

2.2.5 人口、産業の状況

1)人口

調査対象地域における人口の状況は、表 2.2-11 及び表 2.2-12 に示すとおりです。

令和 4 年の横浜市の人口は約 377 万人、一世帯あたりの人員は 2.13 人、人口密度は 8,603 人/km²となっています。また、計画区域がある港南区の人口は約 21 万人、一世帯あたりの人員は 2.23 人、人口密度は 10,800 人/km²となっています。

平成 30 年～令和 4 年の人口等の推移を見ると、横浜市及び計画区域がある港南区ともに、人口は概ね横ばい傾向にあり、世帯数は増加の傾向がみられます。

表 2.2-11 人口等の現況（令和 4 年）

行政区分	面積 (km ²)	世帯数 (戸)	人口 (人)	1 世帯あたり 人員 (人)	人口密度 (人/km ²)
横浜市	437.78	1,764,011	3,766,056	2.13	8,603
港南区	19.90	96,505	214,912	2.23	10,800
南区	12.65	104,375	197,076	1.89	15,579
磯子区	19.05	79,079	166,118	2.10	8,720

注) 令和 4 年 3 月 1 日現在

資料：「横浜市統計書[web 版]」（横浜市政策局統計情報課ホームページ、令和 4 年 4 月調べ）

表 2.2-12 人口等の推移

行政区分		平成 30 年	令和元年	令和 2 年	令和 3 年	令和 4 年
横浜市	人口 (人)	3,729,729	3,738,419	3,748,386	3,772,457	3,766,056
	世帯数 (戸)	1,673,511	1,692,222	1,713,760	1,754,131	1,764,011
港南区	人口 (人)	213,877	213,838	213,531	214,938	214,912
	世帯数 (戸)	92,233	93,160	94,036	95,639	96,505
南区	人口 (人)	194,678	195,106	195,355	197,723	197,076
	世帯数 (戸)	97,400	98,748	99,915	103,768	104,375
磯子区	人口 (人)	166,328	166,471	166,166	166,283	166,118
	世帯数 (戸)	75,835	76,375	77,026	78,637	79,079

注) 各年 3 月 1 日現在

資料：「横浜市統計書[web 版]」（横浜市政策局統計情報課ホームページ、令和 4 年 4 月調べ）

2)産業

調査対象地域の産業大分類別事業所数及び従業者数は、表 2.2-13 に示すとおりです。
計画区域がある港南区において、事業所数及び従業者数が最も多いのは卸売業、小売業となっています。

表 2.2-13 産業大分類別事業所数及び従業者数

単位：事業所数（事業所）
従業者数（人）

分類		横浜市			
		港南区	南区	磯子区	
全産業	事業所数	114,930	5,776	5,349	3,935
	従業者数	1,475,974	59,083	43,014	48,267
農業，林業	事業所数	163	8	3	4
	従業者数	1,403	40	15	25
漁業	事業所数	—	—	—	—
	従業者数	—	—	—	—
鉱業，採石業， 砂利採取業	事業所数	—	—	—	—
	従業者数	—	—	—	—
建設業	事業所数	10,713	612	566	415
	従業者数	89,498	4,680	4,101	3,652
製造業	事業所数	6,271	150	294	167
	従業者数	131,338	1,025	2,060	8,326
電気・ガス・ 熱供給・水道業	事業所数	49	—	—	4
	従業者数	3,234	—	—	341
情報通信業	事業所数	1,979	49	41	45
	従業者数	65,952	374	245	421
運輸業，郵便業	事業所数	3,212	88	67	98
	従業者数	90,846	2,524	1,790	4,446
卸売業，小売業	事業所数	26,784	1,260	1,269	829
	従業者数	294,029	15,060	8,624	8,298
金融業，保険業	事業所数	1,694	106	48	40
	従業者数	33,663	1,408	452	572
不動産業，物品賃貸業	事業所数	10,285	675	508	355
	従業者数	51,368	2,115	1,347	1,209
学術研究， 専門・技術サービス業	事業所数	6,116	250	205	182
	従業者数	67,125	1,139	1,134	3,908
宿泊業， 飲食サービス業	事業所数	14,426	708	750	516
	従業者数	147,486	7,380	4,073	3,664
生活関連サービス業， 娯楽業	事業所数	9,481	608	517	371
	従業者数	62,414	3,678	1,924	1,900
教育，学習支援業	事業所数	4,549	324	156	147
	従業者数	61,771	2,777	1,560	1,039
医療，福祉	事業所数	12,151	677	593	484
	従業者数	220,968	11,997	11,368	7,474
複合サービス事業	事業所数	379	24	12	17
	従業者数	5,097	403	94	432
サービス業 (他に分類されないもの)	事業所数	6,678	237	320	261
	従業者数	149,782	4,483	4,227	2,560

注)平成28年6月1日現在

資料：「横浜市統計書[web版]」（横浜市政策局統計情報課ホームページ、令和4年4月調べ）

また、農業、工業、商業の生産状況は表 2.2-14～16 に示すとおりです。

計画区域がある港南区の状況を隣接区である南区、磯子区と比較すると、農業については、農家数、経営耕作地面積ともに最も多くなっています。

また、工業については、事業所数、製造品出荷額等が最も少なくなっています。

さらに商業については、事業所数は南区と概ね同様ですが、従業者数等は最も多くなっています。

表 2.2-14 農業の状況

行政区分	農家数（戸）			経営耕作地面積（a）
	総数	販売農家	自給的農家	総面積
横浜市	3,056	1,770	1,286	152,739
港南区	64	36	28	1,830
南区	9	7	2	X
磯子区	24	14	10	556

注1) 令和2年2月1日現在

注2) X：該当数値はあるが、発表はさしひかえたもの

資料：「横浜市統計書[web版]」（横浜市政策局統計情報課ホームページ、令和4年4月調べ）

表 2.2-15 工業の状況

行政区分	事業所数 （事業所）	従業者数 （人）	製造品出荷額等 （万円）	付加価値額 （万円）
横浜市	2,214	87,983	392,691,150	97,402,356
港南区	33	457	662,281	340,715
南区	68	1,144	1,695,559	908,560
磯子区	67	6,070	132,464,534	9,730,908

注) 令和2年6月1日現在

資料：「横浜市統計書[web版]」（横浜市政策局統計情報課ホームページ、令和4年4月調べ）

表 2.2-16 商業（卸売業、小売業）の状況

行政区分	事業所数 （事業所）	従業者数 （人）	年間商品販売額 （万円）	売場面積 （㎡）
横浜市	18,925	203,816	857,963,002	2,585,562
港南区	957	10,956	26,321,193	166,342
南区	969	6,638	13,930,230	69,166
磯子区	634	6,265	17,058,445	75,165

注) 平成26年7月1日現在

資料：「横浜市統計書[web版]」（横浜市政策局統計情報課ホームページ、令和4年4月調べ）

2.2.6 土地利用の状況

都市計画区域及び用途地域について、調査対象地域の指定状況は表 2.2-17 に示すとおりです。

横浜市の総面積は約 436.5km²であり、市街化区域は約 337.4km²、市街化調整区域が約 99.1km²となっています。用途地域は住居系が約 249.6km²、商業系が約 33.6km²、工業系が約 53.9km²となっています。

計画区域がある港南区は、総面積の約 19.9km² ほぼ全てが市街化区域となっており、用途地域は住居系が約 17.6km²、商業系が約 0.6km²、工業系が約 0.7km²となっています。

また、調査区域の用途地域の指定状況は図 2.2-12 に示すとおりです。

調査区域では、主に住居系の用途が指定されています。なお、計画区域周辺は商業地域、近隣商業地域、第 1 種住居地域、計画区域は商業地域に指定されています。

表 2.2-17 都市計画区域及び用途地域

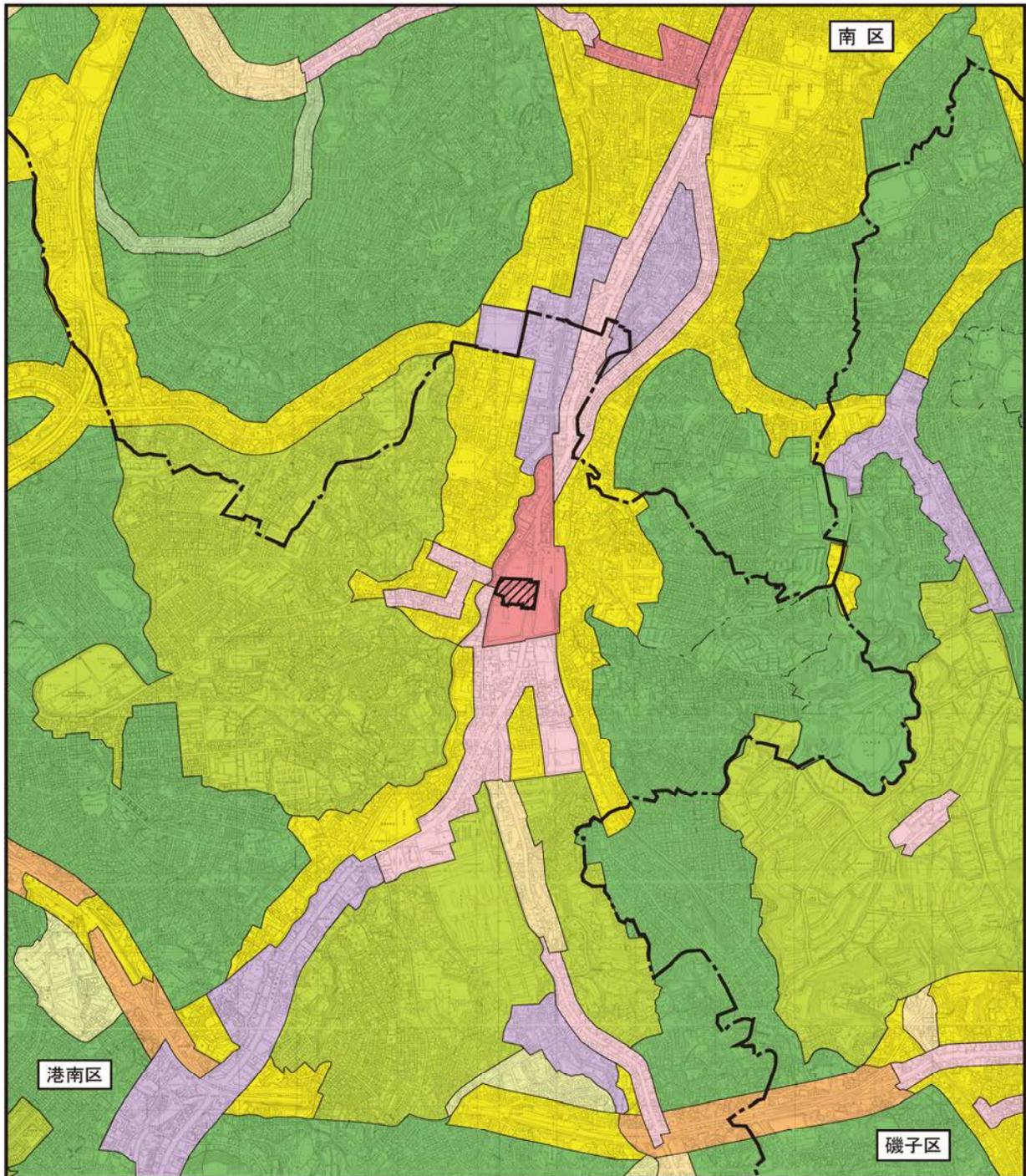
単位：km²

行政区分		横浜市				
		港南区	南区	磯子区		
都市計画区域	総面積	436.5	19.9	12.7	19.0	
	市街化区域	337.4	18.9	12.6	16.8	
	市街化調整区域	99.1	1.0	0.1	2.3	
用途地域	総面積	337.1	18.9	12.6	16.8	
	住居系	第 1 種低層住居専用地域	137.0	9.3	4.2	5.8
		第 2 種低層住居専用地域	1.7	0.1	0.1	—
		第 1 種中高層住居専用地域	26.8	3.6	0.4	1.7
		第 2 種中高層住居専用地域	17.7	1.1	0.9	0.3
		第 1 種住居地域	46.2	2.3	3.7	2.5
		第 2 種住居地域	5.3	0.1	0.3	0.3
		準住居地域	14.9	1.1	0.1	0.6
		小計	249.6	17.6	9.7	11.2
	商業系	近隣商業地域	14.3	0.5	1.5	1.2
		商業地域	19.3	0.1	1.1	0.3
		小計	33.6	0.6	2.6	1.5
	工業系	準工業地域	18.4	0.7	0.4	0.2
		工業地域	17.2	—	—	0.4
		工業専用地域	18.3	—	—	3.6
		小計	53.9	0.7	0.4	4.2

