

財資経第107号
令和3年10月6日

横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会
委員長 本間 春代 様

横浜市長 山中 竹春



保有資産の公募売却に係る審査について（諮問）

保有資産の公募売却に係る審査につきまして、横浜市附属機関設置条例第2条第2項及び横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会運営要綱第2条に基づき、次の事項を諮問します。

- ・ 栄区野七里二丁目土地公募売却（価格固定プロポーザル方式）に伴う応募者の企画提案書の審査

（別記：公募内容 参照）

担当 財政局管財部資産経営課 佐野、前田
電話 671-2269

別記：公募内容

1 公募土地の表示

町名	地番	地目	公簿面積 (m ²)		現況測量 面積 (m ²)		摘要
野七里二丁目	1593 番9	宅地	450	88	451	08	
野七里二丁目	1593 番 10	宅地	655	03	655	90	
野七里二丁目	1593 番 11	宅地	408	16	408	51	
野七里二丁目	1593 番 12	宅地	250	25	250	52	
野七里二丁目	1593 番 13	宅地	202	99	203	51	
野七里二丁目	1593 番 20	宅地	4	34	4	35	
地積計	—	—	1,971	65	1,973	87	

2 公募手法等

(1) 公募手法

価格固定プロポーザル方式

(処分価格をあらかじめ提示したうえで事業提案を公募し、横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会による提案内容の審査を経て事業予定者(契約の相手方となる予定の者)を決定します)

(2) 入札参加資格

法人とします。

(3) 土地利用条件

別途確定する募集要項に記載

3 公募時期

令和3年度公募実施予定

4 添付資料

(1) 位置図・案内図

(2) 公図

(3) 確認書(利害関係不存在)様式

(備考)

- ・ 募集要項及び応募案件等については、委員会において説明します。
- ・ 応募者と委員の間で利害関係がないことを添付の確認書(利害関係不存在)様式により確認します。

位置図



案内図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
野七里
2丁目

請求部	所在	横浜市栄区野七里二丁目			地番	1593番10			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	昭和48年8月			備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局栄出張所管轄)

令和3年4月26日

横浜地方法務局

請求番号：25-1

(1/1)

登記官

小林圭介



令和 年 月 日

確 認 書

横浜市長

横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会

委 員 _____

栄区野七里二丁目土地公募売却（価格固定プロポーザル方式）に伴う、事業提案の内容の審査に当たり、下記に掲げる利害関係が当方にあることを確認しました。

【利害関係該当事項】

- 1 委員が応募者の財務、法務又は営業等の業務内容について、職務権限を有する又は関与している 場合（過去において該当していた場合を含む。）
- 2 委員が応募者（法人にあつては、その役員又は役員に準ずる者）の 配偶者、四親等以内の血族、三親等以内の姻族、同居の親族、代理人、後見人、保佐人又は補助人 である場合
- 3 その他、審査の公正を妨げる事情があると認められる 場合

（備考）

一般の商品・サービス購入等の行為は利害関係から除外

栄区野七里二丁目土地

公募売却
(価格固定プロポーザル方式)

公募土地の概要

横浜市財政局管財部資産経営課

令和3年10月6日(水)

公募売却の趣旨

- 横浜市では、保有資産の有効な利活用の一環として、栄区野七里二丁目に所在する市有地について、処分価格をあらかじめ提示したうえで事業提案を公募し、提案内容の審査を経て、評価が最も高い者を事業予定者として決定する、価格固定プロポーザル方式により公募売却を実施します。

価格固定プロポーザル方式の概要

- ・処分価格をあらかじめ提示(価格固定)したうえで事業提案を公募する方法

【企画提案書等の作成及び提出】

- ・ 企画提案者は、土地の利用等に関する計画をまとめた書類(以下「企画提案書」という。)を作成し、応募申請書とあわせて提出します。

【審査】

- ・ 提出された企画提案書について、横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会が審査します。

栄区野七里二丁目土地の表示

所在地	地目	地積
横浜市栄区 野七里二丁目1593番9ほか	宅地	1,971.65㎡(公簿) 1,973.87㎡(現況測量)

