

神奈川公会堂指定管理者選定 質問及び回答

No	項目	質問	回答
1	公募要項 2 ページ (7) 施設の休館	天井脱落対策工事期間中は指定管理料以外（利用料金収入等）の収入は一切見込まれないと認識しております。指定管理料のみでの運営になるのでしょうか？それとも補填金等を検討されているのでしょうか？	天井脱落対策工事期間中の補填については検討中です。詳しい、工事期間の判明後、区と指定管理者で協議することとします。
2	公募要項 5 ページ (3) 応募方法 イ提出方法・部数	ブラインドすべき項目を具体的にお示しください。代表者名のブラインドは不要でしょうか。	応募団体が判別できる固有名詞（団体名、代表者名、実績等における施設の具体的な名称等）は、ブラインド化してください。
3	公募要項 5 ページ (3) 応募方法 イ提出方法・部数	ブラインド化した様式 2,3 について製本方法の指定はございますでしょうか。	特にありませんが、ファイル等に束ねていただくと助かります。
4	公募要項 7 ページ (1) 審査方法	面接審査時、スクリーン、プロジェクターを使用してのプレゼンテーションは可能でしょうか。	可能です。
5	業務仕様書 6 ページ 7 物品の管理等	別添「備品台帳」をお示しください。	下記ウェブサイトに参加資料として掲載しています。 <a href="http://www.city.yokohama.lg.jp/kanagawa/oshirase/shisetsu/shitei/h28koubo/">http://www.city.yokohama.lg.jp/kanagawa/oshirase/shisetsu/shitei/h28koubo/</a>
6	特記仕様書 3 ページ (8) 利用料金の減免	指定管理者が自主事業を行う場合は利用料金は減免対象になりますでしょうか。	減免対象になります。
7	特記仕様書 7 ページ (1) 建築物保守管理業務	今年度中に修繕したもの、また修繕を予定しているもの、そして平成 29 年度以降に修繕の必要性が見込まれる設備や備品等をご教示ください。	今年度については女子トイレ手洗い排水管を修繕しています。 なお、平成 29 年度の天井脱落対策工事に併せて、全館の衛生配管更新工事を実施する予定です。時期は決まり次第、区ホームページに掲載します。 <a href="http://www.city.yokohama.lg.jp/kanagawa/oshirase/shisetsu/h29koukaidoukyuusi/">http://www.city.yokohama.lg.jp/kanagawa/oshirase/shisetsu/h29koukaidoukyuusi/</a>
8	特記仕様書 11 ページ 6 その他	アスベスト浮遊量調査にかかる費用は収支決算書の中のどの項目に含まれているのでしょうか。ご教示ください。	その他保全費に含まれています。
9	特記仕様書 11 ページ	平成 29 年度の講堂 天井脱落対策工	実施する予定です。時期は決まり次第

	6 その他	事においてアスベスト対策（除去）等は実施される予定でしょうか。	第、区ホームページに掲載します。 <a href="http://www.city.yokohama.lg.jp/kanagawa/oshirase/shisetsu/h29koukaidoukyuusi/">http://www.city.yokohama.lg.jp/kanagawa/oshirase/shisetsu/h29koukaidoukyuusi/</a>
10	様式3	公租公課費用の定義をご教示ください。様式下段には「※公租公課欄には、仕入税額控除後の消費税及び地方消費税見込額、その他税額を記載してください。」と記されています。	想定している公租公課は、事業所税、消費税、印紙税等です。
11	様式3	様式3③-1に「◆今後の市の方針により指定管理者と協議することになりますが、実際に市から支払う金額は、提案額（a）に前々年度の利用料金収入に対する消費税及び地方消費税の増税分（3%分）の補填額を加えたものとなる見込みです。」と表記されていますが、今回は対象ではないという理解で宜しいでしょうか。	今回も対象とする予定です。
12	その他	平成27年度の収支決算書、利用料金収入、稼働率のご開示および、利用件数に占める減免件数の割合をご教示下さい。	別紙1、2をご覧ください。
13	その他	平成27年度の修繕一覧をご開示ください。	別紙1をご覧ください。
14	その他	音響・照明設備、舞台機構それぞれの施工業者および保守点検費用をご教示ください。	平成28年度は以下を予定しています。  ①舞台音響装置 株総合舞台サービス(1月実施予定) 予算260,000円(税込)  ②舞台照明設備 パナソニックESエンジニアリング(株)(2月実施予定) 予算300,000円(税込)  ③舞台設備(吊物装置) 新森平工業(株)(7月・1月実施予定) 予算350,000円(税込)
15	その他	電力自由化による指定管理者での電力	可能です。

