

下水道管路の 包括的民間委託の概要

包括的民間委託とは

包括的民間委託とは

- 複数の業務や施設を包括的に委託すること
- 受託した民間事業者が創意工夫やノウハウの活用により効率的・効果的に運営できる
- 民間事業者の創意工夫を引き出すため、複数年契約、性能発注方式※にする場合が多い

(参照：国土交通省HP)

※受託者に対して一定の性能確保を条件として課しつつ、運営方法の詳細は受託者の自由裁量に任せる発注方式

一般的な導入イメージ

	導入前	導入後
業務	<p>清掃委託 点検委託 調査委託 設計委託 工事請負</p> <p>各業務を個別に発注</p>	<p>清掃委託 点検委託</p> <p><包括的民間委託> ・調査委託 ・設計委託 ・工事請負</p> <p>業務をパッケージ化して発注</p>
契約期間	1年	青 1年 橙 複数年

サウンディング調査の実施

現在想定している業務内容

●委託期間 : 3年間 (R3~R5)

●対象施設

中大口径の本管及び接続するマンホール※1、取付管※2

※1 : マンホールの蓋・足掛金物等を含む ※2 : 本管内から対応できるもの

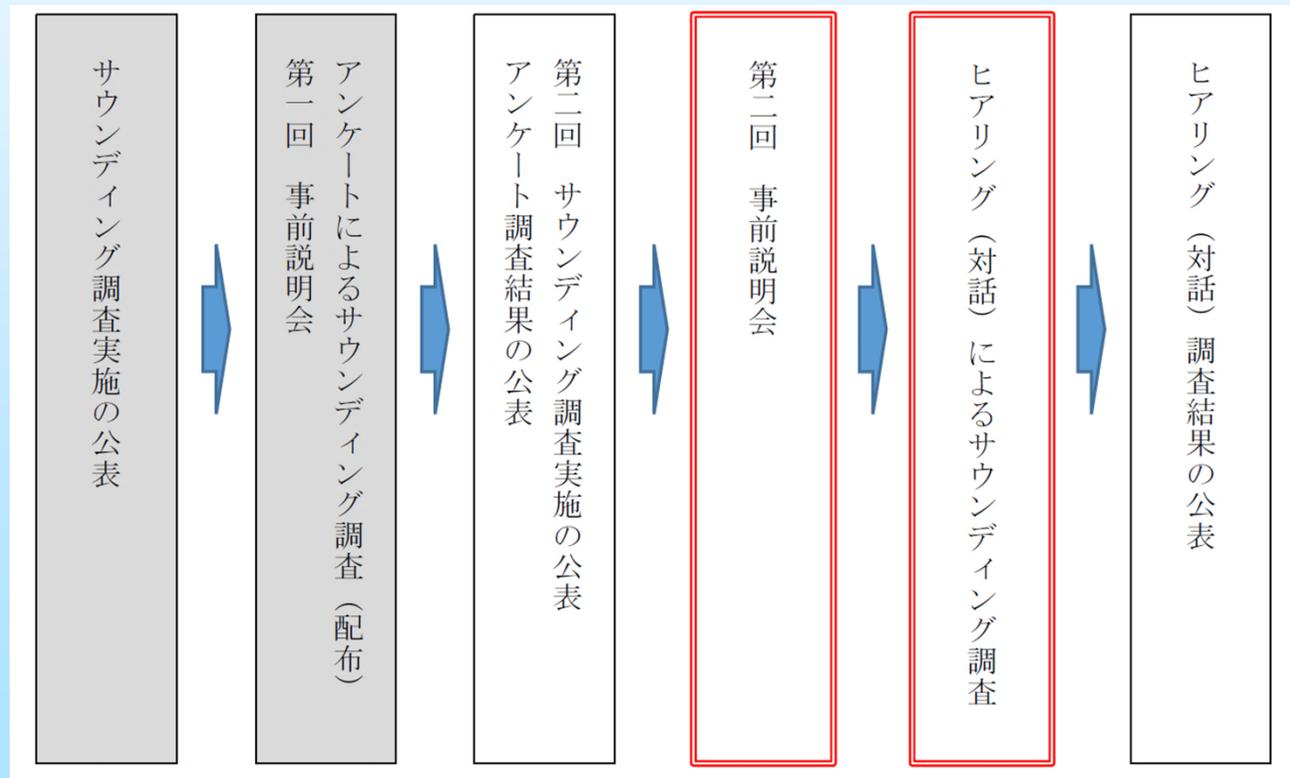
●対象地区 : 横浜市内全域

●対象業務

- ①詳細調査 (テレビカメラ・目視等) 業務 (緊急詳細調査含む)
- ②計画的清掃業務及びこれに伴う汚砂運搬業務
- ③緊急清掃業務、緊急修繕工事 (本管内から対応する取付管含む)
- ④業務の統括及びマネジメント業務

サウンディング調査の実施

- 民間事業者の参入意向や事業内容等に関する考えを把握するため、昨年11月よりサウンディング調査を実施
- 今後、ヒアリングによる調査を行い、意向を確認



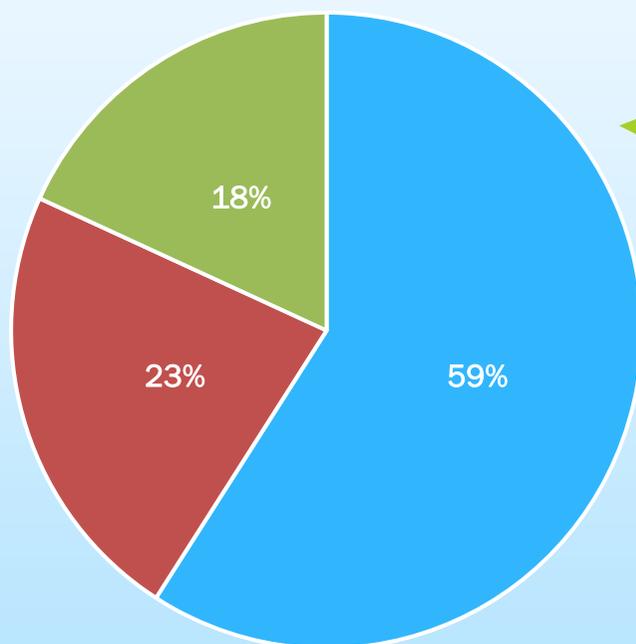
※サウンディング（sounding）：「打診する」「ある事に対する相手の意向や意見を確認するために、前もって相手に働きかけ、様子をうかがう」の意

第1回サウンディング調査

- 事前説明会 開催日時
令和元年11月12日（火）14時～15時半
- 参加者
事前説明会参加団体数 108団体
アンケート回答団体数 66団体
- アンケートの主な項目
 - ① 包括的民間委託の認知度と参入に対する意欲
 - ② 包括的民間委託への参入（検討含む）の実績
 - ③ 横浜市における維持管理業務の実績
 - ④ 他都市における維持管理業務の実績
 - ⑤ 横浜市が想定している包括的民間委託について
 - ⑥ 管路包括的民間委託に参入する際の体制
 - ⑦ 参入しやすい委託内容や市に配慮を望む事項
 - ⑧ 包括的民間委託に対する感想