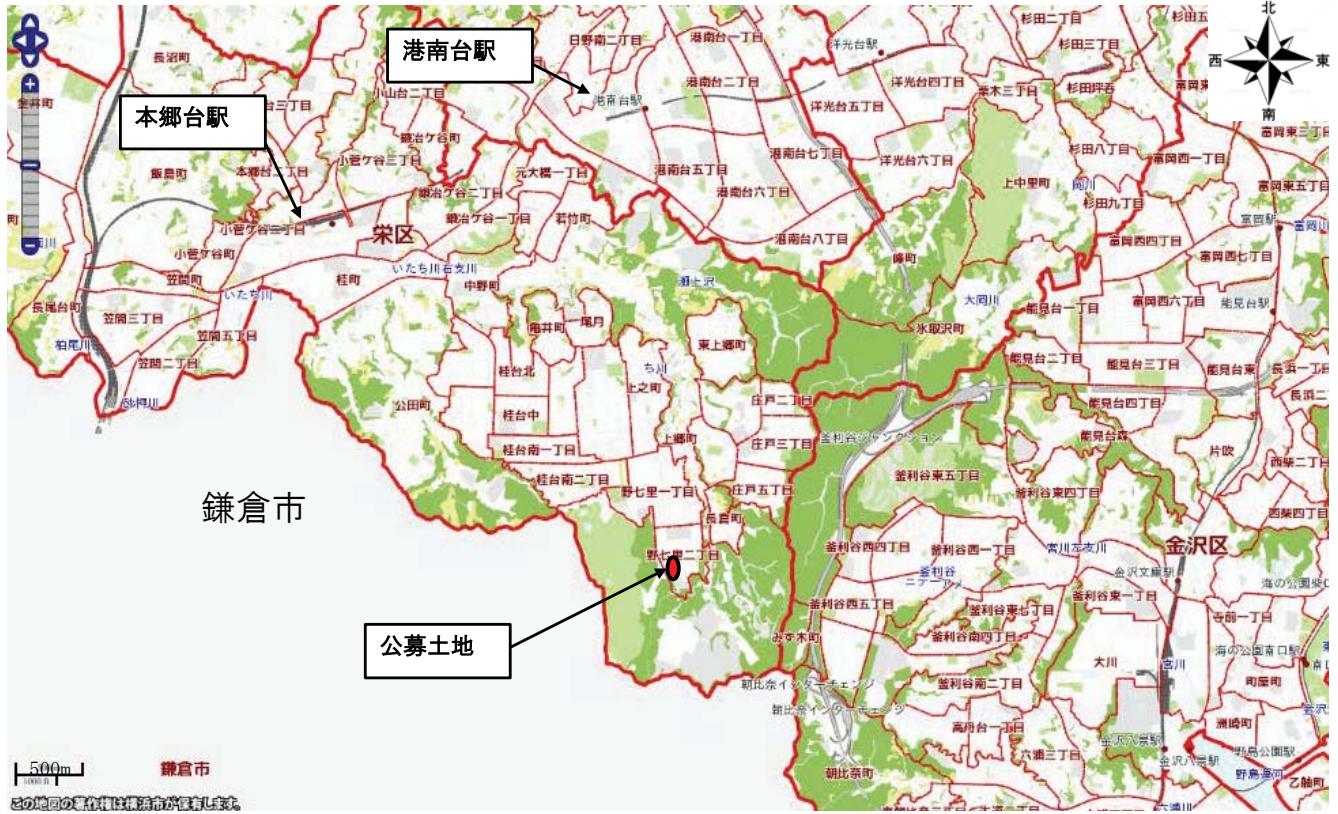
用途地域: 第一種低層住居専用地域

建ぺい率30%、容積率60%

防火地域・風致地区指定:

防火指定なし、円海山風致地区

位置図



案内図



現況写真①

(敷地の南西側から北側を撮影)



現況写真②

(敷地の南西側から北側を撮影)



現況写真③

(敷地北側中央部(北側道路への傾斜部分))



現況写真④

(敷地外北東側から撮影)



現況写真⑤

(敷地内の北東側から南側を撮影)

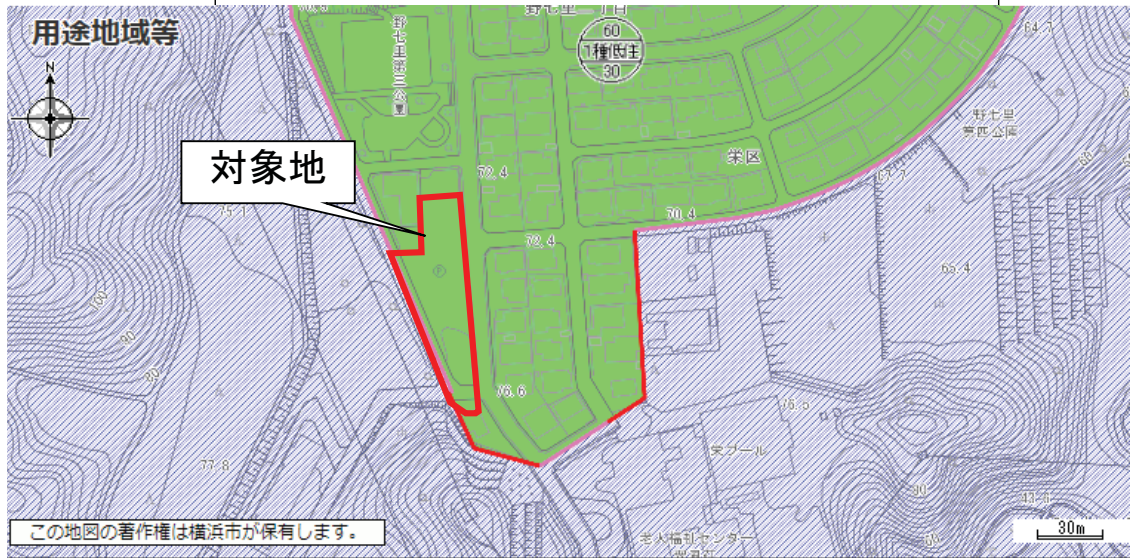


公図(写)