		会社の契約変更は可能なのでしょうか。	
16	その他	現指定管理者の過去の収支決算書に於ける公租公課費用の積算内訳をご教授ください。	利用料金や人件費にかかる消費税支払い分です。
17	その他	区指定上限指定管理料が 34,326,000-と表記されております。現指定管理者の過去における収支決算書を拝見致しますと、厳しい運営状況にあると思われれます。誠に失礼かと存じますが、当予算は適切な金額なのでしょうか。	これまでの実績、市の方針、自主事業の実施による収入増加が見込めること等を勘案し、区指定管理上限額を設定しています。
18	その他	各保守点検での指摘事項（要交換・要修繕等）は、現指定管理者が適正な処理を行った後にあらたな管理者が運営を引き継ぐという理解で宜しいでしょうか。以前に指定管理者の引き継ぎをした施設がありましたが、指摘事項の解決がされていなかったため、運営に支障があり、予算が逼迫した経緯があります。	1件につき 60 万円（消費税及び地方消費税を含む。）未満のものについては指定管理者が自己の費用と責任において実施するものとしています。また、引き継ぎは、区役所立ち合いのもと、漏れのないよう行っています。
19	その他	ベビーチェアは撤去されましたでしょうか。されていない場合はどのような対応を取られている、または取られる予定でしょうか。	ベビーチェア（1階女子トイレ内）は撤去しました。
20	その他（平成 26 年度事業報告書）	トイレの便座は保温便座に交換されましたでしょうか。対応されていた場合、設置個所と数をご教示ください。	交換していません。
21	その他（平成 26 年度事業報告書）	駐車場の木は伐採されるのでしょうか。現説の際は未対応であったと認識しておりますが、今後の対応をご教示ください。	伐採する予定はありません。なお、定期的に高木剪定を行っています。
22	公募要項 2 ページ （4）設置の目的	東日本大震災において、当施設が行った利用者や帰宅困難者への対応について、ご教示願います。	震災当日に帰宅困難者の一時避難場所として開設しました。当時は、区役所管理運営施設のため、対応は区職員が行いました。（最大約 600 名を収容）
23	横浜市神奈川公会堂指定管理業務仕様書 2 ページ 5 本業務の内容 （1）施設の運営に関する	現在の職員数（常勤、非常勤含む）について、ご教示願います。	職員数は 12 名です。 （平成 28 年 4 月 1 日現在）

	こと。		
24	横浜市神奈川公会堂指定管理業務仕様書2ページ 5 本業務の内容 (1) 施設の運営に関する こと。	現在、清掃、設備の常駐員はいますか？	設備・清掃員ともに常駐員がいます。
25	横浜市神奈川公会堂指定管理業務仕様書2ページ 5 本業務の内容 カ 広報・PR、情報提供に関する こと。	現在の指定管理者が制作している広報物等がありましたら、その種類と部数をご教示願います。	神奈川公会堂だよりを11,000部発行しています。(平成27年度は年2回発行)
26	横浜市神奈川公会堂指定管理業務仕様書3ページ 5 本業務の内容 (4) 意見・要望への対応	過去3年間に寄せられた利用者からの意見や要望について、ご教示願います。	27年度は、別紙1をご覧ください。 過年度に関しては、区ホームページをご覧ください。 <a href="http://www.city.yokohama.lg.jp/kanagawa/oshirase/shisetsu/shitei/koukaidou24/">http://www.city.yokohama.lg.jp/kanagawa/oshirase/shisetsu/shitei/koukaidou24/</a>
27	横浜市神奈川公会堂指定管理業務仕様書7ページ 9業務を実施するにあたっての 注意事項 (2) 本市施策への協力、関連施設・機関等との連携	現在実施している、市や関連施設、機関等との連携内容について、ご教示願います。	自主事業における区内他施設との連携、区内施設間連携会議での情報共有等を行っています。
28	横浜市神奈川公会堂指定管理業務特記仕様書(施設概要及び業務基準)11ページ 4 指定管理者が提案し実施する事業 (3) 自主事業	現在実施している、自主事業について、ご教示願います。	別紙1をご覧ください。
29	その他	過去3年間の各部屋の稼働率をご教示願います。	別紙2をご覧ください。
30	その他	過去3年間の水光熱の詳細をご教示願います。	別紙3をご覧ください。
31	その他	現行のホームページでは、「講堂休止期間中、期間中3～4か月程度を除き、会議室・和室は利用が可能と」なっていますが、この期間の利用料金収入の扱いに対する考え方をご教示ください。	講堂のみ休止期間中の会議室・和室の利用料金収入は、指定管理者の収入となります。ただし、工事詳細が決まっていないため、天井脱落対策工事年度の収支予算書(様式3-2)は10カ月全館休館として、提出してください。

