

汐見台小学校建替え工事
中高層建築物条例に基づく近隣説明資料

目次・建築計画の概要	P.1
案内図・付近見取図	P.2
配置図(解体建物：既存校舎)	P.3
配置図・平面図(新校舎)	P.4
立面図(新校舎)	P.5
実日影図	P.6

令和2年2月
教育委員会事務局施設部教育施設課
建築局公共建築部施設整備課

■建築計画の概要

場所 横浜市磯子区汐見台3丁目6番地
用途地域 第1種中高層住居専用地域
地域地区等 準防火地域、第3種高度地区、第4種風致地区(磯子風致地区)、
緑化地域、宅地造成工事規制区域、汐見台一団地の住宅施設

敷地面積 23,129.8㎡

・解体工事

工事種別	解体	延床面積	7,645.98㎡
用途	小学校		
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造		
階数	地上3階		

・新築工事

工事種別	新築	建築面積	4,948.19㎡
用途	小学校	延床面積	8,771.03㎡
耐火種別	耐火建築物		
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造		
階数	地上3階		

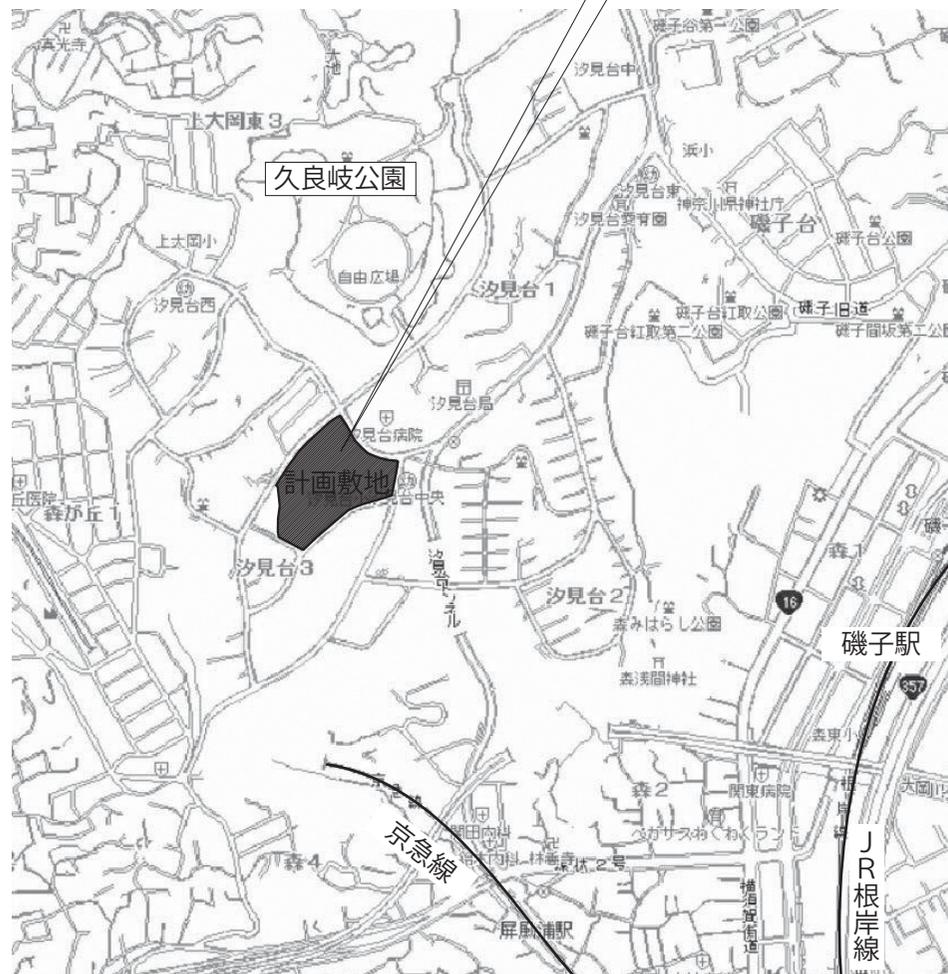
・事業スケジュール(予定)

