

みなとみらい21地区の開発や事業活動がもたらす 横浜市内への経済波及効果を推計しました！

みなとみらい21地区の経済波及効果は、横浜市産業連関表の公表に合わせて概ね5年ごとに推計しています。

このたび、令和3年度の産業連関表の公表を踏まえ、経済波及効果の推計結果をとりまとめました。

地区内における街区開発の進捗とともに建設投資や都市稼働も堅調に拡大し、市内経済へも大きく寄与していることが伺えます。

◆ 建設投資による市内への経済波及効果

事業着手（昭和58年）からの埋立や道路・公園等のインフラ整備、横浜ランドマークタワーをはじめとした建物建設など、建設投資による市内への経済波及効果の累計額は、約3兆4,968億円になります。

◆ 都市稼働による市内への経済波及効果

令和2年の1年間に飲食・サービスなどの個人による消費（消費需要効果）や、企業の生産活動に伴う消費（業務集積効果）及びパシフィコ横浜でのMICEによる消費など、都市稼働による市内への経済波及効果は、約2兆846億円になります。

1 建設投資による市内への経済波及効果

建設投資による経済波及効果は、昭和58年度から令和2年度までの38年間にかけたインフラ整備費及び建物建設費を用いて、産業連関表（令和3年度公表「平成27年横浜市産業連関表」）により推計しました。

	【今回推計】	（前回推計）
	昭和58年度～令和2年度	昭和58年度～平成28年度
MM21地区における建設投資(累計)	約2兆5,340億円	約2兆625億円
横浜市内への経済波及効果(累計)	約3兆4,968億円	約2兆8,827億円

2 都市稼働による市内への経済波及効果

都市稼働による経済波及効果は、令和2年の1年間にかけた飲食・サービスなどの個人による消費（消費需要効果）や、企業の生産活動に伴う消費（業務集積効果）を用いて、産業連関表（令和3年度公表「平成27年横浜市産業連関表」）により推計しました。

また、イベント効果については、直近データとして平成31年に発表された「MICEによる経済波及効果測定調査」を基に令和2年時点に補正して用いました。

	【今回推計】	（前回推計）
	令和2年	平成28年
MM21地区における都市稼働(年間)	約2兆1,219億円	約1兆6,172億円
横浜市内への経済波及効果(年間)	約2兆846億円	約2兆446億円

[参考] 関連データ

○みなとみらい21地区の街区開発の進ちよく状況の前回調査（平成28年）からの推移

	令和2年	平成28年	増加数
開発面積	約78ha（約82ha）	約62ha（約73ha）	約16ha（約9ha）
進ちよく率	約90%（約94%）	約72%（約84%）	約18%（約10%）

※各年の4月時点の数値。（ ）内は暫定利用を含む。

※総宅地面積は約87ha。開発面積には建設中・計画中を含む。

○ みなとみらい21地区の就業者数・事業所数・来街者数の前回調査（平成28年）からの推移

	令和2年	平成28年	増減数
就業者数（年末時点）	約117,000人	約103,000人	約14,000人
事業所数（年末時点）	約1,820社	約1,760社	約60社
来街者数（年間）	約6,040万人	約8,100万人	▲約2,060万人

※就業者数及び事業所数は、一般社団法人横浜みなとみらい21が調査を実施。

※来街者数は、各年の「みなとみらい21地区来街者調査」により集計。

○ みなとみらい21地区における市税収入の前回調査（平成28年）との比較

	令和2年度	平成28年度	増加額
市税収入(年間)	約180億円	約145億円	約35億円
固定資産・都市計画税	約140億円	約115億円	約25億円
法人市民・事業所税	約40億円	約30億円	約10億円

○ 前回調査以降（平成29年1月～令和3年3月）に新規オープン・竣工した施設

- ・ ブランズタワーみなとみらい（平成29年2月竣工）
- ・ BLUE HARBOR TOWER みなとみらい（平成29年3月竣工）
- ・ 横浜野村ビル（平成29年6月オープン）
- ・ PRYME COAST みなとみらい（平成29年6月オープン）
- ・ ホテルビスタプレミオ横浜[みなとみらい]（平成29年9月竣工）
- ・ OCEAN GATE MINATO MIRAI（平成29年12月オープン）
- ・ 資生堂グローバルイノベーションセンター（S/PARK）（平成31年4月オープン）
- ・ 横浜アンパンマンこどもミュージアム（令和元年7月オープン）
- ・ 京急グループ本社（令和元年9月オープン）
- ・ 横浜ハンマーヘッド・新港客船ターミナル・
インターコンチネンタルホテル横浜 Pier 8（令和元年10月オープン）
- ・ KTビル（令和2年3月オープン）
- ・ 横浜グランゲート（令和2年4月オープン）
- ・ パシフィコ横浜ノース（令和2年4月オープン）
- ・ ぴあアリーナMM（令和2年7月オープン）
- ・ 横浜ベイコート倶楽部 ホテル&スパリゾート
ザ・カハラ・ホテル&リゾート 横浜（令和2年9月オープン）
- ・ 村田製作所みなとみらいイノベーションセンター（令和2年12月オープン）

お問合せ先

都市整備局横浜駅・みなとみらい推進課担当課長 遠藤 拓也 Tel 045-671-3501