

白幡地区センター指定管理者選定 質問及び回答【※7月19日 回答追加あり】

No	項目	質問	回答
1	公募要項 4 ページ イ 提出方法・部数	応募団体が特定できないようにして編冊した7部を提出とございますが、特定できないように伏せる項目を具体的にご教示いただけますでしょうか。 応募団体が特定できる固有名称（団体名、代表者名、住所、実績等における施設の具体的な名称）を伏せるという認識で宜しいでしょうか。	応募団体が特定できないよう伏せていただく項目は、 応募団体が特定できる固有名称（団体名、代表者名、住所、電話番号、FAX番号、担当者連絡先、実績等における施設の具体的な名称）です。
2	公募要項 4 ページ イ 提出方法・部数	応募団体が特定できないようにして編冊した7部を提出とございますが、特定できないようにしてご提出する書類は、 ア（様式1）、イ（様式2）、ウ（様式3）、エ（様式4）、オ（様式5）、カ（様式6）の一式で宜しいでしょうか。	応募団体が特定できないようにしていただく書類は イ（様式2）、ウ（様式3）、エ（様式4）、オ（様式5）、カ（様式6）です。
3	その他	各部屋の各時間帯別（午前・午後・夜間）の稼働率を教えてください。	別紙資料をご覧ください。
4	その他	LED化されている部屋と場所を教えてください。	以下のとおりです。 地下：廊下、トイレ 1階：玄関、ロビー、事務室、体育室入口、プレイルーム、 トイレ、図書コーナー 一部の非常用照明灯 2階：娯楽コーナー、廊下、トイレ
5	その他	備品をはじめ、リース契約している物品とその契約年数を教えてください。	備品にリース契約品はありません。 備品以外で、リース契約・レンタル契約している機器は、 ・コピー機(利用者用) 1台 ・印刷機(リソグラフ) 1台 ・音楽室カラオケ機器 1台 ・受付用PC 1台 ・他に事務用にコピー機、PC、玄関デジタルサイネージありますが、 全て、H31年3月末で契約が終了します。
6	その他	防犯カメラが設置されている場合、その台数を教えてください。	4台（体育室 2台、地下 1台、駐車場 1台） 録画非対応

7	その他	利用団体の物品類を保管している場所 はありますか？	運営上、利用者から物品の預かりを 行っていないためありません。
8	その他	「委託内容一覧」のN o 3に委託内容 の合計金額が記載されていますが、そ れぞれのメーカー名や保守費用を教え てください。	<p>○電気保守 消防設備 ニッタン(株)</p> <p>○空調 GHP ヤンマー 外気調和機 ダイキン 送風機 (株)テラルキョクトウ 排風機 三菱電機(株) 天井扇 三菱電機(株) 空調換気扇 三菱電機(株) 有圧扇 三菱電機(株)</p> <p>○衛生 ガス給湯器 リンナイ 排水ポンプ (株)テラルキョクトウ</p> <p>○建築 自動ドア (株)神奈川ナブコ</p> <p>○建物全般・清掃</p> <p>○害虫駆除</p> <p>○冷水器保守 冷水器 (株)OSGコーポレーションOASYS</p> <p>○植栽</p> <p>上記について仕様書に基づき 一括委託で、3,294,000円 です。</p>
9	その他 【7月19日 回答追加】	施設の地下一階では毎日バケツ一杯の (溜まった)湧き水を人手で排出してい るとの説明がありましたが、この件に ついて、神奈川区及び施設所有者とし ての横浜市としては、どのように認識 されているのでしょうか。既に改善・ 改修のための手立てを講じておられる のであれば、その内容をご教示くださ い。万一、まだ何もされていないとい うことでしたら、今後の具体的な対応 策(いつまでに、どのような対策を講じ られるのか)について教えてください。 それに関連して、当該施設を建設する 際に土地を削って今の建物を建築した ようですが、その際にどのような地下 水(湧き水)対策を講じられたのでしょ うか。具体的にその内容を教えてくだ	施設地下の湧き水については、現在 は湧き水の箇所が地下一階の一か 所に限定されていること、排出を行 うことでその他箇所での湧き水の 発生は起きていないことから、現在 の対応を続けていく予定です。 建設当時から湧き水があること を前提に設計されており、地下の壁 を二重壁にする・二重壁の内部に排 水処理できる排水孔を設ける等の 構造になっています。 ただし、集中豪雨などで地下水が 上がり建物にかかる水圧が上昇す る、排水孔が土砂などで詰まり適切 に排水できない、などの要因によ り、躯体の脆弱部から湧き水が室内 に漏れ出るといった不具合が発生し

