根岸住宅地区の跡地利用に向けたサウンディング型市場調査

（様式２）

ヒアリングシート

・次の項目に回答をご記入ください。なお、すべての項目に回答する必要はございません。

・今後、検討の可能性がある事柄など、幅広にご回答、ご提案ください。

・ご回答、ご提案いただいた内容について、確約を求めるものではございません。

・必要に応じて追加で説明資料をご持参ください。

|  |  |
| --- | --- |
| １　根岸住宅地区の立地条件を踏まえた土地利用の可能性について | |
| －１ | 今後、根岸住宅地区において、検討可能性のある土地利用の形態について、ご意見・ご提案を回答ください。  例．当該地を活用して整備することの可能性のある施設について（業種、業態や規模など） |
|  |
| －２ | （１に関連して）根岸住宅地区の立地特性に対する評価、優位性などについて、土地利用を行う観点からご回答ください。 |
|  |
| －３ | （１に関連して）当該地区で土地利用を行う上で、想定される課題と、その解決案についてご回答ください。 |
|  |
| －４ | 当該地区の特性を踏まえて、当該地区やその周辺地区の魅力を高める効果が期待される施設について、ご意見・ご提案を回答ください |
|  |
| ２　「根岸住宅地区跡地利用基本計画」における土地利用のゾーン割等について | |
| －１ | 根岸住宅地区跡地利用におけるゾーニングに対して、「事業者が土地利用を行う」という視点からご意見・ご提案を回答ください。  　例．ゾーン設定の考え方や配置に関するご意見、ご提案。 |
|  |
| －２ | 市大医学部については根岸住宅地区で整備する方向で検討が進められていますが、当初、根岸住宅地区で土地利用を行う候補となっていた市大病院が、根岸住宅地区以外で整備する方向で検討が進められています。そういった状況を踏まえ、新たな土地利用（施設誘致等）の可能性について、ご意見・ご提案を回答ください。  例．・市大医学部との連携を視野に入れた土地利用の可能性  ・住宅地との連携を視野に入れた土地利用の可能性  ・市大医学部以外の文教施設（教育・研究施設など）の可能性 |
|  |
| －３ | 市大医学部の整備が検討されていますが、「市大医学部が整備される」という前提で、その特徴を生かしたまちづくりの取組についてご意見・ご提案を回答ください。  例．・市大医学部が近接することをメリットとして、実施可能性のある当該地区や周辺と連携したまちづくり  メリットを発揮するための土地利用のコンセプトや考えられる取組 |
|  |
| －４ | 住宅地整備の可能性等についてご意見・ご提案を回答ください。  例．・住宅の形態（低層、中層など）と事業性や当該地における配置  ・住宅としての価値向上（ブランディング）のために考えられる工夫  ・当該地の住宅事業に関する（想定規模、事業参画の形態、土地取得の可能性など）  ・住宅地の価値を向上するために必要な施設 |
|  |
| ３　土地区画整理事業に関すること | |
| －１ | 大規模な土地区画整理事業の施行、工事、事業管理の観点での工夫について、当該地区の地形特性などを踏まえて、ご意見・ご提案を回答ください。 |
|  |
| －２ | 土地区画整理事業を進めるうえで想定される課題等について、ご回答ください |
|  |
| ４　その他、意見・提案について | |
| －１ | 当地区のまちづくりに寄与すると考えられるご提案がありましたら、ご回答ください。 |
|  |

以上