参入に関する関心

全企業

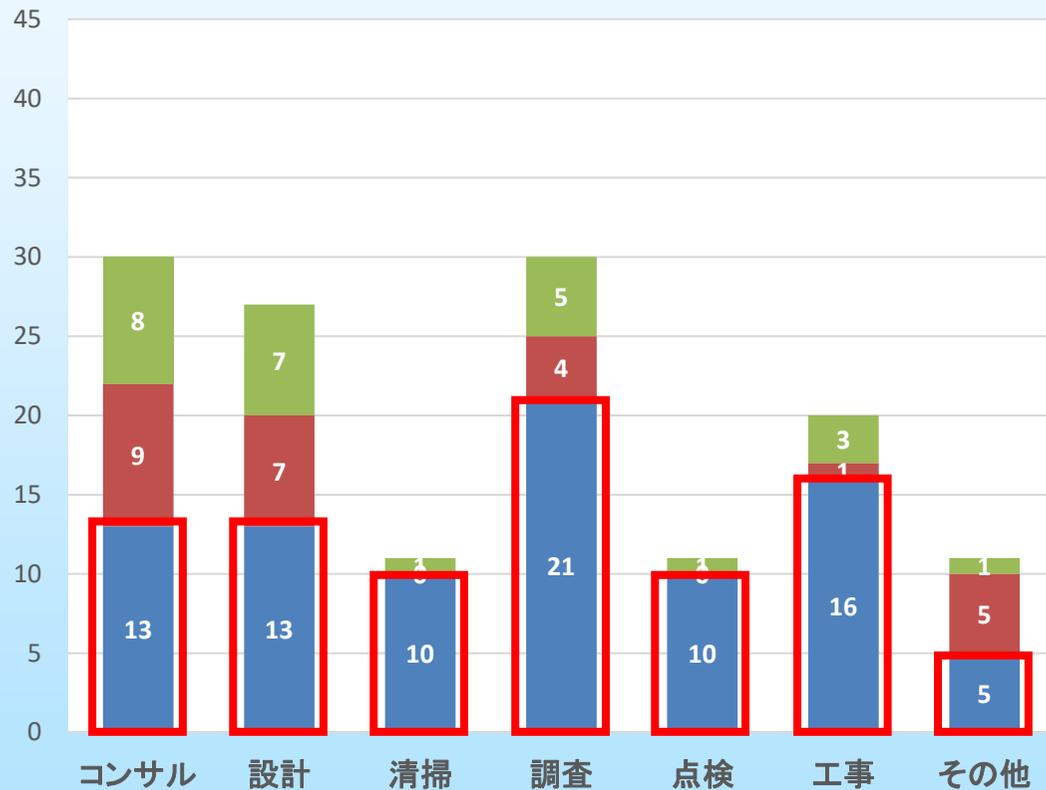


■ 「大いに興味がある」と「興味がある」が過半数を超えている

- 「大いに興味がある」「興味がある」
- 「興味はあるが条件・項目あり」
- 「あまりない・どちらとも」

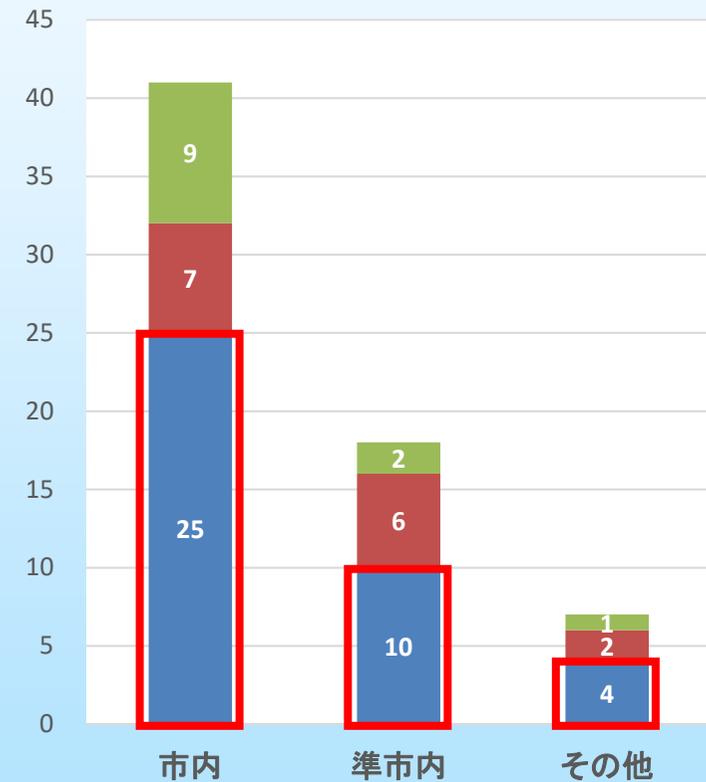
参入に関する関心

業種別



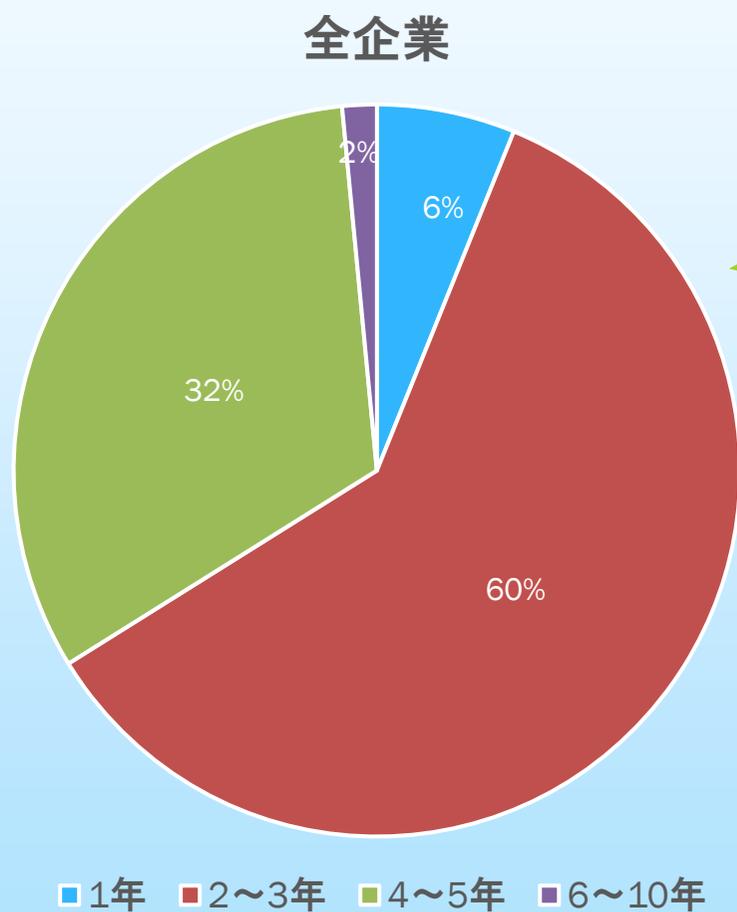
- 「あまりない」「どちらとも」
- 「関心はあるが条件・項目あり」
- 「大いにある」「ある」

