金		8,577	8,577	8,577	25,730
電気料		8,405	8,405	8,405	25,216
上下水道料		172	172	172	515
施設管理費		5,696	5,696	5,696	17,087
自家用電気工作物保安業務（受変電・直流電源装置保守点検を含む）		851	851	851	2,552
自家用発電設備点検		532	532	532	1,595
消防設備点検		1,807	1,807	1,807	5,421
自動ドア点検（福富町西公園を除く）		173	173	173	519
駐車場管制装置保守	120	120	120	360	
監視カメラ設備保守	400	400	400	1,200	
駐車券・回数券作成	0	0	0	0	



給気設備フィルター交換	200	200	200	600
普通充電スタンド管理 (馬車道・ポートサイド)	0	0	0	0
その他(運営に必要な設備等)	833	833	833	2,500
破損箇所修繕	780	780	780	2,341
警備	0	0	0	0
機械警備(ポートサイド、馬車道、福富町西公園)	0	0	0	0
清掃	2,844	2,844	2,844	8,533
場内清掃(日常・定期・臨時)	2,558	2,558	2,558	7,675
貯水槽清掃	91	91	91	273
汚水槽清掃	195	195	195	585
その他	66	66	66	198
広報費	66	66	66	198
諸経費	2,275	2,275	2,275	6,826
合計	63,173	63,173	63,173	189,520

<参考>設備投資見込額(上記表の支出見込額で、減価償却費を計上している場合は記載してください。)

設備投資見込額	地下駐車場機器	5,096	0	0	5,096
	機器設置、電気工事費等	3,530	0	0	3,530

内訳書 ※複算の考え方・根拠・条件などを明示し、項目ごとに記載するようにしてください。

利用料収入：周辺駐車場の売り上げから類推し、平日昼間・土休日昼間・夜間の割合を算出。その他(回数券、定期券)は令和6年度想定額。自販機設置による収入は過去実績をもとに算出。
減価償却費：機器改造費、現地設置費、サイン看板設置費、備品 等
管理運営費：現地スタッフ(市内業者委託)人件費、認証器・AED・キャッシュレス端末レンタル費 等
公共料金：当物件の実績値と、類似物件の実績値より算出。
施設管理費：電気設備・消防設備等市内業者への委託費 等。修繕費は過去実績より算出。
警備・清掃：市内業者への委託費用
その他(広報費)：特設HP運営費、現地ポスター掲示 等
諸経費：本社経費、システム管理費、営業人件費 等

## 収支予算書（地下駐車場別）

馬車道

地下駐車場

（単位：千円／税別）

		令和7年度	令和8年度	令和9年度	合計
		金額	金額	金額	
収入見込額	利用料収入	126,817	126,817	126,817	380,452
	平日（昼間）	56,154	56,154	56,154	168,461
	土日祝日（昼間）	40,537	40,537	40,537	121,611
	夜間	6,445	6,445	6,445	19,335
	その他	23,682	23,682	23,682	71,045
	自動販売機設置による収入	205	205	205	614
	合計	127,022	127,022	127,022	381,066
支出見込額	減価償却費	3,829	3,829	3,829	11,486
	地下駐車場機器	2,019	2,019	2,019	6,056
	機器設置、電気工事等	1,810	1,810	1,810	5,430
	管理運営費	47,975	47,975	47,975	143,924
	人件費	47,179	47,179	47,179	141,536
	消耗品費	245	245	245	735
	事務機器賃貸料	151	151	151	454
	通信費	269	269	269	806
	損害保険料等	131	131	131	393
	公共料金	11,818	11,818	11,818	35,453
	電気料	11,581	11,581	11,581	34,744
	上下水道料	236	236	236	709
	施設管理費	5,218	5,218	5,218	15,653
	自家用電気工作物保安業務（受変電・直流電源装置保守点検を含む）	851	851	851	2,552
	自家用発電設備点検	555	555	555	1,664
	消防設備点検	1,299	1,299	1,299	3,897
	自動ドア点検（福富町西公園を除く）	60	60	60	180
駐車場管制装置保守	120	120	120	360	
監視カメラ設備保守	400	400	400	1,200	
駐車券・回数券作成	0	0	0	0	



