

# 《3》身近な地域・元気づくりモデル事業

## ①「身近な地域・元気づくりモデル事業」とは

地域を細かく見ていくと、大規模なマンション開発によって局地的に人口が急増する地区がある一方、早い時期に開発された住宅団地など少子高齢化と人口減少が進行する地区があるなど、まだら模様のように異なった様相を呈しており、課題も地域ごとに異なっている。また、市民のライフスタイルの変化に伴って、市民のニーズは多様化・複雑化する傾向にある。これらの地域によって異なる課題、多様化する市民ニーズに応えていくためには、各地域の状況に応じたきめ細かい対応が必要である。

一方で、これまで市民と行政が協働して地域課題の解決に取り組んできた結果、市内で多くの協働の取組が進み、市民が公共の担い手になる事例が生まれてきている。そこで、こうした動きを支援することで「市民主体の地域運営（エリアマネジメント）」の実現をめざす、「身近な地域・

元気づくりモデル事業」を平成19年から推進してきた。

「身近な地域・元気づくりモデル事業」とは、「地区連合町内会や中学校区などの日常圏域の中で、自治会町内会を含む複数の団体や個人が参加して話し合いを行い、主体的に地域課題に取り組む意思がある地区」をモデル地区として選定し、区局が連携して総合的に支援していく事業である。そして、モデル地区の検証を通じて、地域の住民同士が協働し、自分たちの住む地域のことを自ら考え、課題解決に取り組んでいくための支援制度を構築することを目的としている。（図1）

## ②モデル事業の現状と課題

平成21年3月末日現在、モデル地区は14区36地区となり、区や地域の状況によって、防災、防犯、福祉などのさまざまな活動と形態がとられている。旭区若葉台地区での高齢者や障害者が安心して住めるまちづくりやスポーツ・文化活動等幅広い課題への取組、磯子区滝頭地区での地域青少年の見守り活動から出発した取組、栄区湘南桂台地区の大型店舗との連携協力や介護予防の取組など幅広いものがある。地域課題は生活課題から生まれることから、多くの地域で取組のテーマの広がりが見られる。

平成20年に実施した「自治会・町内会アンケート」では、自治会・町内会の活動上「役員のなり手がいない」「役員の高齢化」などの課題があり、自治会・町内会活動の負担は正や補充の必要性があげられている一方、「身近な地域・元気づくりモデル事業」に対しては、地区連合町内会中「取組んでみたい」が約13%、「取組んでみたい・関心があ

る」が約38%、「同様な取組をしている」が約23%と前向きな回答が7割を超えている。

モデル地区へのアンケートや各区役所との意見交換からは、この事業を持続可能なものとするためには、活動資金、活動場所、地域の活動の

担い手の確保が共通した課題としてみえてきた。モデル事業の実施の中で、活動が活発化するにつれ、活動の拠点等の確保がより重要になってくることもはっきりしてきた。

③課題の検討

これらの課題について、平成21年10月より区局関係課による「身近な地域・元気づくり事業プロジェクト」において考察を進めている。具体的には、地区センター、コミュニティハウス、ケアプラザなどの地域の施設をより使いやすい地域交流促進のための施設とするための要件、地域でのコーディネート機能の要件、活動資金などについて検証し、安定した地域運営を可能にするシステムづくりのあり方について議論している。

こうした地域の課題解決への取組が持続可能となる仕組みをつくることを通じて、地域自治の発展の基盤づくりを促進し、参加と協働の自治へとつなげていくことを目指している。

