

件名 矢向小学校仮設校舎賃貸借

上記件名に係る仕様書(設計書)の内容に関する質問について、次のとおり回答します。

No.	項目等	質問内容	回答
1	図面 A-01	建物高さ及びモジュールについては各メーカー仕様でよろしいでしょうか。	よろしいです。
2	特記仕様書 1 建物概要	使用材料プレハブ本体(鉄骨、パネル、屋根、サッシ)はリース品対応でも宜しいでしょうか。	リース品で可としますが、耐用年数を考慮してください。
3	特記仕様書 1 建物概要	照明器具、空調換気機器、備品はリース品対応でも宜しいでしょうか。	よろしいです。
4	特記仕様書 1 建物概要	延床 500 m ² を超えますが仮設校舎・仮設物置との隣棟間の延焼ラインは無しの認識で宜しいでしょうか。	よろしいです。
5	特記仕様書 10 解体工事	撤去する鉄棒・遊具は仮設校舎解体時、復旧でしょうか。 復旧の場合は新設と考えて宜しいでしょうか。(安全上復旧が出来ない為)	復旧は不要です。
6	その他事項	地中障害物があった場合、別途と考えて宜しいでしょうか。	別途と考えてよろしいです。
7	その他事項	緑化協議は受注者にて協議・申請を行うのでしょうか。	緑化協議、申請は業務に含みません。
8	その他事項	申請に必要な前願の資料、既存配置図等のデータは頂けますでしょうか。	契約後、必要な資料等のデータは貸与します。
9	その他事項	建設予定地に雨水樹・配管がありますが、撤去と考えて宜しいでしょうか。	仮設校舎に干渉する地中埋設管は切回し工事を別途発注します。渡り廊下の建設予定地にある地中埋設管については、事前の切り回し等を行いません。干渉する場合は、柱位置を避けるなど既存配管に干渉しないよう調整をお願いします。
10	その他事項	工事に干渉すると思われる入り口付近の枝は剪定しても宜しいでしょうか。	既存樹利用を想定しているため、原則は枝払いまでとしてください。また、事前に協議してください。

11	仕様書 1-6 使用材料等	原則として、特記仕様書に定める品質及び性能を有する新品とするとありますが、本体部材・設備機器に関してはリユース品使用と考えて宜しいですか。	よろしいです。本体部材については耐用年数を考慮してください。
12	仕様書 2-3 土工事	建設発生土の処分は協議の上、とありますが横浜市指定処分所と考えて宜しいですか。	指定処分所でなくてもよろしいです。
13	特記仕様書 3 建築工事(2)	既存舗装の解体とありますが、範囲と数量を御指示願います。	添付図面を参照してください。
14	特記仕様書 4 電気設備工事 (2)	既存キュービクルの改修又は仮設用屋外キュービクル等を想定とありますが、どちらを使用するか確定していないという事ですか。又、仮設用屋外キュービクルの場合の設置場所を御指示願います。	原則は既存キュービクル改修を想定しておりますが、実施設計において学校側と位置を調整の上で仮設キュービクル設置を可とします。
15	特記仕様書 5 給排水設備工事 (1)	給水設備は既存校舎からの分岐または新規取出しを想定とありますが、どちらか確定していないという事ですか。又、既存校舎の分岐場所を御指示願います。	原則は分岐することを想定しておりますが、実施設計において行政協議の上で新規取出しを可とします。既存校舎の分岐場所については添付図面を参照してください。
16	その他事項	下水道の接続は原則自然流下ですが、不可能な場合は中継用汚水槽を設けるとありますが、計画上特に検討されていないという事ですか。	詳細は実施設計において検討してください。
17	特記仕様書 9 外構その他工事	既存解体工事は鉄棒(一部)と砂場のみと考えて宜しいですか。	複合遊具の撤去も含みます。
18	特記仕様書 15 その他条件(3)	渡り廊下には、防砂・防雨に備えて、カーテン式の透過性のある養生シートとありますが、法的に問題ないと考えて宜しいですか。	法的に問題のないように設置してください。また容易に取り外せる構造としてください。
19	図面 設計概要	構造概要 基礎形式 土間コンクリート緊結とありますが、受注者検討の上、法適合していれば基礎形式はメーカー仕様と考えて宜しいですか。	よろしいです。
20	図面 設計概要	図面記載の1F、2F、3Fの床仕様は法的に問題ないと考えて宜しいでしょうか。	法的に問題のないようにしてください。