注 1) 令和 2 年度末現在

注 2) 小計は小数点第一位での和であるため、総面積とは合計値が異なります。

資料：「横浜市統計書[web 版]」（横浜市政策局統計情報課ホームページ、令和 4 年 4 月調べ）

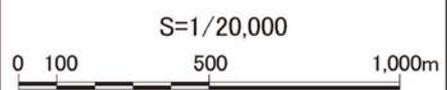


凡例

- | | | |
|--|---|--|
|  計画区域 |  区界 | |
|  第1種低層住居専用地域 |  第1種住居地域 |  商業地域 |
|  第2種低層住居専用地域 |  第2種住居地域 |  準工業地域 |
|  第1種中高層住居専用地域 |  準住居地域 | |
|  第2種中高層住居専用地域 |  近隣商業地域 | |

資料：「横浜市行政地図情報提供システム i-マップ」(横浜市総務局ホームページ、令和4年4月調べ)

図2.2-12 用途地域図



2.2.7 交通、運輸の状況

1) 道路交通

調査区域の主要道路網及び交通量調査地点は図 2.2-13 に、交通量の状況は表 2.2-18 に示すとおりです。

計画区域周辺の主な道路網としては、計画区域内の東側を、南北方向に鎌倉街道が通っています。また、計画区域の西側は旧鎌倉街道に接しており、旧鎌倉街道は計画区域の北側及び南側において県道横浜鎌倉線と合流しています。

調査区域のバス路線は、図 2.2-14 に示すとおりです。

計画区域周辺では、横浜市営バスのほか、神奈川中央交通バス、京浜急行バス、江ノ電バスが運行しています。

表 2.2-18 交通量の状況（平日 12 時間）※

No.	路線名	観測地点名	平成17年度		平成22年度		平成27年度	
			交通量 (台)	大型車 混入率 (%)	交通量 (台)	大型車 混入率 (%)	交通量 (台)	大型車 混入率 (%)
1	一般国道16号 (横浜横須賀道路)	高速神奈川 3 号狩場線 狩場 IC～汐見台平戸線別所 IC	—	—	—	—	41,711	12.7
2		狩場 IC～別所 IC	—	—	43,157	14.8	—	—
3		狩場 IC～別所 IC 間	40,183	12.0	—	—	—	—
4	環状2号線	日野立体	—	—	—	—	9,023	9.7
5		日野立体	—	—	—	—	7,000	18.3
6		日野立体	—	—	—	—	22,375	23.2
7		打越	—	—	7,400	8.7	—	—
8		日野立体	—	—	7,631	17.8	—	—
9		港南区笠下2-13、5-19	—	—	34,338	21.1	—	—
10		磯子区森5丁目18	—	—	24,238	20.7	—	—
11		港南区笹下5丁目2-24	29,713	21.7	—	—	—	—
12		磯子区森5丁目18	14,250	21.4	—	—	—	—
13	県道横浜鎌倉線 (鎌倉街道)	関ノ下	—	—	—	—	22,292	15.3
14		関ノ下	—	—	—	—	20,013	13.0
15		日野立体	—	—	—	—	16,780	8.8
16		港南区最戸1-14	—	—	9,072	8.3	—	—
17		鎌倉街道	—	—	19,344	10.4	—	—
18		日野立体	—	—	18,862	10.8	—	—
19		南区大岡2丁目31-4	28,951	6.7	—	—	—	—
20		港南区日野1丁目2-30	23,044	11.0	—	—	—	—
21	県道横浜伊勢原線	打越	—	—	—	—	11,679	9.0
22		関ノ下	—	—	—	—	8,997	16.8
23		打越	—	—	8,933	10.3	—	—
24		環状2号線	—	—	33,662	18.1	—	—
25		港南区上大岡西3丁目2-18	8,857	11.3	—	—	—	—
26	汐見台平戸線	南区別所4-13	—	—	8,325	9.3	—	—
27		磯子区岡村6丁目17-20	9,619	9.8	—	—	—	—
28		港南区最戸1丁目21-33	11,105	10.0	—	—	—	—

注) 表中の No.は図 2.2-13 に対応します。

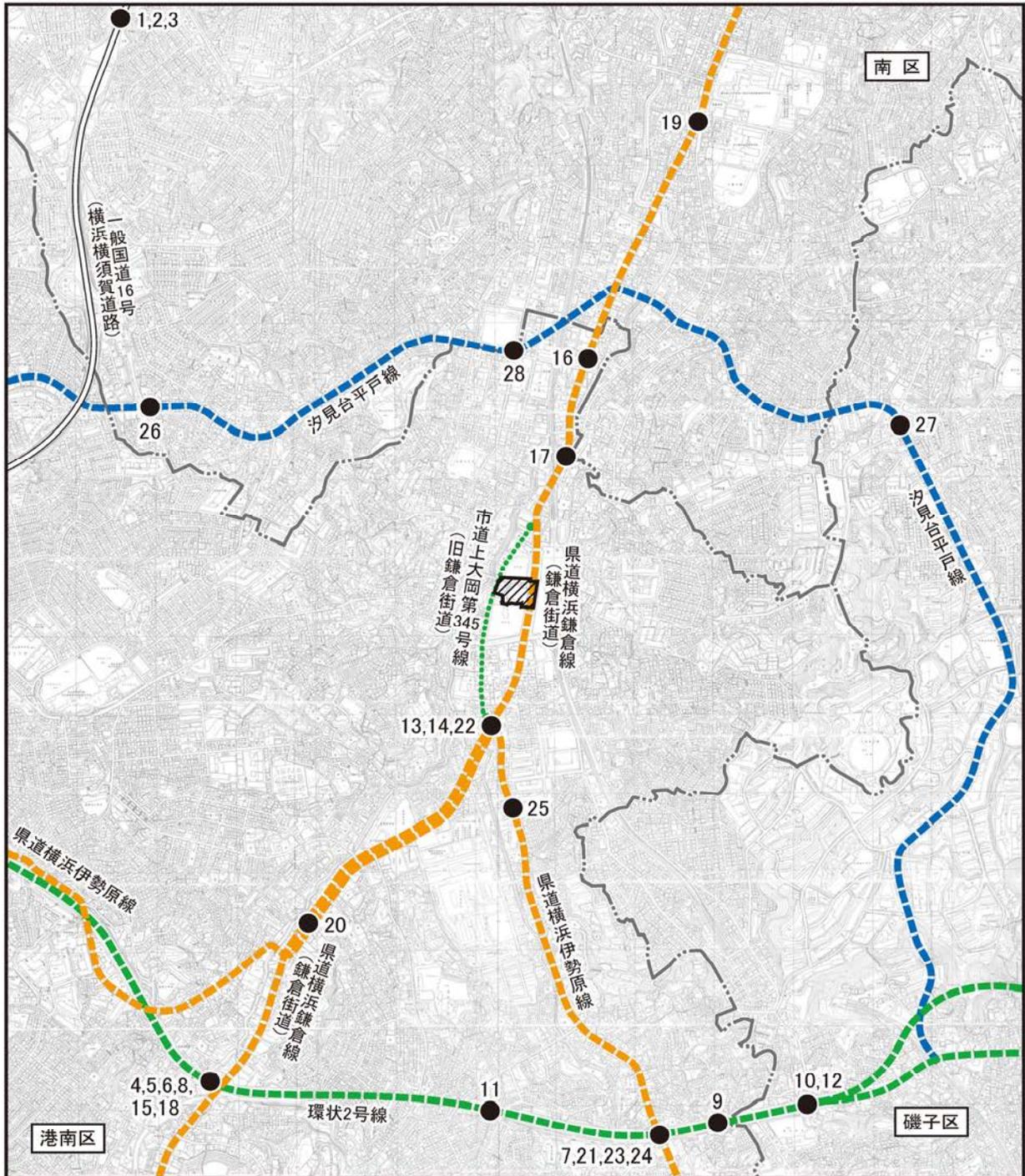
※: 12 時間は 7:00～19:00 の時間帯を指します。

資料: 「平成 17 年度道路交通センサス一般交通量調査結果」(平成 18 年 6 月、国土交通省道路局)

「平成 22 年度道路交通センサス」(平成 23 年 9 月、国土交通省道路局)

「平成 27 年度全国道路・街路交通情勢調査 一般交通量調査集計表」

(国土交通省道路局ホームページ、令和 4 年 4 月調べ)

