

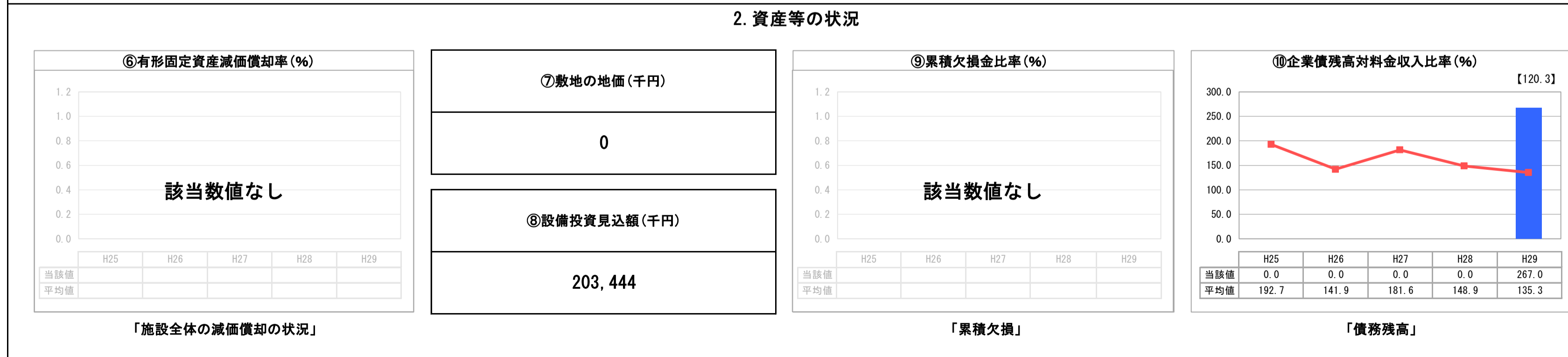
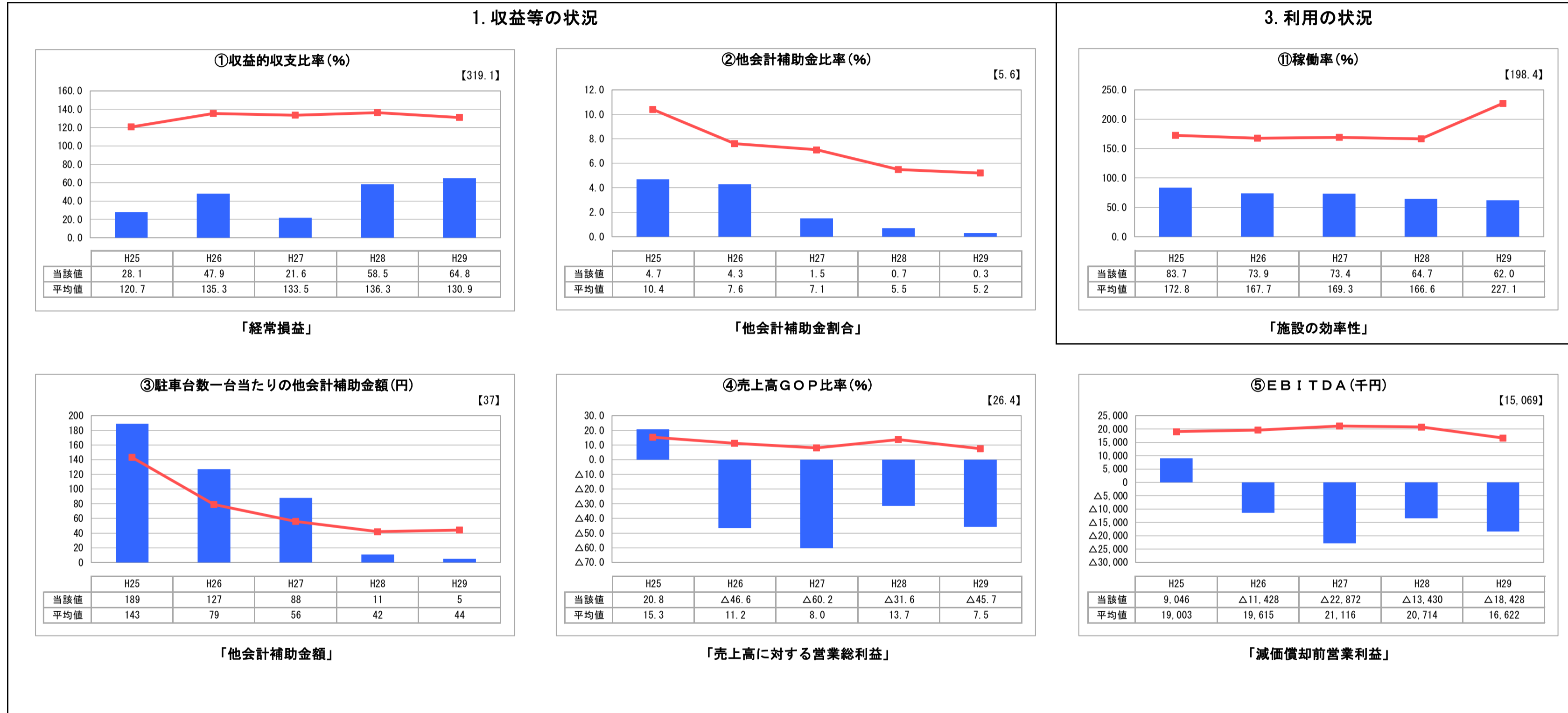
# 経営比較分析表（平成29年度決算）