21	図面 設計概要	外壁 不燃 IS パネル+窯業系サイディングとありますが、法適合していればメーカー仕様として宜しいでしょうか。	よろしいです。
22	図面 設計概要	外構工事にフェンス工事含むとなっておりますが、フェンス工事とは仮設校舎用屋外キュービクル用ですか。又、異なる場合は場所と規模の御指示をお願いします。	空調室外機用です。仮設校舎の校庭側、仮設物置隣を想定しています。空調室外機の大きさにより規模を検討してください。
23	仕様書 2-4 本体工事(3)	鉄骨製作工場の認定 ISO9001 要と有りますが、当案件はリユース部材を使用した賃貸借であり鉄骨部材の製作が無いため、ISO9001 の認定は不要と考えてよろしいでしょうか。 認定が必要な場合、応札できる会社に限られるため、入札の公平性が保たれないと思いますが、いかがお考えでしょうか。	ISO9001 の認定又は JIS 規格品とします。記載が漏れておりました。申し訳ありません。
24	特記仕様書 12 キッズクラブの整備	賃貸借(仮設許可)期間中の 1 階家庭科室からキッズクラブ室への改修について、建築指導課と協議済みでしょうか。	事前相談は行っておりますが、今回の手続きにて協議を行ってください。
25	その他事項	各種届出の申請者は受注者と考えてよろしいでしょうか。	各種届出前に協議してください。
26	特記仕様書 14 法令順守 ウ	防火上主要な間仕切壁について、火気使用室以外の緩和対象となる部分は通常の間仕切壁とする解釈でよろしいでしょうか。	建築基準法に準じて整備してください。
27	特記仕様書 15 その他条件(1) ア	窓下端について FL+1200 以上とする事とあるが、各階とも消防上有効開口部を窓で確保出来ないと無窓階となり、屋内消火栓設備が必要となります。窓下端は FL+1100 とし、それに満たない場合は落下防止手すりを設ける事でよろしいでしょうか。	消防法上無窓階にならないよう、窓を設置してください。
28	その他事項	建築基準法上問題なく、建築指導課が認めた場合は H 鋼基礎としてよろしいでしょうか。	よろしいです。ただしネズミ等の侵入対策をとるようにしてください。

29	図面 設計概要	2,3階床をH12年建告第1358号に規定する準耐火構造の床としているが、準耐火建築物(ロ-2)とすれば2階床は各メーカー仕様でよろしいでしょうか。	よろしいです。
30	図面 設計概要	1階床の仕様は沈下や揺れ等に配慮すれば各メーカー仕様としてよろしいでしょうか。	よろしいです。
31	その他事項	横浜市福祉のまちづくり条例に適合させるため、エレベーターが必要な場合は別途協議でよろしいでしょうか。	増築部面積1,000㎡以下のため、既存校舎や新設の仮設校舎に対して、本工事によるバリアフリー法適合は不要であることを確認済みです。
32	その他事項	基準に適合した多目的便所は既存校舎にあり、当該便所から今回計画する渡り廊下までの移動円滑化経路は整備済みと考えてよろしいでしょうか。	同上
33	その他事項	敷地内に基準に適合した車椅子利用者用駐車場はあり、当該駐車場から今回計画する渡り廊下までの移動円滑化経路は整備済みと考えてよろしいでしょうか。	同上。敷地内に駐車場はありません。
34	その他事項	スロープの計画が無いが、道等から今回計画する仮設校舎棟までの移動円滑化経路は既存校舎及び仮設渡り廊下を経由すると考えてよろしいでしょうか。	本工事における仮設校舎への移動円滑化経路の適合義務はありません。
35	その他事項	軽量鉄骨造とはいえ3階建ての建物の基礎として仮定地耐力30kN/㎡でどの程度の基礎断面を想定していますでしょうか。 5年間という仮設建物の中では長期間となる建物の安全性を確保するため、平板載荷試験を行い50kN/㎡確保出来ない場合は、基礎下1m程度は浅層改良を行う必要が有るかと思いますが、浅層改良等は別途でよろしいでしょうか。	地盤改良を行う必要がある場合は、別途でよろしいです。
36	図面 耐火リスト	図面の耐火リストにある縦穴区画及びスパンドレルの根拠を教えてくださいませんか。	縦穴区画・スパンドレルは不要です。申し訳ありません。

