

第1回 横浜市泉公会堂指定管理者選定委員会 会議録	
開催日時	令和4年5月10日(火) 14時00分～15時15分
開催場所	横浜市泉区役所 4AB会議室
出席者 (50音順)	宇夫方委員、久我委員、小泉委員、小林委員、松本委員(計5名)
欠席者	なし
開催形態	一部非公開(議事3以降)(傍聴者0人)
議題	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長及び委員長職務代理者の選出について 2 委員会の公開・非公開について 3 公募及び選定スケジュールについて 4 公募要項について 5 評価基準項目について 6 仕様書について 7 特記仕様書について 8 応募関係書類について 9 審査について 10 次回選定委員会の日程について
決定事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長及び委員長職務代理者の選出について 「横浜市泉公会堂指定管理者選定委員会運営要綱」に基づき、委員長に松本委員、委員長職務代理者に小林委員が選出された。 2 委員会の公開・非公開について、 第1回選定委員会は議題1、2までを公開とし、公募の公平性を担保することなどから、議題3以降は非公開とした。 第2回については、応募団体のプレゼンテーション及び質疑応答までを公開、審査を非公開とした。 3 公募及び選定スケジュールについて 原案のとおり承認された。 4 公募要項について 原案のとおり承認された。 5 評価基準項目について 原案のとおり承認された。 また、配点が5点の項目は1点から5点の5段階で評価し、配点が10点の項目は評価した点数を2倍とすること、加減点項目の6の1は5点、0点の2段階、6の2は、-5点、0点、5点の3段階で評価することについて承認された。 6 仕様書について 原案のとおり承認された。

	<p>7 特記仕様書について 原案のとおり承認された。</p> <p>8 応募関係書類について 原案のとおり承認された。</p> <p>9 審査について 第2回選定委員会での審査の流れ及び最低基準点については加減点項目を除いた出席委員の合計点の60%とすることについて、原案のとおり承認された。</p> <p>10 次回選定委員会の日程について 議題3で承認されたとおり、令和4年8月1日(月)に開催することとした。</p>
審議内容	<p>4 公募要項について (委員) 応募団体数はどれくらいなのか。 (事務局) 前回の平成29年度の公募は3団体だった。</p> <p>5 評価基準項目について (委員) 公会堂は貸館業務が基本ということでいいのか。 また、ロビーは貸館業務に含まれるのか、それとも日常的に区民に開放されている場所なのか。 (事務局) 公会堂は貸館業務を基本としている。また、ロビーは日常的に市民に開放しているスペースとなっている。 (委員) 地区センターにあっては、地域の人が参加しやすいように無料の行事を計画するようにとの要請もあったが、公会堂においては、応募団体が経費の節減や利益を求めていくことを良しとすることではないか。 (事務局) はい。 (委員) 今回の指定期間において長期の修繕計画はあるか。 (事務局) 休館を伴うような長期の修繕計画はこの5年間ではないが、施設に不具合が起こり、数か月かかるというような場合が発生した時は指定管理者と相談し、対応していくことになる。 (委員) 評価基準項目の4の1の③の「財務状況が健全である、施設を安定して管理運営するための社内体制及び実績があるか」という評価項目には、税理士の視点から財務状況について、宇夫方委員からコメントをいただければ委員の皆さんが判断しやすくなると思う。 (委員) なるべく的確な説明ができるようにする。</p> <p>6 仕様書について (委員) リスク分担に関わることだが、現在は感染症拡大防止のための利用制限はあるか。 (事務局) 特段に利用制限を要請しているものはない。 (委員) 2021年度はどうだったのか。</p>

	<p>(事務局) 泉区公会堂においては、4月から11月までワクチン接種会場として使用されており、12月から通常の運営になった。</p> <p>(委員) 不可抗力ということで協議はあったのか。</p> <p>(事務局) 協議を行っている。</p> <p>(委員) 「物価」のリスクにおいて、電気料金はどうなるのか。</p> <p>(事務局) 電気料金は令和3年度と比較するとかなりの上昇が見込まれるが、今のところそのリスクに対して補填するということにはなっていない。</p> <p>(委員) この先厳しいことが起きたりした時には、不可抗力とかにしないと指定管理者にとっては運営が厳しくなるかと思う。</p>
<p>資料 ・ 特記事項</p>	<p>1 資料</p> <p>(1) 横浜市泉公会堂指定管理者選定に係る公募及び選定のスケジュール(案)</p> <p>(2) 横浜市泉公会堂指定管理者公募要項(案)</p> <p>(3) 横浜市泉公会堂指定管理者評価基準項目(案)</p> <p>(4) 横浜市泉公会堂指定管理業務仕様書(案)</p> <p>(5) 横浜市泉公会堂指定管理業務特記仕様書(施設概要及び業務基準)(案)</p> <p>(6) 横浜市泉公会堂指定管理者の応募関係書類(様式)(案)</p> <p>(7) 泉区総合庁舎・泉公会堂に係る施設管理業務に関する覚書(素案)</p> <p>(8) 第1回横浜市泉公会堂指定管理者選定委員会次第</p> <p>(9) 横浜市泉公会堂指定管理者選定委員会運営要綱</p> <p>(10) 指定管理者制度における賃金水準スライドの手引き</p> <p>(11) 横浜市泉公会堂の指定管理業務に関する基本協定書(素案)</p> <p>2 特記事項</p> <p>次回は、8月1日(月)に開催する。</p>