

# 平成27年度二段階一般競争入札による 公募売却の結果について

土地の利用等に関する企画提案を審査した上で入札を行う二段階一般競争入札の手法により実施した青葉区鴨志田町土地公募売却（27年10月15日から公募開始）について、28年1月29日に審査通過者を決定の上、2月26日の入札により落札者を決定しました。

このたび、落札者と公有財産売買仮契約を締結しましたので、お知らせします。

なお、同時に公募していた鶴見区鶴見中央四丁目土地及び青葉区藤が丘一丁目土地については、応募がありませんでした。

## 1 売却案件

### ■ 青葉区鴨志田町土地

概要	所在等	横浜市青葉区鴨志田町字町山1214番6、7、8（1,008.43㎡）
	用途地域等	市街化調整区域
	最低売却価格	75,540,000円
	土地利用条件	当該地に係る開発許可に沿って設置する教育研究施設 又は当該地に係る開発の変更の許可を受けて設置する施設 （地域防災、地球温暖化対策に供する施設を附帯設置）
公募状況	落札者	学校法人日本体育大学（東京都世田谷区深沢七丁目1番1号）
	落札価格	75,550,000円
	導入予定施設	教育研究施設のビーチバレーボールコート、多目的スペース（災害時避難場所）、 防災倉庫兼器具置き場及び散水・手洗い場等
	応募者数等	応募者：1者、審査通過者：1者、入札者：1者 28年3月24日公有財産売買仮契約締結（市街化調整区域における必要な手続を確認した上で公有財産売買契約を締結します。）

## 2 未応募案件(参考)

### ■ 鶴見区鶴見中央四丁目土地

概要	所在等	横浜市鶴見区鶴見中央四丁目21番15（800.03㎡） 【鶴見区休日急患診療所跡地】
	用途地域等	商業地域（建ぺい率80% 容積率600%）
	最低売却価格	263,690,000円
	土地利用条件	商業地域内に建築することができる建築物で、周辺環境と調和したもの ただし、興行・集会を目的とする施設、旅館、ホテル、飲食の提供を伴う店舗、暴力団の事務所、公序良俗に反する用、風俗営業、性風俗特殊営業 等を除く。 （地域防犯、地域防災、地球温暖化対策に供する施設を附帯設置）

### ■ 青葉区藤が丘一丁目土地

概要	所在等	横浜市青葉区藤が丘一丁目14番49（1,005.98㎡） 【藤が丘消防出張所跡地】
	用途地域等	第二種中高層住居専用地域（建ぺい率60% 容積率150%） 第一種低層住居専用地域（建ぺい率50% 容積率80%）
	最低売却価格	243,150,000円
	土地利用条件	公益的施設（診療所・幼稚園・デイサービス・老人ホーム又はこれらに類する施設） で低層のもの 西側の道路に面する部分の2階以下で建物総面積の過半を超えない範囲において店舗・事務所を設置可 （地域防災、地球温暖化対策に供する施設を附帯設置）

