

栄区飯島町 道路予定区域等利用計画

物件番号

21404

<p>1 計画地の概要</p>	<p>ア 区分 道路予定区域（下永谷大船線）</p> <p>イ 所在（地番） 栄区飯島町1382-8外</p> <p>ウ 面積 126.22㎡</p> <p>エ 立地・交通 JR根岸線「本郷台駅」から北西へ1.3km</p> <p>オ 用途地域等 第2種中高層住居専用地域 建ぺい率60% 容積率150% 第3種高度地区 準防火地域</p> <p>カ 接道 西側：市道、幅員（歩道片側有）10.0m、舗装有 北側：市道、幅員（歩道片側有）8.0m、舗装有</p>
<p>2 周辺地域の概要</p>	<p>中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域</p>
<p>3 建築の可否 及び構造</p>	<p>建築可 木造、軽量鉄骨造程度の撤去が容易なもの ※建築基準法第44条が適用されません。</p>
<p>4 用途 又は 入札対象施設</p>	<p>まちづくりや賑わいの創出などに資する利用とし、周辺の土地利用状況等との調和を保つこと。</p>
<p>5 占用期間</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則として5年ごとに占用許可の更新手続きをする。</li> <li>・原則として10年とする。ただし、道路管理者の判断により、最大20年まで延長可能とする。</li> <li>・占用期間の終了日は3月31日とする。</li> </ul>
<p>6 留意点</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・隣接する住居へ騒音対策等の配慮をすること。</li> <li>・交通管理者及び道路管理者等の協議による安全対策を講じること。</li> </ul>
<p>7 その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・占用者は、占用許可の範囲外で市が指示する土地の管理をすること。</li> <li>・総合評価占用入札案件とする。</li> <li>・落札者が決定しなかった場合は、企画提案方式として随時募集とします。</li> </ul>