

横浜市雨水調整池保全計画

令和3年3月

横浜市道路局河川企画課

－ 目 次 －

| | | |
|----|-------------------|----|
| 1. | はじめに..... | 1 |
| 2. | 雨水調整池保全計画の概要..... | 1 |
| 3. | 基本的事項の整理..... | 2 |
| 4. | 対策実施の優先順位..... | 8 |
| 5. | 対策工法及び対策費用..... | 10 |
| 6. | 保全実施費用..... | 12 |

1. はじめに

横浜市河川部が所有する雨水調整池は 232 箇所（令和 3 年 3 月時点）あり、開発事業に伴い移管を受けたものである。大半の雨水調整池はコンクリート構造による施設で、整備から 50 年が経過するものもあり、経年劣化や損傷が生じた状態となっている。劣化、損傷の進行は、雨水調整池の機能低下や崩落等の発生要因となるため、点検、補修など適切な維持管理が求められる。

今後の社会情勢変化のもと、限られた財源、人的財源等、社会資本整備を行ううえで、様々な制約が生じると予想されるなか、これまでの事後保全型維持管理（※1）から予防保全型維持管理（※2）への転換が急務となっている。

そこで、本市河川部で管理している 230 箇所（※3）の雨水調整池を対象に保全計画を策定するため、基本的な事項の整理、検討を行ってきた。本計画は、これらの内容を踏まえ、本市で設定した考えに基づき、雨水調整池の計画的かつ効率的な点検、補修による維持管理を実施していくものである。

※1：護岸崩落等、機能低下を生じた施設について、更新工事、大規模改築等の対策による管理手法。→更新工事等による対応のため、対策費用が高額となる。

※2：軽微な損傷を生じた段階で補修等を行い、既存施設の延命化を図る管理手法。→更新工事等、事後保全型維持管理で行う対策と比較し、一般的には小規模な対策で済むため対策費用が抑制される。

※3：横浜市河川部で所有する雨水調整池 232 箇所のうち、令和 2 年度に移管を受けた「あざみ野一丁目雨水調整池」と上部利用により、河川部管理ではない「川向雨水調整池」の 2 施設については含まれていない。（「あざみ野一丁目雨水調整池」については計画の見直し時に対象施設へ反映させるものとする。今後、移管を受ける雨水調整池についても「あざみ野一丁目雨水調整池」と同様の扱いとする。）

2. 雨水調整池保全計画の概要

(1) 雨水調整池保全計画の目的

雨水調整池保全計画は、対象施設について予防保全の考えの下、点検・補修等の維持管理を効果的かつ効率的に行うことで、計画実施期間中における雨水調整池の機能維持を目的としている。

(2) 基本的事項

雨水調整池保全計画策定に係る基本的事項について、表 1 に示す事項を整理し、設定した。

表 1 基本的事項一覧表

| 事項 | 内容 |
|----------------|--|
| 対象施設 | ・保全計画の対象とする施設および範囲。 |
| 点検計画 | ・施設の状況を把握するための点検実施頻度および点検方法等。 |
| 性能評価 対策要否判定 | ・損傷評価に基づく施設性能評価。 ・対策の必要な損傷の設定 |
| 対策実施の優先順位 | ・施設性能、施設の重要度（背後地状況等）に応じた対策実施優先順位の設定。 |
| 計画実施期間 | ・調査～対策までの計画を実施する期間。 （対策実施後に、必要に応じた計画の見直しを行い、新たに維持管理計画を実施する） |
| 対象施設の状況 | ・管理方針を判定するための基礎資料として、施設の損傷および劣化状況を把握。 （保全計画策定のための初回点検として実施） |

3. 基本的事項の整理

(1) 対象施設

1) 対象施設の構造形式

本計画で対象とする施設は、写真 1 に示す機能を確保する施設とする。対象施設は貯留量確保及び背後地保全に係る施設である、「RC 擁壁」「RC 函渠」「ブロック積み擁壁」「法枠ブロック」「コンクリート吹付」及び放流量維持に係る施設である、「スクリーン」「オリフィス」とする。



写真 1 対象施設

2) 対象施設

対象施設は、横浜市道路局河川部が管理する雨水調整池 230 施設とする。表 2-1～2-4 に対象とする施設を示す。

表 2-1 対象施設一覧 (1)

| NO. | 行政区 | 施設名 | 設置場所 | 構造 | 経過年数 | 滞水面積[m ²] | 概略壁面積[m ²] |
|-----|---------|---------------|----------------|-----------|------|-----------------------|------------------------|
| 1 | 青葉区(南西) | あかね台 1号 | あかね台1-14-1 | RC+ブロック積み | 30 | 9,114 | 2,187 |
| 2 | 青葉区(南西) | あかね台 2号 | あかね台2-1-1 | RC | 30 | 1,482 | 564 |
| 3 | 青葉区(南西) | あかね台 3号 | あかね台1-1-5 | RC | 30 | 940 | 436 |
| 4 | 青葉区(南西) | 松風台 | 松風台46-1 | RC | 25 | 3,330 | 1,489 |
| 5 | 青葉区(南西) | 奈良1号 | 奈良1-12-1 | RC | 24 | 7,970 | 3,035 |
| 6 | 青葉区(南西) | 奈良2号 | 奈良2-21-1 | ブロック | 24 | 3,420 | 1,207 |
| 7 | 青葉区(南西) | つつじが丘 | つつじが丘28-2 | RC | 19 | 54 | 83 |
| 8 | 青葉区(南西) | たちばな台 | たちばな台1丁目8番3号外 | RC | 5 | 104 | 131 |
| 9 | 青葉区(南西) | 新池 | 寺家町595番地2 | ブロック | 4 | 1,537 | 390 |
| 10 | 青葉区(南西) | 鴨志田 | 鴨志田町816番地 | RC | 38 | 440 | 386 |
| 11 | 青葉区(南西) | 学園奈良8号 | 奈良町1566-350付近 | RC | 32 | 1,079 | 604 |
| 12 | 青葉区(南西) | 桜台 | 桜台13番地 | ブロック | 29 | 280 | 185 |
| 13 | 青葉区(南西) | みたけ台 | みたけ台2-30 | RC | 27 | 266 | 164 |
| 14 | 青葉区(南西) | 居谷戸池 | 寺家町548 付近 | RC | 27 | 1,654 | 342 |
| 15 | 青葉区(南西) | 柿の木台 | 柿の木台35-1 | RC | 25 | 3,350 | 1,442 |
| 16 | 青葉区(南西) | 榎が丘 | 榎が丘43-11 | RC | 25 | 92 | 138 |
| 17 | 青葉区(南西) | やじろ | 鴨志田町537-1 | RC+ブロック積み | 38 | 13,400 | 2,084 |
| 18 | 青葉区(南西) | すみよし台1号 | すみよし台5-16 | RC | 25 | 1,065 | 862 |
| 19 | 青葉区(南西) | すみよし台2号 | すみよし台28-1 付近 | RC | 25 | 897 | 654 |
| 20 | 青葉区(南西) | 梅が丘 | 梅が丘19-34 | RC | 25 | 30 | 57 |
| 21 | 青葉区(南西) | 学園奈良1号 | 奈良町2762-125 | RC | 32 | 4,168 | 1,188 |
| 22 | 青葉区(南西) | 学園奈良2号 | 奈良町1670-187 | RC函渠 | 32 | 6,011 | 1,427 |
| 23 | 青葉区(南西) | 学園奈良4号 | 奈良町1566-356 | RC+ブロック積み | 32 | 2,740 | 963 |
| 24 | 青葉区(南西) | 学園奈良5-1号 | 奈良町1566-244 付近 | RC | 32 | 397 | 367 |
| 25 | 青葉区(南西) | 学園奈良5-2号 | 奈良町1566-228 付近 | RC | 32 | 453 | 409 |
| 26 | 青葉区(南西) | 学園奈良6号 | 奈良町1566-369 | RC+ブロック積み | 32 | 453 | 392 |
| 27 | 青葉区(南西) | 学園奈良7号 | 奈良町1566-492 付近 | RC | 32 | 56 | 114 |
| 28 | 青葉区(北東) | 黒須田 1号 | 黒須田21-5 | RC | 29 | 1,762 | 890 |
| 29 | 青葉区(北東) | 黒須田 2号 | 黒須田7-2 | RC | 29 | 2,043 | 1,166 |
| 30 | 青葉区(北東) | 谷戸池 | 鉄町1883 | ブロック | 29 | 2,117 | 464 |
| 31 | 青葉区(北東) | 赤田 1号 | あざみ野南3-1-2 | RC+ブロック積み | 28 | 7,326 | 2,200 |
| 32 | 青葉区(北東) | 赤田 2号 | あざみ野南1-4-2 | RC+ブロック積み | 28 | 8,303 | 2,112 |
| 33 | 青葉区(北東) | 大場第三 | 大場町904-2 | RC | 27 | 855 | 396 |
| 34 | 青葉区(北東) | 大場第二 | みすずが丘11-9 | RC | 25 | 2,550 | 685 |
| 35 | 青葉区(北東) | 荏田北 | 荏田北1-13-1 | RC | 25 | 2,042 | 1,166 |
| 36 | 青葉区(北東) | すすき野 1号 | すすき野1-3-33 | RC | 25 | 657 | 428 |
| 37 | 青葉区(北東) | 大場町所在池 | 大場町704番地4 | ブロック | 10 | 721 | 232 |
| 38 | 青葉区(北東) | 美しが丘西第1 | 美しが丘西3-65-11 | RC | 30 | 15,500 | 3,222 |
| 39 | 青葉区(北東) | あざみ野二丁目 | あざみ野二丁目18番1外 | RC函渠 | 3 | 203 | 315 |
| 40 | 青葉区(北東) | 池尻 | 荏田町487-2 付近 | RC | 39 | 334 | 424 |
| 41 | 青葉区(北東) | 美しが丘西第2 | 美しが丘西3-46-1 付近 | RC | 31 | 1,080 | 946 |
| 42 | 青葉区(北東) | 美しが丘 | 美しが丘2-25 付近 | RC | 29 | 500 | 331 |
| 43 | 青葉区(北東) | あざみ野三丁目 | あざみ野3-32-23 付近 | RC | 27 | 160 | 176 |
| 44 | 青葉区(北東) | 富士塚 1号 | 荏田西1-4-4 | RC | 37 | 1,895 | 1,085 |
| 45 | 青葉区(北東) | 市ヶ尾第二 | 市ヶ尾町1635 | RC | 25 | 1,180 | 893 |
| 46 | 青葉区(北東) | 荏田北第2 | 荏田北1-12-50 付近 | RC | 21 | 233 | 194 |
| 47 | 青葉区(北東) | 富士塚 2号 | 荏田西2-8-1 付近 | RC | 37 | 1,417 | 949 |
| 48 | 青葉区(北東) | 泉田向 | 荏田西4-8-1 | RC+ブロック積み | 37 | 7,512 | 2,392 |
| 49 | 青葉区(北東) | 荏子田 | 荏子田1-13-3 | RC+ブロック積み | 36 | 9,891 | 2,765 |
| 50 | 青葉区(北東) | もみの木台 | 鉄町2203-25 | ブロック | 34 | 1,490 | 387 |
| 51 | 青葉区(北東) | 大場第一 1号 | 大場町385-17 付近 | RC | 31 | 2,282 | 703 |
| 52 | 青葉区(北東) | 大場第一 2号 | 大場町380-2 | RC | 31 | 8,554 | 1,761 |
| 53 | 旭区 | 今宿町3号雨水調整池 | 今宿町2554-4 | RC函渠 | 22 | 442 | 675 |
| 54 | 旭区 | 今宿町1号雨水調整池 | 今宿町2450-5 | RC函渠 | 22 | 292 | 466 |
| 55 | 旭区 | 今宿第四 | 今宿町2664-1 | RC | 12 | 303 | 251 |
| 56 | 旭区 | 川井宿 | 川井宿町122 | ブロック | 31 | 548 | 192 |
| 57 | 旭区 | 藤和フレッシュタウン 2号 | 今宿町2676-30 | RC | 30 | 573 | 288 |
| 58 | 旭区 | 藤和フレッシュタウン 1号 | 今宿町2649-35 | RC函渠 | 29 | 579 | 890 |
| 59 | 旭区 | 藤和フレッシュタウン 4号 | 今宿町2684-17 | RC | 29 | 265 | 197 |
| 60 | 旭区 | 今宿第二 | 今宿南町2132 | RC | 25 | 5,250 | 1,043 |