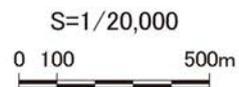


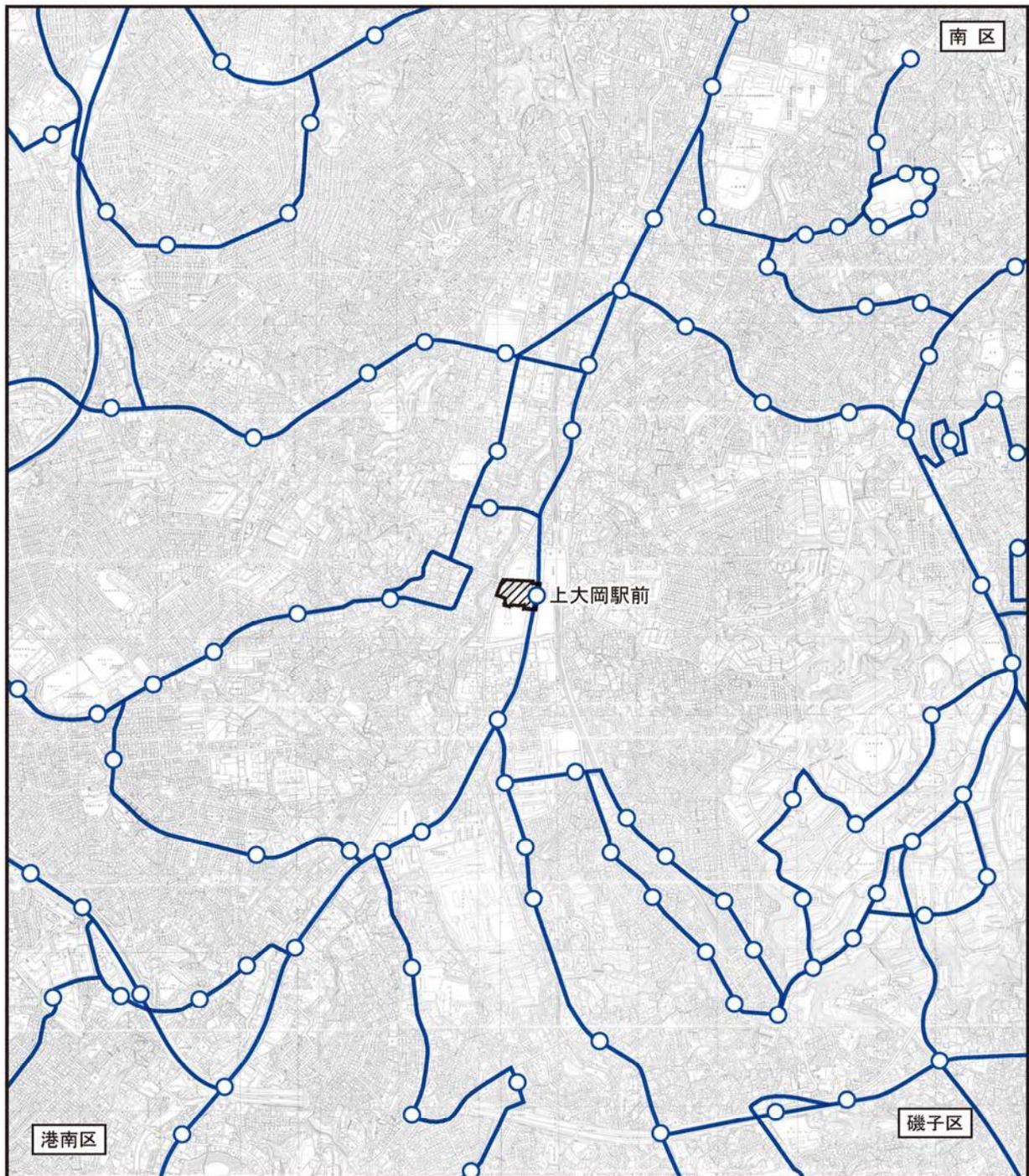
凡例

- | | | |
|---|---|--|
|  計画区域 |  一般国道 |  都市計画道路 |
|  区界 |  主要地方道(市道) |  市道 |
|  交通量調査地点(一般道路) |  主要地方道(県道) | |

注) 図中のNo.は、表2.2-18に対応します。
 資料: 「平成17年度道路交通センサス一般交通量調査結果」(平成18年6月、国土交通省道路局)
 「平成22年度道路交通センサス」(平成23年9月、国土交通省道路局)
 「平成27年度全国道路・街路交通情勢調査 一般交通量調査集計表」(国土交通省道路局ホームページ、令和4年4月調べ)
 「横浜市行政地図情報提供システム よこはまのみち」(横浜市総務局ホームページ、令和4年4月調べ)

図2.2-13
 主要道路網及び交通量調査地点位置図





凡例

 計画区域

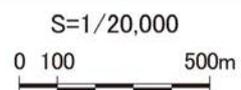
 区界

 横浜市営・神奈川中央交通・京浜急行・江ノ電 バス路線

 バス停留所

資料:「横浜市営バス路線マップ(2022年4月版)」(横浜市交通局ホームページ、令和4年4月調べ)
「磯子区バスマップ(令和4年4月現在)」(横浜市都市整備局ホームページ、令和4年4月調べ)
「舞岡営業所路線図」(令和3年3月、神奈川中央交通)
「横浜営業所路線図」(令和4年4月、神奈川中央交通)

図2.2-14 バス路線図



2)鉄道

調査区域の鉄道網の状況は、図 2.2-15 に示すとおりです。

調査区域を走行する旅客用鉄道は、横浜市営地下鉄及び京浜急行線です。計画区域の一部は、横浜市営地下鉄上大岡駅の地上部に位置しています。

調査区域に位置している鉄道駅の乗降車人員は、表 2.2-19 に示すとおりです。

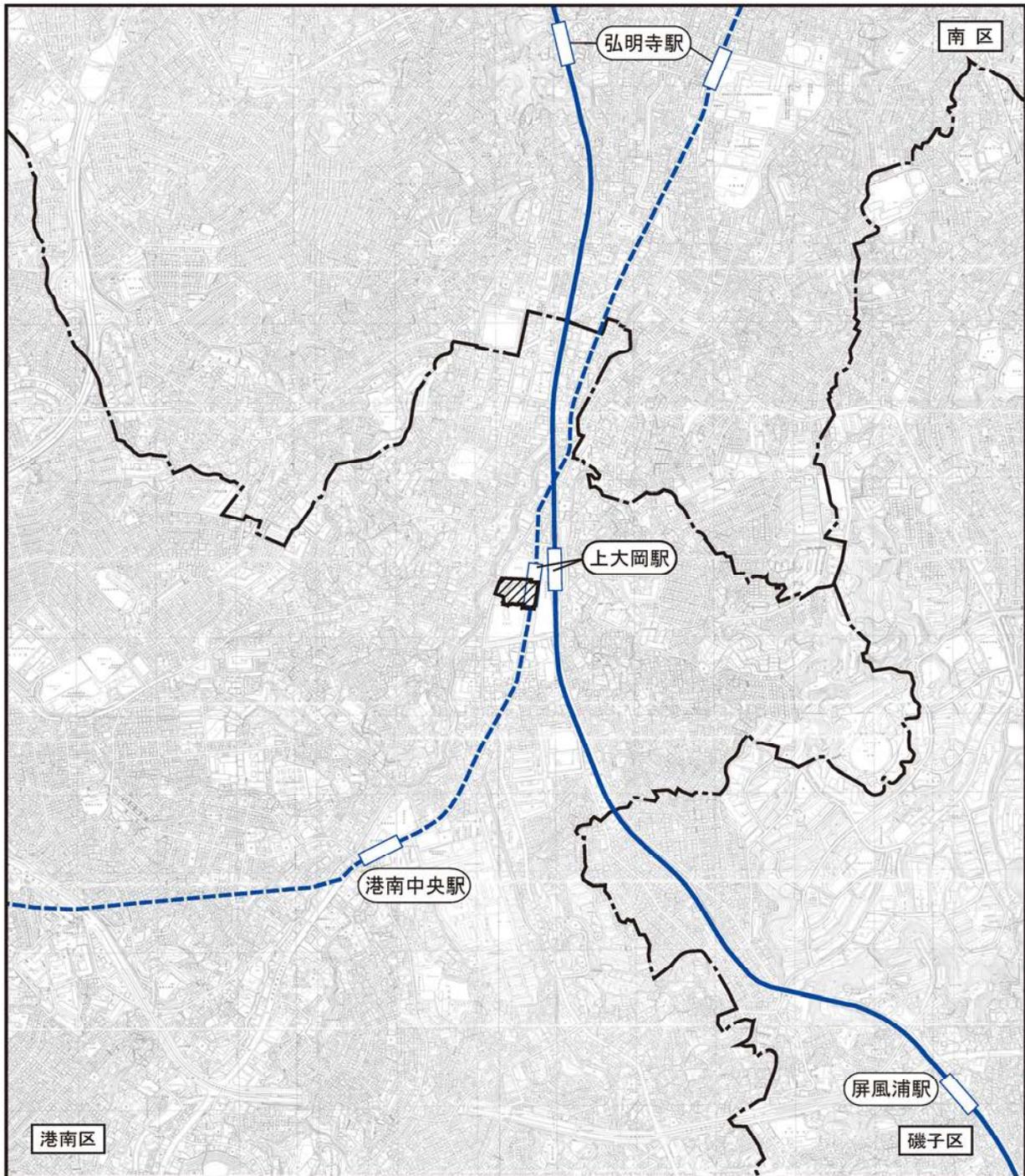
乗降車人員は、平成 28 年度から平成 30 年度にかけては、各線・各駅ともに増加傾向にありましたが、令和元年度に一部の駅でわずかながら減少し、令和 2 年度には全ての駅で大幅に減少しています。原因としては、コロナ禍での緊急事態宣言等による人流抑制の影響が考えられます。

表 2.2-19 鉄道駅の乗降車人員（1 日平均）

単位：人

路線	駅名	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和 元年度	令和 2 年度
横浜市営地下鉄	弘明寺	19,564	20,023	20,393	20,278	15,990
	上大岡	74,741	74,722	76,601	73,500	57,119
	港南中央	18,568	18,499	19,042	19,627	15,323
京浜急行線	弘明寺	30,025	30,132	29,861	29,360	22,984
	上大岡	142,743	143,338	143,457	142,356	105,269
	屏風浦	17,560	17,785	18,174	18,038	14,208

資料：「横浜市統計書[web 版]」（横浜市政策局統計情報課ホームページ、令和 4 年 4 月調べ）



凡例

 計画区域

 横浜市営地下鉄

 区界

 京浜急行線

図2.2-15 鉄道路線図



2.2.8 公共施設等の状況

1)教育機関等

調査区域における教育機関等は、表 2.2-20(1)～(2)及び図 2.2-16 に示すとおりです。

B 地区にあるカミオの中に上大岡ゆう保育園 (No.10)、計画区域の西南西約 80mにつばさ保育園 (No.12) があります。計画区域が指定されている通学区域は、小学校は市立桜岡小学校 (No.61)、中学校は市立港南中学校 (No.74) です。

表 2.2-20(1) 教育機関等

施設種別	行政区分	No.	名称
幼稚園・保育園	港南区	1	キッズガーデン横浜最戸
		2	アスクさいど保育園
		3	上大岡ラビット保育園 TWINS
		4	つくし保育園上大岡
		5	つばさ保育園分園
		6	小学館アカデミーかみおおおか保育園
		7	めぐみ保育園
		8	大久保保育園
		9	千手院幼稚園
		10	上大岡ゆう保育園
		11	ちゅーりっぷハウス
		12	つばさ保育園
		13	上大岡はるかぜ保育園
		14	クオリスキッズ上大岡駅前保育園
		15	上大岡東保育園
		16	クオリスキッズ上大岡西保育園
		17	京急キッズランド上大岡保育園
		18	グローバルキッズ上大岡園
		19	アスク上大岡保育園
		20	ちゅーりっぷキッズ
		21	港南つくしんぼ保育園
		22	あゆみ幼稚園
		23	クオリスキッズ港南中央保育園
		24	笹下保育園
		25	森が丘幼稚園
		26	東樹院幼稚園
		27	大谷幼稚園
		28	アスク港南中央保育園
		29	Poco a Poco 保育園
		30	日野幼稚園
		31	プリスクール室の木 室の木幼稚園
		32	キッズアミ
		33	オハナ上永谷保育園
		34	港南あひる保育園
	南区	35	よこはま風の遊育園
		36	横浜白山幼稚園
		37	別所保育園
		38	上大岡ラビット保育園
		39	くるみ幼稚園

注) 表中のNo. は、図2.2-16に対応します。

資料：「港南区区民生活マップ」(令和3年3月、港南区総務部区政推進課)

「南区区民生活マップ」(令和4年3月、南区総務部区政推進課)

「磯子区区民生活マップ」(令和3年4月、磯子区総務部区政推進課)