32	その他	市のホームページに公開されている、 現管理者の平成27年度事業計画書の 収支予算書の設備保全費のうち、その 他保全費の内訳を教えてください。	受水槽清掃・水質検査 雑排水槽清掃 消火水槽清掃 アスベスト浮遊量調査 防火対象物定期点検 舞台音響・照明・設備点検 ピアノ調律 設備常駐員 植栽選定草刈 等が含まれています。
33	仕様書	日常清掃の範囲、回数、面積、床材の 情報をご教授ください。	日常清掃は館内全体と敷地外構が 範囲となります。トイレ・専用部以 外は1回です。対象は1,336平米で 考えています。床材はカーペット・ 長尺シートコンクリート・タイルで す。
34	仕様書	定期清掃の有無および現在行われてい るのであれば、清掃の範囲、回数、面 積等仕様をご教授ください。	定期清掃は毎月入っています。 清掃の範囲は長尺、カーペット部分 1,336平米で年1回はく離清掃をし ています。
35	仕様書	各種届出資格をご教授ください。	甲種防火管理者及び電気主任技術 者について所管庁に届出していま す。
36	仕様書	消防設備、電気設備、建築設備など法 定点検で指摘のある項目をご教授くだ さい。	消火栓配管及び地下1階設備室に 漏水の可能性が指摘されています。 電気設備での指摘はありません。

## 平成27年度 「神奈川公会堂」 収支予算書兼決算書

## 収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	34,671,000		34,671,000	34,671,000	0	横浜市より
利用料金収入	11,582,000		11,582,000	12,357,018	△ 775,018	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	39,000		39,000	202,000	△ 163,000	
自主事業収入	0		0	0	0	
雑入	245,000	0	245,000	759,776	△ 514,776	
印刷代	0		0	0	0	
自動販売機手数料	160,000		160,000	653,447	△ 493,447	
駐車場利用料収入	5,000		5,000	0	5,000	
その他（ ）	80,000		80,000	106,329	△ 26,329	
<b>収入合計</b>	<b>46,537,000</b>	<b>0</b>	<b>46,537,000</b>	<b>47,989,794</b>	<b>△ 1,452,794</b>	

