

## 第41回横浜市道路高架下等利用計画検討会 適地検討及び利用計画検討資料

		案件番号	1									
適地 の 検 討	1 計画地の概要	ア 区分 道路予定区域等 イ 所在（地番） 栄区小菅ケ谷二丁目2300番32 ウ 面積 244.63㎡ エ 立地・交通 JR根岸線「本郷台駅」から北へ0.2km オ 用途地域等 第1種住居地域 建ぺい率60% 容積率200% 第4種高度地区 準防火地域 カ 接道 東側：市道、幅員（歩道両側有）14.0m、舗装有										
	2 周辺地域の概要	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域										
利 用 計 画 の 検 討	3 建築の可否 及び構造	建築可とする。 ※建築基準法第44条は適用されません。										
	4 用途 又は 入札対象施設	自動車駐車場及び駐輪場										
	5 占用期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>原則として5年ごとに占用許可の更新手続きをする。</li> <li>最大20年とする。ただし、占用期間の終了日は3月31日とする。</li> </ul>										
	6 留意点	<ul style="list-style-type: none"> <li>隣接する住居へ騒音対策等の配慮をすること。</li> <li>警察署長及び道路管理者等の協議による安全対策を講じること。</li> <li>占用者は、占用許可の範囲外で市が指示する土地の管理をすること。</li> </ul>										
7 その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>価格評価占用入札案件とする。</li> </ul> <※占用料の額の最低額> <table border="0"> <tr> <td>(1) 駐車場法に規定する路外駐車場</td> <td>: 2,750円 (／㎡・年)</td> </tr> <tr> <td>(2) 上記以外の駐車場</td> <td>: 5,500円 (／㎡・年)</td> </tr> <tr> <td>(3) 自転車等駐車器具で一般公共の用に供されるもの</td> <td>: 2,463円 (／㎡・年)</td> </tr> <tr> <td>(4) 上記以外の自転車等駐車器具</td> <td>: 4,925円 (／㎡・年)</td> </tr> <tr> <td>(5) (1)から(4)の占用物件から複数設置する場合</td> <td>: 最も金額が高い占用料の額</td> </tr> </table>		(1) 駐車場法に規定する路外駐車場	: 2,750円 (／㎡・年)	(2) 上記以外の駐車場	: 5,500円 (／㎡・年)	(3) 自転車等駐車器具で一般公共の用に供されるもの	: 2,463円 (／㎡・年)	(4) 上記以外の自転車等駐車器具	: 4,925円 (／㎡・年)	(5) (1)から(4)の占用物件から複数設置する場合	: 最も金額が高い占用料の額
(1) 駐車場法に規定する路外駐車場	: 2,750円 (／㎡・年)											
(2) 上記以外の駐車場	: 5,500円 (／㎡・年)											
(3) 自転車等駐車器具で一般公共の用に供されるもの	: 2,463円 (／㎡・年)											
(4) 上記以外の自転車等駐車器具	: 4,925円 (／㎡・年)											
(5) (1)から(4)の占用物件から複数設置する場合	: 最も金額が高い占用料の額											

※上記内容を基に、募集要項または占用入札指針を策定します。