表 2.2-20(2) 教育機関等

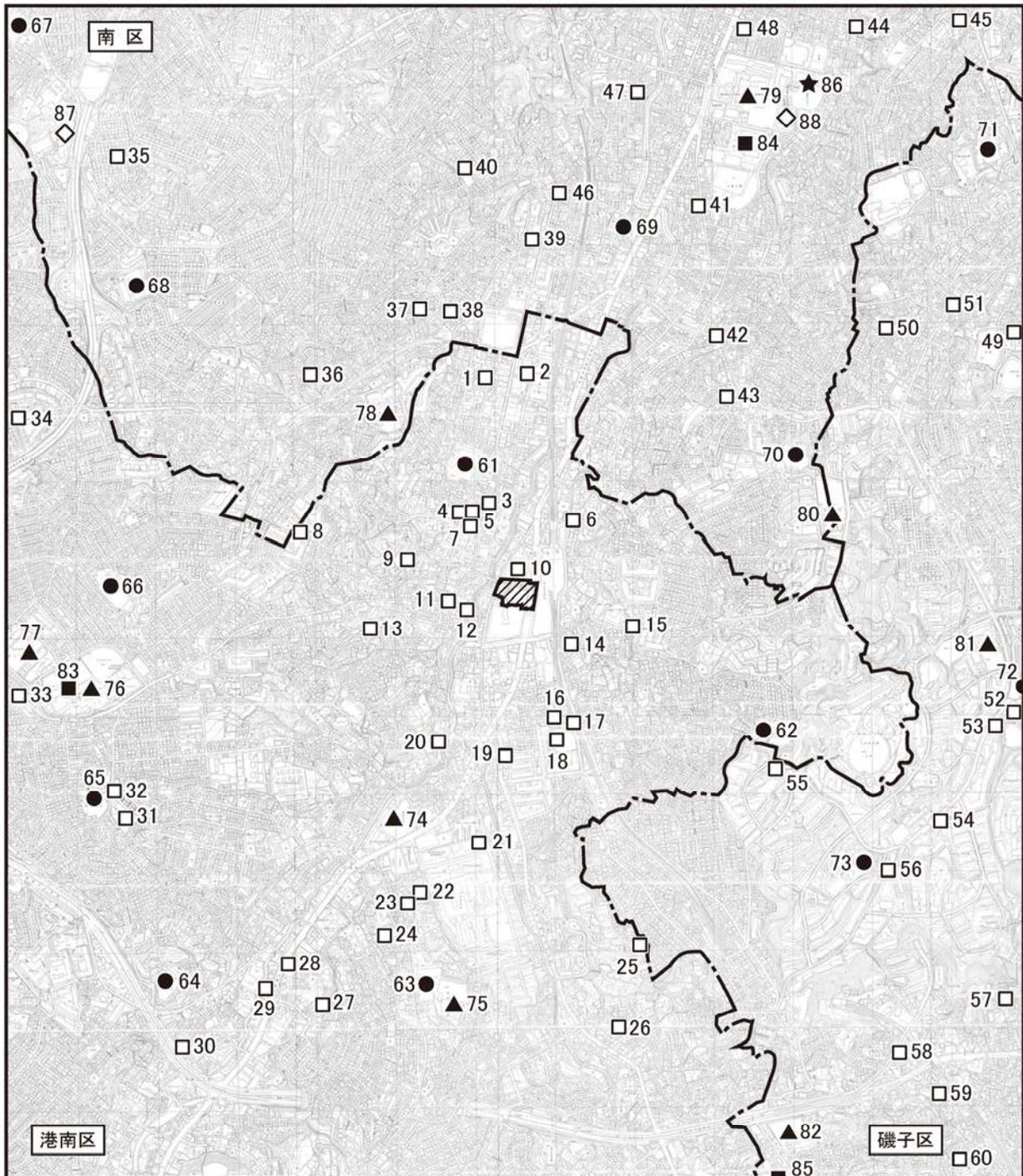
施設種別	行政区分	No.	名 称
幼稚園・保育園	南区	40	久良岐保育園
		41	アイン弘明寺保育園
		42	大岡おひさま保育園
		43	大岡はるかぜ保育園
		44	南若宮幼稚園
		45	横浜英和幼稚園
		46	キッズパートナー弘明寺
		47	プチ・ナーサリー弘明寺
	48	パナマリア保育園弘明寺園	
	磯子区	49	育美幼稚園
		50	金剛保育園
		51	岡村幼児園
		52	汐見台東幼稚園
		53	汐見台愛育園
		54	汐見台第二愛育園
		55	汐見台西幼稚園
		56	汐見台中央幼稚園
		57	森幼児園
		58	屏風ヶ浦はるかぜ保育園
		59	屏風ゆめの森保育園
60		屏風ヶ浦保育園	
小学校	港南区	61	市立桜岡小学校
		62	市立上大岡小学校
		63	市立南台小学校
		64	市立吉原小学校
		65	市立相武山小学校
		66	市立下永谷小学校
	南区	67	市立六つ川西小学校
		68	市立別所小学校
		69	市立南小学校
		70	市立藤の木小学校
	磯子区	71	市立岡村小学校
		72	市立浜小学校
		73	市立汐見台小学校
中学校	港南区	74	市立港南中学校
		75	市立笹下中学校
		76	市立南高等学校附属中学校
		77	市立東永谷中学校
	南区	78	市立南が丘中学校
		79	横浜国立大学教育学部附属横浜中学校
		80	市立藤の木中学校
	磯子区	81	市立汐見台中学校
82		市立森中学校	
高等学校	港南区	83	市立南高等学校
	南区	84	市立横浜総合高等学校
	磯子区	85	県立磯子工業高等学校
大学	南区	86	放送大学 神奈川学習センター
特別支援学校	南区	87	県立横浜南養護学校
		88	横浜国立大学教育学部附属特別支援学校

注) 表中のNo. は、図2.2-16に対応します。

資料：「港南区区民生活マップ」(令和3年3月、港南区総務部市政推進課)

「南区区民生活マップ」(令和4年3月、南区総務部市政推進課)

「磯子区区民生活マップ」(令和3年4月、磯子区総務部市政推進課)

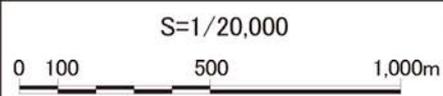


凡例

- | | | |
|--|---|--|
|  計画区域 |  幼稚園・保育園 |  高等学校 |
|  区界 |  小学校 |  大学 |
| |  中学校 |  特別支援学校 |

注) 図中のNo.は、表2.2-20(1)~(2)に対応します。
 資料：「港南区区民生活マップ」(令和3年3月、港南区総務部政推進課)
 「南区区民生活マップ」(令和4年3月、南区総務部政推進課)
 「磯子区区民生活マップ」(令和3年4月、磯子区総務部政推進課)

図2.2-16 教育機関等位置図



2)医療機関

調査区域における主な医療機関は、表 2.2-21 及び図 2.2-17 に示すとおりです。

計画区域の北北東約 650mに横浜東邦病院 (No.3)、南西約 900mに横浜じんせい病院 (No.2) があります。

表 2.2-21 主な医療機関

行政区分	No.	名 称
港南区	1	日野病院
	2	横浜じんせい病院
	3	横浜東邦病院
南区	4	神奈川県立こども医療センター
磯子区	5	康心会汐見台病院

注) 表中の No.は、図 2.2-17 に対応します。

資料：「横浜市内の病院名簿 (令和 4 年 2 月 1 日現在)」(横浜市健康福祉局ホームページ、令和 4 年 4 月調べ)

3)官公庁、郵便局

調査区域の主な官公庁、郵便局は、表 2.2-22 及び図 2.2-18 に示すとおりです。

計画区域の北約 20mに横浜上大岡郵便局 (No.9)、南南東約 60mに上大岡駅前郵便局 (No.10) があります。また、横浜市営地下鉄上大岡駅の構内に上大岡行政サービスコーナー (No.1) があります。

表 2.2-22 主な官公庁、郵便局

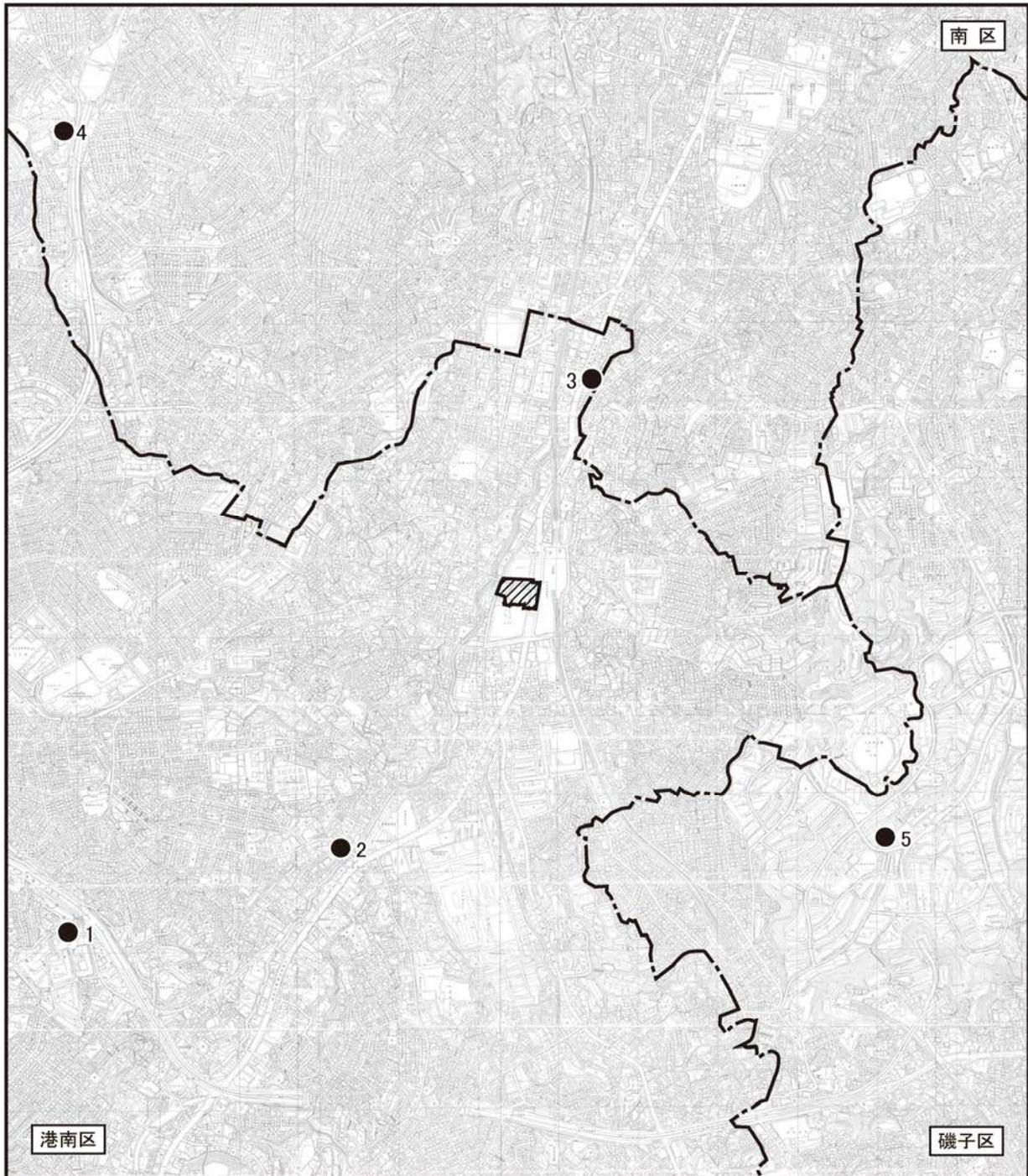
施設種別	行政区分	No.	名 称	
区役所・行政サービスコーナー	港南区	1	上大岡行政サービスコーナー	
		2	港南区役所	
警察署	港南区	3	港南警察署	
	南区	4	南警察署	
消防署	港南区	5	港南消防署	
郵便局	港南区	6	横浜芹が谷一郵便局	
		7	横浜港南二郵便局	
		8	港南郵便局	
		9	横浜上大岡郵便局	
		10	上大岡駅前郵便局	
		11	横浜港南中央通郵便局	
		12	横浜笹下郵便局	
		13	横浜日野郵便局	
		南区	14	横浜六ツ川一郵便局
			15	横浜弘明寺郵便局
			16	横浜大岡郵便局
		磯子区	17	横浜岡村郵便局
			18	横浜汐見台郵便局