## 支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
<b>人件費</b>	<b>17,947,000</b>	<b>0</b>	<b>17,947,000</b>	<b>19,618,608</b>	<b>△ 1,671,608</b>	
給与・賞金	16,000,000		16,000,000	17,667,313	△ 1,667,313	
社会保険料	1,311,000		1,311,000	1,366,509	△ 55,509	
通勤手当	597,000		597,000	566,960	30,040	
健康診断費	21,000		21,000	17,826	3,174	
勤労者福祉共済掛金	18,000		18,000	0	18,000	
退職給付引当金繰入額	0		0	0	0	
<b>事務費</b>	<b>2,334,000</b>	<b>0</b>	<b>2,334,000</b>	<b>2,251,455</b>	<b>82,545</b>	
旅費	15,000		15,000	25,980	△ 10,980	
消耗品費	400,000		400,000	676,269	△ 276,269	
会議賄い費	50,000		50,000	0	50,000	
印刷製本費	100,000		100,000	70,107	29,893	
通信費	500,000		500,000	394,076	105,924	
使用料及び賃借料	110,000	0	110,000	369,213	△ 259,213	
横浜市への支払分	0		0	48,000	△ 48,000	
その他	110,000		110,000	321,213	△ 211,213	
備品購入費	250,000		250,000	120,699	129,301	
図書購入費	0		0	0	0	
施設賠償責任保険	20,000		20,000	26,803	△ 6,803	
職員等研修費	100,000		100,000	18,000	82,000	
振込手数料	5,000		5,000	4,752	248	
リース料	260,000		260,000	129,780	130,220	
手数料	500,000		500,000	415,776	84,224	
地域協力費	24,000		24,000	0	24,000	
<b>事業費</b>	<b>689,000</b>	<b>0</b>	<b>689,000</b>	<b>454,140</b>	<b>234,860</b>	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	689,000		689,000	454,140	234,860	
自主事業費	0		0	0	0	
<b>管理費</b>	<b>21,817,000</b>	<b>0</b>	<b>21,817,000</b>	<b>23,066,650</b>	<b>△ 1,249,650</b>	
光熱水費	7,587,000	0	7,587,000	8,683,308	△ 1,096,308	
電気料金	4,600,000		4,600,000	5,856,075	△ 1,256,075	
ガス料金	2,000,000		2,000,000	2,008,730	△ 8,730	
水道料金	987,000		987,000	818,503	168,497	
清掃費	2,189,000		2,189,000	2,189,000	0	
修繕費	720,000		720,000	873,342	△ 153,342	
機械警備費	410,000		410,000	410,000	0	
設備保全費	10,911,000	0	10,911,000	10,911,000	0	
空調衛生設備保守	1,370,000		1,370,000	1,370,000	0	
消防設備保守	365,000		365,000	365,000	0	
電気設備保守	755,000		755,000	755,000	0	
害虫駆除清掃保守	70,000		70,000	70,000	0	
駐車場設備保全費	0		0	0	0	
その他保全費	8,351,000		8,351,000	8,351,000	0	
共益費	0		0	0	0	
<b>公租公課</b>	<b>1,750,000</b>	<b>0</b>	<b>1,750,000</b>	<b>2,583,600</b>	<b>△ 833,600</b>	
事業所税	0		0	0	0	
消費税	1,750,000		1,750,000	2,583,600	△ 833,600	
印紙税	0		0	0	0	
その他（ ）	0		0	0	0	
<b>事務経費（計算根拠を説明欄に記載）</b>	<b>2,000,000</b>	<b>0</b>	<b>2,000,000</b>	<b>2,000,000</b>	<b>0</b>	
本部分	2,000,000		2,000,000	2,000,000	0	法人指定管理料の1割相当
当該施設分	0		0	0	0	
<b>二一ス対応費</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>支出合計</b>	<b>46,537,000</b>	<b>0</b>	<b>46,537,000</b>	<b>49,974,453</b>	<b>△ 3,437,453</b>	
差引	0	0	0	△ 1,984,659	1,984,659	

自主事業費収入				0	
自主事業費支出				0	
自主事業収支				0	
管理許可・目的外使用許可収入				653,447	
管理許可・目的外使用許可支出				48,000	
管理許可・目的外使用許可収支				605,447	

(様式1)

## 平成27年度利用料金収入実績 横浜市神奈川公会堂

単位(円)

