

みなとみらい21地区55-1街区及び56街区における 開発事業者の公募開始について

横浜市が所有するみなとみらい21地区55-1街区及び56街区について、開発事業者の公募を開始しますのでお知らせします。

本公募では、様々な進出ニーズにも対応できるよう、みなとみらい大通りに沿った約3,600㎡から約7,000㎡までの3つの区画(55-1街区・56-1街区・56-2街区)で同時に開発事業者を募集し、土地を売却していきます。

昨年度の55街区及び56街区の公募では、55-2街区で提案があり、事業予定者を決定しましたので、本公募でも街のにぎわい創出や企業誘致促進につながる提案を期待します。

1 募集街区概要 (別紙参照)

街区	所在	地積	用途地域 (建ぺい率/容積率)
55-1	西区高島一丁目2番81	4,000.23㎡	商業地域 (80%/800%)
56-1	西区高島一丁目2番51ほか11筆	3,641.95㎡	
56-2	西区高島一丁目2番52ほか10筆	7,022.52㎡	
56街区 合計		10,664.47㎡	

※ 56-1街区及び56-2街区を一体開発する提案も可能です。

2 土地価格

55-1街区の場合	4,306,150,467円
56-1街区の場合	2,943,261,433円
56-2街区の場合	6,552,874,194円
56-1及び56-2街区の一体開発の場合	9,496,135,627円

※ 価格時点：平成26年6月1日(価格時点から1年を経過して予約契約等を締結する予定のため、時点修正等の補正を行うことがあります。)

3 主な土地利用計画

- 建物用途
業務、商業、文化施設等とします。(住宅等の居住機能は認められません。)
※ 関係法令のほか、地区計画等のまちづくりのルールを遵守する必要があります。
- 建物高さ
最高高さ 180m
最低高さ 60m

4 土壌汚染調査について

土壌汚染調査の結果、56-2街区の一部で土壌汚染対策法の指定基準値を超える物質(ふっ素及びその化合物)が検出されました。指定基準値を超えた区画については、土壌汚染対策法第11条第1項に規定する形質変更時要届出区域に指定しました。(平成25年3月15日公告)

今回、指定区域の土壌を除去する費用相当額を土地価格から控除等のうえ、開発事業者が汚染土壌を除去することなどを条件とする公募を実施します。

(土壌汚染詳細調査の内容等については、平成25年2月13日及び同年3月21日に記者発表)

5 応募・契約等について

裏面のとおり

(裏面あり)

<応募手続>

応募者は、登録手続を行った後、事業の提案を行います。

今回の公募に際し、公募事務（登録・提案募集）を一般社団法人横浜みなとみらい21が行います。

事業予定者の決定等は、本市が行います。

登録受付	平成26年7月15日（火）～平成26年12月17日（水）
提案受付	登録～平成26年12月24日（水）
審査	平成27年1月～2月
事業予定者の決定	平成27年3月

※ 日程は都合により変更される場合があります。

<募集要項に関するお問合せ及び登録・提案の受付>

一般社団法人横浜みなとみらい21 (<http://www.minatomirai21.com/>)

所 在	横浜市西区みなとみらい二丁目3番5号 クイーンズスクエア横浜 クイーンモール3階
電話番号	045（682）4404
受付時間	土曜日、日曜日及び祝日を除く9時～12時及び13時～16時
備 考	・ 募集要項等は同法人のホームページに掲載されます。（上記アドレス） ・ 郵送等による提出は受け付けませんので、直接持参してください。

<契約方法>

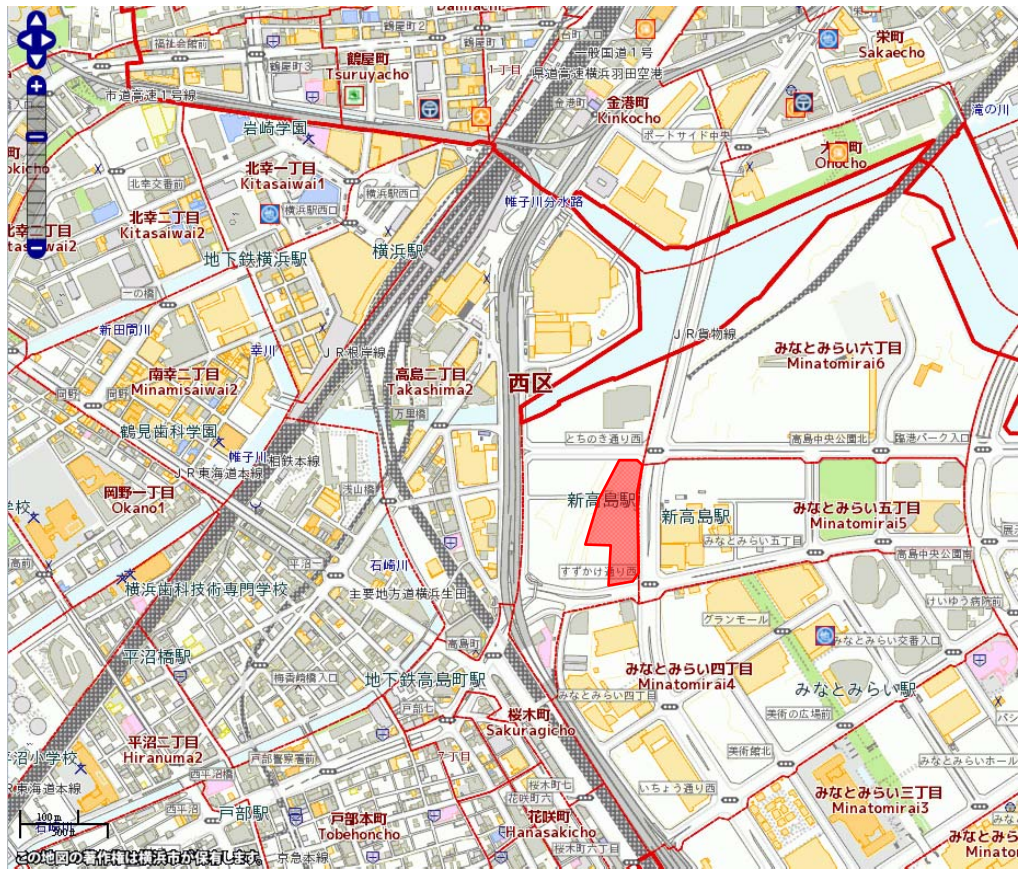
- ・ 原則として、事業予定者決定の翌日から6か月以内に予約契約を本市と締結します。その後、事業予定者決定の翌日から1年以内に基本計画協定及び土地売買契約を締結します。
- ・ 56街区を一体で開発する場合は、市会の議決案件になるため、予約契約は行わず仮契約を締結のうえ、市会の議決後、土地売買契約を締結します。

<備考>

- ・ 55-2街区の事業予定者決定については、次のホームページを参照してください。
財政局ホームページ
<http://www.city.yokohama.lg.jp/zaisei/toti/hoyutochi/mm21/mm5556.htm>
- ・ 今回の公募は、平成26年度に港湾局が実施している常時公募（43街区、62街区）とは取扱いが異なります。
（注：仲介手数料制度は設けていません。）

お問合せ先		
財政局資産経営課長	鈴木 康弘	Tel 045-671-2198
都市整備局みなとみらい21推進課長	天野 友義	Tel 045-671-3501

<みなとみらい21地区>



- 【凡例】
- : 55-1街区
 - : 56-1街区
 - : 56-2街区

● 募集街区概略図