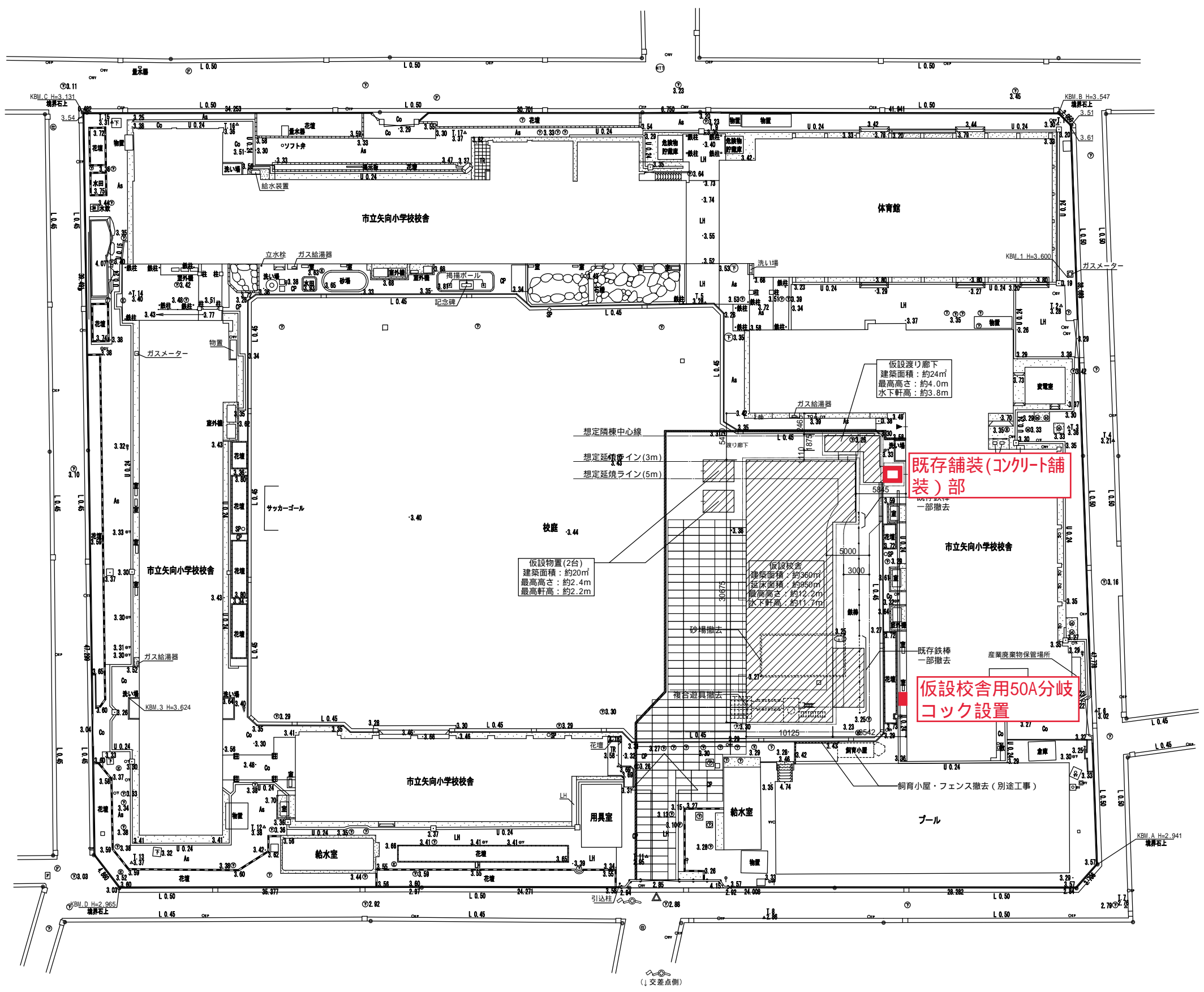
37	仕様書 P1	建物高さ及びモジュールは各メーカー仕様でよろしいでしょうか。	よろしいです。
38	その他事項	延焼ライン上に既存建物が有りますが、既存建具の改修は不要でよろしいでしょうか。	よろしいです。
39	仕様書 1-3 契約条件	使用期間の短縮又は延長及びそれに伴う契約期間の変更については別途協議とすると有りますが、短縮となった場合、設置工事費・解体工事費・使用期間分のリース料はお支払い頂けると考えてよろしいでしょうか。	別途協議してください。
40	その他事項	リース期間中の天変地異などにより建物が使用不可能となった場合の建替えや修繕費用は市がお支払い頂けると考えてよろしいでしょうか。	本市賃貸借契約約款(令和2年4月)に基づき対応します。
41	仕様書 1-3 契約条件	賃貸借期間が令和11年3月31日までとなっておりますが、解体工事の開始日は令和11年4月1日から開始し、令和11年9月28日までに完了すればよいと考えてよろしいでしょうか	その通りです。ただし令和11年度の途中から既存校舎の解体工事に着工する予定ですので、解体完了時期は発注者と調整してください。
42	仕様書 1-6 使用材料等	鉄骨製作にあつて、品質確保の観点から自社工場での製作・整備・加工・出荷が可能であり、自社工場である旨、証明する書類を提出するとありますが、書類提出は契約前に提出する必要があると考えてよろしいでしょうか。	自社工場での製作・整備・加工・出荷で対応する場合、契約時にご提出ください。
43	仕様書 2-4 本体工事	自社における鉄骨製作工場の認定について ISO9001 認証書類を契約前に提出する必要があると考えてよろしいでしょうか。	契約時にご提出ください。
44	発注情報詳細等	契約において、長期継続契約となりますが、原則的に中途解約はないものと考えてよろしいでしょうか。また受注者の責によらない理由により、中途解約が発生する事になった場合は、その時点で契約金額のうち未清算金額を一括清算出来ると解釈してよろしいでしょうか。	本市賃貸借契約約款(令和2年4月)に基づき対応します。