給気設備フィルター交換	200	200	200	600
普通充電スタンド管理 (馬車道・ポートサイド)	120	120	120	360
その他(運営に必要な設備等)	833	833	833	2,500
破損箇所修繕	780	780	780	2,341
警備	480	480	480	1,440
機械警備(ポートサイド、馬車道、福富町西公園)	480	480	480	1,440
清掃	2,363	2,363	2,363	7,090
場内清掃(日常・定期・臨時)	2,163	2,163	2,163	6,490
貯水槽清掃	100	100	100	300
汚水槽清掃	100	100	100	300
その他	66	66	66	198
広報費	66	66	66	198
諸経費	2,155	2,155	2,155	6,466
合計	73,903	73,903	73,903	221,710

<参考>設備投資見込額(上記表の支出見込額で、減価償却費を計上している場合は記載してください。)

設備投資見込額	地下駐車場機器	6,056	0	0	6,056
	機器設置、電気工事費等	5,430	0	0	5,430

内訳書 ※積算の考え方・根拠・条件などを明示し、項目ごとに記載するようにしてください。

利用料収入：周辺駐車場の売り上げから類推し、平日昼間・土日昼間・夜間の割合を算出。その他(回数券、定期券)は令和6年度想定額。自販機設置による収入は過去実績をもとに算出。
減価償却費：機器改造費、現地設置費、サイン看板設置費、備品、トイレリニューアル費 等
管理運営費：現地スタッフ(市内業者委託)人件費、認証器・AED・キャッシュレス端末レンタル費 等
公共料金：当物件の実績値と、類似物件の実績値より算出。
施設管理費：電気設備・消防設備等市内業者への委託費 等。修繕費は過去実績より算出。
警備・清掃：市内業者への委託費用
その他(広報費)：特設HP運営費、現地ポスター掲示 等
諸経費：本社経費、システム管理費、営業人件費 等

## 収支予算書（地下駐車場別）

福富町西公園

地下駐車場

（単位：千円／税別）

		令和7年度	令和8年度	令和9年度	合計
		金額	金額	金額	
収入見込額	利用料収入	44,870	44,870	44,870	134,611
	平日（昼間）	11,513	11,513	11,513	34,540
	土日祝日（昼間）	20,957	20,957	20,957	62,871
	夜間	2,241	2,241	2,241	6,723
	その他	10,159	10,159	10,159	30,476
	自動販売機設置による収入	0	0	0	0
	合計	44,870	44,870	44,870	134,611
支出見込額	減価償却費	4,223	4,223	4,223	12,670
	地下駐車場機器	3,047	3,047	3,047	9,140
	機器設置、電気工事等	1,177	1,177	1,177	3,530
	管理運営費	57,171	57,171	57,171	171,513
	人件費	56,479	56,479	56,479	169,438
	消耗品費	141	141	141	422
	事務機器賃貸料	151	151	151	454
	通信費	269	269	269	806
	損害保険料等	131	131	131	393
	公共料金	11,343	11,343	11,343	34,029
	電気料	11,116	11,116	11,116	33,349
	上下水道料	227	227	227	681
	施設管理費	5,037	5,037	5,037	15,110
	自家用電気工作物保安業務（受変電・直流電源装置保守点検を含む）	851	851	851	2,552
	自家用発電設備点検	554	554	554	1,661
	消防設備点検	1,299	1,299	1,299	3,897
	自動ドア点検（福富町西公園を除く）	0	0	0	0
駐車場管制装置保守	120	120	120	360	
監視カメラ設備保守	400	400	400	1,200	
駐車券・回数券作成	0	0	0	0	

給気設備フィルター交換	200	200	200	600
普通充電スタンド管理 (馬車道・ポートサイド)	0	0	0	0
その他(運営に必要な設備等)	833	833	833	2,500
破損箇所修繕	780	780	780	2,341
警備	480	480	480	1,440
機械警備(ポートサイド、馬車道、福富町西公園)	480	480	480	1,440
清掃	2,363	2,363	2,363	7,090
場内清掃(日常・定期・臨時)	2,163	2,163	2,163	6,490
貯水槽清掃	100	100	100	300
汚水槽清掃	100	100	100	300
その他	66	66	66	198
広報費	66	66	66	198
諸経費	2,155	2,155	2,155	6,466
合計	82,839	82,839	82,839	248,517

<参考>設備投資見込額(上記表の支出見込額で、減価償却費を計上している場合は記載してください。)