注) 表中の No.は、図 2.2-18 に対応します。

資料：「港南区区民生活マップ」(令和3年3月、港南区総務部区政推進課)

「南区区民生活マップ」(令和4年3月、南区総務部区政推進課)

「磯子区区民生活マップ」(令和3年4月、磯子区総務部区政推進課)

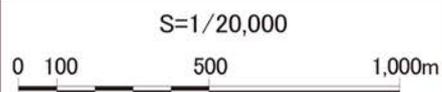


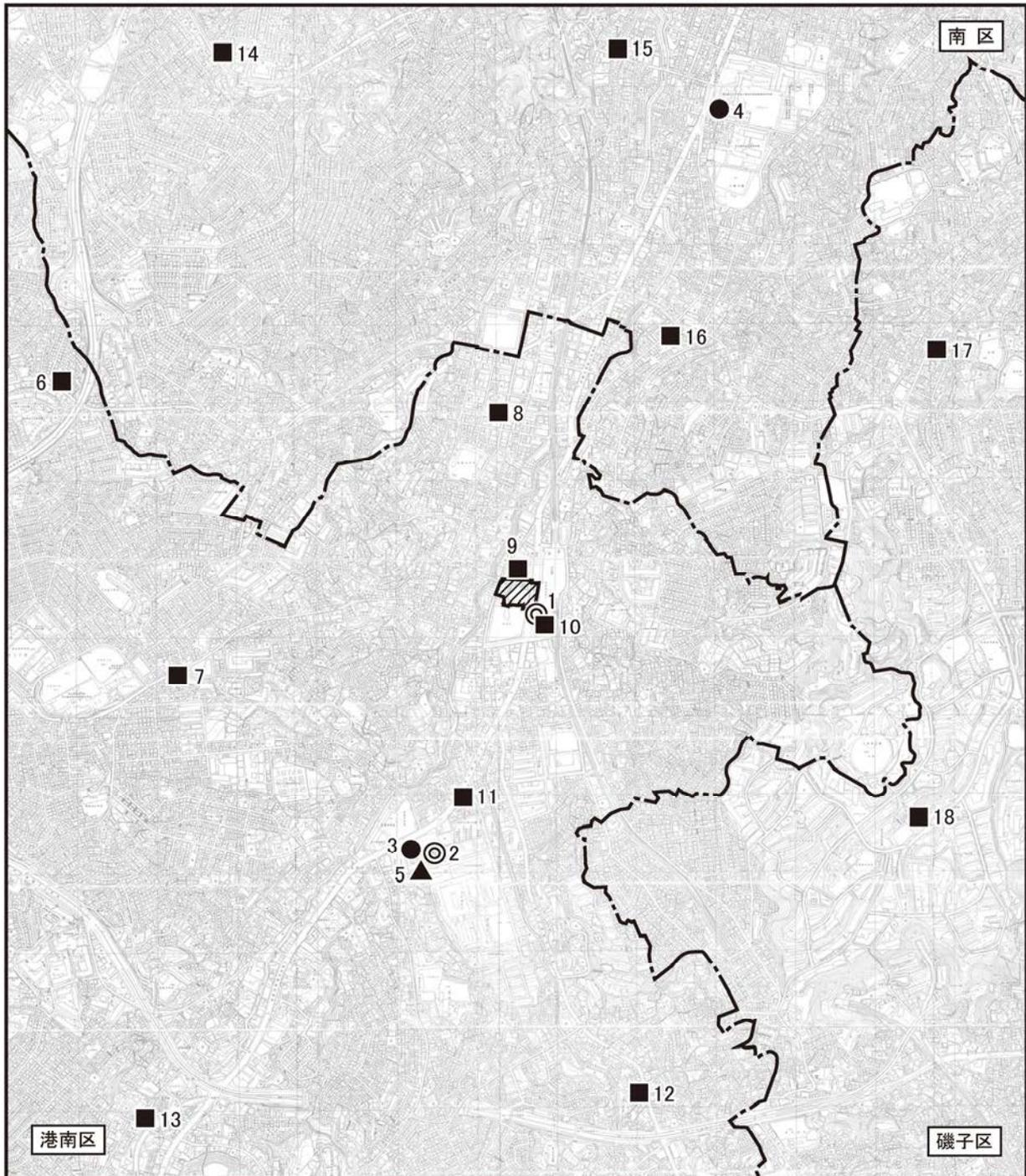
凡例

-  計画区域
-  区界
-  主な医療機関

注) 図中のNo.は、表2.2-21に対応します。
 資料：「横浜市内の病院名簿（令和4年2月1日現在）」（横浜市健康福祉局ホームページ、令和4年4月調べ）

図2.2-17 主な医療機関位置図



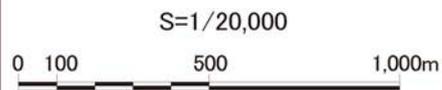


凡例

- | | | |
|--|--|---|
|  計画区域 |  区役所・行政サービスコーナー |  郵便局 |
|  区界 |  警察署 |  消防署 |

注) 図中のNo.は、表2.2-22に対応します。
 資料：「港南区区民生活マップ」(令和3年3月、港南区総務部区政推進課)
 「南区区民生活マップ」(令和4年3月、南区総務部区政推進課)
 「磯子区区民生活マップ」(令和3年4月、磯子区総務部区政推進課)

図2.2-18 主な官公庁、郵便局位置図



4)福祉施設等

調査区域の福祉施設等は、表 2.2-23 及び図 2.2-19 に示すとおりです。

計画区域の南南東約 70m にラポール上大岡 (No.1)、北北西約 110m に医心館 上大岡 (No.19)、南西約 150m に横浜上大岡就労支援センター (No.2) があります。

表 2.2-23 福祉施設等

行政区分	No.	名 称
港南区	1	ラポール上大岡
	2	横浜上大岡就労支援センター
	3	港南中央地域活動ホームそよかぜの家
	4	港南区生活支援センター
	5	港南中央地域ケアプラザ
	6	日下地域ケアプラザ
	7	東永谷地域ケアプラザ
	8	日野サザンポート
	9	グループホーム クロスハート港南・横浜
	10	ソクイ横浜大久保グループホーム
	11	花物語こうなん
	12	グループホームちいさな手横浜こうなん
	13	花物語こうなん新館
	14	くらら上大岡
	15	エルダーホームケア上大岡
	16	ラ・ナシカ上大岡
	17	有料老人ホーム白神
	18	グッドタイムホーム・港南中央
	19	医心館 上大岡
	20	小規模多機能ホームちいさな手横浜こうなん
	21	看護小規模多機能型居宅介護 クロスハート港南・横浜
南区	22	六ツ川地域ケアプラザ
	23	南福祉ホームむつみ
	24	別所地域ケアプラザ
	25	大岡地域ケアプラザ
	26	白朋苑
	27	花物語みなみ
	28	グループホームみのり 若さん・宮さん
	29	アズハイム横浜上大岡
	30	リアンレーヴ上大岡
	31	介護付有料老人ホームシニアフォレスト横浜南
	32	ついの住処・やな助
	33	真珠のかがやき
	34	看護小規模多機能 みのり大岡
	磯子区	35
36		屏風ヶ浦地域ケアプラザ
37		グループホーム 磯風の謡

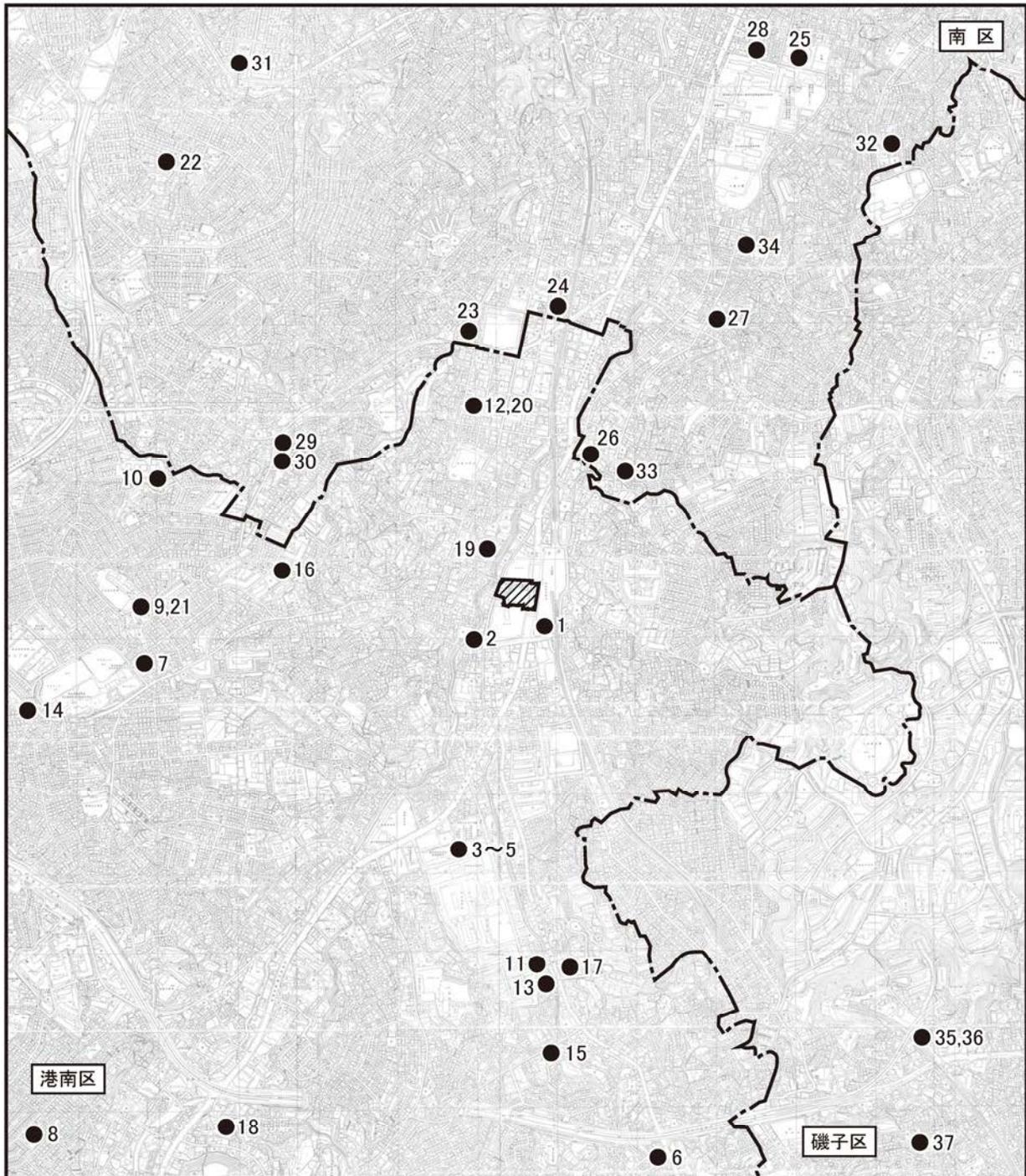
注) 表中の No.は、図 2.2-19 に対応します。

資料：「港南区区民生活マップ」(令和3年3月、港南区総務部政推進課)

「南区区民生活マップ」(令和4年3月、南区総務部政推進課)

「磯子区区民生活マップ」(令和3年4月、磯子区総務部政推進課)

「高齢者福祉保健施設一覧(令和4年4月1日現在)」(横浜市ホームページ、令和4年4月調べ)