表 2-2 対象施設一覧 (2)

| NO. | 行政区 | 施設名 | 設置場所 | 構造 | 経過年数 | 滞水面積[m ²] | 概略壁面積[m ²] |
|-----|------|------------|----------------|-----------|------|-----------------------|------------------------|
| 61 | 旭区 | 若葉台 | 若葉台3-1 | 土堤 | 35 | 15,491 | 3,250 |
| 62 | 旭区 | 南希望が丘 | 南希望が丘133-50 付近 | RC | 21 | 507 | 264 |
| 63 | 旭区 | 中白根2号 | 中白根4-1-83 付近 | RC | 20 | 206 | 125 |
| 64 | 旭区 | さちが丘 | さちが丘70-46 付近 | RC | 19 | 98 | 55 |
| 65 | 旭区 | 旭区中尾 | 中尾町1-8-1 付近 | RC | 17 | 217 | 153 |
| 66 | 旭区 | 笹野台第一 | 笹野台4-51 | RC | 14 | 55 | 62 |
| 67 | 旭区 | 笹野台団地 | 笹野台4-11 | RC | 9 | 716 | 312 |
| 68 | 旭区 | グレストタウン三ツ境 | 笹野台3-57 | RC | 28 | 397 | 224 |
| 69 | 旭区 | 中白根 | 中白根2-11-11 付近 | RC | 26 | 107 | 96 |
| 70 | 旭区 | 東希望が丘 | 東希望が丘190-78 付近 | RC | 26 | 242 | 65 |
| 71 | 旭区 | 今宿第五 | 今宿町2572 | RC | 10 | 613 | 292 |
| 72 | 泉区 | 西田第二 | 桂坂6-6 | RC | 25 | 1,376 | 519 |
| 73 | 泉区 | 宮古 A | 新橋町33-3 | RC+ブロック積み | 25 | 1,906 | 474 |
| 74 | 泉区 | 宮古 B | 岡津町2072-8 | RC | 25 | 1,235 | 353 |
| 75 | 泉区 | 領家第二 | 岡津町209 | RC | 21 | 1,533 | 312 |
| 76 | 泉区 | 領家 A | 領家1-11 | ブロック | 32 | 3,347 | 1,114 |
| 77 | 泉区 | 領家 B | 領家4-14 | ブロック | 32 | 3,354 | 1,266 |
| 78 | 泉区 | 西田 B | 西が岡2-31 | ブロック | 32 | 5,487 | 1,540 |
| 79 | 泉区 | 弥生台 | 弥生台45-6 | RC | 28 | 93 | 140 |
| 80 | 泉区 | 岡津 A | 岡津町2701 | RC | 27 | 1,006 | 382 |
| 81 | 泉区 | 岡津 B | 岡津町2693 | RC | 27 | 1,136 | 319 |
| 82 | 泉区 | いずみ台 | 下和泉2-10 | RC | 33 | 770 | 285 |
| 83 | 泉区 | 順礼坂 | 新橋町1045 | RC | 18 | 613 | 388 |
| 84 | 泉区 | いずみ野 | 和泉町5807-10 付近 | RC | 17 | 192 | 155 |
| 85 | 泉区 | 桜川 | 和泉町3102 付近 | RC | 17 | 2,454 | 409 |
| 86 | 泉区 | 中田南 | 中田南1-29 付近 | RC函渠 | 10 | 451 | 226 |
| 87 | 泉区 | 新橋橋 | 新橋町154-5 | RC | 8 | 199 | 192 |
| 88 | 泉区 | 新橋 | 新橋町2109 付近 | RC | 4 | 42 | 89 |
| 89 | 泉区 | 中田町 | 中田南2-36 | RC | 29 | 227 | 127 |
| 90 | 泉区 | 西田 A | 西が岡1-1-2 | ブロック | 32 | 8,792 | 1,882 |
| 91 | 神奈川区 | 片倉町2号 | 神奈川区片倉町5-26 | RC | 16 | 348 | 229 |
| 92 | 神奈川区 | 菅田 | 菅田町1548 | RC | 32 | 326 | 231 |
| 93 | 神奈川区 | 菅田2号(小机団地) | 菅田町1058 付近 | RC | 21 | 537 | 315 |
| 94 | 神奈川区 | 片倉町(新片倉団地) | 三枚町198 付近 | RC | 19 | 389 | 435 |
| 95 | 神奈川区 | 菅田3号 | 菅田町2843 付近 | RC | 16 | 71 | 59 |
| 96 | 金沢区 | すみらんど金沢文庫B | 釜利谷南4-1040-21 | RC | 24 | 435 | 288 |
| 97 | 金沢区 | 釜利谷東八丁目 | 釜利谷東8丁目11 | RC | 21 | 994 | 368 |
| 98 | 金沢区 | 八景の杜 | 大川2-32 | RC | 16 | 3,045 | 894 |
| 99 | 金沢区 | コモア六浦 A | 六浦南5-5 | RC | 25 | 715 | 331 |
| 100 | 金沢区 | ウットパーク金沢文庫 | 釜利谷南2-50 付近 | RC | 24 | 1,294 | 593 |
| 101 | 金沢区 | すみらんど金沢文庫A | 釜利谷南4-6 付近 | RC | 24 | 182 | 186 |
| 102 | 金沢区 | 釜利谷南4丁目1号 | 釜利谷南4-13 | RC | 22 | 3,255 | 1,119 |
| 103 | 金沢区 | 釜利谷南4丁目2号 | 釜利谷南4-11 | RC+ブロック積み | 22 | 2,202 | 565 |
| 104 | 金沢区 | 釜利谷西 | 釜利谷西3-43 | RC | 18 | 9,903 | 2,452 |
| 105 | 栄区 | 小菅ヶ谷 | 小菅ヶ谷4-12-3 | ブロック | 16 | 592 | 356 |
| 106 | 栄区 | 湘南桂台第一 | 公田町1408 | ブロック | 13 | 4,681 | 2,362 |
| 107 | 栄区 | 長尾台 | 長尾台町567 | RC | 22 | 1,333 | 336 |
| 108 | 栄区 | 鍛冶ヶ谷富士見台 | 鍛冶ヶ谷町452-352 | RC | 22 | 222 | 179 |
| 109 | 栄区 | 長沼住宅地 | 長沼町505-16 | RC | 17 | 370 | 232 |
| 110 | 栄区 | 飯島町 | 飯島町1296-8 | RC | 16 | 535 | 269 |
| 111 | 栄区 | 本郷台鍛冶ヶ谷 | 鍛冶ヶ谷445-1 | RC | 16 | 172 | 195 |
| 112 | 栄区 | 大船台住宅 | 庄戸1-6 | 法枠ブロック | 36 | 12,150 | 5,979 |
| 113 | 栄区 | 湘南桂台第二 | 上郷町2120 | 法枠ブロック | 13 | 12,303 | 4,469 |
| 114 | 栄区 | 本郷台第一 | 本郷台5-4 | RC | 5 | 5,230 | 1,510 |
| 115 | 栄区 | 小菅ヶ谷住宅 | 小山台2-32 | RC | 28 | 4,053 | 1,553 |
| 116 | 栄区 | 本郷台一丁目 | 本郷台1-1 | ブロック | 18 | 1,044 | 538 |
| 117 | 栄区 | 本郷台四丁目 | 本郷台4-25 | RC | 18 | 5,602 | 1,814 |
| 118 | 戸塚区 | 戸塚町 | 戸塚町4487-6 | RC | 24 | 114 | 175 |
| 119 | 戸塚区 | 舞岡町1丁目 | 舞岡町3555-4 | RC函渠 | 22 | 25 | 97 |
| 120 | 戸塚区 | 戸塚町2号 | 戸塚町2022-1 | RC函渠 | 22 | 29 | 71 |