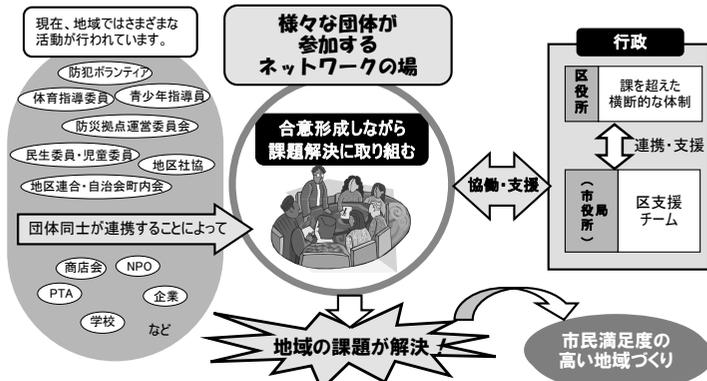
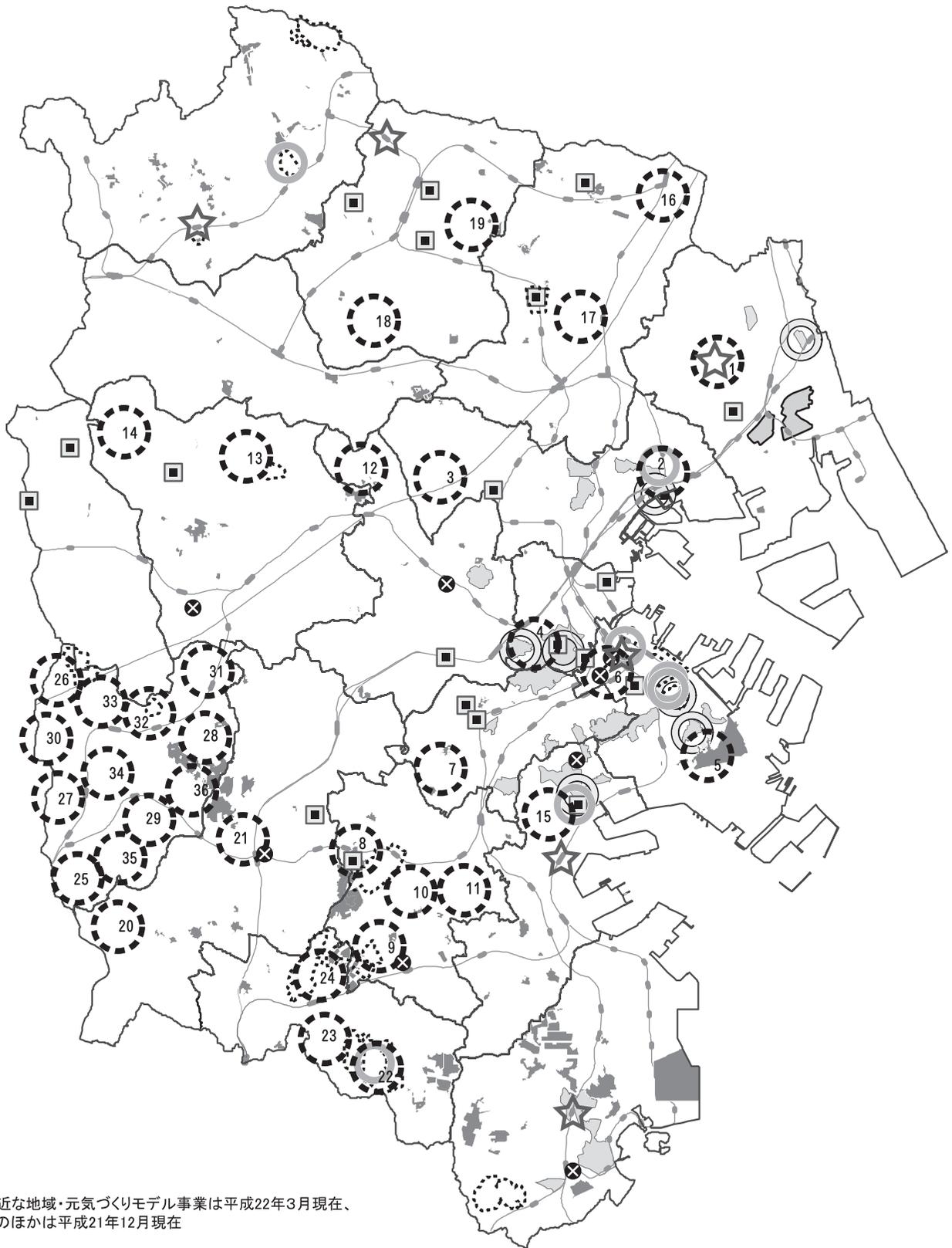


図1

執筆

市民活力推進局 協働推進課地域支援担当

## 協働と地域にかかわる各局事業 位置図



身近な地域・元気づくりモデル事業は平成22年3月現在、  
そのほかは平成21年12月現在

### 凡例



身近な地域・元気づくり  
モデル事業  
(数字は次頁の地区番号)



