

評価項目・評価基準

項目	記入方法及び提案の要点 ※評価は下線のある項目で行います。 ※下線のない項目は、評価及び契約時等の根拠、参考として示してください	提案様式	評価項目	評価基準・評価値	配点
経済性	<p><b>【熱料金】</b></p> <p>(1) 事業説明資料の条件に基づき、料金体系のとおり各基本料金単価（円/MJ/h）（税抜き）、従量料金単価（円/MJ）（税抜き）を示してください。</p> <p>(2) 事業説明資料【別紙5「熱供給方式・熱供給条件」5(3)計画供給量】の表に示す熱負荷条件に基づき、(1)の単価から計算される横浜市及び横浜アイランドタワー管理組合が支払う熱料金の年間支払総額（新市庁舎と横浜アイランドタワー両施設の合計熱料金※蒸気を除くものとします。）（税抜き）（以降「提案価格」という。）を示してください。</p> <p>(3) 燃料調整に必要な1MJの熱製造に必要なガス単用量（m<sup>3</sup>/MJ）、電気単用量（kWh/MJ）を示してください。その他、提案様式1に記載の事項を記入してください。</p>	提案様式1	熱料金の年間支払総額	<p>提案価格が低価格である提案を評価する。</p> <p><b>評価値 = ( 基準価格 - 提案価格 ) ÷ ( 基準価格 - 設定価格 ) × ( 配点※加算点は含まない )</b></p> <p>※ 基準価格を 630,000,000 円（税抜き）とする          ※ 設定価格を 500,000,000 円（税抜き）とする          ※ 提案価格が基準価格と同じ場合は、評価値は0点とする          ※ 提案価格が設定価格以下の場合は、評価値は満点とする          ※ 提案価格が基準価格を超えた場合は、その事業者は特定しない</p> <p>※ 提案価格が 597,000,000 円未満（税抜き）の場合は「10点」を加算する。          ※ 評価値は、小数点以下第3位を切り捨てとする。</p>	50 うち加算点10
信頼性	<p><b>【類似事業の実績】</b></p> <p>熱供給事業法に基づく地域冷暖房、または、熱供給設備の設置から運営管理まで一貫して行い、1か所以上の建物等へ熱供給を行っている実績（熱供給開始から3年以上の実績があり、本事業の公表時点で継続されているものを対象とします。）を示してください。</p> <p>(1) 地域冷暖房の実績をすべて示してください。</p> <p><b>《確認方法》</b></p> <p>「熱供給事業便覧」（平成26年版）（一般社団法人日本熱供給事業協会）、または、経済産業省資源エネルギー庁がホームページで公表する「登録熱供給事業者一覧」で確認します。</p> <p>以下は(1)の実績がない場合</p> <p>(2)加熱能力 10GJ/h 以上の熱供給設備の設置から運営管理まで一貫して行い、1か所以上の建物等へ熱供給を行っている実績（熱供給開始から3年以上の実績があり、本事業の公表時点で継続されているものを対象とします。）を3件まで示してください。示す実績は「加熱能力の大きいもの」を優先して示してください。          （共同企業体、特定目的会社としての実績は評価しません。）</p> <p><b>《確認方法・添付資料》</b></p> <p>示した実績が(2)に記載の要件を満たしていることを証明できる資料を添付してください（正本、副本のみに添付してください）。契約書等を証明の資料とする場合は、個人情報、守秘義務等に該当する情報などは黒塗り等を可としますが、要件を満たしていることを確認できない場合は評価の対象としません。</p>	提案様式2	地域冷暖房、熱供給の事業の実績	<p>類似事業の規模、実績数</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地域冷暖房の実績が十分にある 7点</li> <li>・ 地域冷暖房の実績がある 5点</li> <li>・ 熱供給の実績が十分にある 3点</li> <li>・ 熱供給の実績がある 1点</li> <li>・ 上記以外 0点</li> </ul> <p>※ (1) と (2) の重複評価及び加点は行いません。          ※ 実績の確認は、「記入の方法及び提案の要点」に記載の方法で行います。</p>	7