表 2-3 対象施設一覧 (3)

| NO. | 行政区 | 施設名 | 設置場所 | 構造 | 経過年数 | 滞水面積[m ²] | 概略壁面積[m ²] |
|-----|-----|--------------|---------------------|-----------|------|-----------------------|------------------------|
| 121 | 戸塚区 | 下倉田 | 下倉田町817-1 | RC | 20 | 152 | 174 |
| 122 | 戸塚区 | 柏尾町1号 | 柏尾町815-1 | RC | 20 | 619 | 324 |
| 123 | 戸塚区 | 南谷 | 下倉田町615-19 | RC | 13 | 370 | 291 |
| 124 | 戸塚区 | 東戸塚陸橋2号 | 平戸町686 | RC函渠 | 11 | 115 | 176 |
| 125 | 戸塚区 | 原宿三丁目1号 | 原宿三丁目367-236 | RC | 11 | 258 | 210 |
| 126 | 戸塚区 | 戸塚駅西口第一交通広場 | 戸塚町16番地18地先 | RC函渠 | 6 | 416 | 535 |
| 127 | 戸塚区 | 深谷団地 | 深谷町146番5 | ブロック | 6 | 244 | 265 |
| 128 | 戸塚区 | 深谷町ノコタウン | 深谷町1210-141 | RC | 2 | 247 | 348 |
| 129 | 戸塚区 | 神明台団地 | 矢部町956-1 | RC | 32 | 717 | 328 |
| 130 | 戸塚区 | 柏尾池 | 柏尾町1158-45 付近 | ブロック | 41 | 1,026 | 381 |
| 131 | 戸塚区 | 材・コーホ 戸塚舞岡第三 | 舞岡町3692 付近 | RC | 24 | 79 | 100 |
| 132 | 戸塚区 | 原宿 | 原宿5-26 | RC | 24 | 48 | 65 |
| 133 | 戸塚区 | 上矢部藤井 | 上矢部町36 | RC函渠 | 24 | 306 | 211 |
| 134 | 戸塚区 | 小雀町 | 小雀町1861-49 | RC | 24 | 44 | 49 |
| 135 | 戸塚区 | 戸塚原宿第二 | 原宿3-49 | RC | 23 | 1,573 | 650 |
| 136 | 戸塚区 | 戸塚町3号 | 戸塚町823 | RC | 21 | 58 | 104 |
| 137 | 戸塚区 | 秋葉町 | 秋葉町206-55 | RC | 21 | 55 | 61 |
| 138 | 戸塚区 | 鳥が丘 | 鳥が丘67 | RC | 38 | 5,456 | 2,452 |
| 139 | 戸塚区 | 影取町 | 影取町69-39 | RC | 21 | 202 | 202 |
| 140 | 戸塚区 | 戸塚町4号 | 戸塚町910-2 | RC | 21 | 63 | 59 |
| 141 | 戸塚区 | 平戸5丁目 | 平戸5-7 | RC函渠 | 19 | 71 | 171 |
| 142 | 戸塚区 | 南舞岡1丁目 | 南舞岡1-23-22 付近 | RC | 13 | 69 | 129 |
| 143 | 戸塚区 | 東戸塚陸橋1号 | 平戸町559 (高架下) | RC函渠 | 12 | 122 | 60 |
| 144 | 戸塚区 | 平戸高架 | 平戸町177 (高架下) | RC函渠 | 12 | 86 | 79 |
| 145 | 戸塚区 | 上柏尾 | 上柏尾町311 | RC | 34 | 187 | 82 |
| 146 | 戸塚区 | 前田町1号 | 前田町518-15 | RC | 8 | 88 | 89 |
| 147 | 戸塚区 | 秋葉町2号 | 秋葉町202-14 | RC | 8 | 85 | 109 |
| 148 | 戸塚区 | 吉田 | 吉田町106-22 | RC | 7 | 37 | 67 |
| 149 | 戸塚区 | 原宿団地 | 原宿1-49 | RC函渠 | 33 | 1,929 | 1,442 |
| 150 | 戸塚区 | ホームタウン戸塚 | 柏尾町1130-78 | RC函渠 | 29 | 508 | 272 |
| 151 | 戸塚区 | 柏尾町 | 柏尾町1158-47 | RC | 29 | 86 | 117 |
| 152 | 戸塚区 | 舞岡リサーチパーク | 舞岡町583 | RC函渠 | 27 | 1,618 | 698 |
| 153 | 戸塚区 | 汲沢西 | 汲沢町509-2 | RC | 27 | 32 | 46 |
| 154 | 港南区 | 野庭団地第1 | 野庭町612 | RC+ブロック積み | 37 | 3,940 | 2,286 |
| 155 | 港南区 | 下永谷第一 | 下永谷2-20 | RC函渠 | 31 | 771 | 1,166 |
| 156 | 港南区 | 野庭団地第2 | 野庭町602 付近 | ブロック | 38 | 7,635 | 3,243 |
| 157 | 港南区 | 下永谷住宅 | 下永谷1-6 | RC | 33 | 1,196 | 497 |
| 158 | 港南区 | 芹ヶ谷 | 芹ヶ谷4-27 付近 | RC | 24 | 241 | 208 |
| 159 | 港南区 | 下永谷第2 | 下永谷1-32 付近 | RC | 19 | 234 | 207 |
| 160 | 港南区 | 日野南 | 日野南5-4 | コンクリート吹付 | 18 | 5,873 | 3,358 |
| 161 | 港南区 | 東永谷一丁目 | 東永谷1-29 付近 | RC函渠 | 17 | 206 | 146 |
| 162 | 港南区 | 下永谷第3 | 下永谷3-32 付近 | RC | 16 | 42 | 61 |
| 163 | 港北区 | 小机町 | 小机町322-1 | RC | 14 | 235 | 195 |
| 164 | 港北区 | 港北篠原 | 篠原町1576-29 | RC | 12 | 60 | 81 |
| 165 | 港北区 | 菊名三丁目 | 菊名三丁目292-23 | RC | 9 | 30 | 73 |
| 166 | 港北区 | 篠原町表谷 | 篠原町2831番12 | RC | 3 | 464 | 179 |
| 167 | 港北区 | 小机ニューライフA | 小机町1435-6 | RC | 4 | 342 | 377 |
| 168 | 瀬谷区 | 本郷三丁目 | 本郷3-62-2 | RC | 30 | 64 | 65 |
| 169 | 瀬谷区 | 瀬谷本郷二丁目 | 本郷二丁目29-28 | ブロック | 8 | 177 | 177 |
| 170 | 瀬谷区 | 宮沢1丁目 | 宮沢1-63 | RC | 14 | 556 | 330 |
| 171 | 瀬谷区 | 二ツ橋 | 二ツ橋町546-12 | RC | 16 | 92 | 57 |
| 172 | 瀬谷区 | 瀬谷駅北地区 | 中央7-13 | RC函渠 | 20 | 1,420 | 2,156 |
| 173 | 瀬谷区 | 三ツ境住宅地 | 二ツ橋町252-7 | ブロック | 15 | 69 | 54 |
| 174 | 瀬谷区 | 水雲台団地 | 相沢6-11 | ブロック | 25 | 579 | 497 |
| 175 | 瀬谷区 | 三ツ境 | 三ツ境155-15 | RC | 24 | 94 | 118 |
| 176 | 瀬谷区 | 阿久和 | 阿久和東4-1 | RC | 22 | 794 | 418 |
| 177 | 瀬谷区 | 小松瀬谷住宅 | 東野95-12 | RC | 15 | 99 | 83 |
| 178 | 鶴見区 | 入江川遊水池 | 横浜鶴見区馬場七丁目1323~1337 | 法枠ブロック | 不明 | 不明 | 2,000 |
| 179 | 鶴見区 | 上の宮 | 上の宮2-15 | RC | 24 | 34 | 83 |
| 180 | 鶴見区 | 駒岡1号 | 駒岡町3-11-13 付近 | RC | 19 | 309 | 212 |