	① 施設利用料[(A)+(B)-(C)]						② 附属設備料[(D)-(E)]				③ 利用料金 収入合計 (①+②)	④ 持ち込み器具電気料[(F)-(G)]				⑤ 利用料金等 収入合計 (③+④)	⑥ 減免金額 合計 (C+E+G)	⑦ 収入目標額	達成率(%) ⑤/⑦	⑧ 前年同月 収入額	前年同月比(%) ⑤/⑧
	基本		割増		減免		基本		減免			基本		減免							
	件数	基本料金(A)	件数	割増料金(B)	件数	減免金額(C)	件数	基本料金(D)	件数	減免金額(E)		件数	基本料金(F)	件数	減免金額(G)						
4月	1,004,876						218,300				1,223,176	12,640				1,235,816	67,300	1,080,000	114.4%	1,050,702	117.6%
	273	978,440	89	77,536	9	51,100	158	234,300	10	16,000		65	12,840	1	200						
5月	902,608						163,450				1,066,058	8,900				1,074,958	111,150	1,080,000	99.5%	1,007,660	106.7%
	268	894,020	123	89,088	9	80,500	128	193,200	25	29,750		53	9,800	6	900						
6月	956,584						115,400				1,071,984	10,440				1,082,424	109,820	1,080,000	100.2%	1,050,324	103.1%
	277	978,960	86	59,344	14	81,720	90	142,900	22	27,500		56	11,040	4	600						
7月	1,047,270						181,300				1,228,570	11,780				1,240,350	139,320	1,080,000	114.8%	1,016,344	122.0%
	265	1,069,400	85	96,590	19	118,720	113	201,800	12	20,500		61	11,880	1	100						
8月	1,082,220						174,000				1,256,220	11,580				1,267,800	71,370	1,080,000	117.4%	1,225,690	103.4%
	272	1,006,720	118	129,070	16	53,570	122	191,500	17	17,500		57	11,880	2	300						
9月	1,075,200						167,450				1,242,650	11,460				1,254,110	65,180	1,080,000	116.1%	1,185,102	105.8%
	264	986,100	112	145,230	7	56,130	111	176,200	7	8,750		62	11,760	2	300						
10月	1,061,160						151,500				1,212,660	9,540				1,222,200	233,270	1,080,000	113.2%	1,077,680	113.4%
	281	1,031,000	111	203,930	53	173,770	136	210,500	57	59,000		51	10,040	3	500						
11月	950,164						168,800				1,118,964	10,080				1,129,044	214,750	1,080,000	104.5%	1,193,790	94.6%
	286	979,260	132	142,954	61	172,050	142	210,300	47	41,500		60	11,280	9	1,200						
12月	578,320						114,300				692,620	7,640				700,260	234,400	1,080,000	64.8%	976,532	71.7%
	219	709,540	80	51,780	38	183,000	117	165,300	40	51,000		41	8,040	3	400						
1月	740,320						114,500				854,820	8,620				863,440	314,640	1,080,000	79.9%	837,940	103.0%
	246	928,340	96	70,920	55	258,940	110	168,500	36	54,000		54	10,320	12	1,700						
2月	259,276						20,000				279,276	6,280				285,556	37,820	1,080,000	26.4%	990,584	28.8%
	197	244,720	84	42,976	19	28,420	24	29,000	6	9,000		35	6,680	2	400						
3月	869,410						122,750				992,160	8,900				1,001,060	243,880	1,080,000	92.7%	1,305,860	76.7%
	282	946,620	118	122,320	65	199,530	99	166,000	37	43,250		50	10,000	7	1,100						
合計	10,527,408						1,711,750				12,239,158	117,880				12,357,018	1,842,900	12,960,000	95.3%	12,918,208	95.7%
	3,130	10,753,120	1,234	1,231,738	365	1,457,450	1,350	2,089,500	316	377,750		645	125,580	52	7,700						

(様式 3)

## 平成27年度 公会堂 利用状況

施設名 神奈川公会堂

月別	開館日数 (日)	利用者数 (人)	居所別利用件数(件)			
			区内	市内	市外	計
4月	29	10,052	73	95	5	173
5月	30	10,358	76	81	4	161
6月	29	9,534	62	93	8	163
7月	30	8,548	62	90	9	161
8月	30	8,557	70	61	15	146
9月	29	10,955	70	83	13	166
上半期計	177	58,004	413	503	54	970
10月	30	12,430	71	73	10	154
11月	29	12,908	63	83	6	152
12月	27	10,374	72	52	3	127
1月	27	11,368	62	73	6	141
2月	28	2,430	57	61	6	124
3月	30	12,229	76	71	10	157
下半期計	171	61,739	401	413	41	855
年間合計	348	119,743	814	916	95	1,825

# 平成27年度自主事業報告書

施設名 神奈川公会堂

	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加人数 (人)	委託料支出 総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講師 謝金額 (円)	
一般	第2回ハワイアンinかながわ	7月18日	1	562	1,378	56,705	48,000	104,705	有	2,000	0	0	
一般	第4回Jazz in かながわ	12/5~12/6	1	900	1183	95,555	24,000	119,555	有	2,000	0	0	
一般	第3回コーラス in かながわ	1月16日	1	450	496	23,096	30,000	53,096	有	2,000	0	0	
一般	茶道初めて講座	2/21、2/28	1	15	20	76,784	100,000	176,784	有	5,000	30000	30000	
合計				1,927	3,077	252,140	202,000	454,140					

