

## 緑区霧が丘 道路予定区域等利用計画

物件番号

19402

1 計画地の概要	ア 区分 未利用地（新治線）
	イ 所在（地番） 緑区霧が丘四丁目102番地及び125番地の一部
	ウ 面積 299.24㎡
	エ 立地・交通 JR横浜線「十日市場駅」から西へ2800メートル
	オ 用途地域等 第1種低層住居専用地域 建ぺい率40% 容積率80% 第1種高度地区 防火指定なし 緑化地域
カ 接道 西側：市道、幅員（歩道有） 16m、舗装有	
2 周辺地域の概要	一般住宅、教育施設等が混在する地域
3 建築の可否 及び構造	建築可
4 用途	まちづくりや賑わいの創出などに資する利用とし、周辺の土地利用状況等との調和を保つこと。
5 占用期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則として5年ごとに占用許可の更新手続きをする。</li> <li>・工事着手までの間は、道路管理者との協議によって継続して使用することができる。</li> <li>・ただし、本市が支障がないと判断した場合でも、原則として一の事業者は使用期間が連続して10年を超えることはない。</li> </ul>
6 留意点	<ul style="list-style-type: none"> <li>・交通管理者及び道路管理者等の協議による安全対策を講じること。</li> <li>・隣接する住居へ防音対策等の配慮をすること。</li> </ul>
7 その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・占用許可を受けたものは、占用許可の範囲以外で市が指示する土地の管理をすること。</li> </ul>