

## 市税及び国民健康保険料の滞納処分により差し押さえた 不動産の公売を実施します

市税及び国民健康保険料の滞納処分により差し押さえた財産（不動産）について、入札による売却（公売）を行っています。今年度は、次の要領で実施します。なお、売却代金は滞納市税及び国民健康保険料に充当します。

### <公売物件数>

	マンション	土地	建物	土地付建物	合計
各区税務課	2	2	1	2	7
各区保険年金課	3	—	—	—	3
合計	5	2	1	2	10

#### 1 入札日時

令和6年3月6日（水）  
午後1時30分から午後2時30分まで

#### 2 会場

横浜市中区役所 7階会議室  
所在地：横浜市中区日本大通35番地  
アクセス：JR根岸線・横浜市営地下鉄ブルーライン 「関内駅」下車徒歩約7分  
みなとみらい線 「日本大通り駅」下車徒歩約4分

#### 3 公売参加にあたっての注意事項

不動産公売への参加に際しては、あらかじめ公売不動産の状況や注意事項を確認し、検討した上で入札してください。詳しい内容については、別紙「横浜市不動産共同公売の御案内」を御覧ください。

#### 4 お問合せ先

詳細につきましては、電話又は電子メールによりお問い合わせください。  
電話番号：045-671-2256（財政局徴収対策課）  
メールアドレス：[za-koubai@city.yokohama.jp](mailto:za-koubai@city.yokohama.jp)

横浜市ホームページなどでも情報を掲載するほか、入札を希望される方向けに、公売手続や公売財産の詳細などを記載した『横浜市不動産公売広報』及び『横浜市不動産共同公売の御案内』を全区役所税務課及び保険年金課に備え付けます。

※当日、取材を御希望される方は3月5日（火）午後5時までに財政局徴収対策課（Tel：045-671-2256）へ御連絡願います。

#### お問合せ先

財政局徴収対策課長 田野井 敏行 Tel 045-671-2369  
健康福祉局保険年金課債権管理推進担当課長 坂本 義一 Tel 045-671-4218

# 横浜市不動産共同公売（期日入札）の御案内

別紙

横浜市役所は、市税・国民健康保険料(以下、「市税等」と言う。)の滞納処分により差し押さえた次の財産(不動産)について入札による売却(公売)を行います。

公売財産の購入を希望される方は、注意事項をお読みのうえ、入札に御参加ください。公売に参加される場合は、あらかじめ担当区役所の掲示板などに掲示してある『公売公告兼見積額公告』を御覧いただき、担当部署で物件の説明をお受けください。

公売手続や公売財産の詳細などを記載した『横浜市不動産公売広報(期日入札分)』を各区役所税務課及び保険年金課に備え付けてありますので、御利用ください。(『横浜市不動産公売広報(期日入札分)』は御希望の方に配布しています。)


また、令和6年1月17日(水)から「ホームページ等」欄に記載のインターネット上のホームページでも物件情報を御覧になれます。

- 横浜市(税務課)の公売財産:「中-1」、「中-2」、「中-3」、「南-1」、「南-2」、「金-1」、「青-1」
- 横浜市(保険年金課)の公売財産:「南-11」「旭-11」、「磯-11」

## 公売日時及び会場等

公売(入札)日時	令和6年3月6日(水) 午後1時30分から午後2時30分まで
公売(開札)日時	令和6年3月6日(水) 午後2時31分
公売の場所	横浜市中区役所 7階会議室 (※御来場の際は、公共交通機関を御利用ください。)
売却決定日時	令和6年3月15日(金)午前11時00分
買受代金納付期限	令和6年3月15日(金)午前11時30分
会場	横浜市中区役所 7階会議室
所在地	横浜市中区日本大通35番地

会場案内図



交通

- JR根岸線「関内駅」  
南口から徒歩約7分
- 横浜市営地下鉄ブルーライン「関内駅」  
1番出口から徒歩約7分
- みなどみらい線「日本大通り駅」  
3番出口から徒歩約4分