## 平成27年度 苦情等対応状況報告

	月 日	内 容	対 応 結 果
1	平成27年5月22日	持病があるので空いているロビーの椅子に座っていたところ、ここは講堂利用のお客様の専用スペースということで2階の会議室前の長椅子に行けといわれた。空いているならば使わせるべきではないのか。	大変ご不快な思いをさせてしまって申し訳ありませんでした。当日講堂は企業利用のため関係者以外の方が講堂専用スペースであるホワイエに入らないようにチェーンで仕切っている状態でした。そのためスタッフはお客様ご利用予定の会議室前の長椅子でお待ちいただくようご案内したものです。説明が足りずこのような状況になったものと推察します。今後はお客様に十分ご理解を頂けるような説明の仕方に努めてまいります。
2	平成27年6月6日	民謡を歌ったが、マイクの調子が悪いものがある。	申し訳ありませんでした。年2回の点検ではマイク劣化の報告は受けておりませんが、お気づきの点をご指摘いただければ直ちに交換いたします。遠慮なくお申し出ください。
3	平成27年6月6日	トイレが汚かった。	当日は民謡大会が開催されておりかなりの人数のご来館者がありました。大きな大会の時は館内やトイレの巡回点検回数を増やす等して清掃対応していますが、間に合わなかったようです。申し訳ありませんでした。
4	平成27年6月21日	講堂の椅子のバネが強すぎるので立ったり座ったりがやりにくい。	講堂の椅子のバネが全体的に緩んできたので、リターン状況の悪いバネを確認次第、新しいものと交換しております。ご指摘の点は施設点検日に確認をいたします。
5	平成27年10月24日	よい会場ですが、手荷物を持って階段を上がって2階に上がるのは大変です。	屋外に2階用エレベーターがありますので次回からはご利用ください。なお、エレベーター位置を示すサイン表示が分かりにくかったようですので見直します。
6	平成28年2月5日	トイレの便座、ヒヤッとして冷たいです。保温便座にしてほしいです。	平成28年度に実施の方向で検討します。
7	平成28年2月20日	ロビー壁に掲示している講堂、会議室の空き情報一覧表を大きく見やすくしてほしい。	ご指摘ありがとうございます。A4サイズでしたが見やすいようにA3サイズに拡大したものを掲示するようにしました。
8	平成28年3月10日	1号会議室で机を片付けてダンスで利用したが、床に埃があった。	各室ともお客様ご利用終了後、点検及び清掃を実施しております。1号会議室は通常会議形式での利用が多く机を完全に片付けての利用はあまり多くはありません。今回のケースはスペース利用のため、机を片付けたあとに机の脚下部(キャスター)に付着した埃が床に残っていたものと想定されます。申し訳ありませんでした。今後は週に1回は机を完全に片付けたうえで床清掃を実施することとしました。
9	平成28年3月25日	ホワイエの柱の壁にチラシが掲示してあるが見苦しい。	ご指摘ありがとうございます。早急に検討いたします。⇒ 4月に入り平成28年度予算で壁掛け型ホワイトボードを購入しロビーからの階段口に設置し、ここにまとめて掲示するよういたしました。
10	平成28年3月25日	和室にテーブルを用意してくれたのはありがたいが、畳用のマットが意外と重い。ゴザ等の配置を検討してもらえないか。	ご指摘ありがとうございます。早急に検討いたします。⇒ 4月に入り平成28年度予算でゴザを購入し、和室に配置しました。これからもご意見をよろしく願います。



(様式8)