年度	R1			R2			R3			R4			R5			R6			
月	1	2	3	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
仮設校舎工事	建設工事			移転															
建替え工事				移転	解体工事			新築工事			移転								

※上記整備工事以外に準備工事を行う場合があります。

■案内図・付近見取図

横浜市立汐見台小学校
横浜市磯子区汐見台3丁目6番地



この地図の著作権は横浜市が所有します。
一部加工しています。



案内図 縮尺 1/10,000

この地図の著作権は横浜市が所有します。
一部加工しています。



付近見取図 縮尺 1/3,000

■配置図(解体建物：既存校舎)

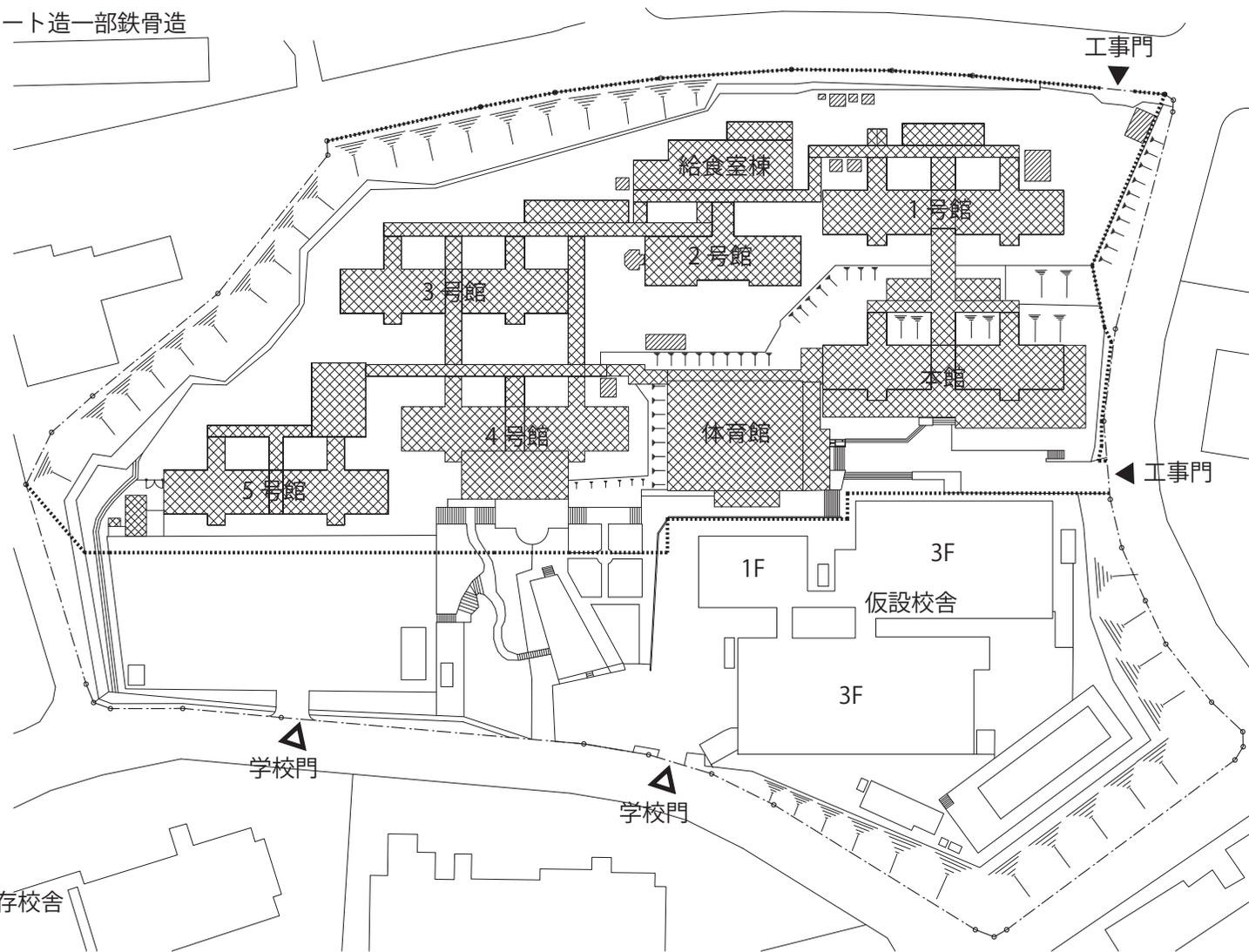
既存校舎概要

構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造