## 不動産公売(入札)への参加にあたっての注意事項

<p>◆不動産公売とは 今回の不動産公売は、市税等の滞納処分として横浜市が差し押さえた不動産を法律の規定により、売却して市税等にあてるものです。公正を期すため、競争入札により売却します。</p> <p>◆入札に必要なもの 公売保証金・印鑑・委任状(代理人が入札する場合)が必要です。法人名で入札する場合には、代表権限を証する商業登記簿謄本等も必要となります。</p> <p>◆入札のあらまし ・入札に参加できる方 滞納者及び法律の規定により公売の参加を制限された方は、直接、間接を問わず入札に参加できません。これらに該当しない方はどなたでも入札に参加できます。</p> <p>・入札日及び入札時間 入札は所定の会場で、定められた日時に行います。なお、郵送やインターネットによる入札はできません。</p> <p>・陳述書の提出 法律の規定により、暴力団員等に該当しないことの陳述書を提出していただく必要があります。なお、宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者の方は、その許認可等を受けたことを証明する文書(宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証)の写しを陳述書と併せて提出してください。</p>	<p>・公売保証金 入札をするためには、入札する売却区分番号ごとに定められた金額(一括換価する財産については合算した金額)の公売保証金を納付していただきます。公売保証金は、入札日当日に会場で受け付けます。なお、入札の結果その公売財産を買い受ける資格が得られなかった方の公売保証金は、開札手続き終了後にお返しします。</p> <p>・入札 入札は、所定の入札書により公告した売却区分番号ごとに行います。なお、代理人が入札される場合は、あらかじめ委任状を提出していただきます。</p> <p>・開札及び最高価申込者の決定 開札は所定の時間に入札者の面前で行います。入札価額が見積額以上で、かつ最高の価額である入札者に対して最高価申込者の決定を行います。</p> <p>・代金の納付及び権利移転 最高価申込者となった方は、令和6年3月15日(金)までに買受代金の残額を一括して納付していただきます。なお、権利移転の登記手続は、必要な費用を別途負担していただき、横浜市が行います。</p> <p>・財産の引渡し 買い受けた財産の前所有者あるいはその財産を使用している第三者などに、その財産の明渡しを求める場合等は、買受人がその手続を行うことになります。話し合いがつかないときは、民事訴訟によらなければならないことがあります。</p>
--	--

## 各物件連絡先一覧

税務課		保険年金課	
中-1・2・3	045-224-8231	南-11	045-341-1127
南-1・2	045-341-1169	旭-11	045-954-6137
金-1	045-788-7764	磯-11	045-750-2431
青-1	045-978-2278		

※御不明な点は各担当部署までお問い合わせください。  
※事情により一部公売を中止する場合があります。入札の際には必ず御確認ください。

## ホームページ等

- ◆税務課(横浜市 市税のページ)  
<https://www.city.yokohama.lg.jp/curashi/koseki-zei-hoken/zeikin/nouzei-soudan/koubai.html>
- ◆保険年金課(横浜市 国民健康保険料のページ)  
<https://www.city.yokohama.lg.jp/curashi/koseki-zei-hoken/kokuho/hokenryo/koubai.html>
- ◆アットホームのホームページ  
(<https://www.athome.co.jp/>→「官公庁物件」→「公売物件情報」→「国・自治体から探す」→首都圏エリアから、神奈川県→横浜市(税務課)または横浜市(保険年金課)を選択)

発行/横浜市財政局主税部徴収対策課  
TEL 045(671)2256/FAX 045(641)2775

## 公 売 財 産 一 覧 ( 種 別 )

### ◆マンション

担当部署 (売却区分番号)	最寄駅	バス・歩 (分)	所在地	見積価額	公売保証金	専有面積 (㎡)	備考
				(万円)	(万円)	種類	
南区税務課 (南-1)	横浜市営地下鉄 ブルーライン線 吉野町駅	一・4	横浜市南区山王町二丁目18番地外	340	40	16.38 居宅	「ホーユウパレス吉野町」 家屋番号:山王町 18番1の607 建物の名称:607 令和5年10月現在、所有者が居宅として使用している。 未納管理費等有。
南区税務課 (南-2)	横浜市営地下鉄 ブルーライン線 伊勢佐木長者町 駅	一・6	横浜市南区真金町二丁目20番地9	440	50	20.66 事務所	「朝日プラザ大通り公園」 家屋番号:真金町 20番9の203 建物の名称:203 令和5年10月現在、所有者が事務所として使用している。 未納管理費等有。
南区保険年金課 (南-11)	横浜市営地下鉄 ブルーライン線 蒔田駅	一・4	横浜市南区宿町四丁目70番地2	3,100	310	63.10 居宅	「クリオ横浜蒔田」 家屋番号:宿町 70番2の705 建物の名称:705 令和5年10月現在、所有者及びその家族が居宅として使用している。
旭区保険年金課 (旭-11)	相鉄本線 鶴ヶ峰駅	10・4	横浜市旭区中白根四丁目786番地3	1,740	180	73.02 居宅	「エル・パティオ」 家屋番号:中白根四丁目 786番3の409 建物の名称:409 令和5年10月現在、所有者及びその家族が居宅として使用している。未納管理費等有。
磯子区保険年金課 (磯-11)	横浜市営地下鉄 ブルーライン線 吉野町駅	一・20	横浜市磯子区丸山一丁目230番地2	2,230	230	79.17 居宅	「グランスイート横浜磯子」 家屋番号:丸山一丁目 230番2の406 建物の名称:406 令和5年10月現在、所有者が居宅として使用している。 未納管理費等有。