凡例

- 計画区域
- 福祉施設等
- 区界

注) 図中のNo.は、表2.2-23に対応します。

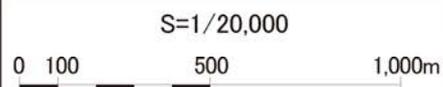
資料：「港南区区民生活マップ」(令和3年3月、港南区総務部区政推進課)

「南区区民生活マップ」(令和4年3月、南区総務部区政推進課)

「磯子区区民生活マップ」(令和3年4月、磯子区総務部区政推進課)

「高齢者福祉保健施設一覧(令和4年4月1日現在)」(横浜市ホームページ、令和4年4月調べ)

図2.2-19 主な福祉施設等位置図



5)その他の市民利用施設

調査区域のその他の市民利用施設は、表 2.2-24 及び図 2.2-20 に示すとおりです。

A 地区にあるゆめおおおかに港南区民文化センター ひまわりの郷 (No.8)、福祉保健研修交流センター ウィリング横浜 (No.19) 及び横浜市消費生活総合センター (No.20) があります。

表 2.2-24 その他の市民利用施設

施設種別	行政区分	No.	名称
図書館	南区	1	南図書館
公会堂、地区センター	港南区	2	東永谷地区センター
		3	港南地区センター
		4	港南公会堂
	南区	5	大岡地区センター
文化施設	磯子区	6	久良岐能舞台
		7	横浜市三殿台考古館
区民文化センター	港南区	8	港南区民文化センター ひまわりの郷
コミュニティハウス	港南区	9	上大岡コミュニティハウス
		10	桜道コミュニティハウス
	南区	11	別所コミュニティハウス
		12	六ツ川一丁目コミュニティハウス
	磯子区	13	浜小学校コミュニティハウス
スポーツ施設	港南区	14	港南スポーツセンター
	南区	15	南スポーツセンター
		16	弘明寺公園プール
	磯子区	17	岡村公園 テニスコート
		18	岡村公園 野球場
会議室、集会室	港南区	19	福祉保健研修交流センター ウィリング横浜
		20	横浜市消費生活総合センター

注) 表中の No. は、図 2.2-20 に対応します。

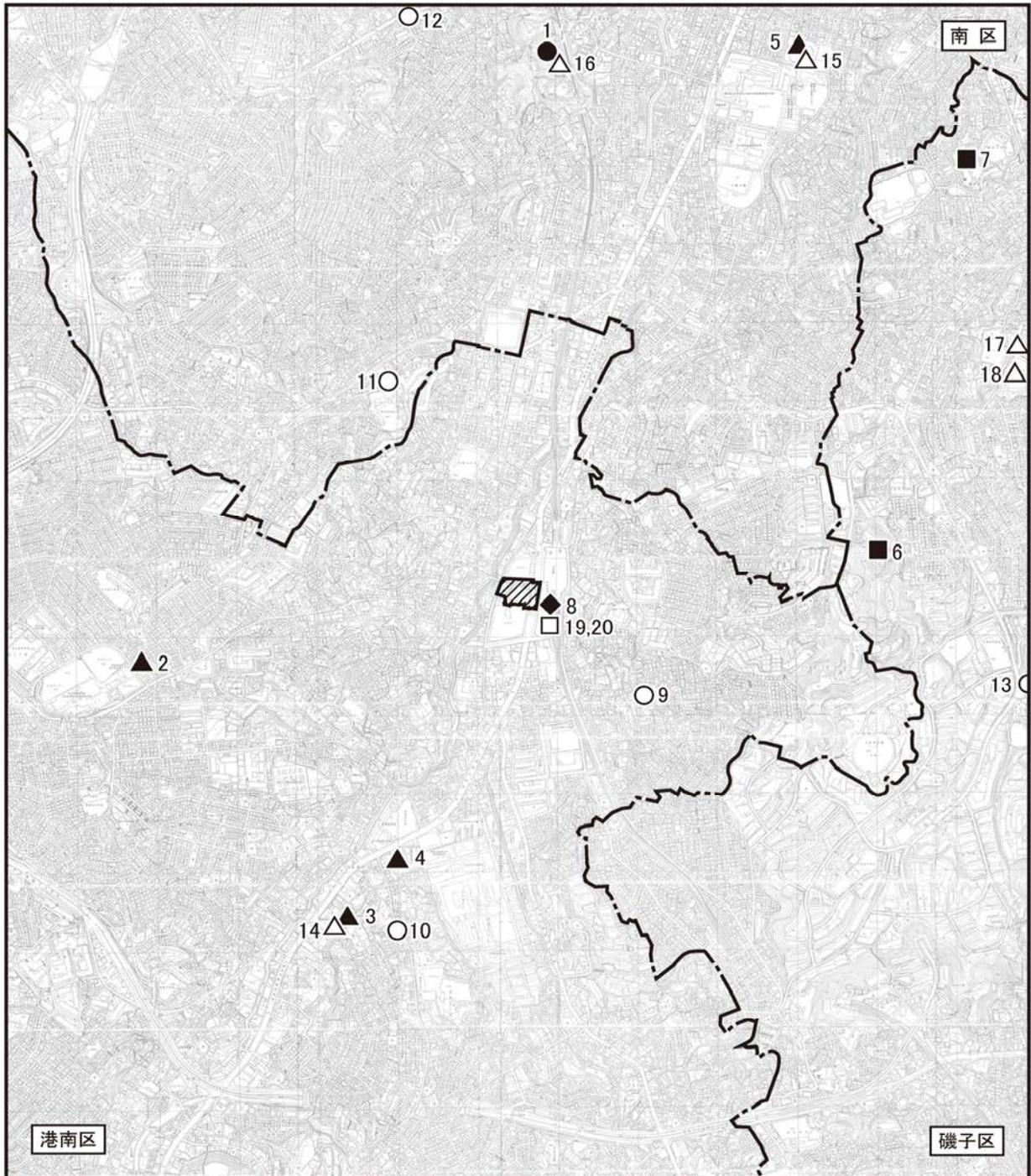
資料: 「横浜市暮らしのガイド 2022 年度版」(令和 4 年 4 月、横浜市市民局)

「港南区区民生活マップ」(令和 3 年 3 月、港南区総務部区政推進課)

「南区区民生活マップ」(令和 4 年 3 月、南区総務部区政推進課)

「磯子区区民生活マップ」(令和 3 年 4 月、磯子区総務部区政推進課)

「横浜スポーツ情報サイト ハマスポ」(横浜市スポーツ協会、令和 4 年 4 月調べ)



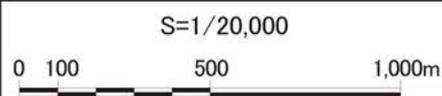
凡例

- | | | |
|--|--|---|
|  計画区域 |  図書館 |  区民文化センター |
|  区界 |  公会堂、地区センター |  コミュニティハウス |
| |  文化施設 |  スポーツ施設 |
| | |  会議室、集会室 |

注) 図中のNo.は、表2.2-24に対応します。

資料：「横浜市暮らしのガイド 2022年度版」(令和4年4月、横浜市市民局)、「港南区区民生活マップ」(令和3年3月、港南区総務部区政推進課)、「南区区民生活マップ」(令和4年3月、南区総務部区政推進課)、「磯子区区民生活マップ」(令和3年4月、磯子区総務部区政推進課)、「横浜スポーツ情報サイト ハマスポ」(令和4年4月調べ、横浜市スポーツ協会)

図2.2-20 その他の市民利用施設位置図



6) 公園・緑地等

調査区域の主な公園・緑地等は、表 2.2-25(1)～(3)及び図 2.2-21 に示すとおりです。

計画区域の西約 200mの大久保公園(No.13)、東約 200mの上大岡東一丁目公園(No.14)等が分布しています。また、西南西約 710mに港南一丁目特別緑地保全地区(No.129)が分布しています。

表 2.2-25(1) 主な公園・緑地等

公園種別	行政区分	No.	名称	面積 (㎡)
都市緑地	港南区	1	日野五丁目緑地	391
総合公園	港南区	2	久良岐公園	230,762
地区公園	南区	3	弘明寺公園	45,543
	磯子区	4	岡村公園	68,139
近隣公園	港南区	5	港南ふれあい公園	9,701
		6	笹下中央公園	7,384
		7	芹が谷一丁目公園	8,477
	南区	8	六ツ川中央公園	23,838
		9	大岡公園	19,163
	磯子区	10	岡村西公園	12,520
街区公園	港南区	11	最戸二丁目公園	1,538
		12	最戸二丁目第二公園	543
		13	大久保公園	1,270
		14	上大岡東一丁目公園	1,090
		15	上大岡東公園	457
		16	上大岡第二公園	484
		17	上大岡公園	1,329
		18	上大岡第三公園	74
		19	笹野橋公園	458
		20	笹下松本公園	417
		21	港南二丁目公園	501
		22	港南一丁目公園	899
		23	港南一丁目第二公園	260
		24	港南荻久保公園	1,125
		25	港南二丁目第二公園	425
		26	笹下天王谷公園	7,396
		27	笹下杉本第二公園	282
		28	笹下杉本公園	385
		29	港南六丁目公園	1,497
		30	日野町清水第二公園	805
		31	日野町清水公園	258
		32	日野二丁目公園	481
		33	笹下室ノ木公園	1,258
		34	日野下根公園	188
		35	日野下根第三公園	226
		36	日野町吉原公園	718
		37	寺尾公園	673
		38	大北公園	1,159
		39	日野三丁目第二公園	1,155
		40	下野庭公園	5,024
		41	野庭永作公園	1,420
		42	日野三丁目公園	940
		43	永作公園	455
		44	南高台公園	303
		45	東永谷桜台公園	3,521

注) 表中のNo. は、図2.2-21に対応します。

資料：「横浜市公園緑地配置図(平成29年7月1日現在)」(平成30年6月、横浜市環境創造局みどりアップ推進部)

「港南区区民生活マップ」(令和3年3月、港南区総務部市政推進課)

「南区区民生活マップ」(令和4年3月、南区総務部市政推進課)

「磯子区区民生活マップ」(令和3年4月、磯子区総務部市政推進課)

「横浜市の都市公園データ集(令和4年3月31日現在)」(横浜市環境創造局ホームページ、令和4年4月調べ)

表 2.2-25(2) 主な公園・緑地等

公園種別	行政区分	No.	名称	面積 (m ²)
街区公園	港南区	46	東永谷二丁目公園	161
		47	下永谷東公園	3,005
		48	大久保三丁目公園	736
		49	大久保二丁目公園	293
		50	大久保三丁目第三公園	455
		51	渡戸第二公園	494
		52	井戸ノ久保公園	401
		53	井戸ノ久保北公園	261
		54	大久保三丁目第二公園	170
		55	渡戸公園	397
		56	東永谷三丁目第二公園	1,455
		57	芹が谷第六公園	887
		58	東芹が谷公園	2,657
		59	芹が谷台公園	2,505
		60	笹下菱田公園	403
		61	東芹が谷第三公園	420
		62	大久保三丁目第四公園	361
		63	上大岡東二丁目公園	4,053
		64	最戸一丁目公園	1,304
		65	六ツ川二丁目ふれあい公園	1,267
		66	別所第五公園	233
		67	別所さくら公園	1,342
		68	六ツ川二丁目第二公園	1,049
		69	六ツ川二丁目第四公園	673
	70	六ツ川二丁目南公園	166	
	71	六ツ川二丁目第一公園	2,227	
	72	六ツ川一丁目公園	2,180	
	73	六ツ川一丁目はなみずき公園	506	
	74	中里町第四公園	769	
	75	中里町第二公園	285	
	76	中里町第一公園	915	
	77	弘明寺前田公園	619	
	78	谷戸田第二公園	496	
	79	大岡三丁目第二公園	860	
	80	大岡四丁目第三公園	585	
	81	大岡四丁目第二公園	1,840	
	82	大谷戸公園	2,571	
	83	大岡四丁目公園	396	
	84	大岡五丁目第二公園	273	
	85	大岡五丁目公園	926	
	86	大岡三丁目公園	950	
	87	別所小最戸公園	647	
	88	中里二丁目公園	1,072	
	89	餅井坂公園	1,609	
	90	別所第二公園	514	
	91	別所四丁目公園	304	
	92	別所四丁目第二公園	385	
	93	別所桑原公園	525	
94	別所第四公園	627		
95	別所第三公園	1,244		
96	別所第一公園	2,501		
97	別所五丁目公園	1,729		
98	別所中里台公園	1,579		

