

市営野庭住宅及び周辺の住宅等を含めた団地全体の再生計画策定業務委託
契約結果

市営野庭住宅及び周辺の住宅等を含めた団地全体の再生計画策定業務委託について、公募型簡易プロポーザル方式で受託候補者を特定し、次のとおり契約しました。

1 件名

市営野庭住宅及び周辺の住宅等を含めた団地全体の再生計画策定業務委託

2 契約の相手方

株式会社 市浦ハウジング&プランニング 東京支店

3 評価結果

参加者は、1社「株式会社 市浦ハウジング&プランニング」でした。

評価の結果、「株式会社 市浦ハウジング&プランニング」の評価の概要は以下の通りです。

○評価点：416点（500点満点）

当団地の現況及び課題を的確に把握し、地域特性を考慮した課題解決に結びつく提案が高い評価となりました。余剰地や民間活力の活用方法については、慎重な議論が必要ではありますが、全般的に概ね良好な提案でした。

4 評価経緯

平成31年3月28日 公募型プロポーザルの実施決定

平成31年4月9日 参加意向申出書の受理のメ切：1社

平成31年4月19日 質問書の受付メ切

平成31年4月25日 質問回答

令和元年5月14日 提案書の受理

令和元年5月27日 評価委員会開催（委員5名全員出席）

5 評価基準

評価項目	評価の着目点	評価				
		A	B	C	D	E
提案者の 業務実績	本業務と同等又は 類似した業務実績 の有無	本業務と同等の 業務実績がある	/	本業務と同等で はないが、類似 の業務実績があ る	/	本業務と同等、 類似の業務実績 がない
提案内容	現状及び課題 を的確に把握 しているか	的確に把握して いる	把握している	どちらともいえ ない	あまり把握して いない	把握していない
	課題解決に結 びつく提案で あるか	十分課題解決に 結びつく	課題解決に結び つく	どちらともいえ ない	あまり課題解決 に結びつかない	課題解決に結び つかない
	実現性の高い 提案であるか	実現性が特に高 い	実現性がある	どちらともいえ ない	実現性が低い	実現性がない
	先見性のある 視点を取り入 れられている か	十分取り入れら れている	取り入れられて いる	どちらともいえ ない	あまり取り入れ られていない	取り入れられて いない
ワーク・ラ イフ・バラ ンスに関 する取組	<p>企業として、ワーク・ライフ・バランスに取り組んでいるかどうか。</p> <p><input type="checkbox"/>次世代育成支援対策推進法に基づく一般事業主行動計画の策定（従業員 101 人未満の場合のみ加算）</p> <p><input type="checkbox"/>女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく一般事業主行動計画の策定（従業員 301 人未満のみ加算）</p> <p><input type="checkbox"/>次世代育成支援対策推進法に基づく認定（くるみんマーク、プラチナくるみんマーク）の取得</p> <p><input type="checkbox"/>女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく認定（えるぼし）の取得</p> <p><input type="checkbox"/>若者雇用促進法に基づく認定（ユースエール）の取得</p>	項目について1つ満たすごとに1点を加算する				