

## 令和3年度 管理運営業務点検報告書

対象施設	横浜市上中里地区センター
対象期間	令和3年4月1日～令和4年3月31日
指定管理者	株式会社 清光社
実施日	令和3年7月28日、10月14日、令和4年2月1日、4月20日
点検方法	現地視察及び館長等ヒアリング、その他書類調査
講評	<p>○利用者への安全・安心な管理運営が安定して図られている。また、さらなる利用者サービスの向上や利用促進を積極的にすすめている。</p> <p>○新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴う諸室の利用制限等の対応については、迅速かつ丁寧に対応いただいた。</p> <p>○新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策を適切に実施することで、可能な限り様々な自主事業を展開しており、利用者や地域の方々のふれあいの場の提供に努めている。また、センター委員会や利用者会議、利用者からの要望や意見に対しても、適切に対応している。</p> <p>○今後は、日常的な施設の維持・保守点検のほか、12条点検や劣化調査の結果も踏まえた長期的・計画的な修繕対応の実施など、施設の長寿命化に向けた取り組みをお願いしたい。</p>
指摘事項	特になし
改善状況	特になし
添付資料	業務点検結果シート(別紙)

## 業務点検結果シート(令和3年度総括)

施設名 横浜市上中里地区センター

頻度	点検項目	点検内容	点検結果	
毎月	利用料金収入実績	収入実績、目標達成状況	前年比576,100円増収(令和2年度:2,083,040円)	
	利用者実績	開館日数、入館者数、利用層別利用数、居住区別利用数、その他利用数	入館者数前年比11,915人増(令和2年度:36,966人)	
	会議室等稼働率	部屋別等の稼働率	良好	
四半期	指定管理料の執行	指定管理料の支出金額、執行率	適正	
		ニーズ対応費執行状況(品目、数量、金額)	適正	
	自主事業実施状況	募集対象、事業名、開催回数、参加人員、経費、1人あたり参加費、講師謝金、事業計画書の自主事業計画との整合性	適正	
	運営体制	館長、指導員(副館長)、スタッフの勤務実績	適正	
	施設の管理状況	点検実施日、点検内容、点検結果、対応状況事業計画書どおりの適切な管理の実施(第三者への委託状況等)	適正	
	修繕の実施状況	施設修繕の実施状況	適正	
	備品	備品(I種)の購入・廃棄状況	適正	
	広聴、ニーズ把握	広聴(窓口、電話、ご意見箱、アンケート、市コールセンターへの意見・要望等)や利用者ニーズ、苦情等の把握状況と対応、掲示の有無等	適正	
	巡視点検	受付窓口の状況、館内の状況等	適正	
年1回	利用方法	利用要綱や利用案内の内容、備付け状況等	適正	
	個人情報保護	個人情報保護取扱特記事項の取組状況、研修の実施、誓約書の提出	適正	
	緊急時対策	緊急時対策マニュアルの作成・運用状況	適正	
	防犯・防災対策		防犯・防災対策マニュアルの作成・運用状況	適正
			消防計画の作成・提出状況	適正
	保険	施設賠償責任保険への加入状況	適正	
	研修	職員等に対する研修の実施状況	適正	
本市重要施策への実現に向けての取組	横浜市一般廃棄物処理基本計画に沿った取組、市内中小企業への優先発注等の取組状況等	適正		
随時	地区センター委員会	日時、場所、出席者、議題、意見等	適正(2回開催)	
	利用者会議	日時、場所、出席者、議題、意見等	適正 ※2回開催(3回を予定していたが、うち1回は、緊急事態宣言下であったため中止))	
	事故等の発生状況	日時、発生状況、対応、再発防止策の検討	発生なし	
	損害賠償	損害賠償の発生状況	発生なし	
	不可抗力	不可抗力発生に伴う影響	新型コロナウイルス感染症拡大防止による利用制限等	
	情報公開	件名、申請状況、対応状況	なし	
	喫緊の対応が必要又は特に重要な意見、要望	すぐに対応が必要な意見、要望	なし	
	特に重要な施設の維持管理、修繕に関する事	利用の制限を伴うなど、重要な施設の維持管理、修繕に関する状況	なし	
特筆すべき事項	サービス向上や経費節減等の取組事項		改善指導事項	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策として、新たにCO2測定器やじよきんくん、自動検温器を導入し、利用者に安心して施設を利用していただけるよう努めている。</li> <li>・コロナ禍で需要が高まっているWi-Fi環境の増設を図り、利用者の利便性に寄与した。</li> <li>・新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴う諸室の利用制限等への対応については、迅速かつ丁寧に対応いただいた。</li> </ul>		特になし	