所在地別



- 「あまりない」「どちらとも」
- 「関心はあるが条件・項目あり」
- 「大いにある」「ある」

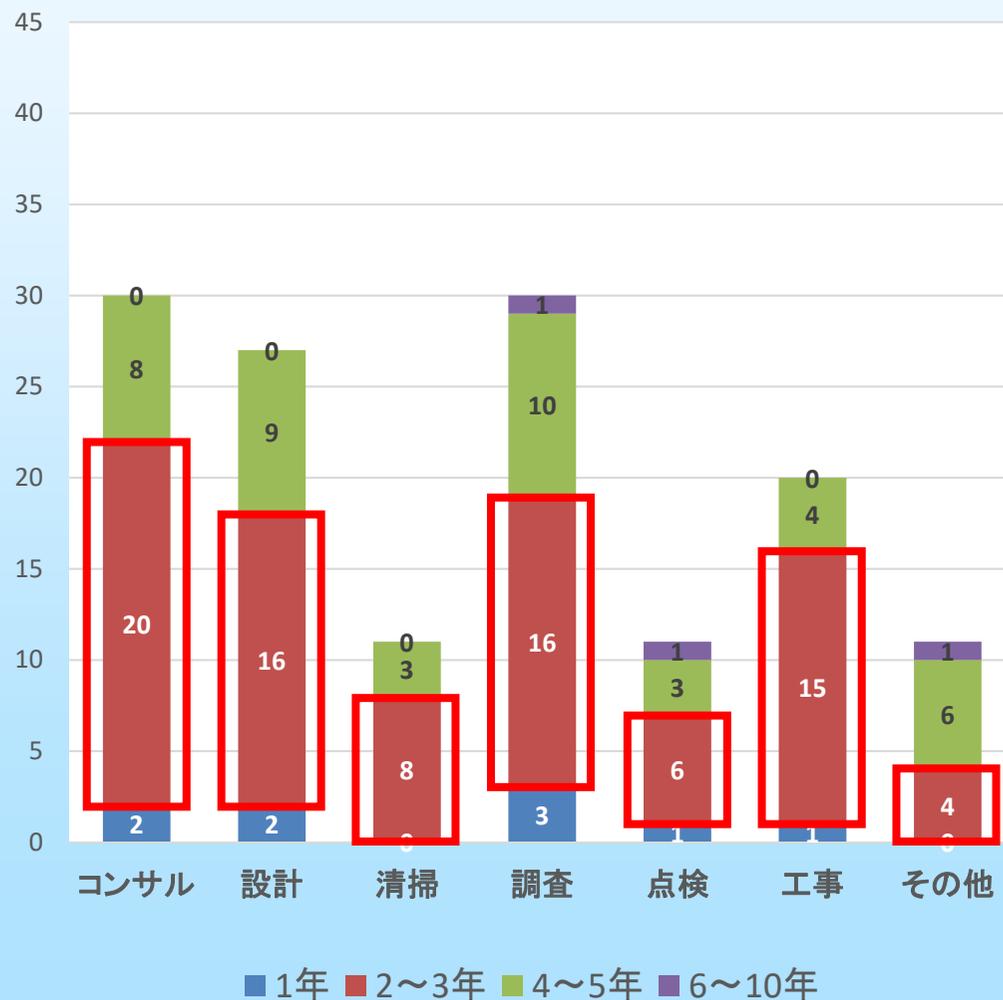
望ましい実施期間



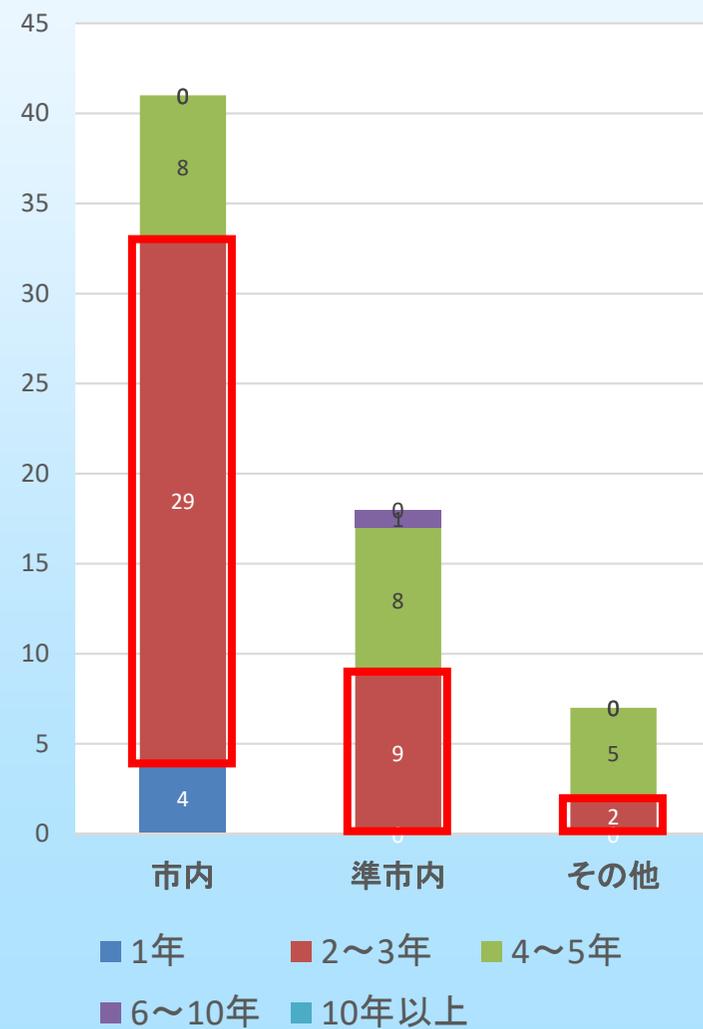
「■ 2～3年」
が最も多い

望ましい実施期間

業種別

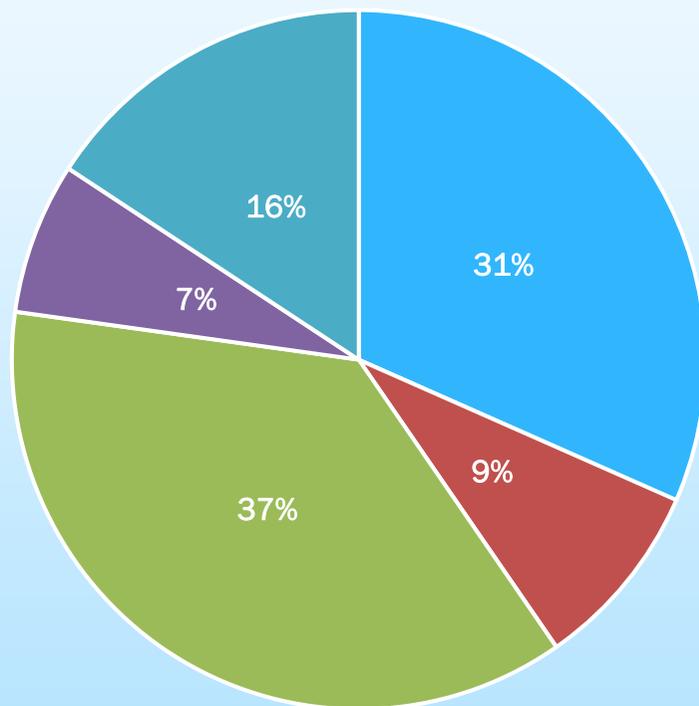


所在地別



望ましい対象エリア

全企業

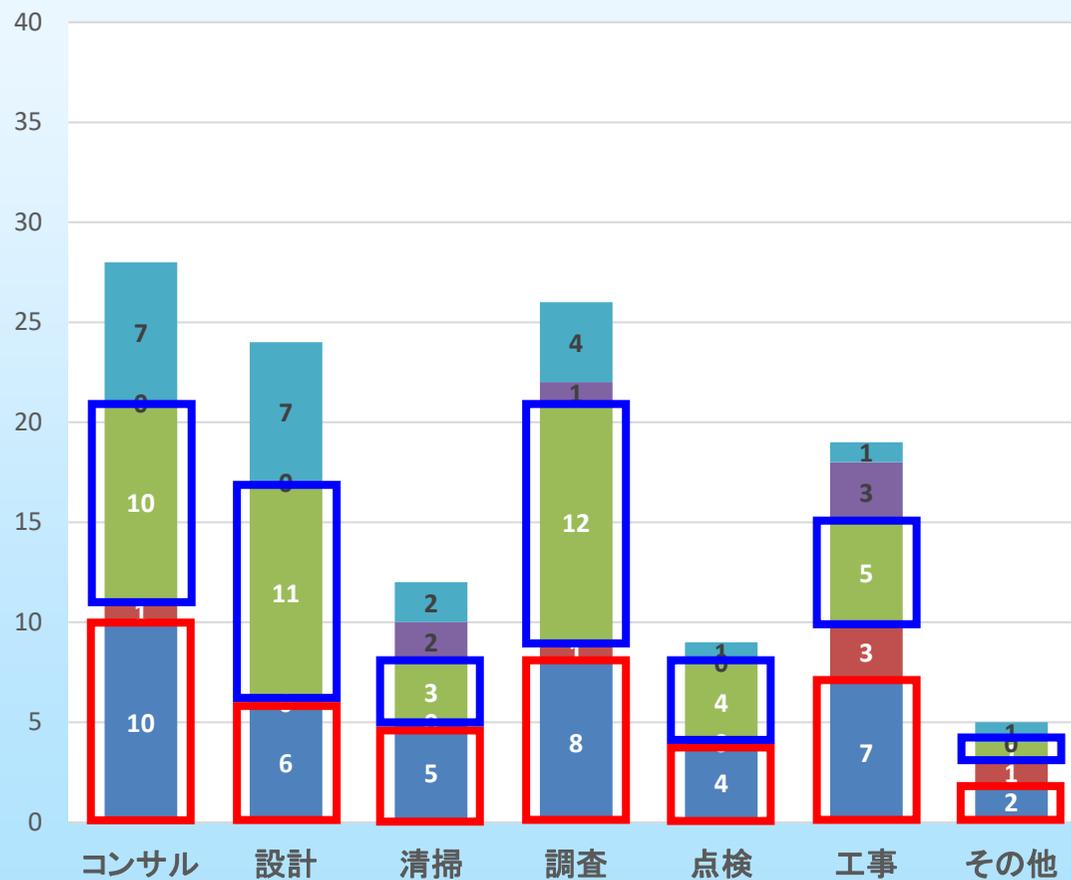


「市全域」
「処理区1/4」
が多数

■市全域 ■処理区1/2 ■処理区1/4
■行政区1/2 ■行政区1/4

望ましい対象エリア

業種別



所在地別

