

**横浜市PFI事業審査委員会議事要旨**  
**【横浜市瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園整備事業】**

**第8回審査委員会**

- 1 開催日時 平成20年1月18日(金) 午前9時30分～12時00分
- 2 開催場所 横浜関内ビル 5階会議室
- 3 開催形態 非公開
- 4 議事次第 (1) 特定事業の選定について  
(2) 再入札公告関連資料について  
(3) その他
- 5 資料名 横浜市瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園整備事業 特定事業の選定について  
横浜市瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園整備事業 入札説明書  
横浜市瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園整備事業 要求水準書  
横浜市瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園整備事業 落札者決定基準  
横浜市瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園整備事業 様式集  
横浜市瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園整備事業 基本協定書(案)  
横浜市瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園整備事業 特定事業仮契約書(案)  
その他、補足資料

- 6 委員の出欠 出席者：5名  
委員長：溝口 周二 (横浜国立大学国際社会科学研究科 研究科長)  
委員：池田 陽子 (山田・池田法律事務所 弁護士)  
委員：高橋 志保彦 (神奈川大学 名誉教授)  
委員：星野 芳久 (関東学院大学 名誉教授)  
委員：松下 倫子 (関東学院大学人間環境学部 教授)  
欠席者：なし

7 出席した関係職員の職氏名

事業所管局

市民活力推進局区政支援部長	小泉 哲雄	
市民活力推進局区政支援部地域施設課長	寺岡 充	外

関係区局

瀬谷区総務部総務課長	緒賀 道夫	外
環境創造局環境整備部	担当係長	
まちづくり調整局公共建築部	担当係長	外
安全管理局総務部施設課長	担当係長	外

事務局

都市整備局公共事業調査室長	扇原 博	
都市整備局公共事業調査室公共事業調査課担当課長	高橋 慎治	外

8 議事のてん末

(1) 審議

ア 特定事業の選定について

委員から質疑及び意見が出され、市民活力推進局、関係区局から回答がなされた。主に次の内容が確認され、概ね原案どおり了承された。

- ・VFMの算出における割引率3%は、国土交通省の考え方に準拠し、直近の長期国債利率等をもとに算出したものであり、最近の経済動向をふまえた算定がされている。

イ 再入札公告関連資料（入札説明書、要求水準書、落札者決定基準、様式集、基本協定書（案）、特定事業仮契約書（案））について

委員から質疑及び意見が出され、市民活力推進局、関係区局から回答がなされた。主に次の意見について、市民活力推進局、関係区局にて検討することとし、概ね原案どおり了承された。

- ・ 事業スケジュールに関して、入札公告から提案書提出までの期間を十分に取り、応募者からより良い提案がされるように配慮すべきである。
- ・ 二ツ橋公園については、庁舎に隣接し瀬谷区の中心的な公園である点が応募者によく理解されるよう、要求水準者や落札者決定基準等に記述すべきである。

(2) その他

今回の委員会の開催日については、後日、日程調整を行うことを確認した。

以上