様式２

第一種低層住居専用地域内に建築することができる建築物のご提案をお願いします。敷地全体を活用することとします。

**事前ヒアリングシート**

**１　地域ニーズに対応する提案**

地域ニーズを踏まえ、①～⑤の項目について、どのようなご提案が可能であるか、提案内容・導入予定の面積をお聞かせください。取り入れない地域ニーズには「なし」とご記入ください。また、その理由についてもご記入ください。

※面積については、現時点で想定がつかない場合は、「約〇％予定」など簡易な記載で構いません。

※一項目に複数の提案がある場合、同じ欄に追加してご記入ください。

|  |
| --- |
| ①左近山団地の高齢者の住替えを想定した賃貸住宅整備【必須】：　　㎡（　　戸）  提案内容（戸建てor共同住宅、整備・管理・運営の方法等）：  周辺地域に対する先行入居募集など住替えを促進する取組 ： |
| ②子育て世帯の流入を想定した住宅整備【必須】：　　㎡（　　戸）  提案内容（戸建てor共同住宅、整備・管理・運営の方法等）： |
| ③環境や防災に配慮した住まい、施設：　　㎡  提案内容（断熱等性能等級６・７認定、よこはま防災力向上マンション認定等）： |
| ④地域・多世代の交流に資する取組：　　㎡  提案内容： |
| ⑤日常生活の支援に資する取組：　　㎡  提案内容： |

**２　主たる事業内容について**

本サウンディングの実施要領等を踏まえて、企画する主たる事業内容についてお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：施設や機能の内容】  ［事業名］：  ［面積］：　　　　㎡  ［提案内容］： |

**３　前問以外の事業内容について**

前問でご記入いただいた事業以外で、検討している事業があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：施設や機能の内容】  ［事業名］：  ［面積］：　　　　㎡  ［提案内容］： |

**４　事業方式等について**

土地の契約形態について、本市では売却を想定していますが、ご意見があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

**５　「横浜市中期計画2022-2025」に資する提案について**

＜横浜市中期計画2022－2025　URL＞

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/seisaku/hoshin/4kanen/2022-2025/chuki2022-.html>

（１）横浜市中期計画2022-2025では、「子育てしたいまち 次世代を共に育むまち ヨコハマ」を「基本戦略」に掲げています。この基本戦略の実現に寄与するご提案が可能であるか、事業内容をお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：施設や機能の内容】  ［面積］：　　　　㎡  ［提案内容］： |

（２）横浜市中期計画　戦略３『Zero Carbon Yokohamaの実現』政策18「脱炭素社会の推進」主な施策２・３では、再生可能エネルギーの導入や住宅・建築物の省エネ化の推進が掲げられています。これらを踏まえたご提案が可能であるか、事業内容をお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：施設や機能の内容】  ［面積］：　　　　㎡  ［提案内容］： |

（３）横浜市中期計画　戦略５では「新たな価値を創造し続ける郊外部のまちづくり」を掲げ、横浜市住生活マスタープランでは、「多世代が住み、働き、楽しみ、交流できる郊外住宅地の形成」を目標とし「これからの郊外部の住宅地像」を掲げています。これらを踏まえたご提案が可能であるか、事業内容をお聞かせください。

＜横浜市住生活マスタープラン　URL＞

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/shiryo/keikaku/housdata.html>

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：施設や機能の内容】  ［面積］：　　　　㎡  ［提案内容］： |

**６　その他**

（１）敷地面積に応じた雨水調整池（540ｔ/ha）の設置を公募条件に含む予定ですが、調整池の設置方法や管理主体等についてお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：設置方法や管理主体等】 |

（２）当該土地において都市計画法による開発行為を行う予定はありますか。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（３）原則として擁壁の築造替えが必要となりますが、擁壁についてどのような計画を想定していますか。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（４）校舎の杭が残置される予定ですが、事業上の課題や意見等があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（５）現在想定している敷地分割ライン（案）（資料３）について、事業上の課題や意見等があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等：活用方法等】 |

（６）跡地周辺は住宅地となっているため、工事中や施設完成後の運用について一定の配慮（音や光、匂いなど）が必要になると思われます。そのため、何か取り組めることがあれば、お聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（７）事業化に向けた設計、施工又は管理運営業務において市内事業者の活用予定有無について、お聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（８）後利用施設のしゅん工時期について、想定している時期があればお聞かせください。また、契約締結から工事着工までに要する期間についても想定があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |

（９）上記のほか、本件公募に向けた課題について、ご意見があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| 【考え方・ご意見等】 |