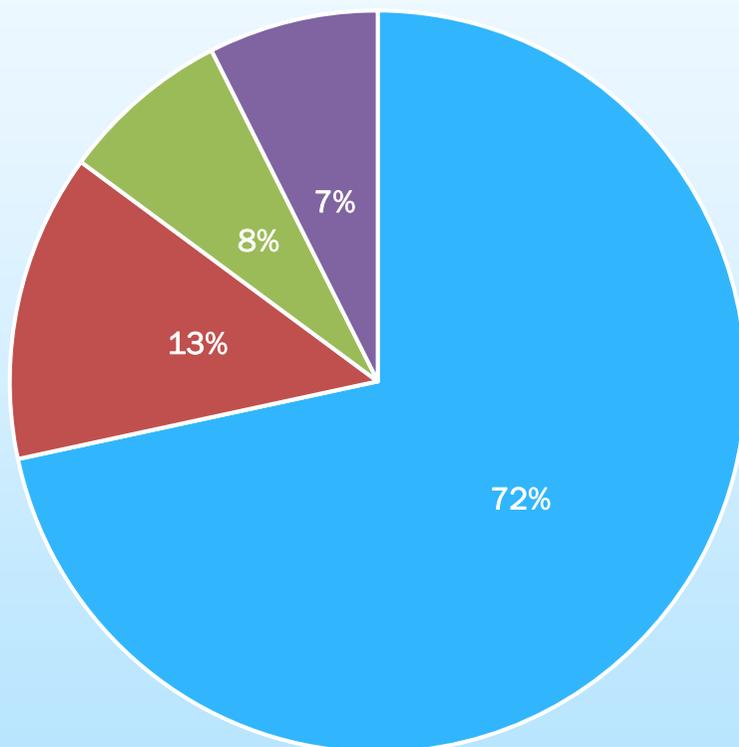


■ 市全域 ■ 処理区1/2 ■ 処理区1/4
■ 行政区1/2 ■ 行政区1/4

■ 市全域 ■ 処理区1/2 ■ 処理区1/4
■ 行政区1/2 ■ 行政区1/4

含めることが望ましくない業務

全企業

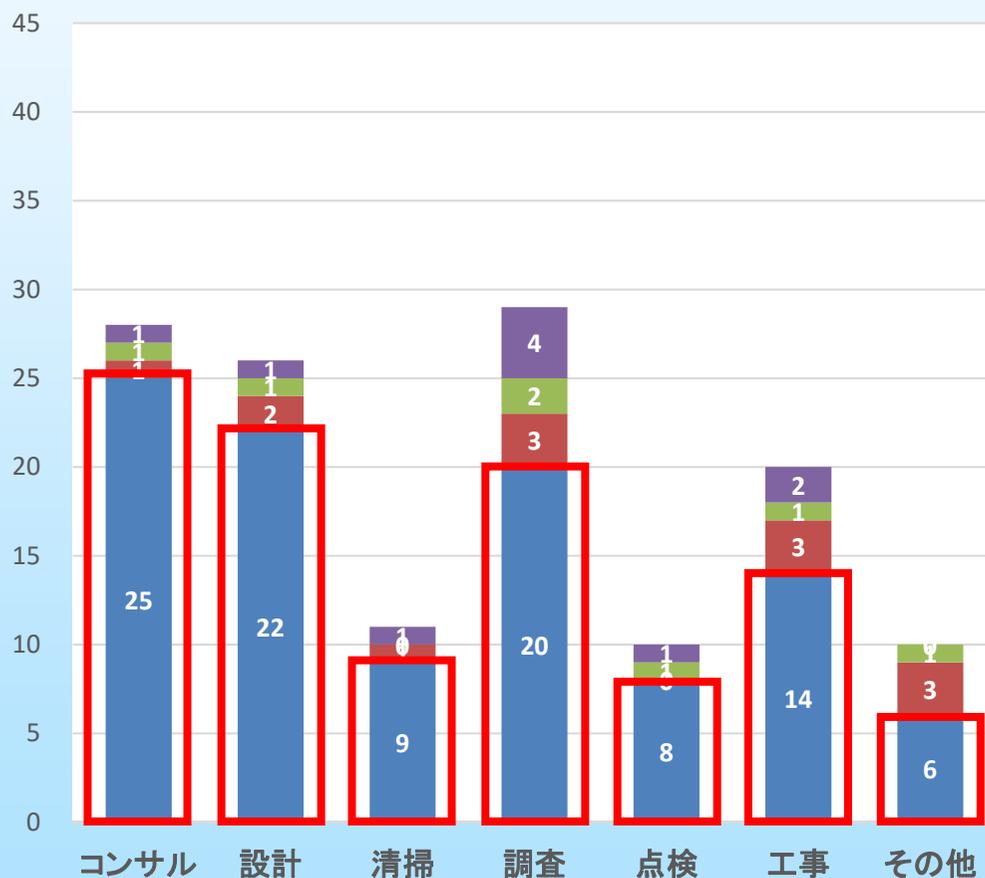


「■特にない」
が大多数

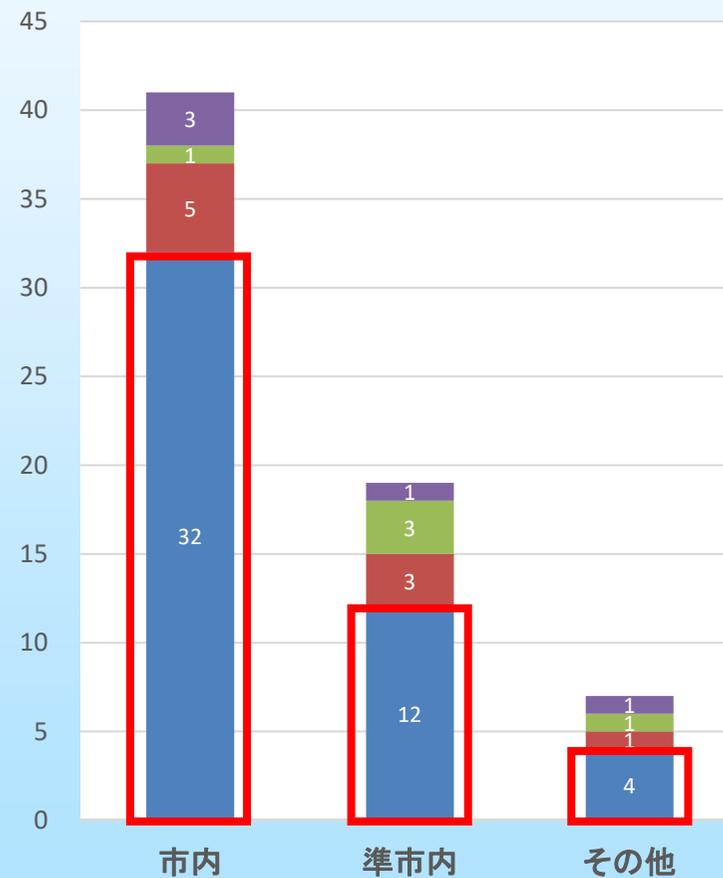
- 特にない
- 修繕（緊急的）
- 清掃（緊急的）
- 清掃（計画的）

含めることが望ましくない業務

業種別



所在地別

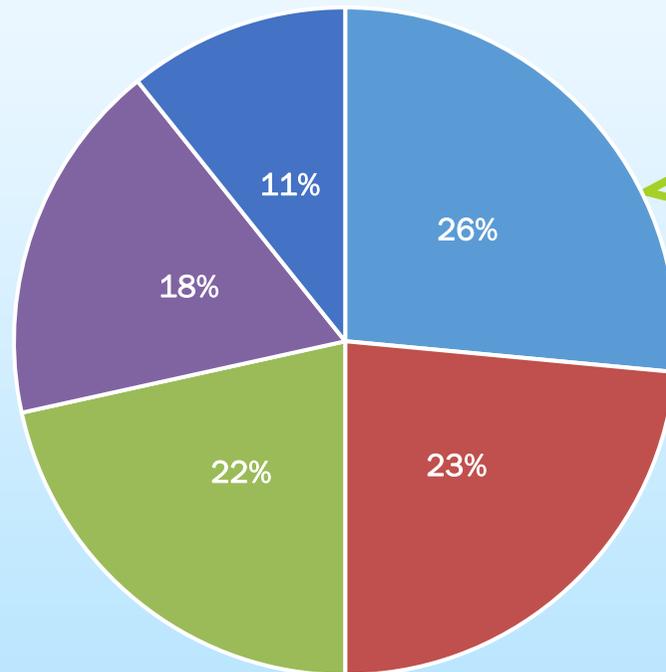


■ 特にない ■ 修繕(緊急的) ■ 清掃(緊急的) ■ 清掃(計画的)