階数 地上3階

建築面積 5,052.88㎡

延床面積 7,645.98㎡



解体建物：既存校舎

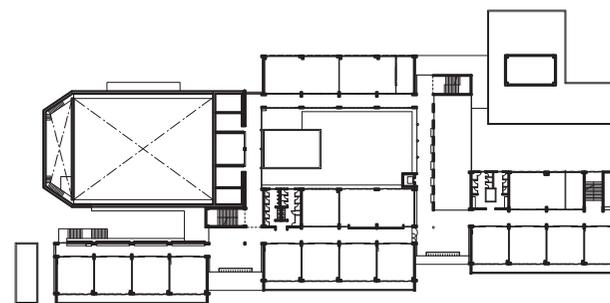
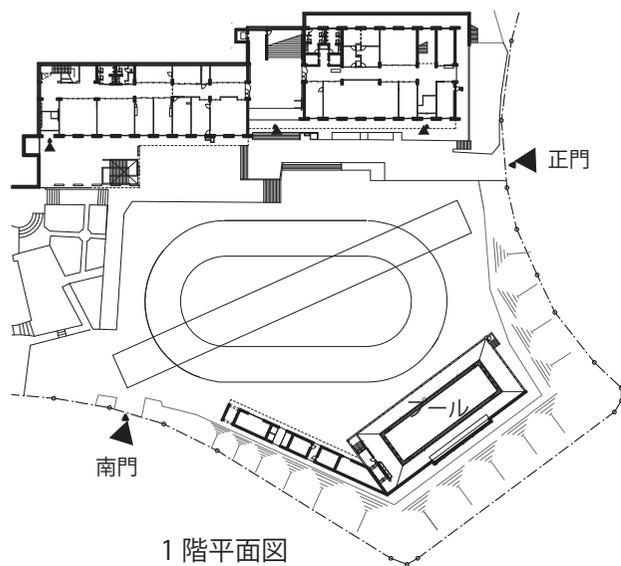
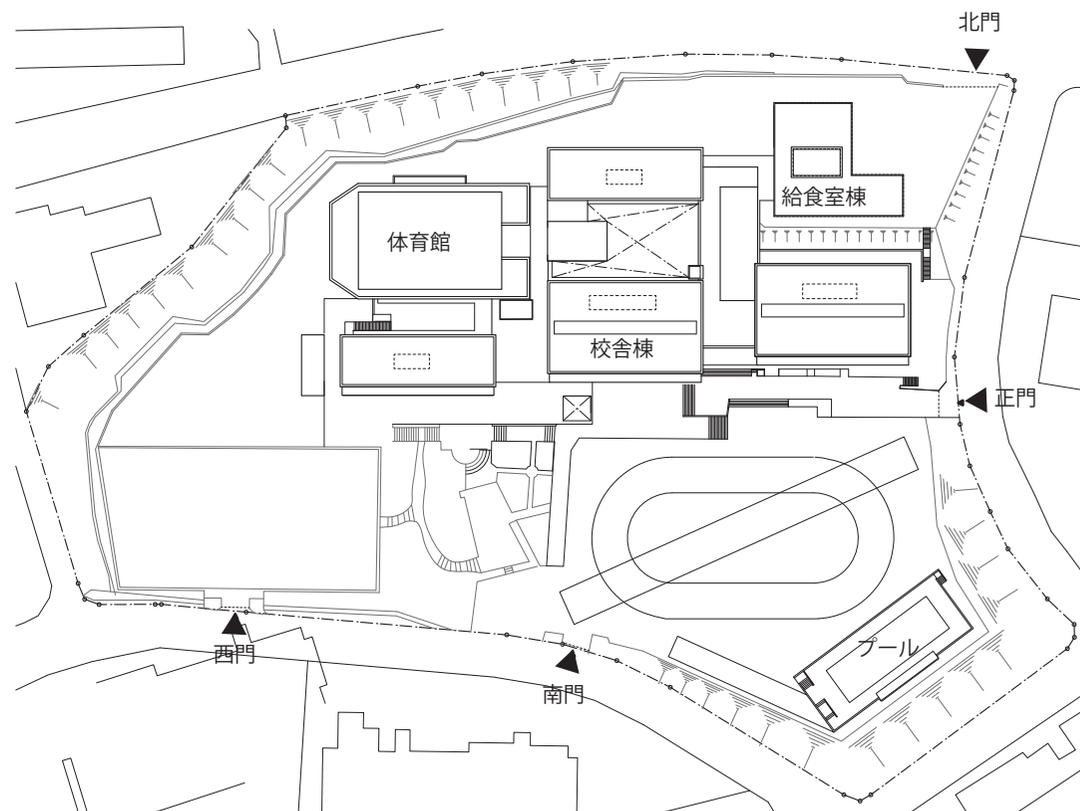
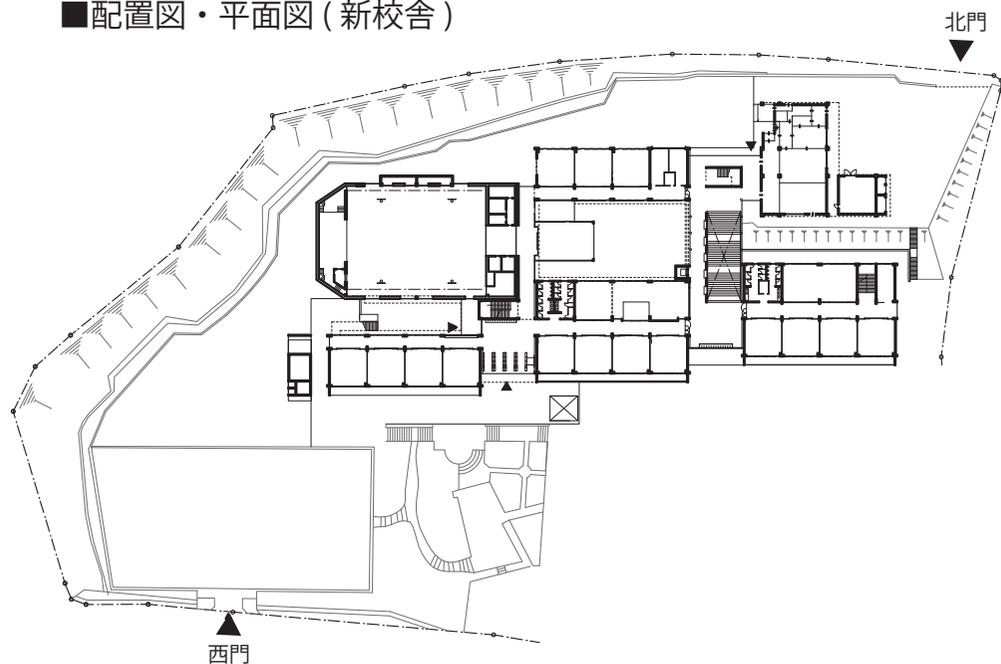
仮囲い