## 平成27年度修繕一覧

施設名 神奈川公会堂

No	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額(円) 税込	業 者 名
1	平成27年7月27日	1階事務室排煙窓修理	129,600	ジャパントータルサービス株式会社
2	平成27年7月30日	1階ホワイエ多機能トイレ修理	10,800	ジャパントータルサービス株式会社
3	平成27年8月11日	1階ロビー冷水機水漏れ修理	12,960	ジャパントータルサービス株式会社
4	平成27年8月24日	消防設備不具合改修～1階ロビー・舞台上手倉庫・地下機械室・調光室の50型消火器交換・1階/1階通路消火栓ホース交換	297,000	ジャパントータルサービス株式会社
5	平成27年8月24日	地下機械室出入口ドアクローザー交換	16,200	ジャパントータルサービス株式会社
6	平成27年9月7日	1階男子トイレ蛍光灯安定器交換	20,520	ジャパントータルサービス株式会社
7	平成27年9月22日	1階女子トイレ漏水部品交換	11,340	ジャパントータルサービス株式会社
8	平成27年12月18日	1階男子トイレ小便器漏水排水管及びフラッシュバルブ交換	107,946	ジャパントータルサービス株式会社
9	平成27年12月18日	2階控室(和)鏡台上照明部品交換	6,696	ジャパントータルサービス株式会社
10	平成28年2月5日	講堂内座面張替他工事	64,800	ジャパントータルサービス株式会社

## 平成27年度委託内容一覧

施設名 神奈川公会堂

No	委託期間	委託内容	金額(円)	業者名
1	H27.4.1～ H28.3.31	修繕費	677,862	ジャパントータルサービス(株)
2	H27.4.1～ H28.3.31	委託費(2-1～2-3)	13,510,000	ジャパントータルサービス(株)
2-1	H27.4.1～ H28.3.31	清掃費	2,189,000	ジャパントータルサービス(株)
2-2	H27.4.1～ H28.3.31	機械警備費	420,000	ジャパントータルサービス(株)
2-3	H27.4.1～ H28.3.31	設備保全費(2-3-1～2-3-8)	10,901,000	ジャパントータルサービス(株)
2-3-1	H27.4.1～ H28.3.31	空調衛生設備保守	1,470,000	ジャパントータルサービス(株)
2-3-2	H27.4.1～ H28.3.31	消防設備保守	444,000	ジャパントータルサービス(株)
2-3-3	H27.4.1～ H28.3.31	電気設備保守	768,000	ジャパントータルサービス(株)
2-3-4	H27.4.1～ H28.3.31	建設設備保守	828,000	ジャパントータルサービス(株)
2-3-5	H27.4.1～ H28.3.31	衛生設備保守	439,000	ジャパントータルサービス(株)
2-3-6	H27.4.1～ H28.3.31	舞台設備保守	992,000	ジャパントータルサービス(株)
2-3-7	H27.4.1～ H28.3.31	植栽剪定	200,000	ジャパントータルサービス(株)
2-3-8	H27.4.1～ H28.3.31	設備常駐員	5,760,000	ジャパントータルサービス(株)

(様式2)

## 平成27年度公会堂利用回数・稼働率

施設名 神奈川公会堂

《累計》

		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		昼間	夜間	計			
講堂		302			316	95.6%	
		296	214	510	632	80.7%	
		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		午前	午後	夜間			計
会議室	1号会議室	280	318	250	848	1044	81.2%
	2号会議室	312	343	263	918	1044	87.9%
	小計	592	661	513	1766	2088	84.6%
和室		228	294	207	729	1044	69.8%
合計(会議室等)		820	955	720	2495	3132	79.7%
					2495		
合計		1116	955	934	3005	3764	79.8%

(様式2)

## 平成26年度公会堂利用回数・稼働率

施設名 神奈川公会堂

《累計》

		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		昼間	夜間	計			
講堂		327			347	94.2%	
		318	216	534	694	76.9%	
		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		午前	午後	夜間			計
会議室	1号会議室	290	321	215	826	1041	79.3%
	2号会議室	302	335	251	888	1041	85.3%
	小計	592	656	466	1714	2082	82.3%
和室		199	287	197	683	1041	65.6%
合計(会議室等)		791	943	663	2397	3123	76.8%
					2397		
合計		1109	943	879	2931	3817	76.8%

(様式2)

## 平成25年度公会堂利用回数・稼働率

施設名 神奈川公会堂

《累計》

		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		昼間	夜間	計			
講堂		329		329	347	94.8%	
		320	204	524	694	75.5%	
		延利用回数			利用可能回数	稼働率	
		午前	午後	夜間			計
会議室	1号会議室	254	317	226	797	1,041	76.6%
	2号会議室	288	334	247	869	1,041	83.5%
	小計	542	651	473	1,666	2,082	80.0%
和室		189	247	172	608	1,041	58.4%
合計(会議室等)		731	898	645	2,274	3,123	72.8%
合計		1,051	898	849	2,798	3,817	73.3%