地域まちづくりルール



地域まちづくりプラン

建築協定

地域発意の地区計画

いえ・みち まち改善事業



ヨコハマ市民まち普請事業  
整備助成対象提案



福祉のまちづくり重点推進地区  
(事業終了した地区を含む)



地域経済元気づくり事業

番号	区 域	人口 (人)	世帯数	高齢化率 (%)	協力団体
		平成17年国勢調査を使って算出した推計値			
17	港北区太尾地区	12,900	11,000	13.5	地区防犯連絡協議会、地区連合自治会、自治会町内会、地区社会福祉協議会、地区民生委員児童委員協議会、青少年指導員協議会、体育指導委員連絡協議会、保健活動推進員、消費生活推進員、環境活動推進員、消防団、家庭防災員、老人会、商店会、PTA、公園愛護会、小中学校、警察
18	都筑区池辺地区	9,500	3,700	14.8	マンション住民、地区連合自治会、自治会町内会、地区社会福祉協議会、地区民生委員児童委員協議会、青少年指導員協議会、体育指導委員連絡協議会、子ども会、PTA、公園愛護会、小中学校
19	都筑区かちだ地区	2,700	1,300	31.1	地区連合自治会、地区社会福祉協議会、地区民生委員児童委員協議会、地区保健活動推進員会、老人クラブ、友愛活動推進員、昼食会や地域ボランティアの代表、居宅介護支援事業者・介護保険サービス提供事業者、住宅管理者、区社会福祉協議会、地域ケアプラザ（地域包括支援センター） など
20	戸塚区ドリームハイツ及びその周辺地	5,600 *	2,200 *	23.8 *	ドリームハイツ地域運営協議会（自治会町内会、NPO等各種地域団体）
21	戸塚区戸塚駅東口旧東海道周辺地区	1,000	430	20.9	旧東海道戸塚宿まちづくり拠点運営委員会（自治会町内会、商店会、区画整理事業に伴って組織されたまちづくり協議会、NGO法人カフェ・テラ・テラ、各種地域団体等）
22	栄区湘南桂台地区	4,200	1,500	24.6	自治会町内会、グループ桂台、シニアクラブ「桂山クラブ」、「ぷらっとオアシス」運営委員会、ボランティア
23	栄区公田町団地地区	2,300	1,200	27.5	特定非営利法人お互いさまねっと公田町団地、自治会町内会、民生委員・児童委員、ボランティア、シニアクラブ、桂台地域ケアプラザ
24	栄区飯島団地地区	2,500	1,100	27.6	自治会町内会、地区民生委員児童委員協議会、青少年指導員、体育指導員、地区保健活動推進員会、シニアクラブ、子ども会、PTA、豊田地域ケアプラザ、小・中学校、UR都市機構
25	泉区富士見が丘地区	9,100	3,100	22.9	富士見が丘地区課題検討委員会（自治会町内会、地域で活動する各種団体）
26	泉区上飯田地区	12,100	4,200	19.5	上飯田地区住みよいまちづくり委員会（自治会町内会、地域で活動する各種団体）
27	泉区上飯田団地地区	2,100	1,100	42.0	上飯田団地地区経営委員会（自治会町内会、地域で活動する各種団体）
28	泉区中川地区	24,400	8,100	12.7	中川地区経営委員会（自治会町内会、地域で活動する各種団体）
29	泉区中田地区	30,700	11,600	19.3	中田連合地区経営委員会（自治会町内会、地域で活動する各種団体）
30	泉区いちょう団地地区	5,000	2,100	19.9	いちょう団地地区町づくり委員会（自治会町内会、地域で活動する各種団体）
31	泉区緑園地区	15,100	5,300	10.6	緑園地区活性化委員会（自治会町内会、地域で活動する各種団体）
32	泉区新橋地区	8,500	3,000	19.6	新橋住みよいまちづくり委員会（自治会町内会、地域で活動する各種団体）
33	泉区和泉北部地区	9,400	3,200	17.6	和泉北部地区経営委員会（自治会町内会、地域で活動する各種団体）
34	泉区和泉中央地区	23,000	8,300	17.8	和泉中央地区経営委員会（自治会町内会、地域で活動する各種団体）
35	泉区下和泉地区	6,800	2,400	18.6	下和泉地区経営委員会（自治会町内会、地域で活動する各種団体）
36	泉区しらゆり地区	6,000	2,200	22.0	しらゆり地区経営委員会（自治会町内会、地域で活動する各種団体）