■ 特にない ■ 修繕(緊急的)
■ 清掃(緊急的) ■ 清掃(計画的)

加えることが望ましい業務

全企業

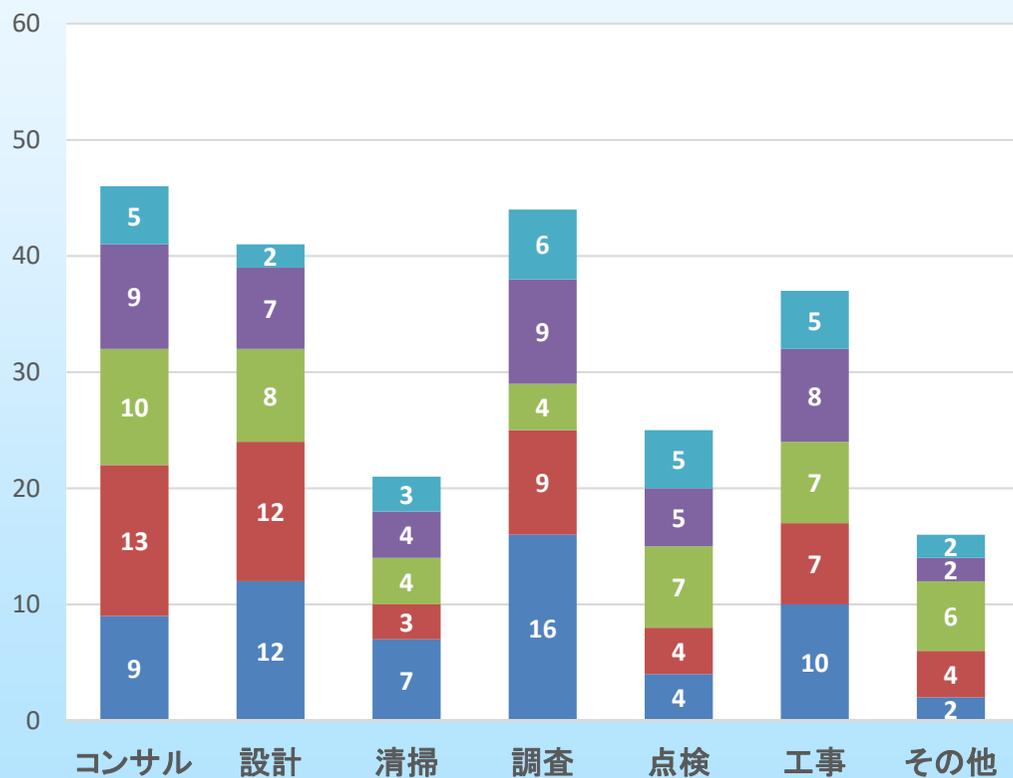


回答者によって
意見が分かれた

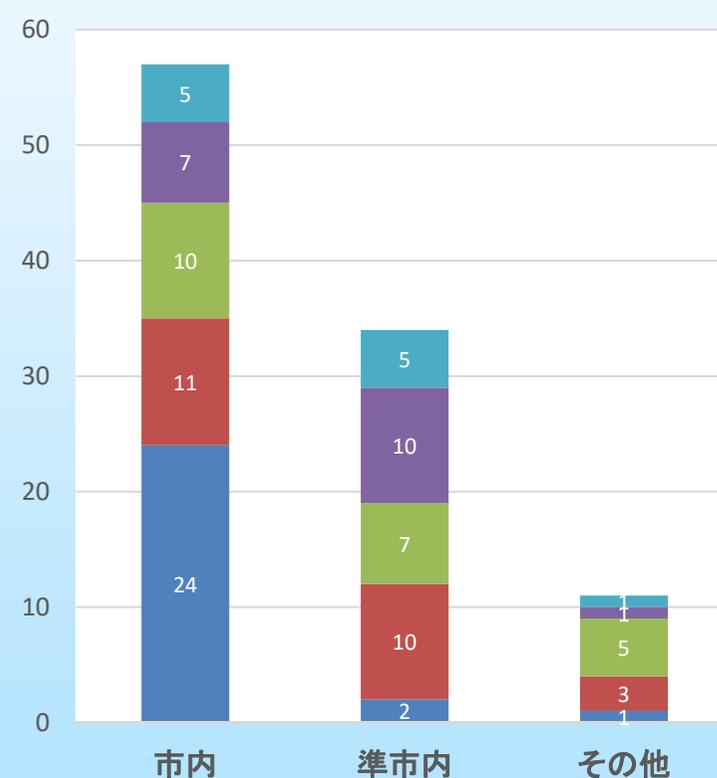
- 特にない
- 改築計画・設計
- 維持管理情報の管理
- 次年度提案・計画見直し
- 問題解決業務