注) 表中のNo. は、図2.2-21に対応します。

資料: 「横浜市公園緑地配置図(平成29年7月1日現在)」(平成30年6月、横浜市環境創造局みどりアップ推進部)

「港南区区民生活マップ」(令和3年3月、港南区総務部市政推進課)

「南区区民生活マップ」(令和4年3月、南区総務部市政推進課)

「磯子区区民生活マップ」(令和3年4月、磯子区総務部市政推進課)

「横浜市の都市公園データ集(令和4年3月31日現在)」(横浜市環境創造局ホームページ、令和4年4月調べ)

表 2.2-25(3) 主な公園・緑地等

公園種別	行政区分	No.	名称	面積 (m ²)
街区公園	南区	99	六ツ川二丁目第三公園	159
		100	中里四丁目公園	298
		101	中里町第三公園	201
		102	別所矢畑公園	198
		103	蒔田谷戸田上第二公園	1,268
		104	谷戸田公園	392
		105	別所三丁目公園	311
	磯子区	106	岡村ひばりヶ丘公園	1,040
		107	岡村三丁目第二公園	1,428
		108	岡村三殿台公園	1,660
		109	仲久保公園	286
		110	泉谷第二公園	328
		111	笹堀第五公園	488
		112	笹堀第三公園	648
		113	岡村八丁目公園	493
		114	笹堀第一公園	762
		115	笹堀第四公園	154
		116	笹堀第二公園	366
		117	森二丁目東谷公園	300
		118	森四丁目第二公園	415
		119	森四丁目第四公園	799
		120	森四丁目公園	587
		121	森四丁目第五公園	388
		122	泉谷第三公園	161
		123	岡村三丁目第三公園	524
		124	磯子台紅取第二公園	6,233
		125	森みはらし公園	1,793
126	森四丁目第三公園	311		
127	汐見台二丁目公園	1,418		
市有緑地	磯子区	128	岡村四丁目緑地	1,000
特別緑地保全地区	港南区	129	港南一丁目特別緑地保全地区	6,000
	南区	130	大岡特別緑地保全地区	7,000
	磯子区	131	森浅間社特別緑地保全地区	27,000

注) 表中のNo. は、図2.2-21に対応します。

資料: 「横浜市公園緑地配置図(平成29年7月1日現在)」(平成30年6月、横浜市環境創造局みどりアップ推進部)

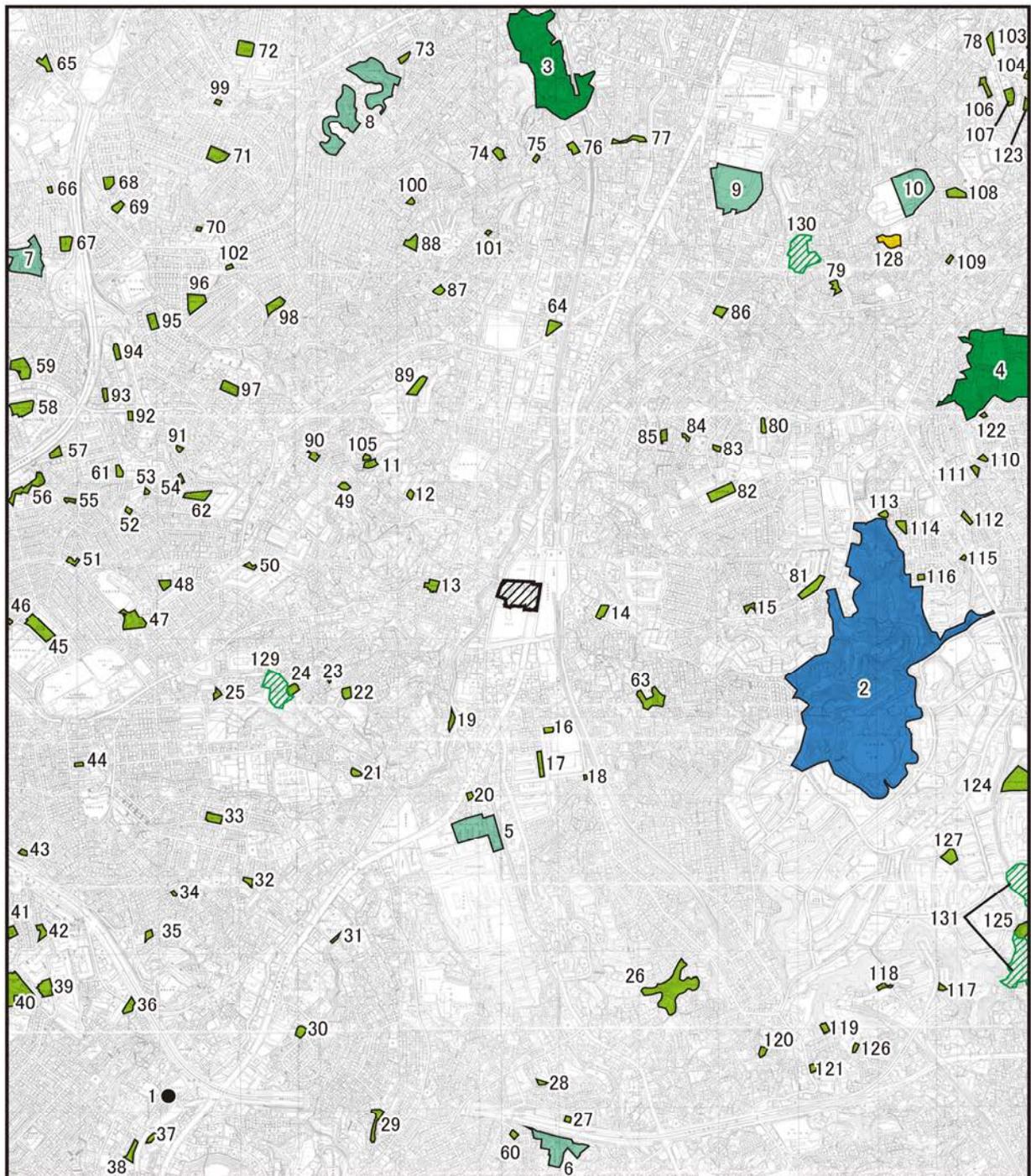
「港南区区民生活マップ」(令和3年3月、港南区総務部区政推進課)

「南区区民生活マップ」(令和4年3月、南区総務部区政推進課)

「磯子区区民生活マップ」(令和3年4月、磯子区総務部区政推進課)

「横浜市の都市公園データ集(令和4年3月31日現在)」(横浜市環境創造局ホームページ、令和4年4月調べ)

「特別緑地保全地区 指定一覧(令和4年2月4日現在)」(横浜市環境創造局ホームページ、令和4年4月調べ)

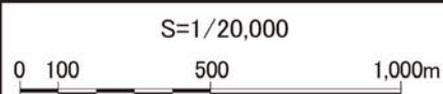


凡例

- | | | | |
|--|--|--|--|
|  計画区域 |  都市緑地 |  近隣公園 |  特別緑地保全地区 |
|  区界 |  総合公園 |  街区公園 | |
| |  地区公園 |  市有緑地 | |

注) 図中のNo. は、表2.2-25(1)～(3)に対応します。
 資料：「横浜市公園緑地配置図(平成29年7月1日現在)」(平成30年6月、横浜市環境創造局みどりアップ推進部)
 「港南区区民生活マップ」(令和3年3月、港南区総務部市政推進課)、「南区区民生活マップ」(令和4年3月、南区総務部市政推進課)
 「磯子区区民生活マップ」(令和3年4月、磯子区総務部市政推進課)
 「横浜市の都市公園データ集(令和4年3月31日現在)」(横浜市環境創造局ホームページ、令和4年4月調べ)

図2.2-21 公園・緑地等の分布図



2.2.9 文化財等の状況

1)指定・登録文化財等

調査区域の指定・登録文化財の分布状況は、表 2.2-26 及び図 2.2-22 に示すとおりです。

計画区域に最も近い指定・登録文化財は、計画区域の南約 570m にある岡本橋記念碑 (No.1) です。

表 2.2-26 指定・登録文化財等の状況

行政区分	No.	所在地	分類	種別	名称	指定・登録年
港南区	1	港南中央通 14-1	地域史跡名勝 天然記念物	史跡	岡本橋記念碑	平成 5 年市登録
南区	2	別所三丁目 5-5	地域史跡名勝 天然記念物	史跡	鎌倉街道の餅井坂	平成 16 年市登録
	3	大岡二丁目 31-3	登録有形 文化財	建造物	横浜国立大学教育人間科学 部附属中学校校舎 (旧横浜 高等工業学校本館)	平成 12 年国登録
磯子区	4	岡村四丁目 11-22	史跡名勝 天然記念物	史跡	三殿台遺跡	昭和 41 年国指定

注) 表中の No.は、図 2.2-22 に対応します。

資料: 「横浜市行政地図情報提供システム 文化財ハマ Site」(横浜市ホームページ、令和 4 年 4 月調べ)

「国・神奈川県および横浜市指定・登録文化財目録 (令和元年 11 月 5 日現在)」

(横浜教育委員会ホームページ、令和 4 年 4 月調べ)

2)周知の埋蔵文化財包蔵地・遺跡

調査区域内の周知の埋蔵文化財包蔵地・遺跡の分布状況は、表 2.2-27(1)～(3)及び図 2.2-22 に示すとおりです。

計画区域の東約 300mに大塚古墳（前方後円墳）(No.F) がありましたが、現在では破壊されています。

表 2.2-27(1) 埋蔵文化財包蔵地・遺跡の状況

行政区分	No.	所在地	種類	地目	立地	時代・時期	遺跡名・内容
港南区	A	最戸二丁目 14 付近	散布地	雑木林・畑地	台地上・斜面	弥生(後期)	—
	B	最戸二丁目 13・ 大久保二丁目 35 付近	散布地	畑地・宅地	台地上・斜面	縄文(早・前・中期)・弥生(中・後期)	—
	C	大久保二丁目 5 付近	散布地	荒地	台地上・斜面	弥生(後期)	—
	D	港南一丁目 13 付近	散布地	宅地	台地上・斜面	縄文(早期)	破壊
	E	港南一丁目 18 付近	散布地	畑地	台地上・斜面	古墳	—
	F	上大岡東一丁目 21 付近	古墳	宅地	台地上	古墳	大塚古墳（前方後円墳）、破壊
	G	上大岡東三丁目 1 付近	散布地	墓地・畑地	台地上	縄文(中期)	真光寺裏墓地内の畑地
	H	上大岡東三丁目 2 付近	散布地	宅地	台地上・斜面	縄文(早期)	破壊
	I	上大岡東三丁目 12 付近	散布地	公園・畑地	台地上・斜面	縄文(早・中期)・古墳	久良岐公園敷地内
	J	上大岡東三丁目 10 付近	集落跡・ 火葬墓	宅地	台地上・斜面	縄文・中世	井戸尻遺跡、昭和 57 年調査、住居跡(縄文中期)、破壊
	K	上大岡東三丁目 45 付近	貝塚	宅地・荒地	台地斜面	不明	馬飼ヶ谷貝塚、平成 6 年調査
	L	港南五丁目 2 付近	散布地	宅地	台地斜面	縄文(中・後期)・歴史	破壊
	M	笹下五丁目 19 付近	包含地	畑地	台地上・斜面	縄文(前・中期)・古墳	雑色杉本遺跡、平成元・3・7 年調査
	N	笹下五丁目 27 付近	散布地	畑地・宅地	台地上	縄文(中期)	—
	O	港南六丁目 30 付近	散布地	雑木林・畑地	台地上・斜面	縄文(前・中期)	—
	P	日野中央一丁目 4 付近	塚	雑木林	台地上	中世	陣ヶ塚、市営日野公園墓地内
	Q	日野四丁目 98 付近	散布地	宅地・荒地	台地上・斜面	縄文?	大部分破壊
R	野庭町 26・30、 日野三丁目 10 付近	散布地	雑木林・畑地・ 宅地・公園	台地上・斜面	縄文(早・前・中・後期)・古墳	野庭町永作遺跡(昭和 63 年調査)、永作遺跡(平成 7～8 年調査)	
S	下永谷一丁目 3 付近	散布地	宅地	台地上	縄文(前・中期)	破壊	
T	東永谷一丁目 29 付近	散布地	宅地	台地上	縄文(早・後期)	破壊	