\* 市ドリームハイツ自治会、県ドリームハイツ自治会エリアの人口、世帯数、高齢化率

## 身近な地域・元気づくりモデル事業 各地区の状況

番号	区 域	人口(人)	世帯数	高齢化率(%)	協力団体
		平成17年国勢調査を使って算出した推計値			
1	鶴見区寺尾・寺尾第二地区	54,000	21,300	16.0	地区連合自治会、自治会町内会、地区連合会婦人部、地区社会福祉協議会、地区民生委員児童委員協議会、地区保健活動推進員会、地域活動ホーム、特別養護老人ホーム(地域包括支援センター)、学校、商店会、バス事業者、地区センター、地域ケアプラザ、賛同する個人など
2	神奈川区新子安・子安通1丁目・入江地区	17,400	8,400	16.4	各地区連合自治会(取組団体) 新子安・子安通1丁目・入江地区及び神奈川区臨海部防災協議会(連携団体)
3	神奈川区羽沢・三枚地区	19,000	8,100	15.5	地区連合自治会(取組団体) 羽沢駅周辺地区まちづくり協議会など(連携団体)
4	西区東久保町地区	3,500	1,400	24.6	東久保町夢まちづくり協議会、自治会町内会
5	中区第4地区南部地区	11,100	4,700	23.0	4南元気づくりの会、地区連合自治会、自治会町内会、本牧原地域ケアプラザ、区社会福祉協議会、中本牧コミュニティハウスなど
6	中区初黄・日ノ出町地区	2,400	1,100	17.0	初黄・日ノ出町環境浄化推進協議会、自治会町内会、東小PTA、横浜市大、NPO法人黄金町エリアマネジメントセンターなど
7	南区六ツ川地区連合自治会地区	13,500	5,400	20.6	地区連合自治会、自治会町内会、家庭防災員、チーム防災六ツ川(防災部長、家庭防災員など)
8	港南区ひぎり地区	7,900	2,800	24.0	地域の有志や民生委員・児童委員及びNPO組織や福祉グループで立ち上げたボランティア組織「ひぎり地区災害時助け合い協議会」ほか
9	港南区日野南地区	4,500	1,700	27.4	地区連合自治会、地区社会福祉協議会、地域防災拠点運営委員会など
10	港南区野庭団地地区	5,400	2,200	22.1	地区連合自治会、地区社会福祉協議会など
11	港南区日野第一地区	12,700	4,900	14.3	地区連合町内会を軸とした様々な活動団体の連携
12	保土ヶ谷区上新地区	15,400	5,600	22.5	上新地区身近な地域元気づくり・ほっとなまちづくり委員会(上新地区社会福祉協議会の構成員である自治会・町内会、体育指導委員、青少年指導員、保健活動推進員、民生・児童委員、主任児童委員、老人会、区民会議委員、地域ボランティア等)
13	旭区旭北地区	22,600	8,000	19.1	地区連合自治会、地区社会福祉協議会、まちぐるみ福祉推進会議、地区民生委員児童委員協議会、体育指導委員連絡協議会、青少年指導員協議会、家庭防災員、老人クラブ、防犯活動委員会、防災活動委員会、友愛活動推進員、公園愛護会、子育て支援運営委員会、消費生活推進員、保健活動推進員、日赤奉仕団、地域ケアプラザ、NPO等各種地域団体など
14	旭区若葉台地区	16,000	5,700	15.8	地区連合自治会、地区社会福祉協議会、若葉台スポーツ・文化クラブ、(財)若葉台管理センター
15	磯子区滝頭地区及びその周辺地区	19,100	7,300	19.9	地区連合自治会、保育園・小学校・中学校のPTAやおやじの会、民生委員児童委員、青少年指導員、保護司、体育指導委員、少年補導員、コミュニティハウス、警察、老人会、ボランティアグループ、消防団等のメンバー
16	港北区日吉地区	68,000	31,500	14.2	地区社会福祉協議会、地区連合自治会、自治会町内会、地区民生委員児童委員協議会、保健活動推進員会、青少年指導員協議会、体育指導委員連絡協議会、老人会、子ども会、地域ケアプラザ、地域福祉施設、地区ボランティア団体、小中学校、大学