### ◆借地権付建物

担当部署 (売却区分番号)	最寄駅	バス・歩 (分)	所在地	見積価額	公売保証金	床面積 (㎡)	備考
				(万円)	(万円)	地目	
中区税務課 (中-3)	JR根岸線 山手駅	8・4	横浜市中区本牧町二丁目579番地	800	80	119 居宅	借地権付建物。土地の所有者と借地契約有り。 西側にて幅員約2～2.5mの未舗装私道にほぼ等高に約18m接面する、間口約18m、奥行約7～12mのほぼ台形である。なお、借地契約書には借地面積の表示のみがあるため、借地部分の正確な形及び範囲は不明である。 令和5年10月現在、所有者が居宅として使用している。

### ◆土地

担当部署 (売却区分番号)	最寄駅	バス・歩 (分)	所在地	見積価額	公売保証金	土地面積 (㎡)	備考
				(万円)	(万円)	地目	
中区税務課 (中-1)	京急久里浜線 北久里浜駅	一・7	①神奈川県横須賀市根岸町二丁目88番7 ②神奈川県横須賀市根岸町二丁目88番8	150	20	① 7.60 ② 88.00 ①宅地 ②雑種地	無道路地。南側の擁壁のある急傾斜地を含む他はほぼ平坦な南北方向約2m、東西方約45mのほぼ帯状の画地で、雑草が繁茂している。対象土地は、一部の境界が判然としない。また、2筆とも第三者へ所有権移転している。
金沢区税務課 (金-1)	京急急行本線 金沢文庫駅	一・17	横浜市金沢区釜利谷東四丁目3796番地1	730	80	4,654 山林	西側の北側部分で幅員4m、西側の南側部分で幅員約1.9m、東側で幅員約3mの舗装市道に接面している。傾斜度38度で高低差45m程度の西向き不整地で、大半に神奈川県急傾斜地崩壊対策工事が施工された雑木の多い林地である。画地内に電力会社所有の支線柱と地支線が設置されている。

### ◆土地付建物

担当部署 (売却区分番号)	最寄駅	バス・歩 (分)	所在地	見積価額	公売保証金	土地面積 (㎡)	床面積(㎡)	備考
				(万円)	(万円)	地目	種類	
中区税務課 (中-2)	京浜急行本線 黄金町駅	一・6	横浜市中区赤門町一丁目5番地12	1,400	140	60.56 宅地	138.09 倉庫 居宅	南東側にて幅員約7.5mの市道に接面している、間口約6m、奥行約10mの概ね平坦な長方形地である。 令和5年10月現在、所有者が居宅として使用している。
青葉区税務課 (青-1)	東急こどもの国線 こどもの国駅	一・14	横浜市青葉区奈良町1566番地602	1,700	170	136.67 宅地	96.05 居宅	北東側にて幅員約6.5mの舗装市道にほぼ等高に約2.8m接面している、間口約2.8m、奥行約22mの不整形な画地(旗竿型)であり、コンクリート舗装された路地状部分と宅盤面との間に約1.5mの高低差があるが、概ね平坦である。 令和5年10月現在、所有者の家族が使用している。

※各物件の所在地・面積・種類は、登記簿による表示です。

※未納管理費等、敷地内の残置物等についての詳細は「公売公告兼見積価額公告別紙」を参照してください。財産の状況、図面等は現況と異なる場合がありますが、現状有姿による引渡しになります。また、公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、横浜市は、担保責任を負いません。