加えることが望ましい業務

業種別



所在地別



■ 特にない

■ 維持管理情報の管理

■ 問題解決業務

■ 改築計画・設計

■ 次年度提案・計画見直し

■ 問題解決業務

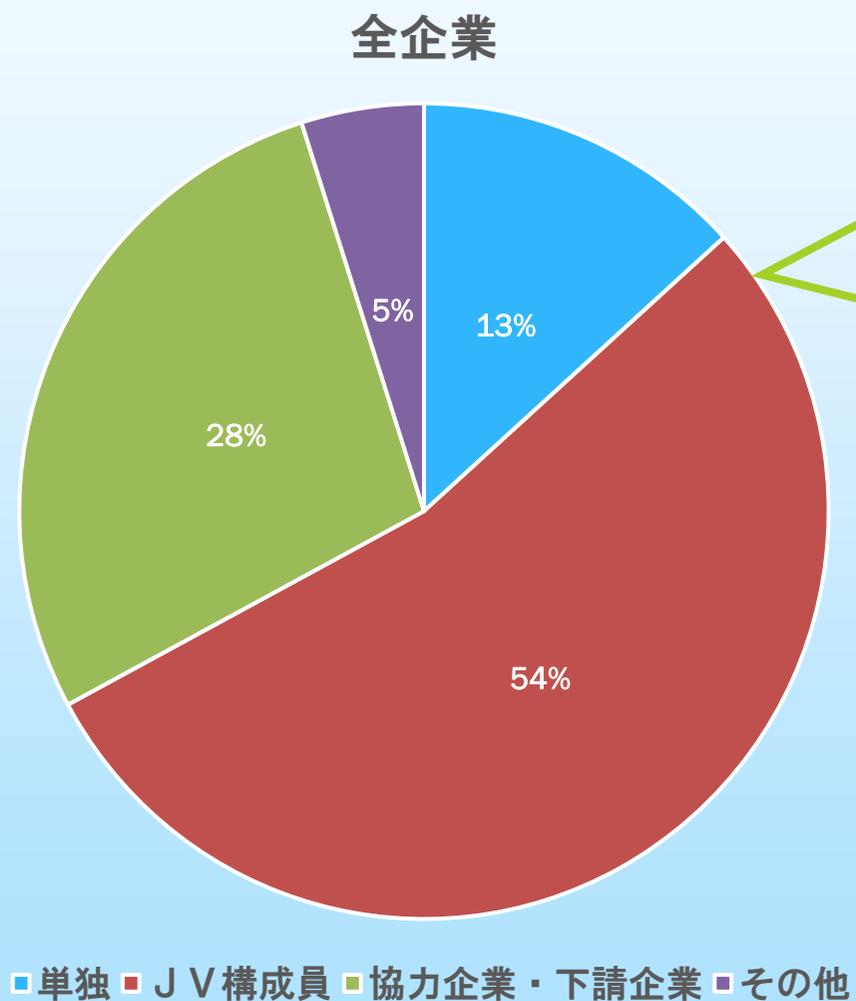
■ 次年度提案・計画見直し

■ 維持管理情報の管理

■ 改築計画・設計

■ 特にない

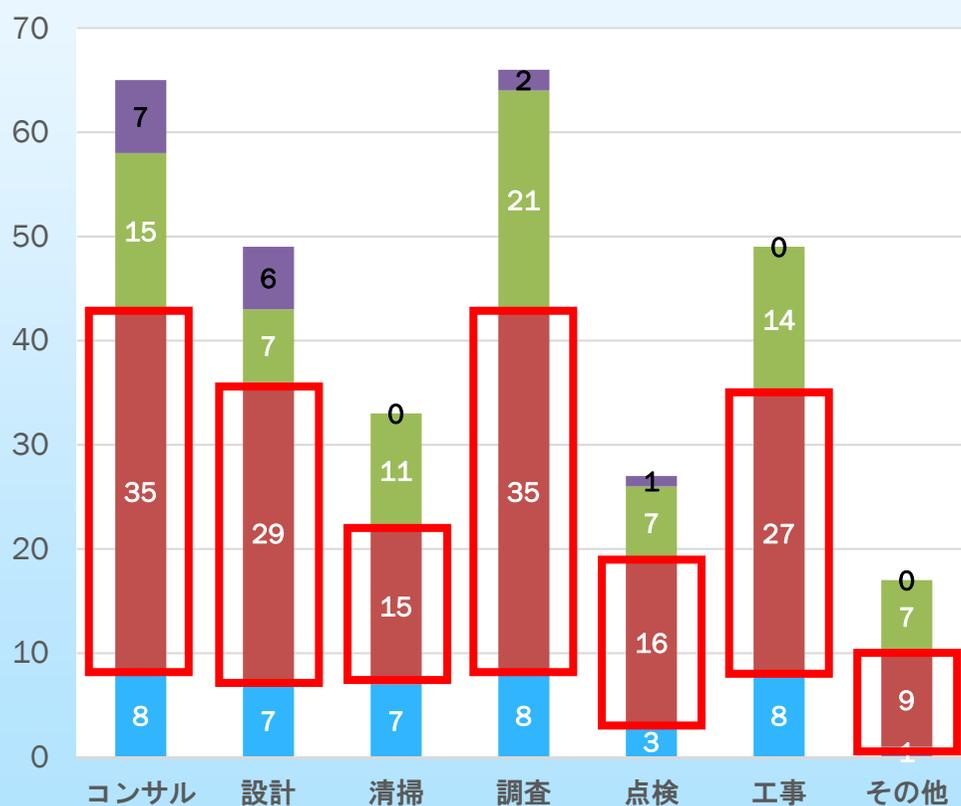
想定している参入体制



JVによる参入を
想定している企業
が最多数

想定している参入体制

業種別



■ 単独 ■ J V 構成員 ■ 協力企業・下請企業 ■ その他

所在地別



■ その他
■ 協力企業・下請企業
■ J V 構成員
■ 単独

第1回調査結果まとめ

- 委託期間
 - 「2～3年」が最も多い
- 対象地区
 - 「市全域」「処理区1/4」が多数
- 対象業務
 - 「含めることが望ましくない業務は特にない」が多数
 - 一方、「加えることが望ましい業務がある」が多数
- 参入体制
 - J Vによる参入を想定している企業が最多数
 - 一方、J V体制の構築に関する不安の意見もある

第1回調査結果まとめ

包括的民間委託の導入について
概ねご理解いただけた

一方



- ・ 対象エリア
- ・ 業務内容
- ・ 受託者の体制

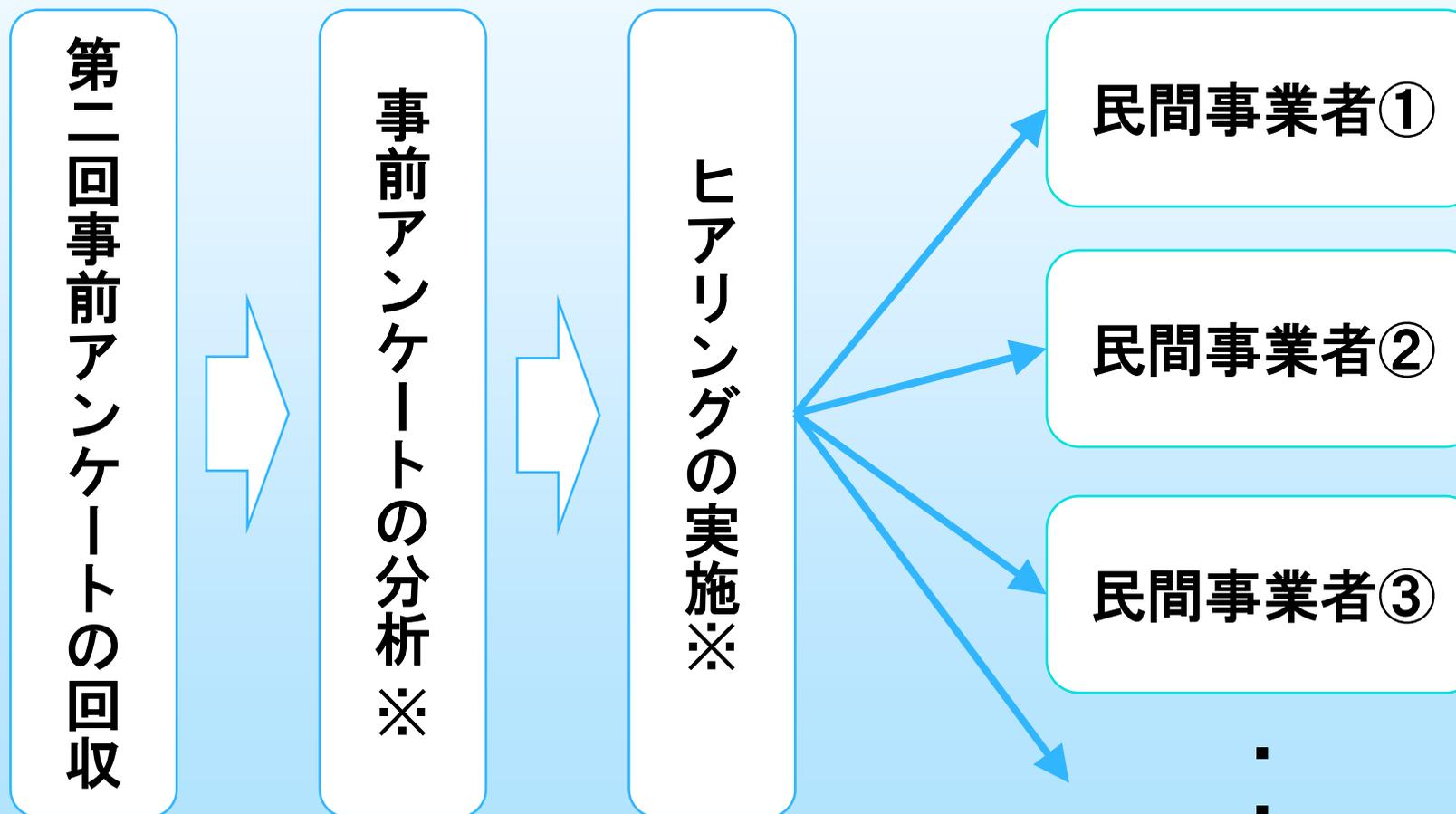
様々なご意見

委託内容（対象エリア、業務内容等）

公募内容（受託者体制等）

について、ヒアリング（対話）による調査を実施

今後の調査の進め方



※ヒアリングは、アンケートの内容等を確認するために実施

※事前アンケートにて、ヒアリングの希望確認

業務概要(素案)

業務概要

●委託期間 : 3年間 (R3～R5)