		<p>さい。また、今後、地下水(湧き水)によって、地盤が侵食されて、建物の土台(地盤)が空洞化して陥没したり、建物自体が傾いたりする可能性、危険性はないのでしょうか。専門業者による診断は行われたのでしょうか。もしも、まだ行われていないというのであれば、今後いつ行う予定なのでしょうか。同施設は、万一の災害時の災害対策本部の代替施設(それとも補完施設?)とも伺いましたが、大地震の際には、地盤の液状化の心配はないのでしょうか。</p>	<p>たものと考えられます。</p> <p>また、竣工時に地盤改良を行っています。</p> <p>なお、白幡地区センターは区災害対策本部(神奈川県役所庁舎に設置)が地震等の災害の発生により使用できなくなった場合の代替施設に指定されています。横浜市総務局が作成している「液状化マップ」においては、「液状化危険度は低い」地域に分類されています。</p>
--	--	--	--

■稼働率 平成28年度

(1)施設名称

施設名称	横浜市白幡地区センター
------	-------------

(2)室ごとの稼働率

室の名称		時間割	運用時間	稼働率
室1	中会議室	1コマ目	9 : 00 ~ 13 : 00	85.5%
		2コマ目	13 : 00 ~ 17 : 00	80.6%
		3コマ目	17 : 00 ~ 21 : 00	59.1%
		4コマ目	~	
		合計		76.1%
室2	小会議室	1コマ目	9 : 00 ~ 13 : 00	65.2%
		2コマ目	13 : 00 ~ 17 : 00	83.2%
		3コマ目	17 : 00 ~ 21 : 00	21.0%
		4コマ目	~	
		合計		58.8%
室3	料理室	1コマ目	9 : 00 ~ 13 : 00	22.9%
		2コマ目	13 : 00 ~ 17 : 00	15.1%
		3コマ目	17 : 00 ~ 21 : 00	4.3%
		4コマ目	~	
		合計		14.7%
室4	和室①	1コマ目	9 : 00 ~ 13 : 00	52.5%
		2コマ目	13 : 00 ~ 17 : 00	36.2%
		3コマ目	17 : 00 ~ 21 : 00	5.3%
		4コマ目	~	
		合計		33.1%
室5	和室②	1コマ目	9 : 00 ~ 13 : 00	55.4%
		2コマ目	13 : 00 ~ 17 : 00	52.8%
		3コマ目	17 : 00 ~ 21 : 00	17.1%
		4コマ目	~	
		合計		43.4%
室6	工芸室	1コマ目	9 : 00 ~ 13 : 00	47.5%
		2コマ目	13 : 00 ~ 17 : 00	55.4%
		3コマ目	17 : 00 ~ 21 : 00	11.7%
		4コマ目	~	
		合計		40.0%
室7	音楽室	1コマ目	9 : 00 ~ 13 : 00	77.1%
		2コマ目	13 : 00 ~ 17 : 00	87.5%
		3コマ目	17 : 00 ~ 21 : 00	55.5%
		4コマ目	~	
		合計		74.6%
室8	体育室①	1コマ目	9 : 00 ~ 13 : 00	95.4%
		2コマ目	13 : 00 ~ 17 : 00	99.4%
		3コマ目	17 : 00 ~ 21 : 00	97.5%
		4コマ目	~	
		合計		97.4%
室9	体育室②	1コマ目	9 : 00 ~ 13 : 00	98.0%
		2コマ目	13 : 00 ~ 17 : 00	98.6%
		3コマ目	17 : 00 ~ 21 : 00	98.2%
		4コマ目	~	
		合計		98.2%
室10	体育室③	1コマ目	9 : 00 ~ 13 : 00	96.8%
		2コマ目	13 : 00 ~ 17 : 00	98.6%
		3コマ目	17 : 00 ~ 21 : 00	97.9%
		4コマ目	~	
		合計		97.7%