縮尺 1/1,200

屋根伏図兼配置図

※計画内容は予定であり、変更になる可能性があります。

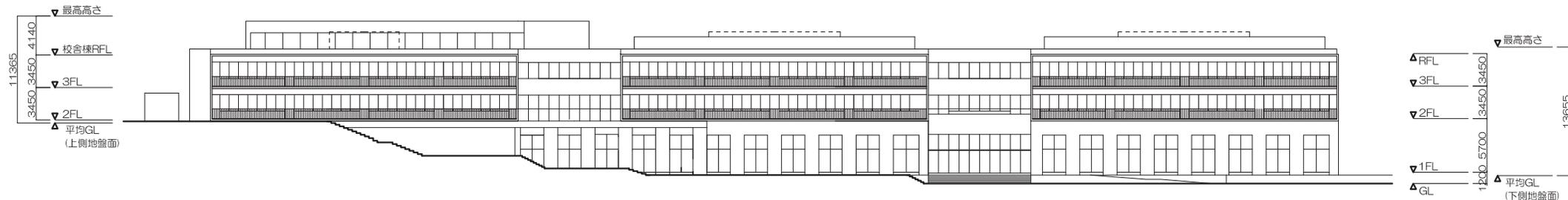
■配置図・平面図(新校舎)



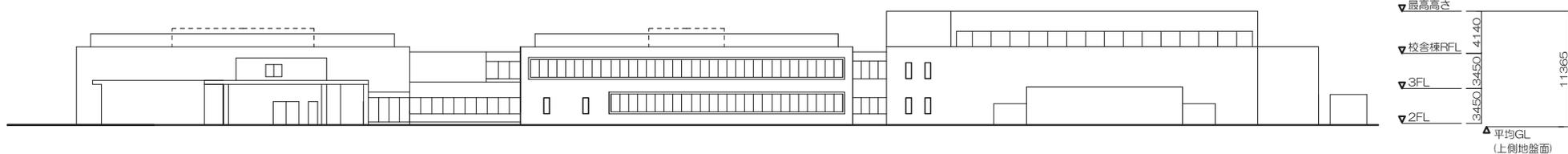
縮尺 1/1,600

※計画内容は予定であり、変更になる可能性があります。

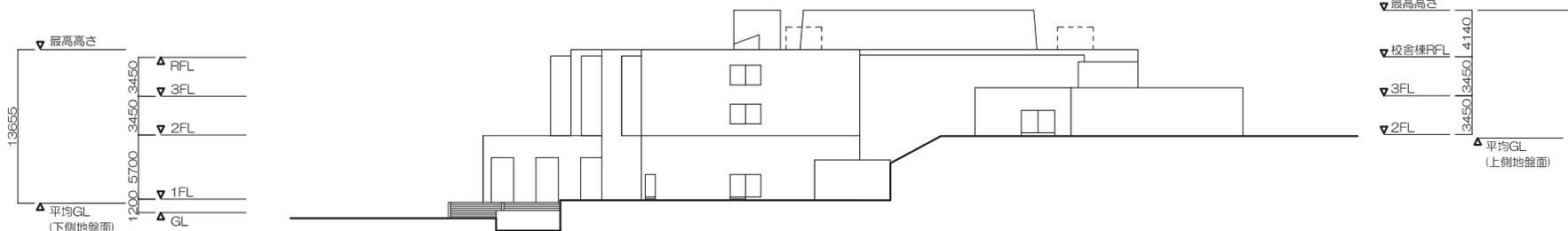
■立面図(新校舎)