平成27年度神奈川公会堂水光熱費詳細

	都市ガス(13A)一般		都市ガス(13A)中圧		水道		電気			灯油		
	m3	円	m3	円	m3	円	総使用量 (kWh)	内昼間 (8~22時)	内夜間 (22~8時)	円	L	円
平成27年4月	729	110,093			207	104,484	14,099	12,821	1,278	446,462		
平成27年5月	674	101,969					16,588	15,271	1,317	495,752		
平成27年6月	1,321	155,767			236	123,870	18,841	17,528	1,313	522,013		
平成27年7月	2,038	200,462					26,270	24,886	1,384	665,013		
平成27年8月	3,909	316,548			378	218,801	26,676	25,296	1,380	662,948		
平成27年9月	1,668	149,026					17,647	16,303	1,344	489,428		
平成27年10月	383	61,509			324	182,700	13,766	12,397	1,369	405,661		
平成27年11月	201	48,880					13,826	12,484	1,342	408,413		
平成27年12月	1,955	223,191			226	117,185	15,265	13,865	1,400	431,479		
平成28年1月	2,822	317,142					18,563	17,133	1,430	481,933		
平成28年2月	1,026	122,366			164	78,148	14,049	12,735	1,314	407,070		
平成28年3月	1,795	201,777					16,490	15,079	1,411	439,903		
合計	18,521	2,008,730			1,535	825,188	212,080	195,798	16,282	5,856,075		

平成26年度神奈川公会堂水光熱費詳細

	都市ガス(13A)一般		都市ガス(13A)中圧		水道		電気			灯油		
	m3	円	m3	円	m3	円	総使用量 (kWh)	内昼間 (8~22時)	内夜間 (22~8時)	円	L	円
平成26年4月	250	57,100			200	97,032	12,691	11,304	1,387	415,017		
平成26年5月	—	34,488					13,505	12,132	1,373	439,574		
平成26年6月	1,209	153,611			230	119,860	19,255	17,939	1,316	552,914		
平成26年7月	1,918	216,924					23,495	22,081	1,414	660,264		
平成26年8月	2,765	290,791			422	249,213	25,160	23,599	1,561	691,713		
平成26年9月	1,671	191,908					20,284	18,952	1,332	589,816		
平成26年10月	565	89,180			362	208,104	15,431	14,015	1,416	470,786		
平成26年11月	638	95,851					15,332	13,934	1,398	467,831		
平成26年12月	2,593	352,502			223	139,915	19,327	17,822	1,505	542,723		
平成27年1月	3,088	420,942					20,121	18,702	1,419	559,339		
平成27年2月	2,989	415,945			194	96,194	20,407	19,122	1,285	566,589		
平成27年3月	1,756	255,496					19,337	17,878	1,459	551,265		
合計	19,442	2,574,738			1,631	910,318	224,345	207,480	16,865	6,507,831		

平成25年度神奈川公会堂水光熱費詳細

	都市ガス(13A)一般		都市ガス(13A)中圧		水道		電気		灯油	
	m3	円	m3	円	m3	円	kWh	円	L	円
平成25年4月	652	85,690			189	90,598	11,324	345,786		
平成25年5月	27	35,806					11,312	339,878		
平成25年6月	1,045	124,916			168	78,316	17,145	443,888		
平成25年7月	2,546	249,875					24,803	612,486		
平成25年8月	3,587	339,677			378	212,723	24,047	612,012		
平成25年9月	2,362	240,758					21,377	563,338		
平成25年10月	807	108,646			499	295,732	16,439	451,680		
平成25年11月	762	103,215					16,391	447,709		
平成25年12月	2,225	287,990			235	119,780	19,067	491,727		
平成26年1月	2,945	371,817					21,818	536,569		
平成26年2月	3,230	407,437			190	91,184	22,049	556,827		
平成26年3月	1,690	223,115					19,364	515,837		
合計	21,878	2,578,942	0	0	1,659	888,333	225,136	5,917,737	0	0