設備投資見込額	地下駐車場機器	9,140	0	0	9,140
	機器設置、電気工事費等	3,530	0	0	3,530

内訳書 ※核算の考え方・根拠・条件などを明示し、項目ごとに記載するようにしてください。

利用料収入：周辺駐車場の売り上げから類推し、平日昼間・土日昼間・夜間の割合を算出。その他(回数券、定期券)は令和6年度想定額。自販機設置による収入は過去実績をもとに算出。
減価償却費：機器改造費、現地設置費、サイン看板設置費、備品費 等
管理運営費：現地スタッフ(市内業者委託)人件費、認証器・AED・キャッシュレス端末レンタル費 等
公共料金：当物件の実績値と、類似物件の実績値より算出。
施設管理費：電気設備・消防設備等市内業者への委託費 等。修繕費は過去実績より算出。
警備・清掃：市内業者への委託費用
その他(広報費)：特設HP運営費、現地ポスター掲示 等
諸経費：本社経費、システム管理費、営業人件費 等



## 収支予算書（地下駐車場別）

山下町

地下駐車場

（単位：千円/税別）

		令和7年度	令和8年度	令和9年度	合計
		金額	金額	金額	
収入見込額	利用料収入	108,217	108,217	108,217	324,652
	平日（昼間）	15,736	15,736	15,736	47,208
	土日祝日（昼間）	40,859	40,859	40,859	122,577
	夜間	3,824	3,824	3,824	11,472
	その他	47,798	47,798	47,798	143,394
	自動販売機設置による収入	470	470	470	1,410
	合計	108,687	108,687	108,687	326,062
支出見込額	減価償却費	2,266	2,266	2,266	6,797
	地下駐車場機器	622	622	622	1,867
	機器設置、電気工事等	1,643	1,643	1,643	4,930
	管理運営費	38,279	38,279	38,279	114,837
	人件費	33,820	33,820	33,820	101,460
	消耗品費	153	153	153	460
	事務機器賃貸料	203	203	203	609
	通信費	403	403	403	1,210
	損害保険料等	3,699	3,699	3,699	11,098
	公共料金	15,156	15,156	15,156	45,468
	電気料	14,853	14,853	14,853	44,559
	上下水道料	303	303	303	909
	施設管理費	5,404	5,404	5,404	16,211
	自家用電気工作物保安業務（受変電・直流電源装置保守点検を含む）	851	851	851	2,552
	自家用発電設備点検	555	555	555	1,664
	消防設備点検	1,550	1,550	1,550	4,650
	自動ドア点検（福富町西公園を除く）	115	115	115	345
駐車場管制装置保守	120	120	120	360	
監視カメラ設備保守	400	400	400	1,200	
駐車券・回数券作成	0	0	0	0	

給気設備フィルター交換	200	200	200	600
普通充電スタンド管理 (馬車道・ポートサイド)	0	0	0	0
その他(運営に必要な設備等)	833	833	833	2,500
破損箇所修繕	780	780	780	2,341
警備	0	0	0	0
機械警備(ポートサイド、馬車道、福富町西公園)	0	0	0	0
清掃	2,298	2,298	2,298	6,894
場内清掃(日常・定期・臨時)	2,148	2,148	2,148	6,444
貯水槽清掃	60	60	60	180
汚水槽清掃	90	90	90	270
その他	66	66	66	198
広報費	66	66	66	198
諸経費	2,489	2,489	2,489	7,467
合計	65,957	65,957	65,957	197,872

<参考>設備投資見込額(上記表の支出見込額で、減価償却費を計上している場合は記載してください。)

設備投資見込額	地下駐車場機器	1,867	0	0	1,867
	機器設置、電気工事費等	4,930	0	0	4,930

内訳書 ※積算の考え方・根拠・条件などを明示し、項目ごとに記載するようにしてください。

利用料収入：周辺駐車場の売り上げから類推し、平日昼間・土日昼間・夜間の割合を算出。その他(回数券、定期券)は令和6年度想定額。自販機設置による収入は過去実績をもとに算出。
減価償却費：機器改造費、現地設置費、サイン看板設置費、備品費 等
管理運営費：現地スタッフ(市内業者委託)人件費、認証器・AED・キャッシュレス端末レンタル費、新規機器載せ替えリース料(損害保険料等を含む) 等
公共料金：当物件の実績値と、類似物件の実績値より算出。
施設管理費：電気設備・消防設備等市内業者への委託費 等。修繕費は過去実績より算出。
警備・清掃：市内業者への委託費用
その他(広報費)：特設HP運営費、現地ポスター掲示 等
諸経費：本社経費、システム管理費、営業人件費 等