表 2-4 対象施設一覧 (4)

| NO. | 行政区 | 施設名 | 設置場所 | 構造 | 経過年数 | 滞水面積[m ²] | 概略壁面積[m ²] |
|-----|-------|--------------------------|-------------|------|------|-----------------------|------------------------|
| 181 | 鶴見区 | 馬場二丁目 | 馬場町2-15 | RC | 19 | 37 | 59 |
| 182 | 鶴見区 | 上の宮第2 | 上の宮2-5 | RC | 19 | 36 | 62 |
| 183 | 鶴見区 | 駒岡四丁目 | 駒岡4-27 | RC | 18 | 47 | 61 |
| 184 | 都筑区 | 加賀原2号 | 加賀原1-5 | RC函渠 | 17 | 285 | 202 |
| 185 | 都筑区 | 早淵1号 | 早淵二丁目5-1 | RC函渠 | 17 | 277 | 135 |
| 186 | 都筑区 | 早淵2号 | 早淵二丁目3-50 | RC函渠 | 16 | 271 | 185 |
| 187 | 都筑区 | 荏田東1号 | 荏田東一丁目23-1 | RC函渠 | 15 | 354 | 581 |
| 188 | 都筑区 | 池辺不動原 A | 池辺町2516外 | RC | 12 | 1,208 | 295 |
| 189 | 都筑区 | 池辺不動原 B | 池辺町2540外 | RC | 12 | 786 | 352 |
| 190 | 都筑区 | 茅ヶ崎中央 | 茅ヶ崎中央56-9 | RC | 12 | 3,365 | 1,513 |
| 191 | 都筑区 | 川和町宿 | 川和町1450-1 | RC | 13 | 215 | 112 |
| 192 | 都筑区 | 東方池 | 東方町1308 | ブロック | 31 | 1,491 | 482 |
| 193 | 都筑区 | 川和町 | 川和町1450 | RC | 28 | 68 | 56 |
| 194 | 都筑区 | 南山田 | 南山田2-28 | RC函渠 | 20 | 411 | 673 |
| 195 | 都筑区 | 東山田1号 | 東山田2-10 | RC函渠 | 19 | 586 | 221 |
| 196 | 都筑区 | あゆみが丘 | あゆみが丘1 | RC | 20 | 2,770 | 716 |
| 197 | 都筑区 | 加賀原1号 | 加賀原1-1 | RC函渠 | 18 | 429 | 255 |
| 198 | 都筑区 | すみれが丘 | すみれが丘22 | ブロック | 44 | 6,658 | 2,276 |
| 199 | 都筑区 | マツ桜ヶ丘 2号 | 大丸10-11 | RC | 36 | 287 | 171 |
| 200 | 保土ヶ谷区 | 境木本町 | 境木本町8 | RC函渠 | 24 | 457 | 595 |
| 201 | 保土ヶ谷区 | ビュコート仏向 A | 仏向町1288 | RC | 23 | 412 | 364 |
| 202 | 保土ヶ谷区 | ビュコート仏向 D | 仏向町1144 | RC | 23 | 306 | 293 |
| 203 | 保土ヶ谷区 | 保土ヶ谷区新井町1号 | 新井町231-8 | RC | 21 | 81 | 49 |
| 204 | 保土ヶ谷区 | 西谷住宅地 | 上菅田町868 | RC | 28 | 327 | 441 |
| 205 | 保土ヶ谷区 | 仏向町 | 仏向町1515-47 | RC | 23 | 179 | 177 |
| 206 | 保土ヶ谷区 | 仏向町第二 | 仏向町1606-41 | RC | 13 | 66 | 84 |
| 207 | 緑区 | 白山町2号 | 白山2-17-25 | RC函渠 | 23 | 56 | 118 |
| 208 | 緑区 | 三保天神前 | 三保町1817 | ブロック | 23 | 479 | 301 |
| 209 | 緑区 | 森の台1号 | 森の台42 | RC | 22 | 3,183 | 929 |
| 210 | 緑区 | 森の台2号 | 森の台10 | RC | 22 | 1,262 | 521 |
| 211 | 緑区 | 森の台3号 | 森の台11 | RC | 22 | 1,252 | 519 |
| 212 | 緑区 | 台村町1号 | 台村町810 | RC | 21 | 44 | 39 |
| 213 | 緑区 | 三保天神前第二 1号 | 三保町3016 | RC | 17 | 701 | 334 |
| 214 | 緑区 | 三保天神前第二 2号 | 三保町3016 | RC | 17 | 310 | 279 |
| 215 | 緑区 | 三保第一 | 三保町2576-3 | RC | 32 | 2,023 | 1,008 |
| 216 | 緑区 | 三保大上 | 三保町2650-3 | RC | 12 | 298 | 255 |
| 217 | 緑区 | 霧が丘地区複合施設 (旧霧が丘第三小学校) | 霧が丘三丁目23 | RC函渠 | 11 | 309 | 463 |
| 218 | 緑区 | 長津田杉山原 | 長津田町2187番地7 | RC | 11 | 25 | 52 |
| 219 | 緑区 | 三保第二 | 三保町1338-7 | ブロック | 32 | 2,446 | 995 |
| 220 | 緑区 | 寒池 | 北八朔町1078 | ブロック | 33 | 1,377 | 588 |
| 221 | 緑区 | 深田 | 長津田町3005 | RC函渠 | 23 | 42 | 58 |
| 222 | 緑区 | 霧が丘 | 霧が丘1-1 | RC | 38 | 20,210 | 4,253 |
| 223 | 緑区 | 西八朔町 | 西八朔町72-15 | RC | 21 | 101 | 132 |
| 224 | 緑区 | 三保杉澤 | 三保町3027 付近 | RC | 17 | 722 | 217 |
| 225 | 緑区 | 三保久保中通1号 | 三保町3017-3 | RC函渠 | 13 | 583 | 426 |
| 226 | 緑区 | 三保久保中通2号 | 三保町3054 | RC函渠 | 13 | 515 | 399 |
| 227 | 緑区 | 白山 | 白山1-22 | RC | 32 | 3,466 | 1,013 |
| 228 | 緑区 | 竹山第二団地 | 竹山4-1-3 付近 | RC | 28 | 918 | 539 |
| 229 | 緑区 | 青砥 | 青砥町926 付近 | RC | 23 | 418 | 233 |
| 230 | 緑区 | 東本郷 | 東本郷5-42 | ブロック | 23 | 6,127 | 2,217 |

(2) 点検計画

点検計画は、①点検頻度、②点検項目、③点検方法、④実施期間について表 3 に示す通り、設定した。

表 3 点検計画

| | | 内容 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--------|---|----|------|------|-----|-------|----|---------|----|--|--|--|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|----|------|------|-----|-------|----|---------|----|----|----|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--------|---|---|---|---|--|---|---|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|----|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 点検頻度 | | <ul style="list-style-type: none"> 点検頻度は4、5年ごとに1回とし、2年に分けて対象施設の点検を実施する。(4年目は段差、はらみだし、傾斜、水平移動が確認された施設等を選定し、点検する。)ただし、点検結果の蓄積、損傷進行状況等を考慮し、点検頻度の見直しを検討する。 保全計画策定にあたり施設の状況把握を目的として、令和元年度～2年度にかけて初回点検を実施した。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 点検項目 | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="8">変状</th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th>クラック</th> <th>段差</th> <th>水平移動</th> <th>目地開き</th> <th>浮き等</th> <th>はらみだし</th> <th>傾斜</th> <th>機能損失の有無</th> <th>破損</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">擁壁</td> <td>RC</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ブロック積み</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td></td> <td>○</td> <td>○</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">スクリーン</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">オリフィス</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">フェンス</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>○</td> </tr> <tr> <td colspan="2">床版</td> <td>○</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | | | 変状 | | | | | | | | | | | | クラック | 段差 | 水平移動 | 目地開き | 浮き等 | はらみだし | 傾斜 | 機能損失の有無 | 破損 | 擁壁 | RC | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | ブロック積み | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | | | スクリーン | | | | | | | | | ○ | | オリフィス | | | | | | | | | ○ | | フェンス | | | | | | | | | | ○ | 床版 | | ○ | | | | | | | |
| | | 変状 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | クラック | 段差 | 水平移動 | 目地開き | 浮き等 | はらみだし | 傾斜 | 機能損失の有無 | 破損 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 擁壁 | RC | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ブロック積み | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| スクリーン | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| オリフィス | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| フェンス | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 床版 | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 点検方法 | | <ul style="list-style-type: none"> 雨水調整池の点検は、池底からの目視点検を基本とする。 雨水調整池一辺につき、写真1枚撮影する。なお、雨水調整池の一辺の長さが長い場合(10m程度以上)の撮影対象を複数枚に分割して撮影を行う。 損傷の確認後、デジタルカメラで損傷部の写真を撮り、管理カルテに損傷箇所の位置を記入する。本点検では損傷の形状寸法等の計測は規定していないが、必要に応じて損傷の寸法等を計測することが好ましい。 ※点検の範囲は、予め巡回しやすいように雨水調整池の巡回ルート設定をしたうえで実施する。なお、点検可能な箇所数は、1日あたり4～5箇所程度であるため、これを考慮した点検計画を立案する。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 実施期間 | <ul style="list-style-type: none"> 本計画の実施期間を、以下の通り設定した。 令和3年度～令和22年度(20年間) 計画進展に伴う点検結果の蓄積、損傷進行状況、対策実施状況等を踏まえ、雨水調整池保全計画の見直しを予定する。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(3) 施設の損傷評価

損傷評価については、「宅地擁壁老朽化判定マニュアル(国交省)」と「河川護岸に関する長寿命化指針(横浜市道路局河川部)」をもとに表 4-1～4-3 に示す評価基準を設定し、**損傷ランクを判定**する。

