

令和6年度 一般会計歳出 第4款1項3目 スポーツ振興費 12/委託料 01/調査等委託料  
900000/その他業務委託

受付 番号	種 目 番 号	連絡先	にぎわいスポーツ文化局スポーツ	担当者名 電 話	やまもと ゆみ 山本 由美 671-3288
----------	---------	-----	-----------------	-------------	------------------------------

## 設 計 書

- 1 委 託 名 横浜国際プールの利活用に関する基礎調査業務委託
- 2 履行場所 にぎわいスポーツ文化局スポーツ振興課
- 3 履行期間  期間 契約締結日 から 令和7年3月21日 まで  
又は期限  期限 令和 年 月 日 まで
- 4 契約区分  確定契約  概算契約
- 5 その他  
特記事項
- 6 現場説明  不要  
 要 ( 月 日 時 分 場所 )
- 7 委託概要 改修等を行う際の基礎調査及び検討を行うことを目的とする

8 部 分 払

す る

し な い

業 務 内 容	履行予定月	数 量	単 位	単 価	金 額

※単価及び金額は消費税及び地方消費税相当額を含まない金額

※概算数量の場合は、数量及び金額を ( ) で囲む

委 託 代 金 額	¥
<hr/>	
内 訳 業 務 価 格	¥
消 費 税 及 び	¥
地 方 消 費 税 相 当 額	¥

内 訳 書

名 称	形状寸法等	数量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
1 直接人件費						
(1) 整備条件の整理						
(ア) 図面調査及び検討		1	式			
(イ) 緑地・空地の復元図		1	式			
(2) 法令改正等に伴う現地調査						
(ア) アスベスト調査		1	式			
(イ) 既存建物の状況調査		1	式			
(3) イメージ図の作成		1	式			
(4) 打合せ協議		1	式			
(5) 報告書作成		1	式			
計						
2 直接経費	印刷製本費 等	1	式			
3 その他原価		1	式			
業務原価 計						
4 一般管理費等		1	式			
業務価格計 (端数処理前)						
業務価格計 (万円止め)						
消費税及び地方消費税相当額						
委託代金額						

\*概算数量の場合は、数量及び金額を( )で囲む



内 訳 書

名 称	形状寸法等	数量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
(2) 法令改正等に伴う現地調査						
(ア) アスベスト調査						
主任技師			人工			
技師 (A)			人工			
技師 (B)			人工			
技師 (C)			人工			
技術員			人工			
計						
(イ) 既存建物の状況調査						
主任技師			人工			
技師 (A)			人工			
技師 (B)			人工			
技師 (C)			人工			
技術員			人工			
計						
(3) イメージ図の作成						
主任技師			人工			
技師 (A)			人工			
技師 (B)			人工			
技師 (C)			人工			
技術員			人工			
計						
						以下、余白



# 横浜国際プールの利活用に関する基礎調査業務委託 特記仕様書

## 1 件名

横浜国際プールの利活用に関する基礎調査業務委託

## 2 履行期限

契約締結日から令和7年3月21日(金)まで

## 3 本業務の目的

横浜国際プール（以下、「本施設」という。）は、市民の健康増進や体力づくりはもとより国際級の大会をはじめとする各種大会の開催や、選手・指導者の養成など幅広く活用できる室内総合競技場として建設され、平成10年7月の開館から25年が経過している。

本市では、本施設が老朽化により様々な設備機器等の更新の機会を迎えていることや、運営上の課題も表面化していることから、本施設の今後の利活用について検討してきた。

第3期スポーツ基本計画をはじめとした国の政策や、本市での第3期横浜市スポーツ推進計画の策定など、スポーツを取り巻く環境は大きく変化しているなか、スポーツ施設に求められている役割も変化しており、スポーツ活動の場であるとともに、市民により必要とされ、地域のさらなる魅力向上に寄与する役割も期待されている。

