

第1章 審査書等を総合的に検討して準備書の内容を変更した事項

平成 29 年 12 月に提出した環境影響評価準備書（以下「準備書」といいます。）に対する意見書、審査書等を総合的に検討し、準備書の内容を変更した事項は、表 1-1 及び表 1-2 に示すとおりです。

表 1-1 準備書の内容を変更した事項

準備書の項目	準備書からの変更点	評価書での記載概要	評価書該当ページ
第2章 対象事業の 計画内容	土地区画整理組合設立に伴う修正	平成30年6月15日に東高島駅北地区土地区画整理組合の設立が認可されたことに伴い、表記を修正しました。	p. 2-1, 5, 24~26
第6章 6.3 大気質	審査会における指摘等を踏まえた修正	車両の走行に伴う大気質の予測方法について、出典に合わせ、予測手順の記載を修正しました。	p. 6. 3-38, 48
第6章 6.4 騒音	審査会における指摘等を踏まえた修正	道路交通騒音の予測方法について、予測手順、予測式の記載を充実させました。	p. 6. 4-18~20, 31
第6章 6.5 振動	予測対象時期、予測結果等の訂正	振動の予測対象時期の抽出に誤りがあり、工事着手後52ヶ月目について再予測を行いました。既存住宅地付近で最大45dBであることに変わりありませんが、敷地境界付近での予測値を最大63dBから65dBに訂正しました。	p. 6. 5-1, 2, 10~16
第6章 6.7 電波障害	審査会における指摘等を踏まえた修正	調査地域及び調査地点の設定の考え方等について、よりわかりやすい表現としました。	p. 6. 7-1, 4, 14
第6章 6.8 日影	審査会における指摘等を踏まえた修正	日影の環境保全措置について、保全対象を明確にしました。	p. 6. 8-1, 15
		審査会での指摘を踏まえ、時刻別日影図及び当時間日影図に用途地域を追記しました。	p. 6. 8-9~14
第6章 6.9 風害	風環境評価結果図の訂正	「図6. 9-11(4) 風環境評価結果」中の地点207の評価ランクに誤りがあり、ランク2(青)からランク1(緑)へ訂正しました。	p. 6. 9-25
第6章 6.10 地域社会	審査会における指摘等を踏まえた修正	評価において、関係車両の走行に伴う歩行者の安全対策に、出庫警報システムの設置、サインの設置等を追記しました。	p. 6. 10-3, 35
第6章 6.11 景観	審査会における指摘等を踏まえた修正	「図6. 11-2 計画建築物完成イメージ」、「図6. 11-4(1) 景観の変化 (No. 1: 神奈川台場公園)」及び「図6. 11-5(1) 圧迫感の変化 (No. 1: 神奈川台場公園)」中に、低層部の範囲を追記しました。	p. 6. 11-11, 13, 23
第6章 6.13 生物多様性	審査会における指摘等を踏まえた修正	評価において、植栽について適正な維持管理を行うことを追記しました。	p. 6. 13-1, 10
第8章 8.3 事後調査の内容	文化財等に係る事後調査時期の訂正	文化財等の事後調査を、供用時から工事中に訂正しました。	p. 8-5

表 1-2 準備書資料編の内容を変更した事項

準備書資料編 の項目	準備書資料編から の変更点	評価書資料編での記載概要	評価書資料編 該当ページ
第1章 事業計画関連	土地区画整理組合設 立に伴う修正	平成30年6月15日に東高島駅北地区土地区画 整理組合の設立が認可されたことに伴い、表 記を修正しました。	p. 資1. 1-3～5
第3章 3.2 騒音	振動の予測対象時期 の訂正	「表3. 2-3 建設機械の稼働に伴う騒音及び 振動の予測時期の設定根拠」中、月間振動レ ベル合成値が最大となる月を、工事着手後7ヶ 月目から52ヶ月目に訂正しました。	p. 資3. 2-9