表 4-1 RC 擁壁、RC 函渠、フリーフレーム構造損傷ランク判定表

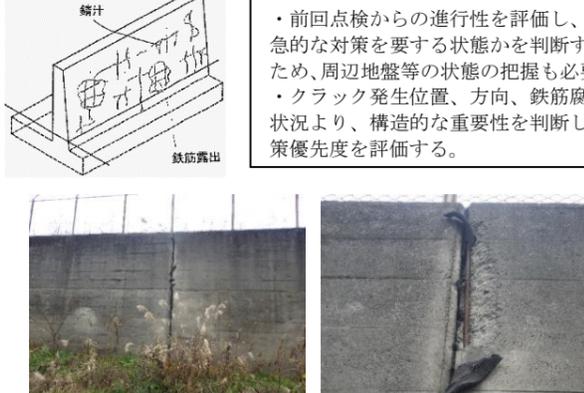
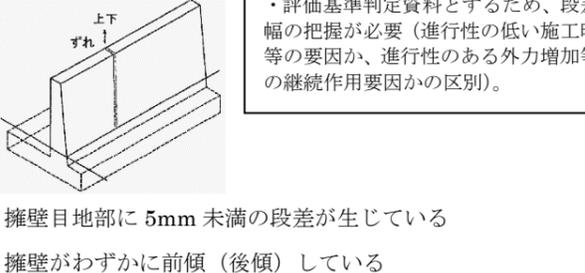
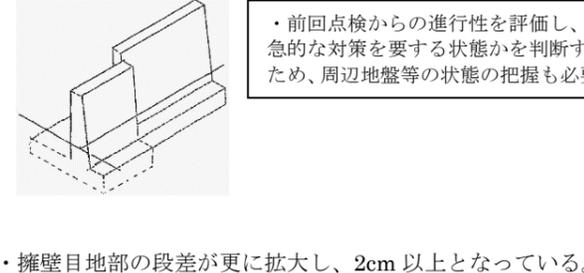
| 分類 | 変状 | 損傷ランク | | | | |
|----|------|--|--|--|--------------------------------|------|
| | | 経過観察 | | 予防保全 | | 緊急対策 |
| | | a | b | c | d | |
| 擁壁 | クラック |  <ul style="list-style-type: none"> ・クラックの発生位置、方向は、要因特定に重要な情報であるため、それらの情報カルテに記載することが必要。 ・進行性判断の基礎資料とするため、クラック発生範囲、幅について把握することが必要。 |  <ul style="list-style-type: none"> ・前回調査からの進行を評価するため、クラック幅およびクラック範囲の把握が必要。また、対策実施の際の基礎資料としても、それらの情報が必要である。 ・遊離石灰がある場合は、漏水跡（貫通クラック）として同様に扱う。 |  <ul style="list-style-type: none"> ・前回点検からの進行性を評価し、緊急的な対策を要する状態かを判断するため、周辺地盤等の状態の把握も必要。 ・クラック発生位置、方向、鉄筋腐食状況より、構造的な重要性を判断し対策優先度を評価する。 | <p>市民の生命・財産に影響を及ぼす緊急性の高い箇所</p> | |
| | 段差 |  <ul style="list-style-type: none"> ・評価基準判定資料とするため、段差幅の把握が必要（進行性の低い施工時等の要因か、進行性のある外力増加等の継続作用要因かの区別）。 |  <ul style="list-style-type: none"> ・評価基準の判定および前回点検からの進行性を評価する基礎資料とするため、段差幅の把握が必要。 |  <ul style="list-style-type: none"> ・前回点検からの進行性を評価し、緊急的な対策を要する状態かを判断するため、周辺地盤等の状態の把握も必要。 | | |
| | 水平移動 | <ul style="list-style-type: none"> ・擁壁目地部に 5mm 未満のズレ（前後方向）が生じている <ul style="list-style-type: none"> ・進行性評価の資料とするため、移動量の把握が必要（進行性の低い施工時の要因か、進行性のある外力増加等の継続作用要因かの区別）。 | <ul style="list-style-type: none"> ・擁壁目地部に 5mm～2cm 程度のズレ（前後方向）が拡大している <ul style="list-style-type: none"> ・評価基準の判定および前回点検からの進行性を評価する基礎資料とするため、段差幅の把握が必要。 | <ul style="list-style-type: none"> ・擁壁目地部の段差が更に拡大し、2cm 以上となっている。  | | |
| | 目地開き |  <ul style="list-style-type: none"> ・擁壁目地部から漏水が生じている <ul style="list-style-type: none"> ・顕著な開きを生じている段階ではないが、水密性の低下した状態であり状況の把握が必要。 |  <ul style="list-style-type: none"> ・擁壁目地部に 5mm～2cm 程度の開きが生じている。 <ul style="list-style-type: none"> ・前回調査からの進行を評価するため、開きの幅および範囲の把握が必要。また、対策実施の際の基礎資料としても、それらの情報が必要である。 ・開きからの背面土流出の有無を把握することが必要。 | <ul style="list-style-type: none"> ・擁壁目地部に 2cm 以上の開きが生じている。 <ul style="list-style-type: none"> ・前回点検からの進行性を評価し、緊急的な対策を要する状態かを判断するため、周辺地盤等の状態の把握も必要。 | | |
| | 浮き等 | <ul style="list-style-type: none"> ・部分的に浮きが発生している | <ul style="list-style-type: none"> ・錆汁、漏水を伴う浮きが発生している | <ul style="list-style-type: none"> ・剥離、剥落を伴う浮きが発生している。 | | |

表 4-2 ブロック積み損傷ランク判定表 (1)

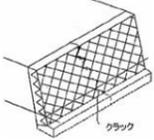
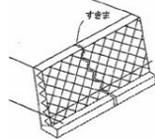
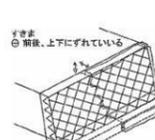
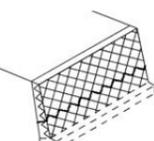
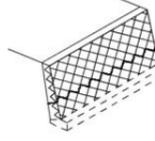
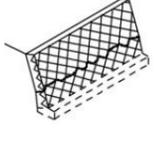
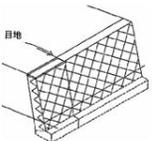
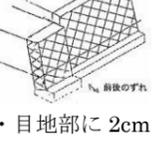
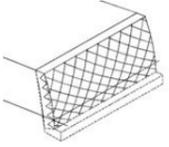
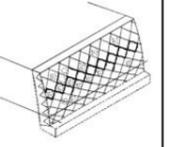
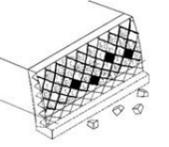
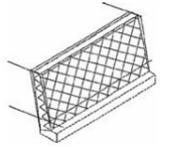
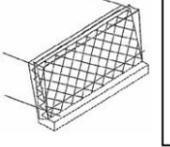
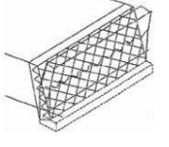
| 分類 | 変状 | 損傷ランク | | | |
|------|--|--|--|---|-------------------------|
| | | 経過観察 | 予防保全 | | 緊急対策 |
| | | a | b | c | d |
| 擁壁 | クラック (縦) |  <p>・経過観察の基礎資料 (進行性の評価) として、クラック幅 (写真撮影等) およびクラック発生範囲 (カルテに記入) の把握が必要 (進行性の低い施工時等の要因か、進行性のある外力増加等の継続作用要因かの区別)。</p>   <p>・ブロック目地部に沿ってクラックが発生している</p> |  <p>・前回調査からの進行を評価するため、クラック幅およびクラック範囲の把握が必要。また、対策実施の際の基礎資料としても、それらの情報が必要である。 ・クラックからの背面土流出の有無を把握することが必要。</p>   <p>・ブロック目地部に沿ってクラックが発生しており、隙間ができている</p> |  <p>・前回点検からの進行性を評価し、緊急的な対策を要する状態かを判断するため、周辺地盤等の状態の把握も必要。</p> <p>・ブロック目地部に沿って、クラック、隙間が発生しており、隙間を境に前後または上下にズレている</p> | 市民の生命・財産に影響を及ぼす緊急性の高い箇所 |
| | クラック (横) |  <p>・横方向クラックの場合、はらみだしにより生じた可能性もあるため、擁壁表面の状態を観察し、はらみ出しの有無も確認が必要。 ・経過観察の基礎資料 (進行性の評価) として、クラック幅の把握が必要 (進行性の低い施工時等の要因か、進行性のある外力増加等の継続作用要因かの区別)。</p>   <p>・ブロック目地部に沿ってクラックが発生している</p> |  <p>・前回調査からの進行を評価するため、クラック幅およびクラック範囲の把握が必要。また、対策実施の際の基礎資料としても、それらの情報が必要である。 ・クラックからの背面土流出の有無およびはらみだしの発生を把握することが必要。 ・構造性能の評価のため、ブロック同士のかみ合わせの状態把握が必要。</p> <p>・ブロック目地部に沿ってクラックが発生しており、ブロック自体にもクラックが発生している</p> |  <p>・前回点検からの進行性を評価し、緊急的な対策を要する状態かを判断するため、周辺地盤等の状態の把握も必要。</p> <p>・ブロック目地部およびブロック自体にクラックが発生しており、開きが生じている。</p> | |
| | 段差 |  <p>・評価基準判定資料とするため、段差幅の把握が必要 (進行性の低い施工時等の要因か、進行性のある外力増加等の継続作用要因かの区別)。 ・縦クラック、目地開きを伴っていることが考えられるため、段差下部の確認必要。</p> <p>・目地部にわずかな (5mm 程度) 段差が生じている</p> |  <p>・評価基準の判定および前回点検からの進行性を評価する基礎資料とするため、段差幅の把握が必要。 ・段差下部の確認が必要。</p> <p>・目地部に 5mm~2cm 程度の段差が生じている</p> |  <p>・前回点検からの進行性を評価し、緊急的な対策を要する状態かを判断するため、周辺地盤等の状態の把握も必要。</p> <p>・目地部に 2cm 以上の段差が生じている。</p> | |
| 水平移動 | <p>・擁壁目地部に 5mm 未満のズレ (前後方向) が生じている</p> <p>・進行性評価の資料とするため、移動量の把握が必要 (進行性の低い施工時の要因か、進行性のある外力増加等の継続作用要因かの区別)。</p> | <p>・擁壁目地部に 5mm~2cm 程度のズレ (前後方向) が拡大している</p> <p>・評価基準の判定および前回点検からの進行性を評価する基礎資料とするため、段差幅の把握が必要。</p> | <p>・擁壁目地部に 2cm 以上のズレ (前後方向) が生じている。</p> <p>・前回点検からの進行性を評価し、緊急的な対策を要する状態かを判断するため、周辺地盤等の状態の把握も必要。</p> | | |