	<p><b>【ISO9001】</b>  (3) ISO9001 の認証取得の有無について記入してください。  <b>《確認方法・添付資料》</b>  認証機関による認証書の写しを添付してください。  (正本、副本のみに添付してください)</p>		ISO9001 の 認証取得	ISO9001 認証取得の有無 ・取得済み 1点 ・取得無し 0点	1
	<p><b>【ISO14001】</b>  (4) ISO14001 の認証取得の有無について記入してください。  <b>《確認方法・添付資料》</b>  認証機関による認証書の写しを添付してください。  (正本、副本のみに添付してください)</p>		ISO14001 の認証取得	ISO14001 認証取得の有無 ・取得済み 1点 ・取得無し 0点	1
	<p><b>【安定供給性・保守管理計画・監視体制・事業継続計画】</b>  (5) 熱供給を安定して継続するための方針、対策及び事業継続計画について記入してください。</p>	提案様式 3	安定供給性 事業継続計画	熱供給を安定して継続するための方針、対策及び事業継続計画 ・大変優れている 7点 ・優れている 4点 ・やや優れている 1点 ・上記以外 0点	7
環境性	<p><b>【総合エネルギー効率（総合COP）】</b>  (1) 熱源システムの総合エネルギー効率（以降「提案COP」という。）（小数点以下第2位まで）を示してください。  <b>《算出方法》</b>  社団法人空気調和・衛生工学会「設備システムに関するエネルギー性能計測マニュアル（SHASE-M 0007-2005）」を参照してください。  ※総合COP算出の補足事項  ・新市庁舎及びYITに供給する熱媒体すべてを対象とします。  ただし、YIT側に設置の蒸気設備は除くものとします。  ・消費電力には、専有室にDHC工事にて設置する照明、コンセント、ファンの電力も含まれます。省エネルギーを踏まえた運用等を考慮して良いです。  ・CGSによる発電電力は、消費電力から差し引いて良いです。  ・導管による熱ロスを考慮してください。  ・電気のエネルギー換算値は、9.76MJ/kWh とします。  ・ガスの単位発熱量は、45MJ/N m<sup>3</sup>とします。</p> <p>(2) 事業説明資料【別紙5「熱供給方式・熱供給条件」5(3)計画供給量】の表に示す熱負荷条件における年間CO<sub>2</sub>排出量を示してください。  ※CO<sub>2</sub>排出係数は、電気：0.505kg-CO<sub>2</sub>/kWh、ガス：2.29kg-CO<sub>2</sub>/N m<sup>3</sup>とする。</p>	提案様式 4	熱源システムの 総合COP	熱源システムの総合COPが高い提案を評価する。  <b>評価値 = ( 提案COP - 1.10 ) ÷ ( 設定COP - 1.10 ) × ( 配点 )</b>  ※ 設定COPは1.50とする。 ※ 提案COPが設定COP以上の場合は満点とする。 ※ 提案COPが1.10の場合は0点とする。 ※ 提案COPが1.10未満の場合は、その事業者は特定しない ※ 評価値は、小数点以下第3位を切り捨てとする。	15
	<p><b>【環境負荷低減・省エネルギー対策】</b>  (3) 本事業における環境負荷低減策、省エネルギー対策を記入してください。</p>		環境負荷低 減、省エネル ギー対策	環境負荷低減策、省エネルギー対策の手法、取組み ・大変優れている 5点 ・優れている 3点 ・やや優れている 1点 ・上記以外 0点	5

設備計画性	<p><b>【設備計画性・維持管理性・更新性への配慮】</b>          本事業の熱供給設備のシステム構成、機器仕様（名称、能力程度）、特徴などを具体的に記入した上で、維持管理性や更新性への配慮について、また、DHC 機械室等と上下階の配置関係を考慮した技術的所見を記入してください。</p>	提案様式 5	設備計画性 維持管理性 更新性への配慮	設備計画上の配慮、維持管理性や更新性への配慮 <ul style="list-style-type: none"> <li>・大変優れている            7点</li> <li>・優れている                4点</li> <li>・やや優れている           1点</li> <li>・上記以外                    0点</li> </ul>	7
施工計画	<p><b>【施工計画】</b>          本事業を適切に進めるための設計、施工時の取り組み方針、施工計画、および人員配置を含めた事業実施体制などを記入してください。          また、本事業と新市庁舎の本体工事スケジュール（実施設計、工事、試運転、運用）に係る技術的所見を記入してください。</p>	提案様式 6	施工計画	設計、施工時の取り組み方針、施工計画、事業実施体制など <ul style="list-style-type: none"> <li>・大変優れている            3点</li> <li>・優れている                2点</li> <li>・やや優れている           1点</li> <li>・上記以外                    0点</li> </ul>	3
	<p><b>【横浜アイランドタワー（YIT）既存設備との切替計画】</b>          YIT内の工事について既存設備との切替計画（方法、手順等）、施設への影響軽減対策などを記入してください。</p>	提案様式 7	YIT切替計画	YIT切替計画、施設への影響軽減対策 <ul style="list-style-type: none"> <li>・優れている                2点</li> <li>・やや優れている           1点</li> <li>・上記以外                    0点</li> </ul>	2
地域貢献性	<p><b>【地域貢献及び現場周辺の環境保全】</b>          地域の経済活動の活性化に関する取り組み等について提案してください。また、周辺の環境や景観に配慮した建設現場のイメージアップ、本事業に対する市民の関心向上に関する取り組み等について提案してください。</p>	提案様式 7	地域貢献及び現場周辺の環境保全などにおける取り組み	地域貢献及び現場周辺の環境保全などにおける取り組み <ul style="list-style-type: none"> <li>・優れている                2点</li> <li>・やや優れている           1点</li> <li>・上記以外                    0点</li> </ul>	2
評価値				<p>※経済性（50点）を除いて合計10点を獲得できなかった事業者は特定しない。          ※経済性で提案価格が基準価格を超えた場合は、その事業者は特定しない。          ※環境性で提案COPが1.10未満の場合は、その事業者は特定しない。</p>	100