

件名 市立学校体育館空調設備設置調査委託

上記件名に係る設計図書(仕様書)等の内容に関する質問について、次のとおり回答します。

No	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
1	仕様書 2委託業務内容 (1)体育館空調設備導入基礎調査について(8頁)	③現地調査の実施では、②体育館形状などによるパターン分類で分類した形状パターンごとに代表施設を選定し、現地調査を実施するという理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。
2	仕様書 2委託業務内容 (2)空調方式の検討について(8頁)	①空調エネルギー源の比較検討では、光熱費の契約単価情報に基づき試算したランニングコストの比較や環境性能(CO2排出量)、災害特性などを比較検討するという理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。
3	仕様書 2委託業務内容 (2)空調方式の検討について(8頁)	②空調システムの比較検討では、想定される空調システムごとにインシャルコスト、ランニングコスト、メンテナンス性、環境性能(CO2排出量)、施工性などを比較検討するという理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。
4	仕様書 2委託業務内容 (2)空調方式の検討について(8頁)	③空調能力の検討で実施する概略熱負荷計算は、国土交通省建築設備設計基準に準拠して単位熱負荷計算を概略で算出するという理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。 その他の基準による算出は、別途協議願います。
5	仕様書 2委託業務内容 (2)空調方式の検討について(8頁)	④粗概算事業費の算出は、体育館形状などにより分類したパターンごとの代表施設を対象に算出する理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。
6	仕様書 2委託業務内容 (2)空調方式の検討について(8頁)	④体育館空調設備の導入費は事業方式(直接施工方式、リース方式、PFI方式)により異なることが想定されるため、粗概算事業費の算出は、想定される事業方式(直接施工方式、リース方式、PFI方式)について、業務実績等に基づき簡易的に比較検討を行い、事業方式ごとに設計費、工事監理費、施工費、利息、維持管理費及び事業者運営費などを簡易的に算出するという理解でよろしいでしょうか。	事業方式は、直接施工方式としてください。
7	仕様書 2委託業務内容 (3)その他、機能追加等の検討について(9頁)	③新築・建替時における断熱性能の検討では、断熱材の種類、厚さによる熱負荷の違いを検討するという理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。
8	仕様書 3貸与図書について(9頁)	①体育館の形状、面積情報等一覧表には、主構造、形状、断熱性能の情報も含まれているという理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。
9	仕様書 4業務体制について(9頁)	専任する管理技術者及び各分野の主任担当者の必要な資格は、以下のよう資格でよろしいでしょうか。 管理技術者: 技術士(衛生工学部門)及び設備設計一級建築士 建築担当: 一級建築士 建築構造担当: 構造設計一級建築士 電気設備担当: 設備設計一級建築士または建築設備士 機械設備担当: 設備設計一級建築士または建築設備士 建設コスト管理担当: 建築コスト管理士または建築積算士	よろしいです。 その他の資格等については、別途協議願います。
10	仕様書 6情報保護対策について(10頁)	情報セキュリティマネジメントシステムは本業務を実施する事業所(本社、支社、営業所など)が認証を受けている必要があるという理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。 その他の情報保護対策については、別途協議願います。
11	委託業務経歴書について(26頁)	業務経歴を証明する書類の提出は情報セキュリティマネジメントシステムの認証書の写しと同様に、着手前のタイミングでよろしいでしょうか。	横浜市以外の業務経歴の場合は、公募型指名競争入札参加意向申出書と一緒に提出してください。

以上