●対象施設

中大口径の本管及び接続するマンホール※1、取付管※2

※1 : マンホールの蓋・足掛金物等を含む ※2 : 本管内から対応できるもの

●対象地区 : 横浜市内全域

●対象業務

- ①詳細調査 (テレビカメラ・目視等) 業務 (緊急詳細調査含む)
- ②計画的清掃業務及びこれに伴う汚砂運搬業務
- ③緊急清掃業務、緊急修繕工事 (本管内から対応する取付管含む)
- ④業務の統括及びマネジメント業務

業務概要

●委託期間 : 3年間 (R3～R5)

●対象施設

中大口径の本管及び接続するマンホール※1、取付管※2

※1 : マンホールの蓋・足掛金物等を含む ※2 : 本管内から対応できるもの

●対象地区 : 横浜市内全域

●対象業務

- ①詳細調査 (テレビカメラ・目視等) 業務 (緊急詳細調査含む)
- ②計画的清掃業務及びこれに伴う汚砂運搬業務
- ③緊急清掃業務、緊急修繕工事 (本管内から対応する取付管含む)
- ④業務の統括及びマネジメント業務

対象施設

中大口径
本管

+

**マンホール
・ 鉄蓋**

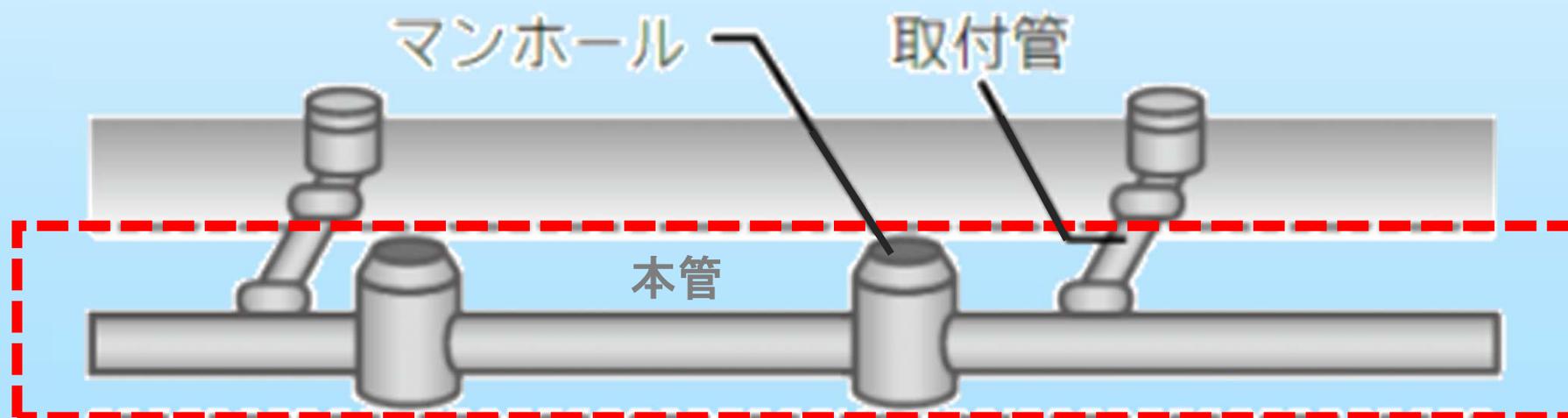
その他付帯物※1,2

+

取付管

本管内部から対応
できる範囲※3

- ※1 足掛け金物、副管等、マンホールに付帯する構造物全て。
- ※2 水位計、ゲートなどの機電設備は除く。
- ※3 開削を伴う工事は対象外。



業務概要

●委託期間 : 3年間 (R3~R5)

●対象施設

中大口径の本管及び接続するマンホール※1、取付管※2

※1 : マンホールの蓋・足掛金物等を含む ※2 : 本管内から対応できるもの

●対象地区 : 横浜市内全域

●対象業務

- ①詳細調査 (テレビカメラ・目視等) 業務 (緊急詳細調査含む)
- ②計画的清掃業務及びこれに伴う汚砂運搬業務
- ③緊急清掃業務、緊急修繕工事 (本管内から対応する取付管含む)
- ④業務の統括及びマネジメント業務

業務概要

●委託期間 : 3年間 (R3~R5)

●対象施設

中大口径の本管及び接続するマンホール※1、取付管※2

※1 : マンホールの蓋・足掛金物等を含む ※2 : 本管内から対応できるもの

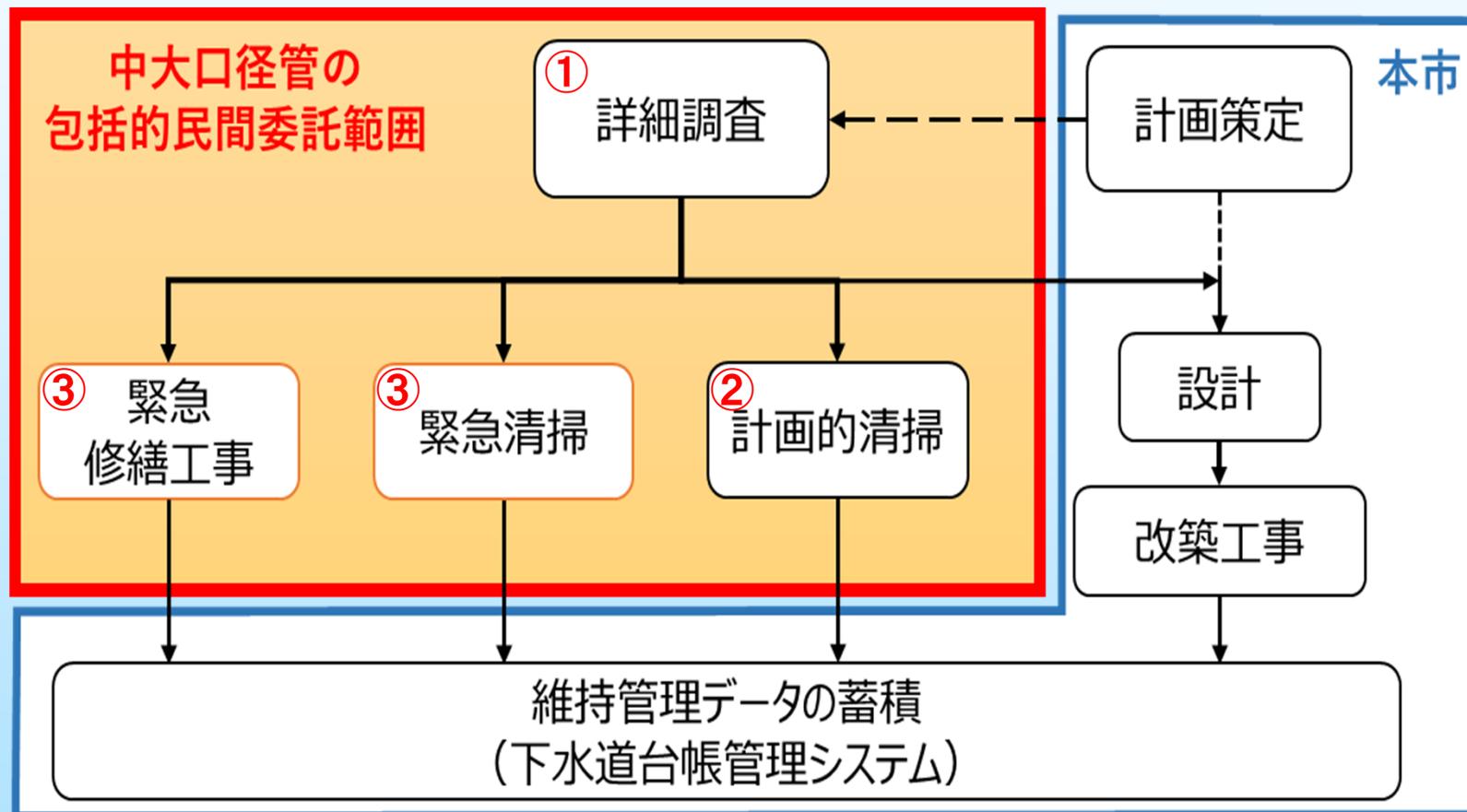
●対象地区 : 横浜市内全域

●対象業務

- ①詳細調査 (テレビカメラ・目視等) 業務 (緊急詳細調査含む)
- ②計画的清掃業務及びこれに伴う汚砂運搬業務
- ③緊急清掃業務、緊急修繕工事 (本管内から対応する取付管含む)
- ④業務の統括及びマネジメント業務