※ 各公募共通：設計、施工、管理運営業務のいずれかにおいて、市内事業者を活用

※ 土地利用条件の詳細等については、資産経営課のホームページ（二段階一般競争入札）参照

<http://www.city.yokohama.lg.jp/zaisei/toti/hoyutochi>

お問合せ先

財政局資産経営課長 鈴木 康弘 Tel 045-671-2198

青葉区鴨志田町土地 位置図



青葉区鴨志田町土地 案内図

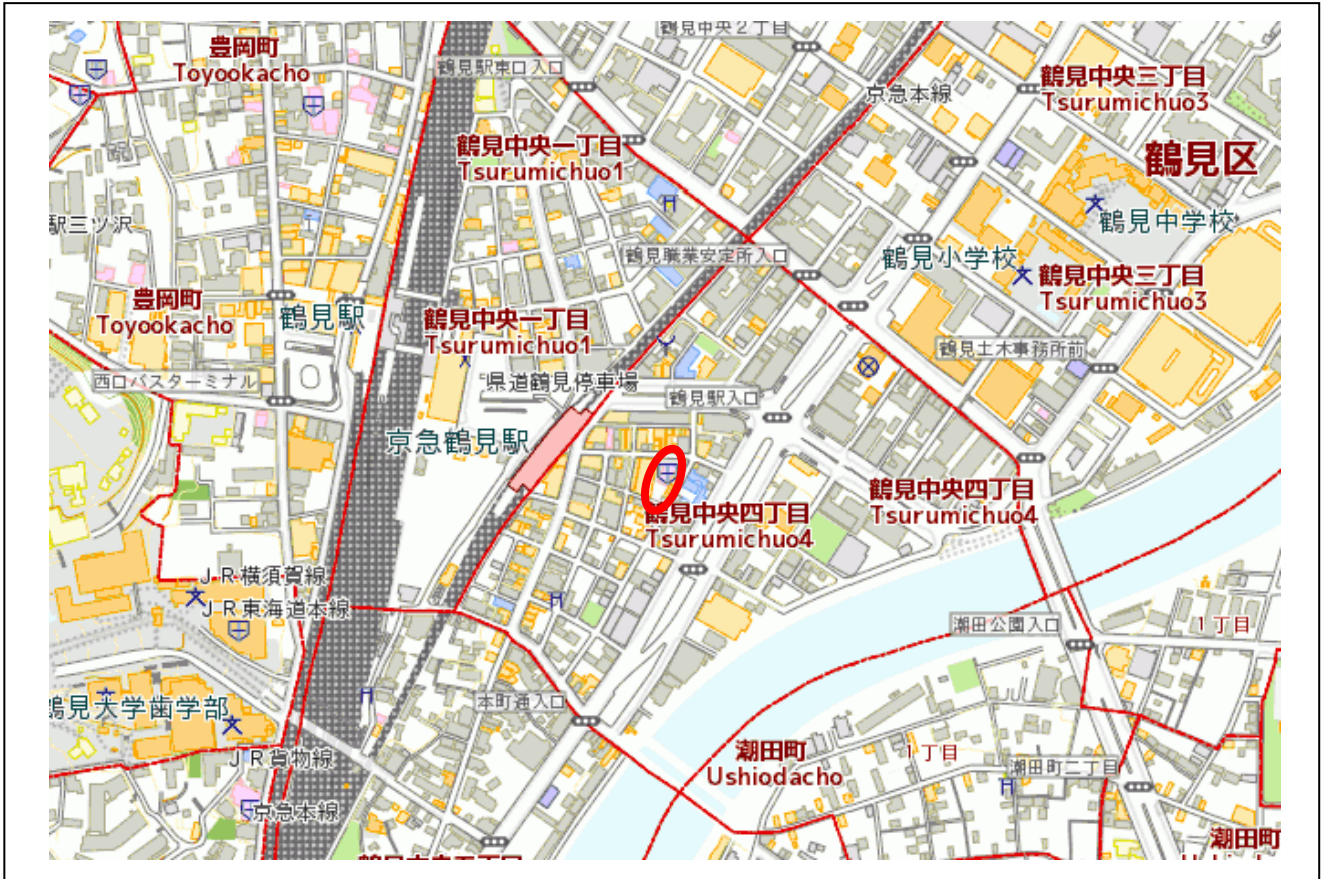


(別添あり)



(参考)

鶴見区鶴見中央四丁目土地 位置図



鶴見区鶴見中央四丁目土地 案内図

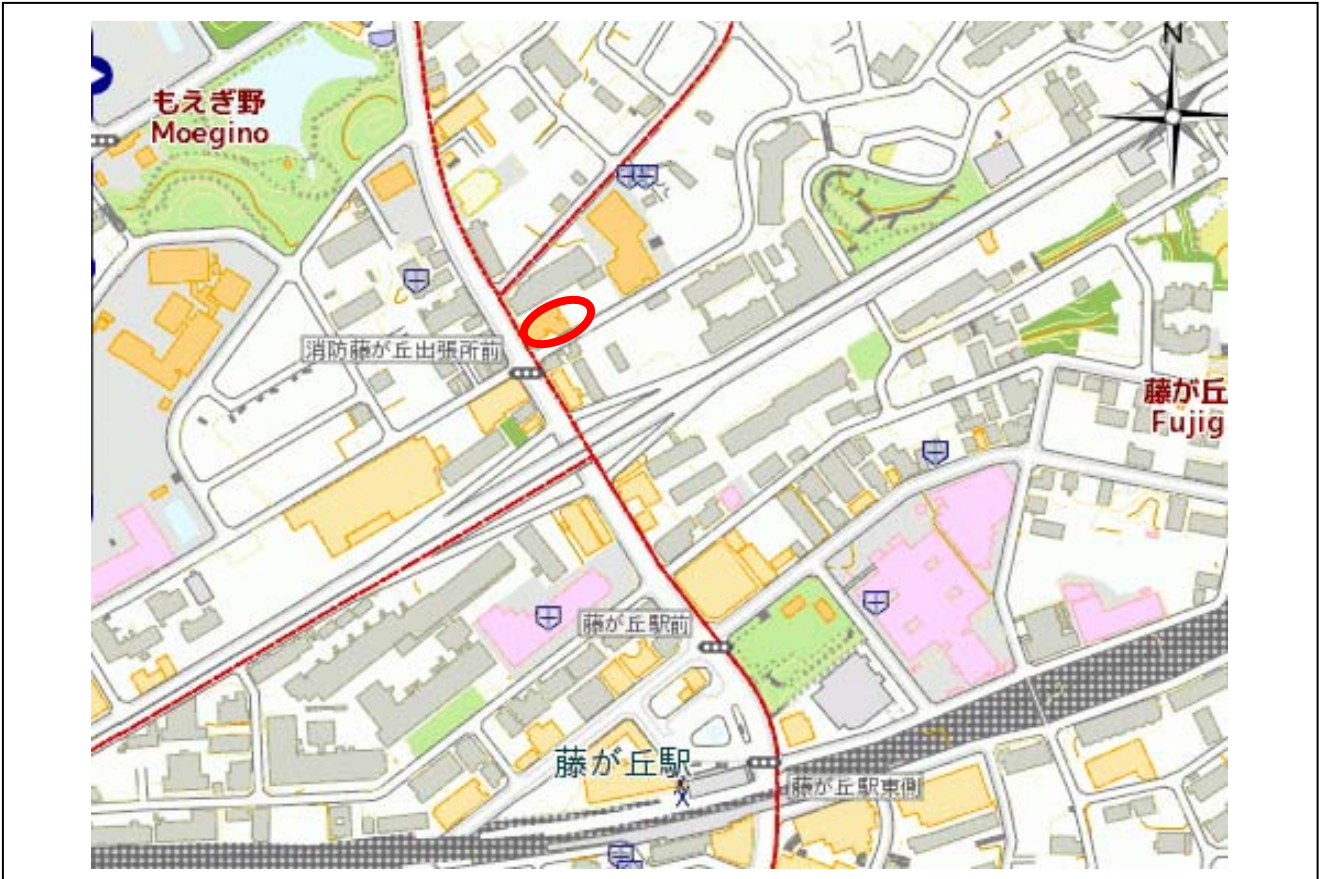


(裏面あり)



(参考)

青葉区藤が丘一丁目土地 位置図



青葉区藤が丘一丁目土地 案内図