表 4-3 ブロック積み損傷ランク判定表 (2)

| 分類 | 変状 | 損傷ランク | | | |
|--------|---------|---|--|---|-------------------------|
| | | 経過観察 | 予防保全 | | 緊急対策 |
| | | a | b | c | d |
| | 目地開き | <ul style="list-style-type: none"> 顕著な開きを生じている段階ではないが、水密性の低下した状態であり状況の把握が必要。 <ul style="list-style-type: none"> 擁壁目地部に漏水が生じている | <ul style="list-style-type: none"> 前回調査からの進行を評価するため、開きの幅および範囲の把握が必要。また、対策実施の際の基礎資料としても、それらの情報が必要である。 開きからの背面土流出の有無を把握することが必要。  <ul style="list-style-type: none"> 擁壁目地部に 5mm～2cm 程度の開きが生じている | <ul style="list-style-type: none"> 前回点検からの進行性を評価し、緊急的な対策を要する状態かを判断するため、周辺地盤等の状態の把握も必要。 <ul style="list-style-type: none"> 擁壁目地部に 2cm 以上の開きが生じている。 | 市民の生命・財産に影響を及ぼす緊急性の高い箇所 |
| | はらみだし |  <ul style="list-style-type: none"> 横方向クラックを伴うことが考えられるため、横方向クラックの有無と範囲にも留意が必要。 経過観察の基礎資料（進行性の評価）として、はらみだし位置の把握が必要。 <ul style="list-style-type: none"> 護岸全体が前方へ膨らんでいる |  <ul style="list-style-type: none"> 前回調査からの進行を評価するため、クラック幅およびクラック範囲の把握が必要。また、対策実施の際の基礎資料としても、それらの情報が必要である。 構造性能の評価のため、ブロック同士のかみ合わせの状態把握が必要。 <ul style="list-style-type: none"> 膨らみが大きくブロック全体に隙間が生じている |  <ul style="list-style-type: none"> 前回点検からの進行性を評価し、緊急的な対策を要する状態かを判断するため、周辺地盤等の状態の把握も必要。 構造性能の評価のため、ブロック欠損範囲、ブロックかみ合わせ状態の把握が必要。 <ul style="list-style-type: none"> 前面への膨らみが大きく、ブロックの落下がある | |
| | 傾斜 |  <ul style="list-style-type: none"> 傾斜発生の位置および範囲を把握し、進行性判断の基礎資料とする。 <ul style="list-style-type: none"> 擁壁前面がわずかに前後している |  <ul style="list-style-type: none"> 前回調査からの進行を評価するため、傾斜範囲の把握が必要。また、対策実施の際の基礎資料としても、それらの情報が必要である。 構造性能の評価のため、ブロック同士のかみ合わせの状態把握が必要。 <ul style="list-style-type: none"> 護岸の傾斜が目視ではっきりわかる状態 |  <ul style="list-style-type: none"> 前回点検からの進行性を評価し、緊急的な対策を要する状態かを判断するため、周辺地盤等の状態の把握も必要。 構造性能の評価のため、ブロック欠損範囲、ブロックかみ合わせ状態の把握が必要。 <ul style="list-style-type: none"> 護岸全面が明らかに傾斜し、間中に折損がみられる | |
| オリフィス、 | 機能損失の有無 | / | | <ul style="list-style-type: none"> 適切な放流機能が確保されているか、オリフィス開口部の破損、ごみ等による閉塞の有無を確認。 <ul style="list-style-type: none"> 機能損失が発生している。 | |
| スクリーン | 機能損失の有無 | / | | <ul style="list-style-type: none"> 適切な放流機能が確保されているか、スクリーン部材の破損、ごみ等による閉塞の有無を確認。 <ul style="list-style-type: none"> 機能損失が発生している。 | |

損傷ランクは、「a」「b」「c」「d」の4段階に区分している。管理方針については、損傷ランク別に「a」→「経過観察」、「b、c」→「予防保全」と区分し、保全計画において対策を要する損傷ランクは「b」および「c」を対象とした。ただし、「段差」「水平移動」「はらみだし（ふくらみ）」「傾斜」については、発生原因が施工時の基礎処理不良のように進行性を有さないものと、想定以上の外力作用による進行性を有するものに分けられる。そのため、進行性の有無を把握するために詳細調査を行ったうえで、対策の要否及び対策手法を選定する必要がある。一方、今回の点検は初回点検であり、進行性判断を行うための情報が不足していることから、今後の点検で損傷についての情報蓄積を図る必要がある。そのため、当該損傷については次回点検以降に対策要否を判断するものとした。

4. 対策実施の優先順位

前項で示した通り、対策実施は損傷ランク「c」「b」となっている施設を対象とした。ただし、対象施設（雨水調整池 230 箇所）の計画的な対策実施を行うため、以下 2 項目に応じた対策優先順位を設定した。

①：損傷評価に基づき、「施設性能評価」を設定した。「施設性能評価」が「c」「b」となった施設について、「c」評価施設の対策を優先して行い、「c」評価施設対策完了後に「b」評価施設の対策を行う。

②：「施設性能評価」が同等の施設については、(2)以降に示す施設個別優先度判定点数のうち、「損傷種別及び損傷個数」で算出される損傷点数と「施設利用状況」「背後地施設の重要度」「背後地への浸水リスク」から算出される施設重要度点数に基づき、以下の式で算出する施設個別優先判定点数に基づき対策を行う。

$$\text{施設個別優先度判定点数} = \text{損傷点数} \times \text{施設重要度点数} (\text{施設利用状況点数} + \text{背後地施設重要度点数} + \text{背後地への浸水リスク点数})$$

(1) 施設性能評価

施設の性能は、点検で確認された損傷のうち、最も厳しい損傷度を施設の性能（損傷度）として評価する。

表 5 施設性能評価

| 確認損傷中 最も厳しい損傷度 | 施設性能 |
|-------------------|------|
| 損傷なし | 健全 |
| a | a |
| b | b |
| c | c |
| d | d |

(2) 施設個別優先度判定点数

1) 損傷点数

点検で確認された損傷について、表 6-1～6-3 に示す擁壁種別、損傷種別に応じた点数を設定した。施設で確認された損傷全ての点数を合計し、判定点数とする。

表 6-1 損傷種別に対する点数表 (1)

| 擁壁種別 | 損傷種類 | 損傷度 | 点数※ | 備考 |
|-------------------|-------|-----|---|--------------------------------|
| RC擁壁・RC函渠・フリーフレーム | クラック | a | 2.5 | 表面の軽微なクラック |
| | | b | 4.0 | 軽微な鉄筋腐食を伴う、漏水の発生 |
| | | c | 8.0 | 鉄筋が腐食膨張し、かぶりコンクリートの剥離により露出した状態 |
| | | d | - | - |
| | 段差・傾斜 | a | 4.0 | 5mm未満の段差、わずかな傾斜 |
| | | b | 5.5 | 5mm～2cm未満の段差、明らかな傾斜 |
| | | c | 8.0 | 2cm以上の段差 |
| | | d | - | - |
| | 水平移動 | a | 2.0 | 5mm未満のずれ |
| | | b | 3.5 | 5mm～2cm未満のずれ |
| | | c | 5.0 | 2cm以上のずれ |
| | | d | - | - |
| | 目地開き | a | 3.0 | 漏水の発生 |
| | | b | 4.5 | 5mm～2cm未満の開き |
| | | c | 6.0 | 2cm以上の開き |
| | | d | - | - |
| 浮き | a | 2.5 | 表層の部分的な浮き | |
| | b | 4.0 | 軽微な鉄筋腐食を伴う、漏水の発生 | |
| | c | 8.0 | 鉄筋の腐食膨張により、浮き箇所のコンクリートが一体性を失っているもしくは容易に叩き落とせる状態 | |
| | d | - | - | |

※「宅地擁壁老朽化判定マニュアル（案）：国土交通省」で示されている「宅地擁壁の損傷種別点数」を参考に設定。

表 6-2 損傷種別に対する点数表 (2)

| 擁壁種別 | 損傷種類 | 損傷度 | 点数※ | 備考 |
|----------|--------------|-----|--------------|-------------------|
| ブロック積・石積 | クラック (縦) | a | 2.0 | 目地部に軽微なクラック |
| | | b | 3.5 | 目地部に隙間が発生 |
| | | c | 5.0 | 目地部の隙間を境にブロックのずれ |
| | | d | - | - |
| | クラック (横) | a | 3.5 | 目地部に軽微なクラック |
| | | b | 5.0 | ブロック自体にクラック |
| | | c | 6.5 | クラックが開いた状態 |
| | | d | - | - |
| | 段差 (不同沈下) | a | 4.0 | 5mm 未満の段差 |
| | | b | 5.5 | 5mm~2cm 未満の段差 |
| | | c | 7.0 | 2cm 以上の段差 |
| | | d | - | - |
| | 水平移動 | a | 3.0 | 5mm 未満のずれ |
| | | b | 4.5 | 5mm~2cm 未満のずれ |
| | | c | 6.0 | 2cm 以上のずれ |
| | | d | - | - |
| | 目地開き | a | 4.0 | 漏水の発生 |
| | | b | 5.5 | 5mm~2cm 未満の開き |
| | | c | 7.0 | 2cm 以上の開き |
| | | d | - | - |
| | はらみだし (ふくらみ) | a | 4.5 | 全体が前方にふくらみ |
| | | b | 6.0 | ふくらみが大きく隙間が発生 |
| | | c | 8.0 | ふくらみが大きくブロック落下が発生 |
| | | d | - | - |
| 傾斜 | a | 5.0 | わずかな傾斜 | |
| | b | 6.5 | 明らかな傾斜 | |
| | c | 9.0 | 明らかに傾斜し壁面に折損 | |
| | d | - | - | |