幅広い世代に向け、体を動かす機会・環境を提供する場であり続けるとともに、子育て世代が多く住む都筑区を中心とした北部エリアを、遊びや運動によって子どもを健やかに育てられるまちとし、横浜市中期計画（2022-2025）に掲げる基本戦略「子育てしたいまち 次世代を共に育むまち ヨコハマ」の実現にも寄与するよう、屋内スポーツ環境のさらなる充実、体力づくり・スポーツの拠点化とそれに合わせた施設整備計画、スポーツのまちのイメージ強化等について計画的に進めていく必要がある。

本業務は、本施設へ改修等を行う際の基礎調査及び検討を行うことを目的とする。

## 4 対象施設の概要

(1) 名称/所在地

横浜国際プール/都筑区北山田七丁目3-1

(2) しゅん工

平成10年4月1日

(3) 供用開始日

平成10年7月4日

(4) 敷地面積/延べ面積/建築面積

75,844.670m<sup>2</sup>/35876.94m<sup>2</sup>/23385.980m<sup>2</sup>

(5) 用途地域

第二種中高層住居専用地域（建ぺい率60% 容積率150%）

(6) 高度地区

第三種高度地区

(7) 防火・準防火地域

準防火地域

(8) 構造/階層

鉄骨鉄筋コンクリート造 地上3階 地下2階

(9) 施設内容

- ・メインアリーナ（観客席数：4000）

夏季：メインプール（50m×10コース）、ダイビングプール（25m×25m）

冬季：スポーツフロア（90m×37m）

- ・サブプール（50m×8コース）
- ・サブアリーナ（観客席数：355）
- ・多目的ホール
- ・会議室
- ・多目的コート
- ・トレーニングルーム

(10) 運営

横浜市スポーツ協会・コナミスポーツ・トーリツグループ（指定管理）

(11) その他の規制等

横浜北部新都市第一地区土地区画整理事業（※事業完了）

高さが10mを超える建築物/4.0m/3時間/2時間

周辺地区又は自動車ふくそう地区

港北ニュータウン街づくり協議地区

(12) 申請手続

完了検査済証あり

(13) 許認可関係

建築基準法旧第38条（直通階段の位置、耐火要求、竪穴区画、排煙区画面積、構造にかかると大臣の認定を取得）

建築基準法第48条（第2種中高層住居専用地域の用途）

建築基準法第59条の2（市街地環境設計制度による高度地区高さ）



## 5 業務内容

### (1) 整備条件の整理

- ア 本施設へ改修等を行った際の建物の安全性・経済性・利便性を確保するために、本施設の構造耐力上の余剰、設備系統の切り回し、利便性向上のための計画検討等の図面調査及び検討を行う。なお、検討にあたり本施設が建築基準関係規定の旧 38 条認定その他許認可を受けた敷地及び建築物であることに留意し検討を行う。
- イ 本施設の敷地内にある緑地・公開空地の場所及び面積について、書類確認・現地確認をしたうえで復元図の作成を行う。

### (2) 法令改正等に伴う現地調査

- ア 本施設におけるアスベスト含有建材の有無を把握するために図面調査及び現地にて建材のサンプルを取得し定量調査（20検体）の調査等を行い、改修を行う場合に必要となる対応の整理を行う。現地調査等を行う際は、大気汚染防止法・横浜市生活環境の保全等に関する条例その他横浜市の各種基準を順守し行うものとする。
- イ 本敷地内の書類調査・現地調査を行い、既存建物の建築基準関係規定の遵法性確認を行う。

### (3) イメージ図の作成

改修等を反映したスケッチ、イメージパース等を 8 構図程度作成すること。

### (4) 協議

#### 打合せ協議

打合せは業務着手時、中間打合せ（1 回）、成果納入時を想定している。その他、必要に応じて、追加の打合せも想定されるが、双方協議の上、Web 会議等柔軟に対応できるようにすること。

### (5) 疑義等

各項目の成果納品スケジュールについては、甲、乙協議のうえ業務を実施するものとする。

本仕様書に明記されていない事項については、甲、乙協議のうえ業務を実施するものとする。

## 6 その他

### (1) 成果物

- ア 検討計画報告書 紙媒体 2 部、電子媒体 1 式（CD-R を想定）
- イ その他関連資料 必要部数（最終的には電子媒体（CD-R を想定）も納品）

### (2) 納入場所

にぎわいスポーツ文化局スポーツ振興課