神奈川県横浜市 福富町西公園地下駐車場

|             |         |     |             |        |
|-------------|---------|-----|-------------|--------|
| 業務名         | 業種名     | 事業名 | 類似施設区分      | 管理者の情報 |
| 法非適用        | 駐車場整備事業 | -   | A 2 B 2     | 非設置    |
| 自己資本構成比率(%) | 種類      | 構造  | 建設後の経過年数(年) |        |
| 該当数値なし      | 都市計画駐車場 | 地下式 | 21          |        |

|         |                |                          |
|---------|----------------|--------------------------|
| 立地      | 周辺駐車場の需給実態調査   | 駐車場使用面積(m <sup>2</sup> ) |
| 無       | 無              | 7,631                    |
| 収容台数(台) | 一時間当たりの基本料金(円) | 指定管理者制度の導入               |
| 184     | 400            | 導入なし                     |

|                |
|----------------|
| <b>グラフ凡例</b>   |
| ■ 当該施設値(当該値)   |
| — 類似施設平均値(平均値) |
| 【】 平成29年度全国平均  |



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 ①収益的収支比率  
 単年度赤字の状態であるので、経営改善に向けた取組が必要だと考えている。そこで、指定管理者制度など、より効率的な運営方式に見直していく。  
 ②他会計補助金比率及び③駐車台数一台当たりの他会計補助金額  
 経年比較においては、減少傾向にある。これは、地方債の償還が進み残高が減少していることから、一般会計からの繰入金が増加しているためと思われる。  
 ④売上高GOP比率及び⑤EBITDA  
 数値は低く望ましい状態ではない。経営改善を図るため、指定管理者制度など、より効率的な運営方式に見直していく。

**2. 資産等の状況について**  
 ⑥有形固定資産減価償却率及び⑨累積欠損金比率  
 法非適用企業のため対象外  
 ⑦敷地の地価  
 都市公園の地下に設置した駐車場であり、用地は購入していないため価格は「0」である。  
 ⑧設備投資見込額  
 当初の設備投資額に比べて、大きな金額ではないが、将来の事業継続の見込みも含めて慎重に見直していく。  
 ⑩企業債残高対料金収入比率  
 数値は高く望ましい状態ではない。企業債は減少しているため、料金収入の増加が見込めるより効率的な運営方式に見直していく。

**3. 利用の状況について**  
 ⑥稼働率  
 数値は、あまり高くなく、減少傾向にある。指定管理者制度など、より効率的な運営方式に見直していく。

**全体総括**  
 経営改善の取組が必要な状態であるため、指定管理者制度など、より効率的な運営方式に見直していく。  
 さらに、今後の設備投資に当たっては、将来の事業継続の見込みも含めて慎重に検討していく。