南立面図 縮尺 1/600



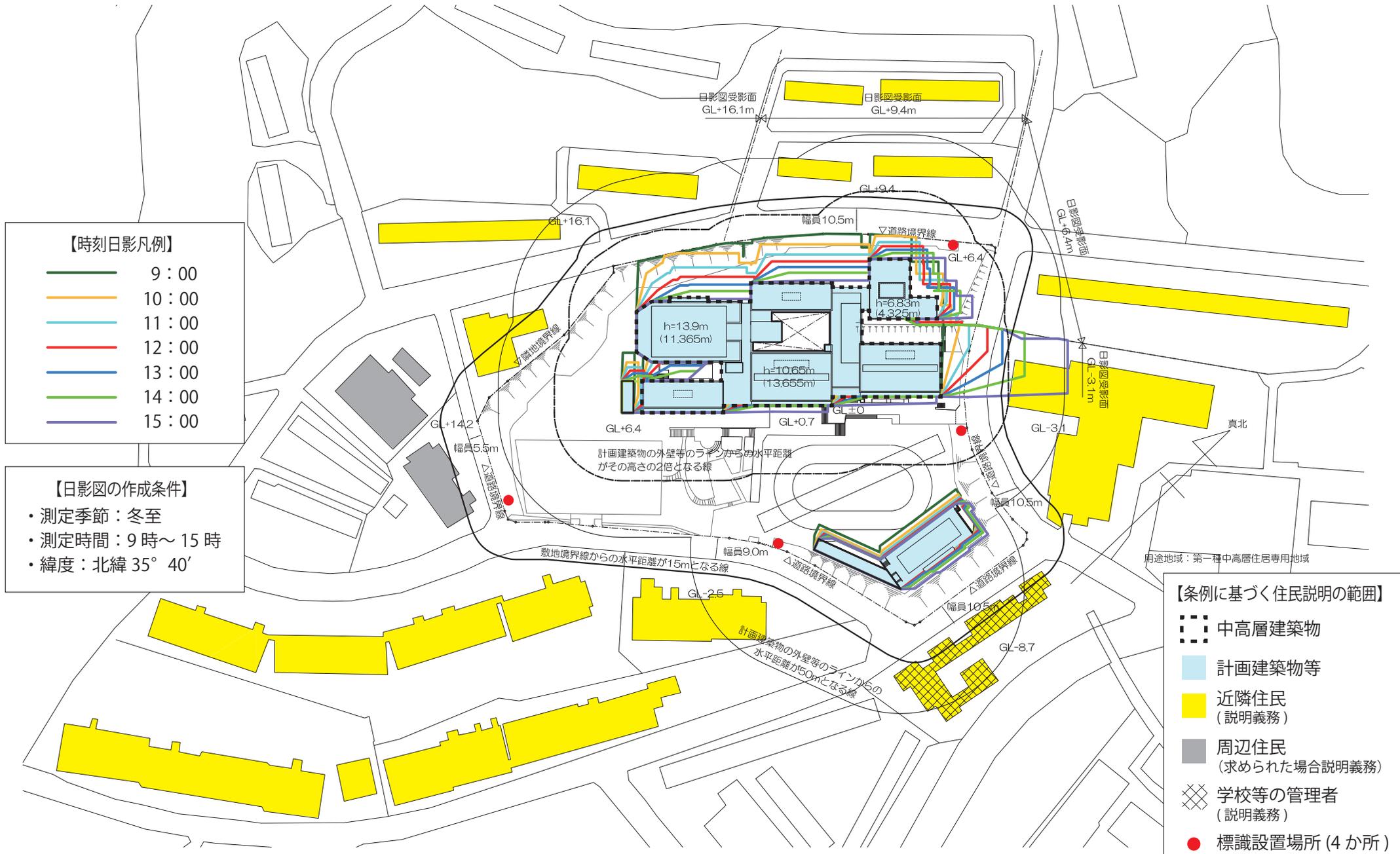
北立面図 縮尺 1/600



東立面図 縮尺 1/600

※計画内容は予定であり、変更になる可能性があります。

■実日影図



※建物高さ h は平均 GL : GL+3.84mからの高さ、() 内は各地盤面からの高さを示す。

※計画内容は予定であり、変更になる可能性があります。