

第2

横浜市土地開発公社

横浜市土地開発公社は、第三セクター等改革推進債を財源とする横浜市からの負担金により平成26年1月31日に借入金を全て解消し、公有地の拡大の推進に関する法律第22条第1項に基づき、総務省及び国土交通省の解散認可を受け、平成26年3月31日に解散。

1 平成25年度決算

(1) 事業実績

ア 公有地取得・処分事業

(ア) 処分実績

		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
道路事業用地	面積 (㎡)	0	393.62	2,754.48	0	14,801.62
	金額 (千円)	0	165,127	753,917	0	4,309,498
公園・緑地事業用地	面積 (㎡)	45,243.46	15,770.67	2,846.27	15,767.21	0
	金額 (千円)	5,420,056	2,163,194	1,522,812	1,089,371	0
河川・下水道事業用地	面積 (㎡)	0	520.24	0	0	0
	金額 (千円)	0	276,205	0	0	0
教育・文化施設事業用地	面積 (㎡)	25,564.94	0	0	0	0
	金額 (千円)	4,094,328	0	0	0	0
福祉・衛生施設事業用地	面積 (㎡)	13,192.17	0	0	0	0
	金額 (千円)	6,635,773	0	0	0	0
都市計画事業用地	面積 (㎡)	0	0	0	12,524.60	70,820.39
	金額 (千円)	699,982	6,699,926	8,999,938	5,999,999	8,210,369
その他事業用地	面積 (㎡)	0	1,842.95	0	10,221.14	0
	金額 (千円)	0	2,482,498	0	1,530,698	0
合計	面積 (㎡)	84,000.57	18,527.48	5,600.75	38,512.95	85,622.01
	金額 (千円)	16,850,139	11,786,951	11,276,666	8,620,068	12,519,867

イ 土地整備事業

保有土地管理経費等

53,055 千円

ウ 資産貸付事業 (一部横浜市普通財産貸付)

		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
資産一時貸付事業 収入金額	千円	千円	千円	千円	千円	千円
		853,642	811,460	738,985	589,626	507,785
暫定駐車場貸付事業 収入金額		170,709	138,491	122,116	121,158	84,879
	備考	5か所 348区画	4か所 271区画	3か所 192区画	3か所 192区画	3か所 192区画

(2) 保有土地状況(平成26年3月31日現在)

ア 公有用地

	面積	用地費・補償費	諸経費等	支払利息	合計
	㎡	千円	千円	千円	千円
道路事業用地	12,570.72	3,249,871	2,295	1,007,838	4,260,003
公園・緑地事業用地	11,391.49	2,258,428	18,899	851,212	3,128,539
福祉施設事業用地	1,648.68	409,349	1,198	131,195	541,741
都市計画事業用地(注1)	191,352.15	94,115,933	7,655,393	26,725,652	128,496,978
公共公益的施設等用地 (注2)	9,568.31	4,691,245	58,623	2,694,384	7,444,252
区庁舎等施設用地	1,521.36	1,010,487	32,671	223,432	1,266,590
合計(注3)	228,052.71	105,735,313	7,769,078	31,633,712	145,138,103

(注) 共有持分を加えた面積は、(注1) 195,381.69㎡、(注2) 9,892.03㎡、(注3) 232,405.97㎡

(3) 財務書類

ア 貸借対照表 (平成26年3月31日現在)

(単位:千円)

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	146,079,391	流動負債	35,825
現金及び預金	940,566	未払金	35,689
事業未収金	722	預り金	136
公有用地	145,138,103	固定負債	395,312
		その他の固定負債	395,312
		負 債 合 計	431,137
		資本金	30,000
		基本財産	30,000
		準備金	145,618,254
		前期繰越準備金	8,238,226
		当期純利益	137,380,028
		資 本 合 計	145,648,254
資 産 合 計	146,079,391	負 債 及 び 資 本 合 計	146,079,391

イ 損益計算書 (平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	備 考
事業収益	13,112,531	
公有地取得事業収益	12,519,867	
附帯等事業収益	592,664	
事業原価	12,848,639	
公有地取得事業原価	12,519,867	
附帯等事業原価	328,772	
販売費及び一般管理費	85,875	
事業利益	178,017	
事業外収益	2,920	
受取利息	869	
有価証券利息	171	
雑収益	1,880	
事業外費用	3,632	
雑損失	82	
消費税	3,550	
経常利益	177,306	
特別利益	137,203,661	
借入金償還受取負担金	137,200,000	
退職給与引当金戻入益	3,661	
特別損失	938	
固定資産除却損	938	
当期純利益	137,380,028	

ウ 参考

項 目	平成25年度決算額	総収入額に占める割合
総収入額	150,319,112 千円	
人件費総額	37,658 千円	
横浜市からの補助金総額	0 千円	0.0 %
横浜市からの委託料総額	0 千円	0.0 %
横浜市からの貸付金総額	0 千円	

項 目	平成26年3月31日現在
横浜市からの貸付金残額	0 千円
横浜市からの損失補償額	0 千円
横浜市からの債務保証額	0 千円

2 清算報告(参考)

(1) 収支報告書(平成26年4月1日から平成26年6月30日まで)

清算開始時の現金	940,566 千円	
収入の部	111,279 千円	土地貸付料等
支出の部	736,196 千円	契約保証金・固定資産税等
収支差額	624,917 千円	
清算終了時の現金	315,648 千円	
残余財産	現金 315,648 千円	うち本市出資金30,000千円
	公有用地 145,138,103 千円	

(注記) 平成26年6月30日をもって清算終了し残余財産は横浜市に帰属

(2) 公有用地一覧(横浜市へ引き継がれた土地)

(単位:千円)

	資産名	面積(㎡)	簿価(A)	時価(B)	差額(B)-(A)
道路事業用地	馬場七丁目土地	7,102.72	1,998,620	625,913	1,372,707
	狩場町(4)土地	706.90	375,689	156,013	219,676
	磯子一丁目1土地	3,937.99	1,423,881	315,827	1,108,054
	しらとり台土地	823.11	461,813	63,305	398,508
公園・緑地 事業用地	山手町土地	636.77	1,470,860	340,035	1,130,825
	寺山町長坂谷土地	2,904.51	1,034,692	173,510	861,182
	野七里二丁目土地	7,850.21	622,987	140,476	482,511
福祉施設 事業用地	佐江戸町杉崎土地	1,648.68	541,741	229,002	312,739
都市計画 事業用地	みなとみらい土地 (注1)	101,284.94	115,147,585	83,342,415	31,805,171
	舞岡町(2)土地	86,923.69	8,963,711	1,070,257	7,893,454
	戸塚町(2)土地	3,143.52	4,385,682	2,177,831	2,207,851
公共公益的 施設等用地	洋光台五丁目土地	4,002.55	3,892,284	568,362	3,323,922
	笠間町扇子田土地 (注2)	5,565.76	3,551,967	898,870	2,653,097
区庁舎等 施設用地	浦舟町3丁目土地	1,521.36	1,266,590	354,933	911,657
合計(注3)		228,052.71	145,138,103	90,456,749	54,681,354

時価は横浜市へ引き継がれた平成26年6月30日における第三者への売却を想定して算定。

(注) 共有持分を加えた面積は、(注1) 105,314.48㎡、(注2) 5,889.48㎡、(注3) 232,405.97㎡

(3) 残余財産(平成26年6月30日)

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
流動資産	145,453,751	流動負債	0
現金	315,648		
公有用地	145,138,103		
差引正味財産			145,453,751