対象業務

④統括・マネジメント業務



➤ 計画的な調査・清掃、緊急的な清掃・修繕工事

※ 詳細調査には事故、災害等に起因する緊急的な調査を含む

① 詳細調査業務

- テレビカメラ・目視等による調査を行う
- 下水道管きよの状態を把握する
- 次の2種類の詳細調査を実施する
 - 計画的詳細調査：布設年度等による計画に基づき実施
 - 緊急的詳細調査：陳情・事故等に起因して実施
- 計画的詳細調査は3年間で450kmを想定



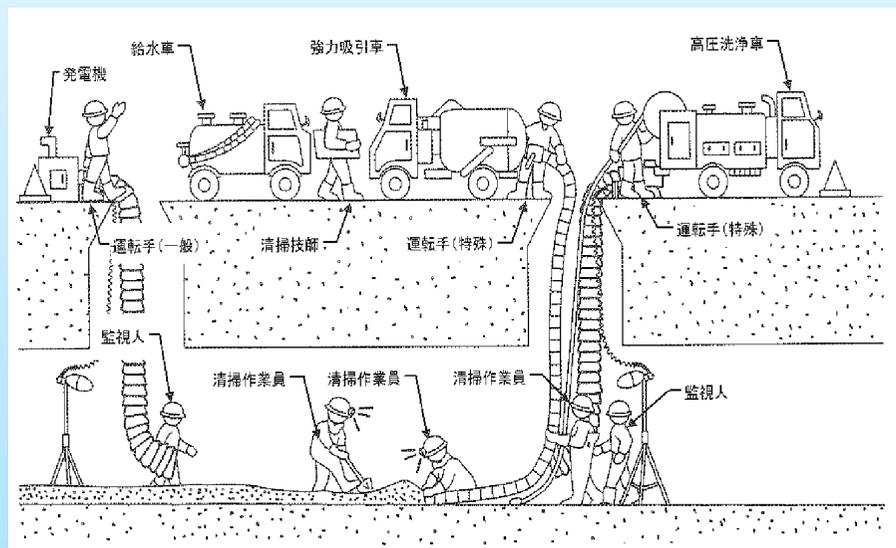
目視調査の例



テレビカメラ調査の例

② 計画的清掃業務

- 吸引車等による清掃を行う
- H30～R2 に実施した詳細調査結果、緊急性を要さず、清掃が必要と判断された路線を対象とする
- 計画的清掃は3年間で15kmを想定



吸引車清掃イメージ



実際の清掃の様子

③緊急清掃業務、緊急修繕工事

- 緊急清掃業務

詳細調査結果や、陳情・苦情・事故等に伴い、流下機能が正常機能を有しないと判断された場合に実施

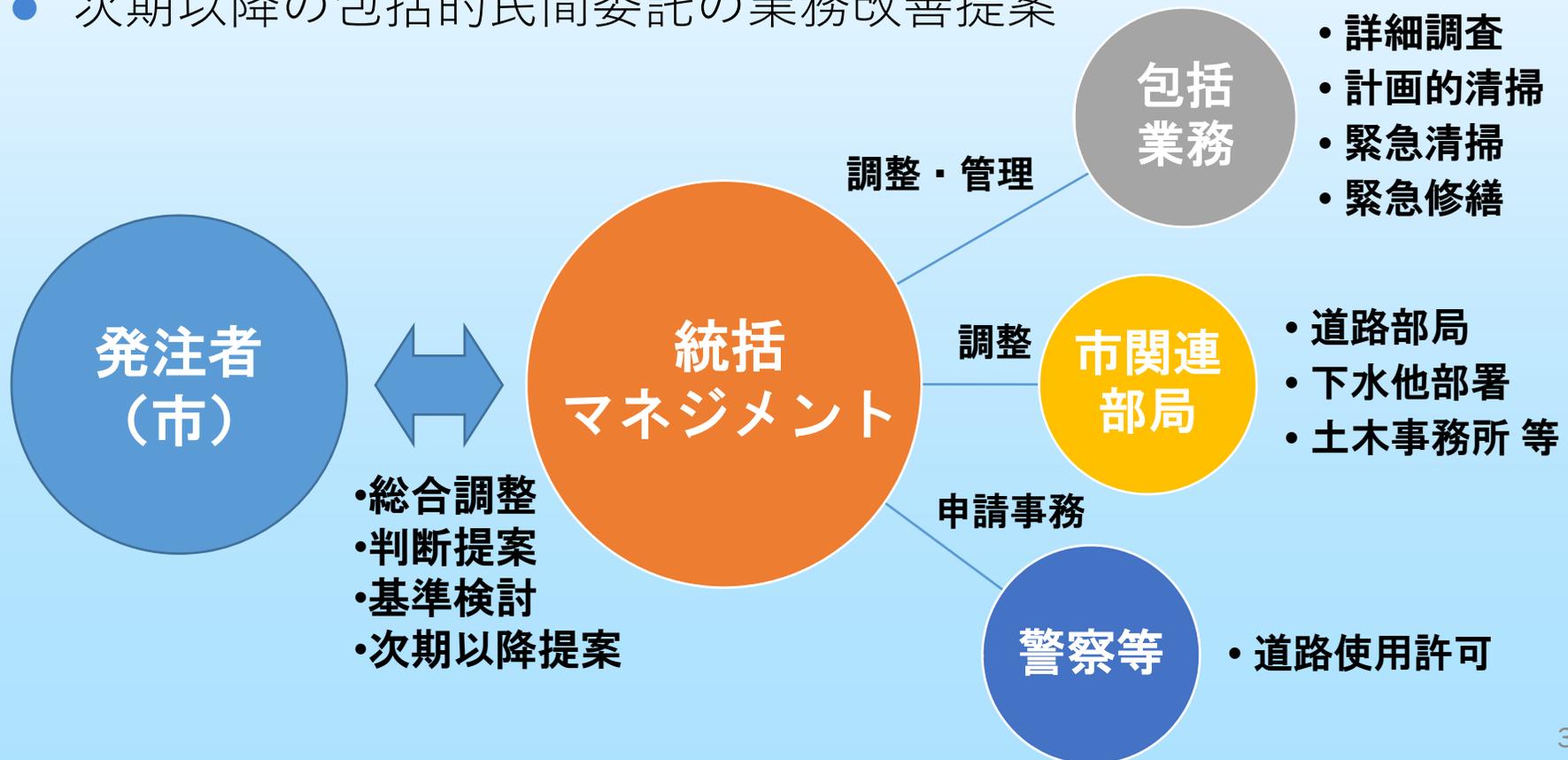
- 緊急修繕工事

詳細調査結果や、陳情・苦情・事故等に伴い、管きよが正常機能を有しないと判断された場合に実施

(開削を伴う工事は除く)

④統括及びマネジメント業務

- 業務実施にあたり調整が必要な関連機関との協議・調整
- 詳細調査の結果、緊急対応の要否の判断補助
- 次期以降の中大口径管の維持管理方法の提案
- 次期以降の包括的民間委託の業務改善提案



包括的民間委託の発注方式

包括的民間委託の発注方式

- 本委託は、提案内容の質による評価が重要
- 創意工夫を活かした技術提案による受託者の選定が必要



公募型プロポーザル方式での発注が有効

受託者選定方式の特徴※

特徴 \ 方式	一般競争入札	指名競争入札	総合評価一般競争入札	公募型プロポーザル
費用重視				
技術能力重視				
技術提案	無	無	有	有

プロポーザル方式とは

実施体制、実施方針及び技術提案等に関する提案書の提出



提出された書類を基にヒアリングを実施



当該提案内容の審査および評価を行う
(原則、価格のみならず技術提案を考慮した評価)



当該委託の履行に最も適した受託候補者を特定する

契約までの予定スケジュール

R2. 2月 3月 6月 11月 12月 R3. 2月 4月 7月 11月