45	仕様書 1-3 契約条件	本事業は解体費込みの事業となっておりますが、賃貸借期間満了時の物価上昇に伴う解体費の増額等は協議して頂けますでしょうか。	協議は行いません。
46	仕様書 1-1 委託内容及び履行期限	本事業は設計施工の一括発注での事業となっておりますが、落札後から施工日までの間に、社会情勢等に伴う大幅な物価上昇があった場合、物価上昇に伴う賃貸借料の増額はご協議頂けますでしょうか。	協議は行いません。
47	仕様書 第6章 維持管理	維持管理について、保守点検(法定点検含む)とありますが、(3)法定点検は市にて負担することとなっております。保守点検は受注者にて行い、法定点検については市にて実施して頂けると解釈してよろしいでしょうか。	法定点検については、負担は市で行いますが、実施は受注者で行ってください。
48	特記仕様書 4 電気設備工事	電気設備の一次側引込について、今回は外部から仮設電源を引き込むのではなく、既存キュービクルの改修または、キュービクルの入れ替えを想定した計画であると考えてよろしいでしょうか。	原則は既存キュービクル改修を想定しておりますが、実施設計において学校側と位置を調整の上で仮設キュービクル設置を可とします。
49	特記仕様書 4 電気設備工事	防災設備については、消防法上必要な設備を設ければよいということで間違いないでしょうか。	消防協議の上、必要な設備を設けてください。
50	特記仕様書 7 ガス設備工事	ガス設備工事について、都市ガスとありますが、プロパンガスでの供給ではだめでしょうか。	原則は都市ガスによる供給を想定しておりますが、プロパンガスによる供給も協議に応じます。
51	特記仕様書 7 ガス設備工事	ガス設備工事について、都市ガスの引込先は、体育館北側のガス管からの分岐を想定すればよろしいでしょうか。その場合、ガス管は埋設して、仮設校舎まで引き込むという解釈でよろしいでしょうか。	よろしいです。
52	特記仕様書 13 安全対策	仮囲いについて、特記仕様書では H2.0m、図面では H3.0mと記載があります。どちらを正として考えればよろしいでしょうか。	H2.0mを正としてください。

53	特記仕様書 13 安全対策	交通誘導員については、学校関係者、児童の安全を考慮し、施工期間中については、現場常駐という解釈でよろしいでしょうか。	よろしいです。
54	特記仕様書 14 法令順守	法令順守(ウ)の防火上主要間仕切り壁については、建築基準法 85 条 6 項における緩和対象が無いものとして本案件の施設計画をおこなうと解釈してよろしいでしょうか。	よろしいです。
55	仕様書・図面全般	本仮設建物計画において、メーカー仕様は不可とし、本仕様書及び図面に記載ある、外壁材や屋根材、床材、建具、内装材等については厚みや高さ、仕様について記載内容を遵守する必要があると考えてよろしいでしょうか。	同等の性能を確保できる場合は、メーカー仕様としても構いません。
56	特記仕様書 3 建築工事(16)	横浜市福祉まちづくり条例の整備基準に適合とありますが、仮設建物ではあるが、対象となる全ての項目を適合させるという解釈でよろしいでしょうか。	昇降機や多目的便所の整備は不要となりますが、階段、その他便所等は福祉のまちづくり条例を遵守してください。
57	特記仕様書 15 その他(3)	(3)その他(エ)について、モジュールはメーカー仕様を可とするが、建物桁側寸法については、図面寸法を遵守しなければならず、各教室の有効面接についても遵守する必要があると考えてよろしいでしょうか。	モジュールについてメーカー仕様を可とし、建物寸法についてもメーカー仕様による誤差は許容します。
58	図面 A-02	延焼ライン発生に伴う、防火設備への改修についても受注者負担にて、実施する必要がありますでしょうか。	既存校舎側の防火設備改修は不要であると確認済みです。
59	図面 A-02	今回の仮設建物建設における敷地については、全体敷地での増築計画と考えてよろしいでしょうか。	敷地全体の計画となります。
60	特記仕様書 8 消火設備	消防設備について、既存校舎の職員室と仮設校舎で連動させる必要があると考えてよろしいでしょうか。	ご指摘の通りです。

