

業務委託の質問に関する回答書

建建指第 586 号

令和2年7月10日

横浜市建築局建築指導部

建築指導課建築安全担当課長

委託名 管理不全空家等の指導情報等全庁管理システム
構築及び運用・保守業務委託

上記委託に関し、以下のとおり質問がありましたので、回答します。

No.	項目	質問	回答
1	別添1>画面一覧>案件新規登録/更新画面>添付ファイル一覧	写真アップロードは本システム利用の LGWAN 端末(PC)に画像を格納後にアップロードするという認識で宜しいでしょうか。	ご認識のとおり、写真等のファイルは LGWAN 端末(PC)に一時格納した後に、アップロードする想定です。 なお、持ち出し端末等の非 LGWAN 端末からのアップロードは想定していません。
2	別添1>画面一覧>案件マップ	案件マップですが表示するマップの基本機能は空き家の表示と認識しておりますが、その他地図の機能要件等ありましたらご教授願います。	ご認識のとおり、案件マップでは「案件の地図上での表示」が基本機能です。地図上に案件をプロットし、プロット情報には案件の管理番号、所在地(案件名)、当該案件情報のリンク等を含む想定です。
3	別添2	所有者調査(登記・課税・戸籍・住民票)について、空き家システムで基幹系データを所有するのではなく、所有者調査結果を空き家システムへ手入力するという解釈で宜しいでしょうか。	(別添2)業務フローの所有者調査(登記・課税・戸籍・住民票)においては、本市担当者が登記等を取得し、得た所有者等の情報を本システムに手入力します。また、登記等の PDF データをシステムにアップロードします。
4	仕様書 3 ページ 3 履行期間	「本市にて入力したデータを、運用テスト開始時又は試験運用開始時に本システムに取り込むこと。」とありますが、システム構築の性質上、運用テスト開始時及び試験運用開始時、つまり両フェーズを想定しております。問題ございませんでしょうか。	問題ありません。

5	仕様書 5 ページ 5 システム構築業務の範囲 (8) マニュアル等の整備	「マニュアル等の整備」とありますが、マニュアルの他にはどのようなものが必要でしょうか。また、「各マニュアルについては、業務の流れ図を含むこと。」とありますが、別添 2「業務フロー」のもので良いでしょうか。	仕様書に記載のア及びイのマニュアル以外には、整備が必要なものとしての指定はありません。別添の業務フロー図は使用していただいて構いません。システム作業部分は適宜修正して使用してください。
6	仕様書 9 ページ 8 システム構築要件 (4) セキュリティ要件 ア ソフトウェア等のアップデート及びウイルス対策	「受託者は、サーバ等システム機器について、セキュリティ対策ソフトウェアのウイルス定義ファイル及びその更新プログラムを、即時性を考慮した上で適切なタイミングで更新すること。」とありますが、ウイルス対策ソフトは受託者側で用意するのでしょうか。また、運用開始後、ウイルス定義ファイルの更新は受託者側で保守内で行うのでしょうか。	ご認識のとおりです。構築時のウイルス対策ソフトウェアの導入及び保守内での更新は受託者様にてお願いします。
7	仕様書 10 ページ 8 システム構築要件 (5) システムの可用性に関する要件 イ バックアップ及びリストア	バックアップ領域は、受託者側で用意するのでしょうか。	ご認識のとおりです。バックアップデータの管理についても受託者様にてお願いします。
8	仕様書 11 ページ 9 運用・保守業務の範囲 (4) 設置場所	「受託者が準備するデータセンター」とありますが、データセンターまたはクラウド、サーバ、データベースの構築は受託者側で行うのでしょうか。利用するデータセンター、クラウドサービス、サーバ OS、データベースについて制限等はありませんでしょうか。	ご認識のとおり、システムの構築及び運用・保守を行うための外部クラウド環境やデータセンターの整備は、受託者様にてお願いします。利用するデータセンター、クラウドサービス、サーバ OS、データベースについては、仕様書に記載のもの以外の制限等は特段ありません。
9	仕様書 12 ページ 10 運用・保守業務要件 イ 軽微なシステム改修	「本市で想定する軽微とは、台帳の項目追加、…」とありますが、案件情報画面に予め文字列項目、数値項目を数項目設置し、必要時に利用可能な仕組みを講じておき、「軽微なシステム改修」では新たな項目追加は行わない想定でもよろしいでしょうか。	将来的な変更を現時点で想定することが難しく、必要項目数を決定することができないため、軽微なシステム改修としての「台帳の項目追加」は、新たな項目（高度な計算式を必要としないもの）の追加を想定しています。
10	別添 1「機能要件」 画面一覧 設定 アラート設定	1 案件につきアラートが複数ある場合、アラートが複数ある旨を表示する必要はございますでしょうか。	複数の条件に該当している場合、全てのアラートを表示する必要はありません。一覧画面には優先順位に沿ったアラートを表示してください。ただし、他に該当している条件の内容を全て確認できるものとしてください。
11	別添 1「機能要件」 画面一覧 統計 統計資料	統計した結果の表示方法はどのようなものを想定しておりますでしょうか。また、あくまでも件数表示のみとし、該当案件一覧の表示は必要でない想定で良いでしょうか。	指定した条件に対する集計結果が分かる、Excel 形式のファイルを想定しています。表示は件数のみで問題ありません。

1 2	別添1「機能要件」 画面一覧 CSV CSV出力 案件新規登録／更新画面 案件マップ	「GIS連携に利用する際は、案件マップの座標や基本的な案件情報を出力する」とありますが、当システムからCSV出力し、GIS(システム)と連携する想定でしょうか。また、「案件をマップ上で表示し、周辺の案件との位置関係を確認できるようにする。」とありますが、どのような方法で行うのでしょうか。	本市のGISにも情報を取り込むことを想定しています。そのため、本システムから案件マップの座標等の情報をCSV出力し、出力したデータは本市担当者がGISに取り込むことを想定しています。 案件マップの機能については、質問2に対する回答をご参照ください。
1 3	別添1「機能要件」 画面一覧 案件新規登録／更新画面 案件情報	「既に同じ所在地の対象案件が存在する場合、警告画面を表示する。」とありますが、存在チェックはどのようなものでしょうか。所在地の入力方法によっては存在チェックに掛からない可能性があります、その想定で良いでしょうか。	既に入力された所在地と完全一致する場合に警告を表示する想定です。そのため、入力方法の統一を図れるように、所在地の入力時に入力ルールを表示する想定です。
1 4	別添1「機能要件」 画面一覧 案件新規登録／更新画面 添付ファイル一覧	添付ファイルはデータベース上に格納する想定でしょうか。もしくは貴市指定のフォルダに格納する想定でしょうか。	添付ファイルは、システム上(クラウドサービス事業者のデータセンター)にアップロードする想定です。

【お問合せ】

横浜市建築局建築指導部建築指導課

担当：竹ノ下、室伏

T E L : 045-671-4539

Email : kc-anzen@city.yokohama.jp