※「宅地擁壁老朽化判定マニュアル (案) : 国土交通省」で示されている「宅地擁壁の損傷種別点数」を参考に設定。

表 6-3 損傷種別に対する点数表 (3)

| 施設種別 | 損傷種類 | 損傷度 | 点数※ | 備考 |
|-------|------|-----|-----|---------------------|
| スクリーン | 部材損壊 | c | - | 構成部材が損壊し、スクリーン形状が変形 |

※スクリーンの部材損傷は、進行性を有さない損傷であることから、機能損失を発見し次第、交換 (優先順位最上位) するものとするとして点数付けを行っていない。

2) 施設重要度点数

A) 施設利用状況に応じた点数

計画の対象とする 230 施設中 69 施設では、平時においてテニスコートや公園等の多目的利用が行われている。そのため、各施設の利用状況に応じて、対策実施の優先度を 市民サービス低下の有無という観点で点数を設定した。

表 7 利用状況の重要度

| 点数 | 利用状況 | 調整池 (擁壁) 崩壊時に想定されるリスク |
|----|----------------|-----------------------|
| 2 | 公園 (広場)、テニスコート | ・市民サービスの低下 |
| 0 | 利用無し、池・ビオトープ※ | - |

※池、ビオトープとなっている施設は、現状で第三者の立入を制限しているため、利用なしとする。

写真 2 利用状況の例



B) 背後地施設の重要度に応じた点数

雨水調整池の背後地は、学校、道路、住宅等の様々な施設が立地している。雨水調整池が倒壊し、背後地施設に影響が及んだ場合、周辺地域及び市民財産への影響が生じる。そのため、背後地施設の性質に応じた影響を考慮し、点数を設定した。

表 8 背後地施設重要度

| 点数 | 背後地施設 | 調整池（擁壁）崩壊時に想定されるリスク |
|----|-----------------|----------------------------------|
| 3 | 学校、送電線鉄塔、河川 | ・周辺地域広範にわたる市民生活、経済活動、行政機能への影響 |
| 2 | 住宅、民間施設、道路※、駐車場 | ・市民財産の損失（経済的損失は大きい） |
| 1 | 用水路、農地、森林 | ・市民財産の損失（経済的損失は小さい） ・自然環境への影響 |

※雨水調整池背後地の施設倒壊等による影響を被る程度に近接している道路としては生活道路である。

C) 背後地への浸水リスクが懸念される場合の点数

本計画で対象となる雨水調整池のうち、地下式を除くオープン形式（擁壁背後地が地上である）施設の中に、擁壁天端より背後地の低い施設が存在する。そのような擁壁天端より背後地が低い施設では、天端からの越水が生じた場合、背後地への浸水被害に繋がる。雨水調整池への雨水流入及び河川への放流機能が正常であれば、余裕高を超えて背後地に越水する恐れはない。しかし、多量の降雨時に雨水と共に木の枝やゴミ等が大量に流れ込んだことにより、放流口を閉塞させ、河川への放流機能を損失させた場合、天端からの越水による浸水被害が懸念される。これらのリスクを考慮し、点数を設定した。

表 9 背後地への浸水リスク重要度

| 点数 | 背後地条件 | 越水によるリスク |
|----|------------------|--------------------------------------|
| 3 | 調整池擁壁天端高 > 背後地盤高 | ・背後地広範にわたる浸水発生により、市民生活、経済活動、行政機能への影響 |
| 0 | 調整池天端高 ≤ 背後地盤高 | - |

5. 対策工法及び対策費用

(1) 対策工法

保全実施費用算出にあたり、表 10 に示す対策工法を選定した。

表 10 損傷別の対策工法

| 損傷種別 | 対策工法 | 条件 |
|------------|---------|---|
| ひび割れ | ひび割れ注入工 | ひび割れ幅 1 cm |
| | | ひび割れ幅 2 cm |
| | | ひび割れ幅 3 cm |
| 鉄筋露出 | 左官工法 | 壁面での鉄筋露出に適用し、露出長 1 m と想定 |
| | 型枠工法 | 支柱部の鉄筋露出に適用 |
| 目地開き | 目地充填工 | 目地開き 2 cm |
| | | 目地開き 4 cm |
| | | 目地開き 6 cm |
| 段差 | 地盤改良工 | 沈下抑制のための地盤改良を想定 |
| 水平移動 | アンカー設置工 | 移動抑制のための壁体アンカーを想定 |
| はらみだし | 壁面増厚工 | はらみだし抑制のための壁面増厚とし、はらみだし高さを 4 m と想定 |
| 傾斜 | | |
| スクリーンの機能損失 | スクリーン新設 | 全施設平均壁高 5 m 30 cm（余裕高）の高さでの設置を想定。施設規模は初回点検時に機能損失が発見され、平均壁高と壁高が等しい「旭区：釜利谷西」でのスクリーンをモデル形状とした。 |

(2) 各施設の対策実施順位と費用

計画の対象となる 230 施設のうち、対策を必要とする施設（施設性能「c」「b」と判定した施設）について、選定した対策工法をもとに対策工事費を算出した。施設個別優先度判定点数で算出された優先度に基づき実施年と順位を整理した。

1) 施設性能「c」施設

施設性能「c」と判定された 21 施設について、表 11 に示す。

表 11 施設性能「c」施設対策順位一覧表

| 施設性能 | 施設名 | 行政区名 | 代表損傷 | 点数 | | | 順位 | 対策工事費(円) | 対策実施年 |
|--------------|--------------|-------|-------|-------|-------|------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | 損傷 | 施設重要度 | 判定点数 | | | |
| C | 学園奈良 5-2 号 | 青葉区 | スクリーン | -※1 | -※1 | -※1 | 1 | 1,668,708 | 1 年目 |
| | 学園奈良 6 号 | 青葉区 | スクリーン | -※1 | -※1 | -※1 | 1 | 1,644,569 | 1 年目 |
| | 学園奈良 8 号 | 青葉区 | スクリーン | -※1 | -※1 | -※1 | 1 | 1,632,820 | 1 年目 |
| | 小計 (1 年目実施分) | | | | | | | 4,946,097 | |
| | 旭区中尾 | 旭区 | スクリーン | -※1 | -※1 | -※1 | 1 | 1,632,820 | 2 年目 |
| | 釜利谷西 | 金沢区 | スクリーン | -※1 | -※1 | -※1 | 1 | 1,650,603 | 2 年目 |
| | 学園奈良 2 号 | 青葉区 | クラック | 197.5 | 8 | 1580 | 6 | 978,812 | 2 年目 |
| | 美しが丘西第 2 | 青葉区 | クラック | 56.0 | 5 | 280 | 7 | 82,240 | 2 年目 |
| | 学園奈良 1 号 | 青葉区 | クラック | 20.0 | 8 | 160 | 8 | 29,532 | 2 年目 |
| | 戸塚原宿第二 | 戸塚区 | クラック | 56.0 | 2 | 112 | 9 | 82,240 | 2 年目 |
| | 今宿第二 | 旭区 | クラック | 18.0 | 6 | 108 | 10 | 11,749 | 2 年目 |
| | 富士塚 2 号 | 青葉区 | クラック | 8.0 | 5 | 40 | 11 | 11,749 | 2 年目 |
| | 本郷台鍛冶ヶ谷 | 栄区 | クラック | 8.0 | 5 | 40 | 11 | 11,749 | 2 年目 |
| | 原宿 | 戸塚区 | クラック | 16.0 | 2 | 32 | 13 | 23,497 | 2 年目 |
| | 長沼住宅地 | 栄区 | クラック | 13.0 | 2 | 26 | 14 | 11,749 | 2 年目 |
| | すみれが丘 | 都筑区 | クラック | 5.0 | 5 | 25 | 15 | 6,035 | 2 年目 |
| | コメ六浦 A | 金沢区 | クラック | 12.0 | 2 | 24 | 18 | 17,783 | 2 年目 |
| | 仏向町 | 保土ヶ谷区 | 目地開き | 12.0 | 2 | 24 | 18 | 110,274 | 2 年目 |
| | 影取町 | 戸塚区 | クラック | 8.0 | 2 | 16 | 20 | 11,749 | 2 年目 |
| | 小計 (2 年目実施分) | | | | | | | 4,672,581 | |
| | C ※2 | 今宿第二 | 旭区 | 水平移動 | - | - | - | - | 1,819,685 |
| 八景の杜 | | 金沢区 | 水平移動 | - | - | - | - | 1,819,685 | 6 年目 |
| 三保第一 | | 緑区 | 水平移動 | - | - | - | - | 1,819,685 | 6 年目 |
| 小計 (6 年目実施分) | | | | | | | 5,459,055 | | |

※1:「学園奈良 6 号、旭区中尾、学園奈良 5-2 号、釜利谷西、学園奈良 8 号」の 6 施設では、「スクリーンの機能損失」が生じており、対策実施順位最上位となるため、点数評価していない。

