様式９（Ａ４）

土　地　賃　貸　借　契　約　書

土地所有者○○（以下「甲」という。）と社会福祉法人○○会設立代表者○○（以下「乙」という。）は、土地の賃貸借に関し、次のとおり契約を締結する。

（目的）

第１条　甲は、その所有にかかる末尾記載の土地を乙が設置経営する特別養護老人ホームの敷地にあてるため賃貸する。

（契約期間）

第２条　前条の賃貸の契約期間は、 　　年　　月　　日から前条の目的によって使用する期間とする。

（地代）

第３条　賃借料は年○○円とする。

（転貸の禁止）

第４条　乙は、この契約にかかる土地を他に転貸してはならない。

（契約の解除）

第５条　乙が正当な理由がなくこの契約の各条項に違背したときは、甲はこの契約を解除することができる。

２　乙はその都合により、いつでもこの契約の解除を甲に申し入れることができる。

（返還）

第６条　乙は、この契約による土地を返還する場合、原形に復した後、返還しなければならない。ただし、甲の承認を得た場合はこの限りでない。

（その他）

第７条　以上に定めるもののほか、疑義の生じた場合は、甲乙協議のうえ決定する。

この契約が甲乙両者間に成立したことを証し、かつこれを確守するため２通を作成し、各１通を保持する。

　　年　　月　　日

甲　　住　所

氏　名　　　　　　　　　　　実印

乙　　住　所

社会福祉法人○○会設立代表者

氏　名　　　　　　　　　　　実印

土地の表示

　　　　１　所在地

　　　　２　地目

　　　　３　公簿面積　　　　　　　㎡

様式10（Ａ４）

賃　借　権　登　記　誓　約　書

このたび、特別養護老人ホーム○○園用地として賃貸借契約の締結を行った社会福祉法人○○会設立代表者○○氏との土地の賃貸借については、法人設立後直ちに賃借権の登記を設定することを誓約いたします。

　　年　　月　　日

住　所

氏　名（貸地人）

横浜市長　殿