注) 表中の No. は、図 2.2-22 に対応します。

資料: 「横浜市行政地図情報提供システム 文化財ハマ Site」(横浜市ホームページ、令和 4 年 4 月調べ)

表 2.2-27(2) 埋蔵文化財包蔵地・遺跡の状況

行政区分	No.	所在地	種類	地目	立地	時代・時期	遺跡名・内容
港南区	U	東芹が谷 13 付近	包含地	宅地	台地上	縄文(中・後期)	芹ヶ谷東遺跡、昭和 59 年調査(集石・土壌)、破壊
	V	芹が谷一丁目 11 付近	散布地	宅地	台地上・斜面	不明	宅地化により破壊(上大岡セントラルハイツ内)
	W	芹が谷一丁目 24 付近	散布地	宅地・グラント	台地斜面	縄文(後期)・弥生(後期)・古墳～歴史	大部分破壊
南区	X	六ツ川二丁目 156	包含地	学校	台地上	縄文・弥生	六ツ川小西方面校建設(六ツ川西小学校)に伴う調査、昭和 50 年調査
	Y	六ツ川二丁目 105 付近	包含地	道路	台地上・斜面	縄文(早・前・中期)	南横浜バイパス No.3・4 遺跡、昭和 47 年調査、破壊
	Z	別所七丁目 3 付近	包含地	道路・宅地	台地上・斜面	縄文(前期)	南横浜バイパス No.5・6 遺跡、昭和 47 年調査、破壊
	a	六ツ川二丁目 49 付近	散布地	宅地	台地斜面	不明	破壊
	b	六ツ川一丁目 417 付近	散布地	畑地	台地上・斜面	縄文(中・後期)・古墳	南東部破壊
	c	中里三丁目 441 付近	散布地	宅地・荒地	台地上	不明	破壊
	d	中里二丁目 11 付近	貝塚	宅地	台地上・斜面	縄文(後期)	矢畑貝塚、昭和 35 年調査、破壊
	e	中里三丁目 22 付近	散布地	宅地	台地上	縄文(前・中期)・古墳	宅地化により破壊
	f	中里三丁目 368 付近	散布地	宅地	台地上	縄文(早・中期)	破壊
g	弘明寺町 267 付近	寺院跡	寺	低台地	奈良～平安	弘明寺遺跡、現在の弘明寺境内、布目瓦の出土	
磯子区	h	岡村四丁目 11 付近	集落跡・貝塚	史跡地	台地上・斜面	縄文(中・後期)・弥生(中・後期)・古墳	三殿台遺跡(昭和 34～36・39・47 年調査)、三殿台遺跡北側貝塚(昭和 62 年調査)、三殿台南東斜面遺跡(平成 3 年調査)、住居(縄文～古墳)、貝塚、昭和 41 年:国史跡、横浜市三殿台考古館として昭和 42 年公開
	i	岡村四丁目 15 付近	散布地	学校・宅地	台地上	古墳	破壊
	j	岡村四丁目 34 付近	散布地	宅地	台地上	縄文(早・中期)	破壊
	k	岡村五丁目 3 付近	散布地	宅地	台地上	古墳	金剛保育園敷地内、破壊
	l	岡村六丁目 2 付近	散布地	宅地・公園	台地上	弥生(後期)・古墳・歴史	岡村公園敷地内及び隣接地、破壊
	m	磯子六丁目 32 付近	散布地	宅地	台地上	縄文(中期)・弥生(後期)	破壊

注) 表中の No. は、図 2.2-22 に対応します。

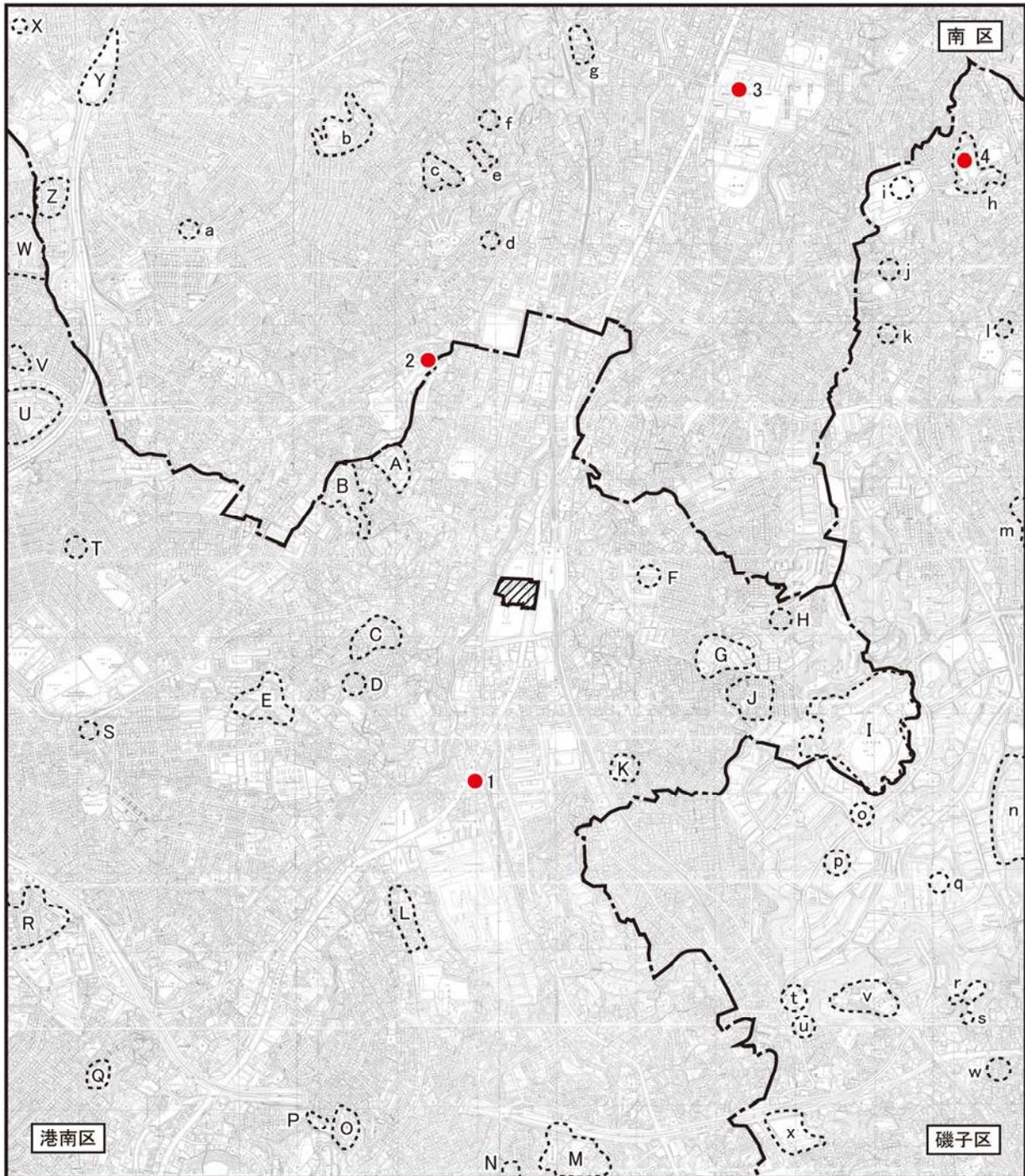
資料:「横浜市行政地図情報提供システム 文化財ハマ Site」(横浜市ホームページ、令和 4 年 4 月調べ)

表 2.2-27(3) 埋蔵文化財包蔵地・遺跡の状況

行政区分	No.	所在地	種類	地目	立地	時代・時期	遺跡名・内容
磯子区	n	磯子台 26・27 付近	包含地	宅地	台地上・斜面	縄文(早・前・中期)	紅取遺跡(昭和 45・53・54 年調査)、磯子台 1304 遺跡(昭和 61 年調査)
	o	汐見台一丁目 6 付近	散布地	宅地	台地上・斜面	縄文(早期)	破壊
	p	汐見台三丁目 5 付近	集落跡	宅地	台地上	縄文(中期)	平台遺跡、神奈川県住宅供給公社磯子住宅敷地内、破壊
	q	汐見台二丁目 5 付近	包含地	宅地	台地上・斜面	縄文(早・中期)	赤穂原遺跡、昭和 33 年調査、破壊
	r	森二丁目 22 付近	散布地	畑地・荒地	台地上	縄文・古墳～平安	—
	s	森二丁目 21 付近	城跡	宅地・雑木林	台地上	中世	林香寺裏
	t	森四丁目 14 付近	散布地	宅地	台地上	縄文(中期)	破壊
	u	森四丁目 14 付近	散布地	畑地	台地上	縄文(早期)	破壊
	v	森四丁目 4 付近	散布地	荒地・畑地	低台地上	弥生(後期)・歴史	—
	w	森三丁目 17 付近	館跡	宅地	低地	室町?	伝・間宮氏森居館、破壊
x	森五丁目 22 付近	集落跡・横穴墓	学校	台地上・斜面	縄文(早～後期)・弥生(後期)・古墳	佐藤内遺跡、昭和 44・50 年調査、住居跡～縄文～古墳、横穴墓～西側崖面 3 基、森中学校敷地内、破壊	

注) 表中の No. は、図 2.2-22 に対応します。

資料: 「横浜市行政地図情報提供システム 文化財ハマ Site」(横浜市ホームページ、令和 4 年 4 月調べ)



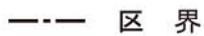
凡例



計画区域



指定・登録文化財 (1~4)



区界



埋蔵文化財包蔵地・遺跡 (A~x)

注) 図中のNo. は、表2.2-26及び表2.2-27(1)~(3)に対応します。

資料: 「横浜市行政地図情報提供システム 文化財ハマSite」(横浜市ホームページ、令和4年4月調べ)

「国・神奈川県および横浜市指定・登録文化財目録(令和元年11月5日現在)」

(横浜市教育委員会ホームページ、令和4年4月調べ)

図2.2-22 文化財等の状況

S=1/20,000

0 100 500 1,000m

