

# 旧深谷通信所跡地利用基本計画の考え方

本市では、旧深谷通信所の跡地利用に向けて、「米軍施設返還跡地利用指針(平成 18 年 6 月)」を策定し、これまで「泉区深谷通信所返還対策協議会 跡地利用計画案(平成 25 年 3 月)」や「深谷通信所跡地利用検討に係る戸塚区民意見(平成 25 年 3 月)」をはじめ、市民の皆様の意見のほか、アイデアコンペの知見などをいただけてきました。

これらの意見や知見を踏まえ、庁内において検討を進め、以下のとおり考え方を取りまとめました。この考え方を基本に、平成 26 年度中の「跡地利用基本計画」策定を目指し検討を進めていきます。

## 1 計画検討にあたって

以下の点に留意して計画を定めます。

### (1) 旧深谷通信所の歴史

米軍施設が長期間にわたって存在してきた歴史を踏まえます。

### (2) 地域の視点

「泉区深谷通信所返還対策協議会跡地利用計画案」や「戸塚区民意見」をはじめ、市民の意見や要望をできる限り尊重し、地域の実情を踏まえた計画とします。

### (3) 全市的・広域的な利用の視点

郊外部の活性化をはじめ超高齢社会、地球温暖化対策など、全市的・広域的な課題に対応できる機能や施設を導入します。

### (4) 市の財政負担の軽減

本市の厳しい財政状況を踏まえ、財政負担が少ない施設計画や段階的な整備など、効果的・効率的な整備を行います。

## 2 跡地利用全体のテーマ

これまで地域や市民の皆様などから、公園や広場等を中心に、自然、スポーツ、防災、交通、文化などに関連する機能を求める意見等をいただいております。これらに 全市的・広域的な視点を考慮し、跡地利用全体のテーマは以下のとおりとします。

跡地利用全体のテーマ 「**緑でつながる魅力的な円形空間**」



### 3 整備する機能・施設

以下の内容について地域の皆様や市民の皆様の意見を聞きながら検討を進め、跡地利用基本計画を策定します。

#### 【公園・その他施設】

緑豊かな公園を中心的な施設とし、自然、スポーツ・健康、防災、文化という要素を備えた整備（例えば「いろいろなスポーツが楽しめる公園」など）を検討します。

#### 【整備イメージ】

- 自然（樹林地、草地原っぱ、市民菜園 など）
- スポーツ・健康（野球場、サッカー場、テニスコート、ウォーキング・ジョギングコース、ゲートボール場、多目的広場 など）
- 防災（震災時等に有効活用可能な広場、防災施設、広域避難場所 など）
- 文化（イベントやお祭り等が開催できる野外ステージなどの施設及びスペース、記念碑など歴史を継承する施設 など）
- 公園型墓園（四季折々の草花や緑に囲まれた芝生型・樹木型墓園 など）
- 雨水貯留施設、再生可能エネルギー（太陽光発電、風力発電など）



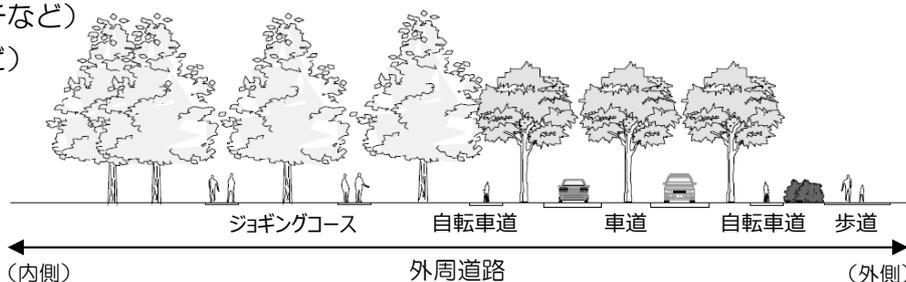
#### 【道路】

外周道路は、車道や歩道の機能のほかに、健康づくりに寄与するウォーキングやジョギング、サイクリングが楽しめる緑あふれる魅力的な空間を検討します。

#### 【整備イメージ】

外周道路（広幅員の道路（幅員 30～50m））

- 健康づくり（ウォーキング、ジョギング、サイクリングなど）
- 休憩施設（ベンチなど）
- 緑地（街路樹など）



環状4号線や環状3号線への連絡道路は、周辺道路の状況や環状3号線の整備計画を踏まえながら、整備を進める方向で検討します。

### 4 今後のスケジュール

平成26年度中の「跡地利用基本計画」の策定を目指し検討を進めていきます。

