

# 横浜文化体育館再整備における事業者公募に向けて 企業等の皆さまとの「対話」を実施します

～ サウンディング調査の実施 ～

横浜市では、平成 32 年度に予定されている横浜市庁舎の移転を契機とした関内駅周辺地区の活性化に向けた様々な取組を進めているところです。

そのリーディングプロジェクトである横浜文化体育館再整備については、当該地区のまちづくりに貢献できる施設とするため、現横浜文化体育館敷地及び旧横浜総合高校敷地の 2 つの土地を活用し、企業等の皆さまとの公民連携によって事業を行うことを検討しています。

つきましては、事業手法を検討するにあたって、市場の動向や民間事業者の意向等を把握するため企業等の皆さまとの対話を実施し、公募に向けた条件整理に役立てたいと考えますので、是非ご参加くださるようお願いいたします。

## ● 対話の実施（事前申込制）

### 1 日時・場所

平成 26 年 12 月 1 日（月）～12 月 15 日（月）

市役所会議室（関内駅周辺）

※ アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別に行います。

### 2 対象者

企業等の皆さま（事業の実施主体となる意向を有する法人 若しくは 法人のグループ  
又は 民間施設へ入居の意向を有する法人）

### 3 申込方法

ホームページにある対話の実施要領に従い、エントリーシート及び対話資料を添付のうえ、  
Eメールで横浜市市民局スポーツ振興課まで（sh-buntaisaiseibi@city.yokohama.jp）

### 4 申込期間

平成 26 年 11 月 17 日（月）～11 月 21 日（金）17:00 まで

### 5 対話の内容

市が想定した事業スキームに関して、企業等の皆さまが考える実施体制、実現可能性、  
管理運営方法、事業スケジュール、まちづくりへの貢献等についてうかがいます。

## ● 事前説明会の開催（事前申込制）

### 1 日時・場所

平成 26 年 10 月 31 日（金）14:00～15:30

横浜市庁舎 8 階 802 会議室

### 2 申込期限

平成 26 年 10 月 30 日（木）17:00 まで

### 3 申込方法

件名を【説明会参加】、参加人数・法人名・ご連絡先を記載して、Eメールで横浜市市民局  
スポーツ振興課まで（sh-buntaisaiseibi@city.yokohama.jp）

※ 対話の実施要領については、市ホームページのこちらからご確認ください。

<http://www.city.yokohama.lg.jp/shimin/sports/buntai/>

裏面資料あり

## ● 事業用地

### ① 現横浜文化体育館敷地

所在地	中区不老町2丁目7番地
土地面積	11,014.23㎡
都市計画による制限	商業地域（容積率500%・建ぺい率80%） 第7種高度地区、防火地域
地域まちづくりの計画	大通り公園周辺地区街づくり協議地区

### ② 旧横浜総合高校敷地

所在地	横浜市中区翁町2丁目9番地10ほか
土地面積	8,267㎡
都市計画による制限	商業地域（容積率500%一部600%・建ぺい率80%） 第7種高度地区、防火地域
地域まちづくりの計画	大通り公園周辺地区街づくり協議地区

## ● 案内図



### お問合せ先

市民局スポーツ振興課大規模スポーツイベント担当課長	石川 武史	Tel 045-671-3201
都市整備局都心再生課都心再生担当課長	庄司 敏雄	Tel 045-671-3952