※2:「今宿第二、八景の杜、三保第一」で生じている「水平移動」については、損傷発生原因を調査し、次回点検以降(6 年目以降)に対策を実施するため、その他の損傷と区別している。

2) 施設性能「b」施設

施設性能「b」と判定された 51 施設について、対策実施順位を表 12-1~12-2 に示す。

表 12-1 施設性能「b」施設対策順位一覧表 (1)

| 施設性能 | 施設名 | 行政区名 | 代表損傷 | 点数 | | | 順位 | 対策工事費(円) | 対策実施年 |
|------|------------|------|------|------|-------|------|----|----------|-------|
| | | | | 損傷 | 施設重要度 | 判定点数 | | | |
| b | 片倉町(新片倉団地) | 神奈川区 | クラック | 64.0 | 5 | 320 | 1 | 96,557 | 3 年目 |
| | あかね台 1 号 | 青葉区 | 目地開き | 38.0 | 8 | 304 | 2 | 233,517 | 3 年目 |
| | 小菅ヶ谷住宅 | 栄区 | クラック | 36.0 | 8 | 288 | 3 | 54,313 | 3 年目 |
| | 赤田 1 号 | 青葉区 | 目地開き | 55.0 | 5 | 275 | 4 | 291,896 | 3 年目 |
| | 順礼坂 | 泉区 | クラック | 88.0 | 2 | 176 | 5 | 132,766 | 3 年目 |
| | いずみ野 | 泉区 | クラック | 28.0 | 5 | 140 | 6 | 42,244 | 3 年目 |
| | 阿久和 | 瀬谷区 | クラック | 20.0 | 5 | 100 | 7 | 30,174 | 3 年目 |
| | 三保杉澤 | 緑区 | クラック | 20.0 | 5 | 100 | 7 | 30,174 | 3 年目 |
| | あかね台 2 号 | 青葉区 | 目地開き | 18.0 | 5 | 90 | 9 | 116,758 | 3 年目 |
| | 南希望が丘 | 旭区 | クラック | 40.0 | 2 | 80 | 10 | 60,348 | 3 年目 |
| | 菅田 3 号 | 神奈川区 | クラック | 16.0 | 5 | 80 | 10 | 24,139 | 3 年目 |
| | ホームタウン戸塚 | 戸塚区 | クラック | 16.0 | 5 | 80 | 10 | 24,139 | 3 年目 |
| | 三保久保中通 2 号 | 緑区 | クラック | 8.0 | 8 | 64 | 13 | 12,070 | 3 年目 |
| | あかね台 3 号 | 青葉区 | 目地開き | 31.5 | 2 | 63 | 14 | 204,327 | 3 年目 |
| | あざみ野三丁目 | 青葉区 | クラック | 12.0 | 5 | 60 | 15 | 18,104 | 3 年目 |
| | 西八朔町 | 緑区 | クラック | 12.0 | 5 | 60 | 15 | 18,104 | 3 年目 |
| | 竹山第二団地 | 緑区 | クラック | 12.0 | 5 | 60 | 15 | 18,104 | 3 年目 |
| | 三保天神前 | 緑区 | 目地開き | 11.0 | 5 | 55 | 18 | 58,379 | 3 年目 |
| | いずみ台 | 泉区 | クラック | 20.0 | 2 | 40 | 19 | 30,174 | 3 年目 |
| | 柿の木台 | 青葉区 | クラック | 8.0 | 5 | 40 | 19 | 12,070 | 3 年目 |
| | 学園奈良 7 号 | 青葉区 | クラック | 8.0 | 5 | 40 | 19 | 12,070 | 3 年目 |
| | 駒岡 1 号 | 鶴見区 | クラック | 8.0 | 5 | 40 | 19 | 12,070 | 3 年目 |
| | 上矢部藤井 | 戸塚区 | クラック | 8.0 | 5 | 40 | 19 | 12,070 | 3 年目 |
| | 鳥が丘 | 戸塚区 | クラック | 8.0 | 5 | 40 | 19 | 12,070 | 3 年目 |
| | 谷戸池 | 青葉区 | クラック | 7.0 | 5 | 35 | 25 | 12,070 | 3 年目 |
| | みたけ台 | 青葉区 | クラック | 16.0 | 2 | 32 | 26 | 24,139 | 3 年目 |
| | 東希望が丘 | 旭区 | クラック | 16.0 | 2 | 32 | 26 | 24,139 | 3 年目 |
| | 白山 | 緑区 | クラック | 16.0 | 2 | 32 | 26 | 24,139 | 3 年目 |
| | やじろ | 青葉区 | クラック | 3.5 | 8 | 28 | 29 | 6,035 | 3 年目 |
| | 荇子田 | 青葉区 | クラック | 3.5 | 8 | 28 | 29 | 6,035 | 3 年目 |

表 12-2 施設性能「b」施設対策順位一覧表 (2)

| 施設性能 | 施設名 | 行政区名 | 代表損傷 | 点数 | | | 順位 | 対策工事費(円) | 対策実施年 |
|-------------|---------------|------|------|------|-------|------|----|-----------|-----------|
| | | | | 損傷 | 施設重要度 | 判定点数 | | | |
| b | 赤田 2号 | 青葉区 | 目地開き | 5.5 | 5 | 28 | 29 | 29,190 | 3年目 |
| | 松風台 | 青葉区 | クラック | 4.0 | 6 | 24 | 32 | 6,035 | 3年目 |
| | 三ツ境住宅地 | 瀬谷区 | 目地開き | 11.0 | 2 | 22 | 33 | 58,379 | 3年目 |
| | 大場第一 1号 | 青葉区 | クラック | 4.0 | 5 | 20 | 34 | 6,035 | 3年目 |
| | 笹野台第一 | 旭区 | クラック | 4.0 | 5 | 20 | 34 | 6,035 | 3年目 |
| | 中田南 | 泉区 | クラック | 4.0 | 5 | 20 | 34 | 6,035 | 3年目 |
| | ウツパルク金沢文庫 | 金沢区 | クラック | 4.0 | 5 | 20 | 34 | 6,035 | 3年目 |
| | 三ツ境 | 瀬谷区 | クラック | 4.0 | 5 | 20 | 34 | 6,035 | 3年目 |
| | 大場町所在池 | 青葉区 | 目地開き | 9.0 | 2 | 18 | 39 | 35,224 | 3年目 |
| | 学園奈良 4号 | 青葉区 | クラック | 3.5 | 5 | 18 | 39 | 6,035 | 3年目 |
| | 領家 A | 泉区 | クラック | 3.5 | 5 | 18 | 39 | 6,035 | 3年目 |
| | 荏田北第 2 | 青葉区 | クラック | 8.0 | 2 | 16 | 42 | 12,070 | 3年目 |
| | 中白根 2号 | 旭区 | クラック | 8.0 | 2 | 16 | 42 | 12,070 | 3年目 |
| | 中田町 | 泉区 | クラック | 8.0 | 2 | 16 | 42 | 12,070 | 3年目 |
| | 小松瀬谷住宅 | 瀬谷区 | クラック | 8.0 | 2 | 16 | 42 | 12,070 | 3年目 |
| | 学園奈良 5-1号 | 青葉区 | クラック | 4.0 | 2 | 8 | 47 | 6,035 | 3年目 |
| | 藤和フレッシュタウン 2号 | 旭区 | クラック | 4.0 | 2 | 8 | 47 | 6,035 | 3年目 |
| | 日野南 | 港南区 | クラック | 4.0 | 2 | 8 | 47 | 6,035 | 3年目 |
| | 泉田向 | 青葉区 | クラック | 3.5 | 2 | 7 | 50 | 6,035 | 3年目 |
| | 寒池 | 緑区 | クラック | 3.5 | 2 | 7 | 50 | 6,035 | 3年目 |
| 小計 (3年目実施分) | | | | | | | | 1,902,722 | |
| b※ | 水雲台団地 | 瀬谷区 | 段差 | - | - | - | - | 3,885,384 | 7年目 |
| | 小計 (7年目実施分) | | | | | | | | 3,885,384 |

※：「水雲台団地」については、損傷発生原因を調査し、次回点検以降（7年目以降）に対策を実施するため、その他の損傷と区別している。

6. 保全実施費用

ライフサイクル期間を 20 年と設定し、対策工事費用及び点検費用を算出した。

- ①：1年目→施設性能「c」評価施設の対策実施費用「約 500 万円」
- ②：2年目→施設性能「c」評価施設の対策実施費用「約 500 万円」
- ③：3年目→施設性能「b」評価施設の対策実施費用「約 200 万円」
- ④：4年目→定期点検費用として「500 万円」
- ④：5年目→定期点検費用として「500 万円」
- ⑤：6年目→損傷原因及び進行性を把握するため、次回点検以降に実施するものとした「c 評価損傷」の対策実施費用として「約 500 万円」
- ⑥：7年目→損傷原因及び進行性を把握するため、次回点検以降に実施するものとした「b 評価損傷」の対策実施費用として「約 400 万円」
- ④：9年目→定期点検費用として「500 万円」
- ⑦：10年目→定期点検費用として「500 万円」
- ④：14年目→定期点検費用として「500 万円」
- ⑧：15年目→定期点検費用として「500 万円」
- ④：19年目→定期点検費用として「500 万円」
- ⑨：20年目→定期点検費用として「500 万円」

今後 20 年間で想定される保全計画に係る費用は「約 6,100 万円」であった。また、対策実施費用は「約 2,100 万円」であり、優先度の高い「c」評価施設を 1～2 年目、「b」評価施設を 3 年目に実施する。4、5 年ごとの定期点検時の結果をもとに計画の見直し、更新を行い、補修を実施していくものとする。

図 1 20 年間の計画実施費用