横浜市行政地図情報提供システム

用途地域等



(凡例)

第1種低居住専用地域	近隣商業地域	準工業地域 (第5種高度地区)	用途界
第2種低居住専用地域	商業地域 (第7種高度地区)	準工業地域 (第7種高度地区)	道路界
第1種中高居住専用地域	商業地域 (第6種高度地区)	工業地域 (第5種高度地区)	地番界 (区域区分のみ)
第2種中高居住専用地域	商業地域 (最低限1種高度地区)	工業地域 (第7種高度地区)	地形地物界等 (区域区分のみ)
第1種住居地域	商業地域 (最低限2種高度地区)	工業専用地域	都市計画道路
第2種住居地域	商業地域 (最低限3種高度地区)	最低限3種高度地区	都市計画河川
準住居地域	市街化調整区域		※区域区分については線種ごとに色分け

容積率
用途地域
建築率

横浜市行政地図情報提供システム

建築基準法道路種別

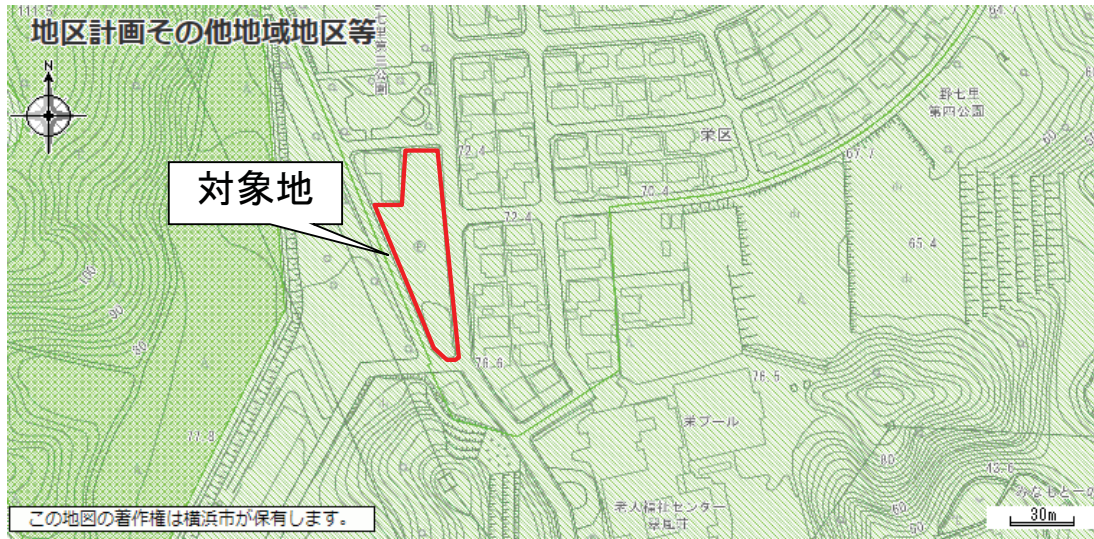


(凡例)

法第42条第1項第1号道路 (道路幅員4m以上)	(白色交差斜線) 狭あい道路整備促進道路線
法第42条第1項第2号道路 (道路幅員4m以上)	
法第42条第1項第3号道路 (道路幅員4m以上)	
法第42条第1項第4号道路 (道路幅員4m以上)	
法第42条第1項第5号道路 (道路幅員4m以上)	
法第42条第1項道路	
法第42条第2項道路	
法第43条第2項の認定・許可を要する道路状空地	
法第42条 (道路) に該当しない (寄道路)	

横浜市行政地図情報提供システム

地区計画その他地域地区等図



- (凡例)
- | | |
|------------|-------------------------------|
| 地区計画 | 特別用途地区(特別工業地区) |
| 風致地区 | 特別用途地区(横浜都心機能誘導地区(商住共存地区)) |
| 臨港地区 | 特別用途地区(横浜都心機能誘導地区(業務・商業専用地区)) |
| 高度利用地区 | 都市再生特別地区 |
| 特別緑地保全地区 | |
| 駐車場整備地区 | |
| 特定街区 | |
| 土地区画整理促進区域 | |
| 生産緑地地区 | |

横浜市行政地図情報提供システム

わいわい防災マップ 土砂災害