61	室内空気中の化学物質 特記仕様書	測定対象室及び個所数について、教室(2階)、教室(3階)家庭科室、図工室の4室実施するということでしょうか。ご教示願います。	よろしいです。
62	図面 A-02	仮設渡り廊下に照明器具は必要でしょうか。	不要です。
63	図面 A-04、05	平面図に記載はありませんが、2階、3階には救助袋(避難器具)が必要であると考えてよろしいでしょうか。	ご指摘の通りです。
64	特記仕様書 4 電気設備工事	電気設備の一次側工事において外部の東電柱から仮設電気を引き込む形でもよろしいでしょうか。	新設校舎の工事へ影響がなく、関係業者と協議の上でご提案いただくことは構いません。
65	仕様書 1-1 委託内容及び履行期限	竣工図の提出は必要でしょうか。必要な場合、形式と部数についてご教示願います。	必要です。A3判見開き二つ折り製本を3部及びデータの提出をお願いします。
66	仕様書 1-8 施工前協議	敷地内に既存不適格・違反建築物となっている建築物はないものと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
67	図面 A-04、05	出入口にカーテンを設ける必要のある部屋はありますか。	ありません。
68	特記仕様書 5 給排水設備工事(3)	雨水排水について、樋下に柵を設け、グラウンドのU字溝接続と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
69	特記仕様書 6 空気調和設備工事(1)	空調室外機の防護フェンスは、高さ1800mmと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
70	特記仕様書 13 安全対策	今回南門から搬出搬入する工事計画となっておりますが、周辺道路は大型車両進入禁止や一方通行の場所となっております。学校関係者並びに児童の安全を考慮し、南門に1人、南側道路からの大型車両通行時の車両誘導員を1人、計2名常駐させる必要があると考えますが、いかがでしょうか。	A-02 配置図(参考図)の通りとしますが、必要に応じて配置してください。

71	仕様書 6 空気調和設備 工事(2)	小屋裏の熱対策として換気システムを要求されています。 図面が二重折板工法となっておりますが、換気設備を設けると、その断熱性能が失われると思われませんが、換気設備は必要でしょうか。	実施設計時に協議してください。
72	図面 A-04、05	家庭科室に設置する調理台は新品と考えてよろしいでしょうか。	リース品でも構いません。



凡例	
○	設計GLからの計画地盤面の高さを示す(m)
▽	工事車両出入口
⊕	交通誘導員
—	仮囲い1(750×H ₁ H=3m)
—	仮囲い1(B型)「サード」H=1.8m
□	敷き鉄板 122
特記事項	
・仮囲い・交通誘導員の配置は参考とし、横浜市・学校関係者と協議の上詳細な位置を決定する ・大型車両出入口時は交通誘導員を2名体制とし、学校関係者と協議の上詳細な位置を決定する	

現況凡例	
△1.1	基準点
◎	境界標
As	アスファルト舗装
Co	コンクリート舗装
LH	インターロッキング舗装
TR	タイル舗装
CP	コンクリート平板舗装
DH	ダスト舗装
□	コンクリートタタキ
L 0.45	L型側溝
U 0.24	U型側溝
—	フェンス
—	鉄柵
—	レンガブロック
—	大矢石ブロック
—	コンクリートウォール
○	標識
—	門扉
—	階段
—	室外機
○	下水
○	ハンドホール
○	消火栓
○	仕切弁
○	NTT
○	マンホール
○	ガス栓
○	止水栓
○	スプリンクラー
○	散水栓
○	街灯
○	電話柱
○	電柱

横浜市教育委員会事務局		工事名 矢向小学校仮設校舎設置工事	
年月日 2022.12	縮尺 A3: 1/500	図面名称 配置図(参考図)	
設計者 株式会社 田辺設計		図面番号	校舎番号
田辺設計		完成	図面枚数
田辺設計		校舎番号	図面番号
田辺設計			A - 02